



**WALIKOTA BLITAR**

**PROVINSI JAWA TIMUR**

**PERATURAN DAERAH KOTA BLITAR**

**NOMOR 10 TAHUN 2017**

**TENTANG**

**RENCANA DETAIL TATA RUANG BAGIAN WILAYAH PERKOTAAN DAN**

**PERATURAN ZONASI KOTA BLITAR**

**TAHUN 2017-2037**

**DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA**

**WALIKOTA BLITAR,**

- Menimbang : a. bahwa dalam rangka melaksanakan ketentuan sebagaimana dimaksudkan dalam Pasal 27 ayat (1) Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang, maka perlu merinci Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Blitar ke dalam Rencana Detail Tata Bagian Wilayah Perkotaan dan Peraturan Zonasi Ruang Kota Blitar;
- b. bahwa dalam rangka melaksanakan ketentuan sebagaimana dimaksudkan dalam Pasal 3 Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 20 Tahun 2011 tentang Pedoman Penyusunan Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) dan Peraturan Zonasi;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud pada huruf a dan huruf b, maka perlu membentuk Peraturan Daerah tentang Rencana Detail Tata Ruang Bagian Wilayah Perkotaan Dan Peraturan Zonasi Kota Blitar Tahun 2017-2037;
- Mengingat : 1. Pasal 18 ayat (6) Undang-Undang Dasar Republik Indonesia Tahun 1945;

2. Undang – Undang Nomor 17 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah Kota Kecil dalam Lingkungan Propinsi Jawa Timur, Jawa Tengah dan Jawa Barat (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 1950 Nomor 42) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 13 Tahun 1954 tentang Pengubahan Undang-Undang Nomor 16 dan Nomor 17 Tahun 1950 (Republik Indonesia Dahulu) Tentang Pembentukan Kota-Kota Besar dan Kota-Kota Kecil di Jawa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1954 Nomor 40, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 551);
3. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043);
4. Undang-Undang Nomor 11 Tahun 1974 Tentang Pengairan (Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 7 tahun 2004 tentang Sumber Daya Air (SDA);
5. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1990 tentang Konservasi Sumber Daya Alam Hayati dan Ekosistemnya (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1990 Nomor 49, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3419);
6. Undang-Undang Nomor 36 Tahun 1999 tentang Telekomunikasi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 154, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3881);
7. Undang-Undang Nomor 41 Tahun 1999 Tentang Kehutanan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 167, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3888) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 19 Tahun 2004 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 67, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4401);



8. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 134, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4247);
9. Undang-Undang Nomor 38 Tahun 2004 Tentang Jalan (Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 132 Tahun 2004, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4441);
10. Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2007 Tentang Perkeretaapian (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 65, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4722);
11. Undang-Undang Nomor 24 Tahun 2007 tentang Penanggulangan Bencana (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 66, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4723);
12. Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 68, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4725);
13. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2007 tentang Energi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 96, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4746);
14. Undang-Undang Nomor 14 Tahun 2008 tentang Keterbukaan Informasi Publik (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 61, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4846);
15. Undang-Undang Nomor 18 Tahun 2008 tentang Pengelolaan Sampah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 69, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4851);
16. Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2008 tentang Usaha Mikro, Kecil dan Menengah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 93, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4866);

17. Undang-Undang Nomor 10 Tahun 2009 Tentang Kepariwisata (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 11, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4966);
18. Undang-Undang Nomor 22 Tahun 2009 Tentang Lalu Lintas Dan Angkutan Jalan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 96, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5025);
19. Undang-Undang Nomor 25 Tahun 2009 Tentang Pelayanan Publik (Lembar Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 112, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5038);
20. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2009 Tentang Ketenagalistrikan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 133, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5052);
21. Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2009 tentang Perlindungan dan Pengelolaan Lingkungan Hidup (Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 140 Tahun 2009, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5059);
22. Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2009 tentang Perlindungan Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 149, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5068);
23. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5188);
24. Undang-Undang Nomor 4 Tahun 2011 tentang Informasi Geospasial (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 49, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5214);

25. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5234);
26. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 22, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5280);
27. Undang-undang Nomor 3 Tahun 2014 tentang Perindustrian (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 4, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5492);
28. Undang-undang Nomor 7 Tahun 2014 tentang Perdagangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 45, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5512);
29. Undang – Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244 Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali dirubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua Atas Undang – Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58 Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679) ;
30. Peraturan Pemerintah Nomor 48 Tahun 1982 tentang Perubahan Batas Wilayah Kotamadya Daerah Tingkat II Blitar (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1982 Nomor 75, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3243 );
31. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 1999 tentang Analisis Mengenai Dampak Lingkungan Hidup (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999

- Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3838);
32. Peraturan Pemerintah Nomor 82 Tahun 2001 tentang Pengelolaan Kualitas Air dan Pengendalian Pemanfaatan Air (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2001 Nomor 153, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4161);
  33. Peraturan Pemerintah Nomor 63 Tahun 2002 tentang Hutan Kota (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 119, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4242);
  34. Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2004 Tentang Tata Guna Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 45, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4385);
  35. Peraturan Pemerintah Nomor 15 Tahun 2005 tentang Jalan tol (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 32, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4489);
  36. Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2005 tentang Pengembangan Sistem Penyediaan Air Minum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 33, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4490);
  37. Peraturan Pemerintah Nomor 36 Tahun 2005 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 83, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4532);
  38. Peraturan Pemerintah Nomor 20 Tahun 2006 tentang Irigasi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2006 Nomor 46, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4624);
  39. Peraturan Pemerintah Nomor 34 Tahun 2006 tentang Jalan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun

- 2006 Nomor 86, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4655);
40. Peraturan Pemerintah Nomor 21 Tahun 2008 tentang Penyelenggaraan Penanggulangan Bencana (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4828);
  41. Peraturan Pemerintah Nomor 26 Tahun 2008 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Nasional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 48, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4833) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 13 Tahun 2017 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 26 Tahun 2008 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Nasional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 77, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6042) ;
  42. Peraturan Pemerintah Nomor 34 Tahun 2009 tentang Pedoman Pengelolaan Kawasan Perkotaan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 68, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5004);
  43. Peraturan Pemerintah Nomor 56 Tahun 2009 tentang Penyelenggaraan Perkeretaapian (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 129, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5048);
  44. Peraturan Pemerintah Nomor 70 Tahun 2009 tentang Konservasi Energi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 171, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5083);
  45. Peraturan Pemerintah Nomor 72 Tahun 2009 tentang Lalu Lintas dan Angkutan Kereta Api (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 176, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5086);

46. Peraturan Pemerintah Nomor 11 Tahun 2010 tentang Penertiban dan Pendayagunaan Tanah Terlantar (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 16, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5098);
47. Peraturan Pemerintah Nomor 13 Tahun 2010 tentang Jenis dan Tarif Penerimaan Negara Bukan Pajak yang Berlaku Pada Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia; (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 18);
48. Peraturan Pemerintah Nomor 15 Tahun 2010 tentang Penyelenggaraan Penataan Ruang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 21, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5103);
49. Peraturan Pemerintah Nomor 68 Tahun 2010 tentang Bentuk dan Tata Cara Peran Masyarakat dalam Penataan Ruang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 118, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5160);
50. Peraturan Pemerintah Nomor 1 Tahun 2011 tentang Penetapan dan Alih Fungsi Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 2, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5185);
51. Peraturan Pemerintah Nomor 32 Tahun 2011 tentang Manajemen dan Rekayasa, Analisis Dampak serta Manajemen Kebutuhan Lalu Lintas (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 61, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5221);
52. Peraturan Pemerintah Nomor 38 Tahun 2011 tentang Sungai (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 74, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5230);
53. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2012 tentang Izin Lingkungan (Lembaran Negara Republik Indonesia

- Tahun 2012 Nomor 48, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5285) ;
54. Peraturan Pemerintah Nomor 8 Tahun 2013 tentang Tingkat Ketelitian Peta untuk Penataan Ruang Wilayah; (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2013 Nomor 8, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5393);
  55. Peraturan Pemerintah Nomor 79 tahun 2013 tentang Jaringan Lalu Lintas Dan Angkutan Jalan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2013 Nomor 193, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5468);
  56. Peraturan Pemerintah Nomor 121 tahun 2015 tentang Pengusahaan Sumber Daya Air (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 344, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5801);
  57. Peraturan Pemerintah Nomor 46 tahun 2016 tentang Tata Cara Penyelenggaraan Kajian Lingkungan Hidup Strategis (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 228, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5941);
  58. Peraturan Presiden Nomor 112 Tahun 2007 tentang Penataan dan Pembinaan Pasar Tradisional, Pusat Perbelanjaan dan Toko Modern ;
  59. Peraturan Presiden Nomor 71 Tahun 2012 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 156) sebagaimana telah beberapakali diubah terakhir dengan Peraturan Presiden Nomor 148 Tahun 2015 tentang Perubahan keempat atas Peraturan Presiden Nomor 71 Tahun 2012 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 366) ;
  60. Peraturan Presiden Nomor 87 Tahun 2014 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 12

- Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 199);
61. Keputusan Presiden Republik Indonesia Nomor 33 tahun 1989 tentang Pengelolaan Kawasan Budidaya;
  62. Keputusan Presiden Republik Indonesia Nomor 32 Tahun 1990 tentang Pengelolaan Kawasan Lindung;
  63. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 20 Tahun 2007 tentang Pedoman Teknis Analisis Aspek Fisik dan Lingkungan, Ekonomi serta Sosial Budaya dalam Penyusunan Rencana Tata Ruang;
  64. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 22 Tahun 2007 tentang Pedoman Penataan Ruang Kawasan Rawan Bencana Longsor;
  65. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 05 Tahun 2008 tentang Pedoman Penyediaan dan Pemanfaatan Ruang Terbuka Hijau di Kawasan Perkotaan;
  66. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 16 Tahun 2008 tentang Kebijakan dan Strategi Nasional Pengembangan Sistem Pengelolaan Air Limbah Permukiman (KSNP-SPALP);
  67. Peraturan Menteri Komunikasi dan Informatika, Nomor 2 Tahun 2008 tentang Pedoman Pembangunan dan Penggunaan Bersama Menara Telekomunikasi;
  68. Peraturan Menteri Perdagangan Nomor 53 Tahun 2008 tentang Pedoman Penataan dan Pembinaan Pasar Tradisional, Pusat Perbelanjaan, dan Toko Modern;
  69. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 11 Tahun 2009 tentang Pedoman Persetujuan Substansi Dalam Penetapan Rancangan Peraturan Daerah Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi Dan Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten/Kota, Beserta Rinciannya.
  70. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 12 Tahun 2009 tentang Pedoman Penyediaan dan Pemanfaatan



Ruang Terbuka Non Hijau (RTNH) di Wilayah Perkotaan/Kawasan Perkotaan;

71. Peraturan Menteri Negara Lingkungan Hidup Nomor 17 Tahun 2009 tentang Pedoman Penentuan Daya Dukung Lingkungan Hidup dalam Penataan Ruang Wilayah;
72. Peraturan Menteri Negara Lingkungan Hidup Nomor 27 Tahun 2009 tentang Pedoman Pelaksanaan Kajian Lingkungan Hidup Strategis;
73. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 50 Tahun 2009 tentang Pedoman Koordinasi Penataan Ruang Daerah;
74. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2016 tentang Evaluasi Raperda tentang Rencana Tata Ruang Daerah;
75. Peraturan Menteri Kehutanan Nomor P.71/Menhut-II/2009 tentang Pedoman Penyelenggaraan Hutan Kota;
76. Peraturan Menteri Komunikasi dan Informatika Nomor 01 Tahun 2010 tentang Penyelenggaraan Jaringan Telekomunikasi;
77. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 18 Tahun 2010 tentang Pedoman Revitalisasi Kawasan ;
78. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 20 Tahun 2010 tentang Pedoman Pemanfaatan dan Penggunaan Bagian-Bagian Jalan;
79. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 33 Tahun 2010 tentang Pedoman Pengelolaan Sampah;
80. Peraturan Menteri Negara Lingkungan Hidup Nomor 09 Tahun 2011 tentang Pedoman Pelaksanaan Kajian Lingkungan Hidup Strategis;
81. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 11 Tahun 2011 tentang Pedoman Penyelenggaraan Jalan Khusus;
82. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 20/PRT/M/2011 tentang Pedoman Penyusunan Rencana Detail Tata Ruang dan Peraturan Zonasi Kabupaten/Kota;

83. Peraturan Menteri Perhubungan Nomor 36 Tahun 2011 tentang Perpotongan dan/atau Persinggungan antara Jalur Kereta Api dengan Bangunan Lain;
84. Peraturan Menteri Perhubungan Nomor 43 Tahun 2011 tentang Rencana Induk Perkeretaapian Nasional;
85. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 13 Tahun 2013 tentang Kebijakan dan Strategi Nasional Nasional;
86. Peraturan Menteri Perdagangan Nomor 70/M-DAG/PER/12/2013 tentang Pedoman Penataan dan Pembinaan Pasar Tradisional, Pusat Perbelanjaan dan Toko Modern;
87. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 01/PRT/M/2014 tentang Standar Pelayanan Minimal Bidang Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang;
88. Peraturan Menteri Perhubungan Republik Indonesia Nomor PM 13 Tahun 2014 Tentang Rambu Lalu Lintas;
89. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 56 Tahun 2014 tentang Tata Cara Peran Masyarakat Dalam Proses Perencanaan Tata Ruang Daerah;
90. Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 5 Tahun 2015 Tentang Ijin Lokasi;
91. Peraturan Kepala Badan Nasional Penanggulangan Bencana No. 7 Tahun 2015 tentang Rambu dan Papan Informasi Bencana;
92. Peraturan Menteri Energi dan Sumber Daya Mineral Nomor 18 Tahun 2015 tentang Ruang bebas dan Jarak Bebas Minimum pada Saluran Udara Tegangan Tinggi, Saluran Udara Tegangan Ekstra Tinggi, dan Saluran Udara Tenaggaan Tinggi Arus Searah untuk Penyaluran Tenaga Listrik;
93. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 28/PRT/M/2015 Tentang Penetapan Garis Sempadan Sungai Dan Garis Sempadan Danau;

94. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 30 /PRT/M/2015 Tentang Pengembangan Dan Pengelolaan Sistem Irigasi
95. Peraturan Menteri Perhubungan Republik Indonesia Nomor PM 75 Tahun 2015 Tentang Penyelenggaraan Analisis Dampak Lalu Lintas;
96. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah ;
97. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2016 tentang Evaluasi Rancangan Peraturan Daerah tentang Rencana Tata Ruang Daerah;
98. Peraturan Daerah Propinsi Jawa Timur Nomor 4 Tahun 2003 tentang Pengelolaan Hutan di Jawa Timur (Lembaran Daerah Provinsi Jawa Timur Tahun 2003 Nomor 1 Seri E);
99. Peraturan Daerah Propinsi Jawa Timur Nomor 10 Tahun 2007 tentang Perizinan Pengambilan dan Pemanfaatan Air Permukaan di Jawa Timur (Lembaran Daerah Propinsi Jawa Timur Tahun 2007 Nomor 6 Seri E);
100. Peraturan Daerah Propinsi Jawa Timur Nomor 2 Tahun 2008 tentang Pengelolaan Kualitas Air dan Pengendalian Pencemaran Air di Propinsi Jawa Timur (Lembaran Daerah Propinsi Jawa Timur Tahun 2008 Nomor 1 Seri E);
101. Peraturan Daerah Propinsi Jawa Timur Nomor 3 Tahun 2008 tentang Perlindungan, Pemberdayaan Pasar Tradisional, dan Penataan Pasar Modern di Propinsi Jawa Timur (Lembaran Daerah Propinsi Jawa Timur Tahun 2008 Nomor 2 Seri E);
102. Peraturan Daerah Propinsi Jawa Timur No. 3 Tahun 2010 tentang Penanggulangan Bencana Provinsi Jawa Timur (Lembaran Daerah Provinsi Jawa Timur Tahun 2010 Nomor 3 Seri E);
103. Peraturan Daerah Provinsi Jawa Timur Nomor 4 Tahun 2010 tentang Pengelolaan Sampah Regional Jawa

- Timur (Lembaran Daerah Provinsi Jawa Timur Tahun 2010 Nomor 4 Seri E);
104. Peraturan Daerah Provinsi Jawa Timur Nomor 5 Tahun 2012 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi Jawa Timur Tahun 2011-2031 (Lembaran Daerah Provinsi Jawa Timur Tahun 2012 Nomor 3 Seri D, Tambahan Lembaran Daerah Provinsi Jawa Timur Nomor 15);
105. Peraturan Gubernur Provinsi Jawa Timur Nomor 4 Tahun 2013 tentang Tataran Transportasi Wilayah Provinsi Jawa Timur tahun 2012-2032 (Berita Daerah Provinsi Jawa Timur Tahun 2013 Nomor 4 Seri D)
106. Peraturan Gubernur Provinsi Jawa Timur Nomor 34 Tahun 2013 tentang Mekanisme Pemberian Persetujuan Substansi Rancangan Perda Kabupaten/Kota tentang Rencana Detail Tata Ruang Bagian Wilayah Perkotaan Kabupaten/Kota (Berita Daerah Provinsi Jawa Timur Tahun 2013 Nomor 34 Seri E);
107. Peraturan Gubernur Jawa Timur Nomor 80 Tahun 2014 tentang Pemanfaatan Ruang Pada Kawasan Pengendalian Ketat Skala Regional Di Provinsi Jawa Timur (Lembaran Daerah Provinsi Jawa Timur Tahun 2014 Nomor 79 Seri E);
108. Peraturan Gubernur Jawa Timur Nomor 49 Tahun 2016 tentang Pedoman Pemberian Ijin Bidang energi dan Sumber Daya di Jawa Timur;
109. Peraturan Daerah Kota Blitar No 12 Tahun 2011 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Blitar Tahun 2011-2030 (Lembaran Daerah Kota Blitar Tahun 2012 Nomor 1).

Dengan Persetujuan Bersama  
DEWAN PERWAKILAN RAKYAT DAERAH KOTA BLITAR  
dan  
WALIKOTA BLITAR

## MEMUTUSKAN:

Menetapkan : PERATURAN DAERAH TENTANG RENCANA DETAIL TATA RUANG BWP KOTA BLITAR TAHUN 2017-2037.

### BAB I

#### KETENTUAN UMUM

##### Pasal 1

##### Bagian Kesatu

Dalam Peraturan Daerah ini yang dimaksud dengan:

1. Daerah adalah Kota Blitar.
2. Pemerintah Daerah adalah Pemerintah Kota Blitar.
3. Walikota adalah Walikota Blitar.
4. Dewan Perwakilan Rakyat Daerah yang selanjutnya disingkat DPRD adalah Dewan Perwakilan Rakyat Daerah Kota Blitar sebagai unsur penyelenggara pemerintahan daerah.
5. Ruang adalah wadah yang meliputi ruang darat, ruang laut, dan ruang udara, termasuk ruang di dalam bumi sebagai satu kesatuan wilayah, tempat manusia dan makhluk lain hidup, melakukan kegiatan, dan memelihara kelangsungan hidupnya.
6. Tata Ruang adalah wujud struktur ruang dan pola ruang.
7. Pola Ruang adalah distribusi peruntukan ruang dalam suatu wilayah yang meliputi peruntukan ruang untuk fungsi lindung dan peruntukan ruang untuk fungsi budi daya.
8. Rencana Tata Ruang adalah hasil perencanaan tata ruang.
9. Rencana Tata Ruang Wilayah yang selanjutnya disingkat RTRW adalah hasil perencanaan tata ruang wilayah Kota Blitar.
10. Rencana Detail Tata Ruang yang selanjutnya disingkat RDTR adalah rencana secara terperinci tentang tata ruang wilayah kota yang dilengkapi dengan peraturan zonasi kota.
11. Penataan Ruang adalah suatu sistem proses perencanaan tata ruang, pemanfaatan ruang, dan pengendalian pemanfaatan ruang.
12. Penyelenggaraan Penataan Ruang adalah kegiatan yang meliputi pengaturan, pembinaan, pelaksanaan, dan pengawasan penataan ruang.

13. Perencanaan Tata Ruang adalah suatu proses untuk menentukan struktur ruang dan pola ruang yang meliputi penyusunan dan penetapan rencana tata ruang.
14. Pemanfaatan Ruang adalah upaya untuk mewujudkan struktur ruang dan pola ruang sesuai dengan rencana tata ruang melalui penyusunan dan pelaksanaan program beserta pembiayaannya.
15. Pengendalian Pemanfaatan Ruang adalah upaya untuk mewujudkan tertib tata ruang.
16. Wilayah adalah ruang yang merupakan kesatuan geografis beserta segenap unsur terkait yang batas dan sistemnya ditentukan berdasarkan aspek administratif dan/atau aspek fungsional.
17. Bagian Wilayah Perkotaan yang selanjutnya disingkat BWP adalah bagian dari Daerah dan/atau kawasan strategis Daerah yang akan atau perlu disusun rencana rincinya, dalam hal ini RDTR.
18. Sub Bagian Wilayah Perkotaan yang selanjutnya disebut Sub BWP adalah bagian dari BWP yang dibatasi dengan batasan fisik dan terdiri dari beberapa blok.
19. Blok adalah sebidang lahan yang dibatasi sekurang-kurangnya oleh batasan fisik yang nyata seperti jaringan jalan, sungai, selokan, saluran irigasi, saluran udara tegangan ekstra tinggi, dan pantai, atau yang belum nyata seperti rencana jaringan jalan dan rencana jaringan prasarana lain yang sejenis sesuai dengan rencana kota.
20. Zona adalah kawasan atau area yang memiliki fungsi dan karakteristik spesifik.
21. Zona yang memberikan perlindungan terhadap zona dibawahnya yang selanjutnya disebut PB adalah Zona peruntukan ruang yang merupakan bagian dari kawasan lindung yang mempunyai fungsi pokok sebagai perlindungan terhadap zona di bawahannya meliputi zona gambut dan zona resapan air.
22. Zona Perlindungan Setempat yang selanjutnya disebut PS adalah zona peruntukkan ruang yang merupakan bagian dari kawasan lindung yang mempunyai fungsi pokok sebagai perlindungan terhadap sempadan pantai, sempadan sungai, zona sekitar danau atau waduk, dan zona sekitar mata air.
23. Zona Ruang Terbuka Hijau yang selanjutnya disebut RTH adalah Zona memanjang atau jalur dan atau mengelompok, yang penggunaanya lebih

bersifat terbuka, tempat tumbuh tanaman secara aliah, maupun yang sengaja ditanam.

24. Zona Suaka Alam dan Cagar Budaya yang selanjutnya disebut SC adalah zona peruntukkan ruang yang merupakan bagian dari kawasan lindung yang memiliki ciri khas tertentu baik di darat maupun di perairan yang mempunyai fungsi pokok sebagai kawasan pengawetan keragaman jenis tumbuhan, satwa dan ekosistemnya beserta nilai budaya dan sejarah bangsa.
25. Zona Rawan Bencana yang selanjutnya disebut RB adalah zona peruntukan ruang yang merupakan bagian dari kawasan lindung yang memiliki ciri khas tertentu baik di darat maupun di perairan yang sering atau berpotensi tinggi mengalami tanah longsor, gelombang pasang/tsunami, banjir, letusan, gunung berapi, dan gempa bumi.
26. Zona Perumahan yang selanjutnya disebut R adalah Zona peruntukan ruang yang terdiri atas kelompok rumah tinggal yang mewadahi kehidupan dan penghidupan masyarakat yang dilengkapi dengan fasilitasnya.
27. Zona Perdagangan dan Jasa yang selanjutnya disebut K adalah Peruntukan ruang yang merupakan bagian dari kawasan budi daya difungsikan untuk pengembangan kegiatan usaha yang bersifat komersial, tempat bekerja, tempat berusaha, serta tempat hiburan dan rekreasi, serta fasilitas umum/sosial pendukungnya.
28. Zona Perkantoran yang selanjutnya disebut KT adalah Peruntukan ruang yang merupakan bagian dari kawasan budi daya difungsikan untuk pengembangan kegiatan pelayanan pemerintahan dan tempat bekerja/berusaha, tempat berusaha, dilengkapi dengan fasilitas umum/sosial pendukungnya.
29. Zona Industri yang selanjutnya disebut I adalah kegiatan ekonomi yang mengolah bahan mentah, bahan baku, barang setengah jadi, dan/atau barang jadi menjadi barang dengan nilai yang lebih tinggi untuk penggunaannya, termasuk kegiatan rancang bangun dan perekayasaan industri.
30. Zona Sarana Pelayanan Umum yang selanjutnya disebut SPU adalah peruntukan ruang yang dikembangkan untuk menampung fungsi kegiatan yang berupa pendidikan, kesehatan, peribadatan, sosial budaya, olahraga dan rekreasi, dengan fasilitasnya yang dikembangkan dalam bentuk

tunggal/renggang, deret/rapat dengan skala pelayanan yang ditetapkan dalam RTRWK.

31. Zona Peruntukan Lainnya yang selanjutnya disebut PL adalah peruntukan ruang yang dikembangkan untuk menampung fungsi kegiatan di daerah tertentu berupa pertanian, pertambangan, pariwisata, dan peruntukan-peruntukan lainnya.
32. Zona Peruntukan Khusus yang selanjutnya disebut KH adalah Peruntukan ruang yang merupakan bagian dari kawasan budi daya yang dikembangkan untuk menampung peruntukan-peruntukan khusus pertahanan dan keamanan, tempat pemrosesan akhir (TPA), instalasi pembuangan air limbah (IPAL), dan lain-lain yang memerlukan penanganan, perencanaan sarana prasarana serta fasilitas tertentu, dan belum tentu di semua wilayah memiliki peruntukan khusus ini.
33. Zona Peruntukan Campuran yang selanjutnya disebut C adalah Peruntukan ruang yang merupakan bagian dari kawasan budi daya yang dikembangkan untuk menampung beberapa peruntukan fungsi dan/atau bersifat terpadu, seperti perumahan dan perdagangan/jasa; perumahan dan perkantoran; perkantoran perdagangan/jasa.
34. Subzona adalah suatu bagian dari zona yang memiliki fungsi dan karakteristik tertentu yang merupakan pendetailan dari fungsi dan karakteristik pada zona yang bersangkutan.
35. Subzona Rumah Kepadatan Tinggi yang selanjutnya disebut R-2 adalah peruntukan ruang yang merupakan bagian dari kawasan budi daya difungsikan untuk tempat tinggal atau hunian dengan perbandingan yang besar antara jumlah bangunan rumah dengan luas lahan.
36. Subzona Rumah Kepadatan Sedang yang selanjutnya disebut R-3 adalah peruntukan ruang yang merupakan bagian dari kawasan budi daya difungsikan untuk tempat tinggal atau hunian dengan perbandingan yang hampir seimbang antara jumlah bangunan rumah dengan luas lahan.
37. Subzona Rumah Kepadatan Rendah yang selanjutnya disebut R-4 adalah peruntukan ruang yang merupakan bagian dari kawasan budi daya difungsikan untuk tempat tinggal atau hunian dengan perbandingan yang kecil antara jumlah bangunan rumah dengan luas lahan.
38. Subzona Perdagangan dan Jasa Bentuk Tunggal yang selanjutnya disebut K-1 adalah peruntukan ruang yang merupakan bagian dari kawasan budi daya difungsikan untuk pengembangan kelompok kegiatan perdagangan



dan/atau jasa, tempat bekerja, tempat berusaha, tempat hiburan dan rekreasi dengan skala pelayanan regional yang dikembangkan dalam bentuk tunggal secara horisontal maupun vertikal.

39. Subzona Perdagangan dan Jasa Bentuk Deret yang selanjutnya disebut K-3 adalah peruntukan ruang yang merupakan bagian dari kawasan budi daya difungsikan untuk pengembangan kelompok kegiatan perdagangan dan/atau jasa, tempat bekerja, tempat berusaha, tempat hiburan dan rekreasi dengan skala pelayanan regional yang dikembangkan dalam bentuk deret.
40. Subzona Perkantoran Pemerintah yang selanjutnya disebut KT-1 adalah peruntukan ruang yang merupakan bagian dari kawasan budi daya difungsikan untuk pengembangan kegiatan pemerintahan dan pelayanan masyarakat.
41. Subzona Industri Kecil yang selanjutnya disebut I-3 adalah zona industri dengan modal kecil dan tenaga kerja yang sedikit dengan peralatan sederhana. Biasanya merupakan industri yang dikerjakan perorangan atau rumah tangga, seperti industri roti, kompor minyak, makanan ringan, minyak goreng curah dan lain-lain.
42. Subzona Aneka Industri yang selanjutnya disebut I-4 adalah industri yang menghasilkan beragam kebutuhan konsumen dibedakan ke dalam 4 golongan, yaitu: aneka pengolahan pangan yang menghasilkan kebutuhan pokok di bidang pangan seperti garam, gula, margarin, minyak goreng, rokok, susu, tepung terigu; aneka pengolahan sandang yang menghasilkan kebutuhan sandang, seperti bahan tenun, tekstil, industri kulit dan pakaian jadi; aneka kimia dan serat yang mengolah bahan baku melalui proses kimia sehingga menjadi barang jadi yang dapat dimanfaatkan, seperti ban kendaraan, pipa paralon, pasta gigi, sabun cuci, dan korek api; aneka bahan bangunan yang mengolah aneka bahan bangunan, seperti industri kayu, keramik, kaca dan marmer.
43. Subzona Pendidikan yang selanjutnya disebut SPU-1 adalah peruntukan ruang yang merupakan bagian dari kawasan budi daya yang dikembangkan untuk sarana pendidikan dasar sampai dengan pendidikan tinggi, pendidikan formal dan informal, serta dikembangkan secara horisontal dan vertikal.
44. Subzona Transportasi yang selanjutnya disebut SPU-2 adalah peruntukan ruang yang merupakan bagian dari kawasan budi daya yang dikembangkan

untuk menampung fungsi transportasi dalam upaya untuk mendukung kebijakan pengembangan sistem transportasi yang tertuang didalam rencana tata ruang yang meliputi transportasi darat, udara dan perairan.

45. Subzona Kesehatan yang selanjutnya disebut SPU-3 adalah peruntukan ruang yang merupakan bagian dari kawasan budi daya yang dikembangkan untuk pengembangan sarana kesehatan dengan hirarki dan skala pelayanan yang disesuaikan dengan jumlah penduduk yang akan dilayani yang dikembangkan secara horisontal dan vertikal.
46. Subzona Olahraga yang selanjutnya disebut SPU-4 adalah peruntukan ruang yang merupakan bagian dari kawasan budi daya yang dikembangkan untuk menampung sarana olahraga baik dalam bentuk terbuka maupun tertutup sesuai dengan lingkup pelayanannya dengan hirarki dan skala pelayanan yang disesuaikan dengan jumlah penduduk.
47. Subzona Sosial Budaya yang selanjutnya disebut SPU-5 adalah peruntukan ruang yang merupakan bagian dari kawasan budi daya yang dikembangkan untuk menampung sarana sosial budaya dengan hirarki dan skala pelayanan yang disesuaikan dengan jumlah penduduk yang dikembangkan secara horisontal maupun vertikal.
48. Subzona Peribadatan yang selanjutnya disebut SPU 6 adalah peruntukan ruang yang merupakan bagian dari kawasan budi daya yang dikembangkan untuk menampung sarana ibadah dengan hirarki dan skala pelayanan yang disesuaikan dengan jumlah penduduk.
49. Subzona Peruntukkan Lainnya yang selanjutnya disebut PL-1 adalah peruntukan ruang yang dikembangkan untuk menampung kegiatan yang berhubungan dengan pengusahaan tanaman tertentu, pemberian makanan, pengkandangan dan pemeliharaan hewan untuk pribadi atau tujuan komersial.
50. Subzona Pertahanan dan Keamanan yang selanjutnya disebut KH-1 adalah peruntukan tanah yang merupakan bagian dari kawasan budi daya yang dikembangkan untuk menjamin kegiatan dan pengembangan bidang pertahanan dan keamanan seperti kantor, instalasi hankam, termasuk tempat latihan baik pada tingkat nasional, Kodam, Korem, Koramil, dsb.
51. Subzona Tempat Pembuangan Akhir (TPA) yang selanjutnya disebut KH-2 adalah peruntukan tanah di daratan dengan batas-batas tertentu yang yang digunakan sebagai tempat untuk menimbun sampah dan merupakan bentuk terakhir perlakuan sampah.

52. Subzona Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) yang selanjutnya disebut KH-3 adalah peruntukan tanah yang terdiri atas daratan dengan batas-batas tertentu yang berfungsi untuk tempat pembuangan segala macam air buangan (limbah) yang berasal dari limbah-limbah domestik, industri, maupun komersial dan lain-lainnya.
53. KSM adalah Kelompok Swadaya Masyarakat, selanjutnya akan disebut KSM.
54. Subzona Perumahan dan Perdagangan/Jasa yang selanjutnya disebut C-1 adalah peruntukan lahan budidaya yang terdiri atas daratan dengan batas tertentu yang berfungsi campuran antara perumahan dan perdagangan/jasa
55. Kawasan adalah wilayah yang memiliki fungsi utama lindung atau budidaya.
56. Kawasan Lindung adalah wilayah yang ditetapkan dengan fungsi utama melindungi kelestarian lingkungan hidup yang mencakup sumber daya alam dan sumber daya buatan.
57. Kawasan budidaya adalah wilayah yang ditetapkan dengan fungsi utama untuk dibudidayakan atas dasar kondisi dan potensi sumber daya alam, sumber daya manusia, dan sumber daya buatan.
58. Kawasan Perkotaan adalah wilayah yang mempunyai kegiatan utama bukan pertanian dengan susunan fungsi kawasan sebagai tempat permukiman perkotaan, pemusatan dan distribusi pelayanan jasa pemerintahan, pelayanan sosial, dan kegiatan ekonomi.
59. Jaringan adalah keterkaitan antara unsur yang satu dan unsur yang lain.
60. Sistem Jaringan Jalan adalah satu kesatuan ruas jalan yang saling menghubungkan dan mengikat pusat-pusat pertumbuhan dengan wilayah yang berada dalam pengaruh pelayanannya dalam satu hubungan hirarki.
61. Jalan adalah prasarana transportasi darat yang meliputi segala bagian jalan termasuk bangunan pelengkap, dan perlengkapannya yang diperuntukan bagi lalu lintas yang berada pada permukaan tanah, di atas permukaan tanah, di bawah permukaan tanah, dan/atau air, serta di atas permukaan air, kecuali jalan kereta api, jalan lori, dan jalan kabel.
62. Jalan layang (*Fly Over*) adalah jalan yang dibangun tidak sebidang melayang menghindari daerah/kawasan yang selalu menghadapi permasalahan kemacetan lalu lintas, melewati persilangan kereta api untuk meningkatkan keselamatan lalu lintas dan efisiensi.

63. Utilitas Umum adalah kelengkapan sarana pelayanan lingkungan yang memungkinkan permukiman dapat berfungsi sebagaimana mestinya, mencakup sistem penyediaan air bersih, sistem drainase air hujan, sistem pembuangan limbah, sistem persampahan, sistem penyediaan energi listrik, sistem jaringan gas, sistem telekomunikasi dan lain-lain.
64. Ketenagalistrikan adalah segala sesuatu yang menyangkut penyediaan dan pemanfaatan tenaga listrik serta usaha penunjang tenaga listrik.
65. Telekomunikasi adalah setiap pemancaran, pengiriman dan/atau penerimaan dari setiap informasi dalam bentuk tanda-tanda, isyarat, tulisan, gambar, suara, dan bunyi melalui sistem kawat, optik, radio atau sistem elektromagnetik lainnya.
66. Tempat Pemrosesan Akhir yang selanjutnya disingkat TPA adalah tempat untuk memproses dan mengembalikan sampah ke media lingkungan secara aman bagi manusia dan lingkungan.
67. Sungai adalah tempat-tempat dan wadah-wadah serta jaringan pengaliran air mulai dari mata air sampai muara dengan dibatasi kanan dan kirinya sepanjang pengalirannya oleh garis sempadan.
68. Sempadan Sungai adalah kawasan sepanjang kiri kanan saluran/sungai termasuk sungai buatan/kanal/saluran irigasi primer yang mempunyai manfaat penting untuk mempertahankan kelestarian fungsi sungai.
69. Garis Sempadan adalah garis batas luar pengaman untuk mendirikan bangunan dan/atau pagar yang ditarik pada jarak tertentu sejajar dengan as jalan, tepi luar kepala jembatan, tepi sungai, tepi saluran, kaki tanggul, tepi situ/rawa, tepi waduk, tepi mata air, as rel kereta api, jaringan tenaga listrik, dan pipa gas.
70. Garis Sempadan Sungai adalah garis batas luar pengamanan sungai.
71. Garis Sempadan Bangunan yang selanjutnya disingkat GSB adalah sempadan yang membatasi jarak terdekat bangunan terhadap tepi jalan; dihitung dari batas terluar saluran air kotor (riol) sampai batas terluar muka bangunan, berfungsi sebagai pembatas ruang, atau jarak bebas minimum dari bidang terluar suatu massa bangunan terhadap lahan yang dikuasai, batas tepi sungai atau pantai, antara massa bangunan yang lain atau rencana saluran, jaringan tegangan tinggi listrik, jaringan pipa gas, dsb (building line).
72. Jalan kolektor primer adalah jalan yang menghubungkan secara berdaya guna antara pusat kegiatan nasional dengan pusat kegiatan lokal, antar

pusat kegiatan wilayah, atau antara pusat kegiatan wilayah dengan pusat kegiatan lokal.

73. Jalan lokal primer adalah jalan yang menghubungkan secara berdaya guna pusat kegiatan nasional dengan pusat kegiatan lingkungan, pusat kegiatan wilayah dengan pusat kegiatan lingkungan, antar pusat kegiatan lokal, atau pusat kegiatan lokal dengan pusat kegiatan lingkungan, serta antar pusat kegiatan lingkungan.
74. Jalan lingkungan primer adalah jalan yang menghubungkan antarpusat kegiatan di dalam kawasan perdesaan dan jalan di dalam lingkungan kawasan perdesaan.
75. Jalan kolektor sekunder adalah jalan yang menghubungkan kawasan sekunder kedua dengan kawasan sekunder kedua atau kawasan sekunder kedua dengan kawasan sekunder ketiga.
76. Jalan lokal sekunder adalah jalan yang menghubungkan kawasan sekunder kesatu dengan perumahan, kawasan sekunder kedua dengan perumahan, kawasan sekunder ketiga dan seterusnya sampai ke perumahan.
77. Jalan lingkungan sekunder adalah jalan yang menghubungkan antarpersil dalam kawasan perkotaan.
78. Rumaja (Ruang Manfaat Jalan) adalah ruang sepanjang jalan yang dibatasi oleh lebar, tinggi dan kedalaman tertentu yang ditetapkan oleh penyelenggara jalan dan digunakan untuk badan jalan, saluran tepi jalan, dan ambang pengamanannya.
79. Rumija (Ruang Milik Jalan ) adalah ruang manfaat jalan dan sejalur tanah tertentu di luar manfaat jalan yang diperuntukkan bagi ruang manfaat jalan, pelebaran jalan, penambahan jalur lalu lintas di masa datang serta kebutuhan ruangan untuk pengamanan jalan dan dibatasi oleh lebar, kedalaman dan tinggi tertentu.
80. Ruwasja (Ruang pengawasan jalan) adalah ruang tertentu di luar ruang milik jalan yang penggunaannya diawasi oleh penyelenggara jalan agar tidak mengganggu pandangan bebas pengemudi, konstruksi jalan, dan fungsi jalan.
81. Irigasi adalah kesatuan lahan yang mendapat air dari satu jaringan irigasi.
82. Penggunaan Lahan adalah fungsi dominan dengan ketentuan khusus yang ditetapkan pada suatu kawasan, blok peruntukan, dan/atau persil.

83. Perumahan dan Kawasan Permukiman adalah satu kesatuan sistem yang terdiri atas pembinaan, penyelenggaraan perumahan, penyelenggaraan kawasan permukiman, pemeliharaan dan perbaikan, pencegahan dan peningkatan kualitas terhadap perumahan kumuh dan permukiman kumuh, penyediaan tanah, pendanaan dan sistem pembiayaan, serta peran masyarakat.
84. Perumahan adalah kumpulan rumah sebagai bagian dari permukiman, baik perkotaan maupun perdesaan, yang dilengkapi dengan prasarana, sarana, dan utilitas umum sebagai hasil upaya pemenuhan rumah yang layak huni.
85. Kawasan Permukiman adalah bagian dari lingkungan hidup di luar kawasan lindung, baik berupa kawasan perkotaan maupun perdesaan, yang berfungsi sebagai lingkungan tempat tinggal atau lingkungan hunian dan tempat kegiatan yang mendukung perikehidupan dan penghidupan.
86. Permukiman adalah bagian dari lingkungan hunian yang terdiri atas lebih dari satu satuan perumahan yang mempunyai prasarana, sarana, utilitas umum, serta mempunyai penunjang kegiatan fungsi lain di kawasan perkotaan atau kawasan perdesaan.
87. Perdagangan adalah kegiatan usaha transaksi barang atau jasa seperti jual beli, sewa menyewa yang dilakukan secara berkelanjutan dengan tujuan pengalihan hak atas barang atau jasa dengan disertai imbalan atau kompensasi.
88. Ruang Terbuka Hijau yang selanjutnya disingkat RTH adalah area memanjang/jalur dan atau mengelompok, yang penggunaannya lebih bersifat terbuka, tempat tumbuh tanaman, baik yang tumbuh tanaman secara alamiah maupun yang sengaja ditanam.
89. Ruang Terbuka Non Hijau yang selanjutnya disingkat RTNH adalah ruang terbuka di wilayah perkotaan yang tidak termasuk dalam kategori RTH, berupa lahan yang diperkeras maupun yang berupa badan air.
90. Hutan Kota adalah suatu hamparan lahan yang bertumbuhan pohon-pohon yang kompak dan rapat di dalam wilayah perkotaan baik pada tanah negara maupun tanah hak, yang ditetapkan sebagai hutan kota oleh pejabat yang berwenang.
91. Peraturan Zonasi adalah ketentuan tentang persyaratan pemanfaatan ruang sektoral dan ketentuan persyaratan pemanfaatan ruang untuk setiap

blok/zona peruntukan yang penetapan zonanya dalam rencana rinci tata ruang.

92. Intensitas Ruang adalah besaran ruang untuk fungsi tertentu yang ditentukan berdasarkan pengaturan koefisien lantai bangunan, koefisien dasar bangunan dan ketinggian bangunan tiap bagian kawasan kota sesuai dengan kedudukan dan fungsinya dalam pembangunan kota.
93. Koefisien Dasar Bangunan yang selanjutnya disingkat KDB adalah bilangan pokok atas perbandingan antara luas lantai dasar bangunan dengan luas kapling/pekarangan.
94. Koefisien Lantai Bangunan yang selanjutnya disingkat KLB adalah bilangan pokok atas perbandingan antara total luas lantai bangunan dengan luas kapling/pekarangan.
95. Tinggi Bangunan adalah jarak antara garis potong mendatar/horizontal permukaan atap dengan muka bangunan bagian luar dan permukaan lantai denah bawah.
96. Izin Pemanfaatan Ruang adalah izin yang dipersyaratkan dalam kegiatan pemanfaatan ruang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
97. Pertimbangan Teknis Pertanahan adalah ketentuan dan syarat penggunaan dan pemanfaatan tanah sebagai dasar dalam penerbitan izin lokasi, penetapan lokasi, dan izin perubahan penggunaan tanah (IPPT).

## Bagian Kedua

### Asas

#### Pasal 2

Asas yang digunakan dalam RDTR BWP Kota Blitar meliputi:

- a. keterpaduan;
- b. keserasian, keselarasan dan keseimbangan;
- c. keberlanjutan;
- d. keberdayagunaan dan keberhasilgunaan;
- e. keterbukaan;
- f. kebersamaan dan kemitraan;
- g. perlindungan kepentingan umum;
- h. kepastian hukum dan keadilan; dan
- i. akuntabilitas.

Bagian Ketiga  
Fungsi dan Manfaat  
Rencana Detail dan Peraturan Zonasi  
Pasal 3

- (1) RDTR dan peraturan zonasi berfungsi sebagai:
  - a. kendali mutu pemanfaatan ruang wilayah berdasarkan RTRW;
  - b. acuan bagi kegiatan pemanfaatan ruang yang lebih rinci dari kegiatan pemanfaatan ruang yang diatur dalam RTRW;
  - c. acuan bagi kegiatan pengendalian pemanfaatan ruang;
  - d. acuan bagi penerbitan izin pemanfaatan ruang; dan
  - e. acuan dalam penyusunan RTBL.
- (2) RDTR dan peraturan zonasi bermanfaat sebagai:
  - a. Penentu lokasi berbagai kegiatan yang mempunyai kesamaan fungsi dan lingkungan permukiman dengan karakteristik tertentu;
  - b. Alat operasionalisasi dalam sistem pengendalian dan pengawasan pelaksanaan pembangunan fisik yang dilaksanakan oleh Pemerintah, pemerintah daerah, swasta, dan/atau masyarakat;
  - c. Ketentuan intensitas pemanfaatan ruang untuk setiap bagian wilayah sesuai dengan fungsinya di dalam struktur ruang kabupaten/kota secara keseluruhan; dan
  - d. Ketentuan bagi penetapan kawasan yang diprioritaskan untuk disusun program pengembangan kawasan dan pengendalian pemanfaatan ruang.
- (3) Materi yang dibahas dalam RDTR BWP Kota Blitar meliputi:
  - a. Tujuan penataan ruang BWP Kota Blitar;
  - b. Rencana pola ruang;
  - c. Rencana jaringan prasarana;
  - d. Prioritas Penetapan Sub Bagian Wilayah Perkotaan;
  - e. Ketentuan pemanfaatan ruang;
  - f. Peraturan zonasi;
  - g. Perijinan;
  - h. Insentif dan disinsentif;
  - i. Hak, kewajiban dan peran masyarakat, dan
  - j. Sanksi.

Bagian Keempat  
Jangka Waktu  
Rencana Detail dan Peraturan Zonasi



#### Pasal 4

- (1) Jangka waktu Rencana Detail Tata Ruang Kota dan Peraturan Zonasi adalah 20 (dua puluh) tahun;
- (2) Rencana Detail Tata Ruang Kota dan Peraturan Zonasi ditinjau kembali 1 (satu) kali dalam 5 (lima) tahun;
- (3) Dalam kondisi lingkungan strategis tertentu yang berkaitan dengan bencana alam skala besar yang ditetapkan dengan peraturan perundang-undangan dan/atau perubahan batas wilayah kota yang ditetapkan dengan Undang-Undang, Rencana Detail Tata Ruang dan Peraturan Zonasi ditinjau kembali lebih dari 1 (satu) kali dalam 5 (lima) tahun.

## BAB II

### BAGIAN WILAYAH PERKOTAAN

#### Bagian Kesatu

##### Kriteria

#### Pasal 5

Wilayah perencanaan RDTR mencakup:

- a. Wilayah administrasi;
- b. Kawasan fungsional, seperti bagian wilayah kota/subwilayah kota;
- c. Bagian dari wilayah yang memiliki ciri perkotaan;
- d. Kawasan strategis yang memiliki ciri kawasan perkotaan; dan/atau
- e. Bagian dari wilayah yang berupa kawasan pedesaan dan direncanakan menjadi kawasan perkotaan.

#### Bagian Kedua

#### Ruang Lingkup

#### Pasal 6

- (1) Wilayah perencanaan RDTR BWP Kota Blitar disebut sebagai BWP I, BWP II, BWP III dan BWP IV;
- (2) Pembagian wilayah masing-masing BWP didetailkan menjadi Sub BWP sampai pembagian Blok;
- (3) Lingkup ruang RDTR BWP Kota Blitar meliputi:
  - a. BWP I berdasarkan aspek administratif dengan luas sekitar 363 hektar, beserta ruang udara di atasnya dan ruang di dalam bumi;
  - b. BWP II berdasarkan aspek administratif dengan luas sekitar 834 hektar, beserta ruang udara di atasnya dan ruang di dalam bumi;

- c. BWP III berdasarkan aspek administratif dengan luas sekitar 1215 hektar, beserta ruang udara di atasnya dan ruang di dalam bumi; dan
  - d. BWP IV berdasarkan aspek administratif dengan luas sekitar 846 hektar, beserta ruang udara di atasnya dan ruang di dalam bumi.
- (4) Batas-batas masing-masing BWP di RDTR Kota Blitar meliputi:
- a. Wilayah Perencanaan BWP I sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi tiga Kelurahan yaitu Kepanjenkidul, Kepanjenlor dan Kauman dengan Luas wilayah sekitar 363 Hektar dan batas-batas administrasinya terdiri dari:
    - 1. Sebelah utara : Kelurahan Bendo dan Kelurahan Tanggung.
    - 2. Sebelah timur : Kecamatan Sananwetan.
    - 3. Sebelah selatan : Kecamatan Sananwetan dan Kecamatan Sukorejo.
    - 4. Sebelah barat : Kecamatan Sukorejo.
  - b. Wilayah Perencanaan BWP II sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi empat Kelurahan yaitu Ngadirejo, Bendo, Tanggung, dan Sentul dengan Luas wilayah BWP II adalah sekitar 834 Hektar dan batas-batas administrasinya terdiri dari:
    - 1. Sebelah utara : Kecamatan Sanankulon dan Kecamatan Nglegok, Kabupaten Blitar
    - 2. Sebelah timur : Kecamatan Sananwetan.
    - 3. Sebelah selatan : Kecamatan Sananwetan, Kelurahan Kauman, dan Kelurahan Kepanjenlor.
    - 4. Sebelah barat : Kecamatan Sanankulon, Kabupaten Blitar
  - c. Wilayah Perencanaan BWP III sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi Tujuh Kelurahan yaitu Kelurahan Bendogerit, Plosokerep, Klampok, Rembang, Karangtengah, Sananwetan, dan Gedog dengan Luas wilayah BWP III sekitar 1.215 Hektar dan batas-batas administrasinya terdiri dari:
    - 1. Sebelah utara : Kecamatan Nglegok dan Kecamatan Garum Kabupaten Blitar.
    - 2. Sebelah Timur : Kecamatan Garum dan Kecamatan Kanigoro Kabupaten Blitar.
    - 3. Sebelah selatan : Kecamatan Kanigoro dan Kecamatan Sanankulon, Kabupaten Blitar.
    - 4. Sebelah barat : Kecamatan Kepanjen Kidul dan Kecamatan Sukorejo.

d. Wilayah Perencanaan BWP IV sebagaimana dimaksud pada ayat (1) terdiri dari tujuh Kelurahan yaitu Kelurahan Blitar, Kelurahan Karangsari, Kelurahan Pakunden, Kelurahan Tanjungsari, Kelurahan Sukorejo, Kelurahan Tlumpu, dan Kelurahan Turi dengan luas wilayah sekitar 846 Hektar dan batas-batas administrasinya terdiri dari:

1. Sebelah Utara : Kecamatan Nglegok, Kabupaten Blitar.
2. Sebelah Selatan : Kecamatan Sanankulon, Kabupaten Blitar.
3. Sebelah Barat : Kecamatan Sanankulon, Kabupaten Blitar.
4. Sebelah Timur : Kecamatan Kepanjenkidul dan Kecamatan Sananwetan.

### BAB III

#### TUJUAN PENATAAN BAGIAN WILAYAH PERKOTAAN

##### Bagian Kesatu

##### Tujuan

##### Pasal 7

- (1) Penataan BWP I bertujuan untuk mewujudkan BWP I Kota Blitar sebagai pusat pemerintahan, pusat perdagangan dan jasa dan olahraga untuk menampung kegiatan perkotaan;
- (2) Penataan BWP II bertujuan untuk mewujudkan BWP II Kota Blitar sebagai pengembangan pariwisata, industri kecil, olahraga dan didukung pertanian;
- (3) Penataan BWP III bertujuan untuk mewujudkan BWP III Kota Blitar sebagai basis pengembangan pariwisata, perdagangan dan jasa, pendidikan yang berdaya saing dan berkelanjutan; dan
- (4) Penataan BWP IV bertujuan untuk mewujudkan BWP IV Kota Blitar sebagai pengembangan agrowisata, pergudangan dan perdagangan dan jasa serta didukung pelayanan distribusi skala regional.

##### Bagian Kedua

##### Kebijakan dan Strategi

##### Pasal 8

- (1) Untuk mewujudkan tujuan penataan ruang BWP Kota Blitar sebagaimana dimaksud dalam pasal 7, ditetapkan kebijakan dan strategi rencana detail tata ruang meliputi:
  - a. Kebijakan dan Strategi Penataan Ruang BWP I;
  - b. Kebijakan dan Strategi Penataan Ruang BWP II;

- c. Kebijakan dan Strategi Penataan Ruang BWP III; dan
  - d. Kebijakan dan Strategi Penataan Ruang BWP IV
- (2) Kebijakan dan strategi penataan ruang BWP I sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a meliputi:
- a. Kebijakan Pengembangan dan penataan pusat pemerintahan dengan strategi meliputi:
    - 1. Mengembangkan kegiatan pemerintahan skala regional; dan
    - 2. Meningkatkan sarana dan prasarana untuk mendukung pusat pemerintahan;
  - b. Kebijakan Pengembangan dan penataan pusat perdagangan dan jasa dengan strategi meliputi:
    - 1. Mengembangkan kegiatan perdagangan dan jasa skala regional; dan
    - 2. Mengendalikan pengembangan perdagangan dan jasa yang ada terutama pada pusat perkotaan; dan
    - 3. Pengembangan fasilitas pelayanan untuk mengantisipasi penyediaan kebutuhan pelayanan.
  - c. Kebijakan peningkatan penyediaan fasilitas umum berupa kegiatan olahraga dengan strategi meliputi:
    - 1. Meningkatkan penyediaan fasilitas umum berupa kegiatan olahraga yang mempunyai skala pelayanan regional; dan
    - 2. Penataan bangunan sarana pelayanan umum berupa olahraga dengan memperhatikan aspek lingkungan;
  - d. Kebijakan penyediaan sarana dan prasarana pendukung kegiatan skala regional dengan strategi meliputi:
    - 1. Meningkatkan aksesibilitas pelayanan untuk mendukung kegiatan skala regional;
    - 2. Mengembangkan jalur pejalan kaki yang nyaman untuk mendukung pelayanan kegiatan berskala regional;
    - 3. Meningkatkan pelayanan moda transportasi yang mendukung tumbuh dan berkembangnya kegiatan pemerintahan, perdagangan dan jasa, serta olahraga skala regional; dan
    - 4. Menyediakan tempat parkir pada kegiatan perdagangan dan jasa skala regional.
- (3) Kebijakan dan strategi penataan ruang BWP II sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b meliputi:

- a. Kebijakan Pengembangan dan penataan pariwisata dengan strategi meliputi:
  - 1. Mengatur perkembangan kegiatan pariwisata;
  - 2. Meningkatkan pemasaran, promosi dan akses pendukung kegiatan pariwisata; dan
  - 3. Melengkapi sarana dan prasarana pendukung kegiatan pariwisata.
- b. Kebijakan pengembangan dan penataan industri kecil sebagai pendukung pariwisata dengan strategi meliputi:
  - 1. Mengembangkan industri kecil yang telah ada sebagai pendukung pariwisata; dan
  - 2. Meningkatkan pemasaran, promosi dan akses menuju sub zona peruntukan industri kecil.
- c. Kebijakan peningkatan penyediaan fasilitas umum berupa kegiatan olahraga dengan strategi meliputi:
  - 1. Meningkatkan penyediaan fasilitas umum berupa kegiatan olahraga yang mempunyai skala pelayanan regional; dan
  - 2. Penataan bangunan sarana pelayanan umum berupa olahraga dengan memperhatikan aspek lingkungan;
- d. Kebijakan pengembangan dan penataan kegiatan pertanian dengan strategi meliputi:
  - 1. Meningkatkan sarana dan prasarana pendukung kegiatan pertanian;
  - 2. Mengendalikan kegiatan pertanian irigasi teknis yang merupakan potensi lahan pertanian pangan berkelanjutan; dan
  - 3. Mendorong peran serta masyarakat dan swasta dalam penyediaan dan pengelolaan pertanian perkotaan.
- e. Penyediaan sarana dan prasarana pendukung kegiatan pariwisata, industri kecil, olahraga dan pertanian dengan strategi meliputi:
  - 1. Meningkatkan sarana dan prasarana yang mendukung pengembangan pariwisata;
  - 2. Meningkatkan sarana dan prasarana yang mendukung pengembangan peruntukan industri kecil;
  - 3. Meningkatkan sarana dan prasarana yang mendukung kegiatan olahraga; dan
  - 4. Meningkatkan sarana dan prasarana pendukung kegiatan yang berbasis pertanian yang bersinergi dengan kegiatan wisata dan industri kecil.

- (4) Kebijakan dan strategi penataan ruang BWP III sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c meliputi:
- a. Kebijakan pengendalian dan penataan pusat pariwisata dengan strategi meliputi:
    - 1. Mengendalikan pengembangan kegiatan pusat pariwisata;
    - 2. Mengatur peningkatan kegiatan pusat pariwisata;
    - 3. Meningkatkan pemasaran, promosi dan akses pendukung kegiatan pariwisata; dan
    - 4. Melengkapi sarana dan prasarana pendukung kegiatan pariwisata.
  - b. Kebijakan pengembangan dan penataan pusat perdagangan dan jasa dengan strategi meliputi:
    - 1. Mengembangkan kegiatan perdagangan dan jasa skala regional;
    - 2. Mengembangkan kegiatan perdagangan dan jasa pendukung kegiatan pariwisata;
    - 3. Mengembangkan kegiatan perdagangan dan jasa pendukung kegiatan pendidikan skala regional;
    - 4. Mengendalikan pengembangan perdagangan dan jasa yang ada terutama pada pusat perkotaan; dan
    - 5. Pengembangan fasilitas pelayanan untuk mengantisipasi penyediaan kebutuhan pelayanan.
  - c. Kebijakan pengembangan dan penataan fasilitas umum berupa pendidikan skala regional dengan strategi meliputi:
    - 1. Mengembangkan kegiatan fasilitas umum berupa pendidikan skala regional; dan
    - 2. Pengembangan fasilitas pelayanan untuk mengantisipasi penyediaan kebutuhan pelayanan.
  - d. Kebijakan Penyediaan sarana dan prasarana pendukung kegiatan skala regional dengan strategi meliputi:
    - 1. Meningkatkan sarana dan prasarana yang mendukung pengembangan pariwisata;
    - 2. Meningkatkan sarana dan prasarana yang mendukung pengembangan perdagangan dan jasa; dan
    - 3. Meningkatkan sarana dan prasarana yang mendukung kegiatan pendidikan skala regional;
- (5) Kebijakan dan strategi penataan ruang BWP IV sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d meliputi:

- a. Kebijakan pengembangan dan penataan kegiatan agrowisata dengan strategi meliputi:
  - 1. Mengembangkan kegiatan agrowisata skala regional;
  - 2. meningkatkan kegiatan agrowisata dengan pelayanan regional dan ekonomi wilayah;
  - 3. Mengembangkan agrowisata skala besar dan menengah untuk meningkatkan perekonomian; dan
  - 4. Mengembangkan pelayanan distribusi skala regional.
- b. Kebijakan pengembangan dan pengendalian pergudangan dengan strategi meliputi:
  - 1. Mengarahkan pengembangan kegiatan pergudangan;
  - 2. Mengendalikan pengembangan kegiatan pergudangan; dan
  - 3. Mengembangkan pelayanan distribusi skala regional.
- c. Kebijakan pengembangan dan penataan perdagangan dan jasa dengan strategi meliputi:
  - 1. Mengembangkan kegiatan perdagangan dan jasa pendukung agrowisata; dan
  - 2. Mengendalikan pengembangan perdagangan dan jasa yang ada terutama disekitar kegiatan agrowisata; dan
  - 3. Pengembangan fasilitas pelayanan untuk mengantisipasi penyediaan kebutuhan pelayanan.
- d. Kebijakan penyediaan sarana dan prasarana pendukung kegiatan agrowisata dengan strategi meliputi:
  - 1. Meningkatkan sarana dan prasarana yang mendukung pengembangan agrowisata;
  - 2. Meningkatkan sarana dan prasarana yang mendukung pengembangan pergudangan; dan
  - 3. Meningkatkan sarana dan prasarana yang mendukung pengembangan perdagangan dan jasa.

#### BAB IV

#### RENCANA POLA RUANG

##### Bagian Kesatu

##### Umum

##### Pasal 9

- (1) Rencana pola ruang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 ayat (3), huruf b meliputi:

- a. Skenario, Sistem Pusat Kegiatan dan Arahana Pengembangan;
  - b. Rencana Pembagian Sub BWP dan Blok;
  - c. Rencana Zona lindung; dan
  - d. Rencana Zona budidaya.
- (2) Rencana pola ruang RDTR digambarkan dalam peta dengan tingkat ketelitian 1 : 5.000 sebagaimana tercantum dalam Lampiran I yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Daerah ini.
- (3) Peta rencana pola ruang RDTR tersebut merupakan peta zonasi bagi Peraturan Zonasi.

## Bagian Kedua

### Skenario, Sistem Pusat Kegiatan dan Arahana Pengembangan

#### Pasal 10

- (1) Skenario, Sistem Pusat Kegiatan dan Arahana Pengembangan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 9 ayat (1), huruf a meliputi:
- a. Skenario, Sistem Pusat Kegiatan dan Arahana Pengembangan BWP I;
  - b. Skenario, Sistem Pusat Kegiatan dan Arahana Pengembangan BWP II;
  - c. Skenario, Sistem Pusat Kegiatan dan Arahana Pengembangan BWP III;
  - dan
  - d. Skenario, Sistem Pusat Kegiatan dan Arahana Pengembangan BWP IV.
- (2) Skenario, Sistem Pusat Kegiatan dan Arahana Pengembangan BWP I sebagaimana dimaksud pada ayat (1), huruf a meliputi:
- a. Skenario Pengembangan di BWP I meliputi:
    - 1. Menyediakan prasarana dan sarana yang mendukung fungsi BWP sebagai pusat pemerintahan, perdagangan dan jasa dan olahraga untuk menampung kegiatan perkotaan
    - 2. Mengembangkan Pusat perdagangan dan jasa di pusat perkotaan Kota Blitar menjadi Pusat perdagangan dan jasa regional
    - 3. Menyediakan ruang yang memadai bagi dinamika kegiatan perekonomian masyarakat, khususnya perdagangan dan jasa, serta pengembangan perumahan.
  - b. Sistem Pusat Kegiatan di BWP I meliputi:
    - 1. Pengembangan pusat pelayanan Kota Blitar berupa pengembangan pusat pelayanan kota terletak di BWP I dengan berpusat di Kelurahan Kepanjenlor dengan fungsi pelayanan meliputi :



- a) Pelayanan primer berupa pusat pemerintahan, perdagangan dan jasa, serta fasilitas umum berupa olah raga;
  - b) Pelayanan sekunder berupa perkantoran, pendidikan, fasilitas umum, perumahan, dan Ruang Terbuka Hijau.
2. Pusat perdagangan dan jasa yang memiliki fungsi pelayanan sekunder terdapat menyebar di Kelurahan Kepanjenkidul dan Kepanjenlor.
  3. Pusat perkantoran yang memiliki fungsi pelayanan sekunder terdapat di Kelurahan Kepanjenkidul dan Kepanjenlor.
  4. Pusat perkembangan perumahan baru menyebar merata di seluruh Kelurahan.
  5. Pusat pariwisata yang memiliki fungsi pelayanan sekunder terdapat di Kelurahan Kepanjenkidul (aloon-aloon dan taman Merdeka Kota Blitar).
- c. Arahana Pengembangan di BWP I meliputi:
1. pengembangan prasarana perkantoran dan pelayanan administrasi pemerintahan yang terdapat di Kelurahan Kepanjenlor dan Kepanjenkidul.
  2. Pengembangan kawasan pusat kota sebagai pusat pelayanan sekaligus sebagai penunjang wisata belanja melalui even budaya seperti Blitar Djadoel di aloon-aloon sebagai salah satu pusat aktivitas masyarakat.
  3. Pengembangan Stadion Soeprijadi sebagai pusat kegiatan olahraga, even-even regional dan nasional serta kawasan stadion sebagai sentra perdagangan kecil.
  4. Pengembangan stasiun sebagai sarana transportasi dan sentra perdagangan kecil
  5. Pengawasan dan pengendalian zona perlindungan setempat yang telah ditetapkan yaitu sempadan sungai dan sempadan rel kereta api.
- (3) Skenario dan Sistem Pusat Kegiatan BWP II sebagaimana dimaksud pada ayat (1), huruf b meliputi:
- a. Skenario Pengembangan di BWP II meliputi:
1. Menyediakan prasarana dan sarana yang mendukung fungsi BWP sebagai sub zona pariwisata, sub zona peruntukan industri kecil dan sub zona olahraga;
  2. Menetapkan dan mengembangkan embung;

3. Mengembangkan zona perumahan untuk mengakomodasi arah pertumbuhan dan kebutuhan pengembangan baik karena pengaruh internal maupun pengaruh eksternal;
  4. Mengembangkan zona perumahan mengikuti kecenderungan pertumbuhan kota;
  5. Meningkatkan aksesibilitas dan sirkulasi pergerakan melalui penyediaan sarana penunjang terutama ruang pejalan kaki atau pedestrian dan fasilitas keselamatan jalan berupa rambu lalu lintas.
- b. Sistem Pusat Kegiatan di BWP II meliputi:
1. Kelurahan Ngadirejo merupakan pusat pelayanan dan pertumbuhan skala regional pada lingkup BWP, Kecamatan dan lingkup yang lebih luas lagi.
  2. Masing-masing pusat kelurahan lainnya sebagai pusat pelayanan pemerintahan bagi lingkup kelurahan atau sub BWP yang meliputi Sub BWP 1 dan Sub BWP 2.
  3. Rencana pengembangan sub pusat pelayanan kota 1 terletak pada BWP II di Kelurahan Bendo dengan fungsi meliputi :
    - a) Pelayanan primer berupa pariwisata, olahraga, pertanian perkotaan dan industri kecil.
    - b) Pelayanan sekunder berupa fasilitas umum, perdagangan dan jasa, dan rumah tangga.
  4. Pelayanan kegiatan perdagangan dan jasa komersil serta pendidikan tingkat lanjut diarahkan berada pada sepanjang jalan kolektor dan jalan lokal serta simpul-simpul pertemuan jaringan jalan.
  5. Pelayanan kegiatan pariwisata untuk meningkatkan perekonomian masyarakat serta pengembangan embung untuk memenuhi jaringan irigasi.
- c. Arah Pengembangan di BWP II meliputi:
1. Pengembangan dan pembangunan embung untuk irigasi sawah serta pengelolaan air baku;
  2. Pengembangan dan penataan pariwisata Sumber Udel, kampung wisata Kelurahan Tanggung dan Kelurahan Sentul sebagai penyangga kegiatan Wisata Makam Bung Karno;
  3. Mempertahankan lahan pertanian perkotaan; dan
  4. Penataan dan pengawasan ketat pada sempadan sungai.

(4) Skenario, Sistem Pusat Kegiatan dan arahan pengembangan BWP III sebagaimana dimaksud pada ayat (1), huruf c meliputi:

a. Skenario Pengembangan di BWP III meliputi:

1. Mengembangkan fungsi BWP III sebagai basis pengembangan pariwisata, perdagangan dan jasa dan pendidikan.
2. Menyediakan prasarana dan sarana yang mendukung fungsi Pusat perdagangan dan jasa skala kota dan perdagangan dan jasa sebagai pendukung pariwisata.
3. Menyediakan ruang yang memadai bagi pengembangan fasilitas pendidikan.
4. Pengembangan parkir untuk mendukung fungsi perdagangan dan jasa dan pariwisata.

b. Sistem Pusat Kegiatan di BWP III meliputi:

1. Pengembangan sub pusat pelayanan kota / pusat pemerintahan BWP III terletak di Kelurahan Sananwetan dengan fungsi pelayanan meliputi :
  - a) Pelayanan primer berupa pariwisata, perdagangan dan jasa, serta pendidikan;
  - b) Pelayanan sekunder berupa fasilitas umum, olah raga, perumahan, dan Ruang Terbuka Hijau.
2. Pusat perdagangan dan jasa yang memiliki fungsi pelayanan sekunder terdapat di Kelurahan Bendogerit dan Gedog di Jalan Sudancho Supriadi.
3. Pusat pendidikan dan perkantoran yang memiliki fungsi pelayanan primer terdapat Bendogerit, Gedog, Sanawetan dan Plosokerep.
4. Pusat perkembangan perumahan baru menyebar merata di seluruh kelurahan.
5. Pusat pariwisata yang memiliki fungsi pelayanan sekunder terdapat di Kelurahan Bendogerit dan Gedog.

c. Arahan Pengembangan di BWP III meliputi:

1. Pengembangan sarana dan prasarana pendidikan yaitu mengembangkan fasilitas pendidikan Tinggi dan Relokasi SMP Negeri VI;
2. Pengembangan dan penataan kegiatan pariwisata Makam Bung Karno yaitu lokasi PKL di utara makam; dan

3. Pengembangan Pusat perdagangan dan jasa skala kota dan perdagangan dan jasa sebagai pendukung pariwisata.
- (5) Skenario dan Sistem Pusat Kegiatan BWP IV sebagaimana dimaksud pada ayat (1), huruf d meliputi:
- a. Skenario Pengembangan di BWP IV meliputi:
    1. Menyediakan prasarana dan sarana yang mendukung fungsi BWP sebagai kegiatan agrowisata, pergudangan dan perdagangan dan jasa skala regional;
    2. Menetapkan dan Mengembangkan kegiatan perdagangan dan jasa skala regional khususnya pengembangan pasar; dan
    3. Menata zona perumahan Padat di Jalan Kerantil Kelurahan Sukorejo.
  - b. Sistem Pusat Kegiatan di BWP IV meliputi:
    1. Kecamatan Sukorejo merupakan pusat pelayanan dan pertumbuhan wilayah.
    2. Masing-masing pusat kelurahan sebagai pusat pelayanan pemerintahan bagi lingkup kelurahan atau sub BWP yang meliputi Sub BWP 1 dan Sub BWP 2.
    3. Rencana pengembangan sub pusat pelayanan kota terletak pada BWP IV di Kelurahan Sukorejo dengan fungsi meliputi:
      - a) Pelayanan primer berupa agrowisata, pergudangan, dan perdagangan dan jasa.
      - b) Pelayanan sekunder berupa, perkantoran, fasilitas umum, perumahan, dan ruang terbuka hijau.
    4. Pelayanan kegiatan pariwisata untuk meningkatkan perekonomian masyarakat.
  - c. Arahkan Pengembangan di BWP IV meliputi:
    1. Penataan zona perumahan padat penduduk di Kelurahan Sukorejo;
    2. Pengembangan Pelataran Parkir Angkutan Barang di Kelurahan Tlumpu yang saat ini mulai berfungsi dengan penyediaan fasilitas parkir dan gudang;
    3. Pengembangan dan penataan Pasar Pahing dan Pasar Dimoro;
    4. Pengembangan RTH taman kelurahan pada bekas Kelurahan Rembang dan Kelurahan Pakunden serta bekas Pasar Pahing; dan
    5. Pengembangan Agrowisata Blimbing sehingga dapat menjadi tujuan wisata alternatif.

Bagian Keempat  
Rencana Pembagian Sub BWP dan Blok  
Pasal 11

- (1) Pembagian SBWP dan Blok masing-masing BWP di RDTR Kota Blitar sebagaimana dimaksud dalam Pasal 9 ayat (1) huruf b meliputi:
- a. BWP I terdiri dari Sub BWP 1 meliputi Blok 1 dan Blok 2 serta Sub BWP 2 meliputi Blok 1 dan Blok 2;
  - b. BWP II terdiri dari Sub BWP 1 meliputi Blok 1 dan Blok 2 serta Sub BWP 2 meliputi Blok 1 dan Blok 2;
  - c. BWP III terdiri Sub BWP 1 meliputi Blok 1 serta Sub BWP 2 meliputi Blok 1 dan Blok 2; dan
  - d. BWP IV terdiri dari Sub BWP 1 meliputi Blok 1 dan Blok 2 serta Sub BWP 2 meliputi Blok 1 dan Blok 2.
- (2) Peta rencana pembagian Sub BWP dan blok sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tercantum dalam Lampiran II yang tidak terpisahkan dari Peraturan Daerah ini.

Bagian kelima  
Penetapan Kode Zona dan Sub Zona  
Pasal 12

- (1) Kode zona pada kawasan lindung terdiri atas:
- a. Zona yang memberikan perlindungan terhadap zona di bawahnya (PB) berupa subzona Resapan Air (PB-2);
  - b. Zona Perlindungan Setempat (PS) terdiri dari:
    1. subzona Sempadan Sungai (PS-2);
    2. subzona Sempadan Embung (PS-3);
    3. subzona Sempadan Mata Air (PS-4);
    4. subzona Sempadan SUTT (PS-5); dan
    5. subzona Sempadan Rel Kereta Api (PS-6).
  - c. Zona RTH terdiri dari:
    1. subzona RTH taman kota (RTH-2);
    2. subzona RTH jalur hijau jalan (RTH-3); dan
    3. subzona RTH fungsi tertentu makam (RTH-4).
  - d. Zona Suaka Alam dan Cagar Budaya (SC) meliputi Cagar Budaya dan Ilmu Pengetahuan (SC-5); dan
  - e. Zona Rawan Bencana (RB) terdiri dari:
    1. subzona rawan bencana lahar dingin (RB-4); dan

2. subzona rawan bencana kebakaran (RB-9)
- (2) Kode zona pada kawasan budidaya terdiri atas :
- a. Zona perumahan (R) terdiri dari:
    1. subzona rumah kepadatan tinggi (R-2);
    2. subzona rumah kepadatan sedang (R-3); dan
    3. subzona rumah kepadatan rendah (R-4).
  - b. Zona perdagangan dan jasa (K) terdiri dari:
    1. subzona perdagangan dan jasa bentuk tunggal (K-1); dan
    2. subzona perdagangan dan jasa bentuk deret (K-3).
  - c. Zona perkantoran (KT) adalah subzona perkantoran pemerintah (KT-1)
  - d. Zona industri (I) terdiri dari:
    1. subzona industri kecil (I-3); dan
    2. subzona aneka industri (I-4).
  - e. Zona sarana pelayanan umum (SPU) terdiri dari:
    1. subzona pendidikan (SPU-1);
    2. subzona transportasi (SPU-2);
    3. subzona kesehatan (SPU-3);
    4. subzona olahraga (SPU-4);
    5. subzona sosial budaya (SPU-5); dan
    6. subzona peribadatan (SPU-6).
  - f. Zona peruntukan lainnya (PL) terdiri dari:
    1. subzona pertanian (PL-1); dan
    2. subzona pariwisata (PL-2)
  - g. Zona peruntukan khusus (KH) terdiri dari:
    1. subzona pertahanan dan keamanan (KH-1);
    2. subzone TPA (KH-2); dan
    3. Subzona pembangkit listrik (KH-7).

Bagian keenam

Zona Lindung

Pasal 13

Zona lindung yang dimaksud dalam pasal 9 ayat (1) huruf c meliputi:

- a. Zona yang memberikan perlindungan terhadap zona di bawahnya;
- b. Zona Perlindungan Setempat;
- c. Zona RTH; dan
- d. Zona Suaka Alam dan Cagar Budaya; dan
- e. Zona Rawan Bencana alam.

Paragraf 1  
Zona Yang Memberikan Perlindungan Terhadap  
Zona Di Bawahnya (PB)

Pasal 14

- (1) Zona yang memberikan perlindungan terhadap zona di bawahnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 12 huruf a terdiri atas:
  - a. Zona yang Memberikan perlindungan terhadap zona di bawahnya BWP I;
  - b. Zona yang memberikan perlindungan terhadap zona di bawahnya BWP II;
  - c. Zona yang memberikan perlindungan terhadap zona di bawahnya BWP III;
  - d. Zona yang memberikan perlindungan terhadap zona di bawahnya BWP IV;
- (2) Zona yang memberikan perlindungan terhadap zona di bawahnya BWP I sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a terdiri atas subzona resapan air yang terdapat di zona RTH, sawah, perkantoran dan fasilitas umum dengan luas sekitar 41,73 hektar;
- (3) Zona yang memberikan perlindungan terhadap zona di bawahnya BWP II sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b terdiri atas Subzona resapan air yang terdapat di zona RTH, sawah, perkantoran dan fasilitas umum dengan luas sekitar 221,67 hektar serta rencana lokasi embung baru di Kota Blitar akan ditempatkan pada BWP II di Jalan D.I Panjaitan;
- (4) Zona yang memberikan perlindungan terhadap zona di bawahnya BWP III sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c terdiri atas Subzona resapan air yang terdapat di zona RTH, sawah, perkantoran dan fasilitas umum dengan luas sekitar 274,04 hektar;
- (5) Zona yang memberikan perlindungan terhadap zona di bawahnya BWP IV sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d terdiri atas Subzona resapan air yang terdapat di zona RTH, sawah, perkantoran dan fasilitas umum dengan luas sekitar 180,92 hektar.

Paragraf 2  
Zona Perlindungan Setempat (PS)

Pasal 15

- (1) Zona perlindungan setempat sebagaimana dimaksud dalam Pasal 12 huruf b terdiri atas:

- a. Zona perlindungan setempat BWP I;
  - b. Zona perlindungan setempat BWP II;
  - c. Zona perlindungan setempat BWP III;
  - d. Zona perlindungan setempat BWP IV
- (2) Zona perlindungan setempat BWP I dengan luas total sekitar 14,91 hektar sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) huruf a terdiri atas:
- a. Subzona sempadan sungai (PS-2) terdapat di SBWP I (blok 1 dan blok 2) dan SBWP II blok 1 dan blok 2 dengan luas total sekitar 10,41 hektar meliputi:
    - 1. Garis sempadan sungai di sekitar zona perumahan kota dengan jarak 15 meter kanan-kiri sungai, yaitu Kali Lahar di SBWP I Blok 1 dengan panjang sungai yang melintas yaitu 1.941 meter; dan
    - 2. Garis sempadan sungai di sekitar zona perumahan dengan jarak 10 meter kanan-kiri sungai di SBWP I dan SBWP II dengan panjang sungai yang melintas yaitu 3.714 meter.
  - b. Subzona sempadan mata air (PS-4) terdapat di SBWP I blok 1) dengan luas sekitar 2,15 hektar sekurang-kurangnya dengan jari-jari 200 meter di sekitar mata air.;
  - c. Subzona sempadan Rel Kereta Api (PS-6) terdapat di SBWP II blok 1 dan blok 2 dengan luas sekitar 2,35 hektar.
- (3) Zona perlindungan setempat BWP II dengan luas total sekitar 84,62 hektar sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) huruf b terdiri atas:
- a. Subzona sempadan sungai (PS-2) terdapat di SBWP I dan SBWP II dengan luas sekitar 49,42 hektar meliputi:
    - 1. Garis sempadan sungai di sekitar zona perumahan kota dengan jarak 15 meter kanan-kiri sungai, yaitu Kali Lahar di SBWP I Blok 1 Blok 2 dan SBWP II Blok 1 Blok 2 dengan panjang sungai yang melintas yaitu 10.982 meter; dan
    - 2. Garis sempadan sungai di sekitar zona perumahan dengan jarak 10 meter kanan-kiri sungai yaitu Kali Tanen dan Kali Tugu di SBWP I Blok 1 Blok 2 dan SBWP II Blok 1 Blok 2 dengan panjang sungai yang melintas yaitu 16.809 meter.
  - b. Subzona Sempadan Embung (PS-3) terdapat di SBWP II blok 2 dengan luas sekitar 0,26 hektar;



- c. Subzona sempadan mata air (PS-4) terdapat di SBWP I dan SBWP II dengan luas sekitar 14,98 hektar sekurang-kurangnya dengan jari-jari 200 meter di sekitar mata air;
  - d. Subzona sempadan SUTT (PS-5) terdapat di SBWP I blok 1 dan blok 2 dan SBWP II blok 1 dan blok 2 dengan luas sekitar 19,96 hektar;
- (4) Zona perlindungan setempat BWP III dengan luas total sekitar 99,93 hektar sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) huruf c terdiri atas:
- a. Subzona sempadan sungai (PS-2) terdapat di SBWP I blok 1 dan SBWP II blok 1 dan blok 2 dengan luas sekitar 63,15 hektar. Garis sempadan sungai di sekitar zona perumahan dengan jarak 10 meter kanan-kiri sungai yaitu Kali Tugu di SBWP I Blok 1 Blok 2 dan SBWP II Blok 1 Blok 2 dengan panjang sungai yang melintas yaitu 36.592 meter.
  - b. Subzona sempadan mata air (PS-4) terdapat di SBWP I dan SBWP II dengan luas sekitar 23,90 hektar sekurang-kurangnya dengan jari-jari 200 meter di sekitar mata air;
  - c. Subzona sempadan SUTT (PS-5) terdapat di SBWP I blok 1 dengan luas sekitar 1,47 hektar;
  - d. Subzona sempadan Rel Kereta Api (PS-6) terdapat di SBWP I blok 1 dan SBWP II blok 1 dengan luas sekitar 11,41 hektar;
- (5) Zona perlindungan setempat BWP IV dengan luas total sekitar 93,01 hektar sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) huruf d terdiri atas:
- a. Subzona sempadan sungai (PS-2) terdapat di SBWP I dan SBWP II dengan luas sekitar 32,07 hektar meliputi:
    - 1. Garis sempadan sungai di sekitar zona perumahan kota dengan jarak 15 meter kanan-kiri sungai, yaitu Kali Lahar di SBWP I Blok 1 Blok 2 dan SBWP II Blok 1 Blok 2 dengan panjang sungai yang melintas yaitu 5.641 meter; dan
    - 2. Garis sempadan sungai di sekitar zona perumahan dengan jarak 10 meter kanan-kiri sungai di SBWP I Blok 1 Blok 2 dan SBWP II Blok 1 Blok 2 dengan panjang sungai yang melintas yaitu 17.755 meter.
  - b. Subzona sempadan mata air (PS-4) terdapat di SBWP I dan SBWP II dengan luas sekitar 44,75 hektar sekurang-kurangnya dengan jari-jari 200 meter di sekitar mata air;
  - c. Subzona sempadan SUTT (PS-5) terdapat di SBWP I blok 1 dengan luas sekitar 8,82 hektar; dan

- d. Subzona sempadan Rel Kereta Api (PS-6) terdapat di SBWP II blok 1 dan SBWP II blok 2 dengan luas sekitar 7,38 hektar.

Paragraf 3

Zona RTH

Pasal 16

- (1) Zona RTH sebagaimana dimaksud dalam Pasal 12 huruf c luas secara keseluruhan yaitu 50,84 Hektar dari luas keseluruhan Kota Blitar yang meliputi:
- a. Zona RTH BWP I;
  - b. Zona RTH BWP II;
  - c. Zona RTH BWP III; dan
  - d. Zona RTH BWP IV;
- (2) Zona RTH BWP I sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, terdiri atas:
- a. Subzona RTH Taman Kota (RTH-1) terdapat di SBWP II blok 1 blok 2 dengan luas sekitar 4,68 hektar.
  - b. Subzona RTH Jalur Hijau Jalan (RTH-2) terdapat di SBWP I (blok 2) dan SBWP II blok 1 blok 2 dengan luas sekitar 0,39 hektar; dan
  - c. Subzona RTH Fungsi Tertentu (RTH-3) berupa pemakaman terdapat di SBWP II blok 2 dengan luas sekitar 0,23 hektar serta rencana pengembangan makam seluas 2 hektar di masing-masing BWP.
- (3) Zona RTH Kota BWP II sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, terdiri atas:
- a. Subzona RTH Taman dan Hutan Kota (RTH-1) terdapat di SBWP I blok 1 blok 2 dan SBWP II blok 1 blok 2 dengan luas sekitar 3,28 hektar;
  - b. Subzona RTH Jalur Hijau Jalan (RTH-2) terdapat di SBWP I blok 1 dan blok 2 dengan luas sekitar 0,03 hektar; dan
  - c. Subzona RTH Fungsi Tertentu (RTH-3) berupa pemakaman terdapat di SBWP I blok 1 dan blok 2 dan SBWP II blok 1 blok 2 dengan luas sekitar 7,6 hektar serta pengembangan makam seluas 2 hektar di masing-masing BWP.
- (4) Zona RTH Kota BWP III sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c, terdiri atas:
- a. Subzona RTH Taman (RTH-1) terdapat di SBWP I blok 1 dan SBWP II blok 1 blok 2 dan Taman Kota Kebon Rojo terdapat di SBWP I blok 1 dengan luas sekitar 8,92 Hektar;

- b. Subzona RTH Jalur Hijau Jalan (RTH-2) terdapat di SBWP I blok 1 dan SBWP II blok 2 dengan luas sekitar 0,07 hektar; dan
  - c. Subzona RTH Fungsi Tertentu (RTH-3) berupa pemakaman terdapat di SBWP I blok 1 dan SBWP II blok 1 blok 2 dengan luas sekitar 7,95 hektar serta pengembang makam seluas 2 hektar di masing-masing BWP.
- (5) Zona RTH Kota BWP IV sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d, terdiri atas:
- a. Subzona RTH Taman (RTH-1) terdapat di SBWP I blok 1 dan SBWP II blok 1 dengan luas sekitar 4,83 hektar.
  - b. Subzona RTH Jalur Hijau Jalan (RTH-2) terdapat di SBWP I blok 1 blok 2 dan SBWP 2 blok 1 blok 2 dengan luas sekitar 0,03 hektar; dan
  - c. Subzona RTH Fungsi Tertentu (RTH-3) berupa pemakaman terdapat di SBWP I blok 1 blok 2 dan SBWP II blok 1 blok 2 dengan luas sekitar 13,21 hektar serta pengembangan makam seluas 2 hektar di masing-masing BWP.
- (6) Arahan pemanfaatan ruang pada Zona RTH sebagaimana dimaksud pada ayat (1) sebagai berikut:
- a. Optimalisasi fungsi penghijauan dengan jenis tanaman pohon yang produktif menghasilkan oksigen.
  - b. Optimalisasi fungsi resapan air dengan luasan terbangun tidak lebih dari 30% dari luas tapak.
  - c. Setiap pengembangan perumahan baru diwajibkan mengalokasikan 20% luas lahan untuk RTH Taman yang digambarkan dalam siteplan.
  - d. Ketersediaan RTH kawasan perkotaan didukung dengan kegiatan pertanian yang berfungsi sebagai sabuk hijau perkotaan.
  - e. Arahan jenis kegiatan, KDB, KLB, ketinggian bangunan dan sempadan diatur sebagaimana ketentuan PZ.

#### Paragraf 4

#### Zona Suaka Alam dan Cagar Budaya (SC)

#### Pasal 17

- (1) Zona Suaka Alam dan Cagar Budaya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 12 huruf d, terdiri atas:
- a. Zona Suaka Alam dan Cagar Budaya BWP I;
  - b. Zona Suaka Alam dan Cagar Budaya BWP III; dan
  - c. Zona Suaka Alam dan Cagar Budaya BWP IV.

- (2) Zona Suaka Alam dan Cagar Budaya BWP I sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a berupa subzona cagar budaya dan ilmu pengetahuan dengan luas sekitar 13,26 hektar meliputi :
- a. Stasiun Kereta Api yang terdapat di SBWP II Blok 1;
  - b. Gedung Perkantoran yang terdapat di SBWP II Blok 1;
  - c. Bekas Hotel Pada Masa Kolonial yang terdapat di SBWP II Blok 1;
  - d. Tempat Peribadatan Pada Masa Kolonial yang terdapat di SBWP II Blok 1;
  - e. Tempat Pendidikan Pada Masa Kolonial yang terdapat di SBWP I blok 2 dan SBWP II Blok 1; dan
  - f. Situs yang terdapat di SBWP I blok 1 blok 2.
- (3) Zona Suaka Alam dan Cagar Budaya BWP III sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b berupa subzona cagar budaya dan ilmu pengetahuan dengan luas sekitar 21,31 hektar meliputi:
- a. Gedung Perkantoran yang terdapat di SBWP II Blok 1;
  - b. Tempat Peribadatan Pada Masa Kolonial yang terdapat di SBWP I Blok 1;
  - c. Tempat Pendidikan Pada Masa Kolonial yang terdapat di SBWP I blok 1 dan SBWP II Blok 1; dan
  - d. Situs yang terdapat di SBWP I blok 1 dan SBWP II blok 1.
- (4) Zona Suaka Alam dan Cagar Budaya BWP IV sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c berupa subzona cagar budaya dan ilmu pengetahuan terdapat di SBWP I dengan luas sekitar 0,24 hektar;
- a. Stasiun Kereta Api yang terdapat di SBWP I blok 1;
  - b. Tempat Peribadatan Pada Masa Kolonial yang terdapat di SBWP I Blok 1; dan
  - c. Situs yang terdapat di SBWP I blok 2.
- (5) Arahana Rencana pengembangan Zona Suaka Alam dan Cagar Budaya di semua BWP meliputi:
- a. Pengembangan jalur wisata yang menjadikan bangunan cagar budaya sebagai bangunan obyek wisata yang menarik dan menjadi salah satu tujuan atau obyek penelitian benda purbakala dan tujuan pendidikan;
  - b. Menjaga kelestarian fasilitas budaya, salah satunya dengan memperbaiki bangunan atau bagian yang rusak dengan tidak menyimpang dari desain bentuk;

- c. Bangunannya, ditunjang dengan fasilitas dan utilitas sebagai subzona pariwisata dan pendidikan dan menjaga kelestarian lingkungan sekitarnya;
- d. Pengembangan sub zona pariwisata menjadikan subzona cagar budaya sebagai Daya Tarik Wisata budaya;
- e. Meningkatkan kualitas bangunan dengan menambah fasilitas dan utilitas yang dapat menunjang bangunan tersebut sebagai subzona cagar budaya; dan
- f. Benda cagar budaya berupa bangunan yang fungsional, harus dikonservasi dan direhabilitasi bagi bangunan yang sudah rusak.

#### Paragraf 5

#### Zona Rawan Bencana Alam (RB)

#### Pasal 18

- (1) Rencana zona rawan bencana alam sebagaimana dimaksud dalam Pasal 12 huruf e terdiri atas:
  - a. Zona rawan bencana alam banjir lahar dingin; dan
  - b. Zona rawan bencana kebakaran.
- (2) Rencana zona rawan bencana alam banjir lahar dingin sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a terdiri atas:
  - a. Zona rawan bencana alam banjir lahar dingin BWP I;
  - b. Zona rawan bencana alam banjir lahar dingin BWP II;
  - c. Zona rawan bencana alam banjir lahar dingin BWP III; dan
  - d. Zona rawan bencana alam banjir lahar dingin BWP IV.
- (3) Zona rawan bencana alam banjir lahar dingin BWP I sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf a, terdapat di sepanjang aliran Kali Lahar dengan arahan:
  - a. Diprioritaskan pada ruas jalan yang mengarah kebagian Selatan, karena potensi bencana Gunung Kelud lokasinya berada di bagian Timur Laut; meliputi:
    - 1. Ruas Jalan Bromo
    - 2. Ruas Jalan Wahidin
    - 3. Ruas Jalan Merdeka
    - 4. Ruas Jalan TGP
    - 5. Ruas Jalan Veteran

- b. Penerapan lokasi titik pengumpulan pengungsi adalah Kelurahan Kepanjen Kidul dan Kepanjen Lor bertempat di fasilitas umum selain fasilitas pendidikan, meliputi:
    1. Balai pertemuan;
    2. Kantor Kelurahan;
    3. Kantor Kecamatan;
    4. Rumah sakit; dan
    5. Taman Kota.
  - c. Peningkatan penyediaan peralatan untuk menangani pengungsi meliputi tenda lapangan, dapur umum, WC umum, sistem pengadaan air bersih darurat, dan bantuan pengobatan;
  - d. Pengembangan dan penyusunan Protap (Prosedur Tetap) penanganan bencana, yang mengatur tentang pola pelaksanaan evakuasi, lembaga koordinasi, pola koordinasi lapangan, dan sebagainya; dan
  - e. Pelatihan evakuasi masal seperti simulasi.
- (4) Zona rawan bencana alam banjir lahar dingin BWP II sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf b, terdapat di sepanjang aliran Kali Lahar dengan arahan :
- a. Diprioritaskan pada ruas jalan yang mengarah ke bagian Selatan, karena potensi bencana Gunung Kelud lokasinya berada di bagian Timur Laut;
  - b. Wilayah pengungsian di arahkan keluar wilayah BWP II karena BWP II merupakan wilayah yang paling dekat dengan bahaya letusan diantara wilayah lain di Kota Blitar;
  - c. Pengembangan Sistem Peringatan Dini yang diintegrasikan dengan Pos Pengamatan di Gunung Kelud;
  - d. Peningkatan penyediaan peralatan untuk menangani pengungsi misalnya; tenda lapangan, dapur umum, WC umum, sistem pengadaan air bersih darurat, dan bantuan pengobatan;
  - e. Pengembangan dan penyusunan Protap (Prosedur Tetap) penanganan bencana, yang mengatur tentang pola pelaksanaan evakuasi, lembaga koordinasi, pola koordinasi lapangan, dan sebagainya; dan
  - f. Pelatihan evakuasi masal (simulasi).
- (5) Zona rawan bencana alam banjir lahar dingin BWP III sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf c, terdapat di sepanjang aliran Kali Lahar dengan arahan:
- a. Penetapan alternatif jalur evakuasi di ruas jalan, meliputi:

1. Ruas Jalan Ir. Soekarno
  2. Ruas Jalan Kenari
  3. Ruas Jalan Cemara
  4. Gedung Batalyon 511
- b. Wilayah yang diprioritaskan menjadi lokasi pengumpulan adalah Kelurahan Plosokerep dan Rembang bertempat di fasilitas umum selain fasilitas pendidikan, meliputi:
    1. Balai pertemuan;
    2. Kantor Kelurahan;
    3. Kantor Kecamatan;
    4. Rumah sakit; dan
    5. Taman Kota.
  - c. Pengembangan Sistem Peringatan Dini yang diintegrasikan dengan Pos Pengamatan di Gunung Kelud;
  - d. Peningkatan penyediaan peralatan untuk menangani pengungsi misalnya; tenda lapangan, dapur umum, WC umum, sistem pengadaan air bersih darurat, dan bantuan pengobatan;
  - e. Pengembangan dan penyusunan Protap (Prosedur Tetap) penanganan bencana, yang mengatur tentang pola pelaksanaan evakuasi, lembaga koordinasi, pola koordinasi lapangan, dan sebagainya; dan
  - f. Pelatihan evakuasi masal seperti simulasi.
- (6) Zona rawan bencana alam banjir lahar dingin BWP IV sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf d, terdapat di sepanjang aliran Kali Lahar dengan arahan:
- a. Penetapan lokasi titik pengumpulan pengungsi diarahkan untuk memanfaatkan lapangan, Kantor Pemerintah. Adapun wilayah yang diprioritaskan menjadi lokasi pengumpulan adalah Lapangan di sekitar Jalan Bengawan Solo;
  - b. Pengembangan Sistem Peringatan Dini yang diintegrasikan dengan Pos Pengamatan di Gunung Kelud;
  - c. Peningkatan penyediaan peralatan untuk menangani pengungsi misalnya; tenda lapangan, dapur umum, WC umum, sistem pengadaan air bersih darurat, dan bantuan pengobatan;
  - d. Pengembangan dan penyusunan Protap (Prosedur Tetap) penanganan bencana, yang mengatur tentang pola pelaksanaan evakuasi, lembaga koordinasi, pola koordinasi lapangan, dan sebagainya; dan
  - e. Pelatihan evakuasi masal (simulasi).

- (7) Rencana zona rawan bencana alam kebakaran sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b terdiri atas:
- a. Zona rawan bencana alam kebakaran BWP I; dan
  - b. Zona rawan bencana alam kebakaran BWP IV.
- (8) Zona rawan bencana alam kebakaran BWP I sebagaimana dimaksud pada ayat (7) huruf a, terdapat pada SBWP II blok 1 yang berada di sekitar zona perdagangan dan jasa berupa pasar dengan arahan:
- a. Penambahan sarana dan prasarana pemadam kebakaran di setiap kecamatan;
  - b. Penerapan lokasi titik pengumpulan pengungsi adalah Kelurahan Kepanjen Kidul dan Kepanjen Lor bertempat di fasilitas umum selain fasilitas pendidikan, meliputi:
    1. Balai pertemuan;
    2. Kantor Kelurahan;
    3. Kantor Kecamatan;
    4. Rumah sakit; dan
    5. Taman Kota.
  - c. Peningkatan penyediaan peralatan untuk menangani pengungsi meliputi tenda lapangan, dapur umum, WC umum, sistem pengadaan air bersih darurat, dan bantuan pengobatan;
  - d. Pengembangan dan penyusunan Protap (Prosedur Tetap) penanganan bencana, yang mengatur tentang pola pelaksanaan evakuasi, lembaga koordinasi, pola koordinasi lapangan, dan sebagainya; dan
  - e. Pelatihan evakuasi masal seperti simulasi.
- (9) Zona rawan bencana alam kebakaran BWP IV sebagaimana dimaksud pada ayat (7) huruf b, terdapat pada SBWP I blok 1 yang berada di sekitar zona perdagangan dan jasa berupa pasar dengan arahan:
- a. Penambahan sarana dan prasarana pemadam kebakaran di setiap kecamatan;
  - b. Penerapan lokasi titik pengumpulan pengungsi bertempat di fasilitas umum selain fasilitas pendidikan, meliputi:
    1. Balai pertemuan;
    2. Kantor Kelurahan;
    3. Kantor Kecamatan;
    4. Rumah sakit; dan
    5. Taman Kota.



- c. Peningkatan penyediaan peralatan untuk menangani pengungsi meliputi tenda lapangan, dapur umum, WC umum, sistem pengadaan air bersih darurat, dan bantuan pengobatan;
- d. Pengembangan dan penyusunan Protap (Prosedur Tetap) penanganan bencana, yang mengatur tentang pola pelaksanaan evakuasi, lembaga koordinasi, pola koordinasi lapangan, dan sebagainya; dan
- e. Pelatihan evakuasi masal seperti simulasi.

#### Bagian Keenam

#### Zona Budidaya

#### Paragraf 1

#### Umum

#### Pasal 19

Zona budidaya yang dimaksud dalam pasal 9 ayat (1) huruf d meliputi:

- a. Zona perumahan;
- b. Zona perdagangan dan jasa;
- c. Zona perkantoran;
- d. Zona sarana pelayanan umum;
- e. Zona industri;
- f. Zona peruntukan lainnya; dan
- g. Zona khusus.

#### Paragraf 2

#### Zona Perumahan (R)

#### Pasal 20

- (1) Zona perumahan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 17 huruf a, terdiri atas :
  - a. Zona perumahan BWP I;
  - b. Zona perumahan BWP II;
  - c. Zona perumahan BWP III; dan
  - d. Zona perumahan BWP IV.
- (2) Zona perumahan BWP I sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a dengan luas total sekitar 1.670,35 hektar, meliputi:
  - a. Subzona perumahan dengan kepadatan tinggi (R-2) terdapat di SBWP I blok 1 blok 2 dan SBWP II blok 1 blok 2, dengan luas sekitar 52,22 hektar meliputi:

1. Direncanakan zona perumahan yang tidak berada pada jalan utama pusat kota mengingat tingginya perdagangan dan jasa pada pusat kota;
  2. Menetapkan dan mengatur ketinggian bangunan (TLB) maksimal 3 lantai; dan
  3. Penataan perumahan sepanjang atau sekitar kereta api dengan peningkatan sarana dan prasarana (meliputi drainase, RTH yang cukup) maupun dalam bentuk larangan-larangan terhadap pemanfaatan lahan di sepanjang sempadan rel kereta api.
- b. Subzona perumahan dengan kepadatan sedang (R-3) terdapat di SBWP I blok 1 dan SBWP II blok 2 dengan luas sekitar 43,95 hektar meliputi:
1. Peningkatan kualitas prasarana lingkungan perumahan dan penyediaan ruang terbuka hijau dan ruang terbuka non hijau;
  2. Menyediakan prasarana dan sarana umum dengan proporsi 40% (empat puluh persen) dari keseluruhan luas lahan perumahan;
  3. Menetapkan koefisien dasar bangunan maksimal 70% dalam setiap pembangunan zona perumahan dan/atau rumah; dan
  4. Menetapkan dan mengatur ketinggian bangunan (TLB) maksimal 3 lantai.
  5. Mewajibkan bagi para pengembangan perumahan untuk menyediakan sumur/ kolam resapan bagi setiap pembangunan zona perumahan khususnya perumahan di Blok 2.
- c. Subzona perumahan dengan kepadatan rendah (R-4) terdapat di SBWP I blok 1 dengan luas sekitar 5,83 hektar meliputi:
1. Pengembangan zona perumahan di wilayah BWP II masih memungkinkan mengingat jumlah lahan tidak terbangun yang masih cukup luas, pengembangan perumahan masih bersifat linier mengikuti jalan jalan lokal dan lingkungan;
  2. Pengembangan perumahan linier (mengikuti jalan) dan berada di pusat-pusat pelayanan masyarakat atau di pusat-pusat kelurahan;
  3. Penyediaan prasarana dan sarana di lingkungan perumahan; dan
  4. Menetapkan dan mengatur ketinggian bangunan (TLB) maksimal 3 lantai.
  5. Penyediaan RTH dan RTNH sebagai ruang publik baik perumahan developer maupun perkampungan.

- (3) Zona perumahan BWP II sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) huruf b, dengan luas total sekitar 349,21 hektar, meliputi:
- a. Subzona perumahan dengan kepadatan tinggi (R-2) terdapat di SBWP blok 2 dan SBWP II blok 2 dengan luas sekitar 4,25 hektar meliputi:
    1. Pengembangan di pusat BWP mengingat masih banyaknya lahan yang berkembang sebagai perumahan;
    2. Penyediaan prasarana dan sarana di lingkungan perumahan; dan
    3. Menetapkan dan mengatur ketinggian bangunan (TLB) maksimal 3 lantai.
  - b. Subzona perumahan dengan kepadatan sedang (R-3) terdapat di SBWP I blok 1 blok 2 dan II blok 1 blok 2 dengan luas sekitar 315,1 hektar meliputi:
    1. Pengembangan di pusat BWP mengingat masih banyaknya lahan yang berkembang sebagai perumahan;
    2. Penyediaan prasarana dan sarana di lingkungan perumahan; dan
    3. Menetapkan dan mengatur ketinggian bangunan (TLB) maksimal 3 lantai.
  - c. Subzona perumahan dengan kepadatan rendah (R-4) terdapat di SBWP I blok 1 dan SBWP II blok 1 blok 2 dengan luas sekitar 29,85 hektar meliputi:
    1. Pengembangan zona perumahan di wilayah BWP II masih memungkinkan mengingat jumlah lahan tidak terbangun yang masih cukup luas, pengembangan perumahan masih bersifat linier mengikuti jalan jalan lokal dan lingkungan;
    2. Pengembangan perumahan linier (mengikuti jalan) dan berada di pusat-pusat pelayanan masyarakat atau di pusat-pusat kelurahan;
    3. Penyediaan prasarana dan sarana di lingkungan perumahan;
    4. Menetapkan dan mengatur ketinggian bangunan (TLB) maksimal 3 lantai; dan
    5. Penyediaan RTH dan RTNH sebagai ruang publik baik perumahan developer maupun perkampungan.
- (4) Zona perumahan BWP III sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) huruf c dengan luas sekitar 733,59 hektar, meliputi:
- a. Subzona perumahan dengan kepadatan tinggi (R-2) terdapat di SBWP I blok 1 dan SBWP II blok 1 dengan luas sekitar 91,50 hektar meliputi:
    1. Pengembangan di pusat BWP mengingat masih banyaknya lahan yang berkembang sebagai perumahan;
    2. Penyediaan prasarana dan sarana di lingkungan perumahan; dan

3. Menetapkan dan mengatur ketinggian bangunan (TLB) maksimal 3 lantai.
- b. Subzona perumahan dengan kepadatan sedang (R-3) terdapat di SBWP I blok 1 dan SBWP II blok 1 dan blok 2, dengan luas sekitar 500,68 hektar meliputi:
  1. Penataan perumahan sepanjang atau sekitar kereta api dengan peningkatan sarana dan prasarana (meliputi drainase, RTH yang cukup) maupun dalam bentuk larangan-larangan terhadap pemanfaatan lahan di sepanjang sempadan rel kereta api; dan
  2. Penyediaan prasarana dan sarana di lingkungan perumahan; dan
  3. Menetapkan dan mengatur ketinggian bangunan (TLB) maksimal 3 lantai.
  4. Pengembangan perumahan di BWP III ini diarahkan pada Kelurahan Rembang.
- c. Subzona perumahan dengan kepadatan rendah (R-4) terdapat di SBWP I blok 1 dan SBWP II blok 1 dan blok 2, dengan luas sekitar 141,42 hektar meliputi:
  1. Pemenuhan kebutuhan perumahan dengan penambahan luas zona perumahan perkotaan di lahan yang tingkat produktivitasnya rendah, yaitu lahan pertanian kering (tegalan/kebun dll);
  2. Tindakan preventif terhadap dampak bencana yang terjadi di zona rawan bencana alam;
  3. Penyediaan prasarana dan sarana di lingkungan perumahan;
  4. Menetapkan dan mengatur ketinggian bangunan (TLB) maksimal 3 lantai; dan
  5. Penyediaan ruang terbuka hijau di zona perumahan dengan memperhatikan proporsi ketersediaan ruang terbuka hijau dan infrastruktur penunjang perumahan terhadap luas total sebesar 20%.
- (5) Zona perumahan BWP IV sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) huruf d dengan luas total sekitar 485,55 hektar, meliputi:
  - a. Subzona perumahan dengan kepadatan tinggi (R-2) terdapat di SBWP I blok 1 blok 2 dengan luas sekitar 88,5 hektar meliputi:
    1. Pengembangan di pusat BWP mengingat masih banyaknya lahan yang berkembang sebagai perumahan;
    2. Penyediaan prasarana dan sarana di lingkungan perumahan; dan
    3. Menetapkan dan mengatur ketinggian bangunan (TLB) maksimal 3 lantai.

- b. Subzona perumahan dengan kepadatan sedang (R-3) terdapat di SBWP I blok 1 SBWP II blok 1 blok 2 dengan luas sekitar 304,77 hektar meliputi:
1. Pengembangan perumahan di BWP IV ini diarahkan pada Kelurahan Tanjungsari dan Kelurahan Pakunden sekitar ruas jalan Kalimas, Kelurahan Karangsari sekitar ruas Jalan Jambu dan Jalan Jeruk, Kelurahan Turi sekitar ruas Jalan Randu Agung, Kelurahan Tlumpu sekitar ruas Jalan Klampis.;
  2. Pengembangan Rusunawa di Kelurahan Turi;
  3. Peningkatan kualitas prasarana lingkungan perumahan dan penyediaan ruang terbuka hijau dan ruang terbuka non hijau;
  4. Menyediakan prasarana dan sarana umum dengan proporsi 40% (empat puluh persen) dari keseluruhan luas lahan perumahan;
  5. Menetapkan dan mengatur ketinggian bangunan (TLB) maksimal 3 lantai; dan
  6. Mewajibkan bagi para pengembangan perumahan untuk menyediakan sumur/ kolam resapan bagi setiap pembangunan zona perumahan.
- c. Subzona perumahan dengan kepadatan rendah (R-4) Terdapat di SBWP I blok 1 dan blok 2, SBWP II blok 1 dengan luas sekitar 92,28 hektar meliputi:
1. Pemenuhan kebutuhan perumahan dengan penambahan luas zona perumahan perkotaan di lahan yang tingkat produktivitasnya rendah, yaitu lahan pertanian kering (tegalan/kebun dll);
  2. Tindakan preventif terhadap dampak bencana yang terjadi di daerah rawan bencana alam;
  3. Penyediaan ruang terbuka hijau di zona perumahan dengan memperhatikan proporsi ketersediaan ruang terbuka hijau dan infrastruktur penunjang perumahan terhadap luas total sebesar 40%; dan
  4. Menetapkan dan mengatur ketinggian bangunan (TLB) maksimal 3 lantai.

### Paragraf 3

### Zona Perdagangan dan Jasa (K)

### Pasal 21

- (1) Zona perdagangan dan jasa sebagaimana dimaksud dalam Pasal 17 huruf b, terdiri atas :
- a. Zona perdagangan dan jasa BWP I;

- b. Zona perdagangan dan jasa BWP II;
  - c. Zona perdagangan dan jasa BWP III; dan
  - d. Zona perdagangan dan jasa BWP IV.
- (2) Zona perdagangan dan jasa BWP I sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a dengan luas total sekitar 55,74 hektar, meliputi:
- a. Subzona perdagangan dan jasa bentuk tunggal (K-1) BWP I terdapat di SBWP I blok 2 dan SBWP II blok 1 dengan luas sekitar 1,52 hektar meliputi:
    - 1. Pengembangan dan penataan Pasar Wage;
    - 2. Pengembangan dan penataan Pasar Templek;
    - 3. Pengembangan Pasar Pon;
    - 4. Pembangunan Pusat Perbelanjaan Modern di Pusat Kota.
    - 5. Menetapkan dan mengatur ketinggian bangunan (TLB) Perdagangan dan Jasa di Pusat Kota Blitar, Jalan Utama Kota dan Penunjang Pariwisata maksimal 15 lantai, untuk tinggi lantai bangunan diluar jalan utama dan pusat kota Blitar maksimal 5 lantai.
  - b. Subzona perdagangan dan jasa bentuk deret (K-3) terdapat di SBWP I blok 1 dan blok 2 dan SBWP II blok 1 blok 2 dengan luas sekitar 54,22 hektar meliputi:
    - 1. Alternatif pengembangan ruas jalan yang dijadikan lokasi Pengembangan Pedangang Kaki Lima (PKL) di BWP I yang tertata meliputi :
      - a) Di Stadion Patria di Bagian Selatan;
      - b) Di Jalan Kenanga;
      - c) Di Stasiun Kereta Api.
    - 2. Radius untuk pengembangan Pusat perdagangan dan Jasa di jalan utama (kolektor) yaitu radius kanan kiri jalan  $\pm$  100 meter dari as jalan.
    - 3. Fasilitas perdagangan dan jasa seperti toko-toko dan warung-warung untuk pemenuhan kebutuhan masyarakat dapat diarahkan pada pusat Kelurahan, tetapi bersifat menyebar ke perumahan penduduk.
    - 4. Menetapkan dan mengatur ketinggian bangunan (TLB) Perdagangan dan Jasa di Pusat Kota Blitar, Jalan Utama Kota dan Penunjang Pariwisata maksimal 15 lantai, untuk tinggi lantai bangunan diluar jalan utama dan pusat kota Blitar maksimal 5 lantai.

- (3) Zona perdagangan dan jasa BWP II sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, adalah subzona perdagangan dan jasa bentuk deret (K-3) yang terdapat di SBWP I blok 1 blok 2 dan SBWP II blok 1 blok 2 dengan luas sekitar 53,22 hektar meliputi :
- a. Mengarahkan pembangunan Pusat perdagangan dan jasa dengan tetap memperhatikan faktor keselamatan, keamanan, dan kenyamanan, yaitu dengan cara memperhatikan kepadatan bangunan dan ketinggian bangunan serta penyediaan jalur pejalan kaki di sekitar Pusat perdagangan dengan lebar minimum 1,5 m.
  - b. Menetapkan dan mengatur ketinggian bangunan (TLB) Perdagangan dan Jasa di Pusat Kota Blitar, Jalan Utama Kota dan Penunjang Pariwisata maksimal 15 lantai, untuk tinggi lantai bangunan diluar jalan utama dan pusat kota Blitar maksimal 5 lantai.
  - c. Radius untuk pengembangan Pusat perdagangan dan Jasa di jalan utama (kolektor) yaitu radius kanan kiri jalan  $\pm$  100 meter dari as jalan. Pengembangan Pusat perdagangan dan jasa yang dimaksud yaitu di sepanjang Jl. Ciliwung yang meliputi Kelurahan Bendo, Tanggung, dan Ngadirejo; Jl. Ir. Soekarno Kelurahan Sentul.
  - d. Fasilitas perdagangan dan jasa seperti toko-toko dan warung-warung untuk pemenuhan kebutuhan masyarakat dapat diarahkan pada pusat Kelurahan, tetapi bersifat menyebar ke perumahan penduduk.
- (4) Zona perdagangan dan jasa BWP III sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c, adalah subzona perdagangan dan jasa bentuk deret (K-3) dengan luas sekitar 76,67 yang terdapat di SBWP I blok 1 dengan luas sekitar 20,65 hektar dan SBWP II blok 1 blok 2 dengan luas sekitar 285,57 hektar meliputi:
- a. Penataan Pedagang Kaki Lima (PKL) disekitar wisata Makam Bung Karno;
  - b. Radius untuk pengembangan Pusat perdagangan dan Jasa di jalan utama (Kolektor primer dan kolektor sekunder) yaitu radius kanan kiri jalan  $\pm$  100 meter dari as jalan dengan batasan kavling terluar, meliputi Jl. Sudancho Supriadi, Jl. A. Yani, Jl. Kenari, Jl. Veteran, Jl. Bali, Jl. Kalimantan dan Jl. Cemara;
  - c. Fasilitas perdagangan dan jasa seperti toko-toko dan warung-warung untuk pemenuhan kebutuhan masyarakat dapat diarahkan pada pusat Kelurahan, tetapi bersifat menyebar ke perumahan penduduk; dan

- d. Menetapkan dan mengatur ketinggian bangunan (TLB) Perdagangan dan Jasa di Pusat Kota Blitar, Jalan Utama Kota dan Penunjang Pariwisata maksimal 15 lantai, untuk tinggi lantai bangunan diluar jalan utama dan pusat kota Blitar maksimal 5 lantai.
- (5) Zona perdagangan dan jasa BWP IV sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d, dengan luas total sekitar 100,86 hektar, meliputi:
- a. Subzona perdagangan dan jasa bentuk tunggal (K-1) terdapat di SBWP I blok 1 dengan luas sekitar 2,02 hektar dengan arahan:
1. Penataan dan Pengembangan Pasar Legi;
  2. Penataan dan Pengembangan Pasar Pahing;
  3. Pengembangan Pasar Hewan Dimoro dan pengembangan parkir di Pasar Hewan Dimoro di ruas Jalan Batanghari Kelurahan Sukorejo; dan
  4. Menetapkan dan mengatur ketinggian bangunan (TLB) Perdagangan dan Jasa di Pusat Kota Blitar, Jalan Utama Kota dan Penunjang Pariwisata maksimal 15 lantai, untuk tinggi lantai bangunan diluar jalan utama dan pusat kota Blitar maksimal 5 lantai.
- b. Subzona perdagangan dan jasa bentuk deret (K-3) terdapat di SBWP I blok 1 blok 2 dan SBWP II blok 1 blok 2, dengan luas sekitar 98,84 hektar meliputi:
1. Rencana Penatan Pedangang Kaki Lima (PKL) di sekitar Pasar Legi karena sering menimbulkan kemacetan;
  2. Radius untuk pengembangan Pusat perdagangan dan Jasa di jalan utama (kolektor primer dan kolektor sekunder) yaitu radius kanan kiri jalan  $\pm$  100 meter dari as jalan dengan batasan kavling terluar, meliputi Jalan Tanjung, Jalan Cepaka, Jalan Anggrek, dan Jalan Mahakam;
  3. Pengembangan fasilitas perdagangan dan jasa di sepanjang jalan kolektor primer yang menghubungkan Kota Blitar – Kabupaten Blitar yaitu Jl. Tanjung, jalan kolektor sekunder yaitu Jl. Cepaka;
  4. Menetapkan dan mengatur ketinggian bangunan (TLB) Perdagangan dan Jasa di Pusat Kota Blitar, Jalan Utama Kota dan Penunjang Pariwisata maksimal 15 lantai, untuk tinggi lantai bangunan diluar jalan utama dan pusat kota Blitar maksimal 5 lantai; dan



5. Fasilitas perdagangan dan jasa seperti toko-toko dan warung-warung untuk pemenuhan kebutuhan masyarakat dapat diarahkan pada pusat Kelurahan, tetapi bersifat menyebar ke perumahan penduduk.

#### Paragraf 4

#### Zona Perkantoran (KT)

#### Pasal 22

- (1) Zona perkantoran sebagaimana dimaksud dalam Pasal 17 huruf c, terdiri atas :
- a. Zona perkantoran BWP I;
  - b. Zona perkantoran BWP II;
  - c. Zona perkantoran BWP III; dan
  - d. Zona perkantoran BWP IV.
- (2) Zona perkantoran BWP I sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, meliputi subzona perkantoran pemerintah (KT-1) terdapat di SBWP I blok 1 blok 2 dan SBWP II blok 1 dengan luas sekitar 5,17 hektar dengan pengaturan Ketinggian Bangunan (TLB) maksimal 5 lantai.
- (3) Zona perkantoran BWP II sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, meliputi subzona perkantoran pemerintah (KT-1) terdapat di SBWP I blok 1 blok 2 dan SBWP II blok 2 dengan luas sekitar 4,56 hektar dengan pengaturan Ketinggian Bangunan (TLB) maksimal 5 lantai.
- (4) Zona perkantoran BWP III sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c, meliputi subzona perkantoran pemerintah (KT-1) terdapat di SBWP I blok 1 dan SBWP II blok 1 blok 2 dengan luas sekitar 26,58 hektar dengan pengaturan Ketinggian Bangunan (TLB) maksimal 5 lantai.
- (5) Zona perkantoran BWP IV sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d, meliputi subzona perkantoran pemerintah (KT-1) terdapat di SBWP I blok 1 blok 2 dan SBWP II blok 1 blok 2 dengan luas sekitar 3,46 hektar dengan pengaturan Ketinggian Bangunan (TLB) maksimal 5 lantai.

#### Paragraf 5

#### Zona Sarana Pelayanan Umum (SPU)

#### Pasal 23

- (1) Zona sarana pelayanan umum sebagaimana dimaksud dalam Pasal 17 huruf d, terdiri atas :
- a. Zona sarana pelayanan umum BWP I;

- b. Zona sarana pelayanan umum BWP II;
  - c. Zona sarana pelayanan umum BWP III; dan
  - d. Zona sarana pelayanan umum BWP IV.
- (2) Zona sarana pelayanan umum BWP I sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, meliputi :
- a. Subzona sarana pendidikan (SPU-1), terdapat di SBWP I blok 1 blok 2 dan SBWP II blok 1 dengan luas sekitar 9,15 hektar dengan arahan :
    - 1. Pengembangan sub zona sarana pendidikan berupa sekolah menengah pertama, sekolah menengah atas dan perguruan tinggi;
    - 2. Pengembangan Autis Center di di BWP I tepatnya berlokasi di Jl. Belawan Kelurahan Kauman;
    - 3. Pembangunan Panti Jompo di BWP I tepatnya berlokasi di Jl Belawan Kelurahan Kauman; dan
    - 4. Menetapkan dan mengatur ketinggian bangunan (TLB) maksimal 4 lantai.
  - b. Subzona sarana kesehatan (SPU-3), terdapat di SBWP I blok 1 blok 2 dan SBWP II blok 1 dan blok 2 dengan luas sekitar 5,04 hektar dengan arahan:
    - 1. Pengembangan subzona kesehatan berupa posyandu, puskesmas pembantu, praktek dokter spesialis, praktek dokter bersama dikembangkan di semua SBWP;
    - 2. Pengembangan fasilitas kesehatan skala kota/kecamatan dilakukan pada puskesmas sehingga dapat menampung pasien rawat inap, serta penyediaan praktek dokter dan apotek;
    - 3. Pengembangan fasilitas pendukung skala kota, misalnya apotek, klinik, laboratorium di sekitar jalan utama.; dan
    - 4. Menetapkan dan mengatur ketinggian bangunan (TLB) maksimal 4 lantai.
  - c. Subzona sarana olahraga (SPU-4) dengan luas sekitar 5,66 hektar dengan arahan meningkatkan pemeliharaan terhadap seluruh fasilitas olahraga meliputi:
    - 1. Lapangan Sepak Bola yang terdapat di SBWP I blok 1 dan SBWP II blok 2;
    - 2. Lapangan Tennis yang terdapat di SBWP I blok 2 dan SBWP II blok 2; dan
    - 3. Stadion Sepak Bola yang terdapat di SBWP I blok 2.

- d. Subzona sarana sosial budaya (SPU-5), berupa gedung serbaguna yang terdapat di SBWP I blok 2 dan SBWP II blok 1 dengan luas total sekitar 1,32 Ha yang tepatnya terletak di Jl. Cokro Aminoto dengan arahan:
    - 1. Mempertahankan Fasilitas sosial budaya yang sudah ada; dan
    - 2. Meningkatkan sistem pelayanan fasilitas sosial budaya.
  - e. Subzona sarana peribadatan (SPU-6), terdapat di SBWP I blok 1 dan 2 dan SBWP II blok 1 dan 2 dengan luas sekitar 0,5 hektar dengan arahan peningkatan kualitas fasilitas-fasilitas peribadatan diutamakan untuk bangunan yang mengalami kerusakan.
- (3) Zona sarana pelayanan umum BWP II sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, meliputi:
- a. Subzona sarana pendidikan (SPU-1), terdapat di SBWP I blok 1 blok 2 dan SBWP II blok 1 blok 2 dengan luas sekitar 10,45 hektar dengan arahan :
    - 1. Pengembangan sub zona sarana pendidikan berupa sekolah dasar, sekolah menengah pertama, sekolah menengah atas dan pondok pesantren;
    - 2. Pembangunan SMP Negeri 3 ke Jalan Ciliwung Kelurahan Tanggung; dan
    - 3. Menetapkan dan mengatur ketinggian bangunan (TLB) maksimal 4 lantai.
  - b. Subzona sarana kesehatan (SPU-3), terdapat di SBWP I blok 1 dan SBWP II blok 1 dengan luas sekitar 1,07 hektar dengan arahan:
    - 1. subzona kesehatan berupa posyandu, puskesmas pembantu, praktek dokter spesialis, praktek dokter bersama dikembangkan di semua Sub BWP;
    - 2. Pengembangan fasilitas kesehatan skala kota/kecamatan dilakukan pada puskesmas sehingga dapat menampung pasien rawat inap, serta penyediaan praktek dokter dan apotek;
    - 3. Menetapkan dan mengatur ketinggian bangunan (TLB) maksimal 4 lantai; dan
    - 4. Pengembangan fasilitas pendukung skala kota, misalnya apotek, klinik, laboratorium di sekitar jalan utama.
  - c. Subzona sarana olahraga (SPU-4), luas 7,6 hektar dengan arahan meningkatkan pemeliharaan terhadap seluruh fasilitas olahraga meliputi:

1. Lapangan Sepak Bola yang terdapat di SBWP I blok 1 blok 2 dan SBWP II blok 1 blok;
  2. Lapangan Tennis yang terdapat di SBWP I blok 2;
  3. Lapangan Panahan yang terdapat di SBWP II blok 1 dan blok 2; dan
  4. Sport Center yang terdapat di SBWP II blok 2.
- d. Subzona sarana peribadatan (SPU-6), terdapat di SBWP I blok 1 blok 2 dan SBWP II blok 1 blok 2 dengan luas sekitar 0,65 hektar dengan arahan peningkatan kualitas fasilitas-fasilitas peribadatan diutamakan untuk bangunan yang mengalami kerusakan;
- (4) Zona sarana pelayanan umum BWP III sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c, meliputi:
- a. Subzona sarana pendidikan (SPU-1), terdapat di SBWP I blok 1 dan SBWP II blok 1 blok 2 dengan luas sekitar 25,07 hektar dengan arahan :
    1. Pengembangan Pendidikan tinggi di Kelurahan Sananwetan dan Plosokerep
    2. Pembangunan SMP Negeri 6 ke Jalan Pemuda Sumpono, Kelurahan Gedog;
    3. Pembangunan SMP Negeri 5 ke Jalan Patimura, Kelurahan Bendogerit;
    4. Pembangunan Sarana Pelayanan Umum Pendidikan di lokasi ex RS. Mardi Waluyo di Jalan Dr. Sutomo;
    5. Pembangunan Perguruan Tinggi di Jl. Kemuning, Kelurahan Plosokerep; dan
    6. Menetapkan dan mengatur ketinggian bangunan (TLB) maksimal 4 lantai.
  - b. Subzona sarana transportasi (SPU-2), terdapat di SBWP II blok 2 berupa terminal angkutan dengan luas sekitar 3,47 hektar;
  - c. Subzona sarana kesehatan (SPU-3), terdapat di SBWP I blok 1 dan SBWP II blok 1 dan blok 2 dengan luas sekitar 6,3 hektar dengan arahan:
    1. subzona kesehatan berupa posyandu, puskesmas pembantu, praktek dokter spesialis, praktek dokter bersama dikembangkan di semua Sub BWP;
    2. Pengembangan fasilitas kesehatan skala kota/kecamatan dilakukan pada puskesmas sehingga dapat menampung pasien rawat inap, serta penyediaan praktek dokter dan apotek;
    3. Menetapkan dan mengatur ketinggian bangunan (TLB) maksimal 4 lantai; dan

4. Pengembangan fasilitas pendukung skala kota, misalnya apotek, klinik, laboratorium di sekitar jalan utama.
  - d. Subzona sarana olahraga (SPU-4), terdapat di SBWP I blok 1 dan SBWP II blok 1 dan blok 2 dengan luas sekitar 9,78 hektar dengan meningkatkan pemeliharaan terhadap seluruh fasilitas olahraga meliputi:
    1. Lapangan Sepak Bola yang terdapat di SBWP I blok 1 dan SBWP II blok 1 blok 2;
    2. Lapangan Tennis yang terdapat di SBWP I blok 1 dan SBWP II blok 1 blok 2; dan
    3. Sirkuit yang terdapat di SBWP I.
  - e. Subzona sarana sosial budaya (SPU-5), berupa gedung serbaguna yang terdapat di SBWP I blok 1 dan SBWP II blok 1 dengan luas sekitar kurang lebih sekitar 0,75 Ha, terletak di Jl. Sudancho Supriadi arahan:
    1. Mempertahankan Fasilitas sosial budaya yang Sudah Ada;
    2. Meningkatkan sistem pelayanan fasilitas sosial budaya;
  - f. Subzona sarana peribadatan (SPU-6), terdapat di SBWP I blok 1 dan SBWP II blok 1 dan blok 2 dengan luas sekitar 1,31 hektar dengan arahan peningkatan kualitas fasilitas-fasilitas peribadatan diutamakan untuk bangunan yang mengalami kerusakan.
- (5) Zona sarana pelayanan umum BWP IV sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d, meliputi:
- a. Subzona sarana pendidikan (SPU-1), terdapat di SBWP I blok 1 blok 2 dan SBWP II blok 1 blok 2 dengan luas sekitar 1,96 hektar dengan menetapkan dan mengatur ketinggian bangunan (TLB) maksimal 4 lantai.
  - b. Subzona sarana transportasi (SPU-2), terdapat di SBWP II blok 1 berupa terminal angkutan barang dengan luas sekitar 0,87 hektar;
  - c. Subzona sarana kesehatan (SPU-3), terdapat di SBWP I blok 2, dan SBWP II blok 1 dan blok 2 dengan luas sekitar 1,3 hektar dengan arahan:
    1. subzona kesehatan berupa posyandu, puskesmas pembantu, praktek dokter spesialis, praktek dokter bersama dikembangkan di semua Sub BWP;
    2. Pengembangan fasilitas kesehatan skala kota/kecamatan dilakukan pada puskesmas sehingga dapat menampung pasien rawat inap, serta penyediaan praktek dokter dan apotek;

3. Menetapkan dan mengatur ketinggian bangunan (TLB) maksimal 4 lantai; dan
  4. Pengembangan fasilitas pendukung skala kota, misalnya apotek, klinik, laboratorium di sekitar jalan utama.
- d. Subzona sarana olahraga (SPU-4), luas 8,34 hektar dengan meningkatkan pemeliharaan terhadap seluruh fasilitas olahraga meliputi:
1. Lapangan Sepak Bola yang terdapat di SBWP I blok 1 dan SBWP II blok 1 blok; dan
  2. Lapangan Tennis yang terdapat di SBWP I blok 2
- e. Subzona sarana sosial budaya (SPU-5) terdapat di SBWP I blok 2 dan SBWP II blok 2 dengan arahan peningkatan kualitas sarana sosial budaya dengan luas sekitar 0,35 hektar.
- f. Subzona sarana peribadatan (SPU-6), terdapat di SBWP I blok 1 dan blok 2, dan SBWP II blok 1 blok 2 dengan luas sekitar 0,61 hektar dengan arahan peningkatan kualitas fasilitas-fasilitas peribadatan diutamakan untuk bangunan yang mengalami kerusakan.

#### Paragraf 6

#### Zona Industri (I)

#### Pasal 24

- (1) Zona industri sebagaimana dimaksud dalam Pasal 17 huruf e, terdiri atas:
  - a. Zona industri BWP I;
  - b. Zona industri BWP II;
  - c. Zona industri BWP III; dan
  - d. Zona industri BWP IV.
- (2) Zona industri BWP I sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, meliputi sub zona peruntukan industri kecil terdapat di SBWP I blok 1 dan SBWP II blok 1 dengan luas total sekitar 2,32 hektar dengan arahan berupa pengembangan aneka industri kecil (I-3).
- (3) Zona peruntukan industri BWP II sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, terdapat di SBWP I blok 1 blok 2 dan SBWP II blok 1 blok 2 dengan luas sekitar 4,6 hektar dengan arahan berupa pengembangan Sub zona peruntukan industri kecil (I-3) dengan unggulan barang kerajinan khas Kota Blitar.

- (4) Zona industri BWP III sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c, terdapat di SBWP I blok 1 dan SBWP II blok 1 blok 2 dengan luas sekitar 4,09 hektar dengan arahan berupa pengembangan Subzona peruntukan industri kecil (I-3) di wilayah perencanaan adalah industri kecil dan rumah tangga (*home industry*), sedangkan industri menengah besar tidak dikembangkan.
- (5) Zona industri BWP IV sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d, dengan luas sekitar 58,18 hektar dengan arahan :
- Pengembangan industri kecil dan rumah tangga (I-3) yang terdapat di SBWP I blok 1 blok 2 dan SBWP II blok 1 blok 2 tersebar pada sebagian wilayah Kelurahan Pakunden, Kelurahan Tanjungsari, dan Tlumpu; dan
  - Pengembangan aneka industri (I-4) yang terdapat di SBWP II blok 2 berupa makanan dan minuman direncanakan di Kelurahan Blitar serta pengembangan industri agro, yaitu direncanakan di Kelurahan Tlumpu, Kelurahan Karang Sari, dan Kelurahan Rembang.

#### Paragraf 7

#### Zona Peruntukkan Lainnya (PL)

#### Pasal 25

- (1) Zona Peruntukkan lainnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 17 huruf f, terdiri atas :
- Zona Peruntukkan lainnya BWP I;
  - Zona Peruntukkan lainnya BWP II;
  - Zona Peruntukkan lainnya BWP III; dan
  - Zona Peruntukkan lainnya BWP IV.
- (2) Zona Peruntukkan lainnya BWP I sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, terdiri atas:
- subzona pertanian (PL-1) terdapat di SBWP I blok 1 dengan luas sekitar 8,68 hektar dengan arahan meliputi:
    - meningkatkan peran, efisiensi, produktivitas yang berkelanjutan;
    - meningkatkan peluang ekstensifikasi;
    - mempertahankan saluran irigasi teknis dan peningkatan irigasi sederhana dalam skala wilayah.
  - subzona pariwisata (PL-3), terdapat di SBWP II blok 1 dengan luas sekitar 43.899 m<sup>2</sup>, dengan arahan meliputi:
    - meningkatkan fasilitas pendukung wisata Aloun-aloun Kota Blitar, Pusat Informasi Agribisnis Ikan Hias, dan Taman Merdeka;

2. perlindungan terhadap situs-situs peninggalan kebudayaan masa lampau;
- (3) Zona Peruntukkan lainnya BWP II sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, terdiri atas:
- a. subzona pertanian (PL-1) terdapat di SBWP I blok 1 blok 2 dan SBWP II blok 1 blok 2 dengan luas sekitar 224,76 hektar dengan arahan:
    1. pengolahan lahan dengan menggunakan teknologi yang sesuai;
    2. Mempertahankan tanaman yang telah ada dan memiliki daya saing tinggi;
    3. Penambahan sarana dan prasarana pendukung serta pengolahan hasil-hasil pertanian; dan
    4. Konversi lahan dapat dilakukan dengan tetap menjaga fungsi utama, daya dukung, dan kesesuaian dengan aktifitas sekitar.
  - b. subzona pariwisata (PL-3), terdapat di SBWP I blok 1 blok 2 dan SBWP II blok 2 dengan luas sekitar 4,04 hektar, dengan arahan:
    1. Rencana pengembangan zona pariwisata meliputi Gua Maria Sendangrejo, Pusat Informasi Pariwisata dan Perdagangan, Kampung wisata Kelurahan Tanggung dan Kelurahan Sentul, dan kampung wisata belanja souvenir; dan
    2. Rencana pengembangan daya tarik wisata baru berupa wisata embung di kelurahan sentul.
- (4) Zona Peruntukkan lainnya BWP III sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c, terdiri atas:
- a. subzona pertanian (PL-1), terdapat di SBWP I blok 1 dan SBWP II blok 1 blok 2 dengan luas sekitar 258,95 hektar dengan arahan:
    1. pengolahan lahan dengan menggunakan teknologi yang sesuai;
    2. Mempertahankan tanaman yang telah ada dan memiliki daya saing tinggi;
    3. Penambahan sarana dan prasarana pendukung serta pengolahan hasil-hasil pertanian; dan
    4. Konversi lahan dapat dilakukan dengan tetap menjaga fungsi utama, daya dukung, dan kesesuaian dengan aktifitas sekitar.
  - b. subzona pariwisata (PL-3), terdapat di SBWP I blok 1 dengan luas sekitar 3,13 hektar, meliputi:
    1. Kegiatan Pariwisata Budaya meliputi :
      - a) Kompleks Makam Bung Karno di Kelurahan Bendogerit;



- b) Istana Gebang di Jl. Sultan Agung Kelurahan Sananwetan;
  - c) Rumah Kartawibawa di Kelurahan Sananwetan;
  - d) Pengembangan Wisata Perjuangan PETA di Kelurahan Bendogerit;  
dan
  - e) Monumen PETA di Jl. Sudanco Supriyadi Kelurahan Bendogerit.
2. Kegiatan Pariwisata Buatan yaitu Taman Kota Kebon Rojo di Kelurahan Bendogerit; dan
3. Kegiatan Wisata Religi yaitu Makam Pangeranan di Kecamatan Sananwetan.
- (5) Zona Peruntukkan lainnya BWP IV sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d, terdiri atas:
- a. subzona pertanian (PL-1) terdapat di SBWP I blok 1 blok 2 dan SBWP II blok 1 blok 2 dengan luas sekitar 193,29 hektar dengan arahan:
    - 1. pengolahan lahan dengan menggunakan teknologi yang sesuai;
    - 2. Mempertahankan tanaman yang telah ada dan memiliki daya saing tinggi;
    - 3. Penambahan sarana dan prasarana pendukung serta pengolahan hasil-hasil pertanian; dan
    - 4. Konversi lahan dapat dilakukan dengan tetap menjaga fungsi utama, daya dukung, dan kesesuaian dengan aktifitas sekitar.
  - b. subzona pariwisata (PL-3) terdapat di SBWP II blok 1 dengan luas sekitar 5,04 hektar dengan arahan berupa pengembangan kegiatan pariwisata meliputi:
    - 1. Makam Aryo Blitar; dan
    - 2. kegiatan agrowisata blimbing.

#### Paragraf 8

#### Zona Peruntukkan Khusus (KH)

#### Pasal 26

- (1) Zona Peruntukkan khusus sebagaimana dimaksud dalam Pasal 17 huruf g, terdiri atas :
- a. Zona peruntukan khusus BWP I;
  - b. Zona peruntukan khusus BWP II;
  - c. Zona peruntukan khusus BWP III; dan
  - d. Zona peruntukan khusus BWP IV.

- (2) Zona peruntukan khusus BWP I sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a berupa subzona IPAL (Instalasi Pengolahan Air Limbah) (KH-3) memiliki luas 1,37 hektar dengan mempertahankan dan menjaga IPAL yang telah ada meliputi :
- a. KSM Ngudi Raharjo Kelurahan Kauman terdapat di SBWP I Blok 1;
  - b. KSM Kumba Shita Kelurahan Kauman terdapat di SBWP I Blok 1;
  - c. KSM Wiroyudan Kelurahan Kepanjenlor terdapat di SBWP I Blok 2;
  - d. KSM Karya Bhakti Kelurahan Kepanjenkidul terdapat di SBWP II Blok 1;
  - e. KSM Sahabat Kurma Kelurahan Kepanjenkidul terdapat di SBWP II Blok 2;
  - f. KSM Tirto Mulyo Kelurahan Kepanjenkidul terdapat di SBWP II Blok 2;
  - g. KSM Tirtonadi Kelurahan Kepanjenkidul terdapat di SBWP II Blok 2; dan
  - h. KSM Yanglo Kelurahan Kepanjenkidul terdapat di SBWP II Blok 2.
- (3) Zona peruntukan khusus BWP II sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b terdiri atas :
- a. Subzona IPAL (Instalasi Pengolahan Air Limbah) (KH-3) dengan mempertahankan dan menjaga IPAL yang telah ada meliputi:
    - 1. KSM Nadofah Kelurahan Ngadirejo terdapat di SBWP I Blok 1; dan
    - 2. KSM Nurul Ulum Kelurahan Bendo terdapat di SBWP II Blok 2;
  - b. Subzona pembangkit listrik (KH-7) yang berada di BWP II SBWP I blok 2 dengan luas sekitar 1,6 hektar.
- (4) Zona peruntukan khusus BWP III sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c meliputi:
- a. Subzona untuk keperluan pertahanan dan keamanan (KH-1) memiliki luas 11,85 hektar meliputi:
    - 1. SBWP I blok 2 dan SBWP I blok 2; dan
    - 2. SBWP II blok 1.
  - b. Subzona Tempat Pemrosesan Akhir (TPA) (KH-2) memiliki luas 5,26 hektar dilakukan minimal *controlled landfill* yang berada di SBWP I blok 1.
  - c. Subzona IPAL (Instalasi Pengolahan Air Limbah) (KH-3) dengan mempertahankan dan menjaga IPAL yang telah ada meliputi:
    - 1. KSM Ananta Kelurahan Bendogerit terdapat di SBWP I Blok 1;
    - 2. KSP Santren Mambau Syafaatul Quran Kelurahan Gedog terdapat di SBWP I Blok 1;
    - 3. KSM Bina Sejahtera Kelurahan terdapat di SBWP II Blok 1; dan

4. KSM Putra Sumba Kelurahan Karang Tengah terdapat di SBWP II Blok 1;
- (5) Zona peruntukan khusus BWP IV sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d meliputi:
  - a. Subzona untuk keperluan pertahanan dan keamanan (KH-1) terdapat di SBWP I blok 2 dengan luas sekitar 0,19 hektar;
  - b. Subzona IPAL (Instalasi Pengolahan Air Limbah) (KH-3) dengan mempertahankan dan menjaga IPAL yang telah ada meliputi:
    1. KSM Wali Songo Kelurahan Pakunden terdapat di SBWP I Blok 1;
    2. KSM Sejahtera Kelurahan Pakunden terdapat di SBWP I Blok 1;
    3. KSM Kampung Ledok Kelurahan Pakunden terdapat di SBWP I Blok I;
    4. KSM Arrohmah Kelurahan Pakunden terdapat di SBWP I Blok I;
    5. KSM Makmur Kelurahan Pakunden terdapat di SBWP I Blok 1;
    6. KSM Sumberjaran Kelurahan Pakunden terdapat di SBWP I Blok 1;
    7. KSM Sidodadi Kelurahan Sukorejo terdapat di SBWP I Blok 1;
    8. KSM Hidayatut Tholibin Kelurahan Pakunden terdapat di SBWP I Blok 2;
    9. KSM Sewu Negro Kelurahan Pakunden terdapat di SBWP I Blok 1;
    10. KSM Rekso Gondo Kelurahan Tanjungsari terdapat di SBWP I Blok 1;
    11. KSM Almubarak Kelurahan Pakunden terdapat di SBWP I Blok 1;
    12. KSM Almunir Kelurahan Tanjungsari terdapat di SBWP I Blok 1;
    13. Kelurahan Tanjungsari terdapat di SBWP I Blok 1;
    14. Kelurahan Sukorejo Jl Tanjung terdapat di SBWP I Blok 2;
    15. Kelurahan Tlumpu terdapat di SBWP II Blok 1;
    16. KSM Sido Dadi Kelurahan Sukorejo terdapat di SBWP II Blok 2;
    17. KSM Kerantil Kelurahan Sukorejo terdapat di SBWP II Blok 2;
    18. KSM Bakung Kelurahan Sukorejo terdapat di SBWP II Blok 2;
    19. KSM Suko Arum Kelurahan Sukorejo terdapat di SBWP II Blok 2;
    20. KSM Among Roso Kelurahan Sukorejo terdapat di SBWP II Blok 2;
    21. KSM Sekrapyak Kelurahan Blitar terdapat di SBWP II Blok 2;
    22. KSM Tirto Sani Yudho Kelurahan Pakunden terdapat di SBWP II Blok 2;

23. KSM Suka Makmur Kelurahan Sukorejo terdapat di SBWP II Blok 2;  
dan
24. KSM Joko Kandung Kelurahan Blitar terdapat di SBWP II Blok 2.

## BAB V RENCANA JARINGAN PRASARANA

### Bagian Kesatu

#### Umum

#### Pasal 27

- (1) Rencana jaringan prasarana sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 ayat (3), huruf c meliputi:
- a. Rencana Pengembangan Jaringan Pergerakan;
  - b. Rencana Pengembangan Jaringan Energi/Kelistrikan;
  - c. Rencana Pengembangan Jaringan Telekomunikasi;
  - d. Rencana Pengembangan Jaringan Air Minum;
  - e. Rencana Pengembangan Jaringan Drainase;
  - f. Rencana Pengembangan Jaringan Air Limbah;
  - g. Rencana Pengembangan Jaringan Prasarana Lainnya.
- (2) Rencana jaringan prasarana digambarkan dalam peta dengan tingkat ketelitian 1 : 5.000 sebagaimana tercantum dalam Lampiran III yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Daerah ini.

### Bagian Kedua

#### Rencana Pengembangan Jaringan Pergerakan

#### Pasal 28

- (1) Rencana Pengembangan Jaringan Pergerakan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 25 huruf a meliputi:
- a. Sistem Jaringan Jalan;
  - b. Sistem Jaringan Pedestrian;
  - c. Sistem Pelayanan Angkutan Umum;
  - d. Jaringan Perkeretaapian;
- (2) Sistem Jaringan Jalan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a terdiri atas:
- a. Pengembangan Jalan Layang (*Fly Over*) pada ruas Jalan Imam Bonjol-Sudancho Supriyadi di BWP III SBWP 2 Blok 1 dan pada ruas Jl. Tanjung BWP IV SBWP 1 Blok 2;

b. Pengembangan jaringan jalan kolektor primer meliputi:

1. Jaringan jalan kolektor primer meliputi:

a) Pengembangan jaringan jalan kolektor primer BWP I meliputi:

- 1) Jalan Kolektor primer 2 (JKP-2) adalah ruas Jalan Cemara di SBWP 2 blok 2 ;
- 2) Jalan Kolektor primer 4 (JKP-4) adalah ruas Jalan Veteran di SBWP 2 blok 2.

b) Pengembangan jaringan jalan kolektor primer BWP III meliputi ruas:

1) Jalan Kolektor primer 1 (JKP-1) meliputi :

- (a) Jalan Shodanco Supriadi di SBWP 1 blok 1;
- (b) Jalan Palem di SBWP 2 blok 2;
- (c) Jalan Kenari di SBWP 2 blok 2;
- (d) Jalan Bali di SBWP 2 blok 1 dan blok 2;
- (e) Jalan Kalimantan di SBWP 2 blok 1; dan
- (f) Jalan Imam Bonjol di SBWP 1 blok 1 dan SBWP 2 blok 1;

- 2) Jalan Kolektor primer 2 (JKP-2) adalah Jalan Cemara di SBWP 2 blok 2.

c) Pengembangan jaringan jalan kolektor primer BWP IV meliputi ruas:

1) jalan kolektor primer-2 (JKP-2) meliputi:

- (a) Jalan Cemara di SBWP 1 Blok 2 dan SBWP 2 Blok 1;
- (b) Jalan Tanjung di SBWP 1 Blok 2; dan
- (c) Jalan Cepaka di SBWP 1 Blok 2.

2. Jaringan jalan kolektor sekunder meliputi:

a) Pengembangan jaringan jalan kolektor sekunder BWP I meliputi ruas:

- 1) Jalan Ahmad Yani di SBWP 2 Blok 1;
- 2) Jalan Kali Brantas di SBWP 1 Blok 1;
- 3) Jalan Seruni di SBWP 2 Blok 1;
- 4) Jalan Melati di SBWP 2 Blok 2;
- 5) Jalan TGP di SBWP 2 Blok 1;
- 6) Jalan Mastrip di SBWP 2 Blok 1;
- 7) Jalan Teratai di SBWP 2 Blok 1;
- 8) Jalan Merdeka Barat di SBWP 2 Blok 1;
- 9) Jalan Kelud di SBWP 1 Blok 1 dan SBWP 2 Blok 1;
- 10) Jalan DR. Wahidin di SBWP 1 Blok 2 dan SBWP 2 Blok 1;
- 11) Jalan RA. Kartini di SBWP 1 Blok 2;

- 12) Jalan Kapuas di SBWP 1 Blok 1;
  - 13) Jalan Shudanco Soepriadi di SBWP 1 Blok 2;
  - 14) Jalan Anjasmoro di SBWP 1 Blok 1 dan blok 2;
  - 15) Jalan Merdeka di SBWP 2 Blok 1;
  - 16) Jalan Panglima Sudirman di SBWP 1 Blok 2 dan SBWP 2 Blok 1;
  - 17) Jalan Wilis di SBWP 2 Blok 1;
  - 18) Jalan Semeru di SBWP 1 Blok 1 dan Blok 2 dan SBW 2 Blok 1;
  - 19) Jalan Lawu (perempatan Jalan Semeru ke selatan) di SBWP 1 Blok 1 dan SBWP 2 Blok 1;
  - 20) Jalan Ir Sukarno di SBWP 1 Blok 2;
  - 21) Jalan Veteran di SBWP 2 Blok 1;
  - 22) Jalan Sultan Agung di SBWP 1 Blok 2 dan SBWP 2 Blok 1; dan
  - 23) Jalan Cokroaminoto di SBWP 1 Blok 1 dan Blok 2.
- b) Pengembangan jaringan jalan kolektor sekunder BWP II meliputi ruas:
- 1) Jalan Ciliwung di SBWP 2 Blok 2;
  - 2) Jalan Kali Brantas di SBWP 2 Blok 2;
  - 3) Jalan Kelud di SBWP 2 Blok 2;
  - 4) Jalan Kapuas di SBWP 2 Blok 2; dan
  - 5) Jalan Ir. Soekarno di SBWP 1 Blok 2.
- c) Pengembangan jaringan jalan kolektor sekunder BWP III meliputi ruas:
- 1) Jalan Ahmad Yani di SBWP 1 Blok 1 dan SBWP 2 Blok 1;
  - 2) Jalan Dr. Sutomo di SBWP 1 Blok 1 dan SBWP 2 Blok 1;
  - 3) Jalan Sultan Agung di SBWP 1 Blok 1;
  - 4) Jalan Sumatra di SBWP 2 Blok 1;
  - 5) Jalan Diponegoro di SBWP 1 Blok 1;
  - 6) Jalan Shodanco Soepriadi di SBWP 1 Blok 1;
  - 7) Jalan Teuku Umar di SBWP 1 Blok 1;
  - 8) Jalan Patimura di SBWP 1 Blok 1; dan
- d) Pengembangan jaringan jalan kolektor sekunder BWP IV meliputi
- 1) Jalan Kali Brantas di SBWP 1 Blok 1;
  - 2) Jalan Merdeka Barat di SBWP 1 Blok 1;
  - 3) Jalan Mawar di SBWP 1 Blok 1 Blok 2;
  - 4) Jalan Wilis di SBWP 1 Blok 1; dan
  - 5) Jalan Mahakam di SBWP 1 Blok 1.

- c. Pengembangan jaringan Jalan Lokal meliputi;
  1. Pengembangan jaringan jalan lokal primer meliputi:
    - a) Pengembangan jaringan jalan lokal primer BWP II meliputi ruas:
      - 1) Jalan Sawunggaling di SBWP 1 Blok 2 SBWP 2 Blok 1;
      - 2) Jalan Ciliwung di SBWP 2 Blok 2; dan
      - 3) Jalan Mayjen D.I. Panjaitan di SBWP 1 Blok 1 Blok 2.
    - b) Pengembangan jaringan jalan lokal primer BWP III meliputi ruas :
      - 1) Jalan Halmahera di SBWP 1 Blok 1;
      - 2) Jalan W.R. Supratman di SBWP 1 Blok 1;
      - 3) Jalan Brigjen Katamso di SBWP 1 Blok 1;
      - 4) Jalan Sumba di SBWP 2 Blok 1 dan Blok 2;
      - 5) Jalan Kemuning di SBWP 2 Blok 2;
      - 6) Jalan Maluku di SBWP 2 Blok 1;
      - 7) Jalan Bali di SBWP 2 Blok 1 dan Blok 2; dan
      - 8) Jalan Kenari di SBWP 2 Blok 2.
    - c) Pengembangan jaringan jalan lokal primer BWP IV meliputi ruas:
      - 1) Jalan Widuri SBWP 2 Blok 1; dan
      - 2) Jalan Jati di SBWP 1 Blok 2 SBWP 2 Blok 1 Blok 2.
  2. Pengembangan jaringan jalan lokal sekunder meliputi:
    - a) Pengembangan jaringan jalan lokal sekunder BWP I menghubungkan dengan meliputi ruas:
      - 1) Jalan Musi di SBWP 1 Blok 1 ;
      - 2) Jalan Bromo di SBWP 1 Blok 2;
      - 3) Jalan Masjid di SBWP 1 Blok 1 dan Blok 2 dan SBWP 2 Blok 1;
      - 4) Jalan Kaca Piring di SBWP 2 Blok 1 dan blok 2;
      - 5) Jalan Arumdaluh di SBWP 2 Blok 2;
      - 6) Jalan Simpang Sumatra di SBWP 2 Blok 1 dan blok 2;
      - 7) Jalan Cakraningrat di SBWP 1 Blok 2;
      - 8) Jalan Kenanga di SBWP 2 Blok 1;
      - 9) Jalan Sedap Malam di SBWP 2 Blok 2;
      - 10) Jalan Barito di SBWP 1 Blok 1;
      - 11) Jalan Merapi di SBWP 1 Blok 2 dan SBWP 2 Blok 1;
      - 12) Jalan Raung di SBWP 1 Blok 2; dan
      - 13) Jalan Masjid di SBWP 1 Blok 1 dan Blok 2 dan di SBWP 2 Blok 1.
    - b) Pengembangan jaringan jalan lokal sekunder BWP II meliputi ruas:

- 1) Jalan Cimanuk di SBWP 2 Blok 1;
  - 2) Jalan Citandui di SBWP 2 Blok 1;
  - 3) Jalan Cimandiri di SBWP 1 Blok 1 SBWP 2 Blok 1;
  - 4) Jalan Cipemali di SBWP 1 Blok 1;
  - 5) Jalan Cimalaya di SBWP 2 Blok 1 Blok 2;
  - 6) Jalan Serayu di SBWP 2 Blok 2;
  - 7) Jalan Mohammad Hatta di SBWP 1 Blok 2;
  - 8) Jalan Cakraningrat di SBWP 1 Blok 2;
  - 9) Jalan Serayu di SBWP 1 Blok 2;
  - 10) Jalan Wahid Hasyim di SBWP 1 Blok 1 SBWP 2 Blok 1;
  - 11) Jalan Antasari di SBWP 2 Blok 1;
  - 12) Jalan Candi Sewu di SBWP 1 Blok 2;
  - 13) Jalan Raden Patah di SBWP 2 Blok 1;
  - 14) Jalan Cicadas di SBWP 2 Blok 1 Blok 2;
  - 15) Jalan Cut Nyak Dien di SBWP 1 Blok 2;
  - 16) Jalan Trunojoyo di SBWP 1 Blok 2;
  - 17) Jalan Trowulan di SBWP 1 Blok 2; dan
  - 18) Jalan Muara Takus di SBWP 1 Blok 2.
- c) Pengembangan jaringan jalan lokal sekunder BWP III meliputi ruas:
- 1) Jalan Flores di SBWP 2 Blok 2;
  - 2) Jalan Mohammad Hatta di SBWP 1 Blok 1;
  - 3) Jalan Mendut di SBWP 1 Blok 1;
  - 4) Jalan Toyorejo di SBWP 1 Blok 1;
  - 5) Jalan Piere Tendean di SBWP 1 Blok 1;
  - 6) Jalan Gunojoyo di SBWP 1 Blok 1;
  - 7) Jalan Kalasan di SBWP 1 Blok 1;
  - 8) Jalan Akasia di SBWP 2 Blok 2;
  - 9) Jalan Simpang Sumatra di SBWP 2 Blok 1;
  - 10) Jalan Shodanco P. Hardjono di SBWP 1 Blok 1;
  - 11) Jalan Beliton di SBWP 2 Blok 1;
  - 12) Jalan Jawa di SBWP 2 Blok 1;
  - 13) Jalan Timor di SBWP 1 Blok 1 dan Blok 2;
  - 14) Jalan Candi Sewu di SBWP 1 Blok 1;
  - 15) Jalan Dr Ismail di SBWP 1 Blok 1;
  - 16) Jalan Sulawesi di SBWP 2 Blok 1 dan Blok 2;
  - 17) Jalan Riau di SBWP 2 Blok 1;



- 18) Jalan Kelapa Gading di SBWP 2 Blok 2;
  - 19) Jalan Trowulan di SBWP 1 Blok 1;
  - 20) Jalan Kolonel Sugiono di SBWP 1 Blok 1;
  - 21) Jalan Nias di SBWP 2 Blok 1;
  - 22) Jalan Suryat di SBWP 1 Blok 1 dan SBWP 2 Blok 1;
  - 23) Jalan Pemuda Soempomo di SBWP 1 Blok 1;
  - 24) Jalan Majapahit di SBWP 1 Blok 1 dan SBWP 2 Blok 1;
  - 25) Jalan Ternate di SBWP 2 Blok 2; dan
  - 26) Jalan Madura di SBWP 2 Blok 1.
- d) Pengembangan jaringan jalan lokal sekunder BWP IV meliputi ruas:
- 1) Jalan Musi di SBWP 1 Blok 1;
  - 2) Jalan Kampar di SBWP 1 Blok 1;
  - 3) Jalan Bogowonto di SBWP 1 Blok 1 Blok 2;
  - 4) Jalan Kerantil di SBWP 1 Blok 1;
  - 5) Jalan Kali Porong di SBWP 1 Blok 1;
  - 6) Jalan Kali lekso di SBWP 1 Blok 1 Blok 2;
  - 7) Jalan Manggar di SBWP 1 Blok 2;
  - 8) Jalan Soka di SBWP 1 Blok 1;
  - 9) Jalan Batanghari di SBWP 1 Blok 1;
  - 10) Jalan Asahan di SBWP 1 Blok 1;
  - 11) Jalan Mayang di SBWP 1 Blok 1;
  - 12) Jalan Menur di SBWP 1 Blok 1;
  - 13) Jalan Kali Ngebel di SBWP 1 Blok 1;
  - 14) Jalan Durian di SBWP 2 Blok 1;
  - 15) Jalan Kelapa Gading di SBWP 2 Blok 1;;
  - 16) Jalan Kali Sampit di SBWP 1 Blok 1;
  - 17) Jalan Bakung di SBWP 1 Blok 1;
  - 18) Jalan Joko Kandung di SBWP 1 Blok 2 SBWP 2 Blok 2; dan
  - 19) Jalan Bengawan Solo di SBWP 1 Blok 1.

d. Pengembangan jaringan jalan Lingkungan meliputi:

- 1. Pengembangan jaringan jalan lingkungan primer / sekunder BWP I tersebar di seluruh SBWP dan blok.
- 2. Pengembangan jaringan jalan lingkungan primer/sekunder BWP II tersebar di seluruh SBWP dan blok.
- 3. Pengembangan jaringan jalan lingkungan primer / sekunder BWP III tersebar di seluruh SBWP dan blok.

4. Pengembangan jaringan jalan lingkungan primer/sekunder BWP IV tersebar di seluruh SBWP dan blok.
- (3) Pengembangan jalur pedestrian sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b meliputi :
- a. Rencana pengembangan jalur pejalan kaki untuk mendukung pengembangan kegiatan wisata meliputi :
    - 1. Jalan Merdeka;
    - 2. Jalan A. Yani;
    - 3. Jalan Ir. Soekarno;
    - 4. Jalan Sudancho Suprijadi,
    - 5. Jalan Diponegoro;
    - 6. Jalan Sultan Agung;
    - 7. Jalan Dr. Sutomo; dan
    - 8. Jalan Moh. Hatta.
  - b. Rencana pengembangan jalur pejalan kaki di setiap ruas jalan – jalan utama yang terdapat di BWP I SBWP 1 blok 1 dan 2 dan SBWP 2 blok 1 dan 2, BWP II SBWP 1 blok 1 dan 2 dan SBWP 2 blok 1 dan 2, BWP III SBWP 1 blok 1 dan SBWP 2 blok 1 dan 2 dan BWP IV SBWP 1 blok 1 dan 2 dan SBWP 2 blok 1 dan 2.
- (4) Sistem Pelayanan Angkutan Umum sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c meliputi :
- a. Pengembangan jalur moda transportasi umum BWP I meliputi:
    - 1. Pengembangan Stasiun Kereta Api yang terdapat di SBWP 2 blok 2;
    - 2. Peningkatan jalur B yang melewati SBWP 1 blok 1 dan 2 dan SBWP 2 blok 1 dan 2 dengan rute Terminal Tipe A Patria – Ngadirejo melewati PIPP melewati: Jalan Wilis, Jalan Semeru, Jalan Lawu, Jalan Anjasmoro, Jalan Wahidin dan Jalan Raung;
    - 3. Peningkatan jalur C yang melewati SBWP 1 blok 1 dan 2 dengan rute Terminal Tipe A Patria – Ngadirejo melewati SMU 3 melewati: Jalan Tanjung dan Jalan Bimo;
    - 4. Pengembangan jalur D yang melewati SBWP 2 blok 1 dan 2 dengan rute Terminal Tipe A Patria – APK Tanjungsari melewati: Jalan Srigading dan Jalan Kacapiring;
    - 5. Pengembangan rute bus sekolah SBWP 1 blok 2 dan SBWP 2 blok 1 meliputi ruas Jalan Anjasmoro, Jalan Kartini, Jalan Jendral

Sudirman, Jalan TGP, Jalan Semeru, Jalan Merdeka, Jalan Mastrip dan Jalan Melati;

6. Pengembangan sistem perparkiran di SBWP 2 blok 1 dan 2 diarahkan pengembangan parkir di badan jalan (on street) ataupun diluar badan jalan (off street).
- b. Pengembangan jalur moda transportasi umum BWP II meliputi
1. Peningkatan jalur B yang melewati SBWP 1 blok 1 dan 2 dan SBWP 2 blok 2 dengan rute Terminal Tipe A Patria – Ngadirejo melewati PIPP melewati: Jalan D.I. Panjaitan dan Jalan Ir.Soekarno;
  2. Peningkatan jalur C yang melewati SBWP 1 blok 1 dan 2 dan SBWP 2 blok 1 dan 2 dengan rute Terminal Tipe A Patria – Ngadirejo melewati SMU 3 melewati: Jalan Kali Brantas, Jalan Ciliwung, Jalan D.I. Panjaitan dan Jalan Ir.Soekarno;
  3. Pengembangan jalur D yang melewati SBWP 1 blok 2 dan SBWP 2 blok 2 dengan rute Terminal Tipe A Patria – APK Tanjungsari melewati: Jalan Muara Takus dan Jalan Ir.Soekarno;
  4. Pengembangan rute bus sekolah SBWP 1 blok 1 dan 2 dan SBWP 2 blok 1 dan 2 meliputi ruas jalan Ir.Soekarno, Jalan Ciliwung dan Jalan Kali Brantas;
  5. Pengembangan sistem perparkiran di SBWP 1 blok 1 dan 2 dan SBWP 2 blok 2 diarahkan pengembangan parkir di badan jalan (on street) ataupun diluar badan jalan (off street).
- c. Pengembangan jalur moda transportasi umum BWP III meliputi:
1. Pengembangan Terminal Tipe A yaitu Terminal Patria Kelurahan Rembang SBWP 2 blok 2;
  2. Peningkatan jalur B yang melewati SBWP 1 blok 1 dan SBWP 2 blok 2 dengan rute Terminal Tipe A Patria – Ngadirejo melewati PIPP melewati : Jalan Pattimura, Jalan Wr.Supratman, Jalan Kenari;
  3. Peningkatan jalur C yang melewati SBWP 1 blok 1 dan SBWP 2 blok 1 dan blok 2 dengan rute Terminal Tipe A Patria – Ngadirejo melewati SMU 3 melewati Jalan Kalasan, Jalan Bali, Jalan Kenari,;
  4. Pengembangan jalur D yang melewati SBWP 1 blok 1 dan SBWP 2 blok 2 dengan rute Terminal Tipe A Patria – APK Tanjungsari melewati Jalan Kenari, Jalan Kelapa Gading;
  5. Pengembangan jalur E yang melewati SBWP 1 blok 1 dan SBWP 2 blok 1 dan blok 2 dengan rute Terminal Tipe A Patria – APK Ngegong

- melewati: Jalan Kol.Sugiono, Jalan Pemuda Soempomo, Jalan Kalimantan, Jalan Bali, Jalan Kenari;
6. Pengembangan rute bus sekolah SBWP 1 blok 1 dan SBWP 2 blok 1 dan Blok 2 meliputi ruas Jalan Kenari, Jalan Bali, Jalan Sumatra, Jalan Patimura, dan Jalan Shudanco Supriadi; dan
  7. Pengembangan sistem perparkiran di SBWP 1 blok 1 dan SBWP 2 blok 1 dan 2 diarahkan pengembangan parkir di badan jalan (on street) ataupun diluar badan jalan (off street).
- d. Pengembangan jalur moda transportasi umum BWP IV meliputi:
1. Pengembangan Pelataran Parkir Angkutan Barang di Kelurahan Tlumpu;
  2. Pengembangan Sirkulasi Angkutan Umum, meliputi Pengembangan jalur D yang melewati SBWP 1 blok 1 dan 2 dan SBWP 2 blok 1 dan 2 dengan rute Terminal Tipe A Patria melewati : Jalan Asahan, Jalan Kali Brantas, Jalan Bengawan Solo, Jalan Tanjung, Jalan Jati, Jalan Delima; dan
  3. Pengembangan rute bus sekolah meliputi ruas jalan Mawar, Jalan Merdeka Barat dan Jalan Tanjung; dan
  4. Pengembangan sistem perparkiran di SBWP 1 blok 1 dan SBWP 2 blok 1 dan 2 diarahkan pengembangan parkir di badan jalan (on street) ataupun diluar badan jalan (off street).
- (5) Pengembangan jalur KA sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d meliputi:
- a. Peningkatan jaringan prasarana berupa penambahan jalur rel kereta api menjadi jalur ganda (double track) untuk lintasan Blitar – Surabaya;
  - b. Revitalisasi rambu-rambu perlintasan diseluruh bagian wilayah kota; dan
  - c. Penyediaan fasilitas rambu peringatan dini diseluruh perlintasan yang melewati bagian wilayah kota.
  - d. Peningkatan pelayanan rute pergerakan melalui peningkatan rute-rute pelayanan pada Kota Blitar – Kota Malang;
  - e. Peningkatan rute pelayanan Kota Blitar – Kota Malang – Kota Surabaya; dan
  - f. Untuk dua jalur bangunan yang diijinkan di rumaja, rumija dan ruwasja adalah dengan syarat lebar rumaja sekurang kurangnya 6 meter, rumija sekurang kurangnya 12 meter dan ruwasja sekurang kurangnya 21

meter, dengan ketentuan 6 meter ini adalah 6 meter dari sisi kanan dan 6 meter dari sisi kiri.

Bagian Ketiga  
Rencana Pengembangan Jaringan  
Energi/Kelistrikan  
Pasal 29

- (1) Pengembangan Jaringan Energi/Kelistrikan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 25 huruf b, meliputi:
  - a. Jaringan distribusi primer; dan
  - b. Jaringan distribusi sekunder;
- (2) Pengembangan jaringan distribusi primer sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a terdiri atas:
  - a. SUTT di Kota Blitar melintas di ruas jalan Jalan Ir. Soekarno yang terdapat di BWP I SBWP 1 blok 2, BWP 2 SBWP 1 blok 2 dan BWP III SBWP 1 blok 1, Jalan Wachid Hasyim yang terdapat di SBWP 1 Blok 1 SBWP 2 Blok 1, Jalan Ciliwung yang terdapat di SBWP 2 Blok 2; dan
  - b. Gardu induk terdapat di Kelurahan Sentul.
- (3) Pengembangan jaringan distribusi sekunder sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b terdiri atas:
  - a. Pengembangan Saluran Udara Tegangan Menengah (SUTM); dan
  - b. Pengembangan Saluran Udara Tegangan Rendah (SUTR).
- (4) Pengembangan Saluran udara tegangan menengah (SUTM) sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf a terdiri atas:
  - a. Pengembangan Saluran udara tegangan menengah (SUTM) di BWP I yang dikembangkan di tepi jalan kolektor primer meliputi ruas Jalan Cemara di SBWP 2 blok 2 dan Jalan Veteran di SBWP 2 blok 2;
  - b. Pengembangan Saluran udara tegangan menengah (SUTM) di BWP III yang dikembangkan di tepi jalan kolektor primer meliputi ruas:
    1. Jalan Shodanco Supriadi di SBWP 1 blok 1 di pertigaan Jalan Imam Bonjol ke Timur;
    2. Jalan Imam Bonjol di SBWP 1 blok 1 dan SBWP 2 blok 1;
    3. Jalan Kalimantan di SBWP 2 blok 1;
    4. Jalan Bali di SBWP 2 blok 1 dan 2 di perempatan Jalan Kalimantan ke Barat dan ke Timur;
    5. Jalan Kenari di SBWP 2 blok 2;

6. Jalan Palem di SBWP 2 blok 2; dan
  7. Jalan Cemara di SBWP 2 blok 1 dan 2 di pertigaan Jalan Palem ke selatan.
- c. Pengembangan Saluran udara tegangan menengah (SUTM) di BWP IV yang dikembangkan di tepi jalan kolektor primer meliputi ruas:
1. Jalan Cemara SBWP 1 Blok 2 dan SBWP 2 Blok 1;
  2. Jalan Tanjung SBWP 1 Blok 2; dan
  3. Jalan Cepaka SBWP 1 Blok 2.
- (5) Pengembangan Saluran udara tegangan rendah (SUTR) sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf b terdiri atas:
- a. Saluran udara tegangan rendah (SUTR) di BWP I dikembangkan di tepi jalan kolektor sekunder dan lokal sekunder yang meliputi ruas jalan:
1. Jalan Anjasmoro di SBWP 1 blok 1 dan 2;
  2. Jalan Masjid di SBWP 1 blok 1 dan 2 dan SBWP 2 blok 1; dan
  3. Jalan Wilis di SBWP 2 blok 1.
- b. Saluran udara tegangan rendah (SUTR) di BWP II yang dikembangkan di tepi jalan kolektor sekunder dan lokal sekunder meliputi ruas jalan:
1. Jalan Ciliwung di SBWP 2 Blok 2;
  2. Jalan Kali Brantas di SBWP 2 Blok 2;
  3. Jalan Kelud di SBWP 2 Blok 2;
  4. Jalan Kapuas di SBWP 2 Blok 2; dan
  5. Jalan Ir. Soekarno di SBWP 1 Blok 2.
- c. Saluran udara tegangan rendah (SUTR) di BWP III yang dikembangkan di tepi jalan kolektor sekunder dan lokal sekunder meliputi ruas jalan:
1. Jalan Ahmad Yani di SBWP 1 blok 1 dan SBWP 2 blok 1;
  2. Jalan Dr. Sutomo di SBWP 1 blok 1 dan SBWP 2 blok 1;
  3. Jalan Sultan Agung di SBWP 1 blok 1;
  4. Jalan Sumatra di SBWP 2 blok 1;
  5. Jalan Diponegoro di SBWP 1 blok 1;
  6. Jalan Shodanco Soepriadi di SBWP 1 blok 1;
  7. Jalan Teuku Umar di SBWP 1 blok 1;
  8. Jalan Patimura di SBWP 1 blok 1; dan
- d. Saluran udara tegangan rendah (SUTR) di BWP IV dikembangkan di tepi jalan kolektor sekunder dan lokal sekunder di ruas jalan:
1. Jalan Kali Brantas di SBWP 1 Blok 1;
  2. Jalan Merdeka Barat di SBWP 1 Blok 1;

3. Jalan Mawar di SBWP 1 Blok 1 Blok 2;
4. Jalan Wilis di SBWP 1 Blok 1; dan
5. Jalan Mahakam di SBWP 1 Blok 1.

#### Bagian Keempat

#### Rencana Pengembangan Jaringan Telekomunikasi

#### Pasal 30

- (1) Pengembangan Jaringan Telekomunikasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 25 huruf c meliputi:
  - a. Penyediaan jaringan telekomunikasi telepon kabel; dan
  - b. Penyediaan jaringan telekomunikasi telepon nirkabel;
- (2) Rencana penyediaan jaringan telekomunikasi telepon kabel sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a terdiri atas:
  - a. Penyediaan jaringan telekomunikasi telepon kabel di BWP I terdiri atas:
    1. Pengembangan jaringan primer, melalui:
      - a) Jalan Merdeka di SBWP 2 blok 1;
      - b) Jalan Melati di SBWP 2 blok 2;
      - c) Jalan Kelud di SBWP 1 blok 2 dan SBWP 2 blok 1; dan
      - d) Jalan Seruni di SBWP 2 blok 1.
    2. Pengembangan jaringan sekunder, melalui:
      - a) Jalan Kali Brantas di SBWP 1 blok 1;
      - b) Jalan Semeru di SBWP 1 blok 1 dan 2;
      - c) Jalan Mastrip SBWP 2 blok 1; dan
      - d) Jalan TGP SBWP 2 blok 1.
    3. Pengembangan Jaringan *Fiber Optik* dilakukan di tepi jalan yang tersebar di setiap SBWP.
  - b. Penyediaan jaringan telekomunikasi telepon kabel di BWP II terdiri atas:
    1. Pengembangan jaringan sekunder, melalui:
      - a) Jalan Ciliwung di SBWP 2 Blok 2;
      - b) Jalan Kali Brantas di SBWP 2 Blok 2;
      - c) Jalan Kelud di SBWP 2 Blok 2;
      - d) Jalan Kapuas di SBWP 2 Blok 2; dan
      - e) Jalan Ir. Soekarno di SBWP 1 Blok 2.
    2. Pengembangan Jaringan *Fiber Optik* dilakukan di tepi jalan.
  - c. Penyediaan jaringan telekomunikasi telepon kabel di BWP III terdiri atas:
    1. Pengembangan jaringan primer, melalui:
      - a) Jalan A. Yani di SBWP 1 blok 1 dan SBWP 2 blok 1;

- b) Jalan Diponegoro di SBWP 1 blok 1;
  - c) Jalan Sumatera di SBWP 2 blok 1; dan
  - d) Jalan Bali di SBWP 2 blok 1.
- 2. Pengembangan jaringan sekunder, melalui Jalan Ir. Soekarno di SBWP 1 blok 1;
- 3. Pengembangan Jaringan *Fiber Optik* di tepi jalan jalan yang tersebar di setiap SBWP.
- d. Penyediaan jaringan telekomunikasi telepon kabel di BWP IV terdiri atas:
  - 1. Pengembangan jaringan primer, melalui :
    - a) Jalan Cemara di SBWP 1 Blok 2 dan SBWP 2 Blok 1;
    - b) Jalan Tanjung di SBWP 1 Blok 2; dan
    - c) Jalan Cepaka di SBWP 1 Blok 2.
  - 2. Pengembangan jaringan sekunder, melalui :
    - a) Jalan Kali Brantas di SBWP 1 Blok 1;
    - b) Jalan Merdeka Barat di SBWP 1 Blok 1;
    - c) Jalan Mawar di SBWP 1 Blok 1 Blok 2;
    - d) Jalan Wilis di SBWP 1 Blok 1; dan
    - e) Jalan Mahakam di SBWP 1 Blok 1.
  - 3. Pengembangan Jaringan *Fiber Optik* di lakukan di tepi jalan.
- (3) Rencana pengembangan jaringan telekomunikasi telepon nirkabel sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf berupa penetapan lokasi menara telekomunikasi/menara BTS meliputi:
  - a. penetapan lokasi menara telekomunikasi/menara BTS di BWP I sesuai dengan kebutuhan (signal);
  - b. penetapan lokasi menara telekomunikasi/menara BTS di BWP II sesuai dengan kebutuhan (signal);
  - c. penetapan lokasi menara telekomunikasi/menara BTS di BWP III sesuai dengan kebutuhan (signal);dan
  - d. penetapan lokasi menara telekomunikasi/menara BTS di BWP IV sesuai dengan kebutuhan (signal).

#### Bagian Kelima

#### Rencana Pengembangan Jaringan Air Minum

#### Pasal 31

- (1) Pengembangan Jaringan Air Minum sebagaimana dimaksud dalam Pasal 25 huruf d terdiri atas :



- a. Sistem penyediaan air minum wilayah kota;
  - b. Pipa transmisi air baku dan instalasi produksi;
  - c. Pipa unit distribusi hingga persil;
  - d. Bangunan penunjang dan bangunan pelengkap; dan
  - e. Bak penampung.
- (2) Pengembangan sistem penyediaan air minum wilayah kota, meliputi:
- a. Sistem jaringan perpipaan berupa pengembangan sambungan rumah ke setiap rumah yang mendapat pelayanan jaringan perpipaan; dan
  - b. Sistem jaringan non perpipaan berupa pengambilan air tanah sesuai dengan peraturan yang berlaku.
- (3) Pipa transmisi air baku dan instalasi produksi meliputi:
- a. Pipa transmisi air baku dan instalasi produksi di BWP I terdapat di SBWP 1 blok 1 dan 2 dan SBWP 2 blok 1 dan 2, meliputi seluruh ruas jalan di wilayah BWP I;
  - b. Pipa transmisi air baku dan instalasi produksi di BWP II meliputi ruas Jalan Mayjen Panjaitan SBWP 1 Blok 1 Blok 2, Jalan Ciliwung SBWP 2 Blok 2, Jalan Cut Nyak Dien SBWP 1 Blok 2 dan Jalan Ir. Soekarno di bagian utara SBWP 1 Blok 2;
  - c. Pipa transmisi air baku dan instalasi produksi di BWP III terdapat di SBWP 1 blok 1 dan SBWP 2 blok 1 meliputi ruas Jalan Kalimantan, Jalan Ir. Soekarno, dan Jalan Brigjen Katamso dan Jalan Pattimura; dan
  - d. Pipa transmisi air baku dan instalasi produksi di BWP IV meliputi ruas jalan Jalan Bengawan Solo SBWP 1 Blok 1.
- (4) Pipa unit distribusi meliputi:
- a. Pipa unit distribusi di BWP I seluruh ruas jalan di wilayah BWP I;
  - b. Pipa unit distribusi di BWP II seluruh ruas jalan di wilayah BWP II;
  - c. Pipa unit distribusi di BWP III seluruh ruas jalan di wilayah BWP III;
  - d. Pipa unit distribusi di BWP IV seluruh ruas jalan di wilayah BWP IV;
- (5) Bangunan penunjang dan bangunan pelengkap jaringan air minum meliputi:
- a. Bangunan penunjang dan bangunan pelengkap di BWP II meliputi SBWP 1 blok 1 dan SBWP 2 blok 1 dan 2;
  - b. Bangunan penunjang dan bangunan pelengkap di BWP III meliputi SBWP 1 blok 1 dan SBWP 2 blok 1 dan 2; dan
  - c. Bangunan penunjang dan bangunan pelengkap di BWP IV meliputi SBWP 1 blok 1 dan SBWP 2 blok 1 dan 2.

Bagian Keenam  
Rencana Pengembangan Jaringan Drainase  
Pasal 32

- (1) Pengembangan Jaringan Drainase sebagaimana dimaksud dalam Pasal 25 huruf e terdiri atas:
  - a. Rencana kebutuhan sistem jaringan drainase primer;
  - b. Rencana kebutuhan sistem jaringan drainase sekunder;
  - c. Rencana kebutuhan sistem jaringan drainase tersier; dan
  - d. Rencana pengembangan jaringan irigasi.
- (2) Rencana penanganan sistem jaringan drainase primer sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a meliputi:
  - a. Rencana jaringan drainase primer di BWP I terdapat di SBWP 1 blok 1 dan 2 dan SBWP 2 blok 1 dan 2 yang meliputi ruas Jalan Kartini, Jalan Anjasromo, Jalan Kali Brantas dan Jalan Anggrek;
  - b. Rencana jaringan drainase primer di BWP III terdapat di SBWP 2 blok 2 yang meliputi ruas Jalan Cemara, Jalan Veteran dan Jalan Kenari; dan
  - c. Rencana jaringan drainase primer di BWP IV yang meliputi ruas Jalan Cemara SBWP 1 Blok 2 dan SBWP 2 Blok 1, Jalan Cepaka di SBWP 1 Blok 2 dan Jalan Tanjung SBWP 1 Blok 2.
- (3) Rencana penanganan sistem jaringan drainase sekunder sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b meliputi:
  - a. Rencana jaringan drainase sekunder di BWP I terdapat di SBWP 1 blok 1 dan SBWP 2 blok 1 yang meliputi ruas Jalan Jenderal Sudirman, Jalan Merdeka, Jalan Mastrip, Jalan Akasia dan Jalan Kacapiring;
  - b. Rencana jaringan drainase sekunder di BWP II terdapat di SBWP 2 blok 2 yang meliputi revitalisasi saluran pada ruas Jalan Ciliwung;
  - c. Rencana jaringan drainase sekunder di BWP III terdapat di SBWP I blok 1 dan SBWP II blok 1 dan blok 2 yang meliputi ruas Jalan Ir. Soekarno, Jalan Sudanco Suprijadi, Jalan Diponegoro, Jalan DR. Sutomo, Jalan A. Yani, Jalan Sumatra, Jalan Imam Bonjol, Jalan Kalimantan, Jalan Bali dan Jalan Kemuning; dan
  - d. Rencana jaringan drainase sekunder di BWP IV yang meliputi ruas Jalan Bogowonto SBWP 1 Blok 1 Blok 2, Jalan Widas, Jalan Asahan SBWP 1 Blok 1 dan Jalan Bengawan Solo SBWP 1 Blok 1.
- (4) Rencana penanganan sistem jaringan drainase tersier sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c meliputi:

- a. Rencana jaringan drainase tersier di BWP I berupa revitalisasi jaringan drainase menuju ke jaringan drainase sekunder;
  - b. Rencana jaringan drainase tersier di BWP II berupa revitalisasi jaringan drainase menuju ke jaringan drainase sekunder;
  - c. Rencana jaringan drainase tersier di BWP III berupa revitalisasi jaringan drainase menuju ke jaringan drainase sekunder; dan
  - d. Rencana jaringan drainase tersier di BWP IV berupa revitalisasi jaringan drainase menuju ke jaringan drainase sekunder.
- (5) Rencana pengembangan jaringan irigasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d meliputi perbaikan dan perawatan sistem irigasi pada seluruh BWP di Kota Blitar.

### Bagian Ketujuh

#### Rencana Pengembangan Jaringan Air Limbah

##### Pasal 33

- (1) Rencana pengembangan jaringan air limbah sebagaimana dimaksud dalam Pasal 25 huruf f terdiri atas:
- a. Rencana Pengelolaan air limbah rumah tangga; dan
  - b. Rencana Pengelolaan air limbah bukan rumah tangga.
- (2) Rencana pengembangan jaringan air limbah rumah tangga sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a meliputi
- a. Rencana Pengembangan Sistem *On-site* di BWP I, BWP II, BWP III, dan BWP IV yang diarahkan pada zona perumahan dengan kepadatan rendah dan sedang yang terdapat di tiap-tiap zona serta Rencana Pengembangan Sistem *Off-site* yang diarahkan pada zona perumahan dengan kepadatan sedang sampai tinggi yang terdapat di tiap-tiap kawasan dan/atau perumahan yang dikembangkan oleh pengembang;
  - b. Metode yang digunakan berupa Sanitasi Berbasis Masyarakat (SANIMAS) yang terkait dengan pengolahan limbah rumah tangga secara bersama atau komunal telah diaplikasikan di BWP I SBWP 1 blok 1, BWP III SBWP 2 blok 1 dan BWP IV SBWP 1 blok 2.
- (3) Rencana pengembangan jaringan air limbah bukan rumah tangga sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b meliputi
- a. Rencana Sistem pengelolaan air limbah bukan rumah tangga di BWP I, BWP II, BWP III, dan BWP IV, berupa pengembangan sistem pengolahan air limbah pada zona industri, perdagangan jasa, dan aktivitas lain yang bukan hasil dari rumah tangga;

- b. Pengembangan IPAL industri dan RPH di BWP I terdapat di SBWP 1 blok 2 dan SBWP 2 blok 1 dan 2; dan
- c. Pengembangan dan peningkatan pengelolaan IPAL di Rencana Zona Industri di BWP III SBWP 2 blok 1.

## Bagian Kedelapan

### Rencana Pengembangan Jaringan Prasarana Lainnya

#### Pasal 34

- (1) Rencana pengembangan Jaringan Prasarana Lainnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 25 huruf g terdiri atas:
  - a. Rencana pengembangan jalur evakuasi bencana; dan
  - b. Rencana pengembangan jaringan persampahan.
- (2) Rencana pengembangan jalur evakuasi bencana sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a terdiri atas:
  - a. Jalur evakuasi bencana aliran lahan dingin dari Gunung Kelud di BWP I terdapat di Jl. Bromo – Jl. Dr. Wahidin – Jl Merdeka –Jl.Veteran - Jl. TGP menuju fasilitas umum berupa balai pertemuan, Kantor Kelurahan, Kantor Kecamatan, Rumah Sakit dan Taman Kota;
  - b. Jalur evakuasi bencana aliran lahan dingin dari Gunung Kelud di BWP II terdapat di Jl. Ciliwung – Jl Kali Brantas– Jl. Ir.Soekarno - Jl. Sudirman dan diarahkan keluar dari wilayah BWP II;
  - c. Jalur evakuasi bencana aliran lahan dingin dari Gunung Kelud di BWP III terdapat di Jl. Cemara- Jl. Kenari –Jl. Bali- Jl. Maluku menuju fasilitas umum berupa balai pertemuan, Kantor Kelurahan, Kantor Kecamatan, Rumah Sakit dan Taman Kota;
  - d. Jalur evakuasi bencana aliran lahan dingin dari Gunung Kelud di BWP IV terdapat disekitar Jl. Kalimas – Jl. Tanjung – Jl.Bengawan Solo menuju lapangan;
  - e. Jalur evakuasi bencana alam kebakaran di BWP I SBWP II blok 1 terdapat di sekitar Pasar Templek Jl.Kacapiring – Jl. Arum Dalu - Jl.Melati menuju Balai pertemuan Kantor Kelurahan Kepanjenkidul; dan
  - f. Jalur evakuasi bencana alam kebakaran di BWP IV SBWP I blok 1 terdapat di Sekitar Pasar Legi Jl. Kerantil – Jl. Mawar – Jl. Tanjung menuju Lapangan Kelurahan Pakunden di Jl. Bengawan Solo.
- (3) Rencana pengembangan jaringan persampahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b meliputi:

- a. Rencana pengembangan jaringan persampahan di BWP I;
  - b. Rencana pengembangan jaringan persampahan di BWP II;
  - c. Rencana pengembangan jaringan persampahan di BWP III; dan
  - d. Rencana pengembangan jaringan persampahan di BWP IV.
- (4) Rencana pengembangan jaringan persampahan di BWP I sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf a meliputi:
- a. Rencana pengembangan depo transfer yang terdapat di SBWP 1 blok 1 dan 2 dan SBWP 2 blok 1 dan 2 meliputi ruas:
    - 1. Jalan Kali Brantas;
    - 2. Jalan Bimo;
    - 3. Jalan Kartini;
    - 4. Jalan Kelud;
    - 5. Jalan Kaca Piring; dan
    - 6. Jalan Arumdal.
  - b. Rencana lokasi komposting di SBWP 2 blok 1 dan 2 di sekitar ruas Jalan Kaca Piring.
- (5) Rencana pengembangan jaringan persampahan di BWP II, sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf b meliputi:
- a. Rencana pengembangan Depo Transfer di SBWP 1 blok 1 dan 2 dan SBWP 2 blok 1 dan 2 yang meliputi ruas:
    - 1. Jalan Dr.Mohammad Hatta;
    - 2. Jalan Ciliwung;
    - 3. Jalan Sawunggaling;
    - 4. Jalan Cipunegara;
    - 5. Jalan D I panjaitan; dan
    - 6. Jalan Cipemali.
  - b. Rencana lokasi komposting di SBWP 1 blok 2 dan SBWP 2 blok 1 dan 2 di sekitar ruas :
    - 1. Jalan Cisanggiri;
    - 2. Jalan Trunojoyo; dan
    - 3. Jalan Serayu.
  - c. Tempat Pembuangan Sampah Terpadu terdapat di SBWP 2 blok 1 ruas Jalan Wachid Hasyim.
- (6) Rencana pengembangan jaringan persampahan di BWP III sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf c meliputi:

- a. Rencana pengembangan Depo Transfer yang terdapat di SBWP 1 blok 1 dan SBWP 2 blok 1 dan 2 meliputi ruas:
    1. Jalan Diponegoro;
    2. Jalan Dr.Sutomo;
    3. Jalan Sisingamangaraja;
    4. Jalan A.Yani;
    5. Jalan Jawa;
    6. Jalan Aru; dan
    7. Jalan Mengkudu.
  - b. Rencana lokasi composting di SBWP 2 blok 2 sekitar ruas Jalan Tidore; dan
  - c. Tempat Pembuangan Akhir di SBWP 1 blok 1 yaitu di Kelurahan Gedog.
- (7) Rencana pengembangan jaringan persampahan di BWP IV, sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf d meliputi:
- a. Rencana pengembangan Depo Transfer SBWP 1 blok 1 dan 2 dan SBWP 2 blok 1 yang meliputi ruas:
    1. Jalan Kalisampit;
    2. Jalan Pandan laras;
    3. Jalan Tirtoyudo;
    4. Jalan Joko kandung;
    5. Jalan Randuagung;
    6. Jalan Manggar;
    7. Jalan Rambutan; dan
    8. Jalan Widuri.
  - b. Rencana lokasi komposting SBWP 1 blok 1 dan SBWP 2 blok 2 disekitar ruas Jalan Kampar dan Jalan Jati; dan
  - c. Tempat Pembuangan Sampah Terpadu SBWP 1 blok 1 di ruas Jalan Martapura.

## BAB VI

### PENETAPAN SUB BAGIAN WILAYAH PERKOTAAN YANG DIPRIORITASKAN PENANGANANNYA

#### Pasal 35

- (1) Prioritas Penetapan Sub Bagian Wilayah Perkotaan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 ayat (3), huruf d meliputi:
  - a. Sub BWP yang diprioritaskan penanganannya BWP I terdapat di SBWP 2 Blok 1 Koridor Jalan Merdeka dengan luas sekitar 67,38 Hektar;

- b. Sub BWP yang diprioritaskan penanganannya BWP II terdapat di SBWP 2 Blok 2 Koridor Jalan Kali Brantas dengan luas sekitar 24,08 Hektar;
  - c. Sub BWP yang diprioritaskan penanganannya BWP III terdapat di SBWP 1 Blok 1 Koridor Jalan Ir. Soekarno dan Koridor Jalan Sudancho Supriyadi, SBWP 2 blok 1 Koridor Jalan Imam Bonjol dan Jalan Kalimantan dengan luas sekitar 151,04 Hektar; dan
  - d. Sub BWP yang diprioritaskan penanganannya BWP IV terdapat di SBWP 1 Blok 2 Koridor Jalan Tanjung, SBWP 1 blok 1 Koridor Jalan Mawar dan SBWP 2 Blok 1 Koridor Jalan Cemara dengan luas sekitar 194,78 Hektar.
- (2) Penanganan BWP I sebagai Sub BWP prioritas yaitu koridor Jalan Merdeka sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a diarahkan pada:
- a. Pengembangan kantor pemerintahan;
  - b. Pengembangan zona perdagangan dan jasa pusat kota skala regional; dan
  - c. Pengembangan zona sarana pelayanan umum berupa olah raga.
- (3) Penanganan BWP II sebagai Sub BWP yang diprioritaskan penanganannya pada Koridor Jalan Kali Brantas yaitu perbaikan dan pengembangan pendukung zona perdagangan jasa, pariwisata, industri kecil dan olah raga di sepanjang koridor jalan sebagai pusat BWP dengan tetap memperhatikan keberadaan daya dukung infrastruktur pengembangan dengan arahan meliputi:
- a. Penataan parkir, agar lebih tertata rapi;
  - b. Peningkatan dan pengembangan aksesibilitas berupa peningkatan kualitas jalan dan moda transportasi angkutan umum agar lebih mudah menuju Daya Tarik Wisata Waterpark Sumber Udel;
  - c. Mengintegrasikan Daya Tarik Wisata Waterpark Sumber Udel dengan Daya Tarik Wisata lainnya, sehingga terwujud satu pilihan paket wisata skala kota yang dapat meningkatkan arus kunjungan wisatawan, baik domestik maupun mancanegara;
  - d. Pengembangan zona perdagangan dan jasa pusat kota skala regional pendukung pariwisata; dan
  - e. Pengaturan perizinan dan intensitas pemanfaatan ruang.
- (4) Penanganan BWP III sebagai Sub BWP prioritas sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c meliputi:
- a. Koridor Jl. Soekarno diarahkan pada:

1. Pengembangan dan pengendalian sub zona pariwisata;
  2. Pengembangan zona perdagangan dan jasa pusat regional pendukung pariwisata;
  3. Pengaturan kios-kios;
  4. Pengembangan tempat-parkir, agar lebih tertata rapi;
  5. Peningkatan dan pengembangan aksesibilitas berupa peningkatan kualitas jalan dan moda transportasi angkutan umum agar lebih mudah menuju Komplek Makam Bung Karno dan Istana Gebang; dan
  6. Pengaturan perizinan dan intensitas pemanfaatan ruang.
- b. Koridor Jl. Sudanco Supriyadi diarahkan pada:
1. Pengembangan zona perdagangan dan jasa skala regional pendukung pariwisata;
  2. Pengembangan tempat parkir, agar lebih tertata rapi;
  3. Peningkatan dan pengembangan aksesibilitas berupa peningkatan kualitas jalan dan moda transportasi angkutan umum agar lebih mudah menuju Wisata Perjuangan PETA; dan
  4. Pengaturan perizinan dan intensitas pemanfaatan ruang.
- c. Koridor Jalan Imam Bonjol dan Jalan Kalimantan diarahkan pada:
1. Pengembangan zona perdagangan dan jasa skala regional pendukung pariwisata;
  2. Pengembangan zona sarana pelayanan umum berupa sub zona pendidikan skala regional; dan
  3. Peningkatan dan Pengembangan aksesibilitas.
- (5) Penanganan BWP IV sebagai Sub BWP yang diprioritaskan penanganannya pada Koridor Jalan Tanjung, Jalan Mawar dan Jalan Cemara dan yaitu perbaikan dan pengembangan kawasan dalam mendukung fungsi agrowisata dan perdagangan jasa skala regional di sepanjang koridor jalan sebagai pusat BWP dengan tetap memperhatikan keberadaan daya dukung infrastruktur pengembangan dengan arahan meliputi:
- a. Koridor Jalan Tanjung, meliputi:
1. Pusat perdagangan direncanakan secara terpadu dengan kawasan sekitarnya dan harus memperhatikan kepentingan semua sektor termasuk pedagang informal;
  2. Pengembangan sarana dan prasarana sebagai pendukung agrowisata;
  3. Pengaturan bentuk bangunan zona perdagangan dan jasa skala regional;



4. Pembatasan pemanfaatan sisi sempadan jalan sebagai tempat tinggal;  
dan
  5. Pengaturan dan penataan ruang untuk Pedagang Kaki Lima.
- b. Koridor Jalan Mawar, meliputi:
1. Pusat perdagangan direncanakan secara terpadu dengan kawasan sekitarnya dan harus memperhatikan kepentingan semua sektor termasuk pedagang informal;
  2. Pengembangan sarana dan prasarana sebagai pendukung agrowisata;
  3. Pengaturan bentuk bangunan yang mendukung kegiatan perdagangan barang dan jasa skala regiona;
  4. Pembatasan pemanfaatan sisi sempadan jalan sebagai tempat tinggal;  
dan
  5. Pengaturan dan penataan ruang untuk Pedagang Kaki Lima.
- c. Koridor Jalan Cemara, meliputi:
1. Pengembangan Akomodasi sebagai pendukung atraksi wisata agrowisata Blimbing;
  2. Peningkatan dan pengembangan aksesibilitas berupa peningkatan kualitas jalan dan moda transportasi angkutan umum.
  3. Pengembangan zona perdagangan dan jasa pusat kota skala regional pendukung pariwisata.
  4. Pengaturan perizinan dan intensitas pemanfaatan ruang.

#### Pasal 36

Rencana Penetapan Sub BWP yang diprioritaskan penanganannya digambarkan dalam peta dengan tingkat ketelitian 1:5.000 sebagaimana tercantum dalam Lampiran IV yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Daerah ini.

#### Pasal 37

Sub BWP yang diprioritaskan penanganannya merupakan dasar penyusunan RTBL yang akan ditetapkan dengan Peraturan Walikota yang dikeluarkan paling lama 24 bulan sejak ditetapkannya Peraturan Daerah Rencana Detail Tata Ruang ini.

### BAB VII

#### KETENTUAN PEMANFAATAN RUANG

#### Pasal 38

- (1) Ketentuan pemanfaatan ruang BWP Kota Blitar sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 ayat (3), huruf e merupakan acuan dalam mewujudkan

rencana pola ruang dan rencana jaringan prasarana sesuai dengan RDTR BWP Kota Blitar;

- (2) Ketentuan pemanfaatan ruang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) terdiri atas:
  - a. Program pemanfaatan ruang di BWP;
  - b. Lokasi;
  - c. Besaran;
  - d. Sumber pendanaan;
  - e. Instansi pelaksana; dan
  - f. Waktu dan tahapan pelaksanaan.
- (3) Program perwujudan pemanfaatan ruang di BWP Kota Blitar sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf a meliputi:
  - a. Program perwujudan rencana pola ruang di BWP;
  - b. Program perwujudan rencana jaringan prasarana di BWP; dan
  - c. Program perwujudan penetapan Sub BWP yang diprioritaskan penanganannya.
- (4) Lokasi pemanfaatan ruang sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf b terdapat di blok dalam sub BWP.
- (5) Besaran program pemanfaatan ruang sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf c berupa jumlah satuan masing-masing volume kegiatan.
- (6) Sumber pendanaan sebagaimana dimaksud ayat (2) huruf d berasal dari:
  - a. Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah (APBD); dan
  - b. Sumber lain yang sah sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
- (7) Instansi pelaksana sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf e terdiri atas:
  - a. Pemerintah;
  - b. Pemerintah Provinsi;
  - c. Pemerintah Kota; dan
  - d. Masyarakat dan swasta.
- (8) Waktu pelaksanaan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf f terdiri atas 4 (empat) tahapan, sebagai dasar bagi instansi pelaksana dalam menetapkan prioritas pembangunan pada wilayah perencanaan RDTR BWP Kota Blitar yang meliputi:
  - a. Tahap pertama pada periode tahun 2017-2022;
  - b. Tahap kedua pada periode tahun 2022-2027;

- c. Tahap ketiga pada periode tahun 2027-2032; dan
  - d. Tahap keempat pada periode tahun 2032-2037.
- (9) Program pemanfaatan ruang sebagaimana dimaksud pada ayat (2) disusun berdasarkan indikasi program utama 5 (lima) tahunan sebagaimana tercantum dalam Lampiran V yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Daerah ini.

## BAB VIII PERATURAN ZONASI

### Pasal 39

- (1) Peraturan zonasi berfungsi sebagai:
- a. Perangkat operasional pengendalian pemanfaatan ruang;
  - b. Acuan dalam pemberian izin pemanfaatan ruang termasuk di dalamnya air right development dan pemanfaatan ruang di bawah tanah;
  - c. Acuan dalam pemberian insentif dan disinsentif;
  - d. Acuan dalam pengenaan sanksi; dan
  - e. Rujukan teknis dalam pengembangan atau pemanfaatan lahan dan penetapan lokasi investasi.
- (2) Peraturan zonasi terdiri atas:
- a. Materi wajib; dan
  - b. Materi pilihan.
- (3) Materi wajib sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf a meliputi:
- a. Ketentuan kegiatan dan penggunaan lahan;
  - b. Ketentuan intensitas pemanfaatan ruang;
  - c. Ketentuan tata bangunan;
  - d. Ketentuan prasarana dan sarana minimal; dan
  - e. Ketentuan pelaksanaan.
- (4) Materi pilihan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf b meliputi:
- a. Ketentuan tambahan;
  - b. Ketentuan khusus;
  - c. Standar teknis; dan
  - d. Ketentuan pengaturan zonasi.

### Pasal 40

Ketentuan peraturan zonasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 39 sebagaimana tercantum dalam Lampiran VI yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Daerah ini.

BAB IX  
PERIZINAN

Pasal 41

- (1) Perizinan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 ayat (3) huruf g adalah perizinan yang terkait dengan izin pemanfaatan ruang yang menurut ketentuan peraturan perundang-undangan harus dimiliki sebelum pelaksanaan pemanfaatan ruang.
- (2) Jenis perizinan mencakup kegiatan:
  - a. Izin lokasi/fungsi ruang;
  - b. Izin pemanfaatan ruang; dan
  - c. Kualitas ruang.
- (3) Prosedur dan syarat perijinan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) akan diatur dalam Peraturan Daerah.

BAB X  
INSENTIF DAN DISINSENTIF

Pasal 42

- (1) Pemberian insentif dan disinsentif sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 ayat (3) huruf h adalah insentif merupakan perangkat atau upaya untuk memberikan imbalan terhadap pelaksanaan kegiatan yang sejalan dengan RDTR dan PZ, sedangkan disinsentif merupakan perangkat untuk mencegah, membatasi pertumbuhan, atau mengurangi kegiatan yang tidak sejalan dengan rencana tata ruang.
- (2) Insentif dan disinsentif diberikan oleh Pemerintah Kota Blitar kepada :
  - a. Masyarakat; dan
  - b. Penanam modal / swasta.
- (3) Pemberian insentif dapat berbentuk:
  - a. Pemberian insentif fiskal maupun non fiskal;
  - b. Pembangunan serta pengadaan infrastruktur;
  - c. Kemudahan prosedur perizinan;
  - d. Pemberian penghargaan kepada masyarakat dan swasta;
  - e. Peningkatan peran serta masyarakat kepada pihak yang bersangkutan.
- (4) Pemberian disinsentif dapat berbentuk:
  - a. Sudah mendapatkan izin sebelum ada PZ :
    1. Pembangunan dapat dilanjutkan;
    2. Tidak diterbitkan lagi perizinannya;

3. Dicabutnya izin setelah 5 tahun; dan
  4. Memberi ganti rugi kepada yang bersangkutan
- b. Belum mendapatkan izin dan tidak sesuai dengan PZ:
1. Pemberian denda;
  2. Memperketat izin pembangunan;
  3. Pembatasan penyediaan infrastruktur; dan
  4. Pengenaan kompensasi dan penalti.
- (5) Penjabaran dari setiap butir sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dan (3) akan diatur dalam Peraturan Walikota.

## BAB XI HAK DAN KEWAJIBAN MASYARAKAT

### Pasal 43

Dalam penataan ruang, setiap orang berhak untuk:

- a. Mengetahui rencana tata ruang wilayah dan rencana rinci di Daerah;
- b. Menikmati pertambahan nilai ruang sebagai akibat penataan ruang;
- c. Memperoleh penggantian yang layak atas kerugian yang timbul akibat pelaksanaan kegiatan pembangunan yang sesuai dengan rencana tata ruang;
- d. Mengajukan keberatan kepada pejabat berwenang terhadap pembangunan yang tidak sesuai dengan rencana tata ruang di wilayahnya;
- e. Mengajukan tuntutan pembatalan izin dan penghentian pembangunan yang tidak sesuai dengan rencana tata ruang kepada pejabat berwenang; dan
- f. Mengajukan gugatan ganti kerugian kepada pemerintah dan/atau pemegang izin apabila kegiatan pembangunan yang tidak sesuai dengan rencana tata ruang menimbulkan kerugian.
- g. Pembangunan yang sudah dilakukan dan tidak sesuai dengan rencana tata ruang jika merugikan lingkungan disekitarnya maka, mereka berhak untuk mengajukan gugatan ganti rugi kepada pemerintah pemegang izin.

### Pasal 44

Dalam pemanfaatan ruang, setiap orang wajib:

- a. Mentaati rencana tata ruang yang telah ditetapkan;
- b. Setiap kegiatan yang bertujuan untuk memanfaatkan ruang dan /atau sumber daya alam diatas permukaan maupun dibawah tanah terlebih dahulu harus mendapat pertimbangan teknis pertanahan;

- c. Mematuhi ketentuan yang ditetapkan dalam persyaratan izin pemanfaatan ruang;
- d. Memberikan akses terhadap kawasan yang oleh ketentuan peraturan perundang-undangan dinyatakan sebagai milik umum; dan
- e. Berperan serta dalam pembangunan sistem informasi tata ruang; dan
- f. Ketentuan tentang pemanfaatan ruang dibidang pertanahan.

## BAB XII

### PERAN SERTA MASYARAKAT

#### Pasal 45

Dalam Penataan Ruang di daerah, peran serta masyarakat dapat dilakukan melalui:

- a. Partisipasi dalam penyusunan rencana tata ruang;
- b. Partisipasi dalam pemanfaatan ruang dan Peran masyarakat sebagai pelaksana pemanfaatan ruang, baik perseorangan maupun koperasi, antara lain mencakup kegiatan pemanfaatan ruang yang sesuai dengan rencana tata ruang;
- c. Partisipasi dalam pengendalian pemanfaatan ruang.

## BAB XIII

### SANKSI ADMINISTRASI

#### Pasal 46

- (1) Pengenaan sanksi merupakan tindakan penertiban yang dilakukan terhadap pemanfaatan ruang yang tidak sesuai dengan rencana tata ruang dan peraturan zonasi.
- (2) Dalam hal penyimpangan penyelenggaraan RDTR BWP dan PZ Kota Blitar sebagaimana dimaksud pasal 43 pihak yang melakukan penyimpangan dapat dikenai sanksi administratif.
- (3) Sanksi administratif sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dapat berupa:
  - a. Peringatan tertulis;
  - b. Penghentian sementara kegiatan;
  - c. Penghentian sementara pelayanan umum;
  - d. Penutupan lokasi;
  - e. Pencabutan izin;
  - f. Pembatalan izin;
  - g. Pembongkaran bangunan;

- h. Pemulihan fungsi ruang; dan/atau
  - i. Denda administratif.
- (4) Penjabaran dari setiap butir sebagaimana dimaksud pada ayat (3) akan diatur dalam Peraturan Walikota.

## BAB XIV

### KETENTUAN PENYIDIKAN

#### Pasal 47

- (1) Selain Pejabat Penyidik Kepolisian Negara Republik Indonesia, pegawai negeri sipil tertentu di lingkungan instansi pemerintah yang lingkup tugas dan tanggung jawabnya di bidang penataan ruang diberi wewenang khusus sebagai penyidik untuk membantu Pejabat Penyidik kepolisian negara Republik Indonesia sebagaimana dimaksud dalam kitab Undang-Undang Hukum acara pidana;
- (2) Penyidik pegawai negeri sipil sebagaimana dimaksud pada ayat (1) berwenang:
- a. Melakukan pemeriksaan atas kebenaran laporan atau keterangan yang berkenan dengan tindak pidana dalam bidang penataan ruang;
  - b. Melakukan pemeriksaan terhadap orang yang diduga melakukan tindak pidana dalam bidang penataan ruang;
  - c. meminta keterangan dan bahan bukti dari orang sehubungan dengan peristiwa tindak pidana dalam bidang penataan ruang;
  - d. melakukan pemeriksaan atas dokumen-dokumen yang berkenan dengan tindak pidana dalam bidang penataan ruang;
  - e. melakukan pemeriksaan di tempat tertentu yang diduga terdapat bahan bukti dan dokumen lain serta melakukan penyitaan dan penyegelan terhadap bahan dan barang hasil pelanggaran yang dapat dijadikan bukti dalam perkara tindak pidana dalam bidang penataan ruang; dan
  - f. meminta bantuan tenaga ahli dalam rangka pelaksanaan tugas penyidikan tindak pidana dalam bidang penataan ruang.
- (3) Penyidik pegawai negeri sipil sebagaimana dimaksud pada ayat (1) memberitahukan dimulainya penyidikan kepada pejabat penyidik kepolisian negara Republik Indonesia;
- (4) Apabila pelaksanaan kewenangan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) memerlukan tindakan penangkapan dan penahanan, penyidik pegawai negeri sipil melakukan koordinasi dengan pejabat penyidik kepolisian negara Republik Indonesia sesuai dengan ketentuan perundang-undangan;

- (5) Penyidik pegawai negeri sipil sebagaimana dimaksud pada ayat (1) menyampaikan hasil penyidikan kepada penuntut umum melalui pejabat penyidik kepolisian negara Republik Indonesia; dan
- (6) Pengangkatan pejabat penyidik pegawai negeri sipil dan tata cara serta proses penyidikan dilaksanakan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

## BAB XV SANKSI PIDANA

### Pasal 48

- (1) Untuk ketentuan pidana umum, maka berlaku ketentuan sesuai ketentuan peraturan perundang – undangan yang berlaku;
- (2) Setiap orang yang memanfaatkan ruang tidak sesuai dengan RDTR sehingga mengakibatkan perubahan fungsi ruang, kerugian terhadap harta benda atau kerusakan barang, dan/atau kematian orang dikenai sanksi pidana sesuai Undang-undang Penataan Ruang.

## BAB XVI KETENTUAN PERALIHAN

### Pasal 49

- (1) Pada saat Peraturan Daerah ini mulai berlaku, semua peraturan daerah yang berkaitan dengan perwujudan RDTR ini yang telah ada tetap berlaku sepanjang tidak bertentangan dengan atau belum diganti berdasarkan peraturan daerah ini.
- (2) Dengan berlakunya Peraturan Daerah ini, maka:
  - a. Izin pemanfaatan ruang yang telah dikeluarkan dan telah sesuai dengan ketentuan Peraturan Daerah ini tetap berlaku sesuai dengan masa berlakunya;
  - b. Izin pemanfaatan ruang yang telah dikeluarkan tetapi tidak sesuai dengan ketentuan Peraturan Daerah ini berlaku ketentuan:
    1. Untuk yang belum dilaksanakan pembangunannya, izin tersebut disesuaikan dengan fungsi kawasan berdasarkan Peraturan Daerah ini;
    2. Untuk yang sudah dilaksanakan pembangunannya, dilakukan penyesuaian dengan masa transisi berdasarkan ketentuan perundang-undangan; dan



- 3.
4. Untuk yang sudah dilaksanakan pembangunannya dan tidak memungkinkan untuk dilakukan penyesuaian dengan fungsi kawasan berdasarkan Peraturan Daerah ini, izin yang telah diterbitkan dapat dibatalkan dan terhadap kerugian yang timbul sebagai akibat pembatalan izin tersebut dapat diberikan penggantian yang layak.
- c. Pemanfaatan ruang di Daerah yang diselenggarakan tanpa izin dan bertentangan dengan ketentuan Peraturan Daerah ini, akan diterbitkan dan disesuaikan dengan Peraturan Daerah ini;
- d. Pemanfaatan ruang yang sesuai dengan ketentuan Peraturan Daerah ini, agar dipercepat untuk mendapatkan izin yang diperlukan.

## BAB XVII KETENTUAN PENUTUP

### Pasal 50

Peraturan Daerah ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahui, memerintahkan pengundangan Peraturan Daerah ini, dengan penempatannya dalam Lembaran Daerah Kota Blitar.

Ditetapkan di Blitar  
Pada tanggal 24 Agustus 2017

WALIKOTA BLITAR,

Ttd.

MUH. SAMANHUDI ANWAR

Diundangkan di Blitar  
Pada tanggal 24 Agustus 2017  
SEKRETARIS DAERAH KOTA BLITAR

Ttd.

Rudy Wijonarko

LEMBARAN DAERAH KOTA BLITAR TAHUN 2017 NOMOR 10  
NOREG PERATURAN DAERAH KOTA BLITAR NOMOR 239-10/2017

Salinan sesuai dengan aslinya  
KEPALA BAGIAN HUKUM DAN  
ORGANISASI,

  
JUARI  
Pembina Tingkat I  
NIP. 19651204 198603 1 006

**PENJELASAN**  
**ATAS**  
**PERATURAN DAERAH KOTA BLITAR**  
**NOMOR 10 TAHUN 2017**

**TENTANG**  
**RENCANA DETAIL TATA RUANG BAGIAN WILAYAH PERKOTAAN DAN**  
**PERATURAN ZONASI KOTA BLITAR**  
**TAHUN 2017-2037**

**I. UMUM**

Bahwa pembangunan di Kota Blitar perlu diarahkan pada pemanfaatan ruang secara bijaksana, berdaya guna dan berhasil guna dengan berpedoman pada kaidah penataan ruang sehingga kualitas ruang dapat terjaga keberlanjutannya demi terwujudnya kesejahteraan umum, keadilan sosial dan kelestarian lingkungan; pertumbuhan dan perkembangan masyarakat dapat mengakibatkan penurunan kualitas pemanfaatan ruang dan ketidakseimbangan struktur dan fungsi ruang sehingga perlu ditata dengan baik;

Bahwa dalam UU No. 26 Tahun 2007 pasal 65 beserta penjelasannya, disebutkan bahwa penyelenggaraan penataan ruang dilakukan oleh pemerintah dengan melibatkan peran masyarakat, baik dalam penyusunan rencana tata ruang, dalam pemanfaatan ruang maupun sebagai pelaksana pemanfaatan ruang, baik perseorangan maupun koperasi, antara lain mencakup kegiatan pemanfaatan ruang yang sesuai dengan rencana tata ruang serta partisipasi dalam pengendalian pemanfaatan ruang;

Bahwa dengan ditetapkannya Peraturan Menteri No. 20 Tahun 2011, penyusunan Rencana Detail Tata Ruang BWP Kota Blitar perlu diterapkan sesuai peraturan tersebut, dimana didalamnya mengatur tentang penetapan tujuan penataan ruang, rencana zona lindung dan budidaya, rencana jaringan prasarana, arahan pemanfaatan ruang hingga peraturan zonasi

Bahwa sebagai pelaksanaan ketentuan Peraturan Daerah Provinsi Jawa Timur Nomor 5 Tahun 2012 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi Jawa Timur dan Peraturan Daerah Kota Blitar No 12 Tahun 2011 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Blitar, maka perlu menetapkan Rencana Detail Tata Ruang Kota Blitar menjadi Peraturan Daerah, sehingga arahan penataan ruang di Kawasan Kota Blitar dapat dilaksanakan dengan jelas dan tegas oleh Pemerintah Daerah.

## **II. PASAL DEMI PASAL**

### **Pasal 1**

Cukup jelas

### **Pasal 2**

Yang dimaksud dengan :

- Keterpaduan adalah bahwa penataan ruang diselenggarakan dengan mengintegrasikan berbagai kepentingan yang bersifat lintas sektor, lintas wilayah dan lintas pemangku kepentingan;
- Keserasian adalah bahwa penataan ruang diselenggarakan dengan mewujudkan keserasian antara struktur ruang dan pola ruang;
- Keselarasan dan keseimbangan adalah bahwa penataan ruang diselenggarakan dengan mewujudkan keselarasan antara kehidupan manusia dengan lingkungannya, keseimbangan pertumbuhan dan perkembangan antar daerah serta antara kawasan perkotaan dan kawasan pedesaan;
- Keberlanjutan adalah bahwa penataan ruang diselenggarakan dengan menjamin kelestarian dan kelangsungan daya dukung dan daya tampung lingkungan dengan memperhatikan kepentingan generasi mendatang;
- Keberdayaan dan keberhasilgunaan adalah bahwa penataan ruang diselenggarakan dengan mengoptimalkan manfaat ruang dan sumber daya yang terkandung di dalamnya serta menjamin terwujudnya tata ruang yang berkualitas
- Keterbukaan adalah bahwa penataan ruang diselenggarakan dengan memberikan akses yang seluas-luasnya kepada masyarakat untuk mendapatkan informasi yang berkaitan dengan penataan ruang;
- Kebersamaan dan kemitraan adalah bahwa penataan ruang diselenggarakan dengan melibatkan seluruh pemangku kepentingan;

- Perlindungan kepentingan umum adalah bahwa penataan ruang diselenggarakan dengan mengutamakan kepentingan masyarakat;
- Kepastian hukum dan keadilan adalah bahwa penataan ruang diselenggarakan dengan berlandaskan hukum/ketentuan peraturan-perundang-undangan dan bahwa penataan ruang dilaksanakan dengan mempertimbangkan rasa keadilan masyarakat serta melindungi hak dan kewajiban semua pihak secara adil dengan jaminan kepastian hukum; dan
- Akuntabilitas adalah bahwa penyelenggaraan penataan ruang dapat dipertanggungjawabkan baik prosesnya, pembiayaannya maupun hasilnya.

**Pasal 3**

Cukup jelas

**Pasal 4**

Cukup jelas

**Pasal 5**

Cukup jelas

**Pasal 6**

Cukup jelas

**Pasal 7**

Tujuan penataan Kota Blitar merupakan nilai dan/atau kualitas terukur yang akan dicapai sesuai dengan arahan pencapaian sebagaimana ditetapkan dalam RTRW dan merupakan alasan disusunnya RDTR tersebut, serta apabila diperlukan dapat dilengkapi konsep pencapaian. Tujuan penataan Kota Blitar berisi tema yang akan direncanakan di Kota Blitar.

Perumusan tujuan penataan KOTA BLITAR didasarkan pada: a. arahan pencapaian sebagaimana ditetapkan dalam RTRW; b. isu strategis BWP, yang antara lain dapat berupa potensi, masalah, dan urgensi penanganan; dan c. karakteristik Kota Blitar.

**Pasal 8**

Cukup jelas

**Pasal 9**

Cukup jelas

**Pasal 10**

Cukup jelas

**Pasal 11**

Cukup jelas

**Pasal 12**

Yang dimaksud dengan zona lindung adalah kawasan yang ditetapkan dengan fungsi utama melindungi kelestarian lingkungan hidup yang mencakup sumber daya alam dan sumber daya buatan.

**Pasal 13**

Cukup jelas

**Pasal 14**

Cukup jelas

**Pasal 15**

Cukup jelas

**Pasal 16**

Cukup jelas

**Pasal 17**

Cukup jelas

**Pasal 18**

Cukup jelas

**Pasal 19**

Yang dimaksud dengan zona budidaya adalah kawasan yang ditetapkan dengan fungsi utama untuk dibudidayakan atas dasar kondisi dan potensi sumber daya alam, sumber daya manusia, dan sumber daya buatan.

**Pasal 20**

Yang dimaksud dengan :

- Subzona perumahan kepadatan tinggi (R2) adalah zona dengan wilayah perencanaan yang memiliki kepadatan bangunan 100 (seratus)-1000 (seribu) rumah/hektar.
- Subzona perumahan kepadatan sedang (R3) adalah zona dengan wilayah perencanaan yang memiliki kepadatan bangunan 40 (empat puluh)-100 (seratus) rumah/hektar.

- Subzona perumahan kepadatan rendah (R4) adalah zona dengan wilayah perencanaan yang memiliki kepadatan bangunan 10 (sepuluh)-40 (empat puluh) rumah/hektar.

#### **Pasal 21**

Yang dimaksud dengan :

- Subzona perdagangan dan jasa tunggal adalah peruntukan ruang yang merupakan bagian dari kawasan budi daya difungsikan untuk pengembangan kelompok kegiatan perdagangan dan/atau jasa, tempat bekerja, tempat berusaha, tempat hiburan dan rekreasi dengan skala pelayanan regional yang dikembangkan dalam bentuk tunggal secara horisontal maupun vertikal.
- Subzona perdagangan dan jasa deret adalah peruntukan ruang yang merupakan bagian dari kawasan budi daya difungsikan untuk pengembangan kelompok kegiatan perdagangan dan/atau jasa, tempat bekerja, tempat berusaha, tempat hiburan dan rekreasi dengan skala pelayanan regional yang dikembangkan dalam bentuk deret.

#### **Pasal 22**

Yang dimaksud dengan :

- subzona perkantoran pemerintah adalah peruntukan ruang yang merupakan bagian dari kawasan budi daya difungsikan untuk pengembangan kegiatan pemerintahan dan pelayanan masyarakat

#### **Pasal 23**

Cukup jelas

#### **Pasal 24**

Cukup jelas

#### **Pasal 25**

Cukup jelas

#### **Pasal 26**

Cukup jelas

#### **Pasal 27**

Cukup jelas

## **Pasal 28**

Jalan kolektor primer didesain berdasarkan kecepatan rencana paling rendah 40 (empat puluh) kilometer per jam dengan lebar badan jalan paling sedikit 9 (sembilan) meter. Jalan kolektor primer mempunyai kapasitas yang lebih besar dari volume lalu lintas rata-rata. Jumlah jalan masuk dibatasi dan direncanakan sehingga ketentuan masih tetap terpenuhi. Persimpangan sebidang pada jalan kolektor primer dengan pengaturan tertentu harus tetap memenuhi ketentuan. Jalan kolektor primer yang memasuki kawasan perkotaan dan/atau kawasan pengembangan perkotaan tidak boleh terputus. Ruang milik jalan paling sedikit memiliki lebar 25 (dua puluh lima) meter. Lebar Ruang pengawasan jalan ditentukan dari tepi badan jalan paling sedikit dengan ukuran 10 (sepuluh) meter.

Jalan lokal primer didesain berdasarkan kecepatan rencana paling rendah 20 (dua puluh) kilometer per jam dengan lebar badan jalan paling sedikit 7,5 (tujuh koma lima) meter. Jalan lokal primer yang memasuki kawasan perdesaan tidak boleh terputus. Ruang milik jalan paling sedikit memiliki lebar 15 (lima belas) meter. Lebar Ruang pengawasan jalan ditentukan dari tepi badan jalan paling sedikit dengan ukuran 7 (tujuh) meter.

Jalan lingkungan primer didesain berdasarkan kecepatan rencana paling rendah 15 (lima belas) kilometer per jam dengan lebar badan jalan paling sedikit 6,5 (enam koma lima) meter. Persyaratan teknis jalan lingkungan primer diperuntukkan bagi kendaraan bermotor beroda tiga atau lebih. Jalan lingkungan primer yang tidak diperuntukkan bagi kendaraan bermotor beroda tiga atau lebih harus mempunyai lebar badan jalan paling sedikit 3,5 (tiga koma lima) meter. Ruang milik jalan paling sedikit memiliki lebar 11 (sebelas) meter. Lebar Ruang pengawasan jalan ditentukan dari tepi badan jalan paling sedikit dengan ukuran 5 (lima) meter.

Jalan kolektor sekunder didesain berdasarkan kecepatan rencana paling rendah 20 (dua puluh) kilometer per jam dengan lebar badan jalan paling sedikit 9 (sembilan) meter. Jalan kolektor sekunder mempunyai kapasitas yang lebih besar daripada volume lalu lintas rata-rata. Pada jalan kolektor sekunder lalu lintas cepat tidak boleh terganggu oleh lalu lintas lambat. Persimpangan sebidang pada jalan

kolektor sekunder dengan pengaturan tertentu harus memenuhi ketentuan. Ruang milik jalan paling sedikit memiliki lebar 25 (dua puluh lima) meter. Lebar Ruang pengawasan jalan ditentukan dari tepi badan jalan paling sedikit dengan ukuran 5 (lima) meter.

Jalan lokal sekunder didesain berdasarkan kecepatan rencana paling rendah 10 (sepuluh) kilometer per jam dengan lebar badan jalan paling sedikit 7,5 (tujuh koma lima) meter. Ruang milik jalan paling sedikit memiliki lebar 15 (lima belas) meter. Lebar Ruang pengawasan jalan ditentukan dari tepi badan jalan paling sedikit dengan ukuran 3 (tiga) meter.

Jalan lingkungan sekunder didesain berdasarkan kecepatan rencana paling rendah 10 (sepuluh) kilometre per jam dengan lebar badan jalan paling sedikit 6,5 (enam koma lima) meter. Persyaratan teknis jalan lingkungan diperuntukkan bagi kendaraan bermotor beroda 3 (tiga) atau lebih. Jalan lingkungan sekunder yang tidak diperuntukkan bagi kendaraan bermotor beroda 3 (tiga) atau lebih harus mempunyai lebar badan jalan paling sedikit 3,5 (tiga koma lima) meter. Ruang milik jalan paling sedikit memiliki lebar 11 (sebelas) meter. Lebar Ruang pengawasan jalan ditentukan dari tepi badan jalan paling sedikit dengan ukuran 2 (dua) meter.

Fasilitas parkir di dalam ruang milik jalan hanya dapat diselenggarakan di tempat tertentu pada jalan kabupaten, jalan desa, atau jalan kota yang harus dinyatakan dengan Rambu Lalu Lintas dan/atau Marka Jalan.

Fasilitas parkir di dalam ruang milik jalan sebagaimana dimaksud pada ayat diatas diperuntukkan untuk sepeda dan kendaraan bermotor.

Fasilitas parkir di dalam ruang milik jalan sebagaimana dimaksud pada ayat diatas harus memenuhi persyaratan:

- a) paling sedikit memiliki 2 (dua) lajur per arah untuk jalan kabupaten/kota dan memiliki 2 (dua) lajur untuk jalan desa;
- b) dapat menjamin keselamatan dan kelancaran lalu lintas;
- c) mudah dijangkau oleh pengguna jasa;
- d) kelestarian fungsi lingkungan hidup; dan
- e) tidak memanfaatkan fasilitas Pejalan Kaki.



**Pasal 29**

Standar tegangan SUTT; 150 kV – 275 kV

Standar tegangan SUTM; 70 kv

Standar tegangan SUTR; 30 kv.

**Pasal 30**

Menara telekomunikasi bersama adalah menara telekomunikasi yang digunakan secara bersama-sama oleh Penyelenggara Telekomunikasi.

**Pasal 31**

Cukup Jelas

**Pasal 32**

- Drainase primer adalah drainase yang berupa akhir dari pembuangan air limpasan di perkotaan, bisa berupa kali atau sungai;
- Drainase sekunder adalah saluran drainase yang menghubungkan antara drainase tertier dengan saluran drainase primer. Ukuran drainase sekunder lebih kecil daripada saluran drainase primer dan lebih besar dari ukuran saluran drainase tertier; dan
- Drainase tertier adalah saluran drainase yang berada pada lokasi perumahan, perdagangan, perkantoran, dan lainnya yang merupakan tangkapan air limpasan yang berasal dari atap maupun jalan.

**Pasal 33**

Cukup jelas

**Pasal 34**

Cukup Jelas

**Pasal 35**

Penetapan Sub BWP yang diprioritaskan penanganannya merupakan upaya dalam rangka operasionalisasi rencana tata ruang yang diwujudkan ke dalam rencana penanganan Sub BWP yang diprioritaskan.

Penetapan Sub BWP yang diprioritaskan penanganannya bertujuan untuk mengembangkan, melestarikan, melindungi, memperbaiki, mengkoordinasikan keterpaduan pembangunan, dan/atau melaksanakan revitalisasi di kawasan yang bersangkutan, yang dianggap memiliki prioritas tinggi dibandingkan Sub BWP lainnya.

**Pasal 36**

Cukup jelas

**Pasal 37**

Cukup jelas

**Pasal 38**

Ketentuan pemanfaatan ruang dalam RDTR merupakan upaya mewujudkan RDTR dalam bentuk program pengembangan BWP dalam jangka waktu perencanaan 5 (lima) tahunan sampai akhir tahun masa perencanaan.

**Pasal 39**

Cukup jelas

**Pasal 40**

Cukup jelas

**Pasal 41**

Cukup jelas

**Pasal 42**

Cukup jelas

**Pasal 43**

Cukup jelas

**Pasal 44**

Setiap kegiatan yang bertujuan untuk memanfaatkan ruang dan /atau sumber daya alam diatas permukaan maupun dibawah tanah terlebih dahulu harus mendapat pertimbangan teknis pertanahan.

**Pasal 45**

Cukup jelas

**Pasal 46**

Cukup jelas

**Pasal 47**

Cukup jelas

**Pasal 48**

Cukup jelas

**Pasal 49**

Cukup jelas

**Pasal 50**

Cukup jelas

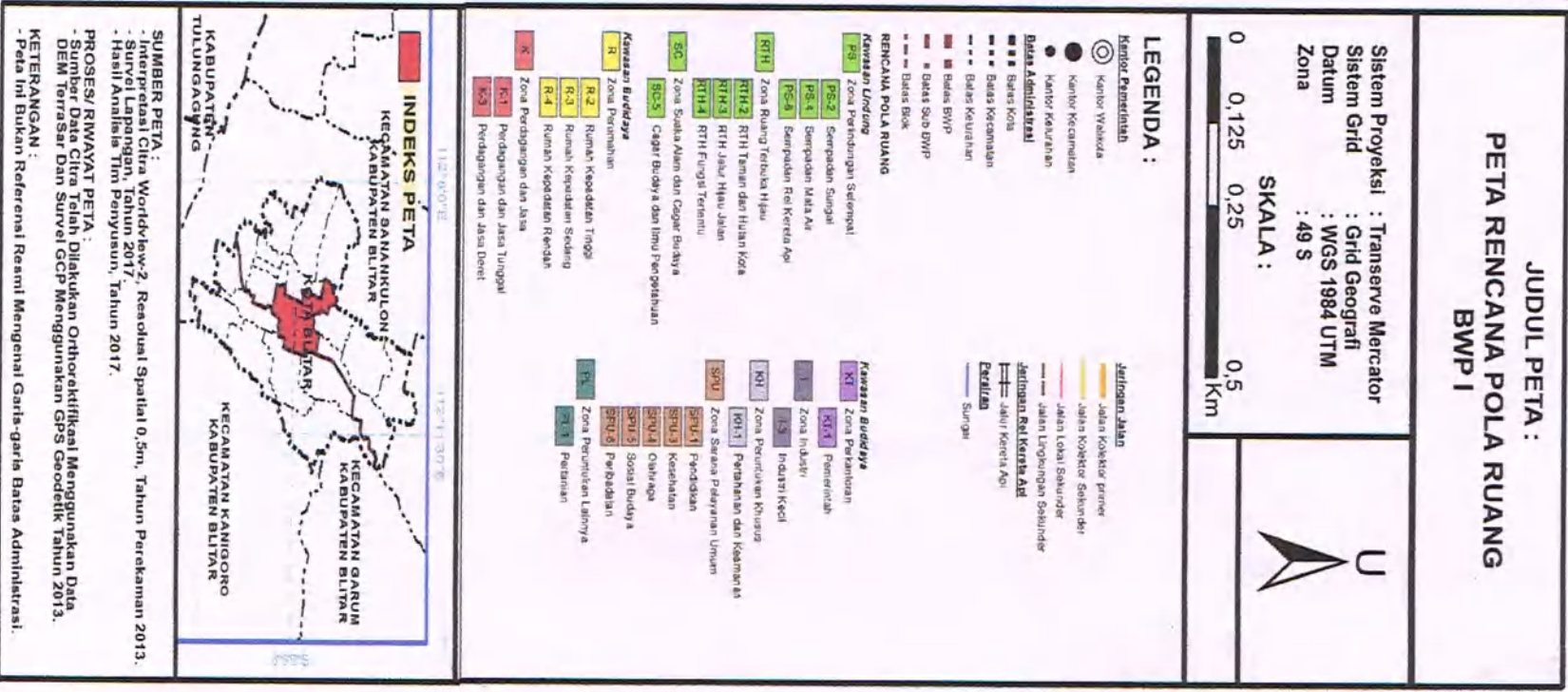


# BWP I

LAMPIRAN I PERATURAN DAERAH KOTA BLITAR

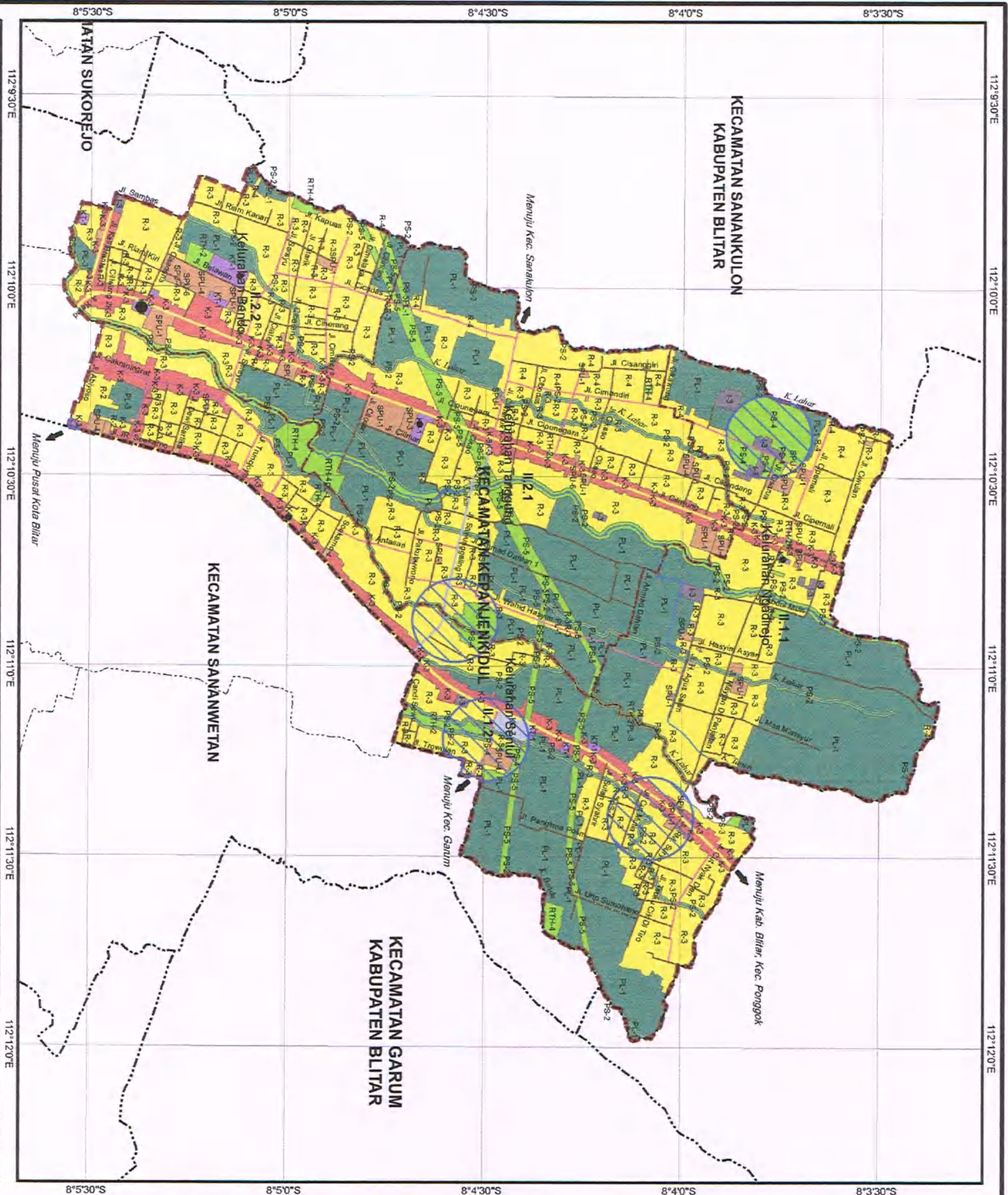
NOMOR : 10 TAHUN 2017

TANGGAL : 24 AGUSTUS 2017






## BWP II



**JUDUL PETA :  
PETA RENCANA POLA RUANG  
BWP II**

Sistem Proyeksi : Transverse Mercator  
 Sistem Grid : Grid Geografi  
 Datum : WGS 1984 UTM  
 Zona : 49 S

SKALA :



**LEGENDA:**

- Kantor Pemerintah**
- Kantor Kecamatan  
● Kantor Kelurahan
- Batas Administrasi**
- ■ ■ Batas Kcda  
■ ■ ■ Batas Kecamatan  
- - - Batas Kelurahan  
■ ■ ■ Batas BWP  
■ ■ ■ Batas Sub BWP  
■ ■ ■ Batas Desa
- Jatraman Jalan**
- Jalan Kolektor Primer  
— Jalan Kolektor Sekunder  
— Jalan Lokal Primer  
— Jalan Lokal Sekunder  
— Jalan Lingkungan Sekunder  
**Jatraman Bel Keresia Api**  
**Petrolan**  
— Jalur Keresia Api  
— Sungai

## RENCANA POLA RUANG

- | Kawasan Lindung |                            | Kawasan Budidaya |                                |
|-----------------|----------------------------|------------------|--------------------------------|
| PS              | Zona Perlindungan Samudrat | KT               | Zona Perikanan                 |
| PS-2            | Sempadan Sungai            | KT-1             | Pemerintah                     |
| PS-3            | Sempadan Embung            |                  |                                |
| PS-4            | Sempadan Mata Air          | PS               | Industri Kecil                 |
| PS-5            | Sempadan SUIT              |                  |                                |
| RTM             | Zona Ruang Terlewat Melayu | KH               | Zona Perumahan Khusus          |
| RTM-2           | RTM Taman dan Jalan Kota   | KH-7             | Pembahagian Litar              |
| RTM-3           | RTM Jalur Melayu Jejak     | SPU              | Zona Sempadan Pelancongan Umum |
| RTM-4           | RTM Fungsi Terlewat        | SPU-1            | Pendidikan                     |
|                 |                            | SPU-2            | Tanaman                        |

- |     |                            |       |                        |
|-----|----------------------------|-------|------------------------|
| R   | Kawasan Budidaya           | SeU-3 | Kesehatan              |
| R-1 | Zona Perumahan             | SeU-4 | Cahaya                 |
| R-2 | Rumah Kepadatan Tinggi     | SeU-6 | Perisai                |
| R-3 | Rumah Kepadatan Sedang     |       |                        |
| R-4 | Rumah Kepadatan Rendah     | PL-1  | Pertanian              |
|     |                            | PL-2  | Zona Perumahan Lainnya |
| K   | Zona Perdagangan dan Jasa  | PL-3  | Pertanian              |
| K-3 | Perdagangan dan Jasa Deret |       |                        |

INDEKS PETA



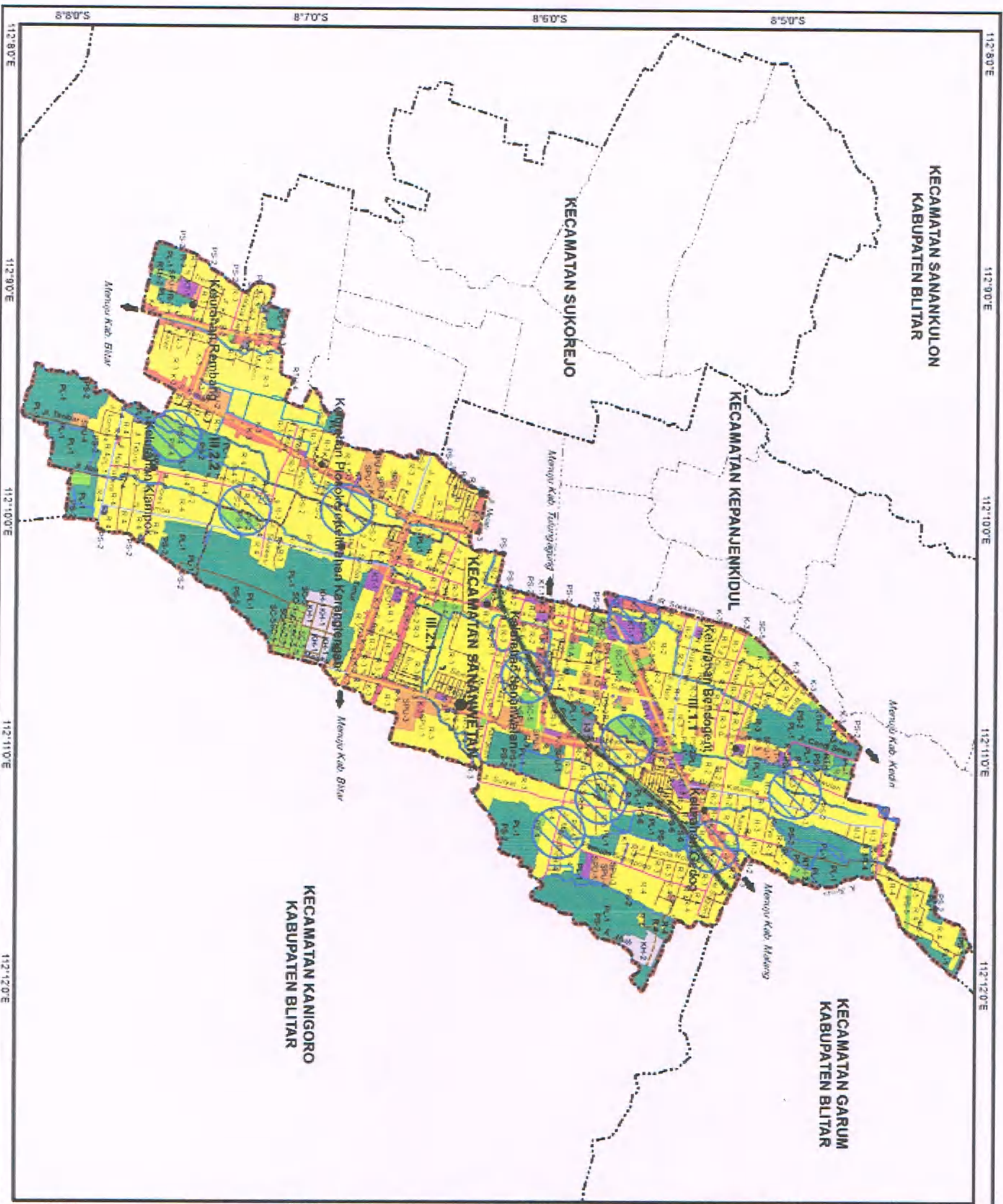
**SUMBER PETA:**  
- Interpretasi Citra Worldview-2, Resolusi Spasial 0,5m, Tahun Perakaman 2013.  
- Survei Lapangan, Tahun 2017.  
- Hasil Analitis Tim Penyusun, Tahun 2017.

**PROSES/ RUMAH PETA :**  
- Sumber Data Citra Telah Dilakukan Orthorektifikasi Menggunakan Data DEM TerraSar Dan Survei GCP Menggunakan GPS Geodetik Tahun 2013.

**KETERANGAN :**  
- Peta Ini Bukan Referensi Resmi Mengenal Garis-garis Batas Administrasi.



# BWP III

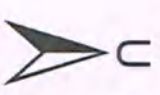


## JUDUL PETA : PETA RENCANA POLA RUANG BWP III

Sistem Proyeksi : Transverse Mercator  
Sistem Grid : Grid Geografi  
Datum : WGS 1984 UTM  
Zona : 49 S

SKALA :

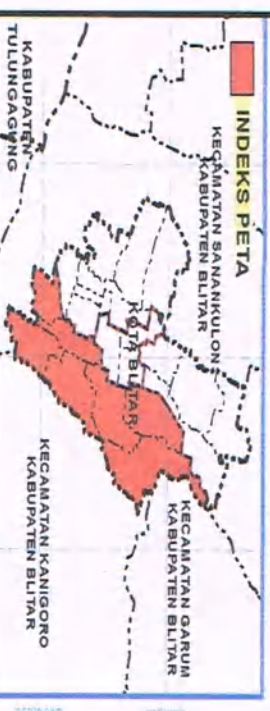
0 0,275 0,55 1,1  
Km



### LEGENDA :

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Kantor Kecamatan</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Kantor Kecamatan</li> <li>Kantor Kelurahan</li> </ul> </li> <li><b>Batas Administrasi</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Batas Kota</li> <li>Batas Kecamatan</li> <li>Batas Kelurahan</li> <li>Batas BWP</li> <li>Batas SDA BWP</li> <li>Batas Blok</li> </ul> </li> <li><b>RENCANA POLA RUANG</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Kawasan Lindung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>PS-1 Sempadan Selengkap</li> <li>PS-2 Sempadan Sungai</li> <li>PS-3 Sempadan Mata Air</li> <li>PS-4 Sempadan SUT</li> <li>PS-5 Sempadan Rel Kereta Api</li> </ul> </li> <li><b>RTM</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>RTM-1 RTM Ruang Terbuka Hijau</li> <li>RTM-2 RTM Taman dan Hutan Kota</li> <li>RTM-3 RTM Jalur Hutan Jalur</li> <li>RTM-4 RTM Fungsi Terentu</li> </ul> </li> <li><b>SC</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>SC-1 Zona Sisa Alam dan Cagar Budaya</li> <li>SC-2 Cagar Budaya dan Ilmu Pengetahuan</li> </ul> </li> <li><b>Kawasan Budidaya</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>R-1 Zona Perumahan</li> <li>R-2 Rumah Kependidikan Tinggi</li> <li>R-3 Rumah Kependidikan Sedang</li> <li>R-4 Rumah Kependidikan Rendah</li> <li>K-1 Zona Perdagangan dan Jasa</li> <li>K-2 Perdagangan dan Jasa Direk</li> </ul> </li> </ul> </li></ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Jalan</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Jalan Kolektor Primer</li> <li>Jalan Kolektor Sekunder</li> <li>Jalan Lokal Primer</li> <li>Jalan Lokal Sekunder</li> <li>Jalan Lingkungan Sekunder</li> <li>Jalan Rel Kereta Api</li> <li>Jalur Kereta Api</li> <li>Pelabuhan</li> <li>Sungai</li> </ul> </li> <li><b>Kawasan Budidaya</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>KT-1 Zona Perikanan</li> <li>KT-2 Zona Perikanan</li> <li>KT-3 Zona Perikanan</li> <li>KT-4 Zona Perikanan</li> <li>KT-5 Zona Perikanan</li> <li>KT-6 Zona Perikanan</li> <li>KT-7 Zona Perikanan</li> <li>KT-8 Zona Perikanan</li> <li>KT-9 Zona Perikanan</li> <li>KT-10 Zona Perikanan</li> <li>KT-11 Zona Perikanan</li> <li>KT-12 Zona Perikanan</li> <li>KT-13 Zona Perikanan</li> <li>KT-14 Zona Perikanan</li> <li>KT-15 Zona Perikanan</li> <li>KT-16 Zona Perikanan</li> <li>KT-17 Zona Perikanan</li> <li>KT-18 Zona Perikanan</li> <li>KT-19 Zona Perikanan</li> <li>KT-20 Zona Perikanan</li> </ul> </li> </ul> |
|--|--|

### INDEKS PETA



**SUMBER PETA :**

- Interpretasi Citra Worldview-2, Resolusi Spasial 0,5m, Tahun Perakaman 2013.
- Survei Lapangan, Tahun 2017.
- Hasil Analisis Tim Penyusun, Tahun 2017.

**PROSES/ RUMAH PETA :**

- Sumber Data Citra Telah Dilakukan Orthorektifikasi Menggunakan Data DEM Teratas Dan Survei GCP Menggunakan GPS Geodetik Tahun 2013.

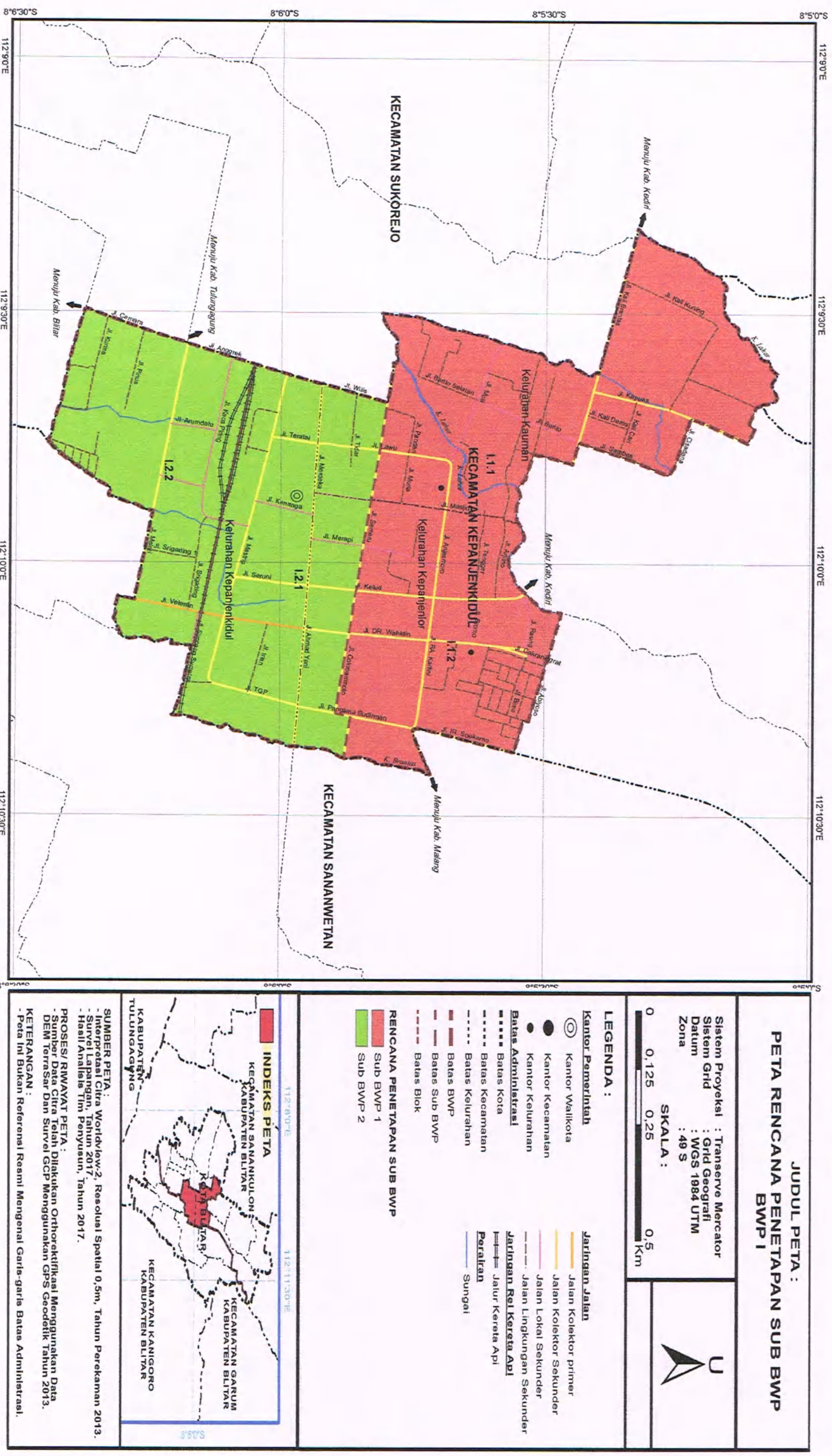
**KETERANGAN :**

- Peta ini Bukan Referensi Resmi Mengenal Garis-garis Batas Administrasi.

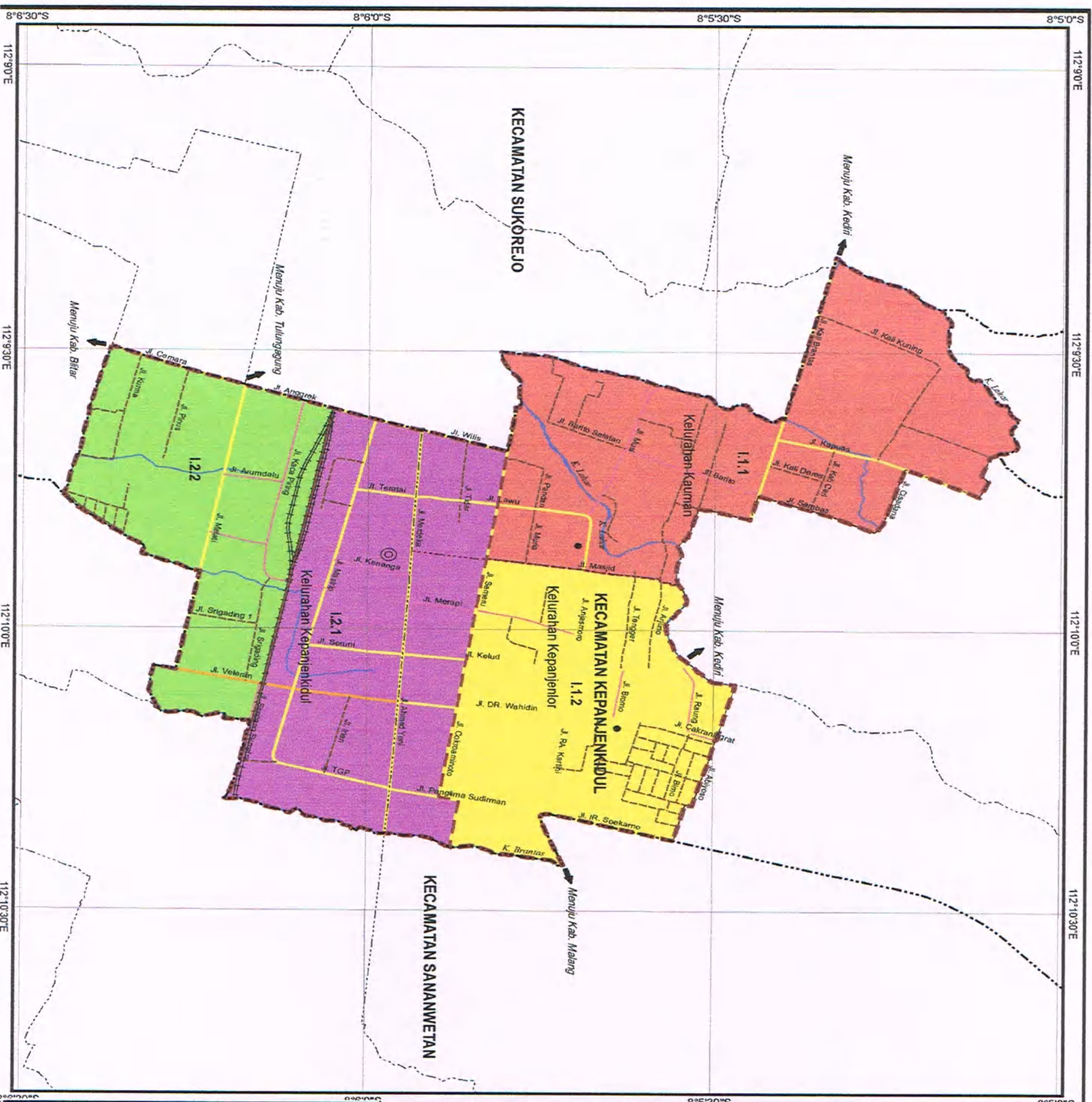


# BWP I

## PETA RENCANA PEMBAGIAN SUB BWP DAN BLOK







# **JUDUL PETA :** **PETA RENCANA PEMBAGIAN BLOK BWP I**

**Sistem Proyeksi :** Transverse Mercator  
**Sistem Grid :** Grid Geografi  
**Datum :** WGS 1984 UTM  
**Zona :** 49 S

**SKALA :**



## **LEGENDA :**

- |  |                    |  |                           |
|--|--------------------|--|---------------------------|
|  | Kantor Pemerintah  |  | Jalan Kolektor primer     |
|  | Kantor Walikota    |  | Jalan Kolektor Sekunder   |
|  | Kantor Kecamatan   |  | Jalan Lokal Sekunder      |
|  | Kantor Kelurahan   |  | Jalan Lingkungan Sekunder |
|  | Batas Administrasi |  | Jalan Rel Kereta Api      |
|  | Batas Kota         |  | Jalur Kereta Api          |
|  | Batas Kecamatan    |  | Perairan                  |
|  | Batas Kelurahan    |  | Sungai                    |
|  | Batas BWP          |  |                           |
|  | Batas Sub BWP      |  |                           |
|  | Batas Blok         |  |                           |

## **RENCANA PEMBAGIAN BLOK**

- SBWP 1**
- BLOK 1
  - BLOK 2
- SBWP 2**
- BLOK 1
  - BLOK 2

## **INDEKS PETA**



**SUMBER PETA :**

- Interpretasi Citra Worldview-2, Resolusi Spasial 0,5m, Tahun Perakaman 2013.
- Survei Lapangan, Tahun 2017.
- Hasil Analisa Tim Penyusun, Tahun 2017.

**PROSES/ RUMAYAT PETA :**

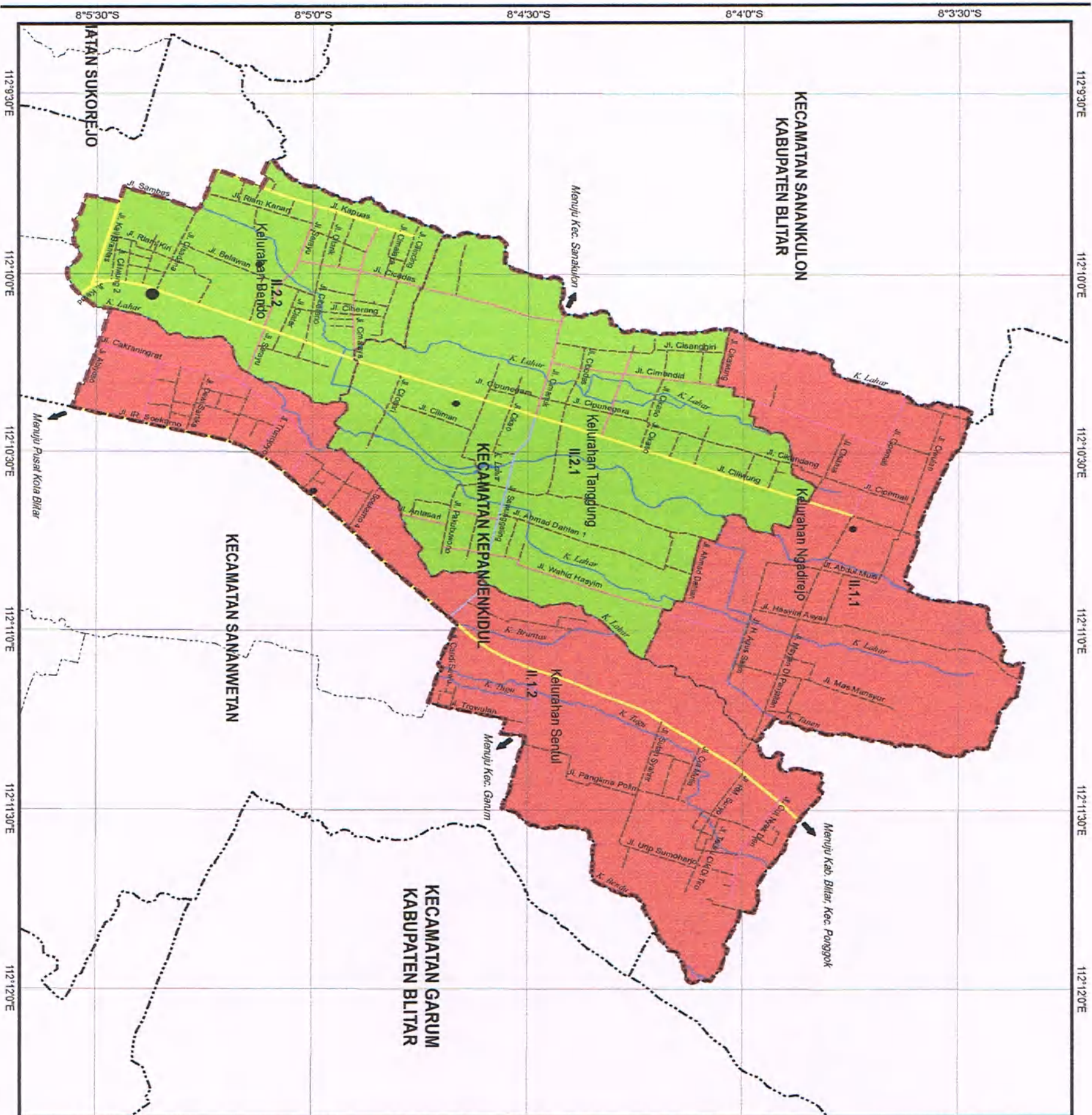
- Sumber Data Citra Telah Diakukan Orthorektifikasi Menggunakan Data DEM Terrasar Dan Survei GCP Menggunakan GPS Geodetik Tahun 2013.

**KETERANGAN :**

- Peta ini Bukan Referensi Resmi Mengenai Garis-garis Batas Administrasi.



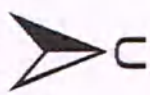
# BWP II



## JUDUL PETA : PETA RENCANA PENETAPAN SUB BWP BWP II

Sistem Proyeksi : Transverse Mercator  
Sistem Grid : Grid Geografi  
Datum : WGS 1984 UTM  
Zona : 49 S

SKALA :  
0 0,2 0,4 0,8  
Km



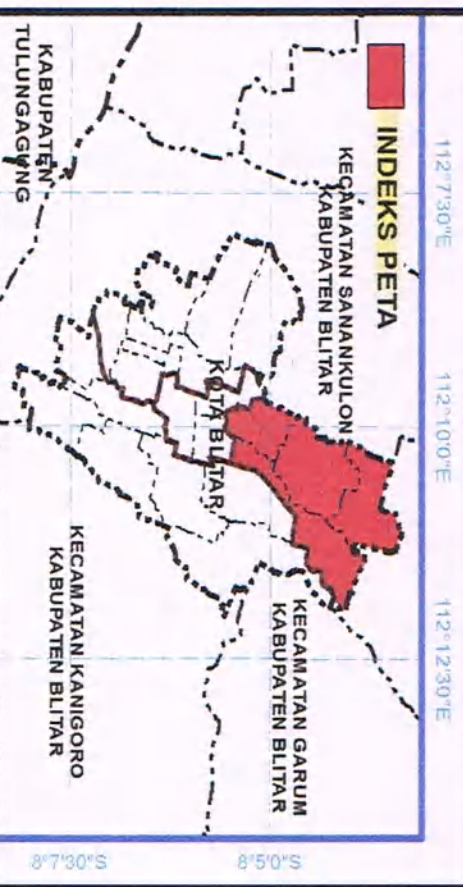
### LEGENDA :

- |                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| <b>Kantor Pemerintah</b>  | <b>Jaringan Jalan</b>       |
| ● Kantor Kecamatan        | — Jalan Kolektor Primer     |
| ● Kantor Kelurahan        | — Jalan Kolektor Sekunder   |
| <b>Batas Administrasi</b> | — Jalan Lokal Primer        |
| — Batas Kota              | — Jalan Lokal Sekunder      |
| — Batas Kecamatan         | — Jalan Lingkungan Sekunder |
| — Batas Kelurahan         | — Jaringan Rel Kereta Api   |
| — Batas BWP               | — Jalur Kereta Api          |
| — Batas Sub BWP           | <b>Peraliran</b>            |
| — Batas Blok              | — Sungai                    |

### RENCANA PENETAPAN SUB BWP

- Sub BWP 1
- Sub BWP 2

### INDEKS PETA



### SUMBER PETA :

- Interpretasi Citra Worldview-2, Resolusi Spatial 0,5m, Tahun Perakaman 2013.
- Survei Lapangan, Tahun 2017.
- Hasil Analisis Tim Penyusun, Tahun 2017.

### PROSES/ RUMAH PETA :

- Sumber Data Citra Telah Dilakukan Orthorektifikasi Menggunakan Data DEM Terasar Dan Survei GCP Menggunakan GPS Geodetik Tahun 2013.

### KETERANGAN :

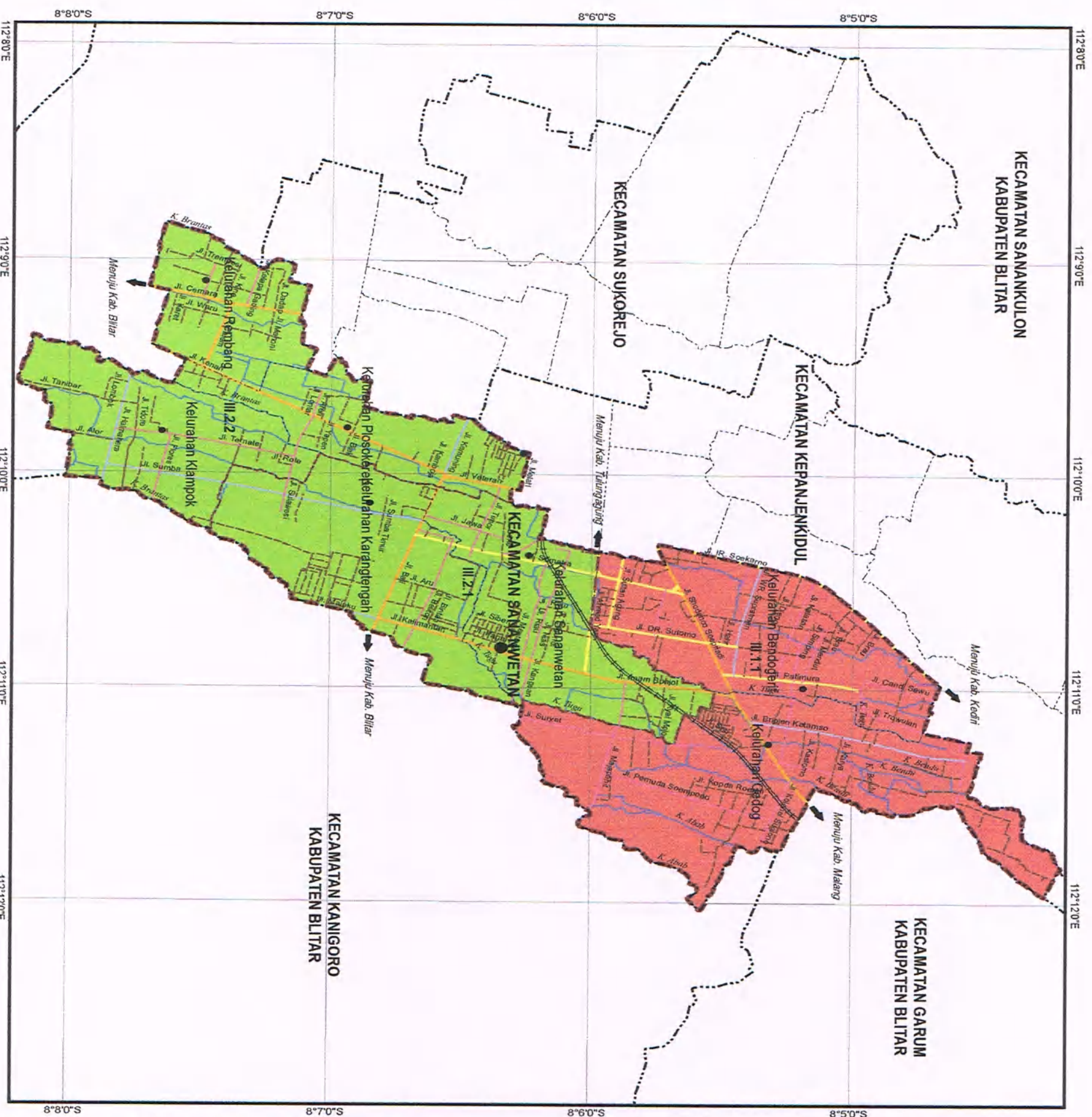
- Peta ini Bukan Referensi Resmi Mengenai Garis-garis Batas Administrasi.







# BWP III

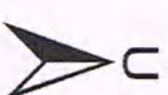


## JUDUL PETA : PETA RENCANA PENETAPAN SUB BWP BWP III

Sistem Proyeksi : Transverse Mercator  
Sistem Grid : Grid Geografi  
Datum : WGS 1984 UTM  
Zona : 49 S

SKALA :

0 0,275 0,55 1,1  
Km



### LEGENDA :

#### Kantor Pemerintah

- Kantor Kecamatan
- Kantor Kelurahan

#### Batas Administrasi

- Batas Kota
- Batas Kecamatan
- Batas Kelurahan
- Batas BWP
- Batas Sub BWP
- Batas Blok

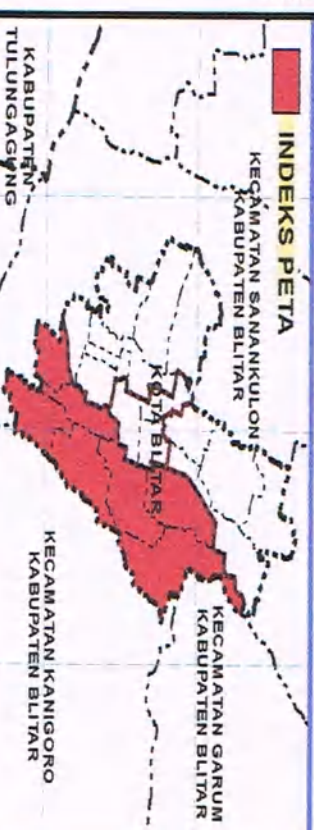
#### Jaringan Jalan

- Jalan Kolektor Primer
- Jalan Kolektor Sekunder
- Jalan Lokal Primer
- Jalan Lokal Sekunder
- Jalan Lingkungan Sekunder
- Jaringan Rel Kereta Api
- Jalur Kereta Api
- Perairan
- Sungai

#### RENCANA PENETAPAN SUB BWP

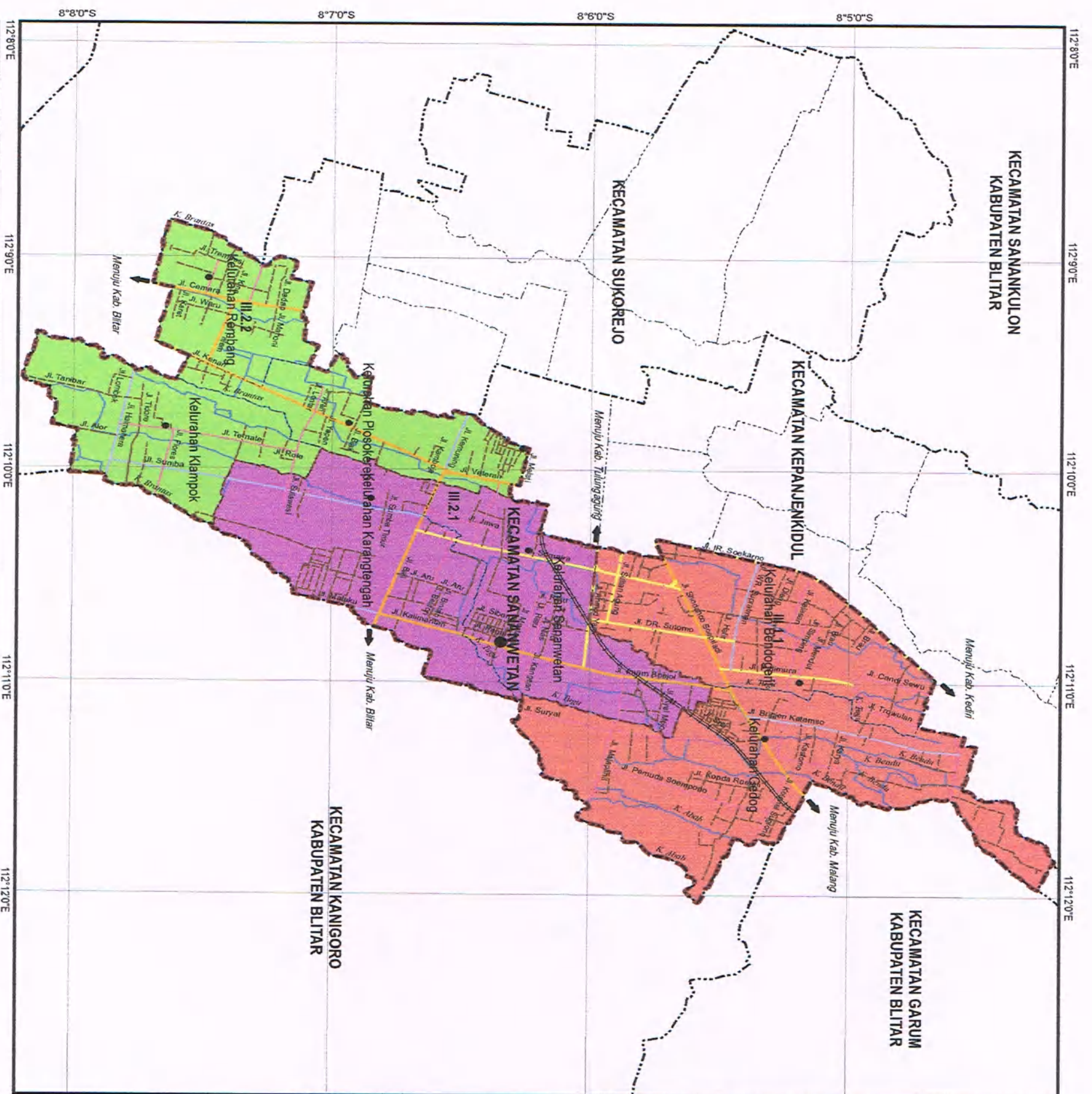
- Sub BWP 1
- Sub BWP 2

#### INDEKS PETA



SUMBER PETA :  
- Interpretasi Citra Worldview-2, Resolusi Spasial 0,5m, Tahun Perakaman 2013.  
- Survei Lapangan, Tahun 2017.  
- Hasil Analisa Tim Penyusun, Tahun 2017.  
PROSES/ RIWAYAT PETA :  
- Sumber Data Citra Telah Dilakukan Ortorektifikasi Menggunakan Data DEM Terrasar Dan Survei GCP Menggunakan GPS Geodetik Tahun 2013.  
KETERANGAN :  
- Peta Ini Bukan Referensi Resmi Mengenai Garis-garis Batas Administrasi.





# JUDUL PETA : PETA RENCANA PEMBAGIAN BLOK BWP III

Sistem Proyeksi : Transverse Mercator  
Sistem Grid : Grid Geografi  
Datum : WGS 1984 UTM  
Zona : 49 S

SKALA :  
0 0,275 0,55 1,1  
Km



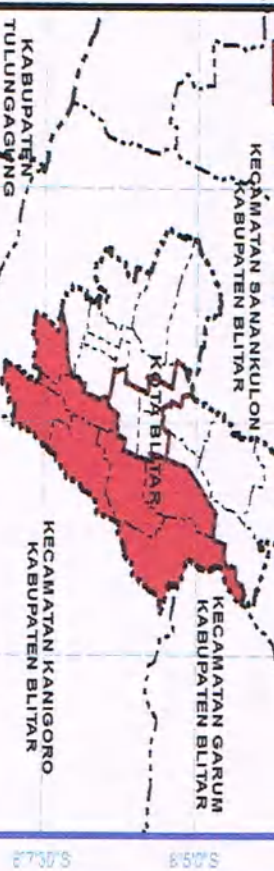
## LEGENDA :

- |                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| <b>Kantor Pemerintah</b>  | <b>Jalan</b>                |
| ● Kantor Kecamatan        | — Jalan Kolektor primer     |
| ● Kantor Kelurahan        | — Jalan Kolektor Sekunder   |
| <b>Batas Administrasi</b> | — Jalan Lokal Primer        |
| — Batas Kota              | — Jalan Lokal Sekunder      |
| — Batas Kecamatan         | — Jalan Lingkungan Sekunder |
| — Batas Kelurahan         | — Jalan Rel Kereta Api      |
| — Batas BWP               | — Jalur Kereta Api          |
| — Batas Sub BWP           | — Peralatan                 |
| — Batas Blok              | — Sungai                    |

## RENCANA PEMBAGIAN BLOK

- |        |        |
|--------|--------|
| SBWP 1 | BLOK 1 |
| SBWP 2 | BLOK 1 |
|        | BLOK 2 |

## INDEKS PETA



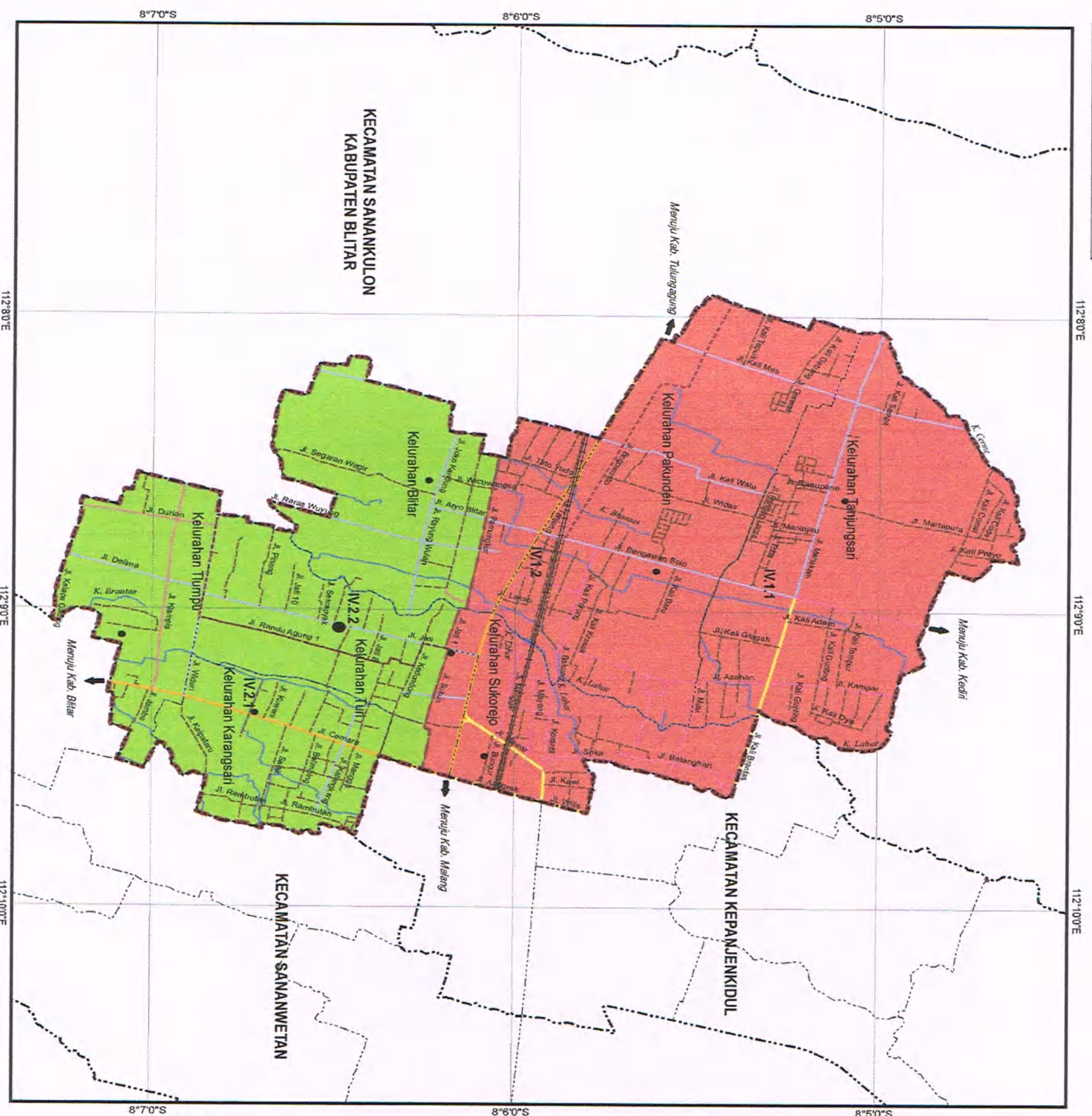
**SUMBER PETA :**  
- Interpretasi Citra Worldview-2, Resolusi Spasial 0,5m, Tahun Perakaman 2013.  
- Survei Lapangan, Tahun 2017.  
- Hasil Analisis Tim Penyusun, Tahun 2017.

**PROSES/ RIWAYAT PETA :**  
- Sumber Data Telah Dilakukan Orthorektifikasi Menggunakan Data DEM Terser dan Survei GCP Menggunakan GPS Geodetik Tahun 2013.

**KETERANGAN :**  
- Peta Ini Bukan Referensi Resmi Mengenai Garis-garis Batas Administrasi.



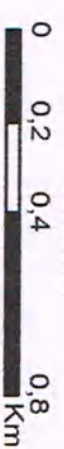
# BWP IV



## JUDUL PETA : PETA RENCANA PENETAPAN SUB BWP BWP IV

Sistem Proyeksi : Transverse Mercator  
Sistem Grid : Grid Geografi  
Datum : WGS 1984 UTM  
Zona : 49 S

SKALA :



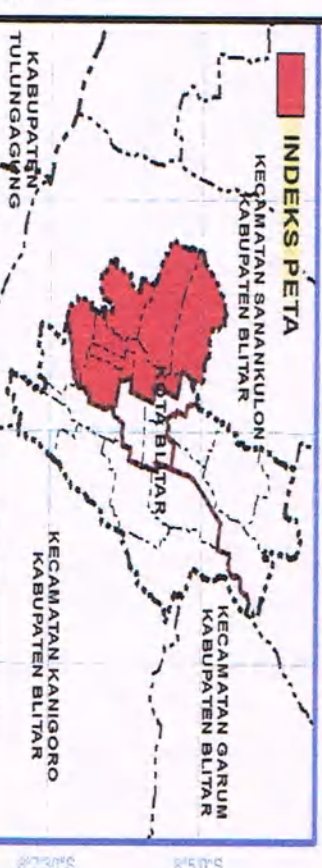
### LEGENDA :

- |                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| <b>Kantor Pemerintah</b>  | <b>Jaringan Jalan</b>         |
| ● Kantor Kecamatan        | — Jalan Kolektor primer       |
| ● Kantor Kelurahan        | — Jalan Kolektor Sekunder     |
| <b>Batas Administrasi</b> | — Jalan Lokal Primer          |
| ■ Batas Kota              | — Jalan Lokal Sekunder        |
| --- Batas Kecamatan       | --- Jalan Lingkungan Sekunder |
| --- Batas Kelurahan       | — Jaringan Rel Kereta Api     |
| --- Batas BWP             | — Jalur Kereta Api            |
| --- Batas Sub BWP         | <b>Perairan</b>               |
| --- Batas Blok            | — Sungai                      |

### RENCANA PENETAPAN SUB BWP

- Sub BWP 1
- Sub BWP 2

### INDEKS PETA

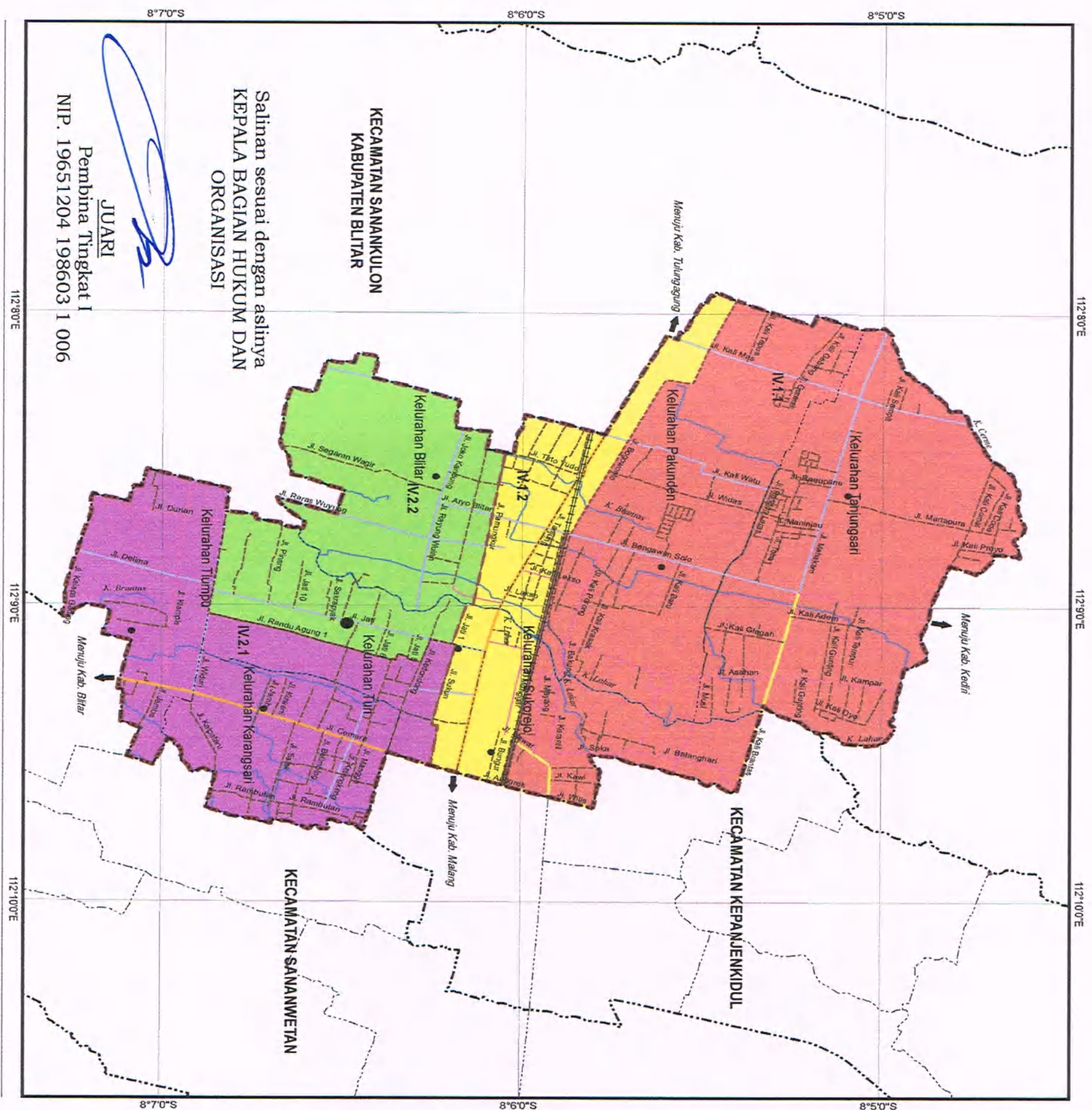


**SUMBER PETA :**  
- Interpretasi Citra Worldview-2, Resolusi Spatial 0,5m, Tahun Perakaman 2013.  
- Survei Lapangan, Tahun 2017.  
- Hasil Analisa Tim Penyusun, Tahun 2017.

**PROSES/ RUMAH PETA :**  
- Sumber Data Citra Telah Dilakukan Orthorektifikasi Menggunakan Data DEM Terasar Dan Survei GCP Menggunakan GPS Geodetik Tahun 2013.

**KETERANGAN :**  
- Peta Ini Bukan Referensi Resmi Mengenai Garis-garis Batas Administrasi.





KECAMATAN SANANKULON  
KABUPATEN BLITAR

Salinan sesuai dengan aslinya  
KEPALA BAGIAN HUKUM DAN  
ORGANISASI

**JUARI**  
Pembina Tingkat I  
NIP. 19651204 198603 1 006

# JUDUL PETA : PETA RENCANA PEMBAGIAN BLOK BWP IV

Sistem Proyeksi : Transverse Mercator  
Sistem Grid : Grid Geografi  
Datum : WGS 1984 UTM  
Zona : 49 S



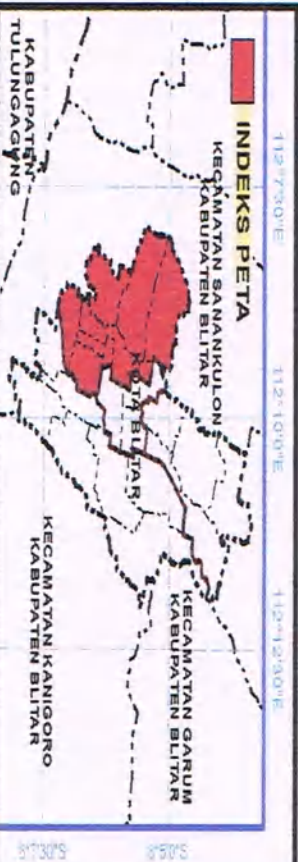
SKALA :  
0 0,2 0,4 0,8  
Km

## LEGENDA :

- |                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| <b>Kantor Pemerintah</b> | <b>Jalan</b>                |
| ● Kantor Kecamatan       | — Jalan Kolektor primer     |
| ● Kantor Kelurahan       | — Jalan Kolektor Sekunder   |
| — Batas Administrasi     | — Jalan Lokal Primer        |
| — Batas Kota             | — Jalan Lokal Sekunder      |
| — Batas Kecamatan        | — Jalan Lingkungan Sekunder |
| — Batas Kelurahan        | — Jalan Rel Kereta Api      |
| — Batas BWP              | — Jalur Kereta Api          |
| — Batas Sub BWP          | — Perataan                  |
| — Batas Blok             | — Sungai                    |

## RENCANA PEMBAGIAN BLOK

- SBWP 1  
BLOK 1  
BLOK 2
- SBWP 2  
BLOK 1  
BLOK 2



**SUMBER PETA :**  
- Interpretasi Citra Wotdview 2, Resolusi Spasial 0,5m, Tahun Perakaman 2013.  
- Sistem Koordinat, Penun 2017.  
- Hasil Analisa Tim Penyusun, Tahun 2017.  
**PROSES/ RUMAH PETA :**  
- Sumber Data Citra Telah Dilakukan Orthorektifikasi Menggunakan Data DEM Teratas Dan Survei GCP Menggunakan GPS Geodetik Tahun 2013.  
**KETERANGAN :**  
- Peta ini Bukan Referensi Resmi Mengenal Garis-garis Batas Administrasi.

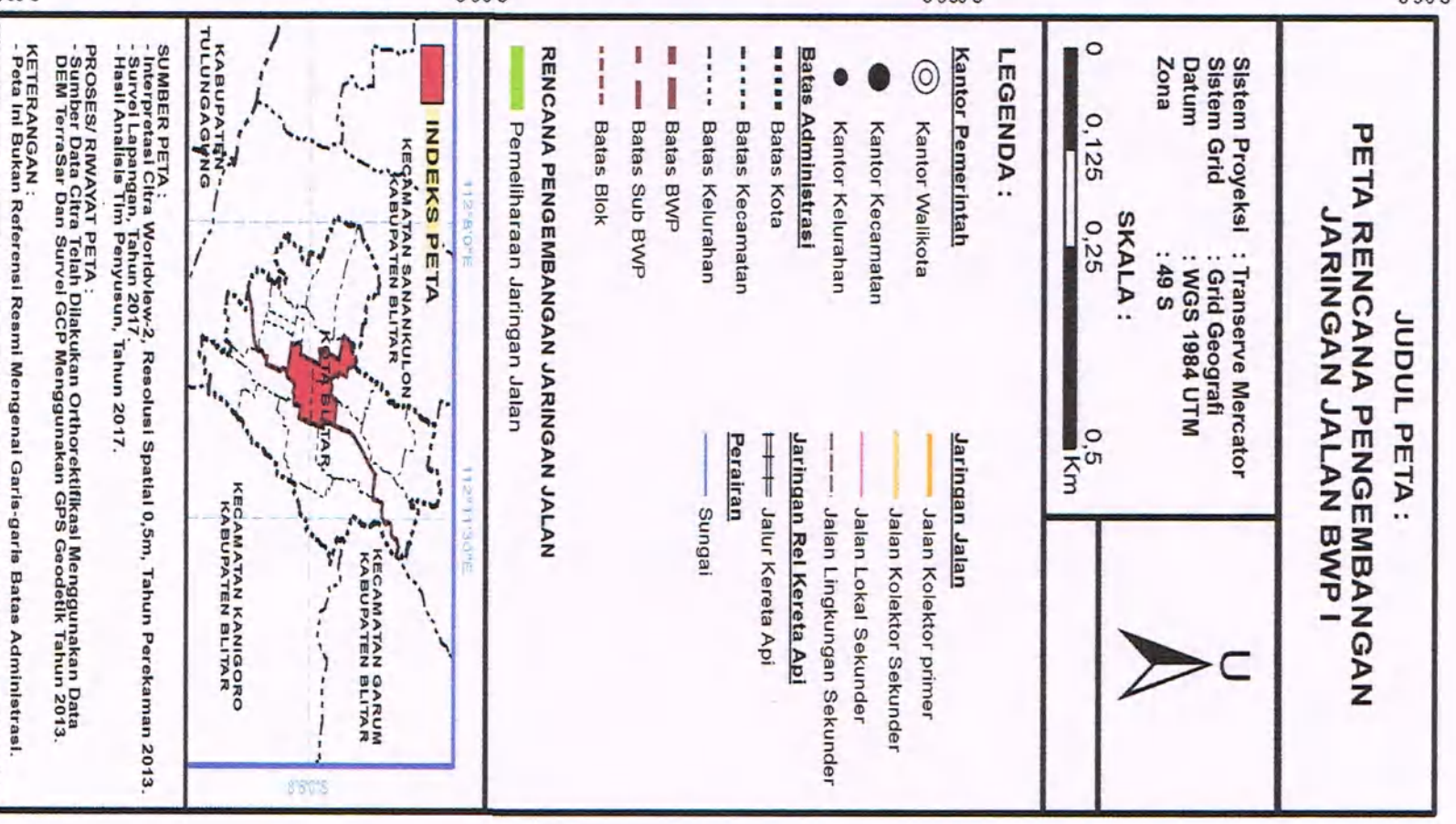
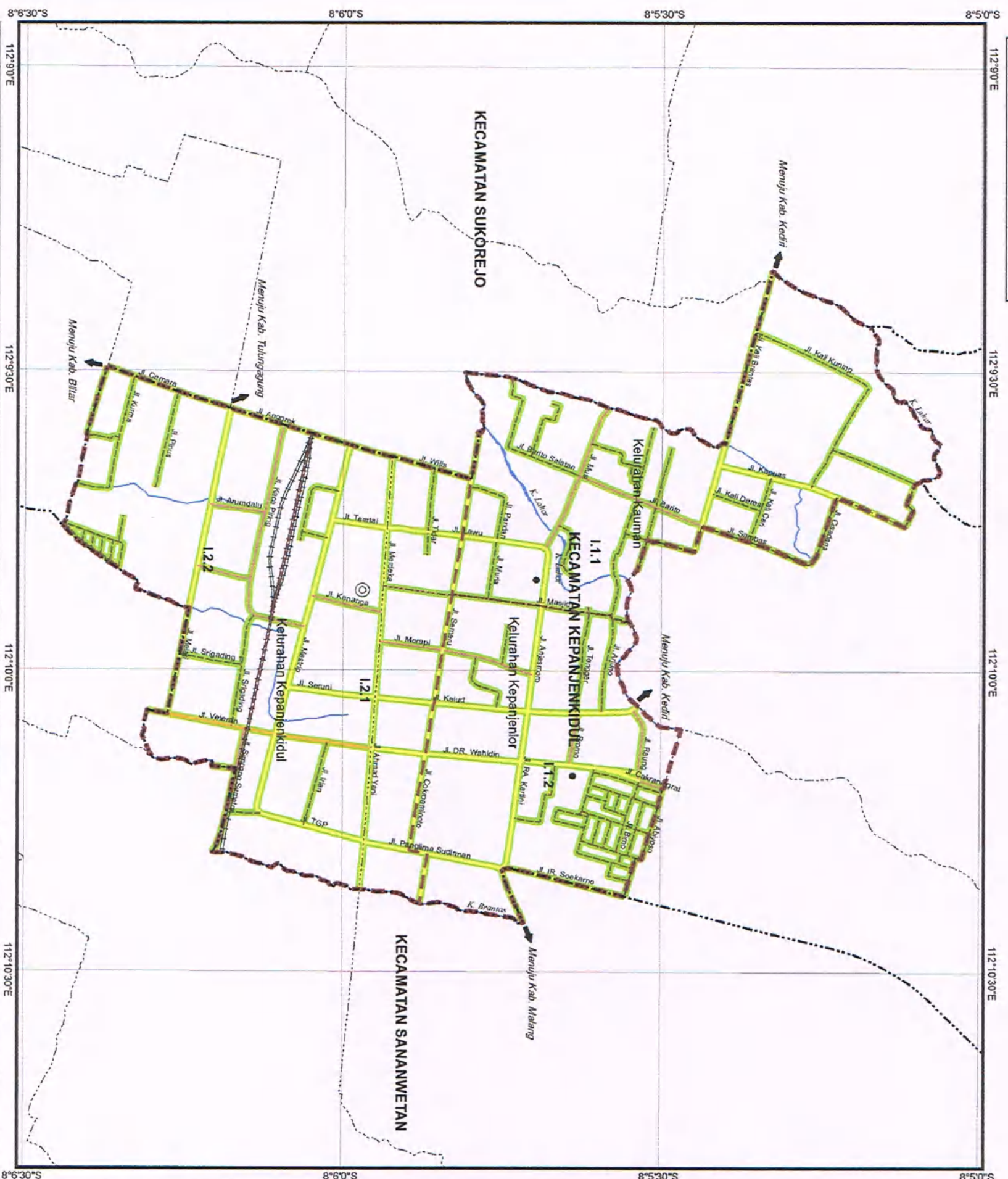
WALIKOTA BLITAR  
Ttd.  
MUH. SAMANHUDDI ANWAR



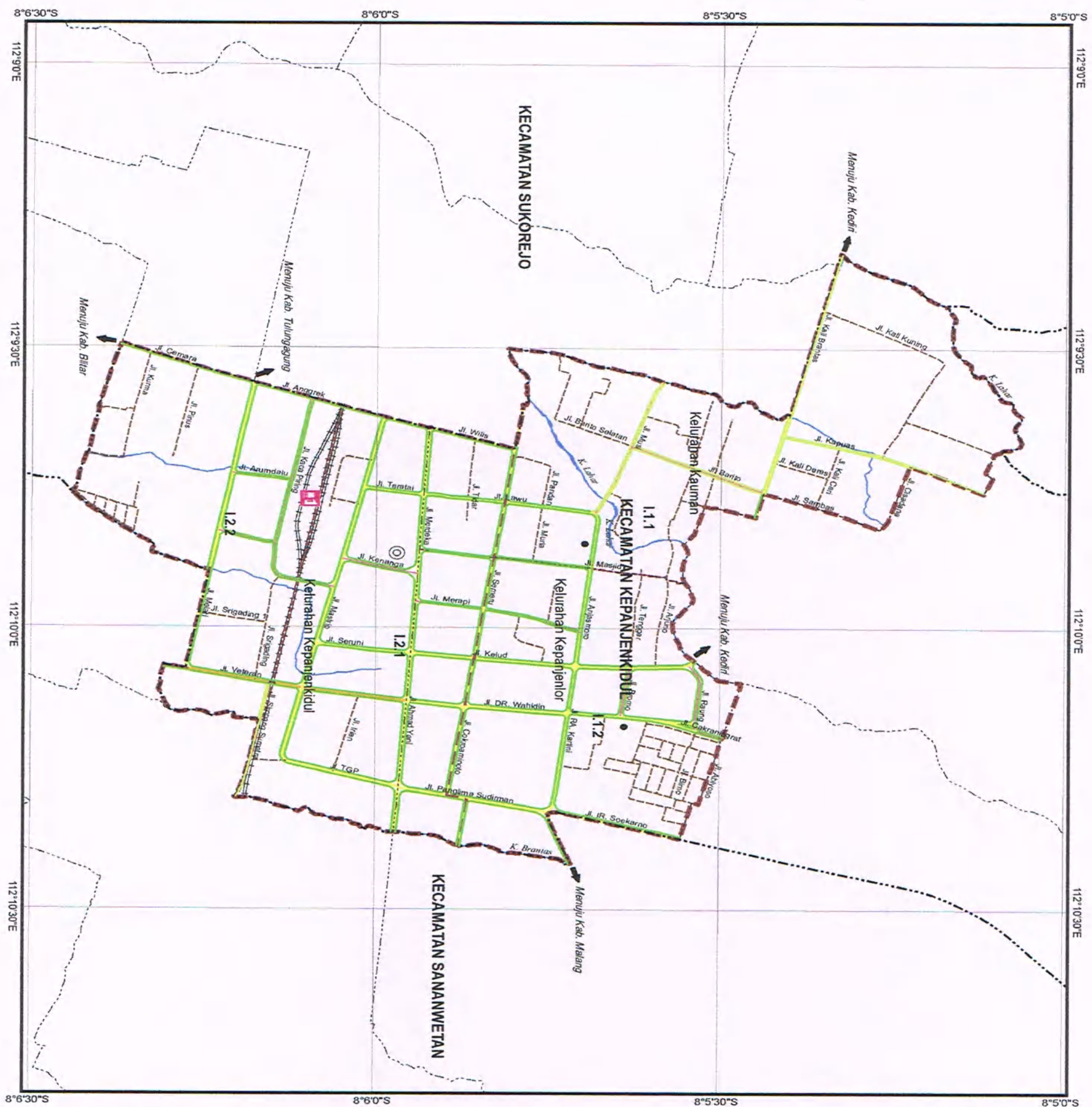
NOMOR : 10 TAHUN 2017  
TANGGAL : 24 AGUSTUS 2017

# PETA RENCANA JARINGAN PRASARANA

BWP I







# **JUDUL PETA :** **PETA RENCANA PENGEMBANGAN** **PRASARANA JALAN BWP I**

Sistem Proyeksi : Transverse Mercator  
 Sistem Grid : Grid Geografi  
 Datum : WGS 1984 UTM  
 Zona : 49 S



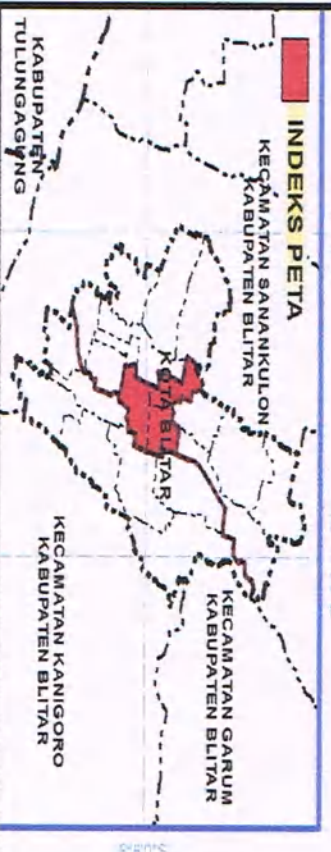
**SKALA :**  
 0 0,125 0,25 0,5  
 Km

## **LEGENDA :**

- |   |   |
|---|---|
| <p><b>Kantor Pemerintah</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Kantor Walikota</li> <li>Kantor Kecamatan</li> <li>Kantor Kelurahan</li> <li>Batas Administrasi</li> <li>Batas Kota</li> <li>Batas Kecamatan</li> <li>Batas Kelurahan</li> <li>Batas BWP</li> <li>Batas Sub BWP</li> <li>Batas Blok</li> </ul> | <p><b>Jaringan Jalan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Jalan Kolektor primer</li> <li>Jalan Kolektor Sekunder</li> <li>Jalan Lokal Sekunder</li> <li>Jalan Lingkungan Sekunder</li> <li>Jaringan Rel Kereta Api</li> <li>Jalur Kereta Api</li> <li>Perairan</li> <li>Sungai</li> </ul> |
|---|---|

## **RENCANA PENGEMBANGAN PRASARANA JALAN**

- Stasiun
- Jalur Pedestrian
- Rencana Jalur Pedestrian



**SUMBER PETA :**  
 - Interpretasi Citra Worldview-2, Resolusi Spasial 0,5m, Tahun Perakaman 2013.  
 - Survei Lapangan, Tahun 2017.  
 - Hasil Analisis Tim Penyusun, Tahun 2017.

**PROSES/ RIWAYAT PETA :**  
 - Sumber Data Citra Telah Dilakukan Orthorektifikasi Menggunakan Data DEM TerraSAR Dan Survei GCP Menggunakan GPS Geodetik, Tahun 2013.

**KETERANGAN :**  
 - Peta Ini Bukan Referensi Resmi Mengenai Garis-garis Batas Administrasi.



# JUDUL PETA : PETA RENCANA PENGEMBANGAN RUTE ANGKUTAN UMUM BWP I

Sistem Proyeksi : Transverse Mercator  
Sistem Grid : Grid Geografi  
Datum : WGS 1984 UTM  
Zona : 49 S

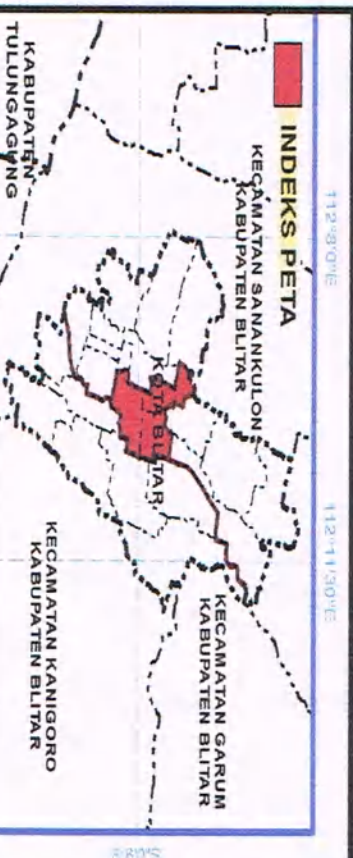
SKALA :

0 0,125 0,25 0,5  
Km



## LEGENDA :

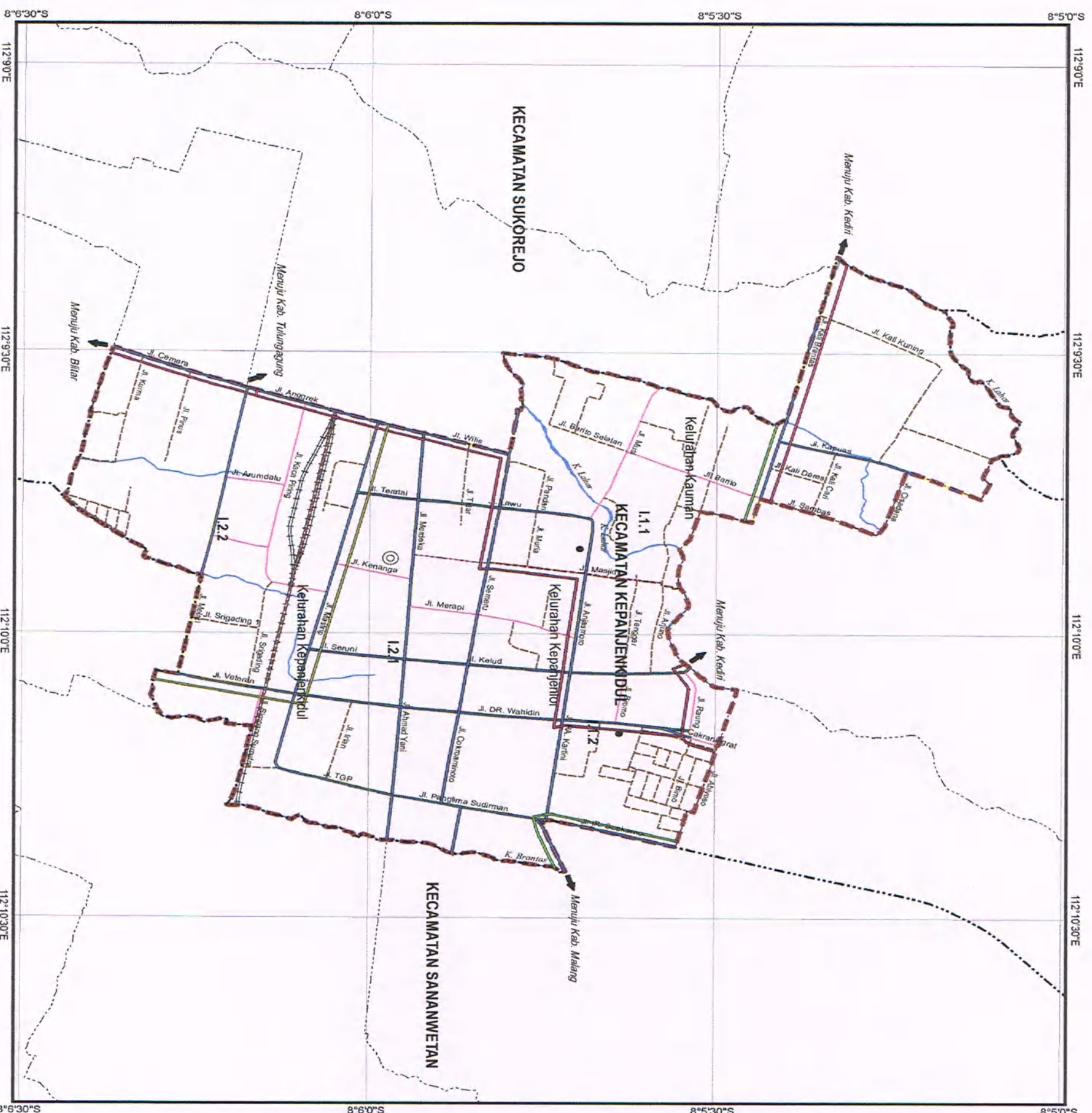
	Kantor Pemerintah		Jaringan Jalan
	Kantor Walikota		Jalan Kolektor primer
	Kantor Kecamatan		Jalan Kolektor Sekunder
	Kantor Kelurahan		Jalan Lokal Sekunder
	Batas Administrasi		Jalan Lingkungan Sekunder
	Batas Kota		Jaringan Rel Kereta Api
	Batas Kecamatan		Jalur Kereta Api
	Batas Kelurahan		Perairan
	Batas BWP		
	Batas Sub BWP		
	Batas Blok		
	RENCANA PENGEMBANGAN RUTE ANGKUTAN UMUM		
	Line B		
	Line C		
	Line D		
	Rencana Jalur Bus Sekolah		



SUMBER PETA :  
- Interpretasi Citra Worldview-2, Resolusi Spasial 0,5m, Tahun Perakaman 2013.  
- Survei Lapangan, Tahun 2017.  
- Hasil Analisa Tim Penyusun, Tahun 2017.

PROSES/ RUMAH PETA :  
- Sumber Data Citra Telah Diakukan Orthorektifikasi Menggunakan Data DEM TerraStar Dan Survei GCP Menggunakan GPS Geodetik Tahun 2013.

KETERANGAN :  
- Peta Ini Bukan Referensi Resmi Mengenai Garis-garis Batas Administrasi.











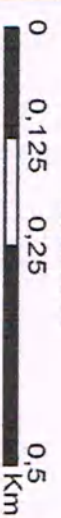


# JUDUL PETA : PETA RENCANA PENGEMBANGAN JARINGAN TELEKOMUNIKASI BWP I

Sistem Proyeksi : Transverse Mercator  
Sistem Grid : Grid Geografi  
Datum : WGS 1984 UTM  
Zona : 49 S

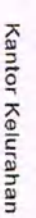
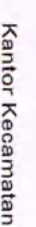
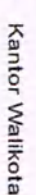


SKALA :

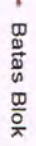
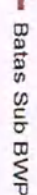
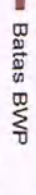
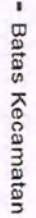
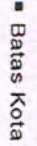


## LEGENDA :

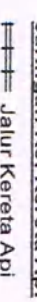
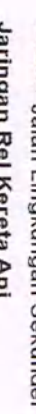
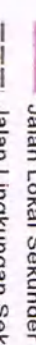
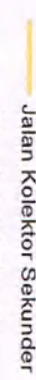
### Kantor Pemerintah



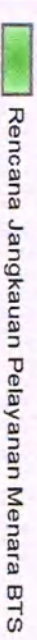
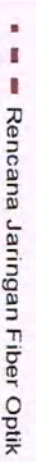
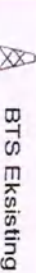
### Batas Administrasi



### Jaringan Jalan



## RENCANA PENGEMBANGAN JARINGAN AIR MINUM



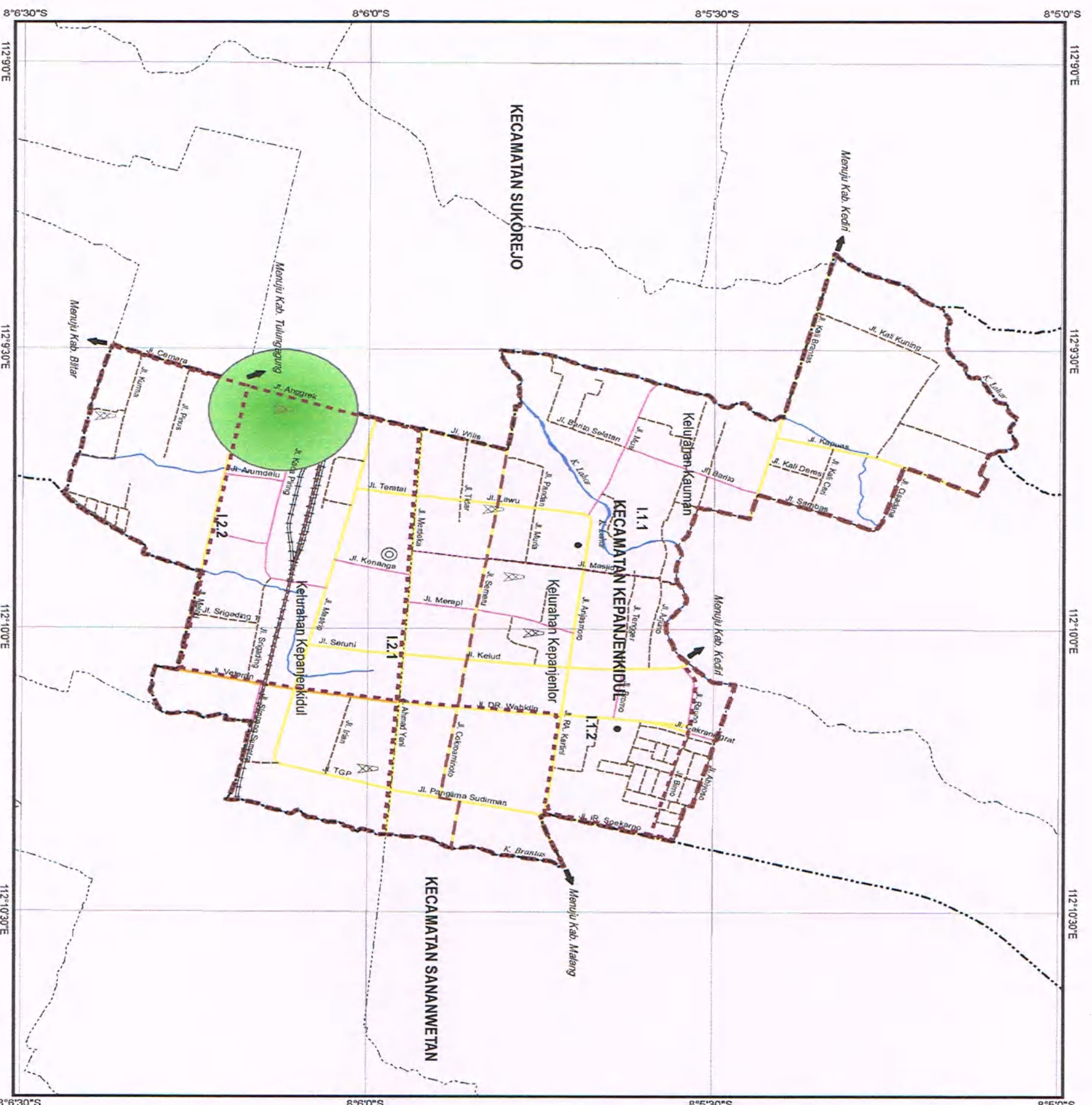
## INDEKS PETA



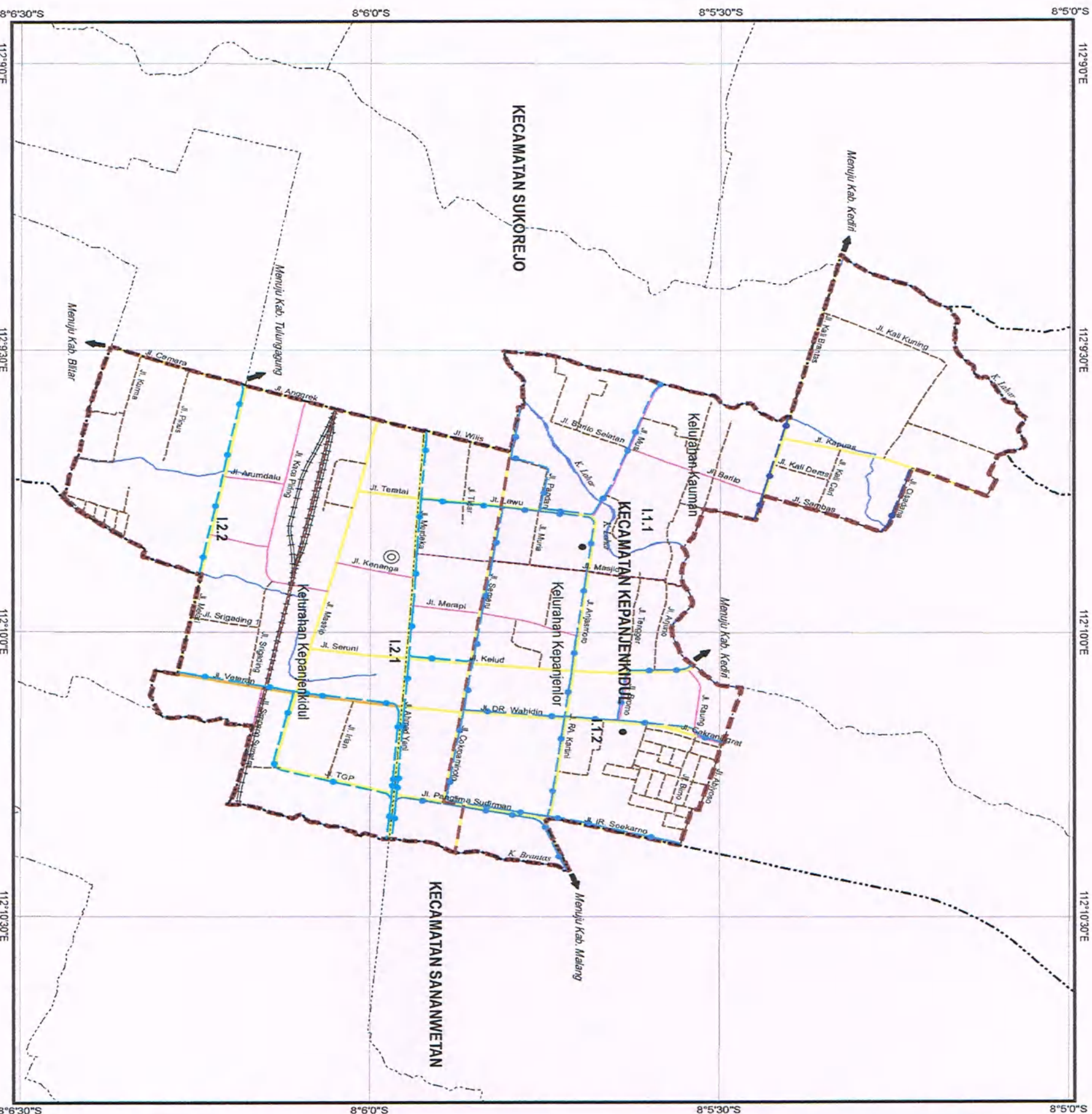
SUMBER PETA :  
- Interpretasi Citra Worldview-2, Resolusi Spasial 0,5m, Tahun Perakaman 2013.  
- Survei Lapangan, Tahun 2017.  
- Hasil Analisis Tim Penyusun, Tahun 2017.

PROSES/ RIWAYAT PETA :  
- Sumber Data Citra Telah Dilakukan Orthorektifikasi Menggunakan Data DEM Tersasar Dan Survei GCP Menggunakan GPS Geodetik Tahun 2013.

KETERANGAN :  
- Peta Ini Bukan Referensi Resmi Mengenal Garis-garis Batas Administrasi.







# JUDUL PETA : PETA RENCANA PENGEMBANGAN JARINGAN AIR MINUM BWP I

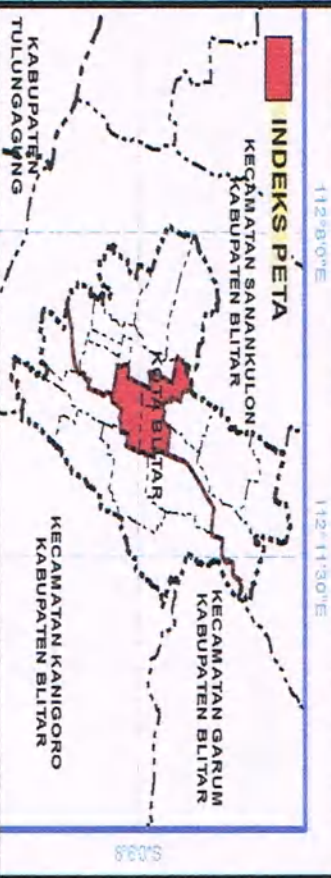
Sistem Proyeksi : Transverse Mercator  
Sistem Grid : Grid Geografi  
Datum : WGS 1984 UTM  
Zona : 49 S

SKALA :



## LEGENDA :

- |                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| <b>Kantor Pemerintah</b>  | <b>Jaringan Jalan</b>       |
| ○ Kantor Walikota         | — Jalan Kolektor primer     |
| ● Kantor Kecamatan        | — Jalan Kolektor Sekunder   |
| ● Kantor Kelurahan        | — Jalan Lokal Sekunder      |
| <b>Batas Administrasi</b> | — Jalan Lingkungan Sekunder |
| ■ Batas Kota              | — Jaringan Rel Kereta Api   |
| --- Batas Kecamatan       | — Jalur Kereta Api          |
| --- Batas Kelurahan       | <b>Peraliran</b>            |
| — Batas BWP               | — Sungai                    |
| — Batas Sub BWP           |                             |
| --- Batas Blok            |                             |
- 
- RENCANA PENGEMBANGAN JARINGAN AIR MINUM**
- Jaringan Pipa Transmisi Eksisting
  - Jaringan Pipa Distribusi Eksisting
  - Rencana Jaringan Pipa Transmisi
  - Rencana Jaringan Pipa Distribusi

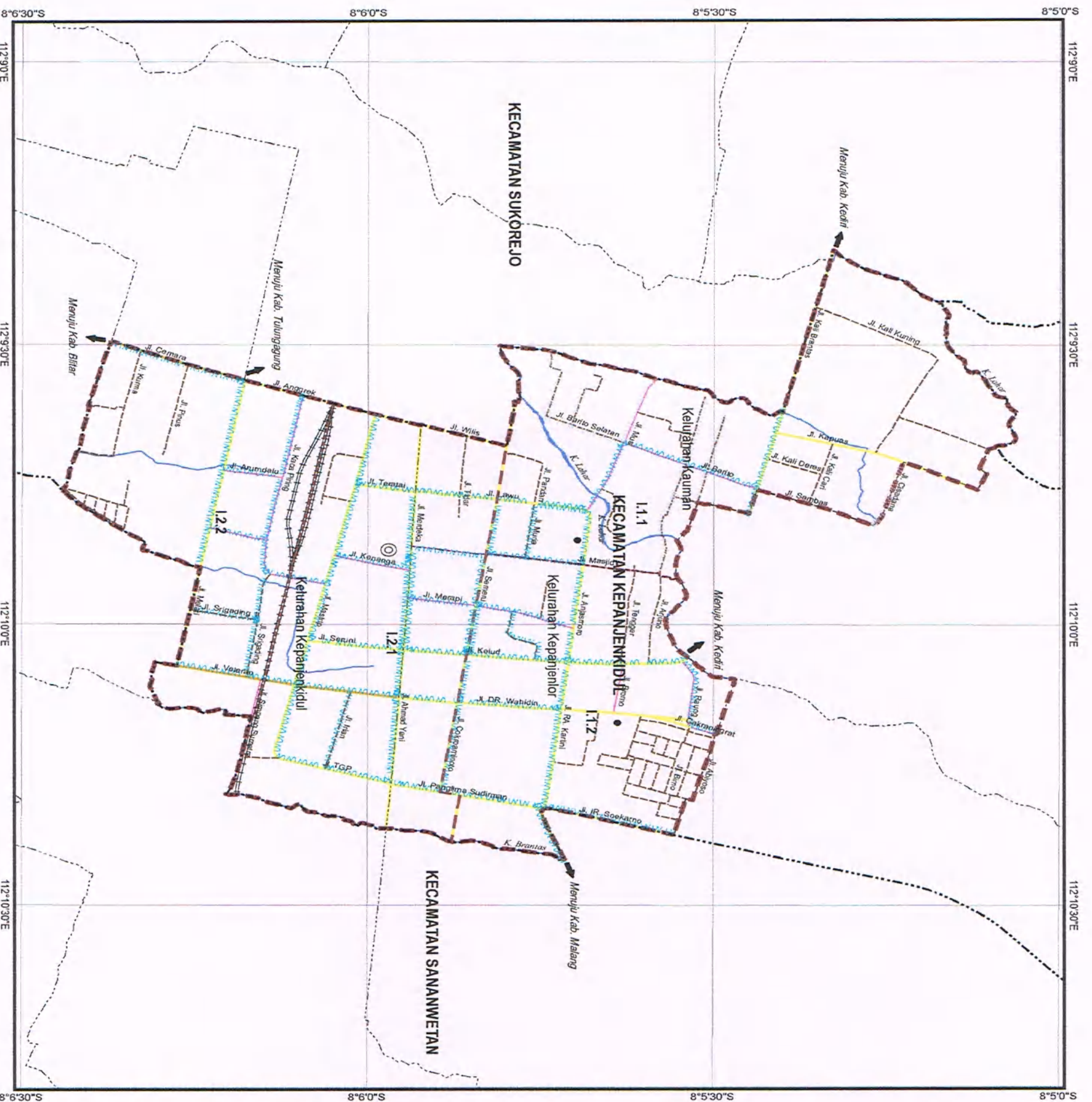


**SUMBER PETA :**  
- Interpretasi Citra Worldview-2, Resolusi Spasial 0,5m, Tahun Perakaman 2013.  
- Survei Lapangan, Tahun 2017.  
- Hasil Analitis Tim Penyusun, Tahun 2017.

**PROSES/ RIWAYAT PETA :**  
- Sumber Data Citra Telah Dilakukan Orthorektifikasi Menggunakan Data DEM Terasar Dan Survei GCP Menggunakan GPS Geodetik Tahun 2013.

**KETERANGAN :**  
- Peta Ini Bukan Referensi Resmi Mengenal Garis-garis Batas Administrasi.



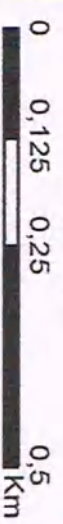


## JUDUL PETA : PETA RENCANA PENGEMBANGAN JARINGAN DRAINASE BWP I

Sistem Proyeksi : Transverse Mercator  
Sistem Grid : Grid Geografi  
Datum : WGS 1984 UTM  
Zona : 49 S

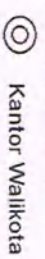


SKALA :

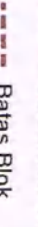
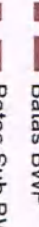
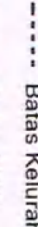
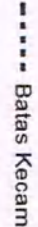
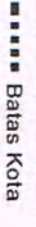


### LEGENDA :

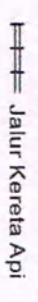
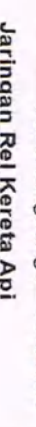
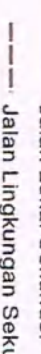
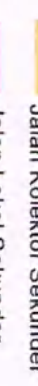
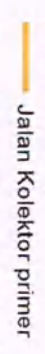
#### Kantor Pemerintah



#### Batas Administrasi



#### Jaringan Jalan

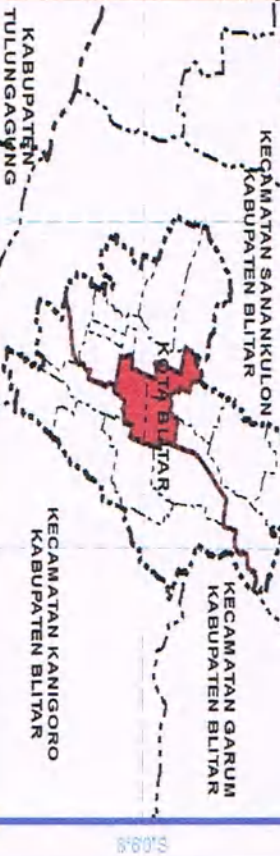


### RENCANA PENGEMBANGAN JARINGAN DRAINASE

Saluran Drainase Tersier

Saluran Drainase Sekunder

### INDEKS PETA

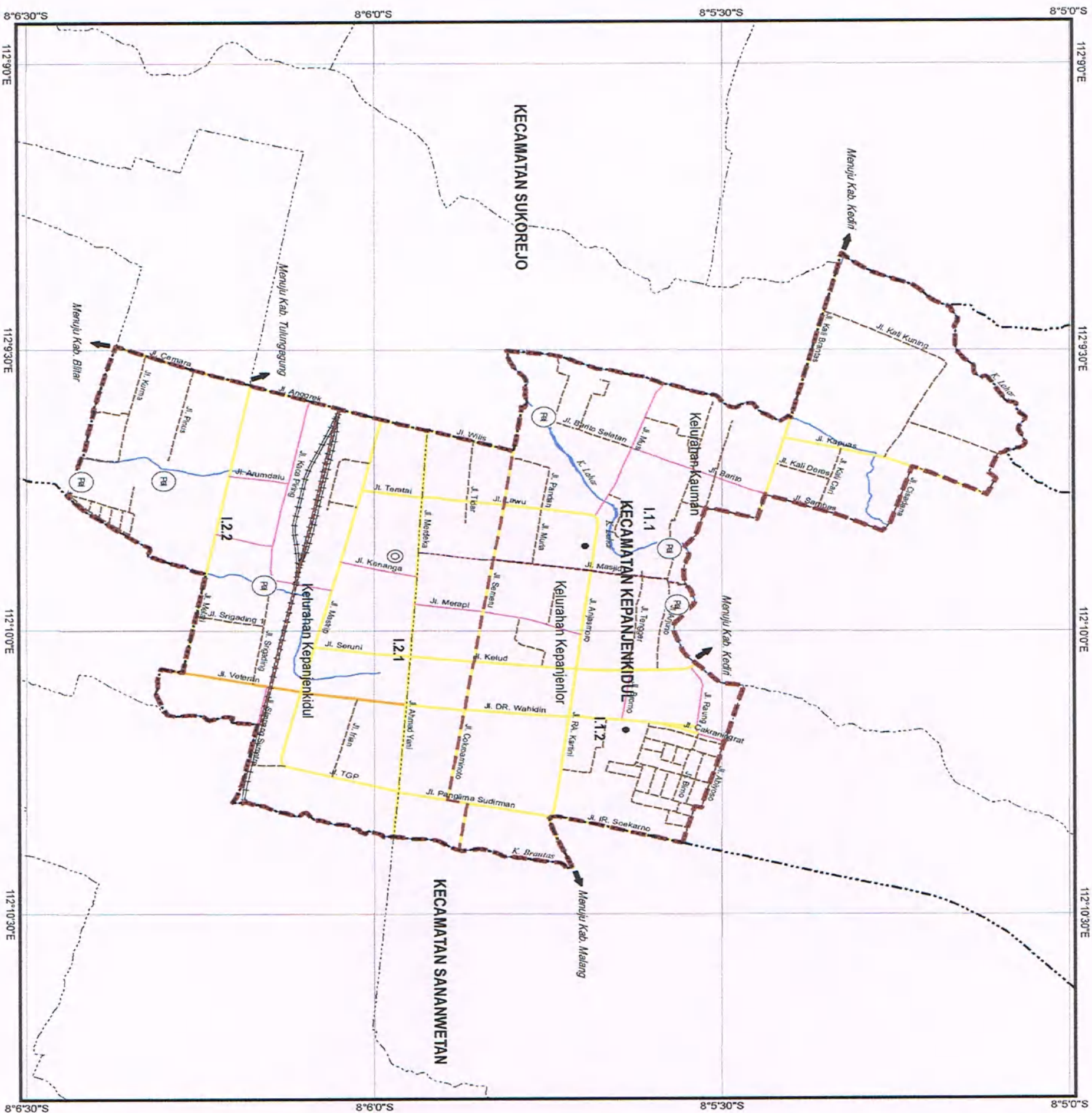


SUMBER PETA :  
- Interpretasi Citra Worldview-2, Resolusi Spasial 0,5m, Tahun Perakaman 2013.  
- Survei Lapangan, Tahun 2017.  
- Hasil Analisis Tim Penyusun, Tahun 2017.

PROSES/ RIWAYAT PETA :  
- Sumber Data Citra Telah Dilakukan Orthorektifikasi Menggunakan Data DEM Terrasar Dan Survei GCP Menggunakan GPS Geodetik Tahun 2013.

KETERANGAN :  
- Peta Ini Bukan Referensi Resmi Mengenai Garis-garis Batas Administrasi.



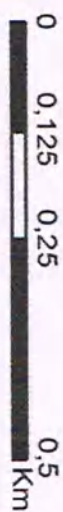


## JUDUL PETA : PETA RENCANA PENGEMBANGAN JARINGAN AIR LIMBAH BWP I

Sistem Proyeksi : Transverse Mercator  
Sistem Grid : Grid Geografi  
Datum : WGS 1984 UTM  
Zona : 49 S



SKALA :



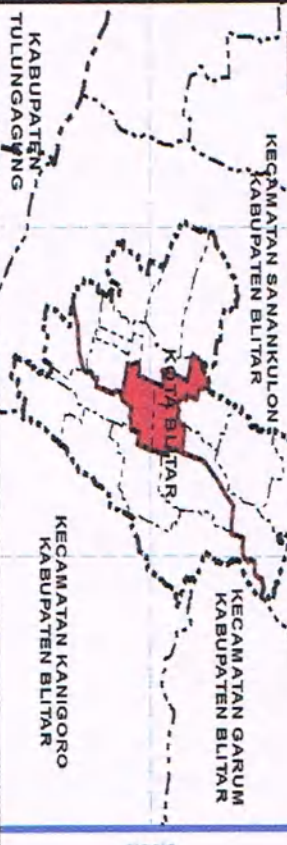
### LEGENDA :

- |                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| <b>Kantor Pemerintah</b>  | <b>Jaringan Jalan</b>       |
| ○ Kantor Walikota         | — Jalan Kolektor primer     |
| ● Kantor Kecamatan        | — Jalan Kolektor Sekunder   |
| ● Kantor Kelurahan        | — Jalan Lokal Sekunder      |
| <b>Batas Administrasi</b> | — Jalan Lingkungan Sekunder |
| ■ ■ ■ ■ ■ Batas Kota      | — Jaringan Rel Kereta Api   |
| — — — — — Batas Kecamatan | — Jalur Kereta Api          |
| — — — — — Batas Kelurahan | — Perairan                  |
| ■ ■ ■ Batas BWP           | — Sungai                    |
| — — — Batas Sub BWP       |                             |
| — — — — — Batas Blok      |                             |

### RENCANA PENGEMBANGAN JARINGAN AIR LIMBAH

- Rencana Bangunan Pengolahan Air Limbah

### INDEKS PETA

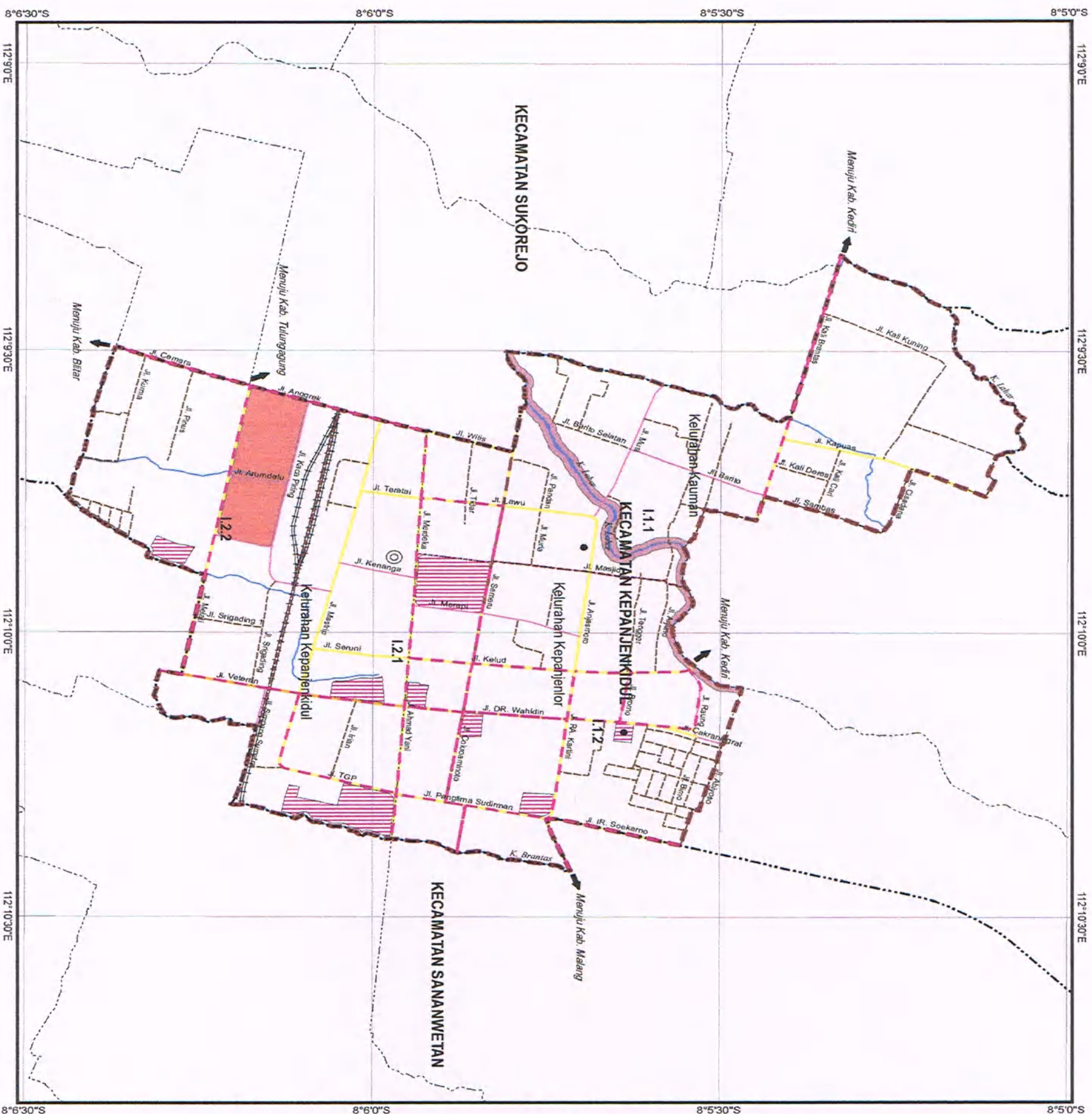


**SUMBER PETA :**  
- Interpretasi Citra Worldview-2, Resolusi Spasial 0,5m, Tahun Perakaman 2013.  
- Survei Lapangan, Tahun 2017.  
- Hasil Analisa Tim Penyusun, Tahun 2017.

**PROSES/RUMAH PETA :**  
- Sumber Data Citra Telah Dilaikan Orthorektifikasi Menggunakan Data DEM Terasar Dan Survei GCP Menggunakan GPS Geodetik Tahun 2013.

**KETERANGAN :**  
- Peta Ini Bukan Referensi Resmi Mengenai Garis-garis Batas Administrasi.





# **JUDUL PETA :** **PETA RENCANA JALUR EVAKUASI BENCANA** **BWP I**

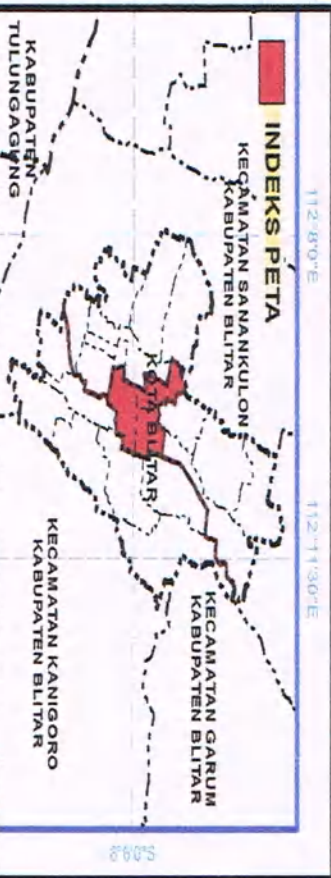
Sistem Proyeksi : Transverse Mercator  
Sistem Grid : Grid Geografi  
Datum : WGS 1984 UTM  
Zona : 49 S

**SKALA :**



## **LEGENDA :**

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <b>Kantor Pemerintah</b>                  | <b>Jaringan Jalan</b>            |
| ○ Kantor Walikota                         | — Jalan Kolektor primer          |
| ● Kantor Kecamatan                        | — Jalan Kolektor Sekunder        |
| ● Kantor Kelurahan                        | — Jalan Lokal Sekunder           |
| <b>Batas Administrasi</b>                 | — Jalan Lingkungan Sekunder      |
| ■ Batas Kota                              | — <u>Jaringan Rel Kereta Api</u> |
| --- Batas Kecamatan                       | — Jalur Kereta Api               |
| --- Batas Kelurahan                       | <u>Perairan</u>                  |
| --- Batas BWP                             | — Sungai                         |
| --- Batas Sub BWP                         |                                  |
| --- Batas Blok                            |                                  |
| <b>RAWAN BENCANA</b>                      |                                  |
| ■ Rawan Bencana Lahar Dingin Gunung Kelud |                                  |
| ■ Rawan Bencana Kebakaran                 |                                  |
| <b>RENCANA EVAKUASI BENCANA</b>           |                                  |
| — Jalur Evakuasi                          |                                  |
| ▨ Ruang Evakuasi                          |                                  |

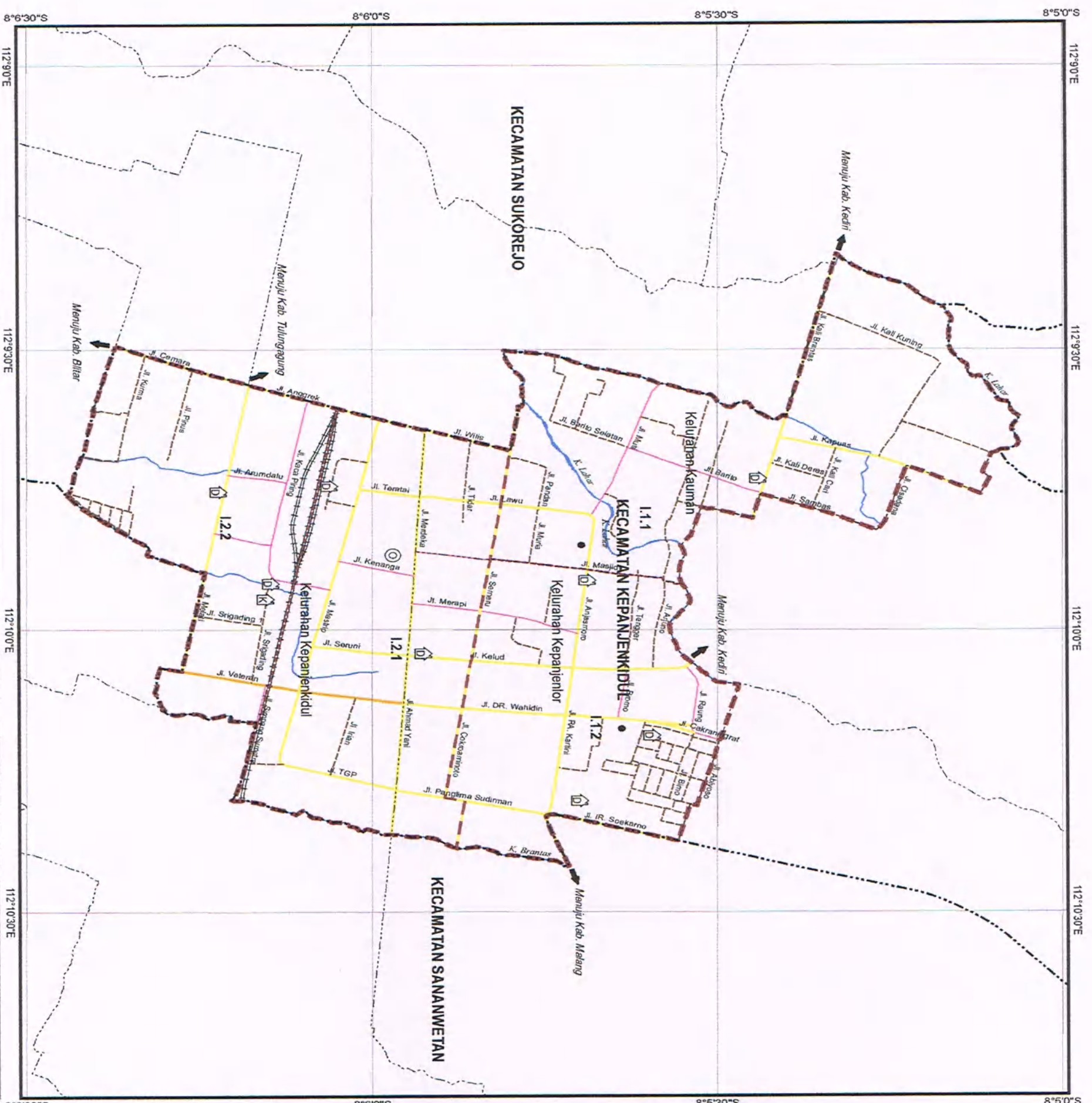


**SUMBER PETA :**  
- Interpretasi Citra Worldview-2, Resolusi Spasial 0,5m, Tahun Perakaman 2013.  
- Survei Lapangan, Tahun 2017  
- Hasil Analisa Tim Penyusun, Tahun 2017.

**PROSES/ RUMAH PETA :**  
- Sumber Data Citra Telah Dilakukan Orthorektifikasi Menggunakan Data DEM Teratas Dan Survei GCP Menggunakan GPS Geodetik Tahun 2013.

**KETERANGAN :**  
- Peta ini Bukan Referensi Resmi Mengenai Garis-garis Batas Administrasi.

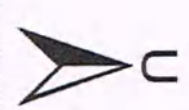
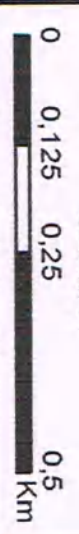




# JUDUL PETA : PETA RENCANA PENGEMBANGAN JARINGAN PERSAMPAHAN BWP I

Sistem Proyeksi : Transverse Mercator  
Sistem Grid : Grid Geografi  
Datum : WGS 1984 UTM  
Zona : 49 S

SKALA :

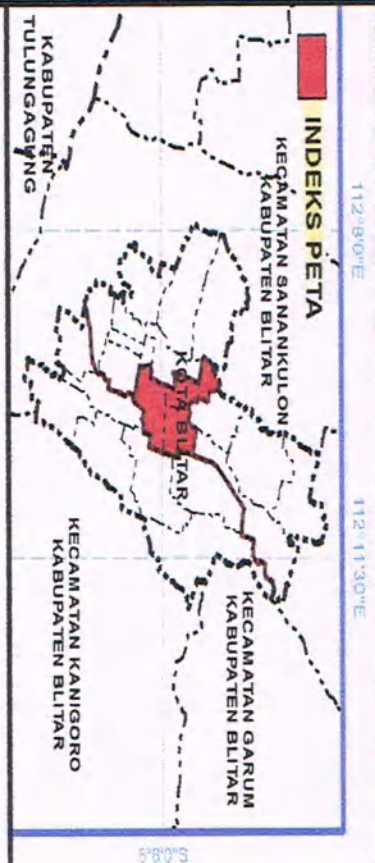


## LEGENDA :

- |                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| <b>Kantor Pemerintah</b>  | <b>Jaringan Jalan</b>       |
| ○ Kantor Walikota         | — Jalan Kolektor primer     |
| ● Kantor Kecamatan        | — Jalan Kolektor Sekunder   |
| ● Kantor Kelurahan        | — Jalan Lokal Sekunder      |
| <b>Batas Administrasi</b> | — Jalan Lingkungan Sekunder |
| ■ ■ ■ ■ ■ Batas Kota      | — Jalan Rel Kereta Api      |
| — — — — — Batas Kecamatan | — Jalur Kereta Api          |
| — — — — — Batas Kelurahan | — Perairan                  |
| — — — — — Batas BWP       | — Sungai                    |
| — — — — — Batas Sub BWP   |                             |
| — — — — — Batas Blok      |                             |

## RENCANA PENGEMBANGAN JARINGAN PERSAMPAHAN

- Depo Transfer
- Komposting



**SUMBER PETA :**

- Interpretasi Citra Worldview-2, Resolusi Spasial 0,5m, Tahun Perakaman 2013.
- Survei Lapangan, Tahun 2017.
- Hasil Analisis Tim Penyusun, Tahun 2017.

**PROSES/ RIWAYAT PETA :**

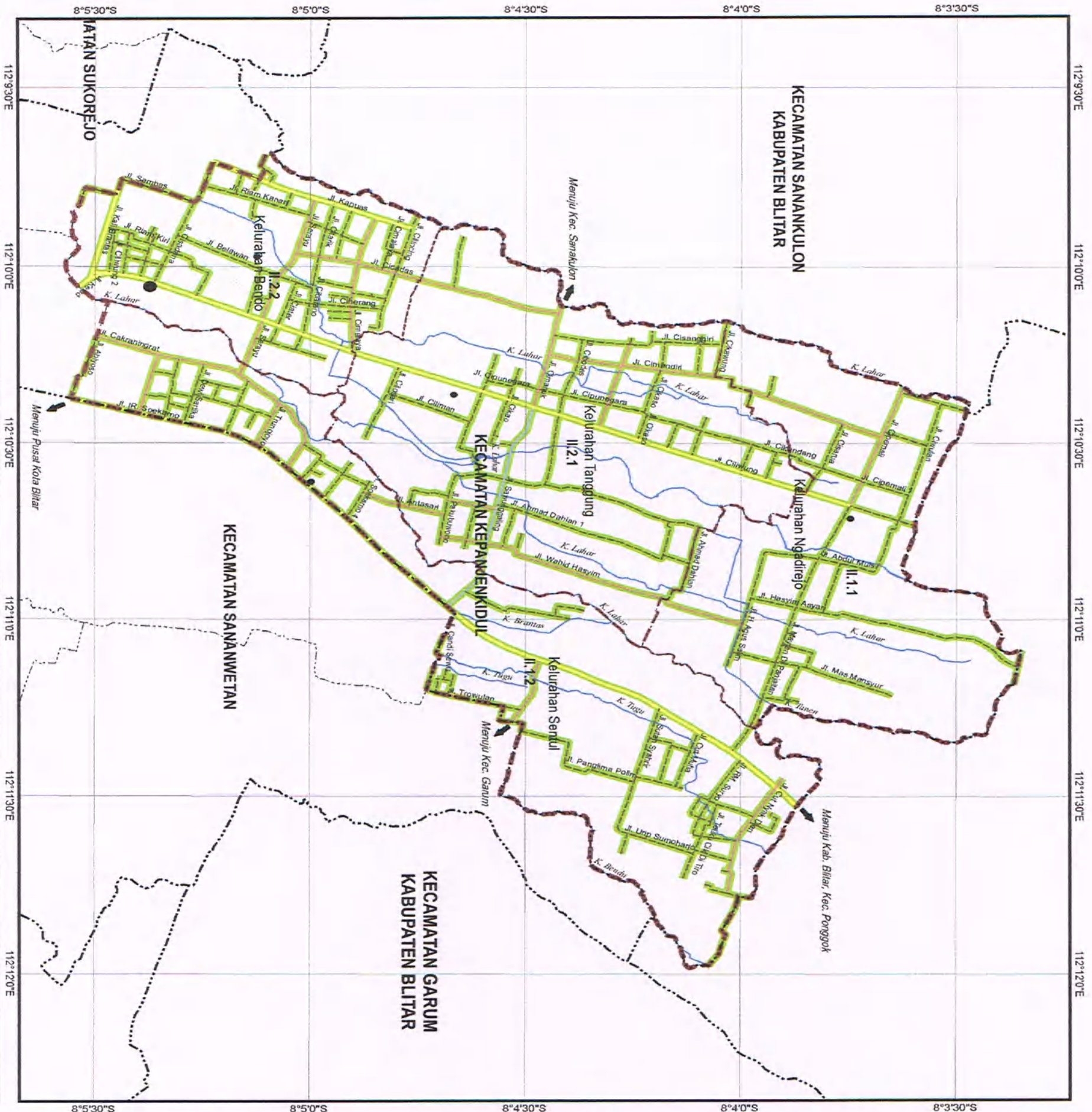
- Sumber Data Citra Telah Dilakukan Orthorektifikasi Menggunakan Data DEM Teratas Dan Survei GCP Menggunakan GPS Geodetik Tahun 2013.

**KETERANGAN :**

- Peta Ini Bukan Referensi Resmi Mengenal Garis-garis Batas Administrasi.



## BWP II



**JUDUL PETA :**  
**PETA RENCANA PENGEMBANGAN**  
**JARINGAN JALAN BWP II**

Sistem Proyeksi : Transverse Mercator  
Sistem Grid : Grid Geografi  
Datum : WGS 1984 UTM  
Zona : 49 S

**SKALA :**



**LEGENDA:**

- Kantor Pemerintah

- Kantor Kecamatan
- Kantor Kelurahan

**Batas Administrasi**

- Batas Kota

- Batas Kecamatan

- Batas Kelurahan

- Batas BWP

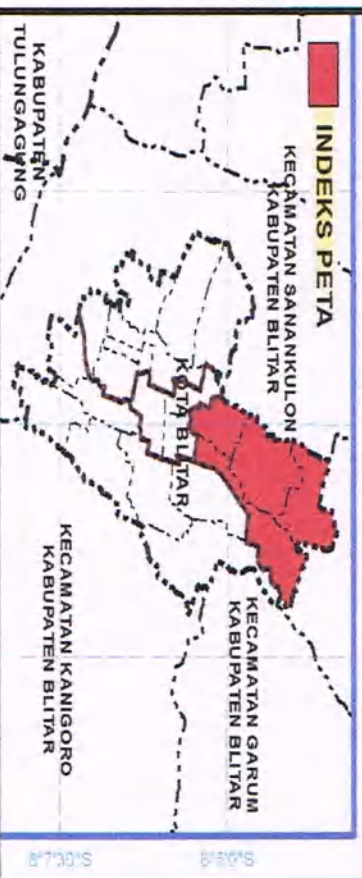
- Data Sub PIVD

- DATA SUB DIVI

- Batas Blok

## RENCANA PENGEMBANGAN JARINGAN JALAN

- ## Pemeliharaan Jaringan Jalan

**INDEKS PETA**

SUMBER PETA:  
- Interpretasi Citra Worldview-2, Resolusi Spatial 0,5m, Tahun Perekaman 2013.

- Survei Lapangan, Tahun 2017.
- Hasil Analisis Tim Penyusun, Tahun 2017.

PROSES/ RIMAYAT PETA :

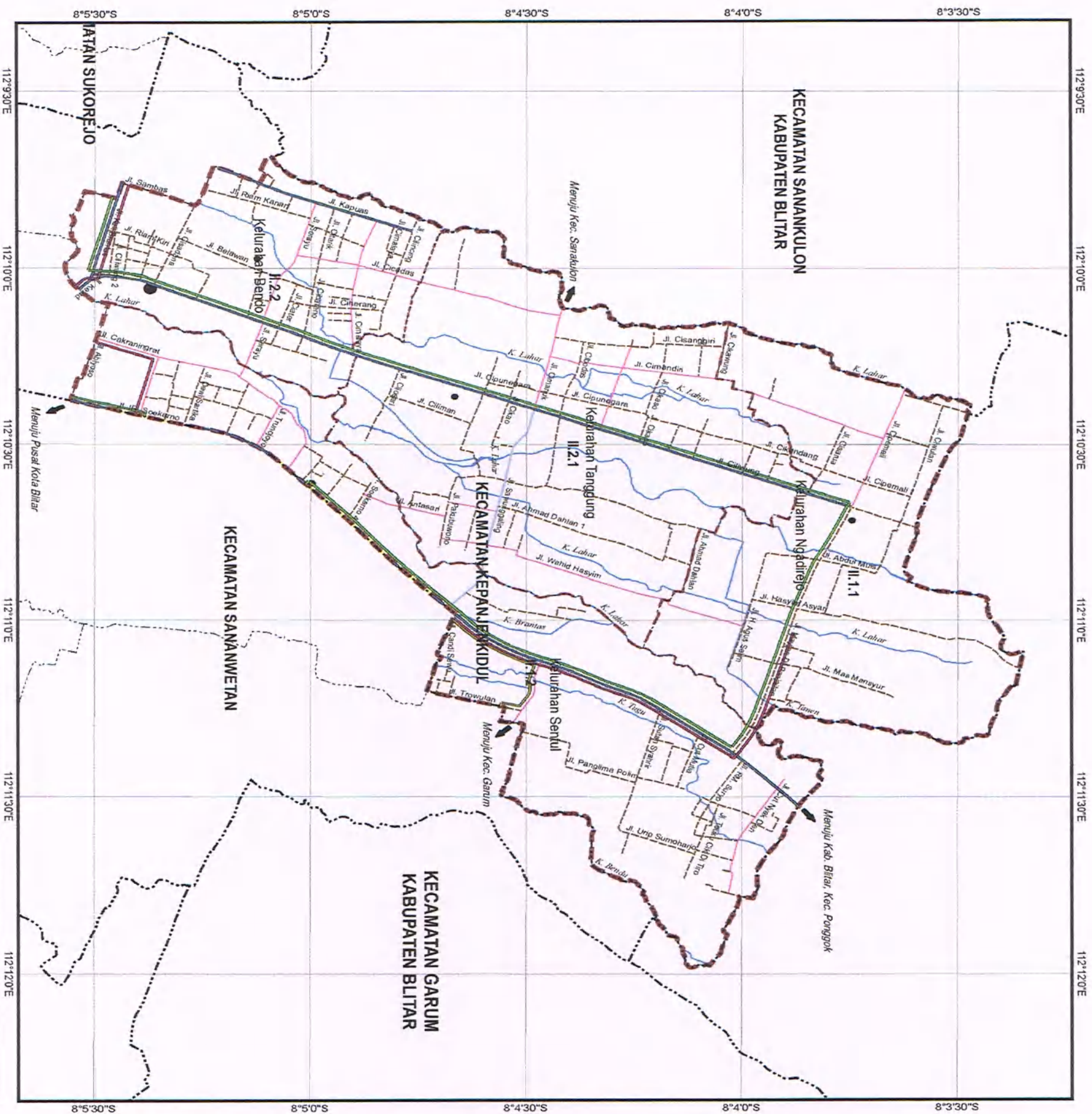
- Sumber Data Citra Teah Dilakukan Orthorektifikasi Menggunakan Data DEM TerraSar Dan Survei GCP Menggunakan GPS Geodetik Tahun 2013.

KETERANGAN :





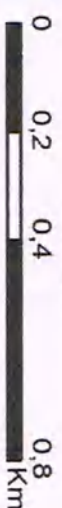




# **JUDUL PETA :** **PETA RENCANA PENGEMBANGAN** **RUTE ANGKUTAN UMUM BWP II**

Sistem Proyeksi : Transverse Mercator  
Sistem Grid : Grid Geografi  
Datum : WGS 1984 UTM  
Zona : 49 S

**SKALA :**



## **LEGENDA :**

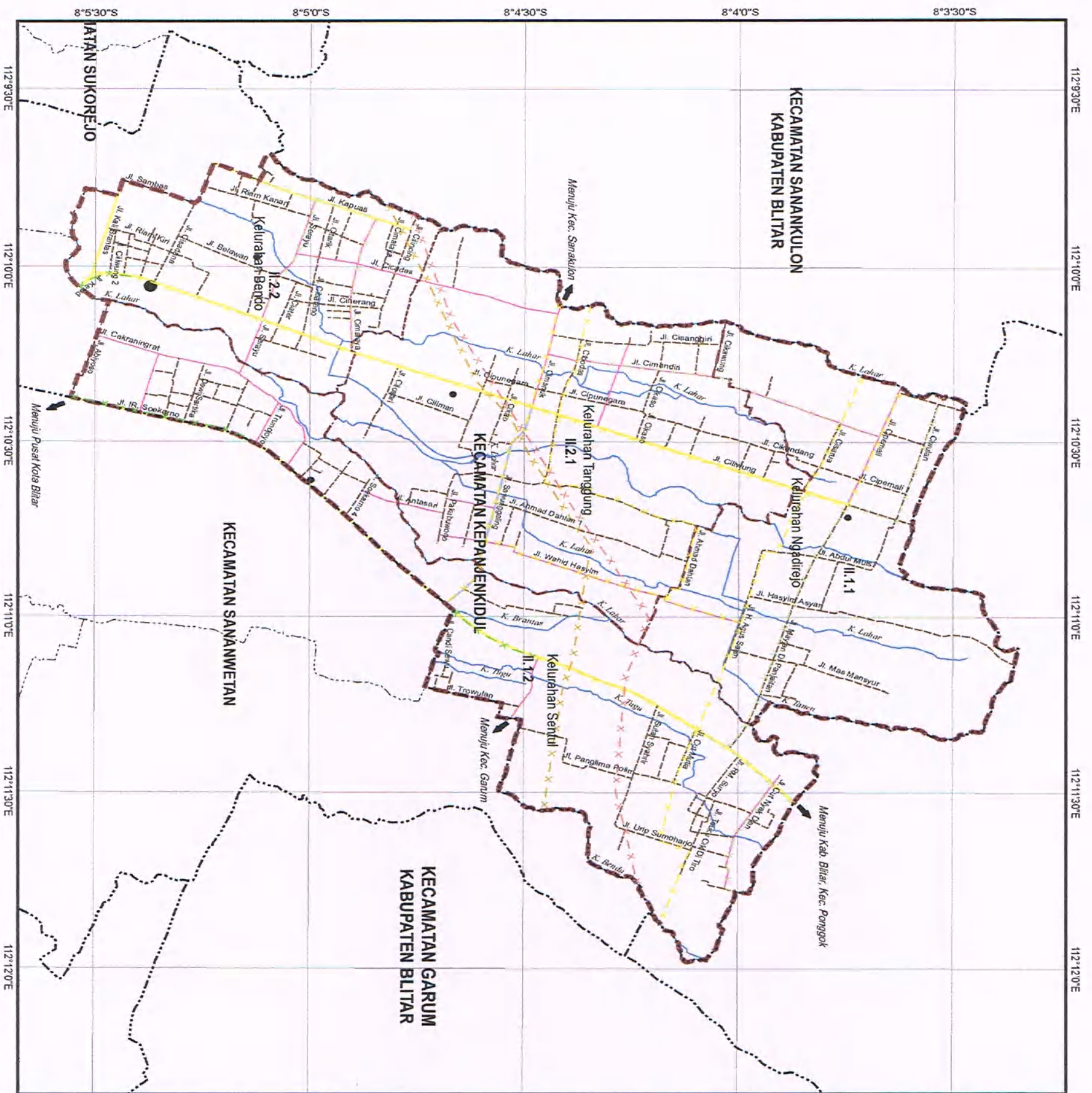
<b>Kantor Pemerintah</b>	
	Kantor Kecamatan
	Kantor Kelurahan
<b>Batas Administrasi</b>	
	Batas Kota
	Batas Kecamatan
	Batas Kelurahan
	Batas BWP
	Batas Sub BWP
	Batas Blok
<b>Jaringan Jalan</b>	
	Jalan Kolektor Primer
	Jalan Kolektor Sekunder
	Jalan Lokal Primer
	Jalan Lokal Sekunder
	Jalan Lingkungan Sekunder
	Jaringan Rel Kereta Api
	Jalur Kereta Api
	Perairan
	Sungai
<b>RENCANA PENGEMBANGAN RUTE ANGKUTAN UMUM</b>	
	Line B
	Line C
	Line D
	Rencana Jalur Bus Sekolah

## **INDEKS PETA**



**SUMBER PETA :**  
- Interpretasi Citra Worldview-2, Resolusi Spasial 0,5m, Tahun Perakaman 2013.  
- Survei Lapangan, Tahun 2017.  
- Hasil Analisa Tim Penyusun, Tahun 2017.  
**PROSES/ RUMAH PETA :**  
- Sumber Data Citra Telah Diakukan Orthorektifikasi Menggunakan Data DEM TerraSar Dan Survei GCP Menggunakan GPS Geodetik Tahun 2013.  
**KETERANGAN :**  
- Peta ini Bukan Referensi Resmi Mengenal Garis-garis Batas Administrasi.

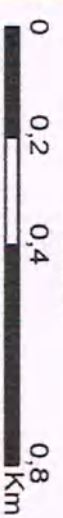




## JUDUL PETA : PETA RENCANA PENGEMBANGAN JARINGAN LISTRIK BWP II

Sistem Proyeksi : Transverse Mercator  
Sistem Grid : Grid Geografi  
Datum : WGS 1984 UTM  
Zona : 49 S

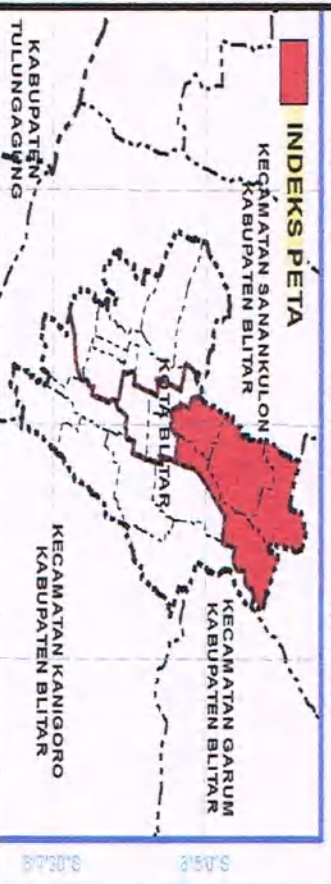
SKALA :



### LEGENDA :

- |  |                               |
|--|-------------------------------|
| <b>Kantor Pemerintah</b>                     | <b>Jaringan Jalan</b>         |
| ● Kantor Kecamatan                           | — Jalan Kolektor Primer       |
| ● Kantor Kelurahan                           | — Jalan Kolektor Sekunder     |
| <b>Batas Administrasi</b>                    | — Jalan Lokal Primer          |
| ■ Batas Kota                                 | — Jalan Lokal Sekunder        |
| --- Batas Kecamatan                          | --- Jalan Lingkungan Sekunder |
| --- Batas Kelurahan                          | — Jaringan Rel Kereta Api     |
| --- Batas BWP                                | — Jalur Kereta Api            |
| --- Batas Sub BWP                            | — Perairan                    |
| --- Batas Blok                               | — Sungai                      |
| <b>RENCANA PENGEMBANGAN JARINGAN LISTRIK</b> |                               |
| — Jaringan SUTR                              |                               |
| — Jaringan SUTM                              |                               |
| — Jaringan SUIT                              |                               |
| — Rencana Jaringan SUTR                      |                               |
| — Rencana Jaringan SUIT                      |                               |

### INDEKS PETA



**SUMBER PETA :**  
- Interpretasi Citra Worldview-2, Resolusi Spasial 0,5m, Tahun Perakaman 2013.  
- Survei Lapangan, Tahun 2017.  
- Hasil Analisis Tim Penyusun, Tahun 2017.

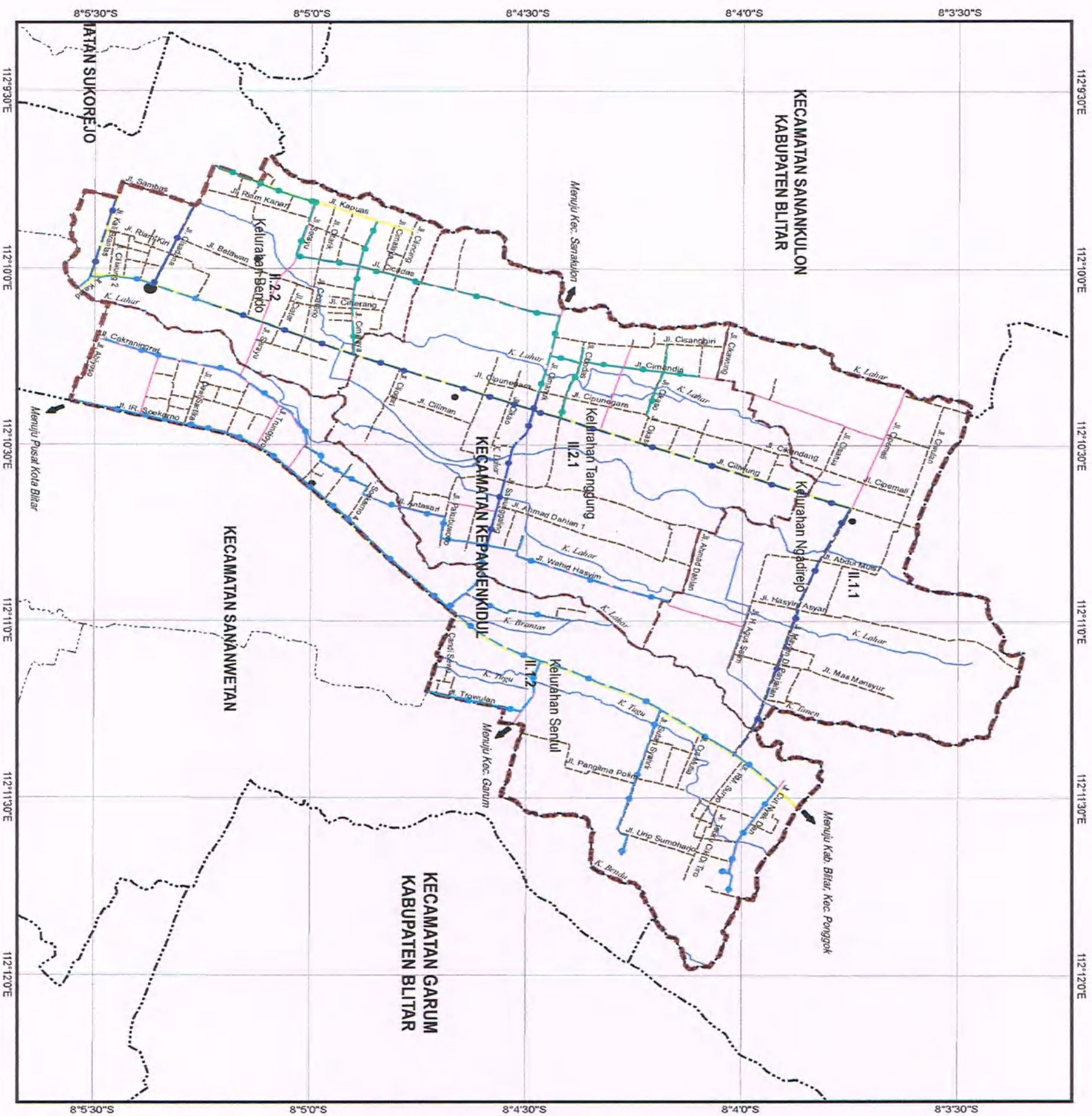
**PROSES/ RIWAYAT PETA :**  
- Sumber Data Citra Telah Dilakukan Orthorektifikasi Menggunakan Data DEM Terasar Dan Survei GCP Menggunakan GPS Geodetik Tahun 2013.

**KETERANGAN :**  
- Peta Ini Bukan Referensi Resmi Mengenai Garis-garis Batas Administrasi.









# JUDUL PETA : PETA RENCANA PENGEMBANGAN JARINGAN AIR MINUM BWP II

Sistem Proyeksi : Transverse Mercator  
Sistem Grid : Grid Geografi  
Datum : WGS 1984 UTM  
Zona : 49 S

SKALA :



## LEGENDA :

- |                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| <b>Kantor Pemerintah</b>  | <b>Jaringan Jalan</b>         |
| ● Kantor Kecamatan        | — Jalan Kolektor Primer       |
| ● Kantor Kelurahan        | — Jalan Kolektor Sekunder     |
| <b>Batas Administrasi</b> | — Jalan Lokal Primer          |
| ■ Batas Kota              | — Jalan Lokal Sekunder        |
| --- Batas Kecamatan       | --- Jalan Lingkungan Sekunder |
| --- Batas Kelurahan       | --- Jaringan Rel Kereta Api   |
| --- Batas BWP             | — Jalur Kereta Api            |
| --- Batas Sub BWP         | <b>Peraliran</b>              |
| --- Batas Blok            | — Sungai                      |
- RENCANA PENGEMBANGAN JARINGAN AIR MINUM**
- Jaringan Pipa Transmisi Eksisting
  - Jaringan Pipa Distribusi Eksisting
  - Rencana Jaringan Pipa Transmisi
  - Rencana Jaringan Pipa Distribusi

## INDEKS PETA



**SUMBER PETA :**

- Interpretasi Citra Worldview-2, Resolusi Spatial 0,5m, Tahun Perakaman 2013.
- Survei Lapangan, Tahun 2017.
- Hasil Analisis Tim Penyusun, tahun 2017.

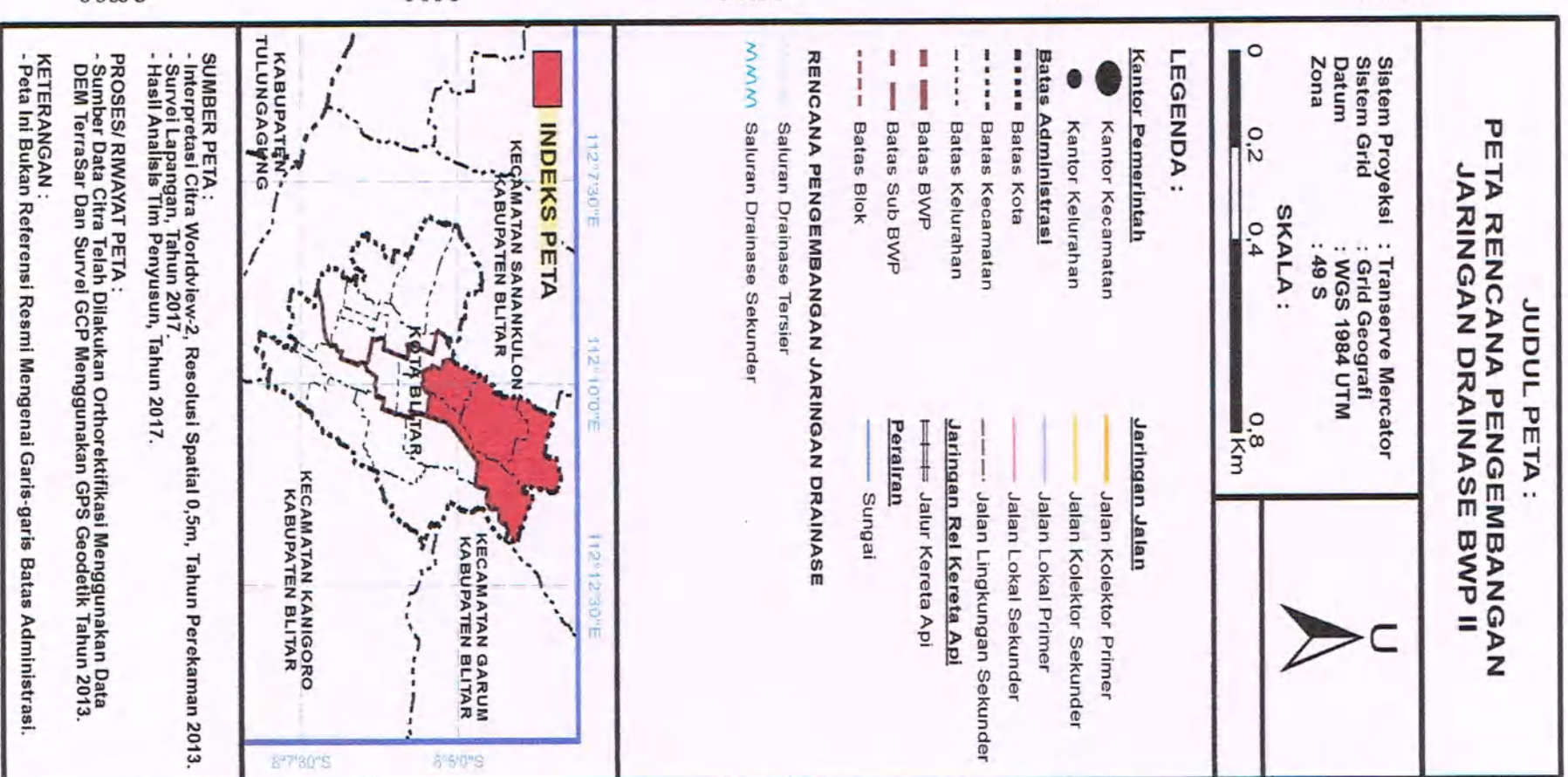
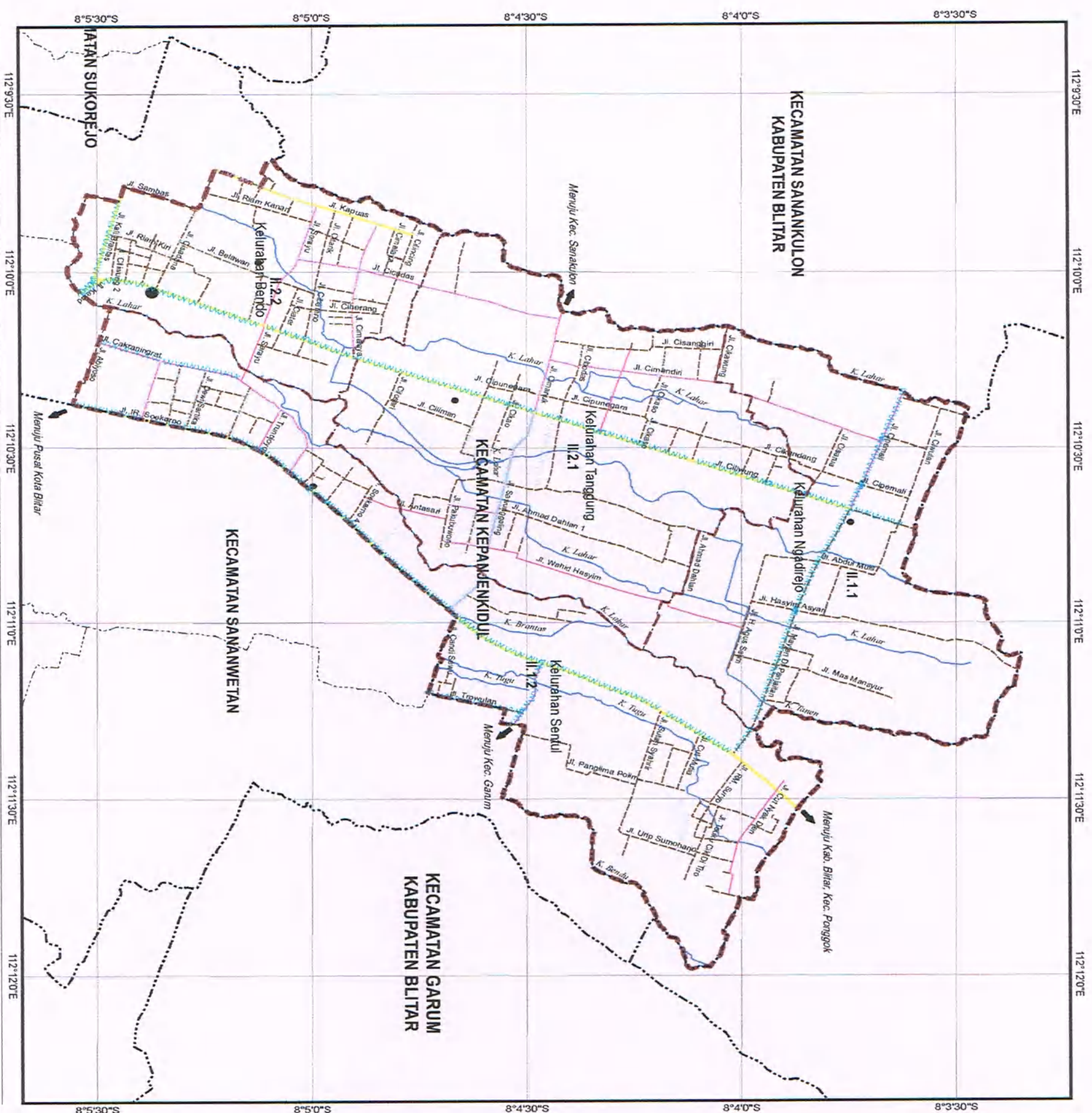
**PROSES/ RUMAH PETA :**

- Sumber Data Citra Telah Dilakukan Orthorektifikasi Menggunakan Data DEM Terrasar Dan Survei GCP Menggunakan GPS Geodetik Tahun 2013.

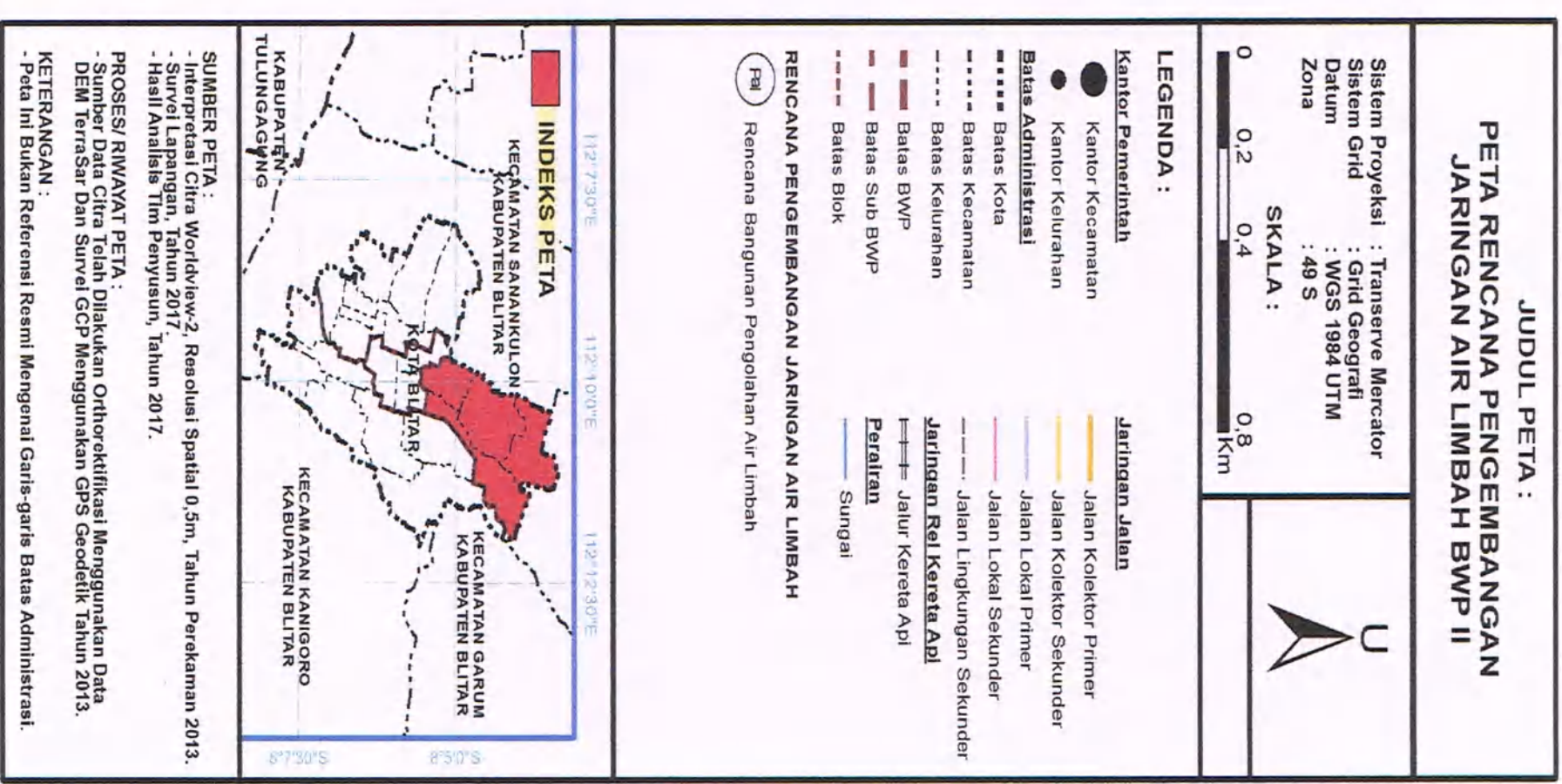
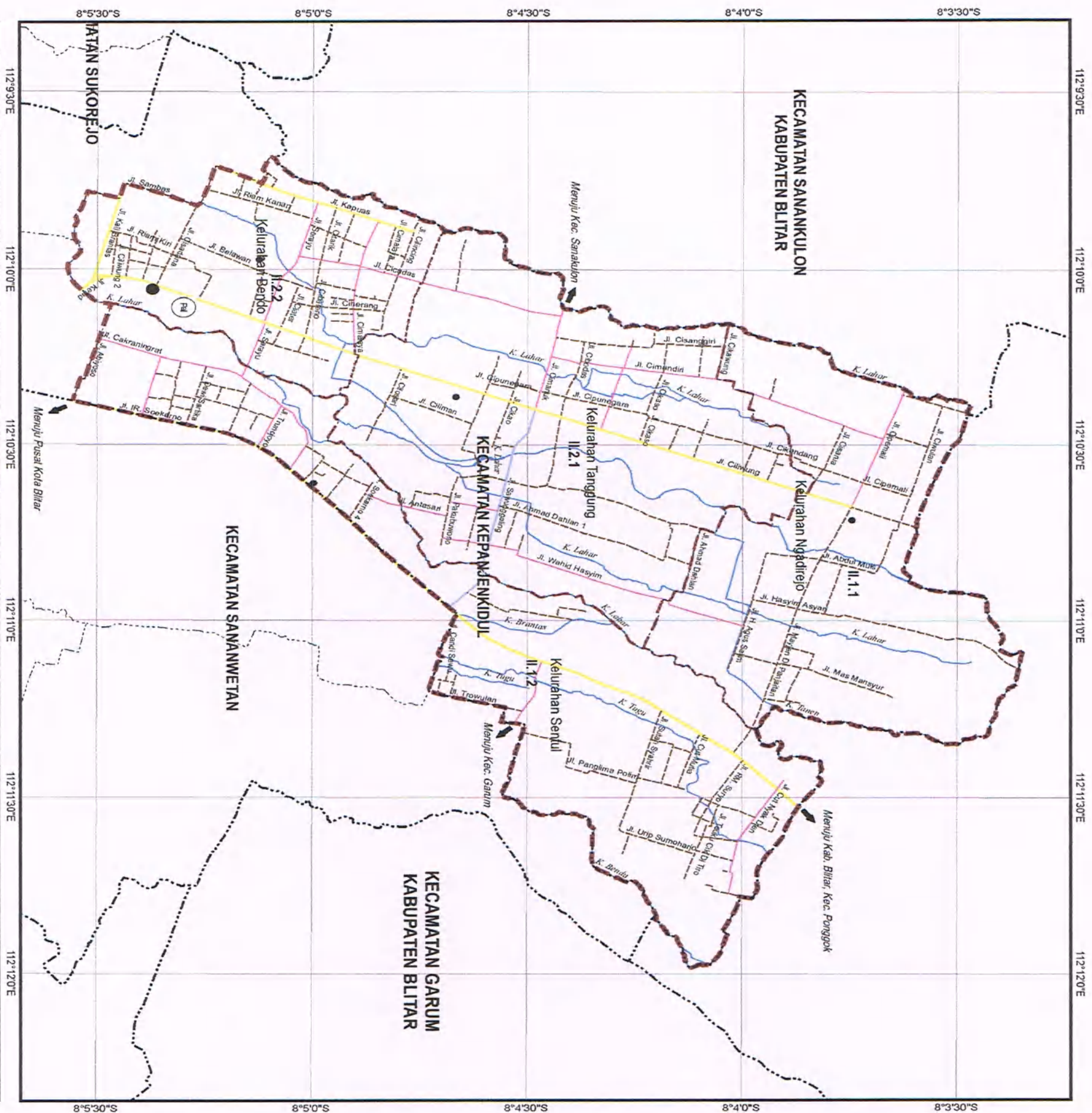
**KETERANGAN :**

- Peta Ini Bukan Referensi Resmi Mengenai Garis-garis Batas Administrasi.





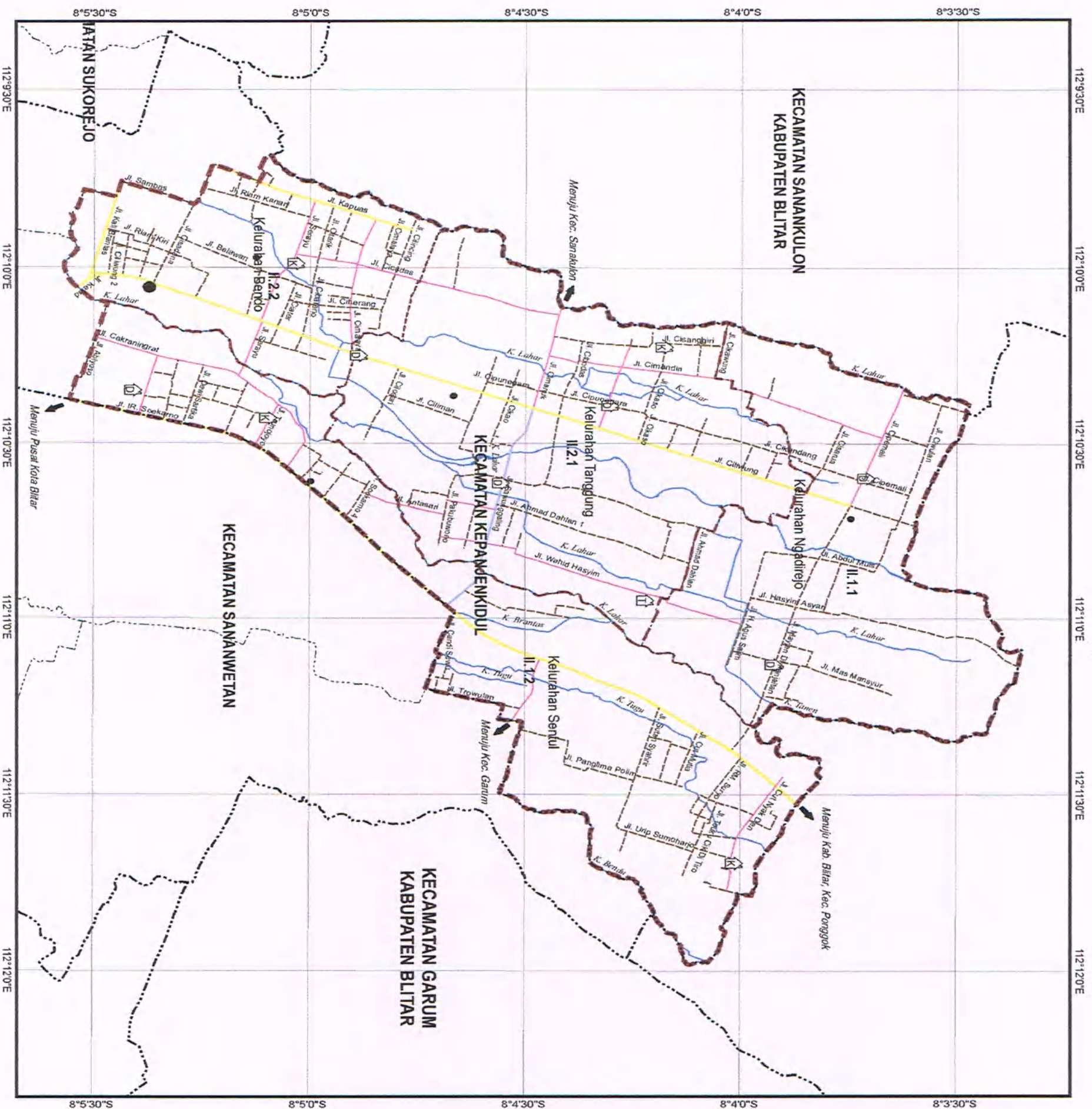








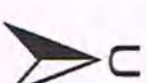
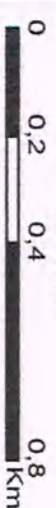




# JUDUL PETA : PETA RENCANA PENGEMBANGAN JARINGAN PERSAMPAHAN BWP II

Sistem Proyeksi : Transverse Mercator  
Sistem Grid : Grid Geografi  
Datum : WGS 1984 UTM  
Zona : 49 S

SKALA :



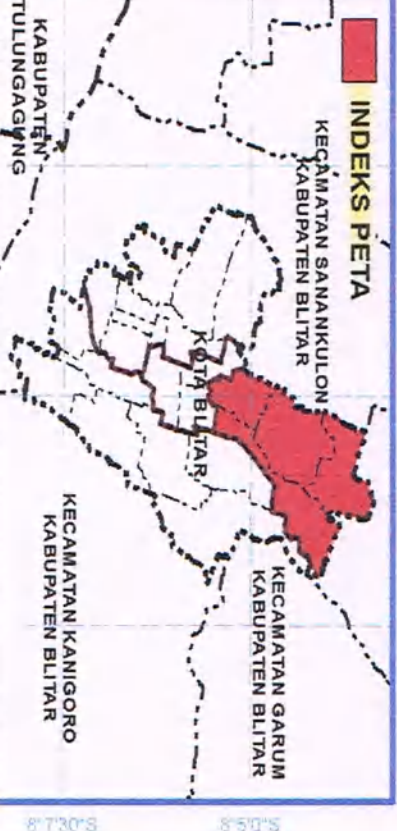
## LEGENDA :

- |                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| <b>Kantor Pemerintah</b>  | <b>Jaringan Jalan</b>       |
| ● Kantor Kecamatan        | — Jalan Kolektor Primer     |
| ● Kantor Kelurahan        | — Jalan Kolektor Sekunder   |
| <b>Batas Administrasi</b> | — Jalan Lokal Primer        |
| — Batas Kota              | — Jalan Lokal Sekunder      |
| — Batas Kecamatan         | — Jalan Lingkungan Sekunder |
| — Batas Kelurahan         | — Jaringan Rel Kereta Api   |
| — Batas BWP               | — Jalur Kereta Api          |
| — Batas Sub BWP           | <b>Peraliran</b>            |
| — Batas Blok              | — Sungai                    |

## RENCANA PENGEMBANGAN JARINGAN PERSAMPAHAN

- Depo Transfer
- Komposting
- TPST

## INDEKS PETA



**SUMBER PETA :**

- Interpretasi Citra Worldview-2, Resolusi Spasial 0,5m, Tahun Perakaman 2013.
- Survei Lapangan, Tahun 2017.
- Hasil Analisis Tim Penyusun, Tahun 2017.

**PROSES/ RUMAH PETA :**

- Sumber Data Citra Telah Dilakukan Orthorektifikasi Menggunakan Data DEM TerraSar Dan Survei GCP Menggunakan GPS Geodetik Tahun 2013.

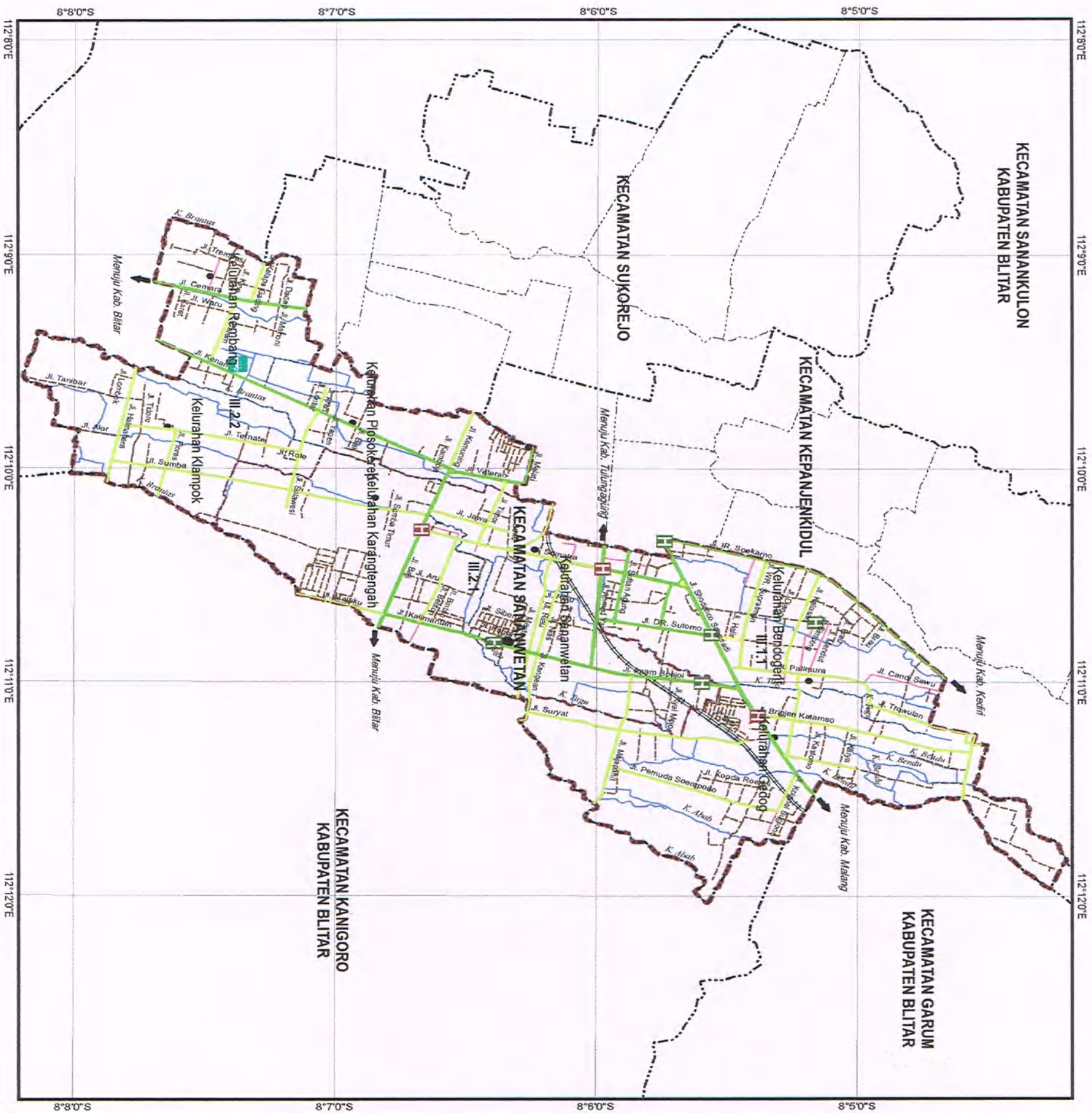
**KETERANGAN :**

- Peta Ini Bukan Referensi Resmi Mengenai Garis-garis Batas Administrasi.









# **JUDUL PETA :** **PETA RENCANA PENGEMBANGAN** **PRASARANA JALAN BWP III**

Sistem Proyeksi : Transverse Mercator  
 Sistem Grid : Grid Geografi  
 Datum : WGS 1984 UTM  
 Zona : 49 S

**SKALA :**

0 0,275 0,55 1,1  
 Km



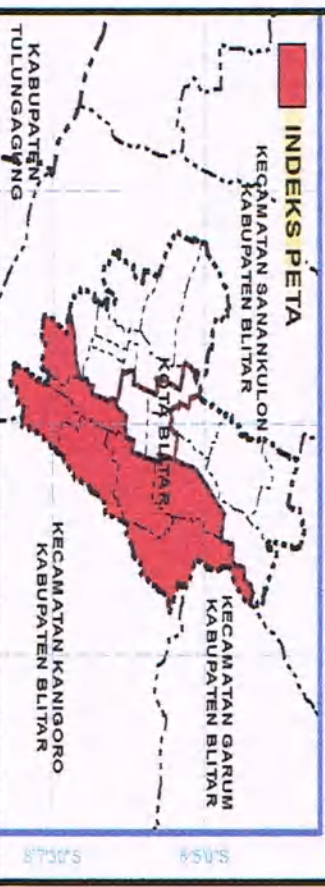
## **LEGENDA :**

- |                           |                                |
|---------------------------|--------------------------------|
| <b>Kantor Pemerintah</b>  | <b>Jaringan Jalan</b>          |
| ● Kantor Kecamatan        | — Jalan Kolektor Primer        |
| ● Kantor Kelurahan        | — Jalan Kolektor Sekunder      |
| <b>Batas Administrasi</b> | — Jalan Lokal Primer           |
| — Batas Kota              | — Jalan Lokal Sekunder         |
| — Batas Kecamatan         | — Jalan Lingkungan Sekunder    |
| — Batas Kelurahan         | <b>Jaringan Rel Kereta Api</b> |
| — Batas BWP               | — Jalur Kereta Api             |
| — Batas Sub BWP           | <b>Perairan</b>                |
| — Batas Blok              | — Sungai                       |

## **RENCANA PENGEMBANGAN PRASARANA JALAN**

- Halte
- Rencana Halte
- Terminal Tipe A
- Jalur Pedestrian
- Rencana Jalur Pedestrian

## **INDEKS PETA**

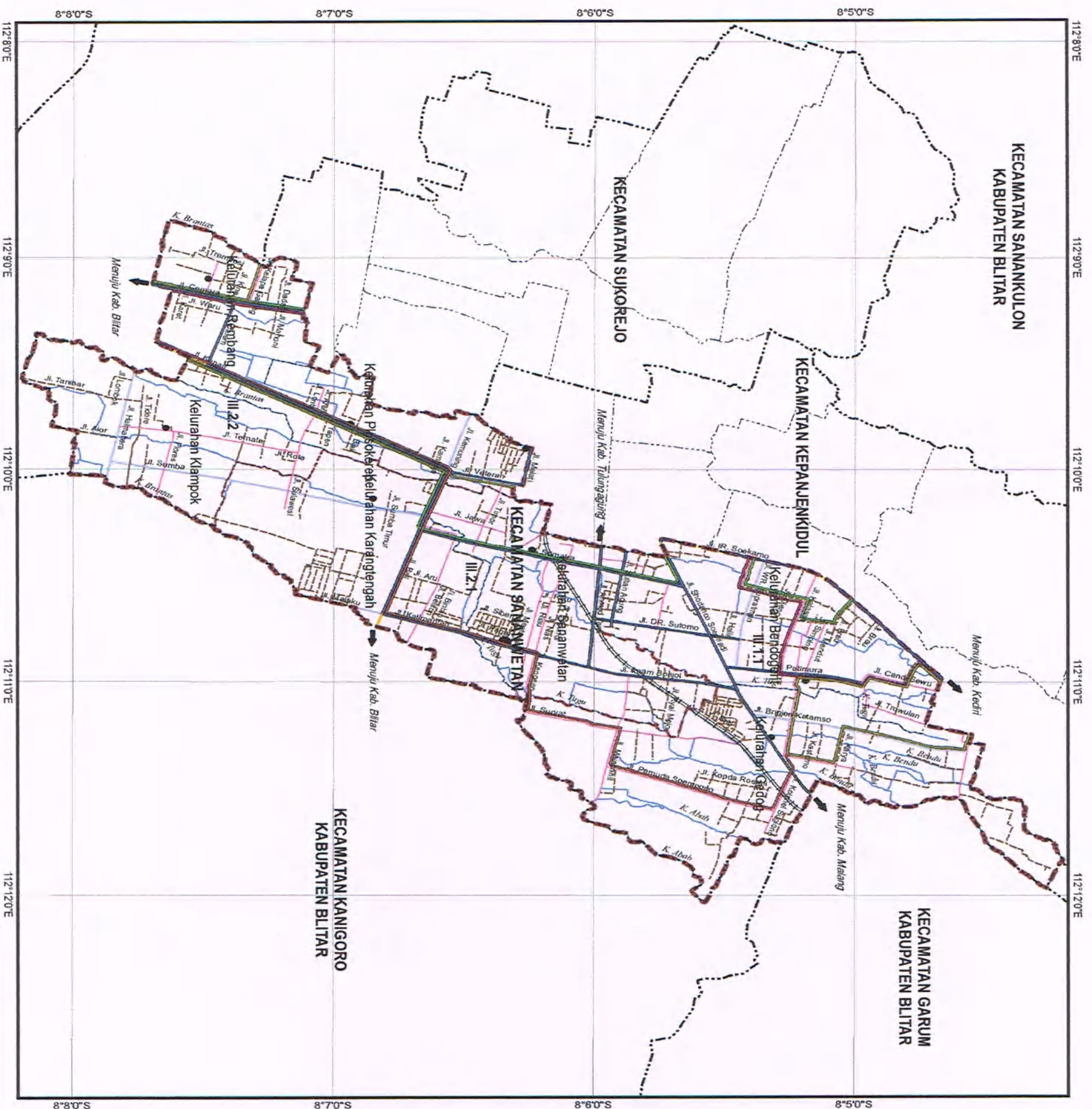


**SUMBER PETA :**  
 - Interpretasi Citra Worldview-2, Resolusi Spasial 0,5m, Tahun Perakaman 2013.  
 - Survei Lapangan, Tahun 2017.  
 - Hasil Analisa Tim Penyusun, Tahun 2017.

**PROSES/ RIWAYAT PETA :**  
 - Sumber Data Citra Telah Dilakukan Orthorektifikasi Menggunakan Data DEM TerraSar Dan Survei GCP Menggunakan GPS Geodetik Tahun 2013.

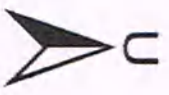
**KETERANGAN :**  
 - Peta Ini Bukan Referensi Resmi Mengenal Garis-garis Batas Administrasi.





# **JUDUL PETA :** **PETA RENCANA PENGEMBANGAN** **RUTE ANGKUTAN UMUM BWP III**

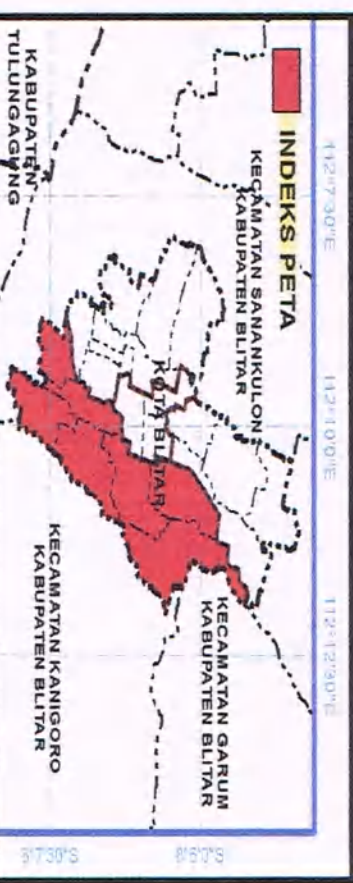
Sistem Proyeksi : Transverse Mercator  
Sistem Grid : Grid Geografi  
Datum : WGS 1984 UTM  
Zona : 49 S



SKALA :  
0 0,275 0,55 1,1 Km

## **LEGENDA :**

- |                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| <b>Kantor Pemerintahan</b> | <b>Jaringan Jalan</b>       |
| ● Kantor Kecamatan         | — Jalan Kolektor Primer     |
| ● Kantor Kelurahan         | — Jalan Kolektor Sekunder   |
| <b>Batas Administrasi</b>  | — Jalan Lokal Primer        |
| — Batas Kota               | — Jalan Lokal Sekunder      |
| — Batas Kecamatan          | — Jalan Lingkungan Sekunder |
| — Batas Kelurahan          | — Jaringan Rel Kereta Api   |
| — Batas BWP                | — Jalur Kereta Api          |
| — Batas Sub BWP            | <b>Peraliran</b>            |
| — Batas Blok               | — Sungai                    |
- RENCANA PENGEMBANGAN RUTE ANGKUTAN UMUM**
- Line B  
— Line C  
— Line D  
— Line E  
— Rencana Jalur Bus Sekolah

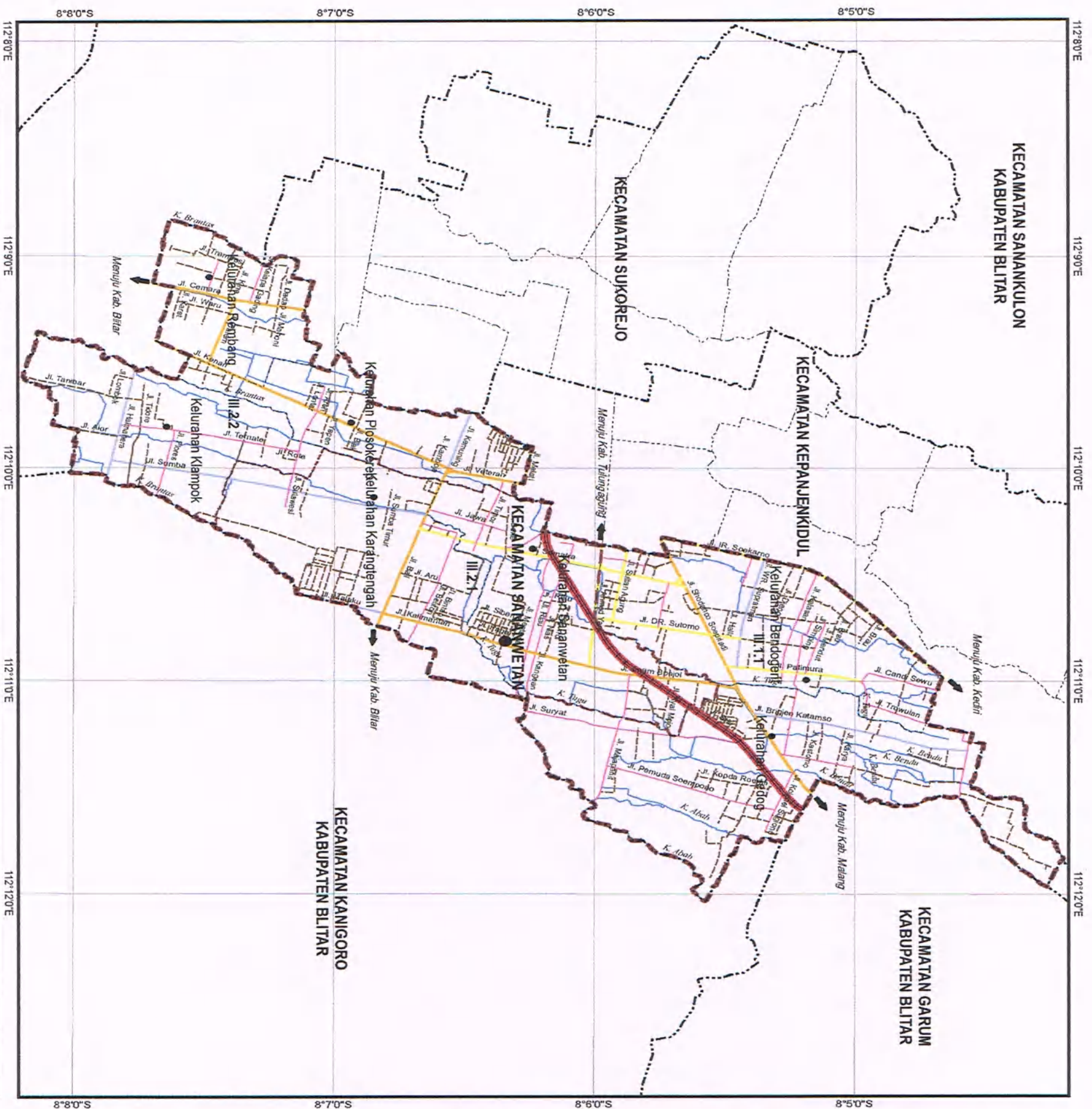


**SUMBER PETA :**  
- Interpretasi Citra Worldview-2, Resolusi Spasial 0,5m, Tahun Perakaman 2013.  
- Survei Lapangan, Tahun 2017.  
- Hasil Analisa Tim Penyusun, Tahun 2017.

**PROSES/ RIWAYAT PETA :**  
- Sumber Data Citra Telah Dilakukan Orthorektifikasi Menggunakan Data DEM Terasar Dan Survei GCP Menggunakan GPS Geodetik, Tahun 2013.

**KETERANGAN :**  
- Peta Ini Bukan Referensi Resmi Mengenai Garis-garis Batas Administrasi.

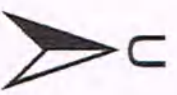




**JUDUL PETA :**  
**PETA RENCANA JARINGAN PERKERETAAPIAN**  
**BWP III**

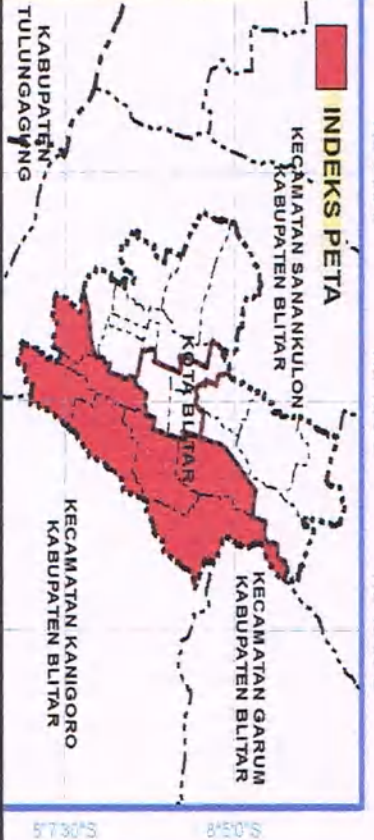
Sistem Proyeksi : Transverse Mercator  
 Sistem Grid : Grid Geografi  
 Datum : WGS 1984 UTM  
 Zona : 49 S

**SKALA :**  
 0 0,275 0,55 1,1  
 Km



**LEGENDA :**

- |                           |                                |
|---------------------------|--------------------------------|
| <b>Kantor Pemerintah</b>  | <b>Jaringan Jalan</b>          |
| ● Kantor Kecamatan        | — Jalan Kolektor Primer        |
| ● Kantor Kelurahan        | — Jalan Kolektor Sekunder      |
| <b>Batas Administrasi</b> | — Jalan Lokal Primer           |
| ■ Batas Kota              | — Jalan Lokal Sekunder         |
| --- Batas Kecamatan       | --- Jalan Lingkungan Sekunder  |
| --- Batas Kelurahan       | <u>Jaringan Rel Kereta Api</u> |
| --- Batas BWP             | == Jalur Kereta Api            |
| --- Batas Sub BWP         | <u>Peraliran</u>               |
| --- Batas Blok            | — Sungai                       |
- RENCANA JARINGAN PERKERETAAPIAN**  
 ■ Rencana Jalur Kereta Api Ganda (Double Track)



**SUMBER PETA :**  
 - Interpretasi Citra Worldview-2, Resolusi Spatial 0,5m, Tahun Perakaman 2013.  
 - Survei Lapangan, Tahun 2017.  
 - Hasil Analisis Tim Penyusun, Tahun 2017.

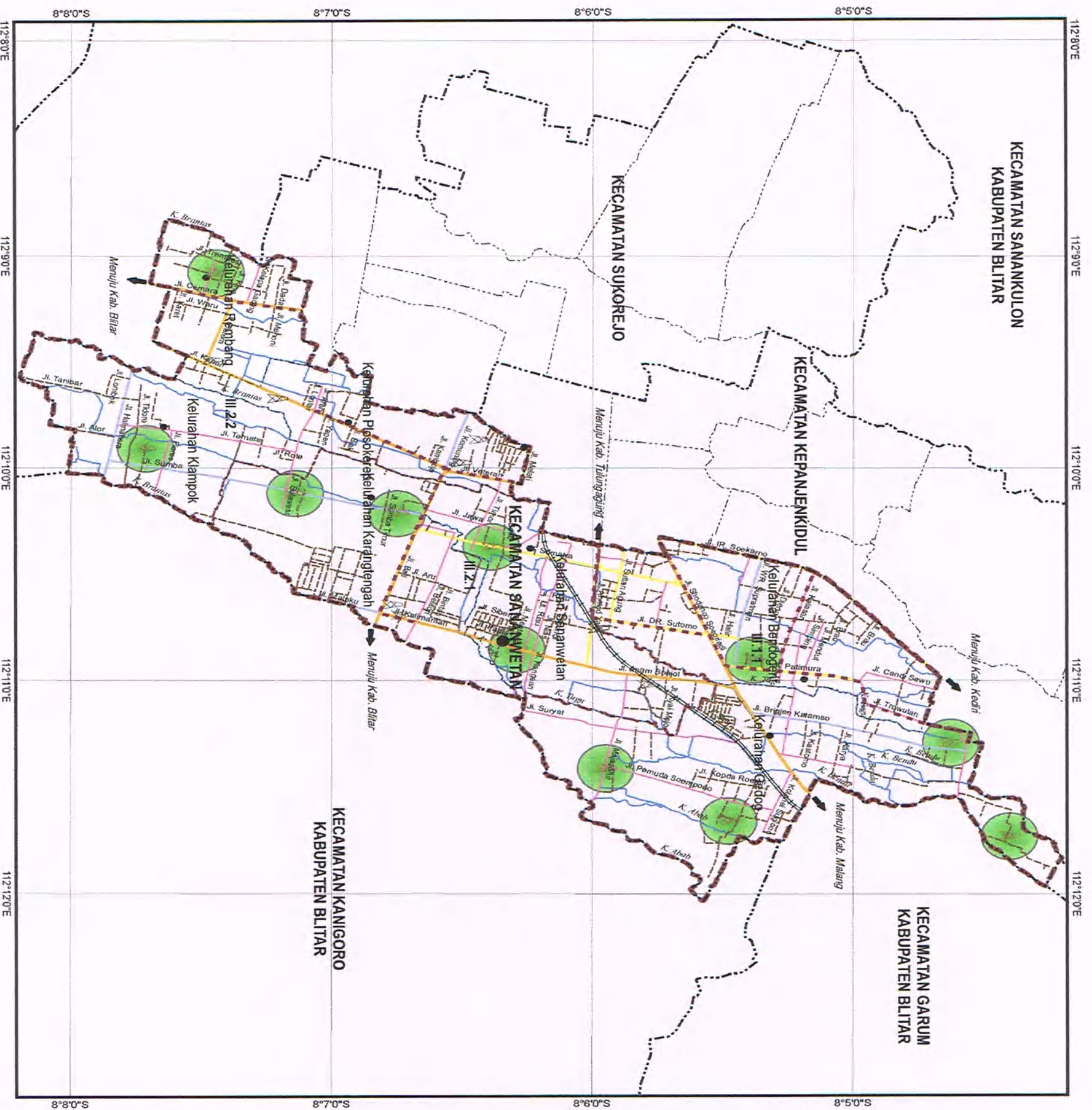
**PROSES/ RIWAYAT PETA :**  
 - Sumber Data Cita Telah Dilakukan Orthorektifikasi Menggunakan Data DEM TerraSar Dan Survei GCP Menggunakan GPS Geodetik Tahun 2013.

**KETERANGAN :**  
 - Peta Ini Bukan Referensi Resmi Mengenai Garis-garis Batas Administrasi.









**JUDUL PETA :**  
**PETA RENCANA PENGEMBANGAN**  
**JARINGAN TELEKOMUNIKASI BWP III**

Sistem Proyeksi : Transverse Mercator  
 Sistem Grid : Grid Geografi  
 Datum : WGS 1984 UTM  
 Zona : 49 S

**SKALA :**

0 0,275 0,55 1,1  
 Km



**LEGENDA :**

- |                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| <b>Kantor Pemerintah</b>  | <b>Jaringan Jalan</b>       |
| ● Kantor Kecamatan        | — Jalan Kolektor Primer     |
| ● Kantor Kelurahan        | — Jalan Kolektor Sekunder   |
| <b>Batas Administrasi</b> | — Jalan Lokal Primer        |
| — Batas Kota              | — Jalan Lokal Sekunder      |
| — Batas Kecamatan         | — Jalan Lingkungan Sekunder |
| — Batas Kelurahan         | — Jaringan Rel Kereta Api   |
| — Batas BWP               | — Jalur Kereta Api          |
| — Batas Sub BWP           | — Perairan                  |
| — Batas Blok              | — Sungai                    |
- 
- RENCANA PENGEMBANGAN JARINGAN TELEKOMUNIKASI**
- △ BTS Eksisting
  - △ Rencana BTS
  - Rencana Jaringan Fiber Optik
  - Rencana Jangkauan Pelayanan Menara BTS

**INDEKS PETA**



**SUMBER PETA :**

- Interpretasi Citra Worldview-2, Resolusi Spasial 0,5m, Tahun Perakaman 2013.
- Survei Lapangan, Tahun 2017.
- Hasil Analisa Tim Penyusun, Tahun 2017.

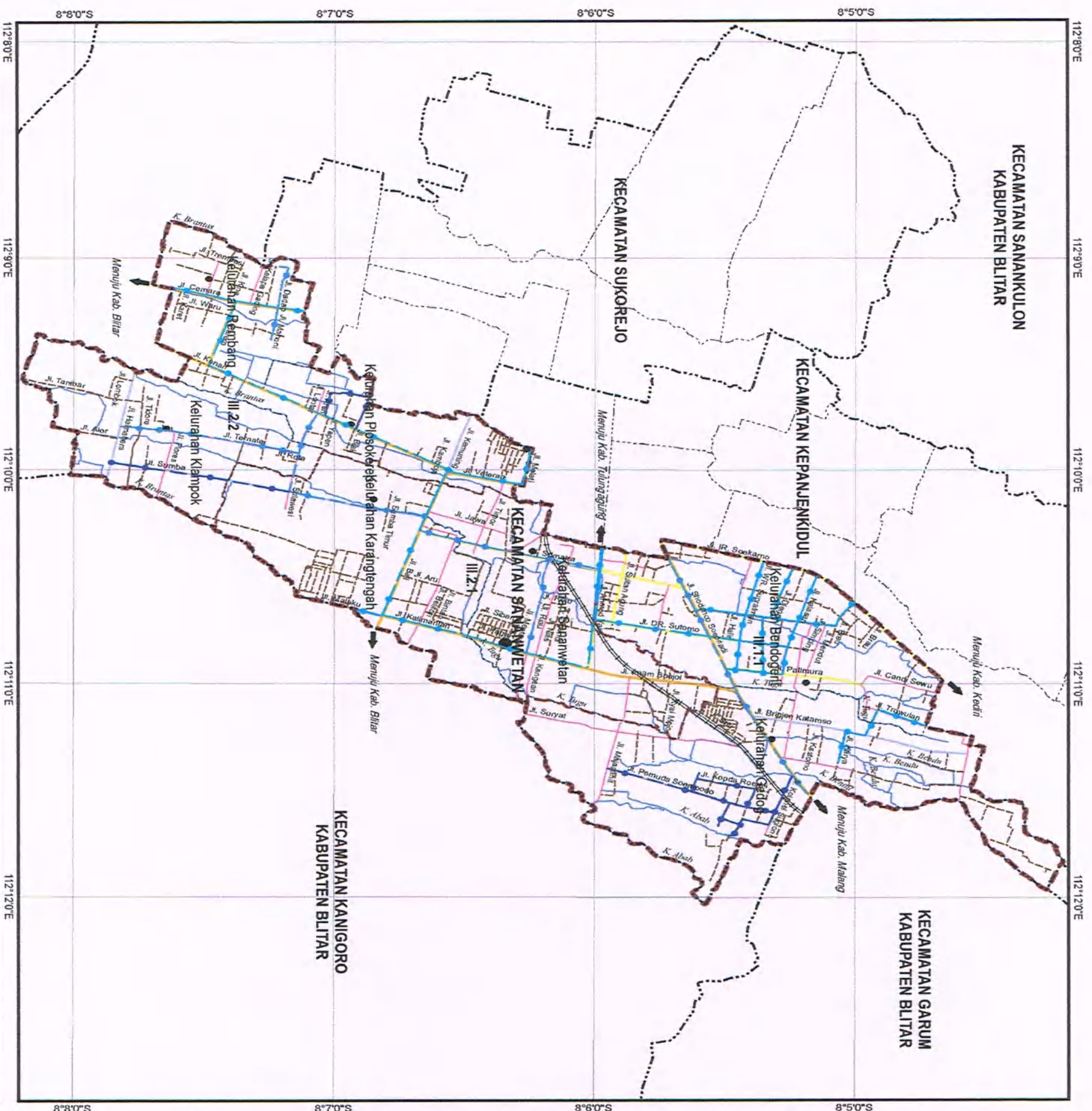
**PROSES/ RIWAYAT PETA :**

- Sumber Data Citra Telah Dilakukan Orthorektifikasi Menggunakan Data DEM TerraSar Dan Survei GCP Menggunakan GPS Geodetik Tahun 2013.

**KETERANGAN :**

- Peta Ini Bukan Referensi Resmi Mengenai Garis-garis Batas Administrasi.





# **JUDUL PETA :** **PETA RENCANA PENGEMBANGAN** **JARINGAN AIR MINUM BWP III**

Sistem Proyeksi : Transverse Mercator  
Sistem Grid : Grid Geografi  
Datum : WGS 1984 UTM  
Zona : 49 S

**SKALA :**

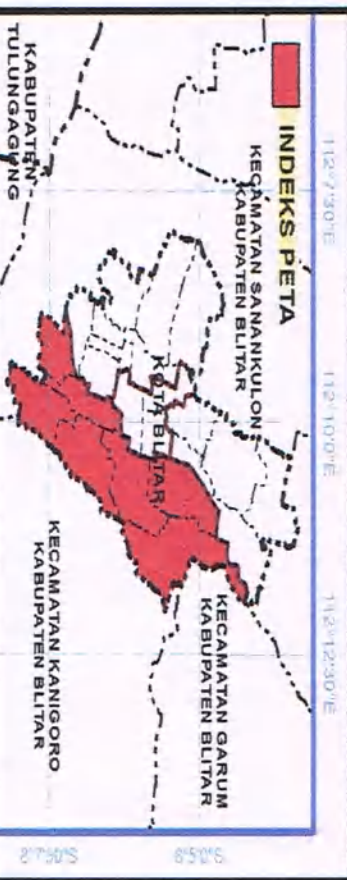
0 0,275 0,55 1,1  
Km



## **LEGENDA :**

- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| <b>Kantor Pemerintah</b>                       | <b>Jaringan Jalan</b>       |
| ● Kantor Kecamatan                             | — Jalan Kolektor Primer     |
| ● Kantor Kelurahan                             | — Jalan Kolektor Sekunder   |
| <b>Batas Administrasi</b>                      | — Jalan Lokal Primer        |
| — Batas Kota                                   | — Jalan Lokal Sekunder      |
| — Batas Kecamatan                              | — Jalan Lingkungan Sekunder |
| — Batas Kelurahan                              | — Jaringan Rel Kereta Api   |
| — Batas BWP                                    | — Jalur Kereta Api          |
| — Batas Sub BWP                                | <b>Peraliran</b>            |
| — Batas Blok                                   | — Sungai                    |
| <b>RENCANA PENGEMBANGAN JARINGAN AIR MINUM</b> |                             |
| — Jaringan Pipa Transmisi Eksisting            |                             |
| — Jaringan Pipa Distribusi Eksisting           |                             |
| — Rencana Jaringan Pipa Distribusi             |                             |

## **INDEKS PETA**

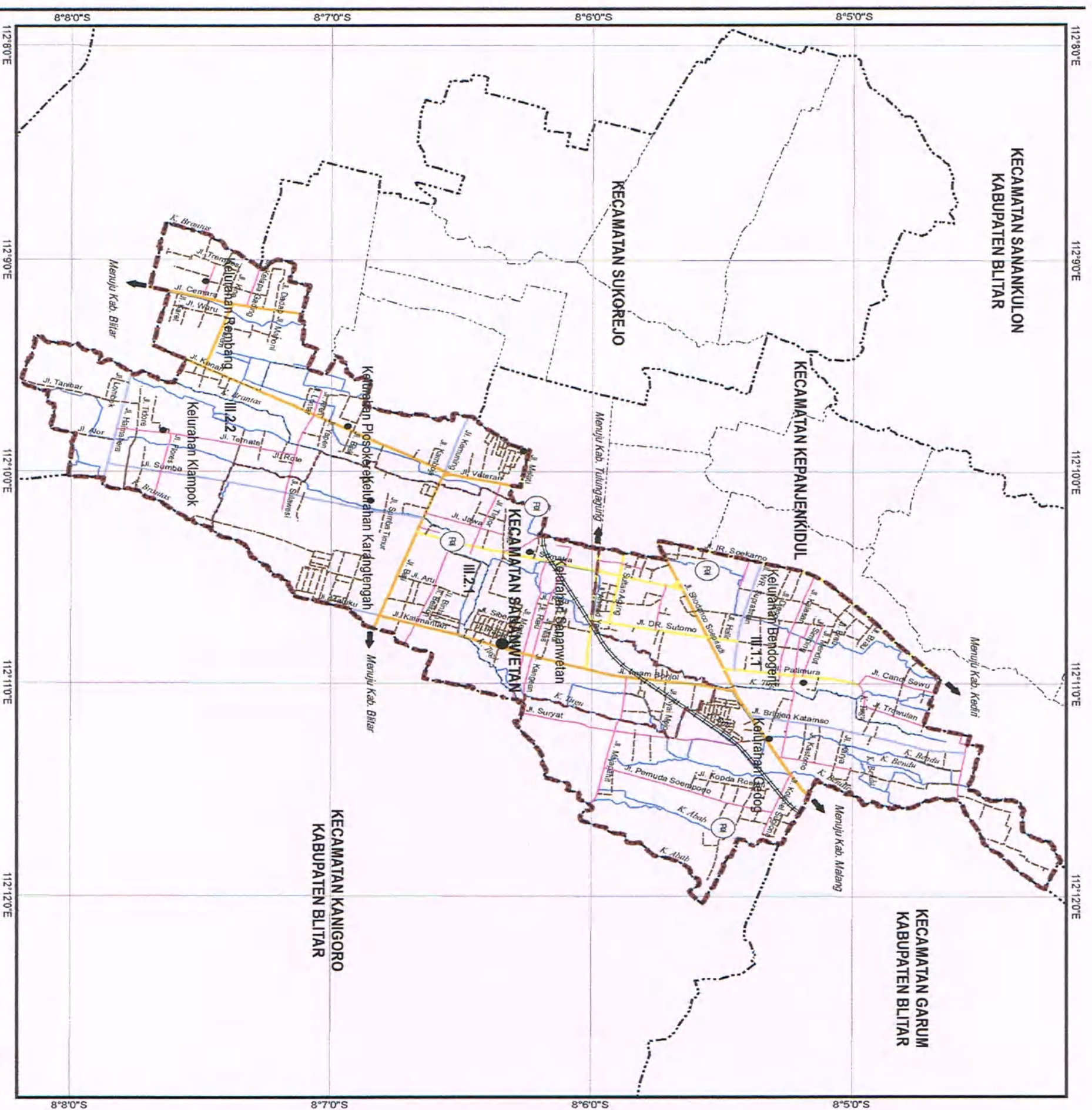


**SUMBER PETA :**  
- Interpretasi Citra Worldview-2, Resolusi Spasial 0,5m, Tahun Perakaman 2013.  
- Survei Lapangan, Tahun 2017.  
- Hasil Analisa Tim Penyusun, Tahun 2017.  
**PROSES/ RIWAYAT PETA :**  
- Sumber Data Citra Telah Dilakukan Orthorektifikasi Menggunakan Data DEM Tersasar Dan Survei GCP Menggunakan GPS Geodetik Tahun 2013.  
**KETERANGAN :**  
- Peta Ini Bukan Referensi Resmi Mengenal Garis-garis Batas Administrasi.









# **JUDUL PETA :** **PETA RENCANA PENGEMBANGAN** **JARINGAN AIR LIMBAH BWP III**

Sistem Proyeksi : Transverse Mercator  
 Sistem Grid : Grid Geografi  
 Datum : WGS 1984 UTM  
 Zona : 49 S

**SKALA :**  
 0 0,275 0,55 1,1  
 Km



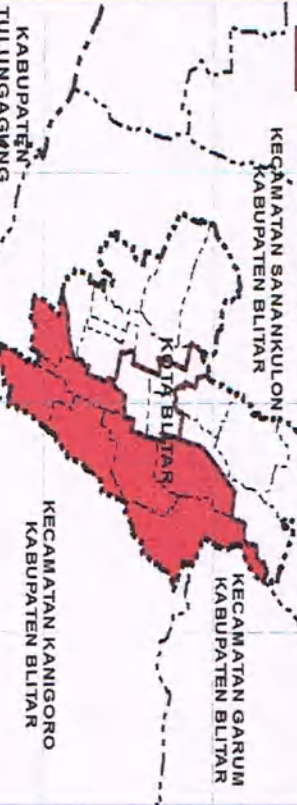
## **LEGENDA :**

- |                           |                                |
|---------------------------|--------------------------------|
| <b>Kantor Pemerintah</b>  | <b>Jaringan Jalan</b>          |
| ● Kantor Kecamatan        | — Jalan Kolektor Primer        |
| ● Kantor Kelurahan        | — Jalan Kolektor Sekunder      |
| <b>Batas Administrasi</b> | — Jalan Lokal Primer           |
| — Batas Kota              | — Jalan Lokal Sekunder         |
| — Batas Kecamatan         | — Jalan Lingkungan Sekunder    |
| — Batas Kelurahan         | <b>Jaringan Rel Kereta Api</b> |
| — Batas BWP               | — Jalur Kereta Api             |
| — Batas Sub BWP           | <b>Peraliran</b>               |
| — Batas Blok              | — Sungai                       |

## **RENCANA PENGEMBANGAN JARINGAN AIR LIMBAH**

— Rencana Bangunan Pengolahan Air Limbah

## **INDEKS PETA**

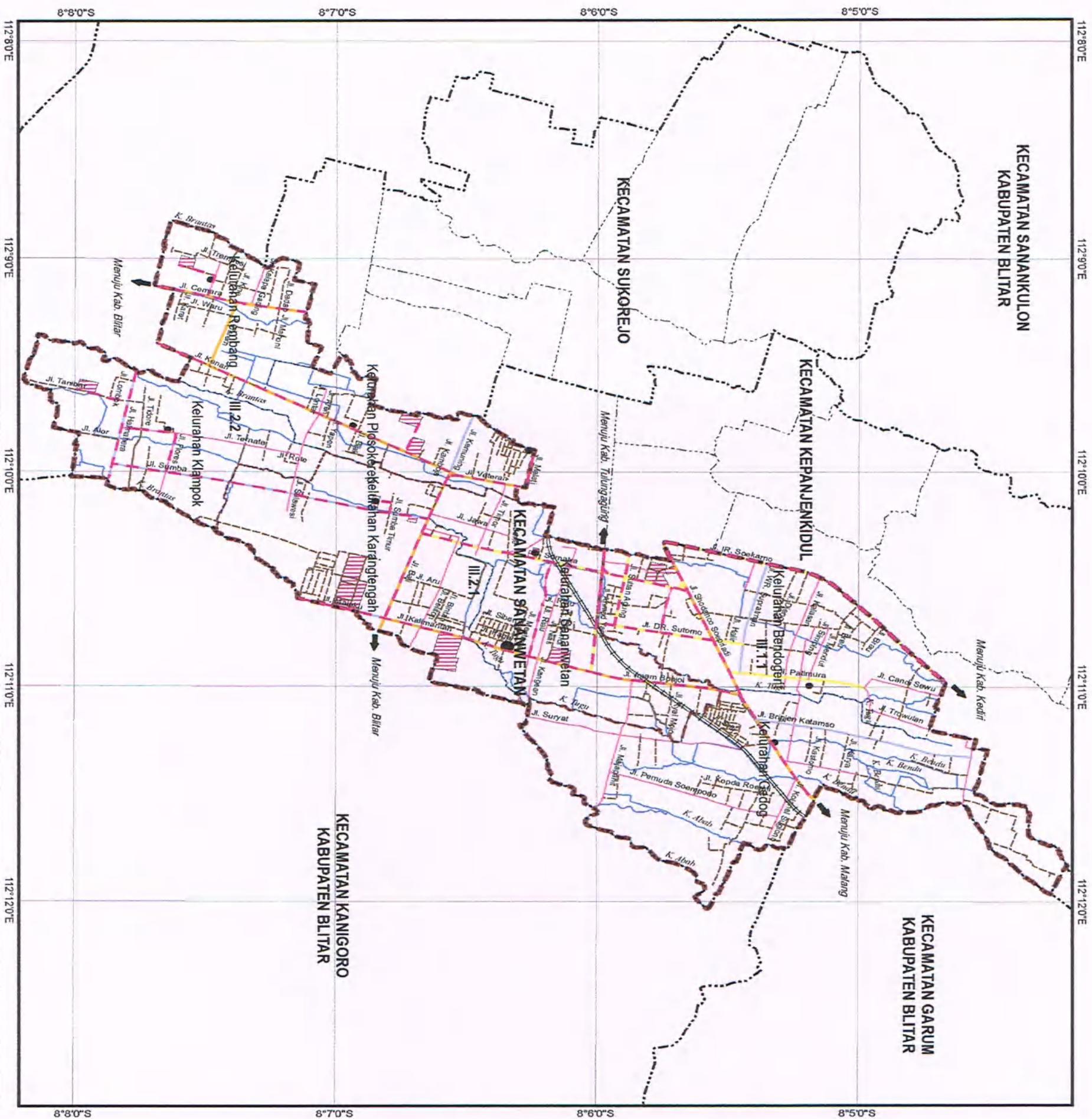


**SUMBER PETA :**  
 - Interpretasi Citra Worldview-2, Resolusi Spasial 0,5m, Tahun Perakaman 2013.  
 - Survei Lapangan, Tahun 2017.  
 - Hasil Analisis Tim Penyusun, Tahun 2017.

**PROSES/ RIWAYAT PETA :**  
 - Sumber Data Citra Telah Dilakukan Orthorektifikasi Menggunakan Data DEM TerraSar Dan Survei GCP Menggunakan GPS Geodetik Tahun 2013.

**KETERANGAN :**  
 - Peta Ini Bukan Referensi Resmi Mengenai Garis-garis Batas Administrasi.

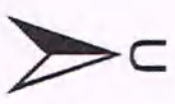




**JUDUL PETA :**  
**PETA RENCANA JALUR EVAKUASI BENCANA**  
**BWP III**

Sistem Proyeksi : Transverse Mercator  
 Sistem Grid : Grid Geografi  
 Datum : WGS 1984 UTM  
 Zona : 49 S

**SKALA :**  
 0 0,275 0,55 1,1  
 Km



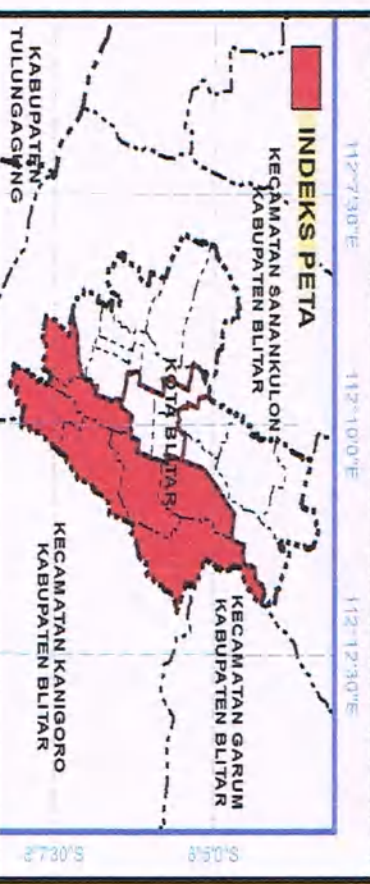
**LEGENDA :**

- |                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| <b>Kantor Pemerintah</b>  | <b>Jaringan Jalan</b>       |
| ● Kantor Kecamatan        | — Jalan Kolektor Primer     |
| ● Kantor Kelurahan        | — Jalan Kolektor Sekunder   |
| <b>Batas Administrasi</b> | — Jalan Lokal Primer        |
| — Batas Kota              | — Jalan Lokal Sekunder      |
| — Batas Kecamatan         | — Jalan Lingkungan Sekunder |
| — Batas Kelurahan         | — Jaringan Rel Kereta Api   |
| — Batas BWP               | — Jalur Kereta Api          |
| — Batas Sub BWP           | <b>Peraliran</b>            |
| — Batas Blok              | — Sungai                    |

**RENCANA EVAKUASI BENCANA**

- Jalur Evakuasi
- Ruang Evakuasi

**INDEKS PETA**

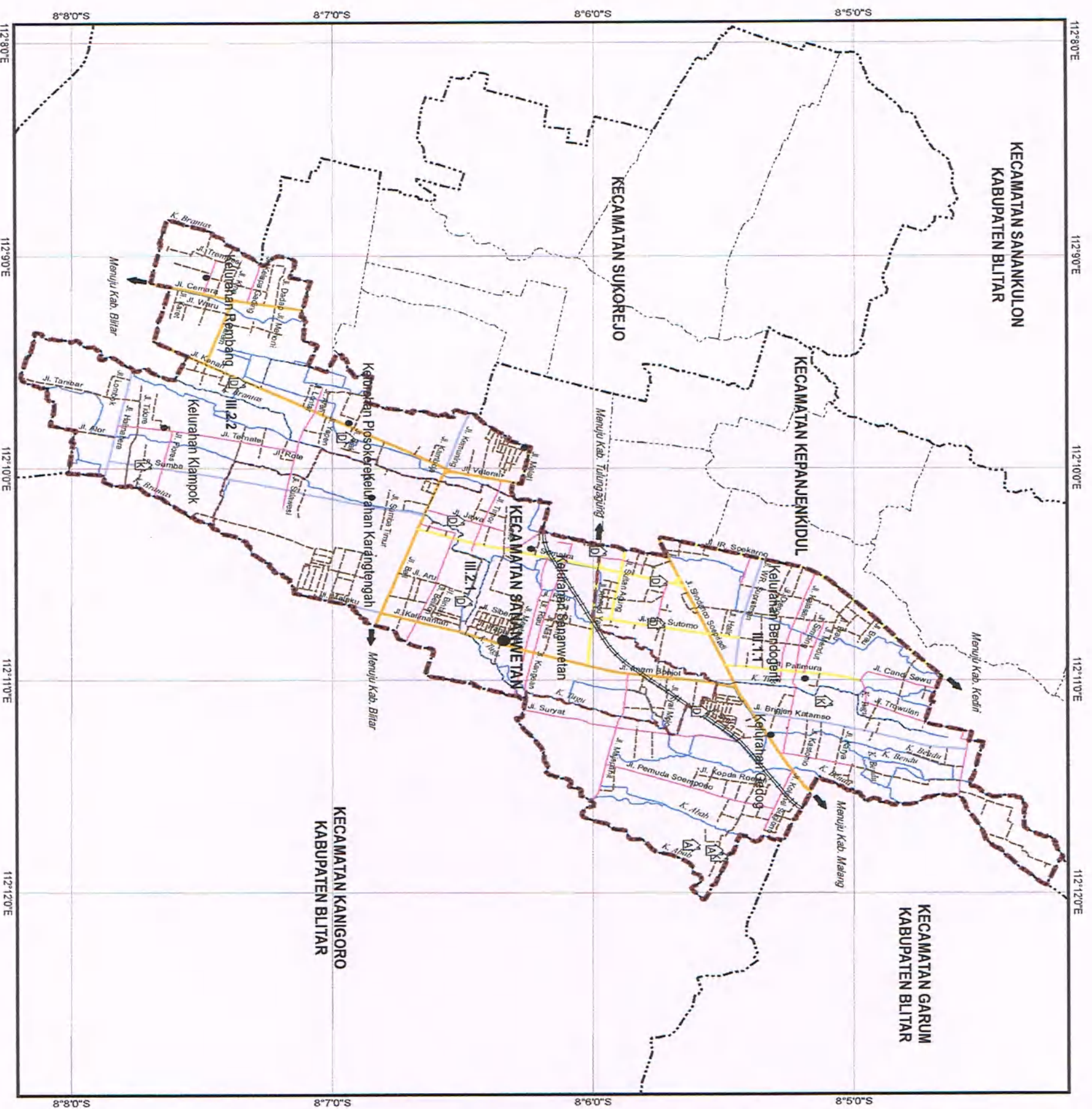


**SUMBER PETA :**  
 - Interpretasi Citra Worldview-2, Resolusi Spatial 0,5m, Tahun Perakaman 2013.  
 - Survei Lapangan, Tahun 2017.  
 - Hasil Analisa Tim Penyusun, Tahun 2017.

**PROSES/ RUMAH PETA :**  
 - Sumber Data Citra Telah Dilakukan Orthorektifikasi Menggunakan Data DEM TerraSar Dan Survei GCP Menggunakan GPS Geodetik Tahun 2013.

**KETERANGAN :**  
 - Peta Ini Bukan Referensi Resmi Mengenai Garis-garis Batas Administrasi.





# JUDUL PETA : PETA RENCANA PENGEMBANGAN JARINGAN PERSAMPAHAN BWP III

Sistem Proyeksi : Transverse Mercator  
Sistem Grid : Grid Geografi  
Datum : WGS 1984 UTM  
Zona : 49 S

SKALA :

0 0,275 0,55 1,1  
Km



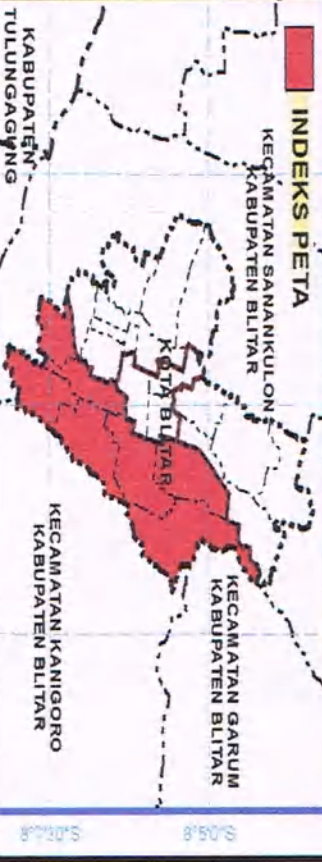
## LEGENDA :

- |                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| <b>Kantor Pemerintah</b>  | <b>Jaringan Jalan</b>       |
| ● Kantor Kecamatan        | — Jalan Kolektor Primer     |
| ● Kantor Kelurahan        | — Jalan Kolektor Sekunder   |
| <b>Batas Administrasi</b> | — Jalan Lokal Primer        |
| — Batas Kota              | — Jalan Lokal Sekunder      |
| — Batas Kecamatan         | — Jalan Lingkungan Sekunder |
| — Batas Kelurahan         | — Jaringan Rel Kereta Api   |
| — Batas BWP               | — Jalur Kereta Api          |
| — Batas Sub BWP           | — Perairan                  |
| — Batas Blok              | — Sungai                    |

## RENCANA PENGEMBANGAN JARINGAN PERSAMPAHAN

- Depo Transfer
- Komposting
- TPA

## INDEKS PETA



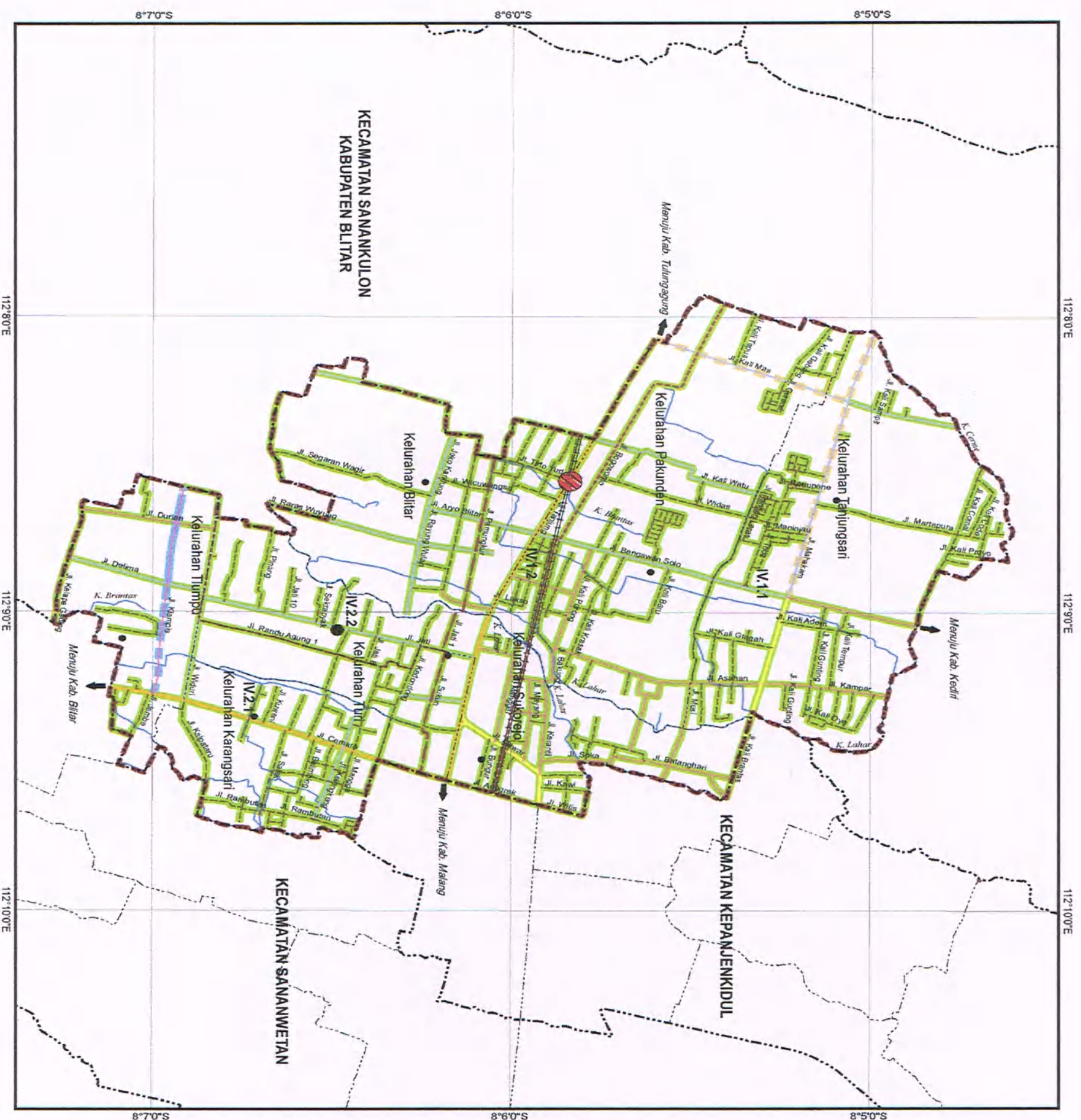
**SUMBER PETA :**  
- Interpretasi Citra Worldview-2, Resolusi Spasial 0,5m, Tahun Perakaman 2013.  
- Survei Lapangan, Tahun 2017.  
- Hasil Analisis Tim Penyusun, Tahun 2017.

**PROSES/ RUMAH PETA :**  
- Sumber Data Citra Telah Dilakukan Orthorektifikasi Menggunakan Data DEM TerraStar Dan Survei GCP Menggunakan GPS Geodetik Tahun 2013.

**KETERANGAN :**  
- Peta Ini Bukan Referensi Resmi Mengenal Garis-garis Batas Administrasi.



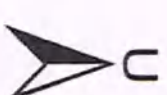
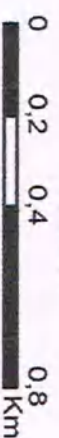
# BWP IV



## JUDUL PETA : PETA RENCANA PENGEMBANGAN JARINGAN JALAN BWP IV

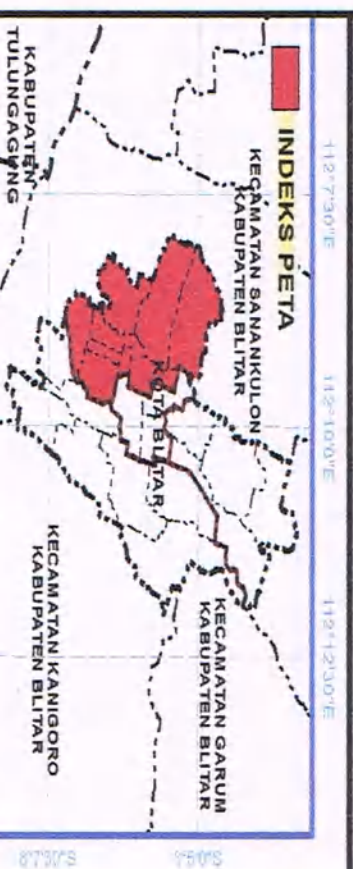
Sistem Proyeksi : Transverse Mercator  
Sistem Grid : Grid Geografi  
Datum : WGS 1984 UTM  
Zona : 49 S

SKALA :



### LEGENDA :

- |                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| <b>Kantor Pemerintah</b>  | <b>Jaringan Jalan</b>         |
| ● Kantor Kecamatan        | — Jalan Kolektor primer       |
| ● Kantor Kelurahan        | — Jalan Kolektor Sekunder     |
| <b>Batas Administrasi</b> | — Jalan Lokal Primer          |
| ■ Batas Kota              | — Jalan Lokal Sekunder        |
| --- Batas Kecamatan       | --- Jalan Lingkungan Sekunder |
| --- Batas Kelurahan       | == Jalur Kereta Api           |
| --- Batas BWP             | == Perairan                   |
| --- Batas Sub BWP         | — Sungai                      |
| --- Batas Blok            |                               |
- RENCANA PENGEMBANGAN JARINGAN JALAN**
- Peningkatan Fungsi Jalan (Lokal Primer Menjadi Kolektor Sekunder)
  - Peningkatan Fungsi Jalan (Lokal Sekunder Menjadi Lokal Primer)
  - Pemeliharaan Jaringan Jalan
  - Rencana Flyover



**SUMBER PETA :**

- Interpretasi Citra Worldview-2, Resolusi Spasial 0,5m, Tahun Perakaman 2013.
- Survei Lapangan, Tahun 2017
- Hasil Analisis Tim Penyusun, Tahun 2017.

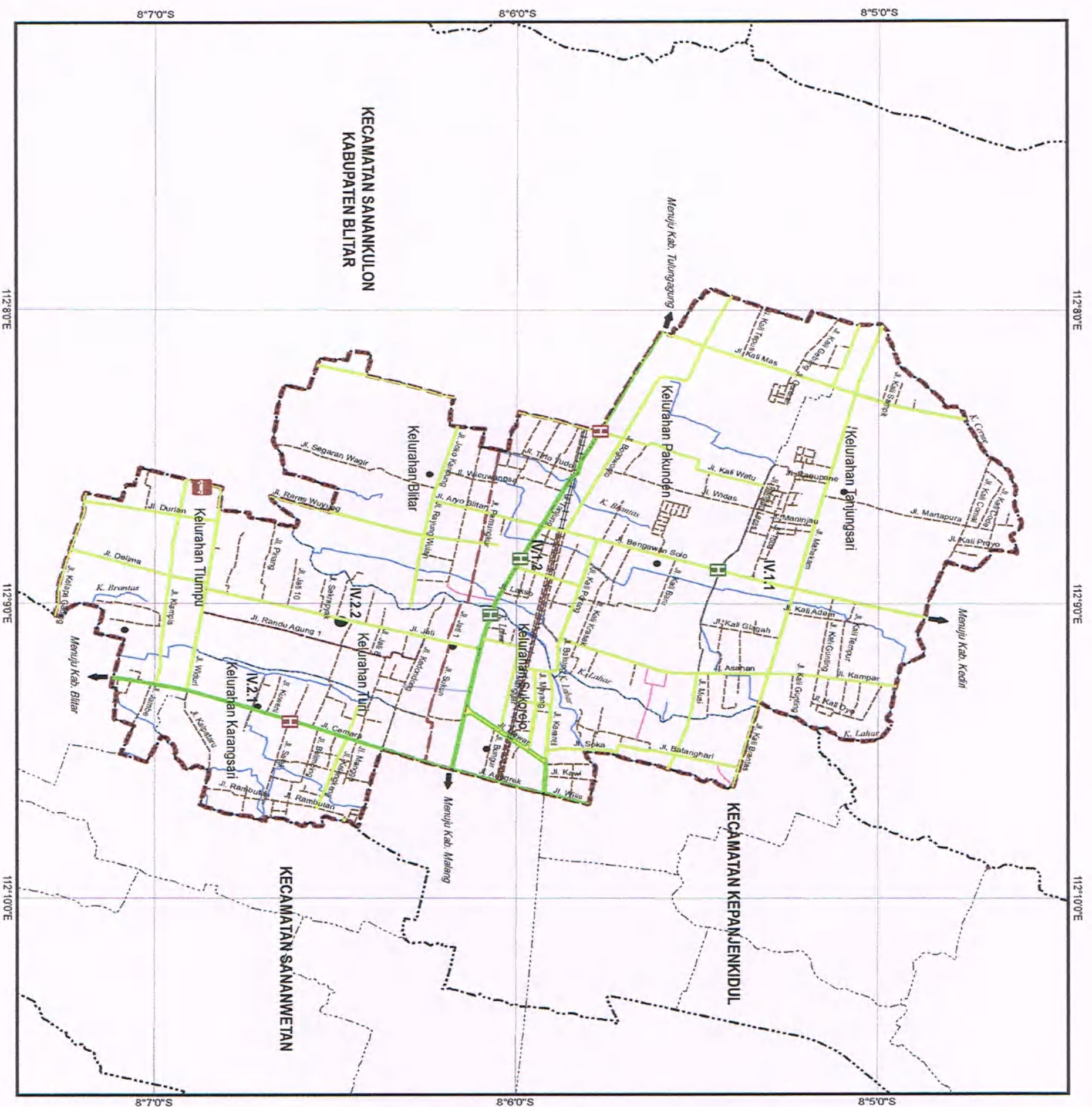
**PROSES/ RUMAH PETA :**

- Sumber Data Citra Telah Dilakukan Ortorektifikasi Menggunakan Data DEM Terrestial Dan Survei GCP Menggunakan GPS Geodetik Tahun 2013.

**KETERANGAN :**

- Peta Ini Bukan Referensi Resmi Mengenai Garis-garis Batas Administrasi.

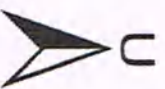
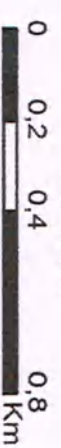




**JUDUL PETA :**  
**PETA RENCANA PENGEMBANGAN**  
**PRASARANA JALAN BWP IV**

Sistem Proyeksi : Transverse Mercator  
 Sistem Grid : Grid Geografi  
 Datum : WGS 1984 UTM  
 Zona : 49 S

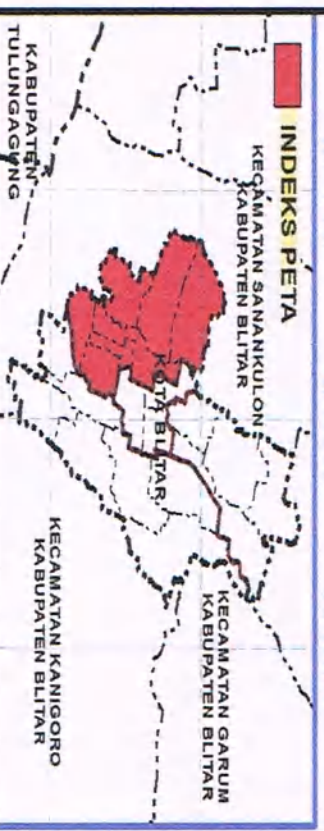
**SKALA :**



**LEGENDA :**

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| <b>Kantor Pemerintah</b>                    | <b>Jaringan Jalan</b>       |
| ● Kantor Kecamatan                          | — Jalan Kolektor primer     |
| ● Kantor Kelurahan                          | — Jalan Kolektor Sekunder   |
| <b>Batas Administrasi</b>                   | — Jalan Lokal Primer        |
| — Batas Kota                                | — Jalan Lokal Sekunder      |
| — Batas Kecamatan                           | — Jalan Lingkungan Sekunder |
| — Batas Kelurahan                           | — Jaringan Rel Kereta Api   |
| — Batas BWP                                 | — Jalur Kereta Api          |
| — Batas Sub BWP                             | — Perairan                  |
| — Batas Blok                                | — Sungai                    |
| <b>RENCANA PENGEMBANGAN PRASARANA JALAN</b> |                             |
| H Halte                                     |                             |
| H Rencana Halte                             |                             |
| P Pelataran Parkir Angkutan Barang          |                             |
| — Jalur Pedestrian                          |                             |
| — Rencana Jalur Pedestrian                  |                             |

**INDEKS PETA**

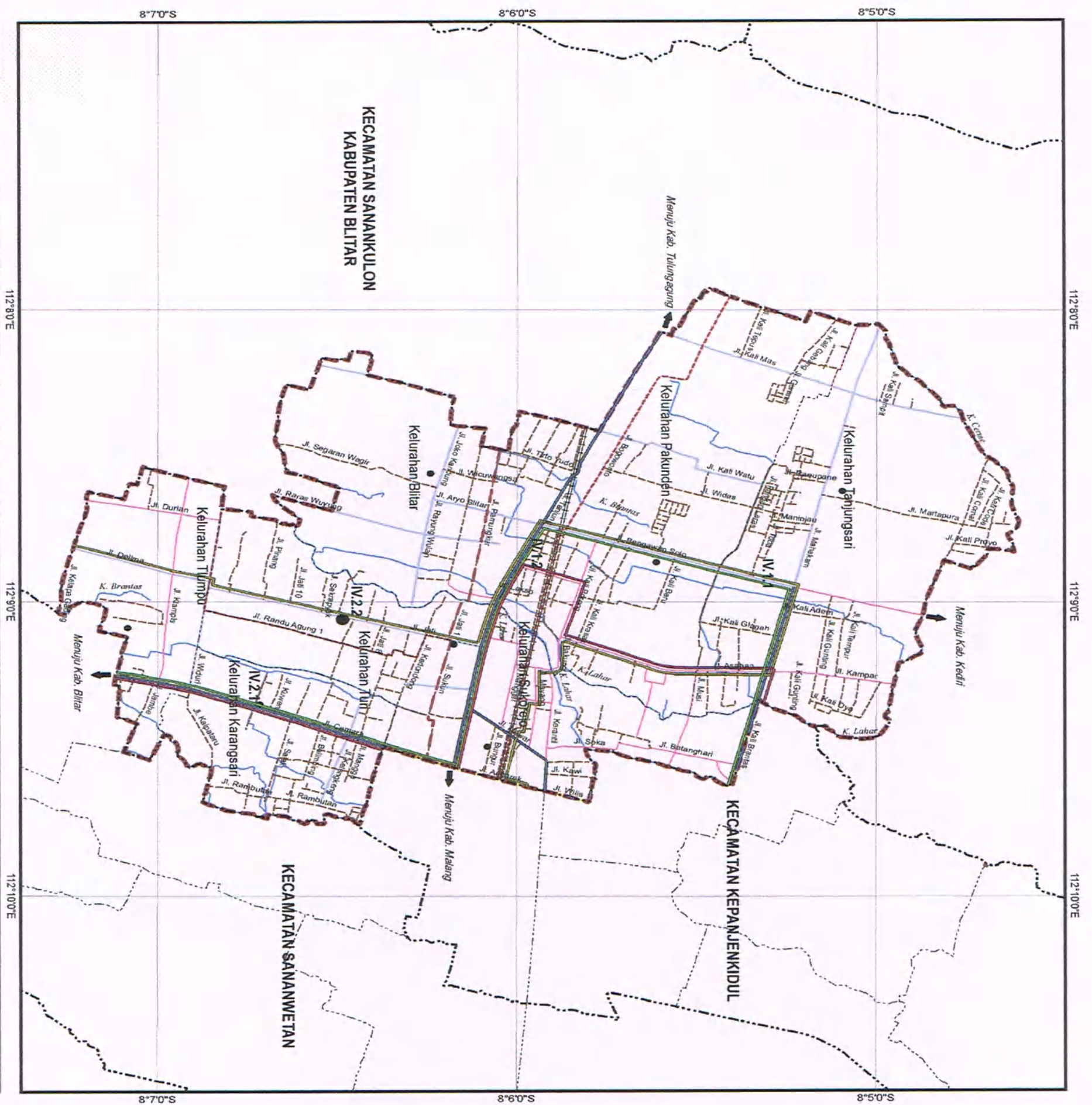


**SUMBER PETA :**  
 - Interpretasi Citra Worldview-2, Resolusi Spasial 0,5m, Tahun Perolehan 2013.  
 - Survei Lapangan, Tahun 2017.  
 - Hasil Analisis Tim Penyusun, tahun 2017.

**PROSES/ RUMAH PETA :**  
 - Sumber Data Citra Telah Dilakukan Orthorektifikasi Menggunakan Data DEM TerraSar Dan Survei GCP Menggunakan GPS Geodetik Tahun 2013.

**KETERANGAN :**  
 - Peta Ini Bukan Referensi Resmi Mengenal Garis-garis Batas Administrasi.

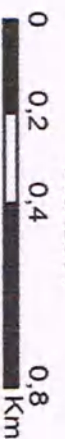




# **JUDUL PETA :** **PETA RENCANA PENGEMBANGAN** **RUTE ANGKUTAN UMUM BWP IV**

Sistem Proyeksi : Transverse Mercator  
Sistem Grid : Grid Geografi  
Datum : WGS 1984 UTM  
Zona : 49 S

**SKALA :**



## **LEGENDA :**

- |  |                                |
|--|--------------------------------|
| <b>Kantor Pemerintah</b>                       | <b>Jaringan Jalan</b>          |
| ● Kantor Kecamatan                             | — Jalan Kolektor primer        |
| ● Kantor Kelurahan                             | — Jalan Kolektor Sekunder      |
| <b>Batas Administrasi</b>                      | — Jalan Lokal Primer           |
| ■ Batas Kota                                   | — Jalan Lokal Sekunder         |
| --- Batas Kecamatan                            | --- Jalan Lingkungan Sekunder  |
| --- Batas Kelurahan                            | <b>Jaringan Rel Kereta Api</b> |
| --- Batas BWP                                  | === Jalur Kereta Api           |
| --- Batas Sub BWP                              | <b>Peraliran</b>               |
| --- Batas Blok                                 | — Sungai                       |
| <b>RENCANA PENGEMBANGAN RUTE ANGKUTAN UMUM</b> |                                |
| — Line B                                       |                                |
| — Line C                                       |                                |
| — Line D                                       |                                |
| — Rencana Jalur Bus Sekolah                    |                                |

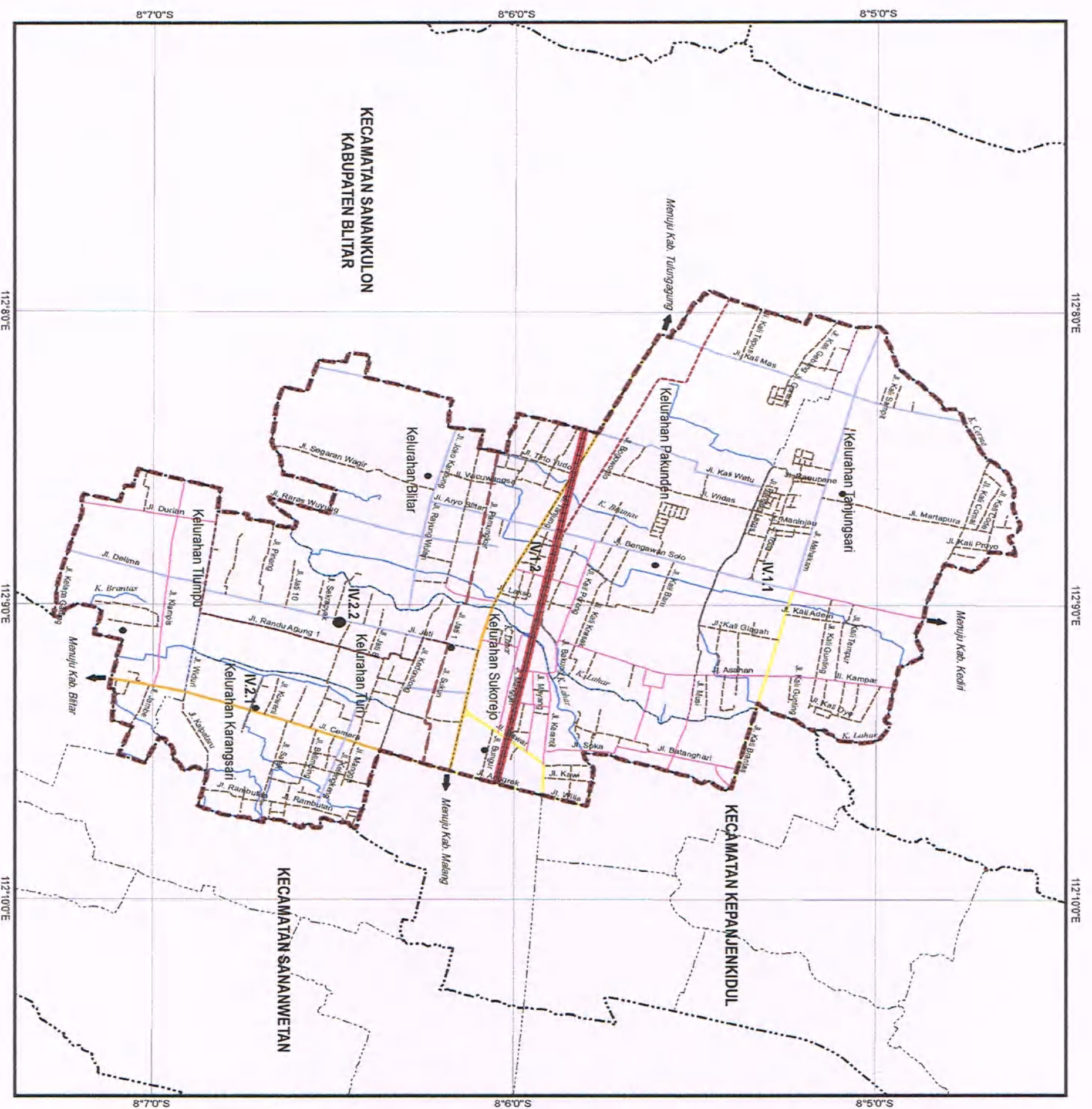


**SUMBER PETA :**  
- Interpretasi Citra Worldview-2, Resolusi Spasial 0,5m, Tahun Perakaman 2013.  
- Survei Lapangan, Tahun 2017.  
- Hasil Analisis Tim Penyusun, Tahun 2017.

**PROSES/ RUMAH PETA :**  
- Sumber Data Citra Telah Diakukan Orthorektifikasi Menggunakan Data DEM Terrain Dan Survei GCP Menggunakan GPS Geodetik Tahun 2013.

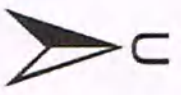
**KETERANGAN :**  
- Peta Ini Bukan Referensi Resmi Mengenal Garis-garis Batas Administrasi.



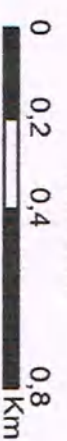


# **JUDUL PETA :** **PETA RENCANA JARINGAN PERKERETAAPIAN** **BWP IV**

Sistem Proyeksi : Transverse Mercator  
Sistem Grid : Grid Geografi  
Datum : WGS 1984 UTM  
Zona : 49 S



**SKALA :**



## **LEGENDA :**

- |                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| <b>Kantor Pemerintah</b>  | <b>Jaringan Jalan</b>       |
| ● Kantor Kecamatan        | — Jalan Kolektor primer     |
| ● Kantor Kelurahan        | — Jalan Kolektor Sekunder   |
| <b>Batas Administrasi</b> | — Jalan Lokal Primer        |
| — Batas Kota              | — Jalan Lokal Sekunder      |
| — Batas Kecamatan         | — Jalan Lingkungan Sekunder |
| — Batas Kelurahan         | — Jaringan Rel Kereta Api   |
| — Batas BWP               | — Jalur Kereta Api          |
| — Batas Sub BWP           | — Perairan                  |
| — Batas Blok              | — Sungai                    |
- RENCANA JARINGAN PERKERETAAPIAN**
- Rencana Jalur Kereta Api Ganda (Double Track)

## **INDEKS PETA**



**SUMBER PETA :**

- Interpretasi Citra Worldview-2, Resolusi Spasial 0,5m, Tahun Perakaman 2013.
- Survei Lapangan, Tahun 2017.
- Hasil Analisis Tim Penyusun, Tahun 2017.

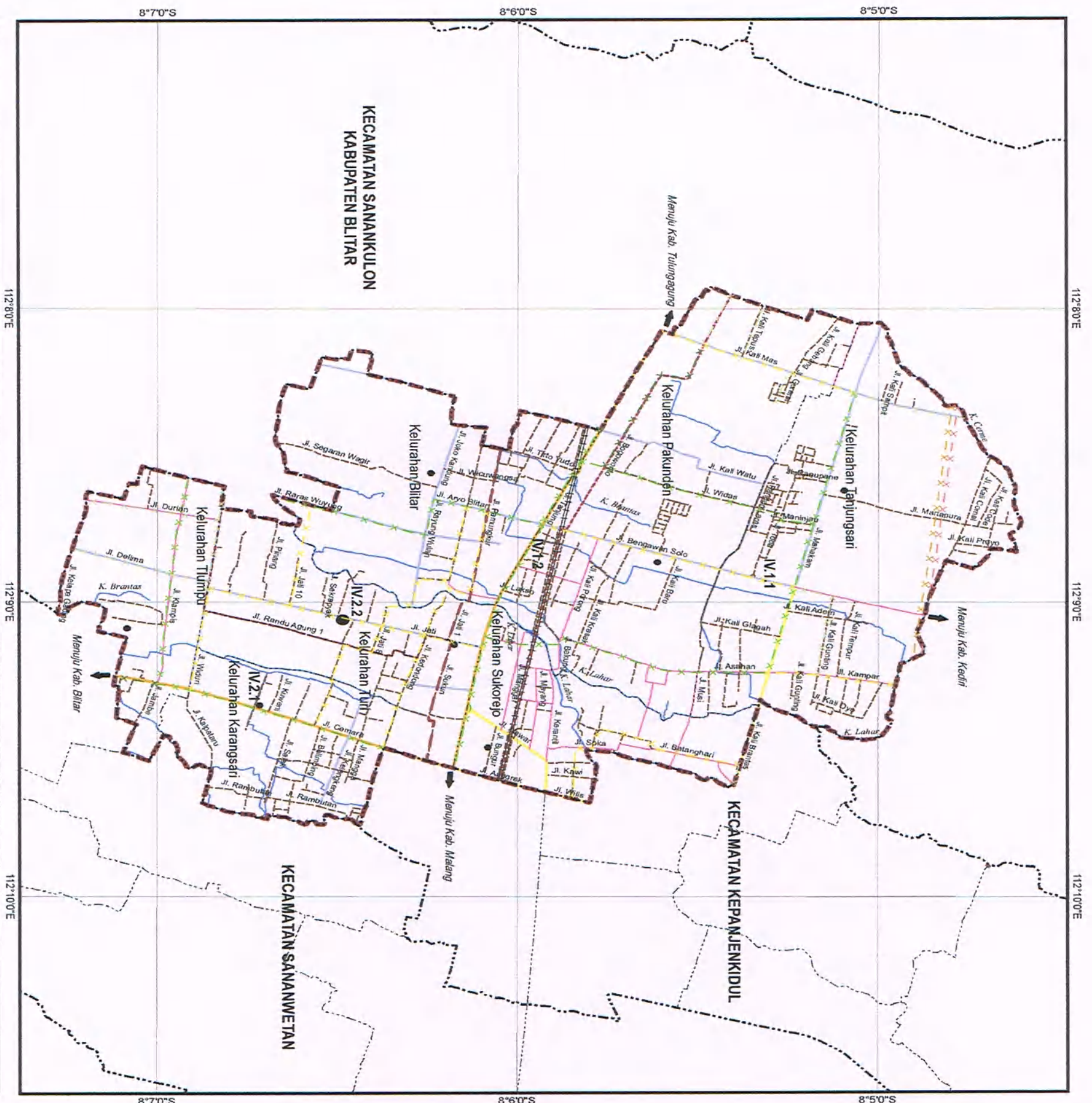
**PROSES/ RIWAYAT PETA :**

- Sumber Data Citra Telah Dilakukan Orthorektifikasi Menggunakan Data DEM Terasar Dan Survei GCP Menggunakan GPS Geodetik Tahun 2013.

**KETERANGAN :**

- Peta Ini Bukan Referensi Resmi Mengenal Garis-garis Batas Administrasi.





# JUDUL PETA : PETA RENCANA PENGEMBANGAN JARINGAN LISTRIK BWP IV

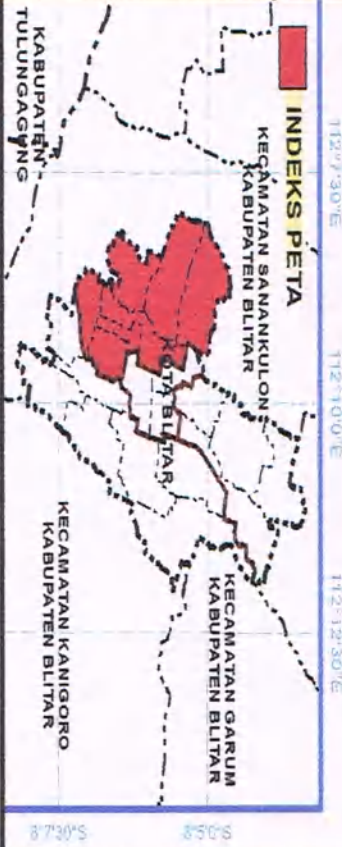
Sistem Proyeksi : Transverse Mercator  
Sistem Grid : Grid Geografi  
Datum : WGS 1984 UTM  
Zona : 49 S

SKALA :  
0 0,2 0,4 0,8  
Km



## LEGENDA :

- |                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| <b>Kantor Pemerintah</b>  | <b>Jaringan Jalan</b>       |
| ● Kantor Kecamatan        | — Jalan Kolektor primer     |
| ● Kantor Kelurahan        | — Jalan Kolektor Sekunder   |
| <b>Batas Administrasi</b> | — Jalan Lokal Primer        |
| — Batas Kota              | — Jalan Lokal Sekunder      |
| — Batas Kecamatan         | — Jalan Lingkungan Sekunder |
| — Batas Kelurahan         | — Jaringan Rel Kereta Api   |
| — Batas BWP               | — Jalur Kereta Api          |
| — Batas Sub BWP           | — Perairan                  |
| — Batas Blok              | — Sungai                    |
- 
- RENCANA PENGEMBANGAN JARINGAN LISTRIK**
- |                         |
|-------------------------|
| — Jaringan SUTR         |
| — Jaringan SUTM         |
| — Jaringan SUTT         |
| — Rencana Jaringan SUTR |
| — Rencana Jaringan SUTM |
| — Rencana Jaringan SUTT |

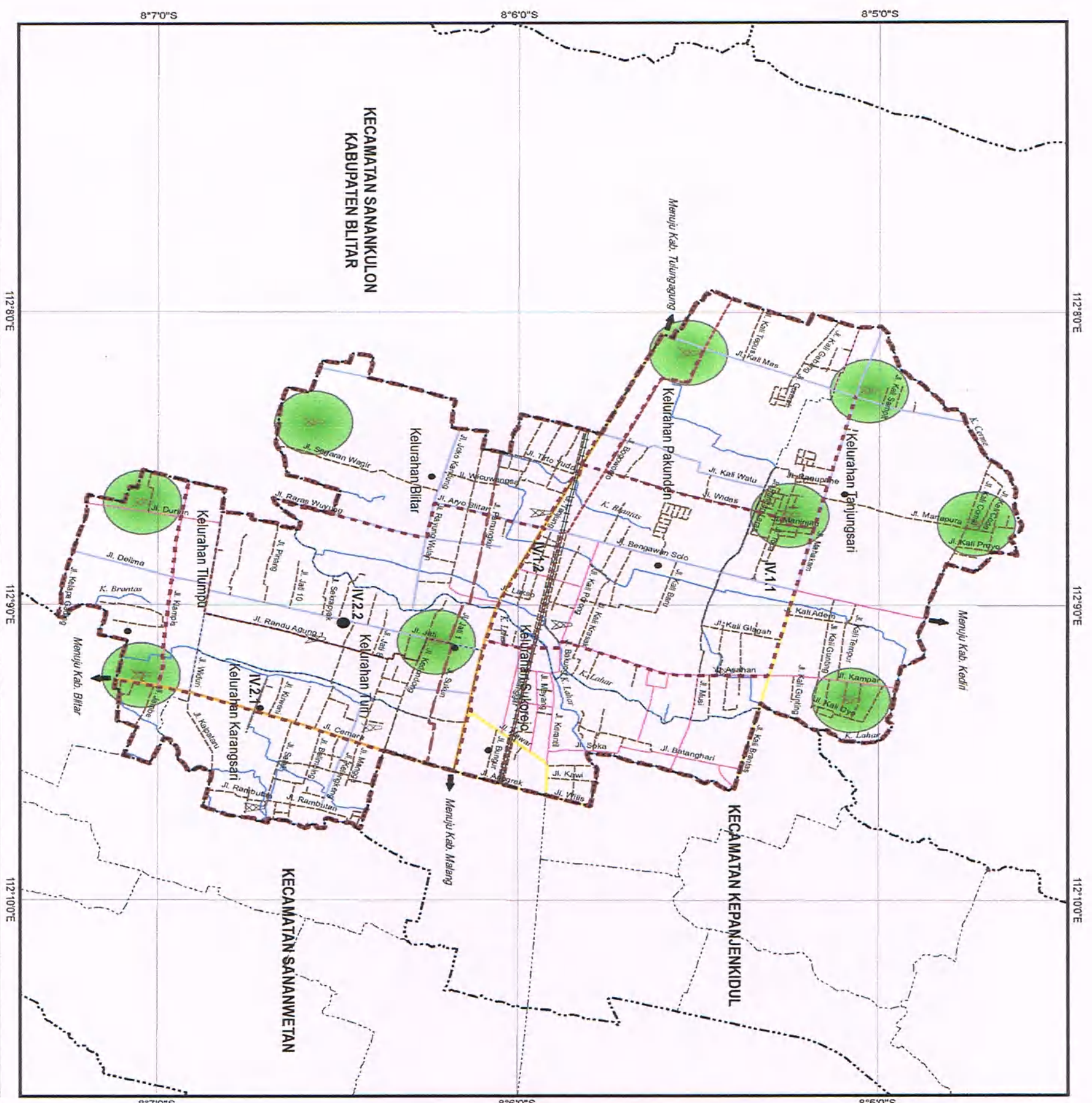


**SUMBER PETA :**  
- Interpretasi Citra Worldview-2, Resolusi Spasial 0,5m, Tahun Perakaman 2013.  
- Survei Lapangan, Tahun 2017.  
- Hasil Analisa Tim Penyusun, Tahun 2017.

**PROSES/RUMAH PETA :**  
- Sumber Data Citra Telah Dilakukan Orthorektifikasi Menggunakan Data DEM Terasar Dan Survei GCP Menggunakan GPS Geodetik Tahun 2013.

**KETERANGAN :**  
- Peta ini Bukan Referensi Resmi Mengenai Garis-garis Batas Administrasi.





# **JUDUL PETA :** **PETA RENCANA PENGEMBANGAN** **JARINGAN TELEKOMUNIKASI BWP IV**

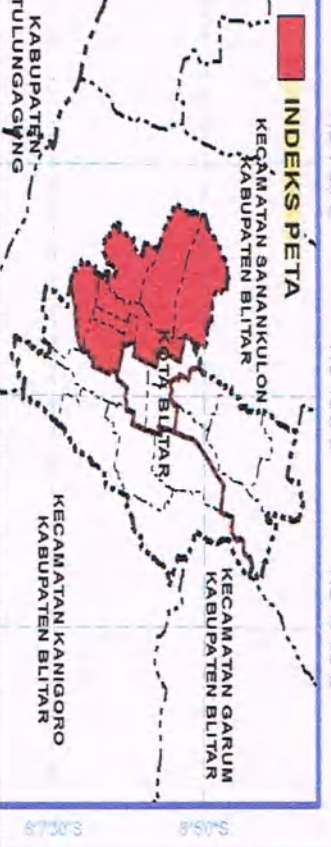
Sistem Proyeksi : Transverse Mercator  
 Sistem Grid : Grid Geografi  
 Datum : WGS 1984 UTM  
 Zona : 49 S

**SKALA :**  
 0 0,2 0,4 0,8  
 Km



## **LEGENDA :**

- |                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| <b>Kantor Pemerintah</b>  | <b>Jaringan Jalan</b>       |
| ● Kantor Kecamatan        | — Jalan Kolektor primer     |
| ● Kantor Kelurahan        | — Jalan Kolektor Sekunder   |
| <b>Batas Administrasi</b> | — Jalan Lokal Primer        |
| — Batas Kota              | — Jalan Lokal Sekunder      |
| — Batas Kecamatan         | — Jalan Lingkungan Sekunder |
| — Batas Kelurahan         | — Jaringan Rel Kereta Api   |
| — Batas BWP               | — Jalur Kereta Api          |
| — Batas Sub BWP           | — Perairan                  |
| — Batas Blok              | — Sungai                    |
- 
- RENCANA PENGEMBANGAN JARINGAN TELEKOMUNIKASI**
- BTS Eksisting
  - Rencana BTS
  - Rencana Jaringan Fiber Optik
  - Rencana Jangkauan Pelayanan Menara BTS

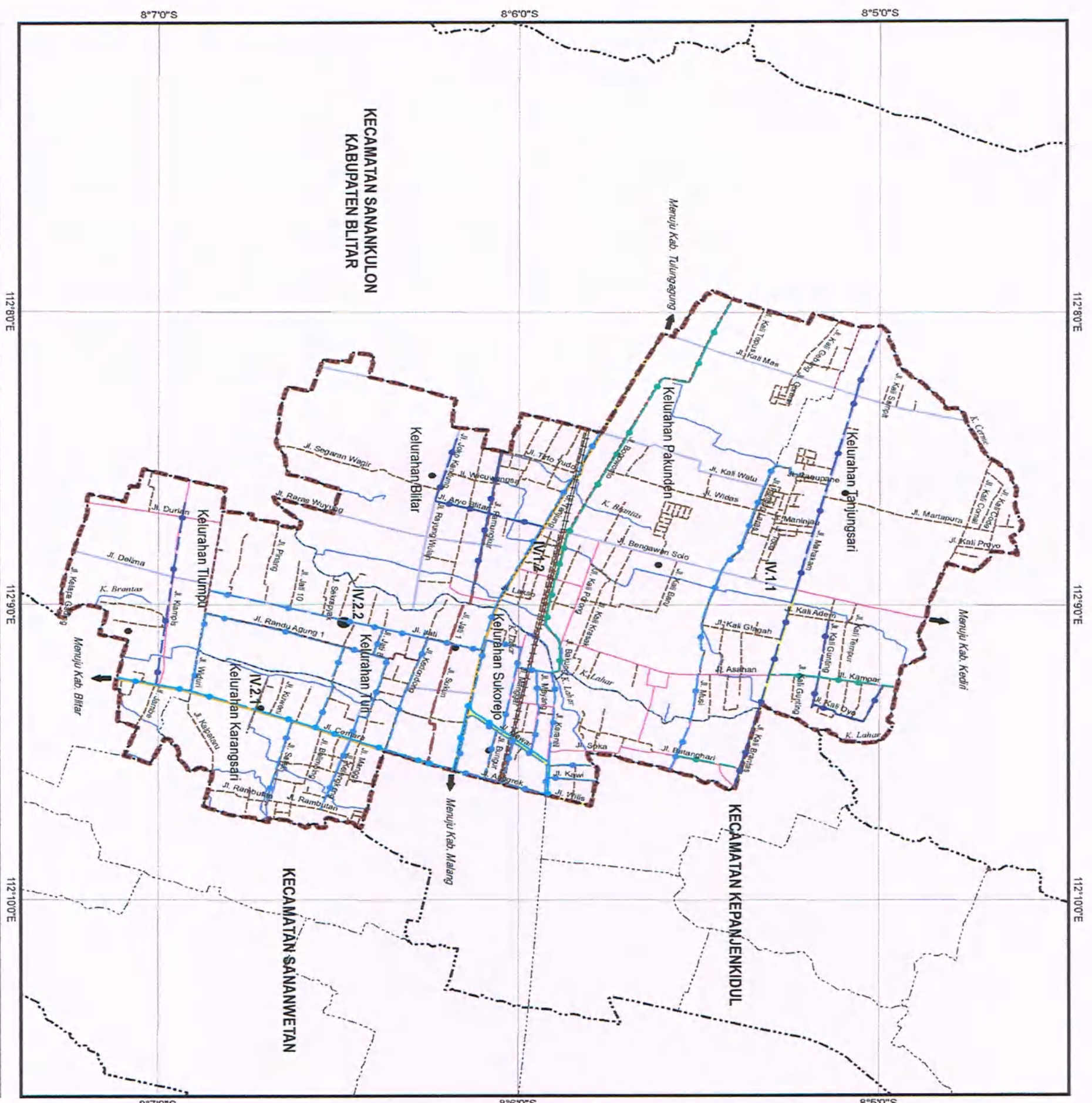


**SUMBER PETA :**  
 - Interpretasi Citra Worldview-2, Resolusi Spasial 0,5m, Tahun Perakaman 2013.  
 - Survei Lapangan, Tahun 2017.  
 - Hasil Analisis Tim Penyusun, Tahun 2017.

**PROSES/ RIWAYAT PETA :**  
 - Sumber Data Citra Telah Dilakukan Orthorektifikasi Menggunakan Data DEM TerraSAR Dan Survei GCP Menggunakan GPS Geodetik, Tahun 2013.

**KETERANGAN :**  
 - Peta Ini Bukan Referensi Resmi Mengenal Garis-garis Batas Administrasi.

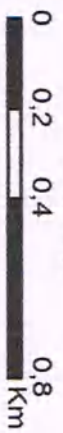




**JUDUL PETA :**  
**PETA RENCANA PENGEMBANGAN**  
**JARINGAN AIR MINUM BWP IV**

Sistem Proyeksi : Transverse Mercator  
 Sistem Grid : Grid Geografi  
 Datum : WGS 1984 UTM  
 Zona : 49 S

**SKALA :**



**LEGENDA :**

- |                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| <b>Kantor Pemerintah</b>  | <b>Jaringan Jalan</b>         |
| ● Kantor Kecamatan        | — Jalan Kolektor primer       |
| ● Kantor Kelurahan        | — Jalan Kolektor Sekunder     |
| <b>Batas Administrasi</b> | — Jalan Lokal Primer          |
| ■ ■ ■ ■ ■ Batas Kota      | — Jalan Lokal Sekunder        |
| --- Batas Kecamatan       | --- Jalan Lingkungan Sekunder |
| --- Batas Kelurahan       | --- Jaringan Rel Kereta Api   |
| ■ ■ ■ Batas BWP           | — Jalur Kereta Api            |
| ■ ■ ■ Batas Sub BWP       | <b>Peraliran</b>              |
| --- Batas Blok            | — Sungai                      |
- 
- RENCANA PENGEMBANGAN JARINGAN AIR MINUM**
- Jaringan Pipa Transmisi Eksisting
  - Jaringan Pipa Distribusi Eksisting
  - Rencana Jaringan Pipa Transmisi
  - Rencana Jaringan Pipa Distribusi

**INDEKS PETA**

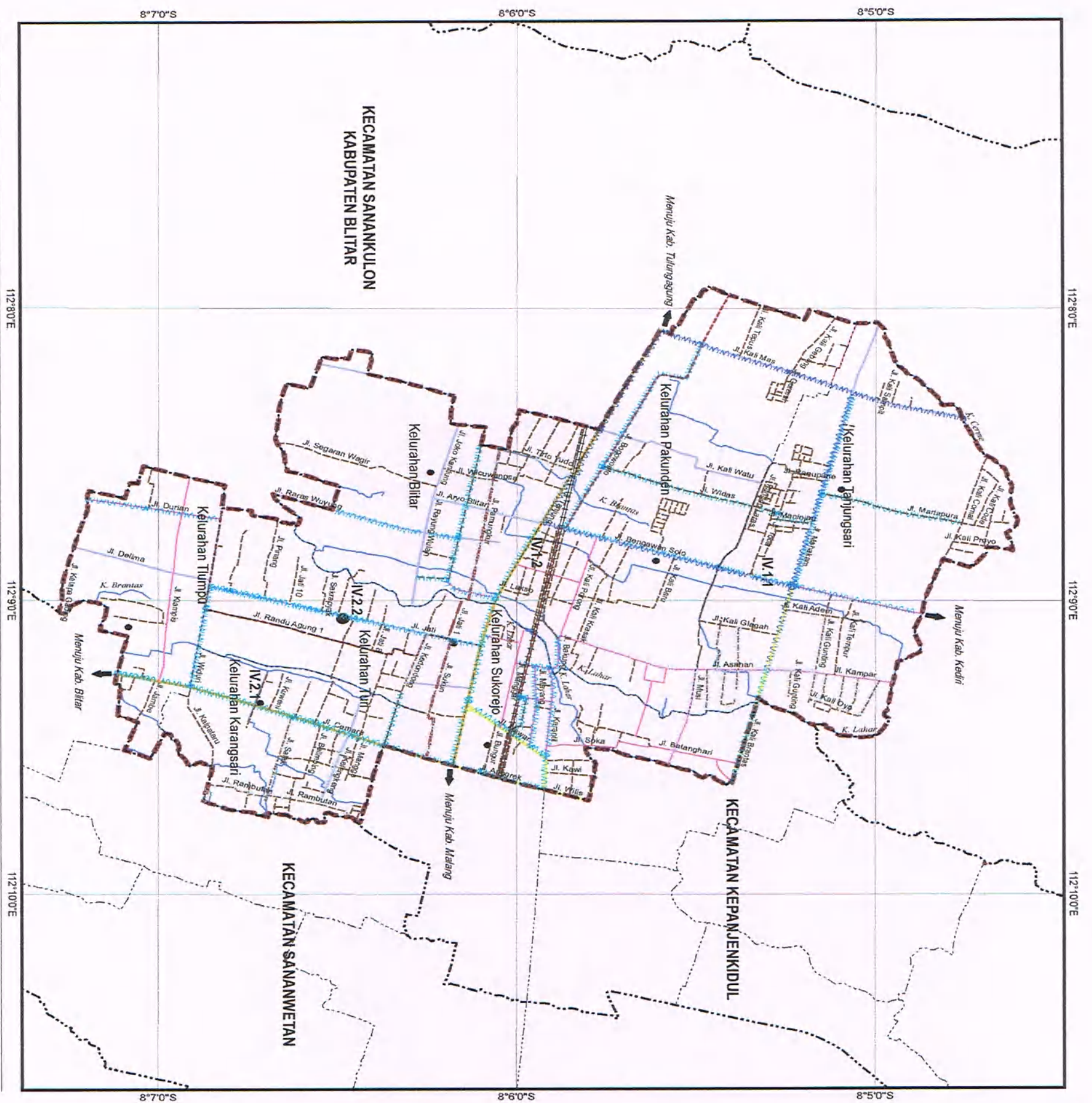


**SUMBER PETA :**  
 - Interpretasi Citra Worldview-2, Resolusi Spasial 0,5m, Tahun Perakaman 2013.  
 - Survei Lapangan, Tahun 2017.  
 - Hasil Analisis Tim Penyusun, Tahun 2017.

**PROSES/ RUMAH PETA :**  
 - Sumber Data Telah Dilakukan Orthorektifikasi Menggunakan Data DEM Terasar Dan Survei GCP Menggunakan GPS Geodetik Tahun 2013.

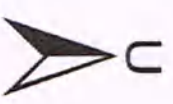
**KETERANGAN :**  
 - Peta Ini Bukan Referensi Resmi Mengenal Garis-garis Batas Administrasi.





# JUDUL PETA : PETA RENCANA PENGEMBANGAN JARINGAN DRAINASE BWP IV

Sistem Proyeksi : Transverse Mercator  
Sistem Grid : Grid Geografi  
Datum : WGS 1984 UTM  
Zona : 49 S



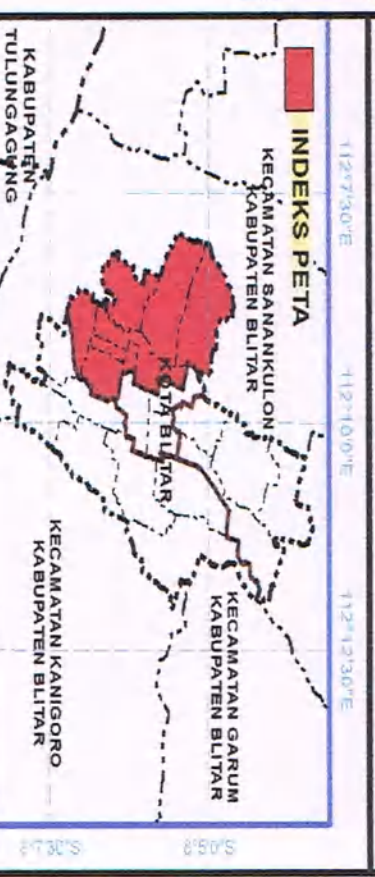
SKALA :  
0 0,2 0,4 0,8  
Km

## LEGENDA :

- |                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| <b>Kantor Pemerintah</b>  | <b>Jaringan Jalan</b>         |
| ● Kantor Kecamatan        | — Jalan Kolektor primer       |
| ● Kantor Kelurahan        | — Jalan Kolektor Sekunder     |
| <b>Batas Administrasi</b> | — Jalan Lokal Primer          |
| ■ Batas Kota              | — Jalan Lokal Sekunder        |
| --- Batas Kecamatan       | --- Jalan Lingkungan Sekunder |
| --- Batas Kelurahan       | == Jaringan Rel Kereta Api    |
| --- Batas BWP             | == Jalur Kereta Api           |
| --- Batas Sub BWP         | == Perairan                   |
| --- Batas Blok            | — Sungai                      |

## RENCANA PENGEMBANGAN JARINGAN DRAINASE

- Saluran Drainase Tersier  
— Saluran Drainase Sekunder  
— Rencana Saluran Drainase Sekunder

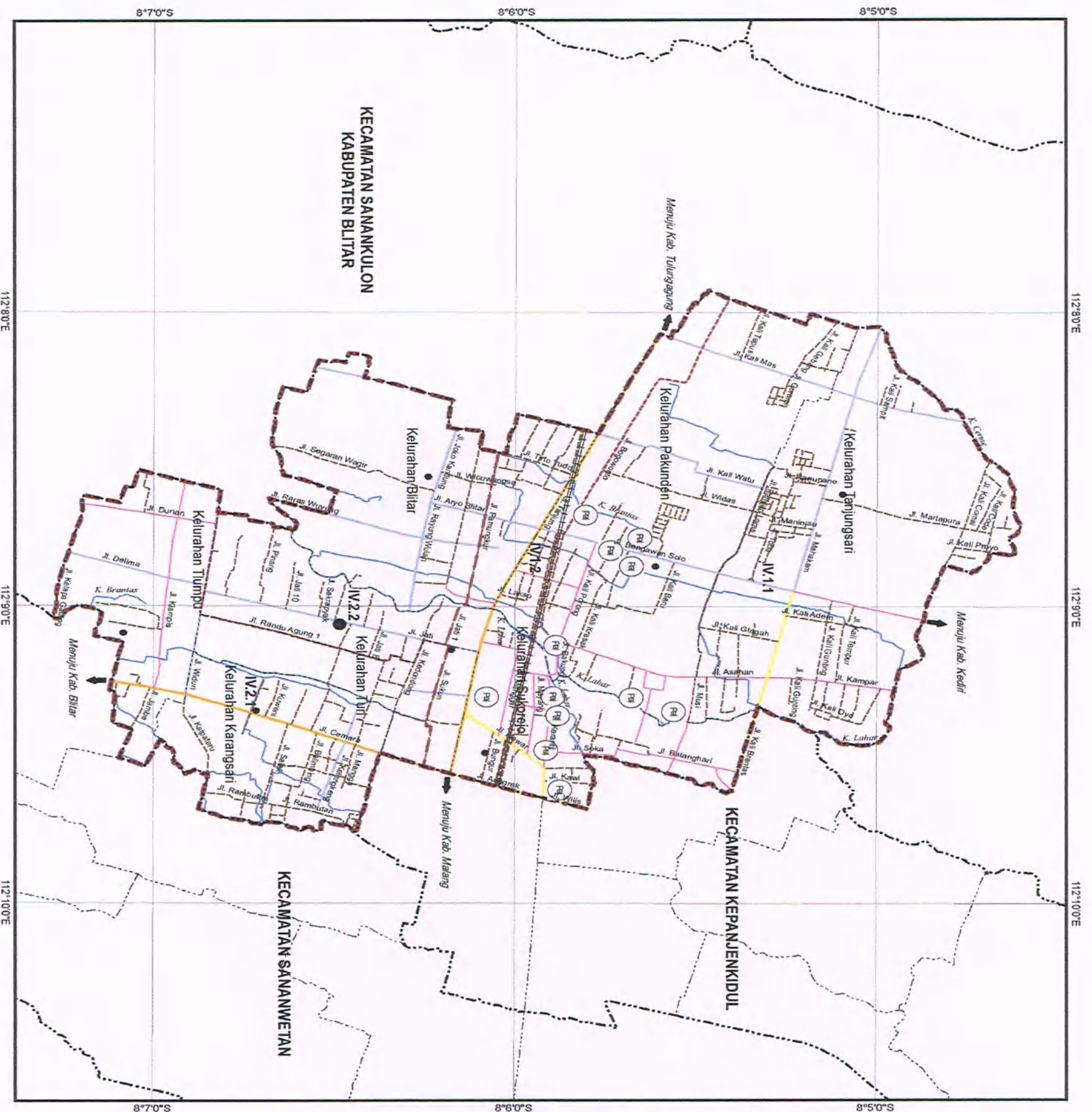


**SUMBER PETA :**  
- Interpretasi Citra Worldview-2, Resolusi Spasial 0,5m, Tahun Perakaman 2013.  
- Survei Lapangan, Tahun 2017.  
- Hasil Analisis Tim Penyusun, Tahun 2017.

**PROSES/ RIWAYAT PETA :**  
- Sumber Data Citra Telah Dilakukan Orthorektifikasi Menggunakan Data DEM Tersasar Dan Survei GCP Menggunakan GPS Geodetik Tahun 2013.

**KETERANGAN :**  
- Peta Ini Bukan Referensi Resmi Mengenai Garis-garis Batas Administrasi.





# JUDUL PETA : PETA RENCANA PENGEMBANGAN JARINGAN AIR LIMBAH BWP IV

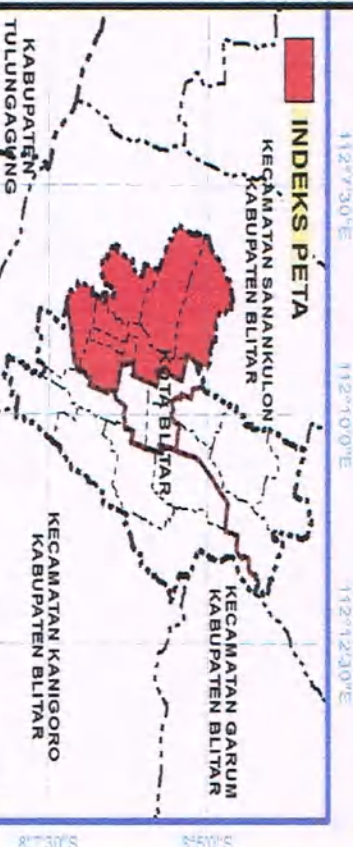
Sistem Proyeksi : Transverse Mercator  
Sistem Grid : Grid Geografi  
Datum : WGS 1984 UTM  
Zona : 49 S

SKALA :  
0 0,2 0,4 0,8  
Km



## LEGENDA :

- |                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| <b>Kantor Pemerintah</b>  | <b>Jaringan Jalan</b>         |
| ● Kantor Kecamatan        | — Jalan Kolektor primer       |
| ● Kantor Kelurahan        | — Jalan Kolektor Sekunder     |
| <b>Batas Administrasi</b> | — Jalan Lokal Primer          |
| ■ Batas Kota              | — Jalan Lokal Sekunder        |
| --- Batas Kecamatan       | --- Jalan Lingkungan Sekunder |
| --- Batas Kelurahan       | == Jaringan Rel Kereta Api    |
| --- Batas BWP             | == Jalur Kereta Api           |
| --- Batas Sub BWP         | == Perairan                   |
| --- Batas Blok            | — Sungai                      |
- RENCANA PENGEMBANGAN JARINGAN AIR LIMBAH**
- Rencana Bangunan Pengolahan Air Limbah



**SUMBER PETA :**

- Interpretasi Citra Worldview-2, Resolusi Spasial 0,5m, Tahun Perakaman 2013.
- Survei Lapangan, Tahun 2017.
- Hasil Analisa Tim Penyusun, Tahun 2017.

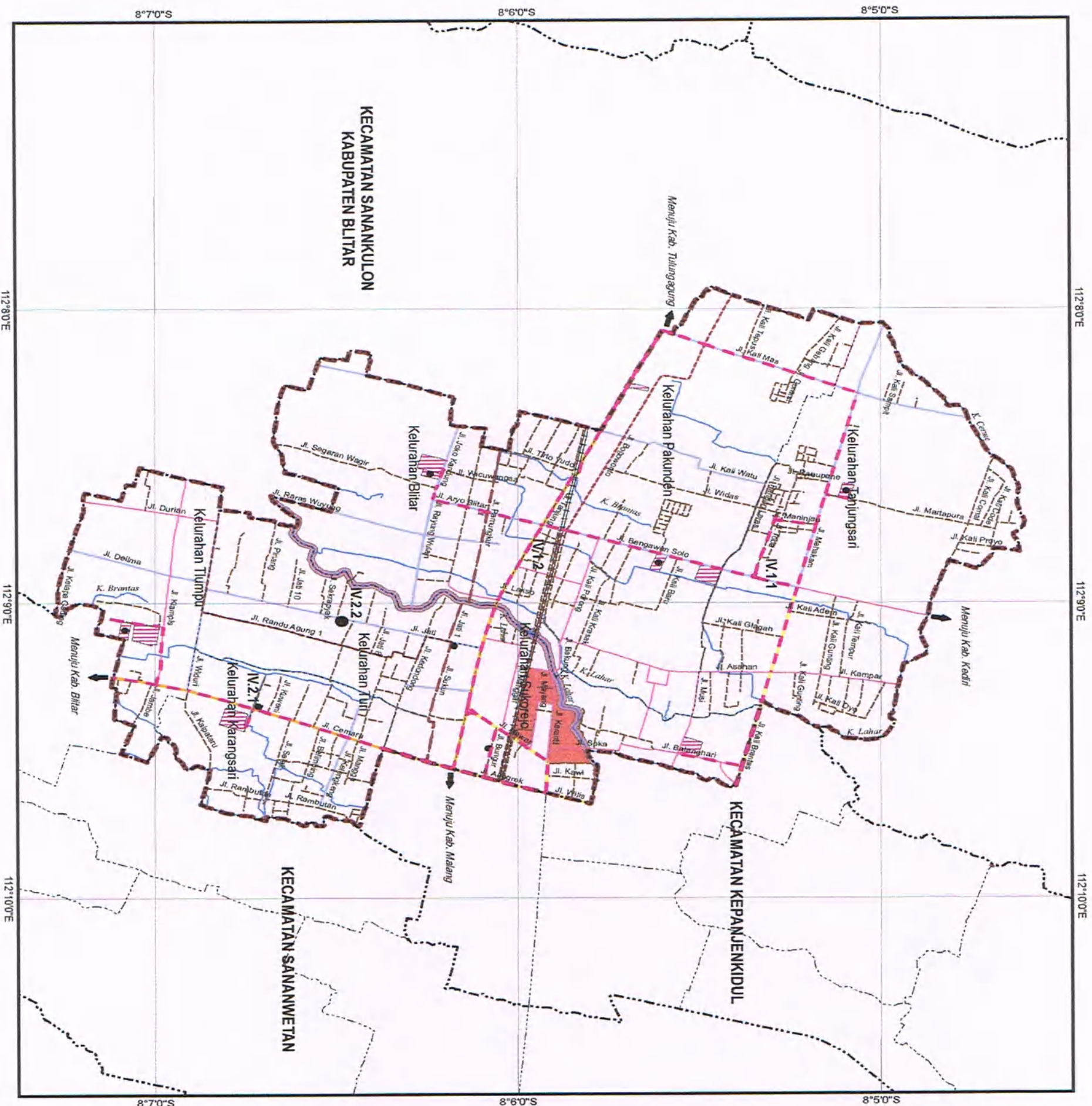
**PROSES/ RUMAH PETA :**

- Sumber Data Citra Telah Diakurasi Menggunakan Data DEM Teratas Dan Survei GCP Menggunakan GPS Geodetik Tahun 2013.

**KETERANGAN :**

- Peta Ini Bukan Referensi Resmi Mengenai Garis-garis Batas Administrasi.

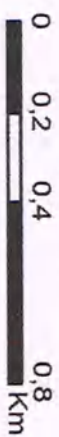




# **JUDUL PETA :** **PETA RENCANA JALUR EVAKUASI BENCANA** **BWP IV**

Sistem Proyeksi : Transverse Mercator  
Sistem Grid : Grid Geografi  
Datum : WGS 1984 UTM  
Zona : 49 S

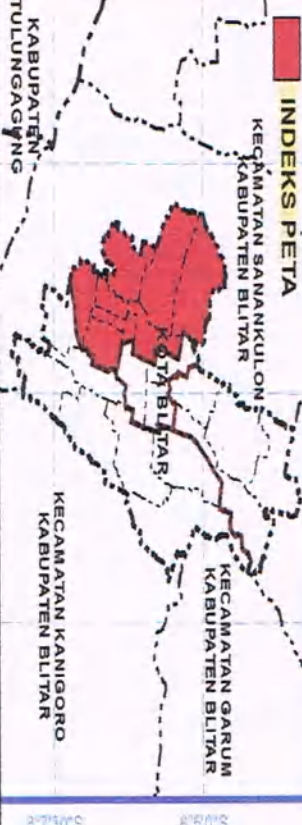
**SKALA :**



## **LEGENDA :**

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| <b>Kantor Pemerintah</b>                  | <b>Jaringan Jalan</b>       |
| ● Kantor Kecamatan                        | — Jalan Kolektor primer     |
| ● Kantor Kelurahan                        | — Jalan Kolektor Sekunder   |
| <b>Batas Administrasi</b>                 | — Jalan Lokal Primer        |
| — Batas Kota                              | — Jalan Lokal Sekunder      |
| — Batas Kecamatan                         | — Jalan Lingkungan Sekunder |
| — Batas Kelurahan                         | — Jaringan Rel Kereta Api   |
| — Batas BWP                               | — Jalur Kereta Api          |
| — Batas Sub BWP                           | <b>Perairan</b>             |
| — Batas Blok                              | — Sungai                    |
| <b>RAWAN BENCANA</b>                      |                             |
| — Rawan Bencana Lahar Dingin Gunung Kelud |                             |
| — Rawan Bencana Kebakaran                 |                             |
| <b>RENCANA EVAKUASI BENCANA</b>           |                             |
| — Jalur Evakuasi                          |                             |
| — Ruang Evakuasi                          |                             |

## **INDEKS PETA**

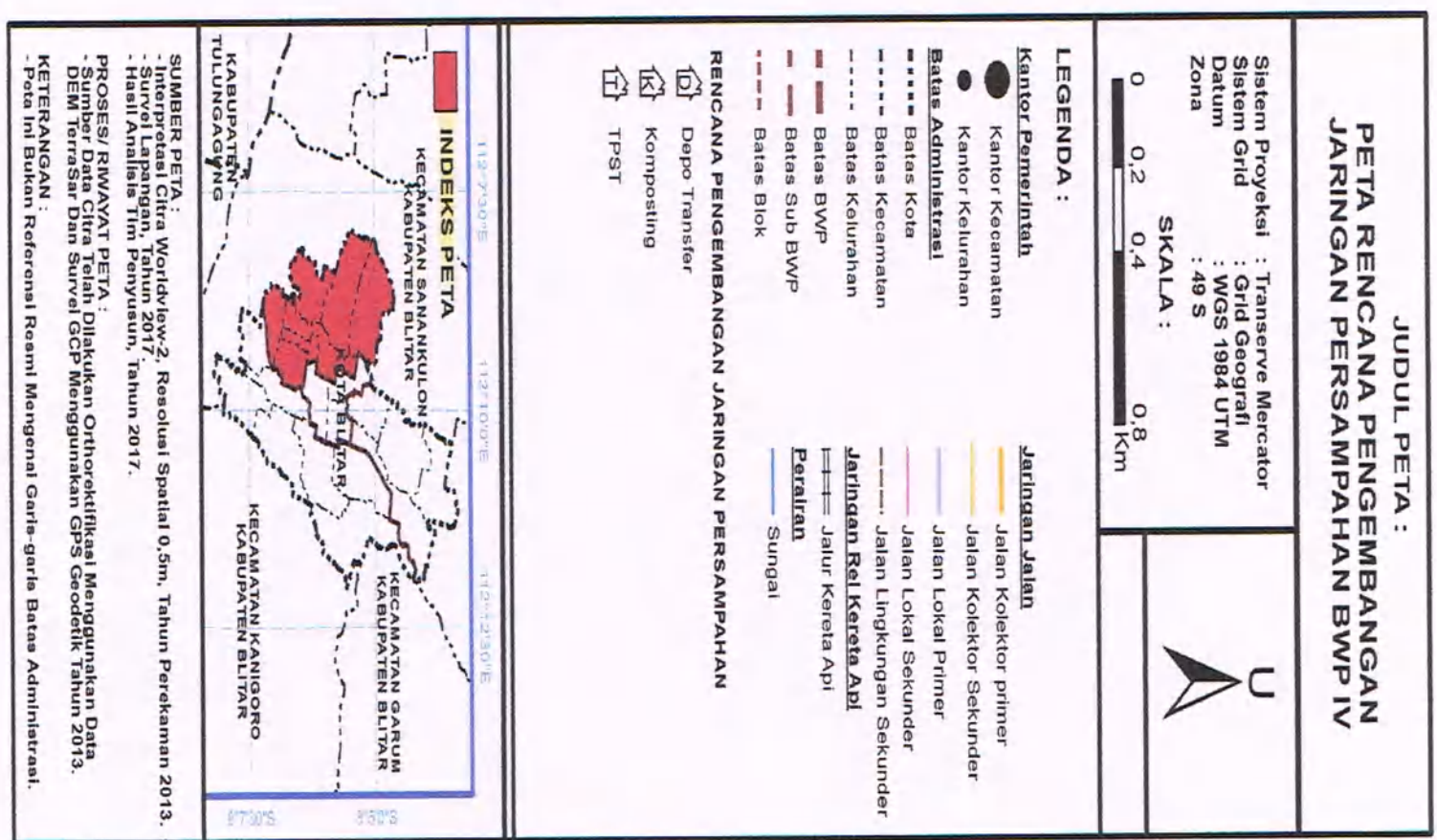
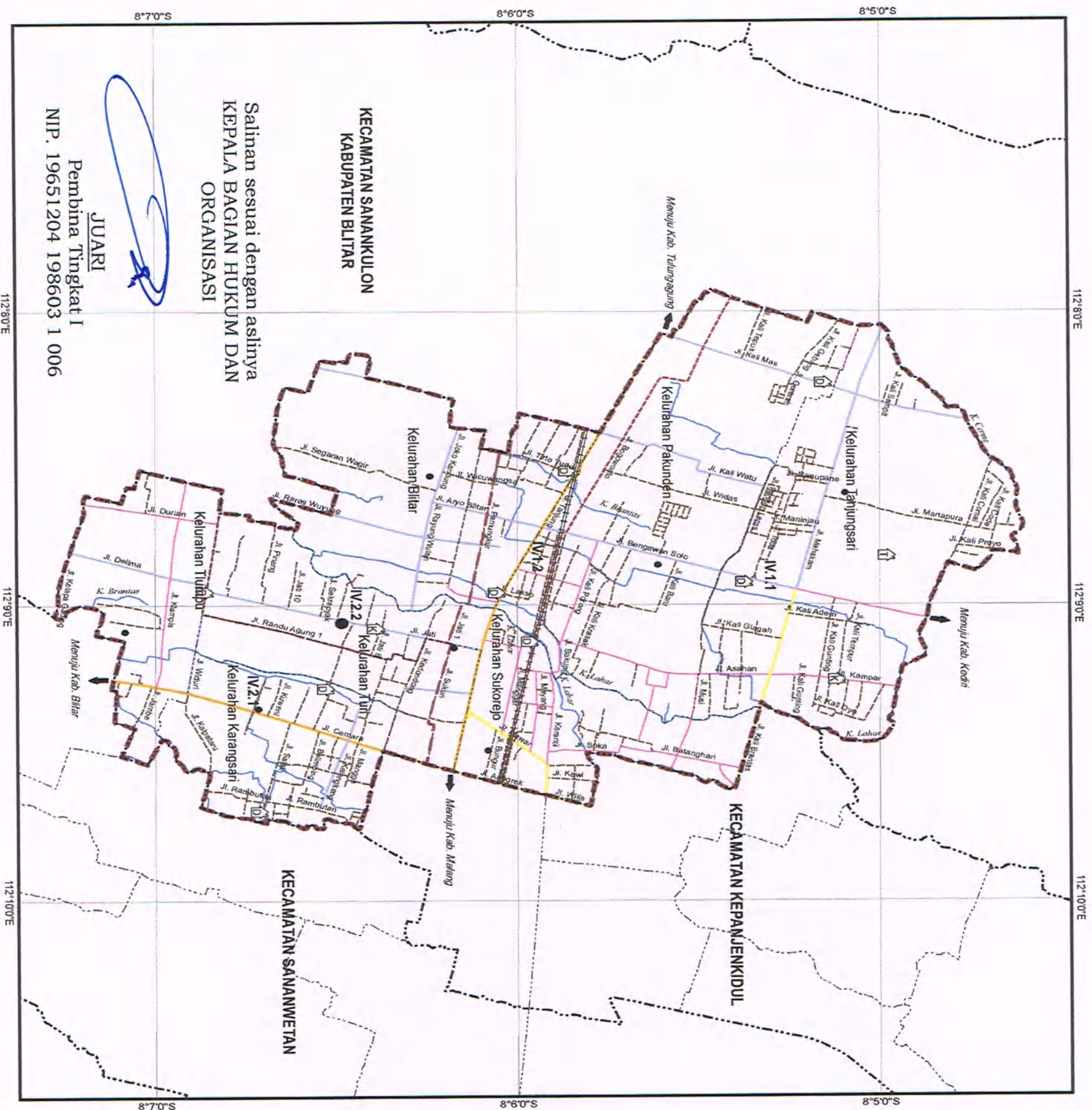


**SUMBER PETA :**  
- Interpretasi Citra Worldview-2, Resolusi Spasial 0,5m, Tahun Perakaman 2013.  
- Survei Lapangan, Tahun 2017.  
- Hasil Analisis Tim Penyusun, Tahun 2017.

**PROSES/ RIWAYAT PETA :**  
- Sumber Data Citra Telah Dilakukan Orthorektifikasi Menggunakan Data DEM Terasar Dan Survei GCP Menggunakan GPS Geodetik Tahun 2013.

**KETERANGAN :**  
- Peta ini Bukan Referensi Resmi Mengenal Garis-garis Batas Administrasi.





**JUARI**  
 Pembina Tingkat I  
 NIP. 19651204 198603 1 006

Salinan sesuai dengan aslinya  
 KEPALA BAGIAN HUKUM DAN  
 ORGANISASI

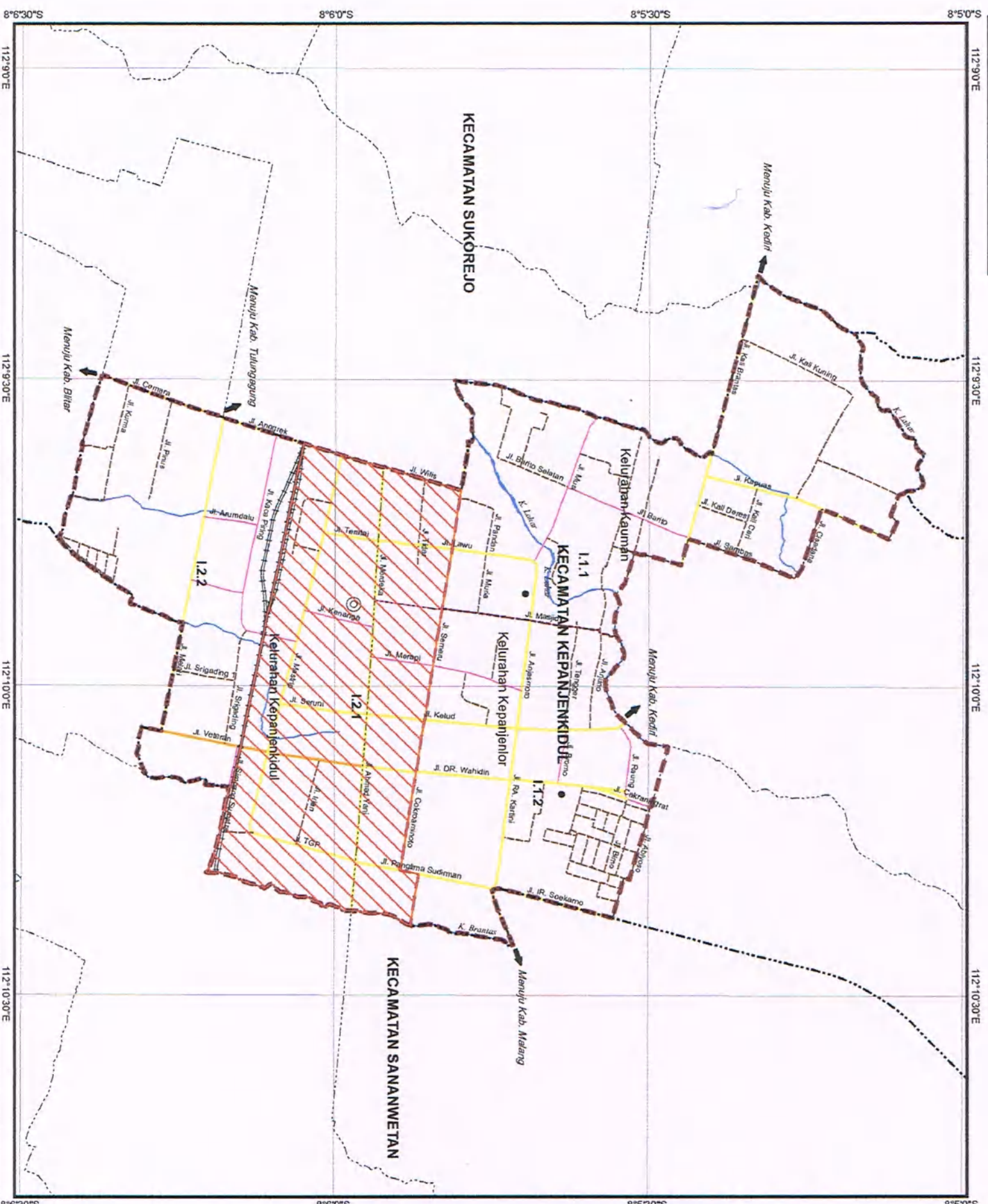


NOMOR : 10 TAHUN 2017

TANGGAL : 24 AGUSTUS 2017

# RENCANA PENETAPAN SUB BWP YANG DIPRIORITASKAN

## BWP I



### JUDUL PETA : PETA RENCANA PENETAPAN SUB BWP PRIORITAS BWP I

Sistem Proyeksi : Transverse Mercator  
Sistem Grid : Grid Geografi  
Datum : WGS 1984 UTM  
Zona : 49 S

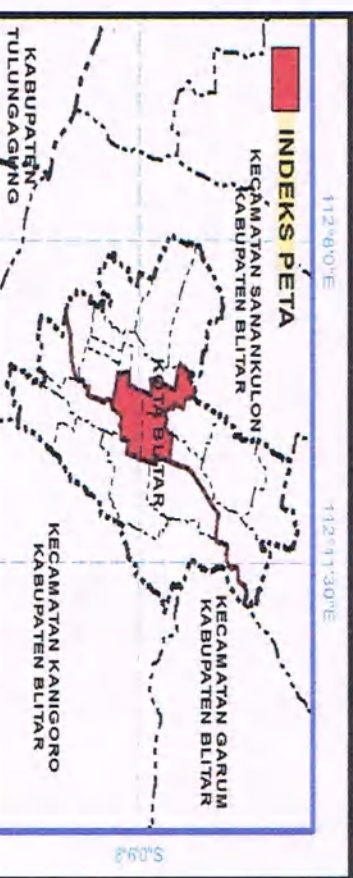
SKALA :  
0 0,125 0,25 0,5  
Km



#### LEGENDA :

- |                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Kantor Pemertintah | Jalan Jalan               |
| Kantor Walikota    | Jalan Kolektor primer     |
| Kantor Kecamatan   | Jalan Kolektor Sekunder   |
| Kantor Kelurahan   | Jalan Lokal Sekunder      |
| Batas Administrasi | Jalan Lingkungan Sekunder |
| Batas Kota         | Jalan Rel Kereta Api      |
| Batas Kecamatan    | Jalur Kereta Api          |
| Batas Kelurahan    | Peralatan                 |
| Batas BWP          | Sungai                    |
| Batas Sub BWP      |                           |
| Batas Blok         |                           |

RENCANA PENETAPAN SUBWP PRIORITAS  
SUBWP II  
BLOK 1



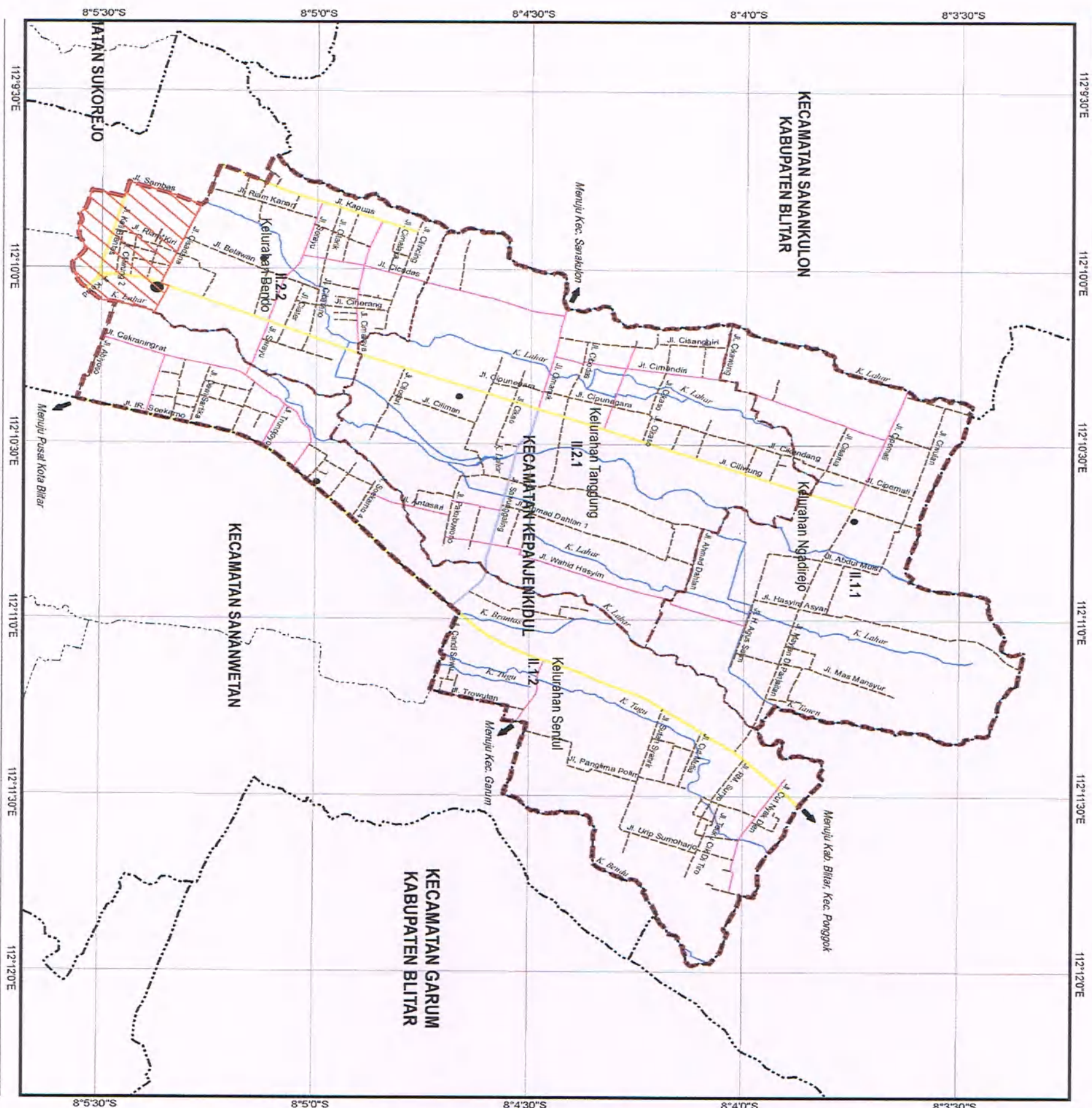
**SUMBER PETA :**  
- Interpretasi Citra Worldview-2, Resolusi Spasial 0,5m, Tahun Perakaman 2013.  
- Survei Lapangan, Tahun 2017.  
- Hasil Analisa Tim Penyusun, Tahun 2017.

**PROSES/ RUMAH PETA :**  
- Sumber Data Citra Telah Dilakukan Orthorektifikasi Menggunakan Data DEM Teratas Dan Survei GCP Menggunakan GPS Geodetik Tahun 2013.

**KETERANGAN :**  
- Peta ini Bukan Referensi Resmi Mengenal Garis-garis Batas Administrasi.



# BWP II



## JUDUL PETA : PETA RENCANA PENETAPAN SUB BWP PRIORITAS BWP II

Sistem Proyeksi : Transverse Mercator  
Sistem Grid : Grid Geografi  
Datum : WGS 1984 UTM  
Zona : 49 S

SKALA :



### LEGENDA :

- |                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Kantor Pemerintah  | Jaringan Jalan            |
| Kantor Kecamatan   | Jalan Kolektor primer     |
| Kantor Kelurahan   | Jalan Kolektor Sekunder   |
| Batas Administrasi | Jalan Lokal Primer        |
| Batas Kota         | Jalan Lokal Sekunder      |
| Batas Kecamatan    | Jalan Lingkungan Sekunder |
| Batas Kelurahan    | Jaringan Rel Kereta Api   |
| Batas BWP          | Jalur Kereta Api          |
| Batas Sub BWP      | Perairan                  |
| Batas Blok         | Sungai                    |

### RENCANA PENETAPAN SBWP PRIORITAS

- SBWP II  
BLOK 2

### INDEKS PETA



SUMBER PETA :  
- Interpretasi Citra Worldview-2, Resolusi Spasial 0,5m, Tahun Perakaman 2013.  
- Survei Lapangan, Tahun 2017.  
- Hasil Analisa Tim Penyusun, Tahun 2017.

### PROSES/ RIWAYAT PETA :

- Sumber Data Citra Telah Dilakukan Orthorektifikasi Menggunakan Data DEM TerraSar Dan Survei GCP Menggunakan GPS Geodetik Tahun 2013.

### KETERANGAN :

- Peta ini Bukan Referensi Resmi Mengenai Garis-garis Batas Administrasi.











**BWP I****PROGRAM PEMANFAATAN RUANG DI BWP**

Tabel 7.1. Indikasi Program Pengembangan BWP I Tahun 2017 – 2037

NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	BESARAN	JANGKA WAKTU PELAKSANAAN															SUMBER PEMBIAYAAN	INSTANSI PELAKSANA					
				TAHAP I [2017-2022]					TAHAP II [2022-2027]					TAHAP III [2027-2032]							TAHAP IV [2032-2037]				
				I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V			I	II	III	IV	V
A	PERWUJUDAN RENCANA POLA RUANG																								
1	PERWUJUDAN ZONA LINDUNG																								
Zona Perlindungan Terhadap Kawasan Dibawahnya	Pengembangan vegetasi pada daerah resapan air	RTH, lokasi Biopori pada Kawasan Fasilitas Umum																					APBD Kota Blitar	Dinas Lingkungan Hidup, Bappeda	
	Peningkatan pariwisata tanpa mengurangi daerah resapan air																					APBD Kota Blitar, Swasta	Bappeda, Dinas Pariwisata dan Kebudayaan		
	Pengolahan tanah agar memiliki kemampuan peresapan air yang tinggi																					APBD Kota Blitar	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang		
Zona Perlindungan Setempat	Menetapkan dan melindungi kawasan resapan air di sekitar sumber mata air	✓ Mata air Bentis di Kel. Kepanjen Kidul ✓ Sempang sungai di BWP I																					APBD Kota Blitar dan swadaya masyarakat	Dinas Lingkungan Hidup, Bappeda	
	Menetapkan dan melindungi kawasan sempadan sungai																								
	Pengawasan ketat dan penataan bangunan yang berada diatas sempadan sungai																								
Zona Suaka alam dan cagar budaya	Melakukan penghijauan pada kawasan sempadan mata air dan sungai																								
	■ Stasiun kereta api (didirikan pada tanggal 16 Juni 1884)	✓ Kelurahan Kepanjen Kidul dan Kepanjen Lor ✓ BWP I																							
	■ Kantor Pos Blitar (berada dalam satu kawasan dengan stasiun kereta api)																								
	■ Kantor Telkom																						APBD Kota Blitar	Bappeda, Dinas Pariwisata dan Kebudayaan	
	■ Kantor Walikota (bekas asisten residen)																								
	■ Gedung DPRD Kota Blitar																								
	Kelurahan Kepanjen Lor																								



NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	BESARAN	JANGKA WAKTU PELAKSANAAN																				SUMBER PEMBIAYAAN	INSTANSI PELAKSANA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
				TAHAP I [2017-2022]					TAHAP II [2022-2027]					TAHAP III [2027-2032]					TAHAP IV [2032-2037]																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
				I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
	<ul style="list-style-type: none"><li>Hotel Chearin de Fer (Sekarang Kantor BNI 46)</li><li>Hotel Van Rheeden (Sekarang Gedung DPRD Kabupaten Bitar)</li><li>Hotel Centrum (Sekarang Hotel Tugu Sri Lestari)</li><li>Masjid agung Kota Bitar</li><li>Gedung bekas <i>Noorrrnal School II</i> (sekarang PGSD)</li><li>Gedung bekas HIS (sekarang SMP I)</li><li>Kompleks Pendopo Kabupaten Bitar</li><li>Memperbaiki/ revitalisasi bangunan dan menjaga kelestariannya</li><li>Meningkatkan kualitas bangunan dengan menambah fasilitas dan utilitas yang dapat menunjang bangunan tersebut sebagai kawasan cagar budaya</li></ul>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</



NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	BESARAN	JANGKA WAKTU PELAKSANAAN																				SUMBER PEMBIAYAAN	INSTANSI PELAKSANA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
				TAHAP I [2017-2022]					TAHAP II [2022-2027]					TAHAP III [2027-2032]					TAHAP IV [2032-2037]																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
				I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	skala kawasan  Meningkatkan kualitas kebersihan, keamanan, dan tata lingkungan/bangunannya  Penataan parkir, hidran kebakaran, dan sarana prasarana penunjang perdagangan dan jasa  Menetapkan koefisien dasar bangunan dan intensitas pemanfaatan ruang lainnya untuk menjaga pertumbuhan bangunan  Pembangunan pusat perbelanjaan (plaza)	Kawasan perdagangan dan jasa BWP I  Kawasan perdagangan dan jasa BWP I  BWP I  Bekas bangunan Bentar, Kel. Kepanjen Lor																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																



NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	BESARAN	JANGKA WAKTU PELAKSANAAN																				SUMBER PEMBIAYAAN	INSTANSI PELAKSANA	
				TAHAP I [2017-2022]					TAHAP II [2022-2027]					TAHAP III [2027-2032]					TAHAP IV [2032-2037]							
				I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V			
	Jaringan jalan lokal sekunder	BWP I																							Blitar, swasta	Umum dan Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
	Jaringan jalan lingkungan	BWP I																								Bappeda Kota Blitar, Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
	Pengembangan dan peningkatan jaringan jalan lainnya																									Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan Rakyat
	Peningkatan pelayanan jaringan kereta api	B WP I																								Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan Rakyat
	peningkatan jaringan prasarana berupa penambahan jalur rel kereta api menjadi jalur ganda (double track)	BWP I																								Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan Rakyat
	peningkatan pelayanan rute pergerakan kereta api	✓ Bitar – Malang – Lawang – Bangil – Sidoarjo - Surabaya; ✓ Bitar – Tulungagung – Kediri - Kertosono – Surabaya																								Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan Rakyat
	revitalisasi rambu-rambu perlintasan kereta api di seluruh perlintasan yang ada	BWP I																								Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
	peningkatan stasiun kereta api	Kelurahan Kepanjenkidul (Blok A)																								Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
	peningkatan pelayanan rute sistem angkutan umum massal (SAUM)	BWP I																								Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
	Penataan parkir	BWP I																								Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
	Pengembangan sistem jaringan jalur pejalan kaki	Jalan Merdeka, Jalan A.Yani																								Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
	Pengembangan jaringan distribusi	Melewati seluruh jalan di BWP I																								Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
	Pengembangan sambungan rumah	Seluruh rumah																								Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
	Jaringan Air Bersih																									Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU & Penataan Ruang
																										Bappeda Kota Blitar, Dinas Perumahan, Dinas PU



NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	BESARAN	JANGKA WAKTU PELAKSANAAN																				SUMBER PEMBIAYAAN	INSTANSI PELAKSANA		
				TAHAP I [2017-2022]					TAHAP II [2022-2027]					TAHAP III [2027-2032]					TAHAP IV [2032-2037]								
				I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V				
	Jaringan Listrik	Pengembangan pembangkit listrik tenaga mikro hidro  Kec. Kepanjenkidul ✓ Jalan Sambas ✓ Jalan Mawar ✓ Jalan Semeru ✓ Jalan Mastrip ✓ Jalan TGP	tangga di BWP I																						Blitar	PLN	
	Jaringan Telekomunikasi	Pembangunan menara telekomunikasi  Penataan menara telekomunikasi bersama  Pembangunan tower BTS	BWP I  Kel. Kepanjenkidul (blok I) Kel. Kauman																							APBD Kota Blitar dan Swasta APBD Kota Blitar dan Swasta APBD Kota Blitar	Telkom Telkom Telkom
	Jaringan Persampahan	<ul style="list-style-type: none"><li>Penambahan TPS di lokasi yang tidak mengganggu fungsi kawasan di sekitarnya.</li><li>Merencanakan pembangunan TPS yang tertutup dan jauh dari kawasan permukiman dan kawasan lainnya</li><li>Peningkatan proses pengolahan sampah, baik sampah organik maupun non organik, salah satunya melalui proses daur ulang</li></ul>																								APBD Kota Blitar  Dinas LH	
	Jaringan Drainase	Peningkatan sistem drainase primer	Jalan Kartini																							Dinas LH, Dinas PU & Penataan Ruang	
	pengelolaan air limbah	Pengelolaan air limbah rumah tangga																								Dinas LH Dinas PU & Penataan Ruang	
		Pengelolaan sistem On-site	kawasan berkepadatan rendah																							Dinas LH Dinas PU & Penataan Ruang	
		Pengembangan pengelolaan dengan sistem off-site	kawasan perumahan berkepadatan sedang-tinggi																							Dinas LH Dinas PU & Penataan Ruang	
		Pengelolaan air limbah bukan rumah tangga																								Dinas LH Dinas PU & Penataan Ruang	
		Pengembangan sistem pengelolaan air limbah industri, perdagangan jasa	BWP I																							Dinas LH Dinas PU & Penataan Ruang	
C	PERWUJUDAN PENETAPAN SUB BWP YANG DIPRIORITASKAN PENANGANANNYA																										







# BWP II

Tabel 7.2. Indikasi Program Pengembangan BWP II Tahun 2017 – 2037

NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	BESARAN	JANGKA WAKTU PELAKSANAAN																				SUMBER PEMBIAYAAN	INSTANSI PELAKSANA		
				TAHAP I [2017-2022]					TAHAP II [2022-2027]					TAHAP III [2027-2032]					TAHAP IV [2032-2037]								
				I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V				
A	PERWUJUDAN RENCANA POLA RUANG																										
1	PERWUJUDAN ZONA LINDUNG																										
Zona Perlindungan Terhadap Kawasan Dibawahnya	Pengembangan vegetasi pada daerah resapan air	RTH, Lokasi Biopori pada Kawasan Fasilitas Umum																							APBD Kota Bitar	Dinas Lingkungan Hidup, Bappeda	
	Peningkatan parwisata tanpa mengurangi daerah resapan air																							APBD Kota Bitar, Swasta	Bappeda, Dinas Pariwisata dan Kebudayaan		
	Pengolahan tanah agar memiliki kemampuan peresapan air yang tinggi																								APBD Kota Bitar	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang	
																									Dinas Perumahan Rakyat	Dinas Perumahan Rakyat	
Zona Perlindungan Setempat	Menetapkan dan melindungi kawasan resapan air di sekitar sumber mata air	✓ Mata air Bentis di Kel.Kepanjen kidul ✓ Sempang sungai di BWP II																							APBD Kota Bitar dan swadaya masyarakat	Dinas Lingkungan Hidup, Bappeda, Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang, Dinas Perumahan Rakyat	
	Menetapkan dan melindungi kawasan sempadan sungai																										
Zona Suaka alam dan cagar budaya	Memperbaiki/ revitalisasi bangunan dan menjaga kelestariannya	✓ BWP II																							APBD Kota Bitar	Bappeda, Dinas Pariwisata dan Kebudayaan, Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang	
	Meningkatkan kualitas bangunan dengan menambah fasilitas dan utilitas yang dapat menunjang bangunan tersebut sebagai kawasan cagar budaya																										
Zona Ruang Terbuka Hijau	Pengadaan RTH berupa taman RT, taman RW, taman kelurahan serta Jalur Hijau Jalan	BWP II																							APBD Kota Bitar dan swadaya masyarakat	Bappeda Kota Bitar, Dinas Lingkungan Hidup	
	Pembangunan Makam Umum																										
	Pembangunan Taman di bekas Kantor Kelurahan Ngadirejo.																									APBD Kota Bitar dan swadaya masyarakat	Bappeda Kota Bitar, Dinas Lingkungan Hidup
	Pembangunan Taman Bendo di Bekas Kantor Kelurahan Bendo di Jalan Ciliwung.																										
Zona Rawan Bencana Alam	Pengembangan sarana-prasarana/ teknologi peringatan dini tanggap bencana,	BWP II																							APBD Kota Bitar dan swadaya masyarakat	Bappeda, Bakesbangpol dan PBD	



NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	BESARAN	JANGKA WAKTU PELAKSANAAN																				SUMBER PEMBIAYAAN	INSTANSI PELAKSANA
				TAHAP I [2017-2022]					TAHAP II [2022-2027]					TAHAP III [2027-2032]					TAHAP IV [2032-2037]						
				I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V		
	<div>▪ Pemberdayaan / pembelajaran masyarakat tanggap bencana pada lokasi rawan bencana.</div> <div>▪ Pengembangan Jalur Evakuasi Bencana</div>																						masyarakat		
2	PERWUJUDAN ZONA BUDIDAYA																								
Zona Perumahan	Penyediaan sarana prasarana di lingkungan perumahan	BWP II																						APBD Kota	Bappeda Kota Biltar, Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang, Dinas Perumahan Rakyat
	Penyediaan RTH dan RTNH sebagai ruang publik baik perumahan developer maupun perkampungan	BWP II																							
Zona Perdagangan dan Jasa	Pembangunan business center dengan skala regional/ kota	Kel. Kepanjenkidul																						APBD Kota Biltar	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang, Badan Pendapatn Keuangan dan Aset Daerah, Dinas Pariwisata dan Kebudayaan, Dinas Perumahan Rakyat
	Penataan pasar tradisional	Pasar Wage, Kel. Kepanjen Kidul																							
	Pengembangan pusat perbelanjaan skala kawasan	BWP II																							
	Meningkatkan kualitas kebersihan, keamanan, dan tata lingkungan/ bangunannya	Kawasan perdagangan dan jasa BWP II																							
	Penataan parkir, hidran kebakaran, dan sarana prasarana penunjang perdagangan dan jasa	Kawasan perdagangan dan jasa BWP II																							
Zona Perkantoran	Menetapkan koefisien dasar bangunan dan intensitas pemanfaatan ruang lainnya untuk menjaga pertumbuhan bangunan	BWP II																							
	Mempertahankan dan merawat zona perkantoran yang sudah ad	BWP II																						APBD Kota Biltar	Bappeda, Dinas Perindustrian dan Perdagangan, serta Dinas Pariwisata dan Kebudayaan
	Pembangunan Kantor	Kelurahan Bendo di Jalan Belawan																						APBD Kota Biltar	Bappeda Kota Biltar, Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
Zona Industri	Penataan kawasan industri rumah tangga dan penyediaan RTH di sekitar kawasan industri	BWP II																						APBD Kota Biltar	Bappeda Kota Biltar
	Penataan Kawasan Industri Papan Catur dan Kendang	BWP II																						APBD Kota Biltar	Bappeda Kota Biltar, Dinas Pekerjaan Umum dan



NO	PROGRAM UTAMA			LOKASI	BESARAN	JANGKA WAKTU PELAKSANAAN																				SUMBER PEMBIAYAAN	INSTANSI PELAKSANA
						TAHAP I [2017-2022]					TAHAP II [2022-2027]					TAHAP III [2027-2032]					TAHAP IV [2032-2037]						
						I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V		
	Zona Sarana Pelayanan Umum	Pembangunan SMP N 3	Kelurahan Tanggung																						APBD Kota Blitar	Penataan Ruang Bappeda Kota Blitar, Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang, Dinas Pendidikan	
	Zona Peruntukkan Lainnya	Kawasan pariwisata ▪ Meningkatkan fasilitas pendukung wisata di alun-alun ▪ Penertiban PKL di sekitar kawasan pariwisata ▪ Perlindungan terhadap kawasan bersejarah untuk dikembangkan sebagai kawasan pariwisata budaya																							Swasta	Swasta, Dinas Pariwisata dan Kebudayaan, Dinas Penanaman Modal, tenaga Kerja dan PTSP	
	Zona Peruntukkan Khusus	▪ Mempertahankan dan menjaga kawasan IPAL yang telah ada saat ini																							APBD Kota Blitar	Dinas Pendidikan, Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang, Dinas Lingkungan Hidup	
	PERWUJUDAN JARINGAN PRASARANA																										
	JARINGAN TRANSPORTASI	Jaringan Jalan Kolektor	Jl. Cepaka dan Jl. Kelud																						APBD Propinsi Jawa Timur, APBD Kota Blitar, swasta	Bappeda Kota Blitar, Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang	
		Jaringan jalan lokal sekunder	BWP II																						APBD Kota Blitar	Bappeda Kota Blitar, Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang	
		Jaringan jalan lingkungan	BWP II																						APBD Propinsi Jawa Timur, APBD Kota Blitar, swasta	Bappeda Kota Blitar, Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang, Dinas Perumahan Rakyat	
		Pengembangan dan peningkatan jaringan jalan lainnya																							Swasta	PT.KAI	



NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	BESARAN	JANGKA WAKTU PELAKSANAAN																				SUMBER PEMBIAYAAN	INSTANSI PELAKSANA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
				TAHAP I [2017-2022]					TAHAP II [2022-2027]					TAHAP III [2027-2032]					TAHAP IV [2032-2037]																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
				I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	Peningkatan pelayanan jaringan kereta api	BWP II																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				



NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	BESARAN	JANGKA WAKTU PELAKSANAAN																				SUMBER PEMBIAYAAN	INSTANSI PELAKSANA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
				TAHAP I [2017-2022]					TAHAP II [2022-2027]					TAHAP III [2027-2032]					TAHAP IV [2032-2037]																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
				I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	



NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	BESARAN	JANGKA WAKTU PELAKSANAAN																				SUMBER PEMBIAYAAN	INSTANSI PELAKSANA	
				TAHAP I [2017-2022]					TAHAP II [2022-2027]					TAHAP III [2027-2032]					TAHAP IV [2032-2037]							
				I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V			
	Perlindungan dan pengendalian pemanfaatan ruang melalui pengaturan intensitas bangunan	BWP II																							APBD Kota Blitar	Bappeda Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang, Dinas Pariwisata dan Kebudayaan, Dinas Perumahan Rakyat

Sumber: Hasil Rencana, 2017



# BWP III

Tabel 7.3. Indikasi Program Pengembangan BWP III Tahun 2017 – 2037

NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	BESARAN	JANGKA WAKTU PELAKSANAAN																				SUMBER PEMBIAYAAN	INSTANSI PELAKSANA
				TAHAP I [2013-2018]					TAHAP II [2019-2023]					TAHAP III [2024-2028]					TAHAP IV [2029-2033]						
				I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V		
A	PERWUJUDAN RENCANA POLA RUANG																								
1	PERWUJUDAN ZONA LINDUNG																								
Zona Perlindungan Terhadap Kawasan Dibawahnya	Pengembangan vegetasi pada daerah resapan air	RTH, Lokasi Biopori pada Kawasan Fasilitas Umum																							
	Peningkatan pariwisata mengurangi daerah resapan air																								
	Pengolahan tanah agar memiliki kemampuan peresapan air yang tinggi																								
Zona Perlindungan Setempat	Menetapkan dan melindungi kawasan resapan air di sekitar sumber mata air	✓ Sepanjang sungai BWP III ✓ Wilayah perencanaan BWP III																							
	Menetapkan dan melindungi kawasan sempadan sungai																								
	Pengawasan Ketat bangunan yang berada diatas sempadan sungai																								
	Melakukan penghijauan pada kawasan sempadan mata air dan sungai																								
	Menetapkan dan melindungi kawasan sempadan SUTT																								
	Melakukan penghijauan pada kawasan sempadan SUTT																								
	Menetapkan dan melindungi kawasan sempadan rel KA																								
	Melakukan penghijauan pada																								















NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	BESARAN	JANGKA WAKTU PELAKSANAAN																				SUMBER PEMBIAYAAN	INSTANSI PELAKSANA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
				TAHAP I [2013-2018]					TAHAP II [2019-2023]					TAHAP III [2024-2028]					TAHAP IV [2029-2033]																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
				I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
		telah ada saat ini																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								



NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	BESARAN	JANGKA WAKTU PELAKSANAAN																				SUMBER PEMBIAYAAN	INSTANSI PELAKSANA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
				TAHAP I [2013-2018]					TAHAP II [2019-2023]					TAHAP III [2024-2028]					TAHAP IV [2029-2033]																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
				I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	rambu perlintasan kereta api di seluruh perlintasan yang ada																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</



NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	BESARAN	JANGKA WAKTU PELAKSANAAN																				SUMBER PEMBIAYAAN	INSTANSI PELAKSANA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
				TAHAP I [2013-2018]					TAHAP II [2019-2023]					TAHAP III [2024-2028]					TAHAP IV [2029-2033]																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
				I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
	peremukiman dan kawasan lainnya ▪ Peningkatan proses pengolahan sampah, baik organik maupun non organik, salah satunya melalui proses daur ulang																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			



NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	BESARAN	JANGKA WAKTU PELAKSANAAN																				SUMBER PEMBIAYAAN	INSTANSI PELAKSANA	
				TAHAP I [2013-2018]					TAHAP II [2019-2023]					TAHAP III [2024-2028]					TAHAP IV [2029-2033]							
				I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V			
	YANG DIPRIORITASKAN PENANGANANNYA																									
	Perwujudan Penetapan SBWP yang Diprioritaskan	Pengembangan sarana dan prasarana penunjang perdagangan dan jasa skala regional	BWP III																						APBD Kota Bitar	Bappeda Kota Bitar, Dinas PU & Penataan Ruang
		Peningkatan fasilitas pelayanan, seperti kantor pemerintahan, pertahanan dan keamanan	Jl. S. Supriyadi, Jl. Imam Bonjol, Jl. Kalimantan, Jl. A. Yani, Jl. Sumatera																							Bappeda Kota Bitar, Dinas Pariwisata dan Kebudayaan Kota Bitar
		Perlindungan dan pengendalian pemanfaatan ruang melalui pengaturan intensitas bangunan	BWP III																							Bappeda Kota Bitar, Dinas PU & Penataan Ruang, Dinas Pariwisata dan Kebudayaan Kota Bitar, Dinas Perumahan Rakyat

Sumber: Hasil Rencana, 2017



# BWP IV

Tabel 7.4. Indikasi Program Pengembangan BWP IV Tahun 2017 – 2037

NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	BESARAN	JANGKA WAKTU PELAKSANAAN																				SUMBER PEMBIAYAAN	INSTANSI PELAKSANA	
				TAHAP I [2017-2022]					TAHAP II [2022-2027]					TAHAP III [2027-2032]					TAHAP IV [2032-2037]							
				I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V			
A	PERWUJUDAN RENCANA POLA RUANG																									
1	PERWUJUDAN ZONA LINDUNG																									
Zona Perlindungan Terhadap Kawasan Dibawahnya	Pengembangan vegetasi pada daerah resapan air	RTH, Lokasi Biopori pada Kawasan Fasilitas Umum																							APBD Kota Blitar	Dinas Lingkungan Hidup, Bappeda
	Peningkatan parwisata tanpa mengurangi daerah resapan air																							APBD Kota Blitar, Swasta	Bappeda, Dinas Pariwisata dan Kebudayaan	
	Pengolahan tanah agar memiliki kemampuan peresapan air yang tinggi																								APBD Kota Blitar	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang, Dinas Perumahan Rakyat
Zona Perlindungan Setempat	Menetapkan dan melindungi kawasan resapan air di sekitar sumber mata air	-Sempadan Sungai Lahar -Sempadan Mata Air : Petihan / Belik Pitik, Tanjung Sari / Tengis Lumbu Tengis / Tiloro Dimoro Kerantil Rondo Kuning (Corah) ✓ Jati																							APBD Kota Blitar dan swadaya masyarakat	Dinas Lingkungan Hidup, Bappeda, Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang, Dinas Perumahan Rakyat
	Menetapkan dan melindungi kawasan sempadan sungai																									
	Penertiban bangunan yang berada diatas sempadan sungai																									
	Melakukan penghijauan pada kawasan sempadan mata air dan sungai																									
Zona Ruang Terbuka Hijau	▪ Pengadaan RTH berupa taman RT, taman RW, taman kelurahan serta Jalur Hijau Jalan	Tersebar pada seluruh SBWP																							APBD Kota Blitar dan swadaya masyarakat	Bappeda Kota Blitar, Dinas Lingkungan Hidup
	▪ Pembangunan Makam Umum Maksimal seluas 2 Hektar																									
	▪ Pembangunan Taman di Bekas Kantor Kelurahan Pakunden dan Bekas Pasar Pahing			BWP IV																						
Zona Rawan Bencana Alam	▪ Pengembangan sarana-prasarana/ teknologi peringatan dini tanggap bencana, ▪ Pemberdayaan / pembelajaran masyarakat tanggap bencana pada lokasi rawan bencana. ▪ Pengembangan Jalur Evakuasi Bencana	Jalur Evakuasi di Lapangan sekitar Jalan Bengawan Solo																							APBD Kota Blitar	Bappeda, Bakesbangpol & PBD



NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	BESARAN	JANGKA WAKTU PELAKSANAAN																				SUMBER PEMBIAYAAN	INSTANSI PELAKSANA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
				TAHAP I [2017-2022]					TAHAP II [2022-2027]					TAHAP III [2027-2032]					TAHAP IV [2032-2037]																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
				I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
2	PERWUJUDAN ZONA BUDIDAYA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														</



NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	BESARAN	JANGKA WAKTU PELAKSANAAN																				SUMBER PEMBIAYAAN	INSTANSI PELAKSANA		
				TAHAP I [2017-2022]					TAHAP II [2022-2027]					TAHAP III [2027-2032]					TAHAP IV [2032-2037]								
				I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V				
	Zona Peruntukkan Lainnya	Menambah fasilitas pendukung wisata berupa hotel dan penginapan	Makam aryo Bltar dan Agrowisata Blimbing																							Swasta	Swasta, Dinas Penanaman Modal, tenaga Kerja dan PTSP, Dinas Pariwisata dan Kebudayaan
	Zona Peruntukkan Khusus	▪ Mempertahankan dan menjaga kawasan IPAL yang telah ada saat ini	Kelurahan Pakunden dan Kelurahan Sukorejo																							APBD Kota Blitar	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang, Dinas Lingkungan Hidup
B	PERWUJUDAN JARINGAN PRASARANA																										
JARINGAN TRANSPORTASI	Jaringan Jalan Kolektor	BWP IV																								APBD Propinsi Jawa Timur, APBD Kota Blitar, swasta	Bappeda Kota Blitar, Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
	Jaringan jalan lokal sekunder	BWP IV																								APBD Kota Blitar	Bappeda Kota Blitar, Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
	Jaringan jalan lingkungan	BWP IV																								APBD Kota Blitar	Bappeda Kota Blitar, Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
	Pembangunan Fly Over	Ruas Jalan Tanjung																								APBD Propinsi Jawa Timur, APBD Kota Blitar	Bappeda Kota Blitar, Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
	Pengembangan dan peningkatan jaringan jalan lainnya																									APBD Kota Blitar	Bappeda Kota Blitar, Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
	Peningkatan terminal barang	Kel. Tlumpu, BWP IV																								APBD Kota Blitar	Bappeda Kota Blitar, Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang, Dinas Perhubungan
	Penataan parkir	BWP IV																								APBD Kota Blitar	Dinas Perhubungan
	Jaringan Air Bersih	Pengembangan jaringan distribusi	Melewati seluruh jalan di BWP IV																							APBD Kota Blitar	PDAM
		Pengembangan sambungan rumah	Seluruh rumah tangga di BWP II																							APBD Kota Blitar	PDAM
	JaringanListrik	Pengembangan SUTM	tepi jalan kolektor primer BWP IV																							APBD Kota Blitar	PLN



NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	BESARAN	JANGKA WAKTU PELAKSANAAN																				SUMBER PEMBIAYAAN	INSTANSI PELAKSANA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
				TAHAP I [2017-2022]					TAHAP II [2022-2027]					TAHAP III [2027-2032]					TAHAP IV [2032-2037]																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
				I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
		Pengembangan SUTR	tepi jalan kolektor sekunder dan lokal sekunder BWP IV																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										



NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	BESARAN	JANGKA WAKTU PELAKSANAAN																				SUMBER PEMBIAYAAN	INSTANSI PELAKSANA		
				TAHAP I [2017-2022]					TAHAP II [2022-2027]					TAHAP III [2027-2032]					TAHAP IV [2032-2037]								
				I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V				
																									Penataan Ruang, Dinas Perumahan Rakyat		
	pengelolaan air limbah	Pengelolaan air limbah rumah tangga																								APBD Kota Blitar	Dinas LH, Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang, Dinas Perumahan Rakyat
Pengelolaan sistem On-site			kawasan berkepadatan rendah																								
Pengembangan pengelolaan dengan sistem off-site			kawasan perumahan berkepadatan sedang-tinggi																								
Pengelolaan air limbah bukan rumah tangga																											
Pengembangan sistem pengelolaan air limbah industri, perdagangan jasa			BWP IV																								
C PERWUJUDAN PENETAPAN SUB BWP YANG DIPRIORITASKAN PENANGANANNYA																											
Perwujudan Penetapan SBWP yang Diprioritaskan	Pengembangan fasilitas-fasilitas pendukung kawasan agroindustri makanan dan minuman yang terdapat di Kelurahan Blitar		Jalan Tanjung, Jalan mawar, Jalan Cemara																						APBD Kota Blitar	Bappeda Kota Blitar, Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang	
		Pengaturan bentuk bangunan di kawasan yang mampu mendukung kegiatan perdagangan barang dan jasa		Jalan Tanjung, Jalan mawar, Jalan Cemara																					Bappeda Kota Blitar, Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang, Dinas Pariwisata dan Kebudayaan		
		Pembatasan pemanfaatan sisi sempadan jalan sebagai tempat tinggal		Jalan Tanjung, Jalan mawar, Jalan Cemara																					Bappeda Kota Blitar, Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang, Dinas Pariwisata dan Kebudayaan		
		Pengaturan dan penataan ruang untuk Pedagang Kaki Lima di satu sisi jalan.		Jalan Tanjung, Jalan mawar, Jalan Cemara																					Bappeda Kota Blitar, Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang, Dinas Pariwisata dan Kebudayaan		

Sumber: Hasil Pengantar 2017

Sumber: Hasil Rencana, 2017

Salinan sesuai dengan aslinya  
KEPALA BAGIAN HUKUM DAN ORGANISASI

JUARI

Pembina Tingkat I  
NIP. 19651204 198603 1 006

WALIKOTA BLITAR  
Ttd.

MUH. SAMANHUDI ANWAR



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP I SBWP I BLOK 1

Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat		Zona Perlindungan Hijau	Zona Perumahan {R}			Zona Perdagangan an dan Jasa {K}	Zona Perkantoran {KT}	Industri {I}	Zona Sarana Pelayanan Umum {SPU}						Zona Peruntukan Lainnya		Zona Khusus
	PS-2	PS-4		R-2	R-3	R-4				K-3	KT-1	I-3	SPU-1	SPU-3	SPU-4	SPU-6	PL-1	
	Sub Zona Sempadan Sungai	Sub Zona Sempadan Mata Air	Sub Zona RTH Jalur hijau Jalan	Sub Zona Rumah Kepadatan Tinggi	Sub Zona Rumah Kepadatan Sedang	Sub Zona Rumah Kepadatan Rendah	Sub Zona Perdagangan an dan Jasa Deret	Perkantoran Pemerintah	Industri Kecil	Sub Zona Pendidikan	Sub Zona Kesehatan	Sub Zona Olahraga	Sub Zona Peribadatan	Sub Zona Pertanian	Sub Zona Pariwisata	Sub Zona IPAL		
Rumah Tunggal	X	B	X	I	I	I	T	X	T	X	X	X	X	X	X	X		
Rumah Kopel	X	X	X	I	I	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Rumah Deret	X	X	X	I	I	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Rumah sederhana	X	B	X	I	I	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Rumah menengah	X	B	X	I	I	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Rumah mewah	X	B	X	T	I	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Rumah Susun Rendah	X	X	X	B	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Rumah Susun Sedang	X	X	X	B	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Rumah Susun Tinggi	X	X	X	B	X	B	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X		
Rumah dinas	X	B	X	T	I	I	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X		
Townhouse	X	X	X	T	I	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Rumah tinggal	X	B	X	I	I	I	T	X	T	X	X	T	X	X	X	X		
Asrama	X	B	X	B	T	B	T	X	X	T	T	X	X	X	X	X		
Rumah Kost	X	B	X	I	I	I	T	X	T	X	X	X	X	X	X	X		
Vila	X	X	X	X	T	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Home stay	X	X	X	X	T	T	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Guest house	X	B	X	T	T	T	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Panti asuhan	X	B	X	B	T	B	B	X	X	X	X	T	X	X	X	X		
Panti jompo	X	B	X	B	T	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Kondominium	X	X	X	X	B	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Apartemen	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Flat	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Kios	X	B	X	T	T	T	I	X	T	X	T	X	X	X	X	X		
Warung	X	B	X	T	T	T	I	X	T	T	T	X	X	X	X	X		
Toko	X	B	X	T	T	T	I	X	T	X	X	X	X	X	X	X		
Counter HP	X	B	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Toko bangunan	X	B	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Toko kue dan roti	X	B	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Toko elektronik	X	B	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Toko kertas	X	B	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Toko plastik	X	B	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Toko kelontong	X	B	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Toko mainan	X	B	X	T	T	T	I	X	T	X	X	X	X	X	X	X		
Toko kaset/vcd	X	B	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Salon	X	B	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Laundry	X	B	X	T	T	T	I	X	X	X	T	X	X	X	X	X		
Persewaan buku	X	B	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP I SBWP I BLOK 1

Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat		Zona Perlindungan Hutan Hijau	Zona Perumahan {R}				Zona Perdagangan dan Jasa {K}	Zona Perkantoran {KT}	Industri {I}	Zona Sarana Pelayanan Umum {SPU}						Zona Peruntukan lainnya		Zona Khusus
	PS-2	PS-4	RTH-2	R-2	R-3	R-4	K-3	KT-1	I-3	SPU-1	SPU-3	SPU-4	SPU-6	PL-1	PL-3	KH-3	Sub Zona IPAL		
	Sub Zona Sempadan Sungai	Sub Zona Sempadan Mata Air	Sub Zona RTH Jalur hijau jalan	Sub Zona Rumah Kepadatan Tinggi	Sub Zona Rumah Kepadatan Sedang	Sub Zona Rumah Kepadatan Rendah	Sub Zona Perdagangan an dan Jasa Deret	Perkantoran Pemerintah	Industri Kecil	Sub Zona Pendidikan	Sub Zona Kesehatan	Sub Zona Olahraga	Sub Zona Peribadatan	Sub Zona Pertanian	Sub Zona Pariwisata				
Persewaan playstation	X	B	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Persewaan vcd	X	B	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Jasa fotocopy	X	B	X	T	T	T	I	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X		
Warinet	X	B	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Toko hewan peliharaan (pet shop)	X	B	X	X	T	T	I	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X		
ATM	X	B	X	T	T	T	I	T	X	X	T	T	X	X	X	X	X		
Jasa komunikasi	X	B	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Rumah zakat	X	B	X	T	T	T	I	T	X	X	X	X	T	X	X	X	X		
Toko buku	X	B	X	T	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Jasa penukaran uang asing (Money changer)	X	B	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Kantor pos	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Jasa riset dan pengembangan IPTEK	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X		
Jasa perawatan/perbaikan/ renovasi barang	X	B	X	T	T	T	I	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X		
Rental pengetikan	X	B	X	T	T	T	I	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X		
Jasa analisis program komputer	X	B	X	T	T	T	I	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X		
Jasa printer	X	B	X	T	T	T	I	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X		
Jasa translate bahasa catering	X	B	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Persewaan kebaya/gaun pengantin	X	B	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Jasa tata rias pengantin	X	B	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Penitipan hewan	X	B	X	T	T	T	I	T	X	X	X	X	T	X	X	X	X		
Penitipan Anak	X	B	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Gym/tempat fitness	X	B	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Kolam renang	X	X	X	B	T	B	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Pijat refleksi	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Pengobatan alternatif	X	B	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Jasa kursus memasak	X	B	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Jasa kursus menari/sanggar tari	X	B	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Jasa kursus/bimbingan belajar butik	X	B	X	T	T	T	I	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X		
Jasa vernak jeans dan sepatu	X	B	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Jasa penjahitan	X	B	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
koperasi	X	B	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Perdagangan Multi Level Marketing (MLM)	X	B	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Galeri seni	X	B	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Minimarket	X	B	X	X	T	T	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Gudang toko	X	B	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Plaza elektronik	X	B	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Bioskop	X	B	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Pusat Oleh oleh	X	B	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Souvenir makanan/minuman	X	B	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Souvenir handicraft	X	B	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Souvenir pakaian	X	B	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Bank	X	B	X	X	B	B	I	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X		
Jasa lembaga keuangan	X	B	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Showroom mobil	X	B	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Dealer motor	X	B	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Jasa bengkel	X	B	X	B	B	B	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP I SBWP I BLOK 1

Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat		Zona Perlindungan Hijau	Zona Perumahan {R}				Zona Perdagangan dan Jasa {K}	Zona Perkantoran {KT}	Industri {I}	Zona Sarana Pelayanan Umum {SPU}					Zona Peruntukan lainnya		Zona Khusus
	PS-2	PS-4	RTH-2	R-2	R-3	R-4		K-3	KT-1	I-3	SPU-1	SPU-3	SPU-4	SPU-6		PL-1	PL-3	KH-3
Tempat cuci mobil	X	B	X	X	B	B		I	X	X	X	X	X	X		X	X	X
Salon mobil	X	B	X	X	B	B		I	X	X	X	X	X	X		X	X	X
Jasa travel dan pengiriman barang	X	B	X	T	T	T		I	X	X	X	X	X	X		X	X	X
Jasa biro perjalanan dan Guide wisata	X	B	X	X	T	T		I	X	X	X	X	X	X		X	X	X
Pusat Informasi Wisata	X	B	X	X	B	B		I	X	X	X	X	X	X		X	X	X
Jasa penyediaan ruang pertemuan	X	B	X	T	B	B		I	X	X	X	X	X	X		X	X	X
Klub malam dan bar	X	X	X	X	B	B		X	X	X	X	X	X	X		X	X	X
Karaoke	X	X	X	X	B	B		X	X	X	X	X	X	X		X	X	X
Cafe	X	B	X	X	B	B		I	T	X	X	X	X	X		X	X	X
Restoran/Rumah makan	X	B	X	X	T	T		I	T	X	X	X	X	X		X	X	X
Studio musik	X	B	X	X	T	T		I	X	X	X	X	X	X		X	X	X
Studio foto	X	B	X	X	T	T		I	X	X	X	X	X	X		X	X	X
Griya pijat	X	B	X	X	T	T		I	X	X	X	X	X	X		X	X	X
Kolam pemancingan	X	B	X	X	T	T		X	X	X	X	X	X	X		X	X	X
Jasa kursus mobil	X	B	X	X	T	T		I	X	X	X	X	X	X		X	X	X
Sanggar senam	X	B	X	X	T	T		I	X	X	X	X	X	X		X	X	X
Ruko	X	B	X	X	B	X		I	X	X	X	X	X	X		X	X	X
Pertokoan	X	B	X	X	B	X		I	X	X	X	X	X	X		X	X	X
Supermarket	X	B	X	X	B	X		B	X	X	X	X	X	X		X	X	X
Mall	X	X	X	X	X	X		B	X	X	X	X	X	X		X	X	X
Plaza	X	B	X	X	X	X		B	X	X	X	X	X	X		X	X	X
SPBU	X	X	X	X	B	X		B	X	X	X	X	X	X		X	X	X
Hotel melati	X	B	X	X	B	B		B	X	X	X	X	X	X		X	X	X
Hotel bintang	X	B	X	X	B	B		B	X	X	X	X	X	X		X	X	X
Pasar hewan	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X		X	X	X
Pasar tradisional	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X		X	X	X
Pasar burung	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X		X	X	X
Pasar bunga	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X		X	X	X
Jasa Pelatihan Tenaga Kerja	X	B	X	T	B	B		I	X	X	X	X	X	X		X	X	X
Kantor Pemerintah Propinsi	X	X	X	X	X	X		I	X	X	X	X	X	X		X	X	X
Kantor pemerintahan kota	X	B	X	X	T	T		I	I	X	X	X	X	X		X	X	X
Kantor kecamatan	X	X	X	X	T	T		I	I	X	B	B	X	X		X	X	X
Kantor kelurahan	X	X	X	X	T	T		I	I	X	B	B	X	X		X	X	X
Koramil	X	X	X	X	T	X		I	I	X	B	B	X	X		X	X	X
Polsek	X	X	X	X	T	T		I	I	X	B	B	X	X		X	X	X
Polres	X	X	X	X	T	T		I	I	X	B	B	X	X		X	X	X
Lembaga pemasyarakatan	X	X	X	X	T	X		X	I	X	B	B	X	X		X	X	X
Block office	X	X	X	X	X	X		X	X	X	B	B	X	X		X	X	X
Balai diklat	X	X	X	X	T	X		X	I	X	B	B	X	X		X	X	X
Kantor Ormas/Partai	X	B	X	X	T	T		I	I	X	B	B	X	X		X	X	X
Kantor Konsultan	X	B	X	X	T	T		T	I	X	B	B	X	X		X	X	X
Kantor Notaris	X	B	X	X	T	T		I	I	X	B	B	X	X		X	X	X
Kantor Yayasan	X	B	X	X	T	T		T	I	X	B	B	X	X		X	X	X
Stasiun Radio/Televisi/Redaksi	X	X	X	X	T	T		X	I	X	X	X	X	X		X	X	X
Kantor BUMN dan instansi vertikal	X	X	X	X	T	X		X	I	X	X	X	X	X		X	X	X
Kantor Swasta	X	B	X	X	T	X		X	I	X	X	X	X	X		X	X	X



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP I SBWP I BLOK 1

Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat		Zona Perlindungan Hijau	Zona Perumahan {R}				Zona Perdagangan dan Jasa {K}	Zona Perkantoran {KT}	Industri {I}	Zona Sarana Pelayanan Umum {SPU}						Zona Peruntukan Lainnya		Zona Khusus
	PS-2	PS-4	RTH-2	R-2	R-3	R-4	K-3	KT-1	I-3	SPU-1	SPU-3	SPU-4	SPU-6	PL-1	PL-3	KH-3			
	Sub Zona Sempadan Sungai	Sub Zona Sempadan Mata Air	Sub Zona RTH Jalur hijau jalan	Sub Zona Rumah Kepadatan Tinggi	Sub Zona Rumah Kepadatan Sedang	Sub Zona Rumah Kepadatan Rendah	Sub Zona Perdagangan dan Jasa Deret	Perkantoran Pemerintahan	Industri Kecil	Sub Zona Pendidikan	Sub Zona Kesehatan	Sub Zona Olahraga	Sub Zona Peribadatan	Sub Zona Pertanian	Sub Zona Pariwisata	Sub Zona IPAL			
Pos Polisi/Jaga	X	B	X	B	B	B	B	I	B	B	B	B	B	X	B	X			
Keramik	X	X	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X		X			
Kayu dan Pengolahannya	X	X	X	T	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X		X			
Industri makanan dan minuman	X	X	X	T	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X		X			
Industri Non Polutan	X	X	X	T	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X		X			
Home Industry	X	X	X	T	T	T	T	X	T	X	X	X	X	X		X			
Gudang Industri	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X		X			
Industri Peralatan kendaraan	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X		X			
Industri Pengolahan Pangan	X	X	X	T	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X		X			
Industri aneka pengolahan sandang	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X		X			
Industri aneka pengolahan bahan bangunan	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X		X			
Industri Mesin	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X		X			
Industri Kertas	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X		X			
Industri Karet dan Plastik	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X		X			
Bahan Kimia dan produknya	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X			
Play group/PAUD	X	B	X	T	T	T	B	B	X	I	B	X	T	X		X			
TK	X	B	X	T	T	T	B	B	X	I	B	X	T	X		X			
SD	X	B	X	T	T	T	B	B	X	I	B	X	T	X		X			
SMP	X	B	X	T	T	T	B	B	X	I	B	X	T	X		X			
SMA/SMK	X	B	X	X	T	T	B	B	X	I	B	X	T	X		X			
SLB/YPAC	X	B	X	X	T	T	B	B	X	I	B	X	T	X		X			
Perguruan tinggi/akademi	X	B	X	X	T	T	X	B	X	I	B	X	T	X		X			
Pondok pesantren	X	B	X	X	T	T	B	B	X	I	B	X	T	X		X			
Perpustakaan umum	X	B	X	X	T	T	B	B	X	I	X	X	X	X		X			
Terminal	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X		X			
Stasiun Kereta Api	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X			
Rumah sakit tipe A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X			
Rumah sakit tipe B	X	X	X	X	X	X	B	X	X	X	I	X	X	X		X			
Rumah sakit tipe C	X	X	X	X	X	X	B	B	X	B	I	X	X	X		X			
Rumah sakit tipe D	X	X	X	X	X	X	B	B	X	B	I	X	X	X		X			
Rumah sakit bersalin	X	X	X	X	X	X	B	B	X	B	I	X	X	X		X			
Rumah sakit gawat darurat	X	X	X	X	X	X	B	B	X	B	I	X	X	X		X			
Laboratorium kesehatan	X	X	X	X	X	X	B	B	X	B	I	X	X	X		X			
Puskesmas	X	X	X	X	T	T	B	B	X	B	I	X	X	X		X			
Puskesmas pembantu	X	B	X	T	T	T	X	X	X	B	I	X	X	X		X			
Posyandu	X	B	X	T	T	T	I	X	X	X	I	X	X	X		X			
Balai pengobatan	X	B	X	T	T	T	B	X	X	X	I	X	X	X		X			
Pos kesehatan	X	B	X	T	T	T	T	X	X	X	I	X	X	X		X			



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP I SBWP I BLOK 1

Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat		Zona Perlindungan Hijau	Zona Perumahan {R}				Zona Perdagangan dan Jasa {K}	Zona Perkantoran {KT}	Industri {I}	Zona Sarana Pelayanan Umum (SPU)						Zona Peruntukan lainnya		Zona Khusus
	PS-2	PS-4	RTH-2	R-2	R-3	R-4		K-3	KT-1	I-3	SPU-1	SPU-3	SPU-4	SPU-6	PL-1	PL-3	KH-3		
	Sub Zona Sempadan Sungai	Sub Zona Sempadan Mata Air	Sub Zona RTH Jalur hijau jalan	Sub Zona Rumah Kepadatan Tinggi	Sub Zona Rumah Kepadatan Sedang	Sub Zona Rumah Kepadatan Rendah		Sub Zona Perdagangan dan Jasa Deret	Perkantoran Pemerintahan	Industri Kecil	Sub Zona Pedidikan	Sub Zona Kesehatan	Sub Zona Olahraga	Sub Zona Peribadatan	Sub Zona Pertanian	Sub Zona Pariwisata	Sub Zona IPAL		
Dokter umum	X	B	X	T	T	T	T	T	X	X	X	I	X	X	X	X	X		
Dokter spesialis	X	B	X	T	T	T	T	T	X	X	X	I	X	X	X	X	X		
Praktek Bidan	X	B	X	T	T	T	T	T	X	X	X	I	X	X	X	X	X		
Poliklinik	X	B	X	T	T	T	T	T	X	X	X	I	X	X	X	X	X		
Klinik dan/atau rumah sakit hewan	X	B	X	X	T	T	T	B	X	X	X	I	X	X	X	X	X		
Panti Rehabilitasi Narkoba	X	X	X	X	T	T	T	B	X	X	X	I	X	X	X	X	X		
PMI	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	I	X	X	X	X	X		
Apotik	X	B	X	X	T	T	T	B	X	X	X	I	X	X	X	X	X		
Lapangan olahraga	X	T	X	X	T	T	T	T	X	X	I	X	I	X	X	X	X		
Gedung olahraga (indoor sport)	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	I	X	X	X	X		
Stadion	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	I	X	X	X	X		
Gelanggang Olahraga	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	I	X	X	X	X		
Lapangan Futsal	X	T	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	I	X	X	X	X		
Sanggar kesenian	X	B	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Gedung kesenian	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Balai Pertemuan	X	X	X	T	T	T	T	T	X	X	B	X	X	X	X	X	X		
Gedung serba guna	X	B	X	X	T	T	T	T	B	X	B	X	X	X	X	X	X		
Pusat informasi lingkungan	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Lembaga sosial/organisasi kemasyarakatan	X	B	X	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Islamic Center	X	X	X	B	B	B	B	B	X	B	X	X	X	I	X	X	X		
Masjid	X	B	X	B	B	B	B	B	B	B	B	X	X	I	X	X	X		
Gereja	X	B	X	B	B	B	B	B	B	B	B	X	X	I	X	X	X		
Pura	X	B	X	B	B	B	B	B	B	B	B	X	X	I	X	X	X		
Vihara	X	B	X	B	B	B	B	B	B	B	B	X	X	I	X	X	X		
Klenteng	X	B	X	B	B	B	B	B	B	B	B	X	X	I	X	X	X		
Langgar/mushola	X	B	X	B	B	B	B	B	B	B	B	X	X	I	X	B	X		
Lapangan militer dan instansi hankam	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Daur ulang sampah	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Pengolahan sampah/limbah	X	X	X	B	B	B	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Penimbunan barang bekas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
BTS	X	B	X	X	X	X	X	B	B	B	B	B	T	B	I	X	X		
Rumah pompa/reservoir	T	T	X	X	X	X	X	X	I	B	X	X	X	B	X	X	X		
Pembangkit listrik	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Depo penimbunan minyak	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Tempat Pembuangan Sampah Sementara (TPS)	X	B	X	I	I	I	I	T	T	T	X	I	X	X	X	T	X		
Hutan Lindung	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Resapan Air	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I		



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP I SBWP I BLOK 1

Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat		Zona Perlindungan Hijau	Zona Perumahan {R}				Zona Perdagangan dan Jasa {K}	Zona Perkantoran {KT}	Industri {I}	Zona Sarana Pelayanan Umum (SPU)					Zona Peruntukan lainnya		Zona Khusus
	PS-2	PS-4		R-2	R-3	R-4	K-3				KT-1	I-3	SPU-1	SPU-3	SPU-4	SPU-5	PL-1	
	Sub Zona Sempadan Sungai	Sub Zona Sempadan Mata Air	Sub Zona RTH Jalur hijau jalan	Sub Zona Rumah Kepadatan Tinggi	Sub Zona Rumah Kepadatan Sedang	Sub Zona Rumah Kepadatan Rendah	Sub Zona Perdagangan dan Jasa Deret	Perkantoran Pemerintah	Industri Kecil	Sub Zona Pendidikan	Sub Zona Kesehatan	Sub Zona Olahraga	Sub Zona Peribadatan	Sub Zona Pertanian	Sub Zona Pariwisata	Sub Zona IPAL		
Hutan kota	I	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Taman RT	I	I	X	T	T	T	T	X	X	X	T	X	X	X	X	I		
Taman RW	I	I	X	T	T	T	T	X	X	X	T	X	X	X	X	I		
Taman lingkungan	I	I	X	T	T	T	T	X	X	X	T	X	X	X	X	I		
Taman kota	I	I	X	X	T	T	T	X	X	X	I	X	X	X	X	X		
Taman Tematik	I	I	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
TMU	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
TMP	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Jalur hijau dan median	X	I	I	I	I	I	X	X	X	X	I	T	X	X	X	I		
Sempadan/penyangga	I	I	X	I	I	I	T	X	X	I	I	T	I	X	X	I		
Hutan Produksi	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Tempat parkir	X	B	X	X	T	T	T	X	X	X	T	X	X	X	X	X		
Taman bermain dan rekreasi	X	B	X	B	B	B	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X		
Pertanian lahan basah	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X		
Pertanian lahan kering	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X		
Hortikultura	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X		
Perkebunan tanaman keras	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Perkebunan agrobisnis	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X		
Pengambilan air tanah	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X		
Gudang pertanian	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X		
Wisata alam	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X		
Wisata buatan	X	I	X	B	B	B	T	T	X	X	X	X	X	X	I	X		
Pembibitan Hewan dan Tanaman	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	X	X		



Matris Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP I SBWP I BLOK 2

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat		Zona Suaka Alam dan cagar budaya	Zona Perlindungan Hijau	Zona Perumahan {R}	Zona Perdagangan dan Jasa {K}		Zona Perkantoran {KT}	Zona Sarana Pelayanan Umum {SPU}						Zona Khusus	
			PS-2	PS-4				K-1	K-3		KT-1	SPU-1	SPU-3	SPU-4	SPU-5	SPU-6	KH-1	KH-3
			Sub Zona Sempadan Sungai	Sub Zona Sempadan Mata Air	Sub Zona Cagar Budaya dan Ilmu Pengetahuan	Sub Zona RTH Jalur hijau jalan	Sub Zona Rumah Kepadatan Tinggi	Sub Zona Perdagangan dan Jasa Tunggal	Sub Zona Perdagangan dan Jasa Deret	Perkantoran Pemerintahan	Sub Zona Pendidikan	Sub Zona Kesehatan	Sub Zona Olahraga	Sub Zona Sosial Budaya	Sub Zona Peribadatan	Sub Zona Militer	Sub Zona IPAL	
PERUMAHAN																		
1		Rumah Tunggal	X	B	I	X	I	T	T	X	X	X	X	X	X	X		
2		Rumah Kopel	X	X	X	X	I	X	I	X	X	X	X	X	X	X		
3		Rumah Deret	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
4		Rumah sederhana	X	B	X	X	I	T	T	X	X	X	X	X	X	X		
5		Rumah menengah	X	B	X	X	I	T	T	X	X	X	X	X	X	X		
6		Rumah mewah	X	B	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X		
7		Rumah Susun Rendah	X	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
8		Rumah Susun Sedang	X	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
9		Rumah Susun Tinggi	X	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
10		Rumah dinas	X	B	X	X	T	T	T	X	T	I	X	X	T	X		
11		Townhouse	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
12		Rumah tinggal	X	B	I	X	I	T	T	X	X	X	X	T	X	X		
13		Asrama	X	B	X	X	B	X	T	X	X	T	X	X	X	X		
14		Rumah Kost	X	B	X	X	I	X	T	X	X	X	X	X	X	X		
15		Vila	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
16		Home stay	X	X	X	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X		
17		Guest house	X	B	X	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X		
18		Panti asuhan	X	B	X	X	B	X	B	X	X	X	X	T	X	X		
19		Panti jompo	X	B	X	X	B	X	B	X	X	X	X	X	X	X		
20		Kondominium	X	X	X	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X		
21		Apartemen	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
22		Flat	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
PERDAGANGAN DAN JASA																		
1		Kios	X	B	X	X	T	I	I	X	X	X	X	T	X	X		
2		Warung	X	B	X	X	T	I	I	X	T	T	T	X	T	X		
3		Toko	X	B	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X		
4		Counter HP	X	B	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X		
5		Toko bangunan	X	B	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X		
6		Toko kue dan roti	X	B	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X		
7		Toko elektronik	X	B	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X		
8		Toko kertas	X	B	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X		
9		Toko plastik	X	B	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X		
10		Toko kelontong	X	B	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X		
11		Toko mainan	X	B	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X		
12		Toko kaset/vcd	X	B	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X		
13		Salon	X	B	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X		
14		Laundry	X	B	X	X	T	I	I	X	X	T	X	X	X	X		
15		Persewaan buku	X	B	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X		
16		Persewaan playstation	X	B	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X		
17		Persewaan vcd	X	B	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X		
18		Jasa fotocopy	X	B	X	X	T	I	I	X	T	T	X	T	X	X		
19		Warner	X	B	X	X	T	I	I	X	X	X	X	T	X	X		
20		Toko hewan peliharaan (pet shop)	X	B	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X		
21		ATM	X	B	B	X	B	I	I	T	T	T	X	B	X	X		
22		Jasa komunikasi	X	B	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X		
23		Rumah zakat	X	B	X	X	T	I	I	T	X	T	X	T	X	X		
24		Toko buku	X	B	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X		
25		Jasa penukaran uang asing (Money changer)	X	B	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X		
26		Kantor pos	X	X	X	X	X	B	I	X	X	X	X	X	X	X		
27		Jasa riset dan pengembangan IPTEK	X	X	X	X	X	I	T	X	X	X	X	X	X	X		
28		Jasa perawatan/perbaikan/ renovasi barang	X	X	X	X	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X		



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP I SBWP I BLOK 2

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat		Zona Suaka Alam dan cagar budaya	Zona Perlindungan Hijau	Zona Perumahan {R}	Zona Perdagangan dan Jasa {K}		Zona Perkantoran {KT}	Zona Sarana Pelayanan Umum (SPU)						Zona Khusus	
			PS-2	PS-4	SC-5	RTH-2	R-2	K-1	K-3	KT-1	SPU-1	SPU-3	SPU-4	SPU-5	SPU-6	KH-1	KH-3	
29		Rental pengetikan	X	B	X	X	T	I	I	T	T	X	X	X	X	X	X	
30		Jasa analisis program komputer	X	B	X	X	T	I	I	T	T	X	X	X	X	X	X	
31		Jasa printer	X	B	X	X	T	I	I	T	T	X	X	X	X	X	X	
32		Jasa translate bahasa	X	B	X	X	T	I	I	T	T	X	X	X	X	X	X	
33		catering	X	B	X	X	T	T	B	X	X	X	X	X	X	X	X	
34		Persewaan kebaya/gaun pengantin	X	B	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	
35		Jasa tata rias pengantin	X	B	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	
36		Penitipan hewan	X	B	X	X	T	I	I	T	X	X	X	X	X	X	X	
37		Penitipan Anak	X	B	X	X	T	I	I	X	T	X	X	T	X	X	X	
38		Gym/tempat fitness	X	B	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	
39		Kolam renang	X	X	X	X	B	X	T	X	X	X	B	X	X	X	X	
40		Pijat refleksi	X	X	X	X	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	
41		Pengobatan alternatif	X	B	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	
42		Jasa kursus memasak	X	B	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	
43		Jasa kursus menari/sanggar tari	X	B	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	
44		Jasa kursus/bimbingan belajar	X	B	X	X	T	I	I	X	T	X	X	X	X	X	X	
45		butik	X	B	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	
46		Jasa vermak jeans dan sepatu	X	B	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	
47		Jasa penjahitan	X	B	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	
48		koperasi	X	B	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	
49		Perdagangan Multi Level Marketing (MLM)	X	B	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	
50		Galeri seni	X	B	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	
51		Minimarket	X	B	X	X	X	I	B	X	X	X	X	X	X	X	X	
52		Gudang toko	X	B	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	
53		Plaza elektronik	X	B	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	
54		Bioskop	X	B	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	
55		Pusat Oleh oleh	X	B	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	
56		Souvenir makanan/minuman	X	B	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	
57		Souvenir handicraft	X	B	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	
58		Souvenir pakaian	X	B	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	
59		Bank	X	B	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	
60		Jasa lembaga keuangan	X	B	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	
61		Showroom mobil	X	B	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	
62		Dealer motor	X	B	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	
63		Jasa bengkel	X	B	X	X	B	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	
64		Tempat cuci mobil	X	B	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	
65		Salon mobil	X	B	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	
66		Jasa travel dan pengiriman barang	X	B	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	
67		Jasa biro perjalanan dan Guide wisata	X	B	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	
68		Pusat Informasi Wisata	X	B	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	
69		Jasa penyediaan ruang pertemuan	X	B	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	
70		Klub malam dan bar	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	
71		Karaoke	X	X	X	X	X	B	B	T	X	X	X	X	X	X	X	
72		Cafe	X	B	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	
73		Restoran/Rumah makan	X	B	X	X	X	B	B	T	X	X	X	X	X	X	X	
74		Studio musik	X	B	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	
75		Studio foto	X	B	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	
76		Griya pijat	X	B	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	
77		Kolam pemancingan	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
78		Jasa kursus mobil	X	B	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	
79		Sanggar senam	X	B	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	
80		Ruko	X	B	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	
81		Pertokoan	X	B	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	
82		Supermarket	X	B	X	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP I SBWP I BLOK 2

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat		Zona Suaka Alam dan cagar budaya	Zona Perlindungan Hijau	Zona Perumahan {R}	Zona Perdagangan dan Jasa {K}		Zona Perkantoran {KT}	Zona Sarana Pelayanan Umum {SPU}						Zona Khusus	
			PS-2	PS-4	SC-5	RTH-2	R-2	K-1	K-3	KT-1	SPU-1	SPU-3	SPU-4	SPU-5	SPU-6	KH-1	KH-3	
83		Mall	X	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	
84		Plaza	X	B	X	X	X	X	I	B	X	X	X	X	X	X	X	
85		SPBU	X	X	X	X	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	
86		Hotel melati	X	B	X	X	X	B	I	B	X	X	X	X	X	X	X	
87		Hotel bintang	X	B	X	X	X	B	I	B	X	X	X	X	X	X	X	
88		Pasar hewan	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	
89		Pasar tradisional	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	
90		Pasar burung	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	
91		Pasar bunga	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	
92		Jasa Pelatihan Tenaga Kerja	X	B	X	X	T	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	
PERKANTORAN																		
1		Kantor Pemerintah Propinsi	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X	
2		Kantor pemerintahan kota	X	B	X	X	X	X	I	I	I	X	X	X	X	X	X	
3		Kantor kecamatan	X	X	X	X	X	X	X	I	I	B	B	B	X	X	X	
4		Kantor kelurahan	X	X	X	X	X	X	X	I	I	B	B	B	X	X	X	
5		Koramil	X	X	X	X	X	X	T	I	I	B	B	B	X	X	X	
6		Polsek	X	X	X	X	X	X	T	I	I	B	B	B	X	X	X	
7		Polres	X	X	X	X	X	X	T	I	I	B	B	B	X	X	X	
8		Lembaga pemasyarakatan	X	X	X	X	X	X	X	X	I	B	B	B	X	X	X	
9		Block office	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	X	X	X	
10		Balai dilkat	X	X	X	X	X	X	X	X	I	B	B	B	X	X	X	
11		Kantor Ormas/Partai	X	B	X	X	X	X	I	I	I	B	B	B	X	X	X	
12		Kantor Konsultan	X	B	X	X	X	X	X	T	I	B	B	B	X	X	X	
13		Kantor Notaris	X	B	X	X	X	X	I	I	I	B	B	B	X	X	X	
14		Kantor Yayasan	X	B	X	X	X	X	X	T	I	B	B	B	X	X	X	
15		Stasiun Radio/Televisi/Redaksi	X	X	X	X	X	X	I	X	I	X	X	X	X	X	X	
16		Kantor BUMN dan instansi vertikal	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	
17		Kantor Swasta	X	B	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	
18		Pos Polisi/Jaga	X	B	B	B	X	B	B	B	I	B	B	B	B	B	X	
INDUSTRI																		
1		Keramik	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2		Kayu dan Pengolahannya	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
3		Industri makanan dan minuman	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
4		Industri Non Polutan	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
5		Home Industry	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	
6		Gudang Industri	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	
7		Industri Peralatan Kendaraan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
8		Industri Pengolahan Pangan	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
9		Industri aneka pengolahan sandang	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
10		Industri aneka pengolahan bahan bangunan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
11		Industri Mesin	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
12		Industri Kertas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
13		Industri Karet dan Plastik	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
14		Bahan Kimia dan produknya	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
SARANA PELAYANAN UMUM																		
PENDIDIKAN																		
1		Play group/PAUD	X	B	B	B	X	T	X	B	B	B	B	X	T	T	X	
2		TK	X	B	B	B	X	T	X	B	B	B	B	X	T	X	X	
3		SD	X	B	B	B	B	T	X	B	B	B	B	X	T	X	X	
4		SMP	X	B	B	B	B	T	X	B	B	B	B	X	T	X	X	
5		SMA/SMK	X	B	B	B	B	X	X	B	B	B	B	X	T	X	X	



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP I SBWP I BLOK 2

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat		Zona Suaka Alam dan cagar budaya	Zona Perlindungan Hijau	Zona Perumahan {R}	Zona Perdagangan dan Jasa {K}		Zona Perkantoran {KT}	Zona Sarana Pelayanan Umum {SPU}						Zona Khusus	
			PS-2	PS-4	SC-5	RTH-2	R-2	K-1	K-3	KT-1	SPU-1	SPU-3	SPU-4	SPU-5	SPU-6	KH-1	KH-3	
6		SLB/YPAC	X	B	B	X	X	X	B	B	I	B	X	X	T	X	X	
7		Perguruan tinggi/akademi	X	B	I	I	X	X	B	B	I	B	X	X	T	X	X	
8		Pondok pesantren	X	B	X	X	X	X	B	B	I	B	X	X	T	X	X	
9		Perpustakaan umum	X	B	X	X	X	X	B	B	I	X	X	X	X	X	X	
TRANSPORTASI																		
1		Terminal	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2		Stasiun Kereta Api	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
KESEHATAN																		
1		Rumah sakit tipe A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2		Rumah sakit tipe B	X	X	X	X	X	X	B	B	X	I	X	X	X	X	X	
3		Rumah sakit tipe C	X	X	X	X	X	X	B	B	X	I	X	X	X	X	X	
4		Rumah sakit tipe D	X	X	X	X	X	X	B	B	B	I	X	X	X	X	X	
5		Rumah sakit bersalin	X	X	X	X	X	X	B	B	B	I	X	X	X	X	X	
6		Rumah sakit gawat darurat	X	X	X	X	X	X	B	B	B	I	X	X	X	X	X	
7		Laboratorium kesehatan	X	X	X	X	X	X	B	B	B	I	X	X	X	X	X	
8		Puskesmas	X	X	X	X	X	X	B	B	B	I	X	X	X	X	X	
9		Puskesmas pembantu	X	B	X	X	X	T	X	X	X	I	X	X	X	X	X	
10		Posyandu	X	B	X	X	X	T	I	X	X	I	X	X	X	X	X	
11		Balai pengobatan	X	B	X	X	X	T	B	X	X	I	X	X	X	X	X	
12		Pos kesehatan	X	B	X	X	X	T	X	X	X	I	X	X	X	X	X	
13		Dokter umum	X	B	X	X	X	T	X	X	X	I	X	X	X	X	X	
14		Dokter spesialis	X	B	X	X	X	T	X	X	X	I	X	X	X	X	X	
15		Praktek Bidan	X	B	X	X	X	T	T	X	X	I	X	X	X	X	X	
16		Poliklinik	X	B	X	X	X	T	B	X	X	I	X	X	X	T	X	
17		Klinik dan/atau rumah sakit hewan	X	B	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	
18		Panti Rehabilitasi Narkoba	X	X	X	X	X	X	B	B	X	I	X	X	X	X	X	
19		PMI	X	X	X	X	X	X	T	X	X	I	X	X	X	X	X	
20		Apotik	X	B	X	X	X	X	B	X	X	I	X	X	X	X	X	
OLAHRAGA																		
1		Lapangan olahraga	X	T	X	X	X	X	T	X	I	X	X	X	X	T	X	
2		Gedung olahraga (indoor sport)	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	
3		Stadion	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	
4		Gelanggang Olahraga	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	
5		Lapangan Futsal	X	T	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	
SOSIAL BUDAYA																		
1		Sanggar kesenian	X	B	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	
2		Gedung kesenian	X	X	X	X	X	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	
3		Balai Pertemuan	X	X	X	X	X	I	T	X	B	X	X	X	X	X	X	
4		Gedung serba guna	X	B	X	X	X	I	T	B	B	X	X	X	X	X	X	
5		Pusat informasi lingkungan	X	X	X	X	X	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	
6		Lembaga sosial/organisasi kemasyarakatan	X	B	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	
PERIBADATAN																		
1		Islamic Center	X	X	X	X	B	B	B	X	X	X	X	X	I	X	X	
2		Masjid	X	B	X	X	B	B	B	B	B	B	X	X	I	X	X	
3		Gereja	X	B	X	X	B	B	B	B	B	B	X	X	I	X	X	
4		Pura	X	B	X	X	B	B	B	B	B	B	X	X	I	X	X	
5		Vihara	X	B	X	X	B	B	B	B	B	B	X	X	I	X	X	
6		Klenteng	X	B	X	X	B	B	B	B	B	B	X	X	I	X	X	
7		Langgar/mushola	X	B	X	X	B	B	B	B	B	B	X	X	I	X	X	



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP I SBWP I BLOK 2

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat		Zona Suaka Alam dan cagar budaya	Zona Perlindungan Hutan	Zona Perumahan {R}	Zona Perdagangan dan Jasa {K}		Zona Perkantoran {KT}	Zona Sarana Pelayanan Umum {SPU}						Zona Khusus	
			PS-2	PS-4	SC-5	RTH-2	R-2	K-1	K-3	KT-1	SPU-1	SPU-3	SPU-4	SPU-5	SPU-6	KH-1	KH-3	
			Sub Zona Sempadan Sungai	Sub Zona Sempadan Mata Air	Sub Zona Cagar Budaya dan Ilmu Pengetahuan	Sub Zona RTH Jalur hijau jalan	Sub Zona Rumah Kepadatan Tinggi	Sub Zona Perdagangan dan Jasa Tunggal	Sub Zona Perdagangan dan Jasa Deret	Perkantoran Pemerintahan	Sub Zona Pendidikan	Sub Zona Kesehatan	Sub Zona Olahraga	Sub Zona Sosial Budaya	Sub Zona Peribadatan	Sub Zona Militer	Sub Zona IPAL	
PERUNTUKAN KHUSUS																		
1		Lapangan militer dan instansi hankam	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
2		Daur ulang sampah	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
3		Pengolahan sampah/limbah	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	I		
4		Penimbunan barang bekas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
5		BTS	X	B	X	X	X	B	B	B	B	B	X	B	B	X		
6		Rumah pompa/reservoir	T	T	X	X	X	B	B	I	X	X	X	X	B	X		
7		Pembangkit listrik	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
8		Depo penimbunan minyak	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
9		Tempat Pembuangan Sampah Sementara (TPS)	X	B	X	X	I	T	T	T	X	I	X	T	X	X		
ZONA LINDUNG																		
1		Hutan Lindung	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
2		Resapan Air	I	I	X	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I		
RUANG TERBUKA HIJAU																		
1		Hutan kota	I	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X		
2		Taman RT	I	I	I	X	T	X	T	X	X	X	T	X	X	I		
3		Taman RW	I	I	I	X	T	X	T	X	X	X	T	X	X	I		
4		Taman lingkungan	I	I	I	X	T	X	T	X	I	X	T	X	X	I		
5		Taman kota	I	I	I	X	T	X	T	X	X	X	T	X	X	X		
6		Taman Tematik	I	I	I	X	X	T	T	X	X	X	T	X	X	X		
7		TMU	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
8		TMP	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
9		Jalur hijau dan median	X	I	X	I	I	X	X	X	I	X	I	X	X	I		
10		Sempadan/penyangga	I	I	X	X	I	X	T	X	I	I	I	T	I	I		
HUTAN PRODUKSI																		
1		Hutan Produksi	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
RUANG TERBUKA NON HIJAU																		
1		Tempat parkir	X	B	X	X	X	T	T	X	X	X	T	X	X	X		
2		Taman bermain dan rekreasi	X	B	X	X	B	X	X	X	X	X	T	X	X	X		
PERUNTUKAN LAINNYA																		
1		Pertanian lahan basah	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
2		Pertanian lahan kering	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
3		Hortikultura	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
4		Perkebunan tanaman keras	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
5		Perkebunan agrobisnis	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
6		Pengambilan air tanah	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
7		Gudang pertanian	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
8		Wisata alam	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
9		Wisata buatan	X	I	X	X	B	X	T	T	X	X	X	X	X	X		
10		Pembibitan Hewan dan Tanaman	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP I SBWP II BLOK 1

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat		Zona Suaka Alam dan cagar budaya	Zona Perlindungan Hijau		Zona Perumahan {R}	Zona Perdagangan dan Jasa {X}		Zona Perkantoran {KT}	Industri {I}	Zona Sarana Pelayanan Umum {SPU}						Peruntukan Khusus {KH}
			PS-2	PS-6		RTH-1	RTH-2		K-1	K-3			KT-1	I-3	SPU-1	SPU-3	SPU-4	SPU-5	
PERUMAHAN																			
1		Rumah Tunggal	X	X	X	X	X	I	T	T	X	T	X	X	X	X	X		
2		Rumah Kopel	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
3		Rumah Deret	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
4		Rumah sederhana	X	X	X	X	X	I	T	T	X	X	X	X	X	X	X		
5		Rumah menengah	X	X	X	X	X	I	T	T	X	X	X	X	X	X	X		
6		Rumah mewah	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
7		Rumah Susun Rendah	X	X	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
8		Rumah Susun Sedang	X	X	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
9		Rumah Susun Tinggi	X	X	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
10		Rumah dinas	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	T	I	X	X	X		
11		Townhouse	X	X	X	X	X	T	X	T	X	X	X	X	X	X	X		
12		Rumah tinggal	X	X	T	X	X	I	T	T	X	T	X	X	X	T	X		
13		Asrama	X	X	X	X	X	B	X	T	X	X	T	X	X	X	X		
14		Rumah Kost	X	X	X	X	X	I	X	T	X	T	X	X	X	X	X		
15		Vila	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X		
16		Home stay	X	X	X	X	X	T	X	B	X	X	X	X	X	X	X		
17		Guest house	X	X	X	X	X	T	X	B	X	X	X	X	X	X	X		
18		Panti asuhan	X	X	X	X	X	B	X	B	X	X	X	X	X	T	X		
19		Panti jompo	X	X	X	X	X	B	X	B	X	X	X	X	X	X	X		
20		Kondominium	X	X	X	X	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X		
21		Apartemen	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
22		Flat	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
PERDAGANGAN DAN JASA																			
1		Kios	X	X	X	X	X	T	T	I	X	T	X	X	T	X	X		
2		Warung	X	X	X	X	X	T	T	I	X	T	T	X	T	X	X		
3		Toko	X	X	X	X	X	T	T	I	X	T	T	X	X	X	X		
4		Counter HP	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X		
5		Toko bangunan	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X		
6		Toko kue dan roti	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X		
7		Toko elektronik	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X		
8		Toko kertas	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X		
9		Toko plastik	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X		
10		Toko kelontong	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X		
11		Toko mainan	X	X	X	X	X	T	T	I	X	T	X	X	X	X	X		
12		Toko kaset/vcd	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X		
13		Salon	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X		
14		Laundry	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	T	X	X	X		
15		Persewaan buku	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X		
16		Persewaan playstation	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X		
17		Persewaan vcd	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X		
18		Jasa fotocopy	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	T	T	X	X	X		
19		Warnet	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X		
20		Toko hewan peliharaan (pet shop)	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X		
21		ATM	X	X	B	X	X	B	B	I	T	B	T	T	B	B	X		
22		Jasa komunikasi	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X		
23		Rumah zakat	X	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	X	X	T	X		
24		Toko buku	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X		
25		Jasa penukaran uang asing (Money changer)	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X		
26		Kantor pos	X	X	X	X	X	X	B	I	X	X	X	X	X	X	X		
27		Jasa riset dan pengembangan IPTEK	X	X	X	X	X	X	X	I	I	X	T	X	X	X	X		



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP I SBWP II BLOK 1

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat		Zona Suaka Alam dan cagar budaya	Zona Perlindungan Hijau		Zona Perumahan {R}	Zona Perdagangan dan Jasa {K}		Zona Perkantoran {KT}	Industri {I}	Zona Sarana Pelayanan Umum (SPU)						Peruntukan Khusus (KH)	
			PS-2	PS-6		SC-5	RTH-1		RTH-2	R-2			K-1	K-3	KT-1	I-3	SPU-1	SPU-3		SPU-4
28		Jasa perawatan/perbaikan/ renovasi barang	X	X	X	X	X	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
29		Rental pengेतikan	X	X	X	X	X	T	I	I	T	X	T	X	X	X	X	X	X	X
30		Jasa analisis program komputer	X	X	X	X	X	T	I	I	T	X	T	X	X	X	X	X	X	X
31		Jasa printer	X	X	X	X	X	T	I	I	T	X	T	X	X	X	X	X	X	X
32		Jasa translate bahasa catering	X	X	X	X	X	T	I	I	T	X	T	X	X	X	X	X	X	X
33		Persewaan kebaya/gaun pengantin	X	X	X	X	X	T	T	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
34		Jasa tata rias pengantin	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
35		Pentitipan hewan	X	X	X	X	X	T	I	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X
36		Pentitipan Anak	X	X	X	X	X	T	I	I	T	X	T	X	X	X	X	X	X	X
37		Gym/tempat fitness	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	T	X	X	X	X	T	X	X
38		Kolam renang	X	X	X	X	X	B	X	T	X	X	X	X	X	B	X	X	X	X
39		Pijat refleksi	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
40		Pengobatan alternatif	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
41		Jasa kursus memasak	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
42		Jasa kursus menari/sanggar tari	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
43		Jasa kursus menari/sanggar tari	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X
44		Jasa kursus/bimbingan belajar butik	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
45		Jasa vernak jeans dan sepatu	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
46		Jasa penjahitan	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
47		Koperasi	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
48		Perdagangan Multi level Marketing (MLM)	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
49		Galeri seni	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
50		Minimarket	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
51		Gudang toko	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
52		Plaza elektronik	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
53		Bioskop	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
54		Pusat Oleh oleh	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
55		Souvenir makanan/minuman	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
56		Souvenir handycraft	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
57		Souvenir pakaian	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
58		Bank	X	X	X	I	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
59		Jasa lembaga keuangan	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
60		Showroom mobil	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X
61		Dealer motor	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
62		Jasa bengkel	X	X	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
63		Tempat cuci mobil	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
64		Salon mobil	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
65		Jasa travel dan pengitiman barang	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
66		Jasa biro perjalanan dan Guide wisata	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
67		Pusat Informasi Wisata	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
68		Jasa penyediaan ruang pertemuan	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
69		Klub malam dan bar	X	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
70		Karaoke	X	X	X	X	X	X	B	B	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X
71		Cafe	X	X	X	X	X	X	B	B	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X
72		Restoran/Rumah makan	X	X	X	X	X	X	B	B	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X
73		Studio musik	X	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
74		Studio foto	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
75		Griya pijat	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
76		Kolam pemancingan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
77		Jasa kursus mobil	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X
78		Sanggar senam	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
79			X	X	X	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP I SBWP II BLOK 1

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat		Zona Suaka Alam dan cagar budaya	Zona Perlindungan Hijau		Zona Perumahan {R}	Zona Perdagangan dan Jasa {K}		Zona Perkantoran {KT}	Industri {I}	Zona Sarana Pelayanan Umum {SPU}						Peruntukan Khusus {KH}	
			PS-2	PS-6		SC-5	RTH-1		RTH-2	K-1			K-3	KT-1	I-3	SPU-1	SPU-3	SPU-4		SPU-5
80		Ruko	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
81		Pertokoan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
82		Supermarket	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X
83		Mall	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X
84		Plaza	X	X	X	X	X	X	X	I	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X
85		SPBU	X	X	X	X	X	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X
86		Hotel melati	X	X	X	I	X	X	B	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X
87		Hotel bintang	X	X	X	I	X	X	B	I	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X
88		Pasar hewan	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
89		Pasar tradisional	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
90		Pasar burung	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
91		Pasar bunga	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
92		Jasa Pelatihan Tenaga Kerja	X	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X
PERKANTORAN																				
1		Kantor Pemerintah Propinsi	X	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2		Kantor pemerintahan kota	X	X	X	I	X	X	X	I	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X
3		Kantor kecamatan	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	B	B	B	X	X	X	X
4		Kantor Kelurahan	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	B	B	B	X	X	X	X
5		Koramil	X	X	X	X	X	X	X	T	I	I	X	B	B	B	X	X	X	X
6		Polsek	X	X	X	X	X	X	X	T	I	I	X	B	B	B	X	X	X	X
7		Polres	X	X	X	X	X	X	X	T	I	I	X	B	B	B	X	X	X	X
8		Lembaga pemasarakatan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	B	B	B	X	X	X	X
9		Block office	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	X	X	X	X
10		Balai diklat	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	B	B	B	X	X	X	X
11		Kantor Ormas/Partai	X	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X	B	B	B	X	X	X	X
12		Kantor Konsultan	X	X	X	X	X	X	X	I	T	I	X	B	B	B	X	X	X	X
13		Kantor Notaris	X	X	X	X	X	X	X	I	I	I	X	B	B	B	X	X	X	X
14		Kantor Yayasan	X	X	X	X	X	X	X	X	T	I	X	B	B	B	X	X	X	X
15		Stasiun Radio/Televisi/Redaksi	X	X	X	X	X	X	X	I	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X
16		Kantor BUMN dan instansi vertikal	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X
17		Kantor Swasta	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X
18		Pos Polisi/Jaga	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	B	B	B	X	X	X	X
INDUSTRI																				
1		Keramik	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2		Kayu dan Pengolahannya	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X
3		Industri makanan dan minuman	X	X	X	X	X	X	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X
4		Industri Non Polutan	X	X	X	X	X	X	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X
5		Home Industry	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X
6		Gudang Industri	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7		Industri Peralatan kendaraan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8		Industri Pengolahan Pangan	X	X	X	X	X	X	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X
9		Industri aneka pengolahan sandang	X	X	X	X	X	X	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X
10		Industri aneka pengolahan bahan bangunan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
11		Industri Mesin	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12		Industri Kertas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
13		Industri Karet dan Plastik	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
14		Bahan Kimia dan produknya	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
SARANA PELAYANAN UMUM																				
PENDIDIKAN																				



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP I SBWP II BLOK 1

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat		Zona Suaka Alam dan cagar budaya	Zona Perlindungan Hijau		Zona Perumahan {R}	Zona Perdagangan dan Jasa {K}		Zona Perkantoran {KT}	Industri {I}	Zona Sarana Pelayanan Umum {SPU}						Peruntukan Khusus {KH}
			PS-2	PS-6		SC-5	RTH-1		RTH-2	K-1			K-3	KT-1	I-3	SPU-1	SPU-3	SPU-4	
1		Play group/PAUD	X	X	B	X	X	T	X	B	B	X	I	B	X	X	T	X	
2		TK	X	X	B	X	X	T	X	B	B	X	I	B	X	X	T	X	
3		SD	X	X	B	X	X	T	X	B	B	X	I	B	X	X	T	X	
4		SMP	X	X	B	X	X	T	X	B	B	X	I	B	X	X	T	X	
5		SMA/SMK	X	X	B	X	X	X	X	B	B	X	I	B	X	X	T	X	
6		SLB/YPAC	X	X	B	X	X	X	X	B	B	X	I	B	X	X	T	X	
7		Perguruan tinggi/akademi	X	X	B	X	X	X	X	X	B	X	I	B	X	X	T	X	
8		Pondok pesantren	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	I	B	X	X	T	X	
9		Perustakaan umum	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	I	X	X	X	X	X	
TRANSPORTASI																			
1		Terminal	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2		Stasiun Kereta Api	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
KESEHATAN																			
1		Rumah sakit tipe A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2		Rumah sakit tipe B	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	X	I	X	X	X	X	
3		Rumah sakit tipe C	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	X	I	X	X	X	X	
4		Rumah sakit tipe D	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	B	I	X	X	X	X	
5		Rumah sakit bersalin	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	B	I	X	X	X	X	
6		Rumah sakit gawat darurat	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	B	I	X	X	X	X	
7		Laboratorium kesehatan	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	B	I	X	X	X	X	
8		Puskesmas	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	B	I	X	X	X	X	
9		Puskesmas pembantu	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	
10		Posyandu	X	X	X	X	X	T	X	I	X	X	X	I	X	X	X	X	
11		Balai pengobatan	X	X	X	X	X	T	X	B	X	X	X	I	X	X	X	X	
12		Pos kesehatan	X	X	X	X	X	T	X	T	X	X	X	I	X	X	X	X	
13		Dokter umum	X	X	X	X	X	T	X	T	X	X	X	I	X	X	X	X	
14		Dokter spesialis	X	X	X	X	X	T	X	T	X	X	X	I	X	X	X	X	
15		Praktek Bidan	X	X	X	X	X	T	X	T	X	X	X	I	X	X	X	X	
16		Poliklinik	X	X	X	X	X	T	B	T	X	X	X	I	X	X	X	X	
17		Klinik dan/atau rumah sakit hewan	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	X	I	X	X	X	X	
18		Panti Rehabilitasi Narkoba	X	X	X	X	X	X	X	B	X	X	X	I	X	X	X	X	
19		PMI	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	I	X	X	X	X	
20		Apotik	X	X	X	X	X	X	X	B	X	X	X	I	X	X	X	X	
OLAHRAGA																			
1		Lapangan olahraga	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	I	X	I	X	X	X	
2		Gedung olahraga (Indoor sport)	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	I	X	X	X	
3		Stadion	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	I	X	X	X	
4		Gelanggang Olahraga	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	I	X	X	X	
5		Lapangan Futsal	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	I	X	X	X	
SOSIAL BUDAYA																			
1		Sanggar kesenian	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	I	X	X	X	
2		Gedung kesenian	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	I	X	X	X	
3		Balai Pertemuan	X	X	X	X	X	T	X	T	X	X	B	X	X	X	X	X	
4		Gedung serba guna	X	X	X	X	X	X	X	T	B	X	B	X	X	X	X	X	
5		Pusat informasi lingkungan	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	I	X	X	X	
6		Lembaga sosial/organisasi kemasyarakatan	X	X	X	X	X	T	X	T	X	X	X	X	I	X	X	X	
PERIBADATAN																			
1		Islamic Center	X	X	X	X	X	B	B	B	X	B	X	X	X	X	I	X	



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP I SBWP II BLOK 1

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat		Zona Suaka Alam dan cagar budaya	Zona Perlindungan Hijau		Zona Perumahan {R}	Zona Perdagangan dan Jasa {K}		Zona Perkantoran {KT}	Industri {I}	Zona Sarana Pelayanan Umum {SPU}						Peruntukan Khusus {KH}
			PS-2	PS-6	SC-5	RTH-1	RTH-2	R-2	K-1	K-3	KT-1	I-3	SPU-1	SPU-3	SPU-4	SPU-5	SPU-6	KH-3	
2		Masjid	X	X	X	X	X	B	B	B	B	B	B	X	X	X	I	X	
3		Gereja	X	X	X	X	X	B	B	B	B	B	B	X	X	X	I	X	
4		Pura	X	X	X	X	X	B	B	B	B	B	B	X	X	X	I	X	
5		Vihara	X	X	X	X	X	B	B	B	B	B	B	X	X	X	I	X	
6		Klenteng	X	X	X	X	X	B	B	B	B	B	B	X	X	X	I	X	
7		Langgar/mushola	X	X	X	X	X	B	B	B	B	B	B	X	X	X	I	X	
PERUNTUKAN KHUSUS																			
1		Lapangan militer dan instansi hankam	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2		Daur ulang sampah	X	X	X	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	I	
3		Pengolahan sampah/limbah	X	X	X	X	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	
4		Penimbunan barang bekas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
5		BTS	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	X	X	B	B	X	
6		Rumah pompa/reservoir	T	X	X	X	X	X	X	B	X	B	X	X	X	X	B	X	
7		Pembangkit listrik	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
8		Depo penimbunan minyak	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
9		Tempat Pembuangan Sampah Sementara (TPS)	X	X	X	X	X	I	X	T	T	T	X	X	X	T	X	X	
ZONA LINDUNG																			
1		Hutan Lindung	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2		Resapan Air	I	I	X	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	
RUANG TERBUKA HUAU																			
1		Hutan kota	I	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
2		Taman RT	I	X	I	I	X	T	X	T	X	X	X	X	X	X	X	I	
3		Taman RW	I	X	I	I	X	T	X	T	X	X	X	X	X	X	X	I	
4		Taman lingkungan	I	X	I	I	X	T	X	T	X	X	I	X	X	X	X	I	
5		Taman kota	I	X	I	I	X	T	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	
6		Taman Tematik	I	X	I	I	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	
7		TMU	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
8		TMP	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
9		Jalur hijau dan median	X	X	X	I	I	I	I	X	T	X	X	X	X	T	I	I	
10		Sempadan/penyangga	I	I	X	I	X	I	X	X	X	I	I	I	I	T	I	I	
HUTAN PRODUKSI																			
1		Hutan Produksi	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
RUANG TERBUKA NON HUAU																			
1		Tempat parkir	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
2		Taman bermain dan rekreasi	X	X	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
PERUNTUKAN LAINNYA																			
1		Pertanian lahan basah	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2		Pertanian lahan kering	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
3		Hortikultura	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
4		Perkebunan tanaman keras	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
5		Perkebunan agrobisnis	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
6		Pengambilan air tanah	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
7		Gudang pertanian	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
8		Wisata alam	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
9		Wisata buatan	X	X	X	X	X	B	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
10		Pembibitan Hewan dan Tanaman	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP I SBWP II BLOK 2

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat			Zona Suaka Alam dan cagar budaya	Zona Perlindungan Hijau			Zona Perumahan {R}		Zona Perdagangan dan Jasa {K}	Zona Sarana Pelayanan Umum (SPU)						Peruntukan Khusus (KH)	
			PS-2	PS-4	PS-6		SC-5 Sub ZonaCagar Budaya dan Ilmu Pengetahuan	RTH-1 Sub Zona RTH Taman dan Hutan Kota	RTH-2 Sub Zona RTH Jalur hijau jalan	RTH-3 Sub Zona RTH Fungsi Tertentu	R-2 Sub Zona Rumah Kepadatan Tinggi		R-3 Sub Zona Rumah Kepadatan Sedang	K-3 Sub Zona Perdagangan dan Jasa Deret	SPU-1 Sub Zona Pendidikan	SPU-3 Sub Zona Kesehatan	SPU-4 Sub Zona Olahraga	SPU-5 Sub Zona Sosial Budaya		SPU-6 Sub Zona Peribadatan
			PERUMAHAN																	
1		Rumah Tunggal	X	B	X	I	X	X	X	X	I	I	T	X	X	X	X	X	X	X
2		Rumah Kopel	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	I	X	X	X	X	X	X	X
3		Rumah Deret	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	I	X	X	X	X	X	X	X
4		Rumah sederhana	X	B	X	X	X	X	X	X	I	I	I	X	X	X	X	X	X	X
5		Rumah menengah	X	B	X	X	X	X	X	X	I	I	I	T	X	X	X	X	X	X
6		Rumah mewah	X	B	X	X	X	X	X	X	T	I	I	T	X	X	X	X	X	X
7		Rumah Susun Rendah	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	X	X	X	X	X	X	X
8		Rumah Susun Sedang	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	X	X	X	X	X	X	X
9		Rumah Susun Tinggi	X	X	X	X	X	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X
10		Rumah dinas	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	I	T	T	T	X	X	X	X
11		Townhouse	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	I	X	X	X	X	X	X	X
12		Rumah tinggal	X	B	X	X	I	X	X	X	I	I	I	X	X	X	X	T	X	X
13		Asrama	X	B	X	X	X	X	X	X	B	I	B	I	T	T	X	X	X	X
14		Rumah Kost	X	B	X	X	X	X	X	X	I	B	I	I	T	T	X	X	X	X
15		Vila	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	T	T	T	X	X	X	X	X
16		Home stay	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X
17		Guest house	X	B	X	X	X	X	X	X	T	B	T	T	T	X	X	X	T	X
18		Panti asuhan	X	B	X	X	X	X	X	X	B	B	T	T	X	X	X	X	X	X
19		Panti jompo	X	B	X	X	X	X	X	X	B	T	T	B	X	X	X	X	X	X
20		Kondominium	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	B	X	X	X	X	X	X
21		Apartemen	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	B	X	X	X	X	X	X
22		Flat	X	X	X	X	X	X	X	X	T	B	B	X	X	X	X	X	X	X
PERDAGANGAN DAN JASA																				
1		Kios	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	T	X	X	X
2		Warung	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	T	X	T	X	X	X
3		Toko	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X
4		Counter HP	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X
5		Toko bangunan	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X
6		Toko kue dan roti	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X
7		Toko elektronik	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X
8		Toko kertas	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X
9		Toko plastik	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X
10		Toko kelontong	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X
11		Toko mainan	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X
12		Toko kaset/vcd	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X
13		Salon	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X
14		Laundry	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	T	X	X	X
15		Persewaan buku	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X
16		Persewaan playstation	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X
17		Persewaan vcd	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	T	X	X	X
18		Jasa fotocopy	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X
19		Warnet	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X
20		Toko hewan peliharaan (pet shop)	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X
21		ATM	X	B	X	X	B	X	X	X	T	T	T	I	T	T	B	B	X	X
22		Jasa komunikasi	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	T	X
23		Rumah zakat	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	T	X
24		Toko buku	X	B	X	X	X	X	X	X	T	X	X	I	X	X	X	X	X	X
25		Jasa penukaran uang asing (Money changer)	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X
26		Kantor pos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X
27		Jasa riset dan pengembangan IPTEK	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X
28		Jasa perawatan/perbaikan/ renovasi barang	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X
29		Rental pengetikan	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X
30		Jasa analisis program komputer	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X
31		Jasa printer	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP I SBWP II BLOK 2

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat			Zona Suaka Alam dan cagar budaya	Zona Perlindungan Hijau				Zona Perumahan {R}		Zona Perdagangan {K}	Zona Sarana Pelayanan Umum {SPU}						Peruntukan Khusus {KH}	
			PS-2	PS-4	PS-6		SC-5	RTH-1	RTH-2	RTH-3	R-2	R-3		K-3	SPU-1	SPU-3	SPU-4	SPU-5	SPU-6		KH-3
32		Jasa translate bahasa catering	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	I		T	X	X	X	X	X
33		Persewaan kebaya/gaun pengantin	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	B		X	X	X	X	X	X
34		Jasa tata rias pengantin	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	I		X	X	X	X	X	X
35		Penitipan hewan	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	I		X	X	X	X	X	X
36		Penitipan Anak	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	I		X	X	X	X	X	X
37		Gym/tempat fitness	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	I		X	X	X	X	X	X
38		Kolam renang	X	B	X	X	X	X	X	X	X	B	T	I		X	X	X	X	X	X
39		Pijat refleksi	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T		X	X	X	X	X	X
40		Pengobatan alternatif	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	I		X	X	X	X	X	X
41		Jasa kursus memasak	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	I		X	X	X	X	X	X
42		Jasa kursus menari/sanggar tari	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	I		X	X	X	X	X	X
43		Jasa kursus menari/sanggar tari	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	I		X	X	X	X	X	X
44		Jasa kursus/bimbingan belajar	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	I		T	X	X	X	X	X
45		butik	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	I		X	X	X	X	X	X
46		Jasa vernak jeans dan sepatu	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	I		X	X	X	X	X	X
47		Jasa penjahitan	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	I		X	X	X	X	X	X
48		koperasi	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	I		X	X	X	X	X	X
49		Perdagangan Multi Level Marketing (MLM)	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	I		X	X	X	X	X	X
50		Galeri seni	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	I		X	X	X	X	X	X
51		Minimarket	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	B		X	X	X	X	X	X
52		Gudang toko	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	I		X	X	X	X	X
53		Plaza elektronik	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	I		X	X	X	X	X	X
54		Bioskop	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I		X	X	X	X	X	X
55		Pusat Oleh oleh	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	I		X	X	X	X	X	X
56		Souvenir makanan/minuman	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	I		X	X	X	X	X	X
57		Souvenir handicraft	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	I		X	X	X	X	X	X
58		Souvenir pakaian	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	I		X	X	X	X	X	X
59		Bank	X	B	X	X	I	X	X	X	X	X	B	I		X	X	X	X	X	X
60		Jasa lembaga keuangan	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	I		X	X	X	X	X	X
61		Showroom mobil	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	I		X	X	X	X	X	X
62		Dealer motor	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	I		X	X	X	X	X	X
63		Jasa bengkel	X	B	X	X	X	X	X	X	X	B	B	I		X	X	X	X	X	X
64		Tempat cuci mobil	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	B	I		X	X	X	X	X	X
65		Salon mobil	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	B	I		X	X	X	X	X	X
66		Jasa travel dan pengiriman barang	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	I		X	X	X	X	X	X
67		Jasa biro perjalanan dan Guide wisata	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	I		X	X	X	X	X	X
68		Pusat Informasi Wisata	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	B	I		X	X	X	X	X	X
69		Jasa penyediaan ruang pertemuan	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	B	B		X	X	X	X	X	X
70		Klub malam dan bar	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B		X	X	X	X	X	X
71		Karaoke	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B		X	X	X	X	X	X
72		Cafe	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	B	I		X	X	X	X	X	X
73		Restoran/Rumah makan	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	B		X	X	X	X	X	X
74		Studio musik	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	I		X	X	X	X	X	X
75		Studio foto	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	I		X	X	X	X	X	X
76		Grilya pijat	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T		X	X	X	X	X	X
77		Kolam pemancingan	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X		X	X	X	X	X	X
78		Jasa kursus mobil	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	I		X	X	X	X	X	X
79		Sanggar senam	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	I		X	X	X	X	X	X
80		Ruko	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	B	I		X	X	X	X	X	X
81		Pertokoan	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	B	I		X	X	X	X	X	X
82		Supermarket	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B		X	X	X	X	X	X
83		Mall	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X
84		Plaza	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I		X	X	X	X	X	X
85		SPBU	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B		X	X	X	X	X	X
86		Hotel melati	X	B	X	X	I	X	X	X	X	B	B	B		X	X	X	X	X	X
87		Hotel bintang	X	B	X	X	I	X	X	X	X	B	B	I		X	X	X	X	X	X



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP I SBWP II BLOK 2

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat			Zona Suaka Alam dan cagar budaya	Zona Perlindungan Hijau				Zona Perumahan {R}		Zona Perdagangan dan Jasa {K}	Zona Sarana Pelayanan Umum (SPU)						Peruntukan Khusus (KH)
			PS-2	PS-4	PS-6		SC-5	RTH-1	RTH-2	RTH-3	R-2	R-3		K-3	SPU-1	SPU-3	SPU-4	SPU-5	SPU-6	
88		Pasar hewan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
89		Pasar tradisional	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
90		Pasar burung	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
91		Pasar bunga	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
92		Jasa Pelatihan Tenaga Kerja	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	B	I	X	X	X	X	X	X
PERKANTORAN																				
1		Kantor Pemerintah Propinsi	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X
2		Kantor pemerintahan kota	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X
3		Kantor kecamatan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	I	B	B	X	X	X	X
4		Kantor kelurahan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	I	B	B	X	X	X	X
5		Koramil	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	I	B	B	X	X	X	X
6		Polsek	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	I	B	B	X	X	X	X
7		Polres	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	I	B	B	X	X	X	X
8		Lembaga pemasyarakatan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	B	B	X	X	X	X
9		Block office	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X
10		Balai diklat	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	B	B	X	X	X	X
11		Kantor Ormas/Partai	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	I	B	B	X	X	X	X
12		Kantor Konsultan	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	B	B	X	X	X	X
13		Kantor Notaris	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	I	B	B	X	X	X	X
14		Kantor Yayasan	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	B	B	X	X	X	X
15		Stasiun Radio/Televisi/Redaksi	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X
16		Kantor BUMN dan instansi vertikal	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X
17		Kantor Swasta	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X
18		Pos Polisi/Jaga	X	B	X	X	B	X	X	X	X	B	B	B	B	B	X	B	B	X
INDUSTRI																				
1		Keramik	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2		Kayu dan Pengolahannya	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X
3		Industri makanan dan minuman	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X
4		Industri Non Polutan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X
5		Home Industry	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X
6		Gudang Industri	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X
7		Industri Peralatan kendaraan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X
8		Industri Pengolahan Pangan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X
9		Industri aneka pengolahan sandang	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X
10		Industri aneka pengolahan bahan bangunan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X
11		Industri Mesin	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X
12		Industri Kertas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X
13		Industri Karet dan Plastik	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X
14		Bahan Kimia dan produknya	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X
SARANA PELAYANAN UMUM																				
PENDIDIKAN																				
1		Play group/PAUD	X	B	X	X	B	X	X	T	T	B	I	B	X	B	X	X	T	X
2		TK	X	B	X	X	B	X	X	T	T	B	I	B	X	B	X	X	T	X
3		SD	X	B	X	X	B	X	X	T	T	B	I	B	X	B	X	X	T	X
4		SMP	X	B	X	X	B	X	X	T	T	B	I	B	X	B	X	X	T	X
5		SMA/SMK	X	B	X	X	B	X	X	X	T	B	I	B	X	B	X	X	T	X
6		SLB/YPAC	X	B	X	X	B	X	X	X	T	B	I	B	X	B	X	X	T	X
7		Perguruan tinggi/akademi	X	B	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	I	B	X	X	T	X
8		Pondok pesantren	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	B	X	B	X	X	T	X
9		Perpustakaan umum	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	B	X	X	X	X	T	X
TRANSPORTASI																				
1		Terminal	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP I SBWP II BLOK 2

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat			Zona Suaka Alam dan cagar budaya	Zona Perlindungan Hijau			Zona Perumahan {R}		Zona Perdagangan dan Jasa {K}	Zona Sarana Pelayanan Umum {SPU}						Peruntukan Khusus {KH}
			PS-2	PS-4	PS-6		SC-5	RTH-1	RTH-2	RTH-3	R-2		R-3	K-3	SPU-1	SPU-3	SPU-4	SPU-5	
2		Stasiun Kereta Api	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
KESEHATAN																			
1		Rumah sakit tipe A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2		Rumah sakit tipe B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X
3		Rumah sakit tipe C	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X
4		Rumah sakit tipe D	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X
5		Rumah sakit bersalin	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X
6		Rumah sakit gawat darurat	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X
7		Laboratorium Kesehatan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X
8		Puskesmas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X
9		Puskesmas pembantu	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X
10		Posyandu	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X
11		Balai pengobatan	X	X	B	X	X	X	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X
12		Pos kesehatan	X	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X
13		Dokter umum	X	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X
14		Dokter spesialis	X	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X
15		Praktek Bidan	X	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X
16		Poliklinik	X	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X
17		Klinik dan/atau rumah sakit hewan	X	X	B	X	X	X	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X
18		Panti Rehabilitasi Narkoba	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X
19		PMI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X
20		Apotik	X	X	B	X	X	X	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X
OLAHRAGA																			
1		Lapangan olahraga	X	T	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X
2		Gedung olahraga (Indoor sport)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X
3		Stadion	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X
4		Gelanggang Olahraga	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X
5		Lapangan Futsal	X	T	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X
SOSIAL BUDAYA																			
1		Sanggar kesenian	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X
2		Gedung kesenian	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X
3		Balai Pertemuan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	B	X	X	X	X	X
4		Gedung serba guna	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	B	X	X	X	X	X
5		Pusat informasi lingkungan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X
6		Lembaga sosial/organisasi kemasyarakatan	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X
PERIBADATAN																			
1		Islamic Center	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	X	X	X	X	X	X
2		Masjid	X	B	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	X	X	X	X	X
3		Gereja	X	B	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	X	X	X	X	X
4		Pura	X	B	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	X	X	X	X	X
5		Vihara	X	B	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	X	X	X	X	X
6		Klenteng	X	B	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	X	X	X	X	X
7		Langgar/mushola	X	B	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	X	X	X	X	X
PERUNTUKAN KHUSUS																			
1		Lapangan militer dan instansi hankam	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2		Daur ulang sampah	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3		Pengolahan sampah/limbah	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X
4		Penimbunan barang bekas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5		BTS	X	B	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	X	X	X	X	X
6		Rumah pompa/reservoir	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7		Pembangkit listrik	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8		Depo penimbunan minyak	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP I SBWP II BLOK 2

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat			Zona Suaka Alam dan cagar budaya	Zona Perlindungan Hijau			Zona Perumahan {R}		Zona Perdagangan dan Jasa {K}	Zona Sarana Pelayanan Umum (SPU)						Peruntukan Khusus (KH)
			PS-2	PS-4	PS-6		SC-5	RTH-1	RTH-2	RTH-3	R-2	R-3	K-3	SPU-1	SPU-3	SPU-4	SPU-5	SPU-6	
9		Tempat Pembuangan Sampah Sementara (TPS)	X	B	X	X	X	X	X	X	I	I	T	X	I	X	T	X	X
ZONA LINDUNG																			
1		Hutan Lindung	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2		Resapan Air	I	I	I	X	X	I	I	X	I	I	I	I	I	I	I	I	I
RUANG TERBUKA HIJAU																			
1		Hutan kota	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X
2		Taman RT	I	I	X	I	I	I	X	X	T	T	T	X	X	T	X	X	I
3		Taman RW	I	I	X	I	I	I	X	X	T	T	T	X	X	T	X	X	I
4		Taman lingkungan	I	I	X	I	I	I	X	X	T	T	T	I	X	T	X	X	I
5		Taman kota	I	I	X	I	I	I	X	X	T	T	T	I	X	T	X	X	X
6		Taman Tematik	I	I	X	I	I	I	X	X	X	T	T	X	X	T	X	X	X
7		TMU	X	X	X	X	X	I	X	I	X	T	X	X	X	X	X	X	X
8		TMP	X	X	X	X	X	I	X	I	X	T	X	X	X	X	X	X	X
9		Jalur hijau dan median	X	I	X	X	X	I	X	X	I	I	X	I	X	I	X	T	I
10		Sempadan/penyangga	I	I	I	I	X	I	X	X	I	I	T	I	I	I	I	T	I
HUTAN PRODUKSI																			
1		Hutan Produksi	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
RUANG TERBUKA NON HIJAU																			
1		Tempat parkir	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	T	X	X	X
2		Taman bermain dan rekreasi	X	B	X	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	T	X	X	X
PERUNTUKAN LAINNYA																			
1		Pertanian lahan basah	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2		Pertanian lahan kering	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3		Hortikultura	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4		Perkebunan tanaman keras	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5		Perkebunan agribisnis	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6		Pengambilan air tanah	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7		Gudang pertanian	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8		Wisata alam	T	I	X	X	X	X	X	X	X	B	T	X	X	X	X	X	X
9		Wisata buatan	X	I	X	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X
10		Pembibitan Hewan dan Tanaman	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X



Matrks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP II SBWP I BLOK 1

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat				Zona Suaka Alam dan cagar budaya	Zona Ruang Terbuka Hijau			Zona Perumahan (2)		Zona Perdagangan dan Jasa (K)	Zona Perkantoran {KT}	Industri (I)	Zona Sarana Pelayanan Umum {SPU}						Zona Peruntukan lainnya		Peruntukan Khusus (KH)				
			PS-2	PS-4	PS-5	CB-5		RTH-1	RTH-2	RTH-3	R-3	R-4				K-3	KT-1	I-3	SPU-1	SPU-2	SPU-3	SPU-4	SPU-5		SPU-6	PL-1	PL-3	KH-3
PERUMAHAN																												
1		Rumah Tunggal	X	B	X	X	X	X	X	X	I	I	T	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2		Rumah Kopel	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3		Rumah Deret	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4		Rumah sederhana	X	B	X	X	X	X	X	X	I	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5		Rumah menengah	X	B	X	X	X	X	X	X	I	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6		Rumah mewah	X	B	X	X	X	X	X	X	I	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7		Rumah Susun Rendah	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8		Rumah Susun Sedang	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
9		Rumah Susun Tinggi	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
10		Rumah dinas	X	B	X	X	X	X	X	X	I	I	T	X	X	T	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X
11		Townhouse	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12		Rumah tinggal	X	B	X	X	T	X	X	X	I	I	T	X	T	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X
13		Asrama	X	B	X	X	X	X	X	X	T	B	T	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
14		Rumah Kost	X	B	X	X	X	X	X	X	I	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
15		Vila	X	X	X	X	X	X	X	X	T	B	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
16		Home stay	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
17		Guest house	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X
18		Panti asuhan	X	B	X	X	X	X	X	X	T	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
19		Panti jompo	X	B	X	X	X	X	X	X	T	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
20		Kondominium	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
21		Apartemen	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
22		Flat	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
PERDAGANGAN DAN JASA																												
1		Kios	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	I	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2		Warung	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	I	X	T	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3		Toko	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	I	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4		Counter HP	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5		Toko bangunan	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6		Toko kue dan roti	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7		Toko elektronik	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8		Toko kertas	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
9		Toko plastik	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
10		Toko kelontong	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
11		Toko mainan	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	I	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12		Toko kaset/vcd	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
13		Salon	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
14		laundry	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
15		Persewaan buku	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
16		Persewaan playstation	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
17		Persewaan vcd	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
18		Jasa fotocopy	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X
19		Warnet	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
20		Toko hewan peliharaan (pet shop)	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X
21		ATM	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	I	X	B	X	X	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B
22		Jasa komunikasi	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X
23		Rumah zakat	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
24		Toko buku	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
25		Jasa penukaran uang asing (Money changer)	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
26		Kantor pos	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
27		Jasa riset dan pengembangan IPTEK	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP II SBWP I BLOK 1

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat			Zona Suaka Alam dan cagar budaya	Zona Ruang Terbuka Hijau			Zona Perumahan (2)		Zona Perdagangan dan Jasa (K)	Zona Perkantoran (KT)	Industri (I)	Zona Sarana Pelayanan Umum (SPU)						Zona Peruntukan Lainnya		Peruntukan Khusus (KH)				
			PS-2 Sub Zona Sempadan Sungai	PS-4 Sub Zona Sempadan Mata Air	PS-5 Sub Zona Sempadan Sutta		CB-5 Sub Zona Cagar Budaya dan Ilmu Pengetahuan	RTH-1 Sub Zona RTH Taman dan Hutan Kota	RTH-2 Sub Zona RTH Jalur hijau jalan	RTH-3 Sub Zona RTH Fungsi Tertentu	R-3 Sub Zona Rumah Kepadatan Sedang				R-4 Sub Zona Rumah Kepadatan Rendah	K-3 Sub Zona Perdagangan dan Jasa Deret	KT-1 Perkantoran Pemerintahan	I-3 Industri Kecil	SPU-1 Sub Zona Pendidikan	SPU-2 Sub Zona Transportasi	SPU-3 Sub Zona Kesehatan	SPU-4 Sub Zona Olahraga		SPU-5 Sub Zona Sosial Budaya	SPU-6 Sub Zona Perbadanan	PL-1 Sub Zona Pertanian	PL-3 Sub Zona Pariwisata
28		Jasa perawatan/perbaikan/ renovasi barang	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
29		Rental pengetikan	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X			
30		Jasa analisis program komputer	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X			
31		Jasa printer	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X			
32		Jasa translate bahasa	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X			
33		catering	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X			
34		Persewaan kebaya/gaun pengantin	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
35		Jasa tata rias pengantin	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
36		Penitipan hewan	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
37		Penitipan Anak	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	T	X	X	X	X	T	X	X	X			
38		Gym/tempat fitness	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
39		Kolam renang	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
40		Pijat refleksi	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	X			
41		Pengobatan alternatif	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
42		Jasa kursus memasak	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X			
43		Jasa kursus menari/sanggar tari	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X			
44		Jasa kursus/bimbingan belajar	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X			
45		butik	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X			
46		Jasa vernak jeans dan sepatu	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X			
47		Jasa penjahitan	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X			
48		koperasi	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X			
49		Perdagangan Multi Level Marketing (MLM)	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X			
50		Galeri seni	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	T	X	X			
51		Minimarket	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X			
52		Gudang toko	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X			
53		Plaza elektronik	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X			
54		Plaza elektronik	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X			
55		Bioskop	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X			
56		Pusat Oleh oleh	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	T	X	X			
57		Souvenir makanan/minuman	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	T	X	X			
58		Souvenir handycraft	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	T	X	X			
59		Souvenir pakaian	X	B	X	X	I	X	X	T	T	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	T	X	X			
60		Bank	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	B	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X			
61		Jasa lembaga keuangan	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X			
62		Showroom mobil	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X			
63		Dealer motor	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X			
64		Jasa bengkel	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X			
65		Tempat cuci mobil	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X			
66		Salon mobil	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X			
67		Jasa travel dan pengiriman barang	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X			
68		Jasa biro perjalanan dan Guide wisata	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X			
69		Pusat Informasi Wisata	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	I	X	X			
70		Jasa penyediaan ruang pertemuan	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X			
71		Klub malam dan bar	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X			
72		Karaoke	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X			
73		Cafe	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X			
74		Restoran/Rumah makan	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X			
75		Studio musik	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X			
76		Studio foto	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X			
77		Griya pijat	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X			
78		Kolam pemancingan	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X			
79		Jasa kursus mobil	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X			
80		Sanggar senam	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X			
		Ruko	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X			



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP II SBWP I BLOK 1

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat			Zona Suaka Alam dan cagar budaya	Zona Ruang Terbuka Hijau			Zona Perumahan (2)		Zona Perdagangan dan Jasa (K)	Zona Perkantoran {KT}	Industri {I}	Zona Sarana Pelayanan Umum (SPU)						Zona Peruntukan Lainnya		Peruntukan khusus (KH)				
			PS-2 Sub Zona Sempadan Sungai	PS-4 Sub Zona Sempadan Mata Air	PS-5 Sub Zona Sempadan Sutt		CB-5 Sub Zona Cagar Budaya dan Ilmu Pengetahuan	RTH-1 Sub Zona RTH Taman dan Hutan Kota	RTH-2 Sub Zona RTH Jalur hijau jalan	RTH-3 Sub Zona RTH Fungsi Tertentu	R-3 Sub Zona Rumah Kepadatan Sedang				R-4 Sub Zona Rumah Kepadatan Rendah	K-3 Sub Zona Perdagangan dan Jasa Deret	KT-1 Perkantoran Pemerintahan	I-3 Industri Kecil	SPU-1 Sub Zona Pendidikan	SPU-2 Sub Zona Transportasi	SPU-3 Sub Zona Kesehatan	SPU-4 Sub Zona Olahraga		SPU-5 Sub Zona Sosial Budaya	SPU-6 Sub Zona Peribadatan	PL-1 Sub Zona Pertanian	PL-3 Sub Zona Pariwisata
81		Pertokoan	X	B	X	X	X	X	X	X	B	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
82		Supermarket	X	B	X	X	X	X	X	X	B	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
83		Mall	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
84		Plaza	X	B	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
85		SPBU	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
86		Hotel melati	X	B	X	X	X	X	X	X	B	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
87		Hotel bintang	X	B	X	X	X	X	X	X	B	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
88		Pasar hewan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
89		Pasar tradisional	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
90		Pasar burung	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
91		Pasar bunga	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
92		Jasa Pelatihan Tenaga Kerja	X	B	X	X	X	X	X	X	B	B	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
PERKANTORAN																											
1		Kantor Pemerintah Propinsi	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
2		Kantor pemerintahan kota	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
3		Kantor kecamatan	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	I	I	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X		
4		Kantor kelurahan	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	I	I	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X		
5		Koramil	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	I	I	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X		
6		Polsek	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	I	I	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X		
7		Polres	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	I	I	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X		
8		Lembaga pemasyarakatan	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	I	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X		
9		Block office	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X		
10		Balai diklat	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	I	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X		
11		Kantor Ormas/Partai	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	I	I	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X		
12		Kantor Konsultan	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	I	I	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X		
13		Kantor Notaris	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	I	I	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X		
14		Kantor Yayasan	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	I	I	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X		
15		Stasiun Radio/Televisi/Redaksi	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	I	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X		
16		Kantor BUMN dan instansi vertikal	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	I	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X		
17		Kantor Swasta	X	B	X	X	X	X	X	X	T	X	X	I	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X		
18		Pos Polisi/Jaga	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	B	T	B	T	B	T	T	T	X	T	X	X		
INDUSTRI																											
1		Keramik	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
2		Kayu dan Pengolahannya	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
3		Industri makanan dan minuman	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
4		Industri Non Polutan	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
5		Home industry	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
6		Gudang Industri	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
7		Industri Peralatan kendaraan	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
8		Industri Pengolahan Pangan	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
9		Industri aneka pengolahan sandang	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
10		Industri aneka pengolahan bahan bangunan	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
11		Industri Mesin	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
12		Industri Kertas	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
13		Industri Karet dan Plastik	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
14		Bahan Kimia dan produknya	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
SARANA PELAYANAN UMUM																											
PENDIDIKAN																											
1		Play group/PAUD	X	B	X	B	X	X	X	X	T	T	B	B	X	X	X	B	X	X	T	X	X	X	X		



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP II SBWP I BLOK 1

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat			Zona Suaka Alam dan cagar budaya	Zona Ruang Terbuka Hijau			Zona Perumahan (2)		Zona Perdagangan dan jasa (K)	Zona Perkantoran (KT)	Industri (I)	Zona Sarana Pelayanan Umum (SPU)						Zona Peruntukan Lainnya		Peruntukan khusus (KH)
			PS-2	PS-4	PS-5		CB-5	RTH-1	RTH-2	RTH-3	R-3				R-4	K-3	KT-1	I-3	SPU-1	SPU-2	SPU-3	SPU-4	
			Sub Zona Sempadan Sungai	Sub Zona Sempadan Mata Air	Sub Zona Sempadan Sutta	Sub ZonaCagar Budaya dan Ilmu Pengetahuan	Sub Zona RTH Taman dan Hutan Kota	Sub Zona RTH Jalur hijau jalan	Sub Zona RTH Fungsi Tertentu	Sub Zona Rumah Kepadatan Sedang	Sub Zona Rumah Kepadatan Rendah	Sub Zona Perdagangan dan Jasa Deret	Perkantoran Pemerintahan	Industri Kecil	Sub Zona Pendidikan	Sub Zona Transportasi	Sub Zona Kesehatan	Sub Zona Olahraga	Sub Zona Sosial Budaya	Sub Zona Peribadatan	Sub Zona Pertanian	Sub Zona Pariwisata	Sub Zona IPAL
TRANSPORTASI																							
1		Terminal	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X
2		Stasiun Kereta Api	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X
KESEHATAN																							
1		Rumah sakit tipe A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2		Rumah sakit tipe B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X
3		Rumah sakit tipe C	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	B	X	I	X	X	X	X	X	X
4		Rumah sakit tipe D	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	B	X	I	X	X	X	X	X	X
5		Rumah sakit bersalin	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	B	X	I	X	X	X	X	X	X
6		Rumah sakit gawat darurat	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	B	X	I	X	X	X	X	X	X
7		Laboratorium kesehatan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	B	X	I	X	X	X	X	X	X
8		Puskesmas	X	X	X	X	X	X	X	X	T	B	B	X	B	X	I	X	X	X	X	X	X
9		Puskesmas pembantu	X	B	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X
10		Posyandu	X	B	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X
11		Balai pengobatan	X	B	X	X	X	X	X	T	T	B	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X
12		Pos kesehatan	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X
13		Dokter umum	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X
14		Dokter spesialis	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X
15		Praktek Bidan	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X
16		Poliklinik	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X
17		Klinik dan/atau rumah sakit hewan	X	B	X	X	X	X	X	T	T	B	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X
18		Panti Rehabilitasi Narkoba	X	X	X	X	X	X	X	T	T	B	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X
19		PMI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X
20		Apothik	X	B	X	X	X	X	X	T	T	B	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X
OLAHRAGA																							
1		Lapangan olahraga	X	T	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X
2		Gedung olahraga (indoor sport)	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X
3		Stadion	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X
4		Gelanggang Olahraga	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X
5		Lapangan Futsal	X	T	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X
SOSIAL BUDAYA																							
1		Sanggar kesenian	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X
2		Gedung kesenian	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X
3		Balai Pertemuan	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X
4		Gedung serba guna	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X
5		Pusat informasi lingkungan	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X
6		Lembaga sosial/organisasi kemasyarakatan	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X
PERIBADATAN																							
1		Islamic Center	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	X	B	B	B	X	X	X	I	X	X	X
2		Masjid	X	B	X	X	X	X	X	B	B	B	B	B	B	B	X	X	X	I	X	X	X



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP II SBWP I BLOK 1

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat			Zona Suaka Alam dan cagar budaya	Zona Ruang Terbuka Hijau			Zona Perumahan (2)		Zona Perdagangan dan Jasa (K)	Zona Perkantoran {KT}	Industri (I)	Zona Sarana Pelayanan Umum (SPU)						Zona Peruntukan Lainnya		Peruntukan khusus (KH)	
			PS-2	PS-4	PS-5		CB-5	RTH-1	RTH-2	RTH-3	R-3				R-4	K-3	KT-1	I-3	SPU-1	SPU-2	SPU-3	SPU-4		SPU-5
3		Gereja	X	B	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	B	B	B	X	X	X	X	X	X	
4		Pura	X	B	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	B	B	B	X	X	X	X	X	X	
5		Vihara	X	B	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	B	B	B	X	X	X	X	X	X	
6		Klenteng	X	B	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	B	B	B	X	X	X	X	X	X	
7		Langgar/mushola	X	B	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	B	B	B	X	X	X	X	B	X	
PERUNTUKAN KHUSUS																								
1		Lapangan militer dan instansi hankam	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2		Daur ulang sampah	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
3		Pengolahan sampah/limbah	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
4		Penimbunan barang bekas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
5		BTS	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	B	X	B	B	B	X	T	B	B	I	X	
6		Rumah pompa/reservoir	T	T	X	X	X	X	X	X	B	X	B	X	X	X	X	X	X	X	B	X	X	
7		Pembangkit listrik	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
8		Depo penimbunan minyak	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
9		Tempat Pembuangan Sampah Sementara (TPS)	X	B	X	X	X	X	X	X	I	I	I	T	T	X	T	X	I	X	X	T	X	
ZONA LINDUNG																								
1		Hutan Lindung	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2		Resapan Air	I	I	I	X	I	I	I	X	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	
RUANG TERBUKA HIJAU																								
1		Hutan kota	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2		Taman RT	I	I	X	I	I	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	T	X	X	X	X	I	
3		Taman RW	I	I	X	I	I	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	T	X	X	X	X	I	
4		Taman lingkungan	I	I	X	I	I	X	X	T	T	T	T	X	X	I	X	T	X	X	X	X	I	
5		Taman kota	I	I	X	I	I	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	
6		Taman Tematik	I	I	X	I	I	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
7		TMU	X	X	X	X	X	I	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
8		TMU	X	X	X	X	X	I	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
9		Jalur hijau dan median	X	I	X	X	X	I	X	I	I	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
10		Sempadan/penyangga	I	I	I	X	I	I	X	X	I	I	I	T	X	I	I	I	T	I	X	X	I	
HUTAN PRODUKSI																								
1		Hutan Produksi	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
RUANG TERBUKA NON HIJAU																								
1		Tempat parkir	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	
2		Taman bermain dan rekreasi	X	B	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	X	X	X	T	X	X	X	X	X	
PERUNTUKAN LAINNYA																								
1		Pertanian lahan basah	I	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	
2		Pertanian lahan kering	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	
3		Hortikultura	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	
4		Perkebunan tanaman keras	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
5		Perkebunan agrobisnis	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	
6		Pengambilan air tanah	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	
7		Gudang pertanian	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
8		Wisata alam	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	
9		Wisata buatan	X	I	X	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	
10		Pembibitan Hewan dan Tanaman	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	X	X	



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP II SBWP I BLOK 2

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat (PS)					Zona Ruang Terbuka Hijau (RTH)			Zona Perumahan (R)		Perdagangan dan Jasa (K)	Perkantoran (KT)	Industri (I)	Zona Sarana Pelayanan Umum (SPU)					Peruntukan Khusus (KH)
			PS-2 Sub Zona Sempadan Sungai	PS-3 Sub Zona Sempadan Embung	PS-4 Sub Zona Sempadan Mata Air	PS-5 Sub Zona Sempadan Sutt	RTH-1 Sub Zona RTH Taman dan Hutan Kota	RTH-2 Sub Zona RTH Jalur hijau jalan	RTH-3 Sub Zona RTH Fungsi Tertentu	R-2 Sub Zona Rumah Kepadatan Tinggi	R-3 Sub Zona Rumah Kepadatan Sedang	K-3 Sub Zona Perdagangan dan Jasa Deret	KT-1 Perkantoran Pemerintah an	I-3 Industri Kecil	SPU-1 Sub Zona Pendidikan	SPU-3 Sub Zona Kesehatan	SPU-4 Sub Zona Olahraga	SPU-6 Sub Zona Peribadatan	KH-7 Sub Zona Pembangkit Listrik		
PERUMAHAN																					
1		Rumah Tunggal	X	X	B	X	X	X	X	X	I	I	I	T	X	T	X	X	X	X	
2		Rumah Kopel	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	I	X	X	X	X	X	X	X	
3		Rumah Deret	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	I	X	X	X	X	X	X	X	
4		Rumah sederhana	X	X	B	X	X	X	X	X	I	I	I	X	X	X	X	X	X	X	
5		Rumah menengah	X	X	B	X	X	X	X	X	I	I	I	T	X	X	X	X	X	X	
6		Rumah mewah	X	X	B	X	X	X	X	X	I	I	I	T	X	X	X	X	X	X	
7		Rumah Susun Rendah	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	T	X	X	X	X	X	X	X	
8		Rumah Susun Sedang	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	X	X	X	X	X	X	X	
9		Rumah Susun Tinggi	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	
10		Rumah dinas	X	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
11		Townhouse	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	
12		Rumah tinggal	X	X	B	X	X	X	X	X	I	I	I	X	X	T	X	X	X	X	
13		Asrama	X	X	B	X	X	X	X	X	I	I	I	T	X	T	X	X	T	X	
14		Rumah kost	X	X	B	X	X	X	X	X	I	I	I	T	X	T	X	X	T	X	
15		Vila	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	I	T	X	T	X	X	X	X	
16		Home stay	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	
17		Guest house	X	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	
18		Panti asuhan	X	X	B	X	X	X	X	X	B	T	T	T	X	X	X	X	X	X	
19		Panti jompo	X	X	B	X	X	X	X	X	B	T	T	T	X	X	X	X	T	X	
20		Kondominium	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	
21		Apartemen	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	
22		Flat	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	
PERDAGANGAN DAN JASA																					
1		Kios	X	B	B	X	X	X	X	X	T	T	I	X	T	X	T	X	X	X	
2		Warung	X	B	B	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	T	T	X	X	X	
3		Toko	X	B	B	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	T	X	X	X	X	
4		Counter HP	X	X	B	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	
5		Toko bangunan	X	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	
6		Toko kue dan roti	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X	
7		Toko elektronik	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X	
8		Toko kertas	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X	
9		Toko plastik	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	
10		Toko Kelontong	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	
11		Toko mainan	X	X	B	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	
12		Toko kaset/vcd	X	X	B	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	T	X	X	X	X	
13		Salon	X	X	B	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	
14		Laundry	X	X	B	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	
15		Persewaan buku	X	X	B	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	T	X	X	X	
16		Persewaan playstation	X	X	B	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	
17		Persewaan vcd	X	X	B	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	
18		Jasa fotocopy	X	X	B	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	
19		Warnet	X	X	B	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	
20		Toko hewan peliharaan (pet shop)	X	X	B	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	
21		ATM	X	X	B	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	T	X	X	X	X	
22		Jasa komunikasi	X	X	B	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	B	X	X	X	X	
23		Rumah zakat	X	X	B	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	
24		Toko buku	X	X	B	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	T	X	
25		Jasa penukaran uang asing (Money changer)	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	
26		Kantor pos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	
27		Jasa riset dan pengembangan IPTEK	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	
28		Jasa perawatan/perbaikan/ renovasi barang	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
29		Rental pengetikan	X	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
30		Jasa analisis program komputer	X	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
31		Jasa printer	X	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
32		Jasa translate bahasa	X	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
33		catering	X	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
34		Persewaan kebaya/gaun pengantin	X	X	B	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP II SBWP I BLOK 2

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat (PS)					Zona Ruang Terbuka Hijau (RTH)			Zona Perumahan (R)		Perdagangan dan Jasa Deret	Zona Perkantoran {KT}	Industri (I)	Zona Sarana Pelayanan Umum (SPU)					Peruntukan Khusus (KH)
			PS-2 Sub Zona Sempadan Sungai	PS-3 Sub Zona Sempadan Embung	PS-4 Sub Zona Sempadan Mata Air	PS-5 Sub Zona Sempadan Sutt	RTH-1 Sub Zona RTH Taman dan Hutan Kota	RTH-2 Sub Zona RTH Jalur hijau jalan	RTH-3 Sub Zona RTH Fungsi Tertentu	R-2 Sub Zona Rumah Kepadatan Tinggi	R-3 Sub Zona Rumah Kepadatan Sedang	K-3 Sub Zona Perdagangan dan Jasa Deret	KT-1 Perkantoran {KT}	I-3 Industri Kecil	SPU-1 Sub Zona Pendidikan	SPU-3 Sub Zona Kesehatan	SPU-4 Sub Zona Olahraga	SPU-6 Sub Zona Peribadatan	KH-7 Sub Zona Pembangunan Listik		
35		Jasa tata rias pengantin	X	X	B	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	
36		Penitipan hewan	X	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	
37		Penitipan Anak	X	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	X	X	T	X	X	
38		Gym/tempat fitness	X	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	
39		Kolam renang	X	X	X	X	X	X	X	B	B	T	B	X	X	X	B	X	X	X	
40		Pijat refleksi	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
41		Pengobatan alternatif	X	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	
42		Jasa kursus memasak	X	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	
43		Jasa kursus menari/sanggar tari	X	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	
44		Jasa kursus/bimbingan belajar	X	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	X	T	X	X	X	
45		butik	X	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	
46		Jasa vernak jeans dan sepatu	X	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	
47		Jasa penjahitan	X	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	
48		koperasi	X	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	
49		Perdagangan Multi Level Marketing (MLM)	X	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	
50		Galeri seni	X	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	
51		Minimarket	X	X	B	X	X	X	X	X	X	I	T	X	X	X	X	X	X	X	
52		Gudang toko	X	X	B	X	X	X	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	
53		Plaza elektronik	X	X	B	X	X	X	X	X	X	I	T	X	X	X	X	X	X	X	
54		Bioskop	X	X	B	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	
55		Pusat Oleh oleh	X	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	
56		Souvenir makanan/minuman	X	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	
57		Souvenir handycraft	X	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	
58		Souvenir pakaian	X	X	B	X	X	X	X	X	X	I	T	X	X	X	X	X	X	X	
59		Bank	X	X	B	X	X	X	X	X	X	I	T	X	X	X	X	X	X	X	
60		Jasa lembaga keuangan	X	X	B	X	X	X	X	X	X	I	T	X	X	X	X	X	X	X	
61		Showroom mobil	X	X	B	X	X	X	X	X	X	I	T	X	X	X	X	X	X	X	
62		Dealer motor	X	X	B	X	X	X	X	X	X	I	T	X	X	X	X	X	X	X	
63		Jasa bengkel	X	X	B	X	X	X	X	B	B	I	T	X	X	X	X	X	X	X	
64		Tempat cuci mobil	X	X	B	X	X	X	X	X	X	I	T	X	X	X	X	X	X	X	
65		Salon mobil	X	X	B	X	X	X	X	X	X	I	T	X	X	X	X	X	X	X	
66		Jasa travel dan pengiriman barang	X	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	
67		Jasa biro perjalanan dan Guide wisata	X	X	B	X	X	X	X	X	X	I	T	X	X	X	X	X	X	X	
68		Pusat Informasi Wisata	X	X	B	X	X	X	X	X	B	I	T	X	X	X	X	X	X	X	
69		Jasa penyediaan ruang pertemuan	X	X	B	X	X	X	X	T	B	I	T	X	X	X	X	X	X	X	
70		Klub malam dan bar	X	X	X	X	X	X	X	X	B	X	T	X	X	X	X	X	X	X	
71		Karaoke	X	X	X	X	X	X	X	X	B	X	T	X	X	X	X	X	X	X	
72		Cafe	X	X	B	X	X	X	X	X	B	I	T	X	X	X	X	X	X	X	
73		Restoran/Rumah makan	X	X	B	X	X	X	X	X	B	I	T	X	X	X	X	X	X	X	
74		Studio musik	X	X	B	X	X	X	X	X	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	
75		Studio foto	X	X	B	X	X	X	X	X	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	
76		Griya pijat	X	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
77		Kolam pemancingan	X	X	B	X	X	X	X	X	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	
78		Jasa kursus mobil	X	X	B	X	X	X	X	X	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	
79		Sanggar senam	X	X	B	X	X	X	X	X	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	
80		Ruko	X	X	B	X	X	X	X	X	B	I	T	X	X	X	X	X	X	X	
81		Pertokoan	X	X	B	X	X	X	X	X	B	I	T	X	X	X	X	X	X	X	
82		Supermarket	X	X	B	X	X	X	X	X	B	I	T	X	X	X	X	X	X	X	
83		Mall	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
84		Plaza	X	X	B	X	X	X	X	X	X	I	T	X	X	X	X	X	X	X	
85		SPBU	X	X	X	X	X	X	X	X	B	I	T	X	X	X	X	X	X	X	
86		Hotel melati	X	X	B	X	X	X	X	B	B	I	T	X	X	X	X	X	X	X	
87		Hotel bintang	X	X	B	X	X	X	X	B	B	I	T	X	X	X	X	X	X	X	
88		Pasar hewan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	T	X	X	X	X	X	X	X	
89		Pasar tradisional	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
90		Pasar burung	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
91		Pasar bunga	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
92		Jasa Pelatihan Tenaga Kerja	X	X	B	X	X	X	X	T	B	I	T	X	X	X	X	X	X	X	
PERKANTORAN																					



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP II SBWP I BLOK 2

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat (PS)					Zona Ruang Terbuka Hijau (RTH)			Zona Perumahan {R}		Zona Perdagangan dan Jasa (K)	Zona Perkantoran (KT)	Industri {I}	Zona Sarana Pelayanan Umum (SPU)					Peruntukan Khusus (KH)
			PS-2 Sub Zona Sempadan Sungai	PS-3 Sub Zona Sempadan Embung	PS-4 Sub Zona Sempadan Mata Air	PS-5 Sub Zona Sempadan Surt	RTH-1 Sub Zona RTH Taman dan Hutan Kota	RTH-2 Sub Zona RTH Jalur hijau jalan	RTH-3 Sub Zona RTH Fungsi Tertentu	R-2 Sub Zona Rumah Kepadatan Tinggi	R-3 Sub Zona Rumah Kepadatan Sedang	K-3 Sub Zona Perdagangan dan Jasa Deret	KT-1 Perkantoran Pemerintahan	I-3 Industri Kecil	SPU-1 Sub Zona Pendidikan	SPU-3 Sub Zona Kesehatan	SPU-4 Sub Zona Olahraga	SPU-5 Sub Zona Peribadatan	Sub Zona Pembangkit Listrik	KH-7	
1	INDUSTRI	Kantor Pemerintah Propinsi	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2		Kantor pemerintahan kota	X	X	B	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X	
3		Kantor kecamatan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	B	B	B	X	X	X	X	
4		Kantor kelurahan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	B	B	B	X	X	X	X	
5		Koramil	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	B	B	B	X	X	X	X	
6		Polsek	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	B	B	B	X	X	X	X	
7		Polres	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	B	B	B	X	X	X	X	
8		Lembaga pemasaran	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	B	B	B	X	X	X	X	
9		Block office	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	X	X	X	X	
10		Balai diklat	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	B	B	B	X	X	X	X	
11		Kantor Ormas/Partai	X	X	B	X	X	X	X	X	X	I	I	X	B	B	X	X	X	X	
12		Kantor Konsultan	X	X	B	X	X	X	X	X	X	I	I	X	B	B	X	X	X	X	
13		Kantor Notaris	X	X	B	X	X	X	X	X	X	I	I	X	B	B	X	X	X	X	
14		Kantor Yayasan	X	X	B	X	X	X	X	X	X	T	I	X	B	B	X	X	X	X	
15		Stasiun Radio/Televisi/Redaksi	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	
16		Kantor BUMN dan instansi vertikal	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	
17		Kantor Swasta	X	X	B	X	X	X	X	X	X	I	I	X	B	B	X	X	X	X	
18		Pos Polisi/Jaga	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	B	X	B	B	X	X	X	X	
INDUSTRI		Keramik	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
1	SARANA PELAYANAN UMUM	Kayu dan Pengolahannya	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X		
2		Industri makanan dan minuman	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X		
3		Industri Non Polutan	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X		
4		Home Industry	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X		
5		Gudang Industri	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X		
6		Industri Peralatan kendaraan	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X		
7		Industri Pengolahan Pangan	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X		
8		Industri aneka pengolahan sandang	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X		
9		Industri aneka pengolahan bahan bangunan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
10		Industri Mesin	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
11		Industri Kertas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
12		Industri Karet dan Plastik	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X		
13		Industri Kimia dan produknya	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
14																					
SARANA PELAYANAN UMUM		Play group/PAUD	X	X	B	X	X	X	X	T	T	B	B	B	X	X	X	T	X		
PENDIDIKAN		TK	X	X	B	X	X	X	X	T	T	B	B	B	X	X	X	T	X		
1	TRANSPORTASI	SD	X	X	B	X	X	X	X	T	T	B	B	B	X	X	X	T	X		
2		SMP	X	X	B	X	X	X	X	T	T	B	B	B	X	X	X	T	X		
3		SMA/SMK	X	X	B	X	X	X	X	X	T	B	B	B	X	X	X	T	X		
4		SLB/YPAC	X	X	B	X	X	X	X	X	T	B	B	B	X	X	X	T	X		
5		Perguruan tinggi/akademi	X	X	B	X	X	X	X	X	T	X	X	I	B	B	X	T	X		
6		Pondok pesantren	X	X	B	X	X	X	X	X	T	B	B	I	B	B	X	T	X		
7		Perpustakaan umum	X	X	B	X	X	X	X	X	T	B	X	I	B	B	X	T	X		
8																					
9																					
TRANSPORTASI		Terminal	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
1	KESEHATAN	Stasiun Kereta Api	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
2																					
3																					
4																					
5																					
6																					
7																					



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP II SBWP I BLOK 2

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat (PS)					Zona Ruang Terbuka Hijau (RTH)			Zona Perumahan {R}		Zona Perdagangan dan Jasa (K)	Zona Perkantoran (KT)	Industri (I)	Zona Sarana Pelayanan Umum (SPU)						Peruntukan Khusus (KH)
			PS-2 Sub Zona Sempadan Sungai	PS-3 Sub Zona Sempadan Embung	PS-4 Sub Zona Sempadan Mata Air	PS-5 Sub Zona Sempadan Sutt	RTH-1 Sub Zona RTH Taman dan Hutan Kota	RTH-2 Sub Zona RTH Jalur hijau jalan	RTH-3 Sub Zona RTH Fungsi Tertentu	R-2 Sub Zona Rumah Kepadatan Tinggi	R-3 Sub Zona Rumah Kepadatan Sedang	Sub Zona Perdagangan dan Jasa Deret	Perkantoran Pemerintahan	Industri Kecil	Sub Zona Pendidikan	Sub Zona Kesehatan	Sub Zona Olahraga	Sub Zona Peribadatan	Sub Zona Pembangkit Listrik	KH-7		
8		Puskesmas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	B	X	X	X	X	X	X	
9		Puskesmas pembantu	X	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
10		Posyandu	X	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	
11		Balai pengobatan	X	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	B	X	X	X	X	X	X	
12		Pos kesehatan	X	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	
13		Dokter umum	X	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	
14		Dokter spesialis	X	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	
15		Praktek Bidan	X	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	
16		Poliklinik	X	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	
17		Klinik dan/atau rumah sakit hewan	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	B	X	X	X	X	X	X	
18		Panti Rehabilitasi Narkoba	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	B	X	X	X	X	X	X	
19		PMI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	
20		Apotik	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	B	X	X	X	X	X	X	
OLAHRAGA																						
1		Lapangan olahraga	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	
2		Gedung olahraga (indoor sport)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	
3		Stadion	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	
4		Gelanggang Olahraga	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	
5		Lapangan Futsal	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	
SOSIAL BUDAYA																						
1		Sanggar kesenian	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	
2		Gedung kesenian	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	
3		Balai Pertemuan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	
4		Gedung serba guna	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	
5		Pusat informasi lingkungan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	
6		Lembaga sosial/organisasi kemasyarakatan	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	
PERIBADATAN																						
1		Islamic Center	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	X	B	X	X	X	X	
2		Masjid	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	B	B	X	X	X	
3		Gereja	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	B	B	X	X	X	
4		Pura	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	B	B	X	X	X	
5		Vihara	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	B	B	X	X	X	
6		Klenteng	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	B	B	X	X	X	
7		Langgar/mushola	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	B	X	X	X	X	
PERUNTUKAN KHUSUS																						
1		Lapangan militer dan instansi hankam	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2		Daur ulang sampah	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
3		Pengolahan sampah/limbah	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	X	X	X	X	X	X	X	
4		Penimbunan barang bekas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
5		BTS	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	X	B	X	B	X	X	
6		Rumah pompa/reservoir	T	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
7		Pembangkit listrik	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
8		Depo penimbunan minyak	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
9		Tempat Pembuangan Sampah Sementara (TPS)	X	X	B	X	X	X	X	X	X	I	I	I	T	T	X	X	X	X	X	
ZONA LINDUNG																						
1		Hutan Lindung	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2		Resapan Air	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	
RUANG TERBUKA HIJAU																						
1		Hutan kota	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	
2		Taman RT	I	X	I	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	
3		Taman RW	I	X	I	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	
4		Taman lingkungan	I	X	I	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	
5		Taman kota	I	X	I	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	
6		Taman Tematik	I	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP II SBWP I BLOK 2

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat (PS)					Zona Ruang Terbuka Hijau (RTH)			Zona Perumahan (R)			Zona Perdagangan dan Jasa (K)	Zona Perkantoran (KT)	Industri (I)	Zona Sarana Pelayanan Umum (SPU)					Peruntukan Khusus (KH)
			PS-2 Sub Zona Sempadan Sungai	PS-3 Sub Zona Sempadan Embung	PS-4 Sub Zona Sempadan Mata Air	PS-5 Sub Zona Sempadan Sutt	RTH-1 Sub Zona RTH Taman dan Hutan Kota	RTH-2 Sub Zona RTH Jalur hijau jalan	RTH-3 Sub Zona RTH Fungsi Tertentu	R-2 Sub Zona Rumah Kepadatan Tinggi	R-3 Sub Zona Rumah Kepadatan Sedang	K-3 Sub Zona Perdagangan dan Jasa Deret	KT-1 Perkantoran Pemerintahan	I-3 Industri Kecil	SPU-1 Sub Zona Pendidikan	SPU-3 Sub Zona Kesehatan	SPU-4 Sub Zona Olahraga	SPU-6 Sub Zona Peribadatan	Sub Zona Pembangkit Listrik			
7		TMU	X	X	X	X	I	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
8		TMP	X	X	X	X	I	X	I	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
9		Jalur hijau dan median	X	X	I	X	I	I	I	I	I	X	I	I	X	I	I	T	X	X		
10		Sempadan/penyangga	I	I	I	I	I	X	I	I	I	T	X	I	I	I	I	T	I	I		
HUTAN PRODUKSI																						
1		Hutan Produksi	I	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
RUANG TERBUKA NON HIAU																						
1		Tempat parkir	X	X	B	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	T	X	X	X		
2		Taman bermain dan rekreasi	X	X	B	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	T	X	X	X		
PERUNTUKAN LAINNYA																						
1		Pertanian lahan basah	I	I	I	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
2		Pertanian lahan kering	I	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
3		Hortikultura	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
4		Perkebunan tanaman keras	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
5		Perkebunan agrobisnis	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
6		Pengambilan air tanah	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
7		Gudang pertanian	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
8		Wisata alam	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
9		Wisata buatan	X	X	I	X	X	X	X	B	B	T	X	X	X	X	X	X	X	X		
10		Pembibitan Hewan dan Tanaman	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP II SBWP II BLOK 1

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat			Zona Perlindungan Hijau				Zona Perumahan {R}		Zona Perdagangan dan Jasa (K)	Zona Perkantoran {KT}	Zona Sarana Pelayanan Umum (SPU)					Zona Peruntukan Lainnya
			PS-2 Sub Zona Sempadan Sungai	PS-4 Sub Zona Sempadan Mata Air	PS-5 Sub Zona Sempadan SUTT	RTH-1 Sub Zona RTH Taman dan Hutan Kota	RTH-2 Sub Zona RTH Jalur hijau jalan	RTH-3 Sub Zona RTH Fungsi Tertentu	R-3 Sub Zona Rumah Kepadatan Sedang	R-4 Sub Zona Rumah Kepadatan Rendah	K-3 Sub Zona Perdagangan dan Jasa Deret	KT-1 Perkantoran Pemerintah an	SPU-1 Sub Zona Pendidikan	SPU-3 Sub Zona Kesehatan	SPU-4 Sub Zona Olahraga	SPU-6 Sub Zona Perbadatan	PL-1 Sub Zona Pertanian		
PERUMAHAN																			
1		Rumah Tunggal	X	B	X	X	X	X	I	I	T	X	X	X	X	X	X	X	
2		Rumah Kopel	X	X	X	X	X	X	I	I	I	X	X	X	X	X	X	X	
3		Rumah Deret	X	X	X	X	X	X	I	I	I	X	X	X	X	X	X	X	
4		Rumah sederhana	X	B	X	X	X	X	I	I	I	X	X	X	X	X	X	X	
5		Rumah menengah	X	B	X	X	X	X	I	I	I	X	X	X	X	X	X	X	
6		Rumah mewah	X	B	X	X	X	X	I	I	I	T	X	X	X	X	X	X	
7		Rumah Susun Rendah	X	X	X	X	X	X	B	B	B	X	X	X	X	X	X	X	
8		Rumah Susun Sedang	X	X	X	X	X	X	B	B	B	X	X	X	X	X	X	X	
9		Rumah Susun Tinggi	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	
10		Rumah dinas	X	B	X	X	X	X	I	I	I	T	X	T	I	X	X	X	
11		Townhouse	X	X	X	X	X	X	I	I	I	X	X	X	X	X	X	X	
12		Rumah tinggal	X	B	X	X	X	X	I	I	I	T	X	X	T	X	X	X	
13		Asrama	X	B	X	X	X	X	T	B	B	T	X	T	X	X	X	X	
14		Rumah Kost	X	B	X	X	X	X	I	I	I	T	X	X	X	X	X	X	
15		Vila	X	X	X	X	X	X	T	B	X	X	X	X	X	X	X	X	
16		Home stay	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
17		Guest house	X	B	X	X	X	X	T	T	T	B	X	X	X	X	X	X	
18		Panti asuhan	X	B	X	X	X	X	T	B	B	X	X	X	X	T	X	X	
19		Panti jompo	X	B	X	X	X	X	T	B	B	X	X	X	X	X	X	X	
20		Kondominium	X	X	X	X	X	X	B	B	B	X	X	X	X	X	X	X	
21		Apartemen	X	X	X	X	X	X	B	B	B	X	X	X	X	X	X	X	
22		Flat	X	X	X	X	X	X	B	B	B	X	X	X	X	X	X	X	
PERDAGANGAN DAN JASA																			
1		Kios	X	B	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	T	X	X	X	
2		Warung	X	B	X	X	X	X	T	T	T	X	T	X	T	X	X	X	
3		Toko	X	B	X	X	X	X	T	T	T	X	T	X	X	X	X	X	
4		Counter HP	X	B	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
5		Toko bangunan	X	B	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
6		Toko kue dan roti	X	B	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
7		Toko elektronik	X	B	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
8		Toko kertas	X	B	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
9		Toko plastik	X	B	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
10		Toko kelontong	X	B	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
11		Toko mainan	X	B	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
12		Toko kaset/vcd	X	B	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
13		Salon	X	B	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
14		Laundry	X	B	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	T	X	X	X	
15		Persewaan buku	X	B	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
16		Persewaan playstation	X	B	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
17		Persewaan vcd	X	B	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
18		Jasa fotocopy	X	B	X	X	X	X	T	T	T	X	T	X	T	X	X	X	
19		Warnet	X	B	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
20		Toko hewan peliharaan (pet shop)	X	B	X	X	X	X	T	T	T	I	T	T	T	X	X	X	
21		ATM	X	B	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	
22		Jasa komunikasi	X	B	X	X	X	X	T	T	T	I	T	X	X	X	X	X	
23		Rumah zakat	X	B	X	X	X	X	T	T	T	I	T	X	X	X	X	X	
24		Toko buku	X	B	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	
25		Jasa penukaran uang asing (Money changer)	X	B	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	
26		Kantor pos	X	X	X	X	X	X	T	X	T	I	X	X	X	X	X	X	
27		Jasa riset dan pengembangan IPTEK	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	T	X	X	X	X	



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP II SBWP II BLOK 1

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat			Zona Perlindungan Hijau			Zona Perumahan {R}		Zona Perdagangan dan Jasa (K)	Zona Perkantoran {KT}	Zona Sarana Pelayanan Umum (SPU)					Zona Peruntukan lainnya
			PS-2 Sub Zona Sempadan Sungai	PS-4 Sub Zona Sempadan Mata Air	PS-5 Sub Zona Sempadan SUTT	RTH-1 Sub Zona RTH Taman dan Hutan Kota	RTH-2 Sub Zona RTH Jalur hijau jalan	RTH-3 Sub Zona RTH Fungsi Tertentu	R-3 Sub Zona Rumah Kepadatan Sedang	R-4 Sub Zona Rumah Kepadatan Rendah	K-3 Sub Zona Perdagangan dan Jasa Deret	KT-1 Perkantoran {KT}	SPU-1 Sub Zona Pendidikan	SPU-3 Sub Zona Kesehatan	SPU-4 Sub Zona Olahraga	SPU-6 Sub Zona Peribadatan	PL-1 Sub Zona Pertanian	
28		Jasa perawatan/perbaikan/ renovasi barang	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	
29		Rental pengetikan	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	T	X	X	X	X	
30		Jasa analisis program komputer	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	T	X	X	X	X	
31		Jasa printer	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	T	X	X	X	X	
32		Jasa translate bahasa	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	T	X	X	X	X	
33		catering	X	B	X	X	X	X	T	T	B	T	T	X	X	X	X	
34		Persewaan kebaya/gaun pengantin	X	B	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	
35		Jasa tata rias pengantin	X	B	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	
36		Penitipan hewan	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	X	X	X	
37		Penitipan Anak	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	X	T	X	
38		Gym/tempat fitness	X	B	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	
39		Kolam renang	X	X	X	X	X	X	B	B	T	X	X	X	B	X	X	
40		Pijat refleksi	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	
41		Pengobatan alternatif	X	B	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	
42		Jasa kursus memasak	X	B	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	
43		Jasa kursus menari/sanggar tari	X	B	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	
44		Jasa kursus/binbingan belajar	X	B	X	X	X	X	T	T	I	X	T	X	X	X	X	
45		butik	X	B	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	
46		Jasa vernak jeans dan sepatu	X	B	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	
47		Jasa penjahitan	X	B	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	
48		koperasi	X	B	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	
49		Perdagangan Multi Level Marketing (MLM)	X	B	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	
50		Galeri seni	X	B	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	
51		Minimarket	X	B	X	X	X	X	T	T	B	X	X	X	X	X	X	
52		Gudang toko	X	B	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	
53		Plaza elektronik	X	B	X	X	X	X	T	X	I	X	X	X	X	X	X	
54		Bioskop	X	B	X	X	X	X	T	X	I	X	X	X	X	X	X	
55		Pusat Oleh oleh	X	B	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	
56		Souvenir makanan/minuman	X	B	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	
57		Souvenir handycraft	X	B	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	
58		Souvenir pakaian	X	B	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	
59		Bank	X	B	X	X	X	X	B	B	I	X	X	T	X	X	X	
60		Jasa lembaga keuangan	X	B	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	
61		Showroom mobil	X	B	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	
62		Dealer motor	X	B	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	
63		Jasa bengkel	X	B	X	X	X	X	B	B	I	X	X	X	X	X	X	
64		Tempat cuci mobil	X	B	X	X	X	X	B	B	I	X	X	X	X	X	X	
65		Salon mobil	X	B	X	X	X	X	B	B	I	X	X	X	X	X	X	
66		Jasa travel dan pengiriman barang	X	B	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	
67		Jasa biro perjalanan dan Guide wisata	X	B	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	
68		Pusat Informasi Wisata	X	B	X	X	X	X	B	B	I	X	X	X	X	X	X	
69		Jasa penyediaan ruang pertemuan	X	B	X	X	X	X	B	B	B	X	X	X	X	X	X	
70		Klub malam dan bar	X	X	X	X	X	X	B	B	B	X	X	X	X	X	X	
71		Karaoke	X	X	X	X	X	X	B	B	B	X	X	X	X	X	X	
72		Cafe	X	B	X	X	X	X	B	B	B	T	X	X	X	X	X	
73		Restoran/Rumah makan	X	B	X	X	X	X	T	T	B	T	X	X	X	X	X	
74		Studio musik	X	B	X	X	X	X	T	T	B	T	X	X	X	X	X	
75		Studio foto	X	B	X	X	X	X	T	T	B	T	X	X	X	X	X	
76		Grtya pijat	X	B	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	
77		Kolam pemancingan	X	B	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
78		Jasa kursus mobil	X	B	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	
79		Sanggar senam	X	B	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	
80		Ruko	X	B	X	X	X	X	B	X	I	X	X	X	X	X	X	



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP II SBWP II BLOK 1

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat			Zona Perlindungan Hijau			Zona Perumahan {R}		Zona Perdagangan dan Jasa (K)	Zona Perkantoran {KT}	Zona Sarana Pelayanan Umum {SPU}					Zona Peruntukan lainnya
			PS-2 Sub Zona Sempadan Sungai	PS-4 Sub Zona Sempadan Mata Air	PS-5 Sub Zona Sempadan SUTT	RTH-1 Sub Zona RTH Taman dan Hutan Kota	RTH-2 Sub Zona RTH Jalur hijau jalan	RTH-3 Sub Zona RTH Fungsi Tertentu	R-3 Sub Zona Rumah Kepadatan Sedang	R-4 Sub Zona Rumah Kepadatan Rendah	K-3 Sub Zona Perdagangan dan Jasa Deret	KT-1 Perkantoran Pemerintah an	SPU-1 Sub Zona Pendidikan	SPU-3 Sub Zona Kesehatan	SPU-4 Sub Zona Olahraga	SPU-6 Sub Zona Pertadatan	PL-1 Sub Zona Pertanian	
81		Pertokoan	X	B	X	X	X	X	B	X	I	X	X	X	X	X	X	
82		Supermarket	X	B	X	X	X	X	B	X	B	X	X	X	X	X	X	
83		Mall	X	X	X	X	X	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	
84		Plaza	X	B	X	X	X	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	
85		SPBU	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	
86		Hotel melati	X	X	X	X	X	X	B	X	B	X	X	X	X	X	X	
87		Hotel bintang	X	B	X	X	X	X	B	B	B	X	X	X	X	X	X	
88		Pasar hewan	X	X	X	X	X	X	B	B	B	X	X	X	X	X	X	
89		Pasar tradisional	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
90		Pasar burung	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
91		Pasar bunga	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
92		Jasa Pelatihan Tenaga Kerja	X	B	X	X	X	X	B	B	I	X	X	X	X	X	X	
PERKANTORAN																		
1		Kantor Pemerintah Propinsi	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	
2		Kantor pemerintahan kota	X	B	X	X	X	X	T	T	I	I	X	X	X	X	X	
3		Kantor kecamatan	X	X	X	X	X	X	T	T	I	I	B	B	X	X	X	
4		Kantor kelurahan	X	X	X	X	X	X	T	T	I	I	B	B	X	X	X	
5		Koramil	X	X	X	X	X	X	T	T	I	I	B	B	X	X	X	
6		Polsek	X	X	X	X	X	X	T	T	I	I	B	B	X	X	X	
7		Polres	X	X	X	X	X	X	T	T	I	I	B	B	X	X	X	
8		Lembaga pemasyarakatan	X	X	X	X	X	X	T	T	I	I	B	B	X	X	X	
9		Block office	X	X	X	X	X	X	T	T	I	I	B	B	X	X	X	
10		Balai diklat	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	X	X	X	
11		Kantor Ormas/Partai	X	B	X	X	X	X	T	T	I	I	B	B	X	X	X	
12		Kantor Konsultan	X	B	X	X	X	X	T	T	I	I	B	B	X	X	X	
13		Kantor Notaris	X	B	X	X	X	X	T	T	I	I	B	B	X	X	X	
14		Kantor Yayasan	X	B	X	X	X	X	T	T	I	I	B	B	X	X	X	
15		Stasiun Radio/Televisi/Redaksi	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	B	B	X	X	X	
16		Kantor BUMN dan instansi vertikal	X	X	X	X	X	X	T	T	X	I	B	B	X	X	X	
17		Kantor Swasta	X	B	X	X	X	X	T	T	X	I	B	B	X	X	X	
18		Pos Polisi/Jaga	X	B	X	X	X	X	B	B	X	I	B	B	B	X	X	
INDUSTRI																		
1		Keramik	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2		Kayu dan Pengolahannya	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
3		Industri makanan dan minuman	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
4		Industri Non Polutan	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
5		Home industry	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
6		Gudang Industri	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	
7		Industri Peralatan kendaraan	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
8		Industri Pengolahan Pangan	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
9		Industri aneka pengolahan sandang	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
10		Industri aneka pengolahan bahan bangunan	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
11		Industri Mesin	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
12		Industri Kertas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
13		Industri Karet dan Plastik	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
14		Bahan Kimia dan produknya	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	
SARANA PELAYANAN UMUM																		
PENDIDIKAN																		
1		Play group/PAUD	X	B	X	X	X	X	T	T	B	B	I	B	X	T	X	
2		TK	X	B	X	X	X	X	T	T	B	B	I	B	X	T	X	



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP II SBWP II BLOK 1

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat			Zona Perlindungan Hijau			Zona Perumahan {R}		Zona Perdagangan dan Jasa {K}	Zona Perkantoran {KT}	Zona Sarana Pelayanan Umum {SPU}					Zona Peruntukan Lainnya
			PS-2 Sub Zona Sempadan Sungai	PS-4 Sub Zona Sempadan Mata Air	PS-5 Sub Zona Sempadan SUTT	RTH-1 Sub Zona RTH Taman dan Hutan Kota	RTH-2 Sub Zona RTH Jalur hijau jalan	RTH-3 Sub Zona RTH Fungsi Tertentu	R-3 Sub Zona Rumah Kepadatan Sedang	R-4 Sub Zona Rumah Kepadatan Rendah	K-3 Sub Zona Perdagangan dan Jasa Deret	KT-1 Perkantoran Pemerintahan	SPU-1 Sub Zona Pendidikan	SPU-3 Sub Zona Kesehatan	SPU-4 Sub Zona Olahraga	SPU-6 Sub Zona Peribadatan	PL-1 Sub Zona Pertanian	
TRANSPORTASI																		
1		Terminal	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2		Stasiun Kereta Api	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
KESEHATAN																		
1		Rumah sakit tipe A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2		Rumah sakit tipe B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
3		Rumah sakit tipe C	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
4		Rumah sakit tipe D	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
5		Rumah sakit bersalin	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
6		Rumah sakit gawat darurat	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
7		Laboratorium kesehatan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
8		Puskesmas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
9		Puskesmas pembantu	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
10		Posyandu	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	B	X	X	X	X	
11		Balai pengobatan	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	
12		Pos kesehatan	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	B	X	X	X	X	
13		Dokter umum	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	
14		Dokter spesialis	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	
15		Praktek Bidan	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	
16		Poliklinik	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	
17		Klinik dan/atau rumah sakit hewan	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	
18		Panti Rehabilitasi Narkoba	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	
19		PMI	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	
20		Apotik	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
OLAHRAGA																		
1		Lapangan olahraga	X	T	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	
2		Gedung olahraga (indoor sport)	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	
3		Stadion	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	
4		Gelanggang Olahraga	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	
5		Lapangan Futsal	X	T	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	
SOSIAL BUDAYA																		
1		Sanggar kesenian	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	
2		Gedung kesenian	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	
3		Balai Pertemuan	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	
4		Gedung serba guna	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	
5		Pusat informasi lingkungan	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	
6		Lembaga sosial/organisasi kemasyarakatan	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	
PERIBADATAN																		
1		Islamic Center	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	X	X	X	X	
2		Masjid	X	B	X	X	X	X	X	X	B	B	B	X	X	X	X	
3		Gereja	X	B	X	X	X	X	X	X	B	B	B	X	X	X	X	
4		Pura	X	B	X	X	X	X	X	X	B	B	B	X	X	X	X	



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP II SBWP II BLOK 1

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat			Zona Perlindungan Hijau			Zona Perumahan {R}		Zona Perdagangan dan Jasa (K)	Zona Perkantoran {KT}	Zona Sarana Pelayanan Umum (SPU)					Zona Peruntukan Lainnya
			PS-2 Sub Zona Sempadan Sungai	PS-4 Sub Zona Sempadan Mata Air	PS-5 Sub Zona Sempadan SUTT	RTH-1 Sub Zona RTH Taman dan Hutan Kota	RTH-2 Sub Zona RTH Jalur hijau jalan	RTH-3 Sub Zona RTH Fungsi Tertentu	R-3 Sub Zona Rumah Kepadatan Sedang	R-4 Sub Zona Rumah Kepadatan Rendah	K-3 Sub Zona Perdagangan dan Jasa Deret	KT-1 Perkantoran Pemerintahan	SPU-1 Sub Zona Pendidikan	SPU-3 Sub Zona Kesehatan	SPU-4 Sub Zona Olahraga	SPU-6 Sub Zona Peribadatan	PL-1 Sub Zona Pertanian	
5		Vihara	X	B	X	X	X	X	B	B	B	B	B	X	X	I	X	
6		Klenteng	X	B	X	X	X	X	B	B	B	B	B	X	X	I	X	
7		Langgar/mushola	X	B	X	X	X	X	B	B	B	B	B	X	X	I	X	
PERUNTUKAN KHUSUS																		
1		Lapangan militer dan instansi hankam	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2		Daur ulang sampah	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
3		Pengolahan sampah/limbah	X	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	
4		Penimbunan barang bekas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
5		BTS	X	B	X	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	B	X	
6		Rumah pompa/reservoir	X	T	X	X	X	X	X	X	X	B	X	X	T	X	I	
7		Pembangkit listrik	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	
8		Depo penimbunan minyak	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
9		Tempat Pembuangan Sampah Sementara (TPS)	X	B	X	X	X	X	I	X	X	T	X	X	X	X	X	
ZONA LINDUNG																		
1		Hutan Lindung	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2		Resapan Air	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	
RUANG TERBUKA HIJAU																		
1		Hutan kota	I	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	
2		Taman RT	I	I	X	I	X	X	T	T	T	X	X	X	T	X	X	
3		Taman RW	I	I	X	I	X	X	T	T	T	X	X	X	T	X	X	
4		Taman lingkungan	I	I	X	I	X	X	T	T	T	X	X	X	T	X	X	
5		Taman kota	I	I	X	I	X	X	T	T	T	X	X	X	T	X	X	
6		Taman Tematik	I	I	X	I	X	X	T	T	T	X	X	X	T	X	X	
7		TMU	I	I	X	I	X	X	T	T	T	X	X	X	T	X	X	
8		TMP	X	X	X	I	X	X	T	T	T	X	X	X	T	X	X	
9		Jalur hijau dan median	X	X	X	I	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
10		Sempadan/penyangga	I	I	I	I	X	X	I	I	T	X	X	I	I	T	I	
HUTAN PRODUKSI																		
1		Hutan Produksi	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
RUANG TERBUKA NON HIJAU																		
1		Tempat parkir	X	B	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	T	X	X	
2		Taman bermain dan rekreasi	X	B	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	T	X	X	
PERUNTUKAN LAINNYA																		
1		Pertanian lahan basah	I	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	
2		Pertanian lahan kering	I	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	
3		Hortikultura	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	
4		Perkebunan tanaman keras	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	
5		Perkebunan agrobisnis	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
6		Pengambilan air tanah	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	
7		Gudang pertanian	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	
8		Wisata alam	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	
9		Wisata buatan	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
10		Pembibitan Hewan dan Tanaman	X	B	X	X	X	X	X	B	X	T	X	X	X	X	B	



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP II SBWP II BLOK 2

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat			Zona Perlindungan Hijau			Zona Perumahan {R}				Zona Perdagangan {K}	Zona Perkantoran {KT}	Industri {I}		Zona Sarana Pelayanan Umum {SPU}			Zona Peruntukan Khusus {KH}
			PS-2 Sub Zona Sempadan Sungai	PS-4 Sub Zona Sempadan Mata Air	PS-5 Sub Zona Sempadan Sutt	RTH-1 Sub Zona RTH Taman dan Hutan Kota	RTH-2 Sub Zona RTH Jalur hijau jalan	RTH-3 Sub Zona RTH Fungsi Tertentu	R-2 Sub Zona Rumah Kepadatan Tinggi	R-3 Sub Zona Rumah Kepadatan Sedang	R-4 Sub Zona Rumah Kepadatan Rendah	K-3 Sub Zona Perdagangan dan Jasa Deret	KT-1 Perkantoran Pemerintah an	I-3 Industri Kecil	I-4 Aneka Industri	SPU-1 Sub Zona Pendidikan	SPU-4 Sub Zona Olahraga	SPU-6 Sub Zona Peribadatan	KH-3 Sub Zona IPAL	
PERUMAHAN																				
1		Rumah Tunggal	X	B	X	X	X	X	I	I	I	I	T	X	T	X	X	X	X	
2		Rumah Kopel	X	X	X	X	X	X	I	I	I	I	X	X	X	X	X	X	X	
3		Rumah Deret	X	X	X	X	X	X	I	I	I	I	X	X	X	X	X	X	X	
4		Rumah sederhana	X	B	X	X	X	X	I	I	I	I	X	X	X	X	X	X	X	
5		Rumah menengah	X	B	X	X	X	X	I	I	I	I	X	X	X	X	X	X	X	
6		Rumah mewah	X	B	X	X	X	X	I	I	I	I	T	X	X	X	X	X	X	
7		Rumah Susun Rendah	X	X	X	X	X	X	T	B	I	I	X	X	X	X	X	X	X	
8		Rumah Susun Sedang	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	X	X	X	X	X	X	X	
9		Rumah Susun Tinggi	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	X	X	X	X	X	X	X	
10		Rumah dinas	X	X	X	X	X	X	B	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	
11		Townhouse	X	B	X	X	X	X	T	T	I	I	T	X	X	X	X	X	X	
12		Rumah tinggal	X	B	X	X	X	X	I	I	I	I	X	X	X	X	X	X	X	
13		Asrama	X	B	X	X	X	X	B	I	I	I	T	X	T	X	X	T	X	
14		Rumah Kost	X	B	X	X	X	X	I	T	I	I	T	X	X	X	X	X	X	
15		Vila	X	X	X	X	X	X	I	I	I	I	T	X	X	X	X	X	X	
16		Home stay	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	
17		Guest house	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
18		Panti asuhan	X	B	X	X	X	X	T	T	T	T	B	X	X	X	X	X	X	
19		Panti jompo	X	B	X	X	X	X	B	B	T	T	B	X	X	X	X	T	X	
20		Kondominium	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	X	X	X	X	X	X	
21		Apartemen	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	X	X	X	X	X	X	
22		Flat	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	X	X	X	X	X	X	
PERDAGANGAN DAN JASA																				
1		Kios	X	B	X	X	X	X	T	T	T	T	I	X	T	X	T	X	X	
2		Warung	X	B	X	X	X	X	T	T	T	T	I	X	X	T	T	X	X	
3		Toko	X	B	X	X	X	X	T	T	T	T	I	X	X	T	T	X	X	
4		Counter HP	X	B	X	X	X	X	T	T	T	T	I	X	X	T	T	X	X	
5		Toko bangunan	X	B	X	X	X	X	T	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	
6		Toko kue dan roti	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	
7		Toko elektronik	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	
8		Toko kertas	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	
9		Toko plastik	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	
10		Toko kelontong	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	
11		Toko mainan	X	B	X	X	X	X	T	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	
12		Toko kaset/vcd	X	B	X	X	X	X	T	T	T	T	I	X	T	X	X	X	X	
13		Salon	X	B	X	X	X	X	T	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	
14		Laundry	X	B	X	X	X	X	T	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	
15		Persewaan buku	X	B	X	X	X	X	T	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	
16		Persewaan playstation	X	B	X	X	X	X	T	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	
17		Persewaan vcd	X	B	X	X	X	X	T	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	
18		Jasa fotocopy	X	B	X	X	X	X	T	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	
19		Warnet	X	B	X	X	X	X	T	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	
20		Toko hewan peliharaan (pet shop)	X	B	X	X	X	X	T	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	
21		ATM	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	T	X	X	X	X	
22		Jasa komunikasi	X	B	X	X	X	X	T	T	T	T	I	X	X	B	X	B	X	
23		Rumah zakat	X	B	X	X	X	X	T	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	
24		Toko buku	X	B	X	X	X	X	T	T	T	T	I	X	X	X	X	T	X	
25		Jasa penukaran uang asing (Money changer)	X	B	X	X	X	X	T	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	
26		Kantor pos	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	
27		Jasa riset dan pengembangan IPTEK	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	
28		Jasa perawatan/perbaikan/ renovasi barang	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	
29		Rental pengetikan	X	B	X	X	X	X	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	
30		Jasa analisis program komputer	X	B	X	X	X	X	T	T	T	T	I	X	T	X	X	X	X	
31		Jasa printer	X	B	X	X	X	X	T	T	T	T	I	X	T	X	X	X	X	
32		Jasa translate bahasa	X	B	X	X	X	X	T	T	T	T	I	X	T	X	X	X	X	
33		catering	X	B	X	X	X	X	T	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	
34		Persewaan kebaya/gaun pengantin	X	B	X	X	X	X	T	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP II SBWP II BLOK 2

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat			Zona Perlindungan Hijau			Zona Perumahan {R}				Zona Perdagangan dan Jasa Deret (K)	Zona Perkantoran (KT)	Industri (I)		Zona Sarana Pelayanan Umum (SPU)			Zona Peruntukan Khusus (KH)
			PS-2	PS-4	PS-5	RTH-1	RTH-2	RTH-3	R-2	R-3	R-4	K-3	KT-1	Industri (I)		SPU-1	SPU-4	SPU-6	KH-3	
														Sub Zona RTH Taman dan Hutan Kota	Sub Zona RTH Jalur hijau jalan					Sub Zona RTH Fungsi Tertentu
35		Jasa tata rias pengantin	X	B	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	
36		Penitipan hewan	X	B	X	X	X	X	T	T	T	I	T	X	X	X	X	X	X	
37		Penitipan Anak	X	B	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	T	X	X	
38		Gym/tempat fitness	X	B	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	
39		Kolam renang	X	X	X	X	X	X	T	T	B	T	X	X	X	X	X	X	X	
40		Pijat refleksi	X	X	X	X	X	X	T	T	B	T	X	X	X	X	B	X	X	
41		Pengobatan alternatif	X	B	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
42		Jasa kursus memasak	X	B	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
43		Jasa kursus menari/sanggar tari	X	B	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
44		Jasa kursus/bimbingan belajar	X	B	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
45		butik	X	B	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	T	X	X	
46		Jasa vernak jeans dan sepatu	X	B	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
47		Jasa penjahitan	X	B	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
48		koperasi	X	B	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
49		Perdagangan Multi Level Marketing (MLM)	X	B	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
50		Galeri seni	X	B	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
51		Minimarket	X	B	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
52		Gudang toko	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
53		Plaza elektronik	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
54		Bioskop	X	B	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	
55		Pusat Oleh oleh	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
56		Souvenir makanan/minuman	X	B	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
57		Souvenir handycraft	X	B	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
58		Souvenir pakaian	X	B	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
59		Bank	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
60		Jasa lembaga keuangan	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
61		Showroom mobil	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
62		Dealer motor	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
63		Jasa bengkel	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
64		Tempat cuci mobil	X	B	X	X	X	X	B	B	B	B	X	X	X	X	X	X	X	
65		Salon mobil	X	B	X	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	
66		Jasa travel dan pengiriman barang	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
67		Jasa biro perjalanan dan Guide wisata	X	B	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
68		Pusat Informasi Wisata	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
69		Jasa penyediaan ruang pertemuan	X	B	X	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	
70		Klub malam dan bar	X	X	X	X	X	X	T	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	
71		Karaoke	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	
72		Cafe	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	
73		Restoran/Rumah makan	X	B	X	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	
74		Studio musik	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
75		Studio foto	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
76		Griya pijat	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
77		Kolam pemancingan	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
78		Jasa kursus mobil	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
79		Sanggar senam	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
80		Ruko	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
81		Pertokoan	X	B	X	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	
82		Supermarket	X	B	X	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	
83		Mall	X	B	X	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	
84		Plaza	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
85		SPBU	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
86		Hotel melati	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	
87		Hotel bintang	X	B	X	X	X	X	B	B	B	B	X	X	X	X	X	X	X	
88		Pasar hewan	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	X	X	X	X	X	X	X	
89		Pasar tradisional	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
90		Pasar burung	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
91		Pasar bunga	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
92		Jasa Pelatihan Tenaga Kerja	X	B	X	X	X	X	T	B	B	I	X	X	X	X	X	X	X	
PERKANTORAN																				



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP II SBWP II BLOK 2

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat			Zona Perlindungan Hijau			Zona Perumahan {R}				Zona Perdagangan n dan jasa (K)	Zona Perkantoran {KT}	Industri {I}		Zona Sarana Pelayanan Umum {SPU}			Zona Peruntukan Khusus (KH)
			PS-2 Sub Zona Sempadan Sungai	PS-4 Sub Zona Sempadan Mata Air	PS-5 Sub Zona Sempadan Sutt	RTH-1 Sub Zona RTH Taman dan Hutan Kota	RTH-2 Sub Zona RTH Jalur hijau jalan	RTH-3 Sub Zona RTH Fungsi Tertentu	R-2 Sub Zona Rumah Kepadatan Tinggi	R-3 Sub Zona Rumah Kepadatan Sedang	R-4 Sub Zona Rumah Kepadatan Rendah	K-3 Sub Zona Perdagangan n dan jasa Deret	KT-1 Sub Zona Perkantoran Pemerintah an	I-3 Industri Kecil	I-4 Aneka Industri	SPU-1 Sub Zona Pedidikan	SPU-4 Sub Zona Olahraga	SPU-5 Sub Zona Peribadatan	KH-3 Sub Zona IPAL	
1	INDUSTRI	Kantor Pemerintah Propinsi	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2		Kantor pemerintahan kota	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	I	I	I	I	X	X	X	X
3		Kantor kecamatan	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	I	I	I	I	X	X	X	X
4		Kantor kelurahan	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	I	I	I	I	X	X	X	X
5		Koramil	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	I	I	I	I	X	X	X	X
6		Polsek	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	I	I	I	I	X	X	X	X
7		Polres	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	I	I	I	I	X	X	X	X
8		Lembaga pemasyarakatan	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	I	I	I	I	X	X	X	X
9		Block office	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	X	X	X	X
10		Balai diklat	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
11		Kantor Ormas/Partai	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X
12		Kantor Konsultan	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	I	I	I	I	X	X	X	X
13		Kantor Notaris	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	I	I	I	I	X	X	X	X
14		Kantor Yayasan	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	I	I	I	I	X	X	X	X
15		Stasiun Radio/Televisi/Redaksi	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X
16		Kantor BUMN dan instansi vertikal	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X
17		Kantor Swasta	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X
18		Pos Polisi/Jaga	X	B	X	X	X	X	X	B	B	B	B	B	B	I	X	X	X	X
INDUSTRI																				
1	SARANA PELAYANAN UMUM	Keramik	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2		Kayu dan Pengolahannya	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	T	T	X	X	X	X
3		Industri makanan dan minuman	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	T	T	X	X	X	X
4		Industri Non Polutan	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	T	T	X	X	X	X
5		Home industry	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	T	T	X	X	X	X
6		Gudang Industri	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	T	T	X	X	X	X
7		Industri Peralatan kendaraan	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	T	T	X	X	X	X
8		Industri Pengolahan Pangan	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	T	T	X	X	X	X
9		Industri aneka pengolahan sandang	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	T	T	X	X	X	X
10		Industri aneka pengolahan bahan bangunan	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	T	T	X	X	X	X
11		Industri Mesin	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12		Industri Kertas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
13		Industri Karet dan Plastik	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
14		Bahan Kimia dan produknya	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
PENDIDIKAN																				
1	TRANSPORTASI	Play group/PAUD	X	B	X	X	X	X	T	T	T	B	B	B	B	X	X	I	X	X
2		TK	X	B	X	X	X	X	T	T	T	B	B	B	B	X	X	I	X	X
3		SD	X	B	X	X	X	X	T	T	T	B	B	B	B	X	X	I	X	X
4		SMP	X	B	X	X	X	X	T	T	T	B	B	B	B	X	X	I	X	X
5		SMA/SMK	X	B	X	X	X	X	T	T	T	B	B	B	B	X	X	I	X	X
6		SLB/YPAC	X	B	X	X	X	X	X	T	T	B	B	B	B	X	X	I	X	X
7		Perguruan tinggi/akademi	X	B	X	X	X	X	X	T	T	B	B	B	B	X	X	I	X	X
8		Pondok pesantren	X	B	X	X	X	X	X	T	T	B	B	B	B	X	X	I	X	X
9		Perpustakaan umum	X	B	X	X	X	X	X	T	T	B	B	B	B	X	X	I	X	X
KESEHATAN																				
1	KESEHATAN	Terminal	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2		Stasiun Kereta Api	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1		RUMAH SAKIT	Rumah sakit tipe A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2			Rumah sakit tipe B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X
3			Rumah sakit tipe C	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	X	X	X	X
4			Rumah sakit tipe D	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	X	X	X	X
5			Rumah sakit bersalin	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	X	X	X	X
6	Rumah sakit gawat darurat		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	X	X	X	X	
7	Laboratorium kesehatan		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	X	X	X	X	X



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP II SBWP II BLOK 2

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat			Zona Perlindungan Hijau			Zona Perumahan (R)				Zona Perdagangan dan Jasa (K)	Zona Perkantoran {KT}	Industri (I)		Zona Sarana Pelayanan Umum (SPU)			Zona Peruntukan Khusus (KH)
			PS-2			RTH-1			R-2				K-3	KT-1	I-3		SPU-1	SPU-4	SPU-5	KH-3
			Sub Zona Sempadan Sungai	Sub Zona Sempadan Mata Air	Sub Zona Sempadan Sutt	Sub Zona RTH Taman dan Hutan Kota	Sub Zona RTH Jalur hijau jalan	Sub Zona RTH Fungsi Tertentu	Sub Zona Rumah Kepadatan Tinggi	Sub Zona Rumah Kepadatan Sedang	Sub Zona Rumah Kepadatan Rendah	Sub Zona Perdagangan dan Jasa Deret			Industri Kecil	Aneka Industri	Sub Zona Pendidikan	Sub Zona Olahraga	Sub Zona Peribadatan	
8		Puskesmas	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	B	B	X	X	B	X	X	X
9		Puskesmas pembantu	X	B	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X
10		Posyandu	X	B	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X
11		Balai pengobatan	X	B	X	X	X	X	T	T	T	B	X	X	X	X	X	X	X	X
12		Pos Kesehatan	X	B	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X
13		Dokter umum	X	B	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X
14		Dokter spesialis	X	B	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X
15		Praktek Bidan	X	B	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X
16		Poliklinik	X	B	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X
17		Klinik dan/atau rumah sakit hewan	X	B	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X
18		Panti Rehabilitasi Narkoba	X	X	X	X	X	X	X	T	T	B	X	X	X	X	X	X	X	X
19		PMI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X
20		Apotik	X	B	X	X	X	X	X	T	T	B	X	X	X	X	X	X	X	X
OLAHRAGA																				
1		Lapangan olahraga	X	T	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	I	I	I	X
2		Gedung olahraga (indoor sport)	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	I	X	X
3		Stadion	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	I	X	X
4		Gelangan Olahraga	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	I	X	X
5		Lapangan Futsal	X	T	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	I	X	X
SOSIAL BUDAYA																				
1		Sanggar kesenian	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X
2		Gedung kesenian	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X
3		Balai Pertemuan	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X
4		Gedung serba guna	X	B	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X
5		Pusat informasi lingkungan	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X
6		Lembaga sosial/organisasi kemasyarakatan	X	B	X	X	X	X	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X
PERIBADATAN																				
1		Islamic Center	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	B	X	B	B	X	X	X	X
2		Masjid	X	B	X	X	X	X	B	B	B	B	B	X	B	B	X	X	X	X
3		Gereja	X	B	X	X	X	X	B	B	B	B	B	B	B	B	B	X	X	X
4		Pura	X	B	X	X	X	X	B	B	B	B	B	B	B	B	B	X	X	X
5		Vihara	X	B	X	X	X	X	B	B	B	B	B	B	B	B	B	X	X	X
6		Klenteng	X	B	X	X	X	X	B	B	B	B	B	B	B	B	B	X	X	X
7		Langgar/mushola	X	B	X	X	X	X	B	B	B	B	B	B	B	B	B	X	X	X
PERUNTUKAN KHUSUS																				
1		Lapangan militer dan instansi hankam	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2		Daur ulang sampah	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3		Pengolahan sampah/limbah	X	X	X	X	X	X	B	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4		Penimbunan barang bekas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I
5		BTS	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6		Rumah pompa/reservoir	T	T	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	B	B	T	B	X
7		Pembangkit listrik	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8		Depo penimbunan minyak	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
9		Tempat Pembuangan Sampah Sementara (TPS)	X	B	X	X	X	X	I	I	I	T	T	T	T	T	X	X	X	X
ZONA LINDUNG																				
1		Hutan Lindung	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2		Resapan Air	I	I	I	I	I	X	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
RUANG TERBUKA HIAU																				
1		Hutan kota	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2		Taman RT	I	I	X	I	X	X	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T	X	X
3		Taman RW	I	I	X	I	X	X	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T	X	I
4		Taman lingkungan	I	I	X	I	X	X	T	T	T	T	T	X	X	X	I	T	X	I
5		Taman kota	I	I	X	I	X	X	T	T	T	T	T	X	X	X	I	T	X	I
6		Taman Tematik	I	I	X	I	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	T	X	X



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP II SBWP II BLOK 2

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat			Zona Perlindungan Hijau			Zona Perumahan {R}				Zona Perdagangan dan Jasa (K)	Zona Perkantoran (KT)	Industri (I)		Zona Sarana Pelayanan Umum (SPU)			Zona Peruntukan Khusus (KH)
			PS-2	PS-4	PS-5	RTH-1	RTH-2	RTH-3	R-2	R-3	R-4	K-3	KT-1	I-3	I-4	SPU-1	SPU-4	SPU-5	KH-3	
7		TMU	X	X	X	I	X	I	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
8		TMP	X	X	X	I	X	I	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	
9		Jalur hijau dan median	X	I	X	I	I	I	I	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	
10		Sempadan/penyangga	I	I	I	I	X	X	I	I	I	T	X	I	I	I	I	T	I	
HUTAN PRODUKSI																				
1		Hutan Produksi	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
RUANG TERBUKA NON HIAU																				
1		Tempat parkir	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	T	X	X	
2		Taman bermain dan rekreasi	X	B	X	X	X	X	B	B	B	X	X	X	X	X	T	X	X	
PERUNTUKAN LAINNYA																				
1		Pertanian lahan basah	I	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2		Pertanian lahan kering	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
3		Hortikultura	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
4		Perkebunan tanaman keras	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
5		Perkebunan agrobisnis	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
6		Pengambilan air tanah	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
7		Gudang pertanian	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
8		Wisata alam	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
9		Wisata buatan	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
10		Pembibitan Hewan dan Tanaman	X	B	X	X	X	X	X	X	B	B	B	X	X	X	X	X	X	



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP III SBWP I BLOK 1

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat (PS)				Zona Suaka Alam dan cagar budaya	Zona Ruang Terbuka Hijau (RTH)			Zona Perumahan (R)				Zona Perdagangan dan jasa (K)	Zona Perkantoran (KT)	Industri (I)	Zona Sarana Pelayanan Umum (SPU)						Zona Peruntukan Lainnya		Peruntukan Khusus (KH)				
			PS-2	PS-4	PS-5	PS-6		RTH-1	RTH-2	RTH-3	R-2	R-3	R-4	K-3				KT-1	I-3	SPU-1	SPU-3	SPU-4	SPU-5	SPU-6	PL-1	PL-3	KH-2	KH-3		
PERUMAHAN																														
1		Rumah Tunggal	X	B	X	X	I	X	X	X	X	I	I	I	I	I	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2		Rumah Kopel	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3		Rumah Deret	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4		Rumah sederhana	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5		Rumah menengah	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6		Rumah mewah	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7		Rumah Susun Rendah	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	I	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8		Rumah Susun Sedang	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
9		Rumah Susun Tinggi	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
10		Rumah dinas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	I	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
11		Townhouse	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	I	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12		Rumah tinggal	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	I	I	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
13		Asrama	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
14		Rumah Kost	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	B	I	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
15		Vila	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
16		Home stay	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
17		Guest house	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
18		Panti asuhan	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
19		Panti jompo	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	B	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
20		Kondominium	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
21		Apartemen	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
22		Flat	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
PERDAGANGAN DAN JASA																														
1		Kios	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2		Warung	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3		Toko	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4		Counter HP	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5		Toko bangunan	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6		Toko kue dan roti	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7		Toko elektronik	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8		Toko kertas	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
9		Toko plastik	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
10		Toko kelontong	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
11		Toko mainan	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12		Toko kaset/vcd	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
13		Salon	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
14		Laundry	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
15		Persewaan buku	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
16		Persewaan playstation	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
17		Persewaan vcd	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
18		Jasa fotocopy	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
19		Warner	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
20		Toko hewan peliharaan (pet shop)	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
21		ATM	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
22		Jasa komunikasi	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
23		Rumah zakat	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
24		Toko buku	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
25		Jasa penukaran uang asing (Money changer)	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
26		Kantor pos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
27		Jasa riset dan pengembangan IPTEK	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
28		Jasa perawatan/perbaikan/ renovasi barang	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
29		Rental pengetikan	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
30		Jasa analisis program komputer	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
31		Jasa printer	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
32		Jasa translate bahasa	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
33		catering	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP III SBWP I BLOK 1

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat (PS)				Zona Suaka Alam dan cagar budaya	Zona Ruang Terbuka Hijau (RTH)			Zona Perumahan (R)				Zona Perdagangan dan Jasa (K)	Zona Perkantoran (KT)	Industri (I)	Zona Sarana Pelayanan Umum (SPU)						Zona Peruntukan lainnya		Peruntukan Khusus (KH)			
								RTH-1	RTH-2	RTH-3	R-2	R-3	R-4	K-3				KT-1	I-3	SPU-1	SPU-3	SPU-4	SPU-5	SPU-6	PL-1	PL-3	KH-2	KH-3	
			PS-2	PS-4	PS-5	PS-6	Sub Zona Cagar Budaya dan Ilmu Pengetahuan								Sub Zona RTH Taman dan Hutan Kota	Sub Zona RTH Jalur hijau	Sub Zona RTH Fungsi Tertentu												Sub Zona Rumah Kependudukan Tinggi
34		Persewaan kebaya/gaun pengantin	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
35		Jasa tata rias pengantin	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
36		Penitipan hewan	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
37		Penitipan Anak	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
38		Gym/tempat fitness	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X
39		Kolam renang	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
40		Pijat refleksi	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
41		Pengobatan alternatif	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
42		Jasa kursus memasak	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
43		Jasa kursus menari/sanggar tari	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
44		Jasa kursus/bimbingan belajar	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
45		butik	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
46		Jasa vernak jeans dan sepatu	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
47		Jasa penjahitan	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
48		koperasi	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
49		Perdagangan Multi Level Marketing (MLM)	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
50		Galeri seni	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
51		Minimarket	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
52		Gudang toko	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
53		Plaza elektronik	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
54		Bioskop	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
55		Pusat Oleh oleh	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
56		Souvenir makanan/minuman	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
57		Souvenir handicraft	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
58		Souvenir pakaian	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
59		Bank	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
60		Jasa lembaga keuangan	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
61		Showroom mobil	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
62		Dealer motor	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
63		Jasa bengkel	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
64		Tempat cuci mobil	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
65		Salon mobil	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
66		Jasa travel dan pengiriman barang	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
67		Jasa biro perjalanan dan Guide wisata	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
68		Pusat Informasi Wisata	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
69		Jasa penyediaan ruang pertemuan	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
70		Klub malam dan bar	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
71		Karaoke	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
72		Cafe	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
73		Restoran/Rumah makan	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
74		Studio musik	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
75		Studio foto	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
76		Griya pijat	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
77		Kolam pemancingan	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
78		Jasa kursus mobil	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
79		Sanggar senam	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
80		Ruko	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
81		Per tokoan	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
82		Supermarket	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
83		Mall	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
84		Plaza	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
85		SPBU	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
86		Hotel melati	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
87		Hotel bintang	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
88		Pasar hewan	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
89		Pasar tradisional	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP III SBWP I BLOK 1

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat (PS)				Zona Suaka Alam dan cagar budaya	Zona Ruang Terbuka Hijau (RTH)			Zona Perumahan (R)				Zona Perdagangan dan Jasa (K)	Zona Perkantoran (KT)	Industri (I)	Zona Sarana Pelayanan Umum (SPU)						Zona Peruntukan Lainnya		Peruntukan Khusus (KH)	
			PS-2	PS-4	PS-5	PS-6		RTH-1	RTH-2	RTH-3	R-2	R-3	R-4	K-3				KT-1	I-3	SPU-1	SPU-3	SPU-4	SPU-5	SPU-6	PL-1	PL-3	KH-2
92		Jasa Pelatihan Tenaga Kerja	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	B	B	I	X	X	X	X	X	X	X	X			
PERKANTORAN																											
1		Kantor Pemerintah Propinsi	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X			
2		Kantor pemerintahan kota	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X			
3		Kantor kecamatan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	I	I	X	B	X	X	X	X	X			
4		Kantor kelurahan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	I	I	X	B	B	X	X	X	X			
5		Koramil	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	I	I	X	B	B	X	X	X	X			
6		Polsek	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	I	I	X	B	B	X	X	X	X			
7		Polres	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	I	I	X	B	B	X	X	X	X			
8		Lembaga pemasyarakatan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	I	I	X	B	B	X	X	X	X			
9		Block office	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	I	I	X	B	B	X	X	X	X			
10		Balai diklat	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	I	I	X	B	B	X	X	X	X			
11		Kantor Ormas/Partai	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	I	I	X	B	B	X	X	X	X			
12		Kantor Konsultan	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	I	I	X	B	B	X	X	X	X			
13		Kantor Notaris	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	I	I	X	B	B	X	X	X	X			
14		Kantor Yayasan	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	I	I	X	B	B	X	X	X	X			
15		Stasiun Radio/Televisi/Redaksi	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	I	I	X	B	B	X	X	X	X			
16		Kantor BUMN dan instansi vertikal	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X			
17		Kantor Swasta	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X			
18		Pos Polisi/Jaga	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	B	I	B	B	X	X	X	X	X			
INDUSTRI																											
1		Keramik	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
2		Kayu dan Pengolahannya	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
3		Industri makanan dan minuman	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
4		Industri Non Polutan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
5		Home Industry	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
6		Gudang Industri	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
7		Industri Peralatan kendaraan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
8		Industri Pengolahan Pangan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
9		Industri aneka pengolahan sandang	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
10		Industri aneka pengolahan bahan bangunan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
11		Industri Mesin	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
12		Industri Kertas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
13		Industri Karet dan Plastik	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
14		Bahan Kimia dan produknya	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
SARANA PELAYANAN UMUM																											
PENDIDIKAN																											
1		Play group/PAUD	X	B	X	X	X	B	X	X	X	T	T	T	T	B	B	X	I	B	X	X	X	X			
2		TK	X	B	X	X	X	B	X	X	X	T	T	T	T	B	B	X	I	B	X	X	X	X			
3		SD	X	B	X	X	X	B	X	X	X	T	T	T	T	B	B	X	I	B	X	X	X	X			
4		SMP	X	B	X	X	X	B	X	X	X	T	T	T	T	B	B	X	I	B	X	X	X	X			
5		SMA/SMK	X	B	X	X	X	B	X	X	X	T	T	T	T	B	B	X	I	B	X	X	X	X			
6		SLB/YPAC	X	B	X	X	X	B	X	X	X	T	T	T	T	B	B	X	I	B	X	X	X	X			
7		Perguruan tinggi/akademi	X	B	X	X	X	B	X	X	X	T	T	T	T	B	B	X	I	B	X	X	X	X			
8		Pondok pesantren	X	B	X	X	X	B	X	X	X	T	T	T	T	B	B	X	I	B	X	X	X	X			
9		Perpustakaan umum	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	B	B	X	I	B	X	X	X	X			
TRANSPORTASI																											
1		Terminal	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
2		Stasiun Kereta Api	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
KESEHATAN																											
1		Rumah sakit tipe A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
2		Rumah sakit tipe B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X			
3		Rumah sakit tipe C	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X			
4		Rumah sakit tipe D	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	B	I	X	X	X	X			



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP III SBWP I BLOK 1

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat (PS)				Zona Suaka Alam dan cagar budaya	Zona Ruang Terbuka Hijau (RTH)			Zona Perumahan (R)				Zona Perdagangan dan Jasa (K)	Zona Perkantoran (KT)	Industri (I)	Zona Sarana Pelayanan Umum (SPU)						Zona Peruntukan Lainnya		Peruntukan Khusus (KH)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
			PS-2	PS-4	PS-5	PS-6		RTH-1	RTH-2	RTH-3	R-2	R-3	R-4	K-3				KT-1	I-3	SPU-1	SPU-3	SPU-4	SPU-5	SPU-6	PL-1	PL-3	KH-2	KH-3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
5		Rumah sakit bersalin	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP III SBWP I BLOK 1

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat (PS)				Zona Suaka Alam dan cagar budaya	Zona Ruang Terbuka Hijau (RTH)			Zona Perumahan {R}				Zona Perdagangan dan jasa {K}	Zona Perkantoran {KT}	Industri {I}	Zona Sarana Pelayanan Umum {SPU}						Zona Peruntukan Lainnya		Peruntukan Khusus {KH}	
			PS-2	PS-4	PS-5	PS-6		SC-5	RTH-1	RTH-2	RTH-3	R-2	R-3	R-4				K-3	KT-1	I-3	SPU-1	SPU-3	SPU-4	SPU-5	SPU-6	PL-1	PL-3
4		Taman lingkungan	I	I	X	X	I	I	X	X	X	T	T	T	T	X	X	I	X	T	X	X	X	X	I		
5		Taman Kota	I	I	X	X	I	I	X	X	X	T	T	T	T	X	X	I	X	T	X	X	X	X	X		
6		Taman Tematik	I	I	X	X	I	I	X	X	X	X	T	T	T	X	X	I	X	T	X	X	X	X	X		
7		TMU	X	X	X	X	X	I	X	X	I	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
8		TMP	X	X	X	X	X	I	X	X	I	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
9		Jalur hijau dan median	X	X	X	X	X	I	X	X	I	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
10		Sempadan/penyangga	I	I	I	I	X	I	X	X	X	I	I	I	I	X	X	I	X	T	X	X	X	X	I		
HUTAN PRODUKSI																											
1		Hutan Produksi	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
RUANG TERBUKA NON HIJAU																											
1		Tempat parkir	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
2		Taman bermain dan rekreasi	X	B	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
PERUNTUKAN LAINNYA																											
1		Pertanian lahan basah	I	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X		
2		Pertanian lahan kering	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X		
3		Hortikultura	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X		
4		Perkebunan tanaman keras	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X		
5		Perkebunan agrobisnis	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
6		Pengambilan air tanah	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X		
7		Gudang pertanian	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X		
8		Wisata alam	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X		
9		Wisata buatan	X	I	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
10		Pembibitan Hewan dan Tanaman	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	X	X	X		







Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP III SBWP II BLOK 1

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat (PS)			Zona Suaka Alam dan cagar budaya	Zona Ruang Terbuka Hijau (RTH)			Zona Perumahan (R)				Zona Perdagangan dan Jasa (K)	Zona Perkantoran (KT)	Industri (I)	Zona Satuan Pelayanan Umum (SPU)						Zona Peruntukan Lainnya	Zona Peruntukan Khusus (KH)	
			PS-2	PS-4	PS-6		Sub Zona RTH	Sub Zona RTH	Sub Zona RTH	R-2	R-3	R-4	K-3				KT-1	I-3	SPU-1	SPU-3	SPU-4	SPU-5		SPU-6	PL-1
42		Jasa kursus memasak	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
43		Jasa kursus menari/sanggar tari	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
44		Jasa kursus/bimbingan belajar	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
45		butik	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
46		Jasa vernak jeans dan sepatu	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
47		Jasa penjahitan	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
48		koperasi	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
49		Perdagangan Muilt Level Marketing (MLM)	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
50		Galeri seni	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
51		Minimarket	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
52		Gudang toko	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
53		Plaza elektronik	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
54		Bioskop	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
55		Pusat Oleh oleh	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
56		Souvenir makanan/minuman	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
57		Souvenir handycraft	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
58		Souvenir pakaian	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
59		Bank	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
60		Jasa lembaga keuangan	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
61		Showroom mobil	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
62		Dealer motor	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
63		Jasa bengkel	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
64		Tempat cuci mobil	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
65		Salon mobil	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
66		Jasa travel dan pengiriman barang	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
67		Jasa biro perjalanan dan Guide wisata	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
68		Pusat Informasi Wisata	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
69		Jasa penyediaan ruang pertemuan	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
70		Klub malam dan bar	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
71		Karaoke	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
72		Cafe	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
73		Restoran/Rumah makan	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
74		Studio musik	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
75		Studio foto	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
76		Griya pijat	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
77		Kolam pemancingan	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
78		Jasa kursus mobil	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
79		Sanggar senam	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
80		Ruko	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
81		Pertokoan	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
82		Supermarket	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
83		Mall	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
84		Plaza	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
85		SPBU	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
86		Hotel melati	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
87		Hotel bintang	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
88		Pasar hewan	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
89		Pasar tradisional	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
90		Pasar burung	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
91		Pasar bunga	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
92		Jasa Pelatihan Tenaga Kerja	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
PERKANTORAN																									
1		Kantor Pemerintah Propinsi	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
2		Kantor pemerintahan kota	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
3		Kantor kecamatan	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
4		Kantor kelurahan	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
5		Koramil	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
6		Polsek	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
7		Polres	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
8		Lembaga pemsayarakatan	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
9		Block office	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
10		Balai diklat	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
11		Kantor Ormas/Partai	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
12		Kantor Konsultan	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
13		Kantor Notaris	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
14		Kantor Yayasan	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP III SBWP II BLOK 1

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan										Zona Perlindungan setempat (PS)	Zona Ruang Terbuka Hijau (RTH)	Zona Perumahan (R)				Zona Perdagangan dan Jasa (K)	Zona Perkantoran (KT)	Industri (I)	Zona Sarana Pelayanan Umum (SPU)						Zona Peruntukan Lainnya	Zona Peruntukan Khusus (KH)							
												PS-2	PS-4	PS-6	SC-5 Sub Zonacagar budaya	RTH-1 Sub Zonapertanian	RTH-2 Sub Zonajalan	RTH-3 Sub Zonafungsi tertentu	R-2 Sub Zonakepadatan tinggi	R-3 Sub Zonakepadatan sedang	R-4 Sub Zonakepadatan rendah	K-3 Sub Zonaperdagangan dan jasa deret	KT-1 Sub Zonaperkantoran pemerintah	I-3 Sub Zonaindustri kecil	SPU-1 Sub Zonapendidikan	SPU-3 Sub Zonakesehatan	SPU-4 Sub Zonalahiraga	SPU-5 Sub Zonasosial budaya	SPU-6 Sub Zonapertanian	PL-1 Sub Zonapertanian	KH-1 Sub Zonamiliter	KH-3 Sub Zonapertanian			
15	INDUSTRI	Stasiun Radio/Televisi/Redaksi	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
16		Kantor BUMN dan Instansi Vertikal	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
17		Kantor Swasta	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
18		Pos Polisi/Jaga	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
1		Kernik	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2		Kayu dan Pengolahannya	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
3		Industri makanan dan minuman	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
4		Industri Non Polutan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
5		Home Industry	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
6		Gudang Industri	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
7		Industri Peralatan kendaraan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
8		Industri Pengolahan Pangan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
9		Industri aneka pengolahan sandang	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
10		Industri aneka pengolahan bahan bangunan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
11		Industri Mesin	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
12		Industri Kertas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
13		Industri Karet dan Plastik	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
14		Bahan Kimia dan produknya	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
SARANA PELAYANAN UMUM																																			
PENDIDIKAN																																			
1	Play group/PAUD	X	B	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
2	TK	X	B	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
3	SD	X	B	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
4	SMP	X	B	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
5	SMA/SMK	X	B	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
6	SLB/YPAC	X	B	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
7	Perguruan tinggi/akademi	X	B	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
8	Pondok pesantren	X	B	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
9	Perpustakaan umum	X	B	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
TRANSPORTASI																																			
1	Terminal	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
2	Stasiun Kereta Api	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
KESEHATAN																																			
1	Rumah sakit tipe A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
2	Rumah sakit tipe B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
3	Rumah sakit tipe C	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
4	Rumah sakit tipe D	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
5	Rumah sakit bersalin	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
6	Rumah sakit gawat darurat	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
7	Laboratorium kesehatan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
8	Puskesmas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
9	Puskesmas pembantu	X	B	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
10	Posyandu	X	B	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
11	Balai pengobatan	X	B	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
12	Pos kesehatan	X	B	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
13	Dokter umum	X	B	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
14	Dokter spesialis	X	B	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
15	Praktek Bidan	X	B	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
16	Poliklinik	X	B	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
17	Klinik dan/atau rumah sakit hewan	X	B	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
18	Panti Rehabilitasi Narkotika	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
19	PMI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
20	Apotik	X	B	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
OLAHRAGA																																			
1	Lapangan olahraga	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
2	Gedung olahraga (indoor sport)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
3	Stadion	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
4	Gelanggang Olahraga	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
5	Lapangan Futsal	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
SOSIAL BUDAYA																																			



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP III SBWP II BLOK 1

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat (PS)			Zona Suaka Alam dan cagar budaya	Zona Ruang Terbuka Hijau (RTH)			Zona Perumahan (R)				Zona Perdagangan dan Jasa (K)	Zona Kantor an {KT}	Industri {I}	Zona Sarana Pelayanan Umum (SPU)						Zona Peruntukan Lainnya	Zona Peruntukan Khusus (KH)					
			PS-2	PS-4	PS-6		RTH-1	RTH-2	RTH-3	R-2	R-3	R-4	K-3				KT-1	I-3	SPU-1	SPU-3	SPU-4	SPU-5		SPU-6	PL-1	KH-1	KH-3		
1		Sanggar kesenian	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2		Gedung kesenian	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3		Balai Pertemuan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
4		Gedung serba guna	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5		Pusat informasi lingkungan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6		Lembaga sosial/organisasi kemasyarakatan	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
PERIBADATAN																													
1		Islamic Center	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	B	B	B	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X
2		Masjid	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	B	B	B	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X
3		Gereja	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	B	B	B	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X
4		Pura	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	B	B	B	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X
5		Vihara	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	B	B	B	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X
6		Klenteng	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	B	B	B	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X
7		Langgar/mushola	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	B	B	B	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X
PERUNTUKAN KHUSUS																													
1		Lapangan militer dan instansi hankam	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2		Daur ulang sampah	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3		Pengolahan sampah/limbah	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	B	B	B	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X
4		Penimbunan barang bekas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5		BTS	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6		Rumah pompa/reservoir	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X
7		Pembangkit listrik	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8		Depo penimbunan minyak	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
9		Tempat Pembuangan Sampah Sementara (TPS)	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ZONA LINDUNG																													
1		Hutan Lindung	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2		Resapan Air	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
RUANG TERBUKA HIJAU																													
1		Hutan kota	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2		Taman RT	I	I	X	X	I	I	I	I	I	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X
3		Taman RW	I	I	X	X	I	I	I	I	I	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4		Taman lingkungan	I	I	X	X	I	I	I	I	I	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5		Taman kota	I	I	X	X	I	I	I	I	I	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6		Taman Tematik	I	I	X	X	I	I	I	I	I	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7		TMP	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8		Jalur hijau dan median	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
9		Jalur hijau dan median	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
10		Sempadan/penyangga	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
HUTAN PRODUKSI																													
1		Hutan Produksi	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
RUANG TERBUKA NON HIJAU																													
1		Tempat parkir	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2		Taman bermain dan rekreasi	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	B	B	B	B	B	T	X	X	X	X	X	X	X
PERUNTUKAN LAINNYA																													
1		Pertanian lahan basah	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2		Pertanian lahan kering	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3		Hortikultura	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4		Perkebunan tanaman keras	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5		Perkebunan agrobisnis	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6		Pengambilan air tanah	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7		Gudang pertanian	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8		Wisata alam	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
9		Wisata buatan	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
10		Pembibitan Hewan dan Tanaman	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	B	B	B	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP III SBWP II BLOK 2

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat (PS)		Zona Ruang Terbuka Hijau (RTH)			Zona Perumahan {R}		Zona Perdagangan {K}	Zona Perkantoran {KT}	Industri {I}	Zona Sarana Pelayanan Umum {SPU}						Zona Peruntukan Lainnya {PL}
			PS-2 Sub Zona Sempadan Sungai	PS-4 Sub Zona Sempadan Mata Air	RTH-1 Sub Zona RTH Taman dan Hutan Kota	RTH-2 Sub Zona RTH Jalur hijau jalan	RTH-3 Sub Zona RTH Fungsi Tertentu	R-3 Sub Zona Rumah Kepadatan Sedang	R-4 Sub Zona Rumah Kepadatan Rendah	K-3 Sub Zona Perdagangan dan Jasa Deret	KT-1 Perkantoran Pemerintah an	I-3 Industri Kecil	SPU-1 Sub Zona Pendidikan	SPU-2 Sub Zona Transportasi	SPU-3 Sub Zona Kesehatan	SPU-4 Sub Zona Olahraga	SPU-6 Sub Zona Peribadatan	PL-1 Sub Zona Pertanian	
PERUMAHAN																			
1		Rumah Tunggal	X	B	X	X	X	I	I	T	X	T	X	X	X	X	X	X	X
2		Rumah Kopel	X	X	X	X	X	I	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3		Rumah Deret	X	X	X	X	X	I	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4		Rumah sederhana	X	B	X	X	X	I	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5		Rumah menengah	X	B	X	X	X	I	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6		Rumah mewah	X	B	X	X	X	I	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7		Rumah Susun Rendah	X	X	X	X	X	B	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8		Rumah Susun Sedang	X	X	X	X	X	B	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X
9		Rumah Susun Tinggi	X	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X
10		Rumah dinas	X	B	X	X	X	I	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X
11		Townhouse	X	X	X	X	X	I	I	I	X	X	X	T	X	X	X	X	X
12		Rumah tinggal	X	B	X	X	X	I	I	I	X	T	X	X	X	X	X	T	X
13		Asrama	X	B	X	X	X	T	B	T	X	X	X	T	X	X	X	X	X
14		Rumah Kost	X	B	X	X	X	I	B	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X
15		Vila	X	X	X	X	X	T	B	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X
16		Home stay	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X
17		Guest house	X	B	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X
18		Panti asuhan	X	B	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X
19		Panti jompo	X	B	X	X	X	T	B	B	X	X	X	X	X	X	X	T	X
20		Kondominium	X	X	X	X	X	B	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X
21		Apartemen	X	X	X	X	X	B	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X
22		Flat	X	X	X	X	X	B	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X
PERDAGANGAN DAN JASA																			
1		Kios	X	B	X	X	X	T	T	I	X	T	X	X	X	X	T	X	X
2		Warung	X	B	X	X	X	T	T	T	X	T	T	X	X	X	T	X	X
3		Toko	X	B	X	X	X	T	T	T	X	T	X	X	X	X	T	X	X
4		Counter HP	X	B	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5		Toko bangunan	X	B	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6		Toko kue dan roti	X	B	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7		Toko elektronik	X	B	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8		Toko kertas	X	B	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X
9		Toko plastik	X	B	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X
10		Toko kelontong	X	B	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X
11		Toko mainan	X	B	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12		Toko kaset/vcd	X	B	X	X	X	T	T	T	X	T	X	X	X	X	X	X	X
13		Salon	X	B	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X
14		Laundry	X	B	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X
15		Persewaan buku	X	B	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	T	X	X	X	X
16		Persewaan playstation	X	B	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X
17		Persewaan vcd	X	B	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X
18		Jasa fotocopy	X	B	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X
19		Warnet	X	B	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	T	X	X	X	X
20		Toko hewan peliharaan (pet shop)	X	B	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X
21		ATM	X	B	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X
22		Jasa komunikasi	X	B	X	X	X	T	T	T	X	B	T	X	B	T	B	X	X
23		Rumah zakat	X	B	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X
24		Toko buku	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X
25		Jasa penukaran uang asing (Money changer)	X	B	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X
26		Kantor pos	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X
27		Jasa riset dan pengembangan IPTEK	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	T	X	X	X	X	X
28		Jasa perawatan/perbaikan/ renovasi barang	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X
29		Rental pengetikan	X	B	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X
30		Jasa analisis program komputer	X	B	X	X	X	T	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X



**Matrks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP III SBWP II BLOK 2**

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat (PS)			Zona Ruang Terbuka Hijau (RTH)			Zona Perumahan {R}		Zona Perdagangan dan Jasa {K}	Zona Perkantoran {KT}	Industri {I}	Zona Sarana Pelayanan Umum {SPU}						Zona Peruntukan Lainnya {PL}
			PS-2 Sub Zona Sempadan Sungai	PS-4 Sub Zona Sempadan Mata Air	RTH-1 Sub Zona RTH Taman dan Hutan Kota	RTH-2 Sub Zona RTH Jalur hijau jalan	RTH-3 Sub Zona RTH Fungsi Tertentu	R-3 Sub Zona Rumah Kepadatan Sedang	R-4 Sub Zona Rumah Kepadatan Rendah	K-3 Sub Zona Perdagangan dan Jasa Deret	KT-1 Perkantoran Pemerintah an	I-3 Industri Kecil	SPU-1 Sub Zona Pendidikan	SPU-2 Sub Zona Transportas i	SPU-3 Sub Zona Kesehatan	SPU-4 Sub Zona Olahraga	SPU-5 Sub Zona Perbadatan	PL-1 Sub Zona Pertanian		
31		Jasa printer	X	B	X	X	X	T	T	I	T	X	T	X	X	X	X	X		
32		Jasa translate bahasa catering	X	B	X	X	X	T	T	I	T	X	T	X	X	X	X	X		
33		Persewaan kebaya/gaun pengantin	X	B	X	X	X	T	T	B	X	X	X	X	X	X	X	X		
34		Jasa tata rias pengantin	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X		
35		Pentipan hewan	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X		
36		Pentipan Anak	X	B	X	X	X	T	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X		
37		Gym/tempat fitness	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	T	X		
38		Kolam renang	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X		
39		Pijat refleksi	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	B	X	X		
40		Pengobatan alternatif	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X		
41		Jasa kursus memasak	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X		
42		Jasa kursus menari/sanggar tari	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X		
43		Jasa kursus/bimbingan belajar	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X		
44		Jasa kursus/bimbingan belajar butik	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	T	X	X	X	X		
45		Jasa vernak jeans dan sepatu	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X		
46		Jasa penjahitan	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X		
47		koperasi	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X		
48		Perdagangan Multi Level Marketing (MLM)	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X		
49		Galeri seni	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X		
50		Minimarket	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X		
51		Gudang toko	X	B	X	X	X	T	T	B	X	X	X	X	X	X	X	X		
52		Plaza elektronik	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X		
53		Bioskop	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X		
54		Pusat Oleh oleh	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X		
55		Souvenir makanan/minuman	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X		
56		Souvenir handycraft	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X		
57		Souvenir pakaian	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X		
58		Bank	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X		
59		Jasa lembaga keuangan	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X		
60		Showroom mobil	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X		
61		Dealer motor	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X		
62		Jasa bengkel	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X		
63		Tempat cuci mobil	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X		
64		Salon mobil	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X		
65		Jasa travel dan pengiriman barang	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X		
66		Jasa biro perjalanan dan Guide wisata	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X		
67		Pusat Informasi Wisata	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X		
68		Jasa penyediaan ruang pertemuan	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X		
69		Klub malam dan bar	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X		
70		Karaoke	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X		
71		Cafe	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X		
72		Restoran/Rumah makan	X	B	X	X	X	T	T	B	X	X	X	X	X	X	X	X		
73		Studio musik	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X		
74		Studio foto	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X		
75		Griya pijat	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X		
76		Kolam pemancingan	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X		
77		Jasa kursus mobil	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X		
78		Sanggar senam	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X		
79		Ruko	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X		
80		Pertokoan	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X		
81		Supermarket	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X		
82		Mall	X	X	X	X	X	T	T	B	X	X	X	X	X	X	X	X		
83		Plaza	X	X	X	X	X	T	T	B	X	X	X	X	X	X	X	X		
84		SPBU	X	B	X	X	X	T	T	B	X	X	X	X	X	X	X	X		
85		Hotel melati	X	B	X	X	X	T	T	B	X	X	X	X	X	X	X	X		
86			X	B	X	X	X	T	T	B	X	X	X	X	X	X	X	X		



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP III SBWP II BLOK 2

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat (PS)			Zona Ruang Terbuka Hijau (RTH)			Zona Perumahan {R}		Zona Perdagangan dan Jasa (K)	Zona Perkantoran {KT}	Industri {I}	Zona Sarana Pelayanan Umum {SPU}						Zona Peruntukan Lainnya (PL)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
			PS-2	PS-4	Sub Zona Sempadan Sungai	Sub Zona Sempadan Mata Air	RTH-1	Sub Zona RTH Taman dan Hutan Kota	RTH-2	Sub Zona RTH Jalur hijau jalan				RTH-3	Sub Zona RTH Fungsi Tertentu	R-3	Sub Zona Rumah Kepadatan Sedang	R-4	Sub Zona Rumah Kepadatan Rendah		K-3	Sub Zona Perdagangan dan Jasa Deret	Perkantoran	I-3	Industri Kecil	SPU-1	Sub Zona Pedidikan	SPU-2	Sub Zona Transportasi	SPU-3	Sub Zona Kesehatan	SPU-4	Sub Zona Olahraga	SPU-6	Sub Zona Peribadatan	PL-1	Sub Zona Pertanian																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
87		Hotel bintang			X		B	X	X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						</



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP III SBWP II BLOK 2

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat (PS)		Zona Ruang Terbuka Hijau (RTH)			Zona Perumahan {R}		Zona Perdagangan dan jasa {K}	Zona Perkantoran {KT}	Industri {I}	Zona Sarana Pelayanan Umum (SPU)						Zona Peruntukan Lainnya {PL}
			PS-2 Sub Zona Sempadan Sungai	PS-4 Sub Zona Sempadan Mata Air	RTH-1 Sub Zona RTH Taman dan Hutan Kota	RTH-2 Sub Zona RTH Jalur hijau jalan	RTH-3 Sub Zona RTH Fungsi Tertentu	R-3 Sub Zona Rumah Kepadatan Sedang	R-4 Sub Zona Rumah Kepadatan Rendah	K-3 Sub Zona Perdagangan dan jasa Deret	KT-1 Perkantoran Pemerintah an	I-3 Industri Kecil	SPU-1 Sub Zona Pendidikan	SPU-2 Sub Zona Transportas i	SPU-3 Sub Zona Kesehatan	SPU-4 Sub Zona Olahraga	SPU-6 Sub Zona Peribadata n	PL-1 Sub Zona Pertanian	
TRANSPORTASI																			
1		Terminal	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	I	X	X	X	X	
2		Stasiun Kereta Api	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	
KESEHATAN																			
1		Rumah sakit tipe A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2		Rumah sakit tipe B	X	X	X	X	X	X	X	B	X	X	X	X	I	X	X	X	
3		Rumah sakit tipe C	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	I	X	X	X	
4		Rumah sakit tipe D	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	B	X	I	X	X	X	
5		Rumah sakit bersalin	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	B	X	I	X	X	X	
6		Rumah sakit gawat darurat	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	B	X	I	X	X	X	
7		Laboratorium kesehatan	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	B	X	I	X	X	X	
8		Puskesmas	X	X	X	X	X	X	T	B	B	X	B	X	I	X	X	X	
9		Puskesmas pembantu	X	X	B	X	X	X	T	X	B	X	B	X	I	X	X	X	
10		Posyandu	X	B	B	X	X	X	T	I	X	X	X	X	I	X	X	X	
11		Balai pengobatan	X	B	B	X	X	X	T	B	X	X	X	X	I	X	X	X	
12		Pos kesehatan	X	B	B	X	X	X	T	T	X	X	X	X	I	X	X	X	
13		Dokter umum	X	B	B	X	X	X	T	T	X	X	X	X	I	X	X	X	
14		Dokter spesialis	X	B	B	X	X	X	T	T	X	X	X	X	I	X	X	X	
15		Praktek Bidan	X	B	B	X	X	X	T	T	X	X	X	X	I	X	X	X	
16		Poliklinik	X	B	B	X	X	X	T	T	X	X	X	X	I	X	X	X	
17		Klinik dan/atau rumah sakit hewan	X	B	B	X	X	X	T	T	X	X	X	X	I	X	X	X	
18		Panti Rehabilitasi Narkoba	X	X	X	X	X	X	T	B	X	X	X	X	I	X	X	X	
19		PMI	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	I	X	X	X	
20		Apotik	X	B	B	X	X	X	T	B	X	X	X	X	I	X	X	X	
OLAHRAGA																			
1		Lapangan olahraga	X	T	X	X	X	X	T	T	X	X	I	X	X	I	X	X	
2		Gedung olahraga (indoor sport)	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	I	X	X	
3		Stadion	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	I	X	X	
4		Gelanggang Olahraga	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	I	X	X	
5		Lapangan Futsal	X	T	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	I	X	X	
SOSIAL BUDAYA																			
1		Sanggar kesenian	X	B	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	
2		Gedung kesenian	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	
3		Balai Pertemuan	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	B	X	X	X	X	X	
4		Gedung serba guna	X	B	X	X	X	X	T	T	B	X	B	X	X	X	X	X	
5		Pusat informasi lingkungan	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	
6		Lembaga sosial/organisasi kemasyarakatan	X	B	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	
PERIBADATAN																			
1		Islamic Center	X	X	X	X	X	X	B	B	X	B	X	X	X	X	I	X	
2		Masjid	X	B	B	X	X	X	B	B	B	B	B	X	X	X	I	X	
3		Gereja	X	B	B	X	X	X	B	B	B	B	B	X	X	X	I	X	
4		Pura	X	B	B	X	X	X	B	B	B	B	B	X	X	X	I	X	
5		Vihara	X	B	B	X	X	X	B	B	B	B	B	X	X	X	I	X	
6		Klenteng	X	B	B	X	X	X	B	B	B	B	B	X	X	X	I	X	
7		Langgar/mushola	X	B	B	X	X	X	B	B	B	B	B	X	X	X	I	X	
PERUNTUKAN KHUSUS																			
1		Lapangan militer dan instansi hankam	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2		Daur ulang sampah	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
3		Pengolahan sampah/limbah	X	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	
4		Penimbunan barang bekas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	



Matrks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP III SBWP II BLOK 2

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat (PS)		Zona Ruang Terbuka Hijau (RTH)			Zona Perumahan {R}		Zona Perdagangan dan jasa {K}	Zona Perkantoran {KT}	Industri {I}	Zona Sarana Pelayanan Umum {SPU}						Zona Peruntukan Lainnya {PL}
			PS-2	PS-4	RTH-1	RTH-2	RTH-3	R-3	R-4	K-3	KT-1	I-3	SPU-1	SPU-2	SPU-3	SPU-4	SPU-6	PL-1	
5		BTS	X	B	X	X	X	X	X	B	B	B	B	B	T	B	I		
6		Rumah pompa/reservoir	T	T	X	X	X	X	X	X	I	B	X	X	X	X	X		
7		Pembangkit listrik	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
8		Depo penimbunan minyak	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
9		Tempat Pembuangan Sampah Sementara (TPS)	X	B	X	X	X	X	I	I	T	T	X	X	I	I	X		
ZONA LINDUNG																			
1		Hutan Lindung	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
2		Resapan Air	I	I	I	I	I	X	I	I	I	I	I	I	I	I	I		
RUANG TERBUKA HIJAU																			
1		Hutan kota	I	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X		
2		Taman RT	I	I	I	X	X	X	T	T	X	X	X	X	T	X	X		
3		Taman RW	I	I	I	X	X	X	T	T	X	X	X	X	T	X	X		
4		Taman lingkungan	I	I	I	X	X	X	T	T	X	X	I	X	X	X	X		
5		Taman kota	I	I	I	X	X	X	T	T	X	X	I	X	X	X	X		
6		Taman Tematik	I	I	I	X	X	X	T	T	X	X	X	X	T	X	X		
7		TMU	X	X	I	X	X	I	T	T	X	X	X	X	T	X	X		
8		TMP	X	X	I	X	X	I	T	T	X	X	X	X	X	X	X		
9		Jalur hijau dan median	X	X	I	X	X	I	T	T	X	X	X	X	X	X	X		
10		Sempadan/penyangga	I	I	I	X	I	X	I	I	T	X	I	I	I	T	I		
HUTAN PRODUKSI																			
1		Hutan Produksi	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
RUANG TERBUKA NON HIJAU																			
1		Tempat parkir	X	B	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	T	X	X		
2		Taman bermain dan rekreasi	X	B	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	T	X	X		
PERUNTUKAN LAINNYA																			
1		Pertanian lahan basah	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I		
2		Pertanian lahan kering	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I		
3		Hortikultura	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I		
4		Perkebunan tanaman keras	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I		
5		Perkebunan agribisnis	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I		
6		Pengambilan air tanah	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I		
7		Gudang pertanian	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I		
8		Wisata alam	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I		
9		Wisata buatan	X	I	X	X	X	X	X	B	T	X	X	X	X	X	X		
10		Pembibitan Hewan dan Tanaman	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B		



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP IV SBWP I BLOK 1

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat (PS)				Zona Suaka Alam dan cagar budaya	Zona Ruang Terbuka Hijau (RTH)			Zona Perumahan (R)				Zona Perdagangan dan Jasa (K)		Zona Perkantoran (KT)	Industri (I)	Zona Sarana Pelayanan Umum (SPU)			Zona Peruntukan Lainnya	Zona Peruntukan Khusus (KH)		
			PS-2	PS-4	PS-5	PS-6		RTH-1	RTH-2	RTH-3	R-2	R-3	R-4	K-1	K-3	KT-1			I-3	SPU-1	SPU-4		SPU-6	PL-1	KH-1
PERUMAHAN																									
1		Rumah Tunggal	X	B	X	X	X	X	X	X	X	I	I	I	I	T	T	X	T	X	X	X	X	X	X
2		Rumah Kopel	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3		Rumah Deret	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4		Rumah sederhana	X	B	X	X	X	X	X	X	X	I	I	I	I	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X
5		Rumah menengah	X	B	X	X	X	X	X	X	X	I	I	I	I	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X
6		Rumah mewah	X	B	X	X	X	X	X	X	X	I	I	I	I	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X
7		Rumah Susun Rendah	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	B	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8		Rumah Susun Sedang	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
9		Rumah Susun Tinggi	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
10		Rumah dinas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
11		Townhouse	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	I	I	I	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X
12		Rumah tinggal	X	B	X	X	X	X	T	X	X	I	I	I	I	T	T	X	T	X	X	X	X	X	X
13		Asrama	X	B	X	X	X	X	X	X	X	B	I	I	I	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X
14		Rumah Kost	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	I	I	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
15		Vila	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	I	I	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X
16		Home stay	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
17		Guest house	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
18		Panti asuhan	X	B	X	X	X	X	X	X	X	B	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
19		Panti jompo	X	B	X	X	X	X	X	X	X	B	T	T	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
20		Kondominium	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
21		Apartemen	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
22		Flat	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
PERDAGANGAN DAN JASA																									
1		Kios	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	T	X	X	X	X	T	X
2		Warung	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	X	X	X	X	X	T	X
3		Toko	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	T	X	X	X	X	T	X
4		Counter HP	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	T	X	X	X	X	T	X
5		Toko bangunan	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	T	X	X	X	X	T	X
6		Toko kue dan roti	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	T	X	X	X	X	T	X
7		Toko elektronik	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	T	X	X	X	X	T	X
8		Toko kertas	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	T	X	X	X	X	T	X
9		Toko plastik	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	T	X	X	X	X	T	X
10		Toko kelontong	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	T	X	X	X	X	T	X
11		Toko malihan	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	T	X	X	X	X	T	X
12		Toko kaset/vcd	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	T	X	X	X	X	T	X
13		Salon	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	T	X	X	X	X	T	X
14		Laundry	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	T	X	X	X	X	T	X
15		Persewaan buku	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	T	X	X	X	X	T	X
16		Persewaan playstation	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	T	X	X	X	X	T	X
17		Persewaan vcd	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	T	X	X	X	X	T	X
18		Jasa fotocopy	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	T	X	X	X	X	T	X
19		Warner	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	T	X	X	X	X	T	X
20		Toko hewan peliharaan (pet shop)	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	T	X	X	X	X	T	X
21		ATM	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	T	X	X	X	X	T	X
22		Jasa komunikasi	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	T	X	X	X	X	T	X
23		Rumah zakat	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	T	X	X	X	X	T	X
24		Toko buku	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	T	X	X	X	X	T	X
25		Jasa penukaran uang asing (Money changer)	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	T	X	X	X	X	T	X
26		Kantor pos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	T	X	X	X	X	T	X



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP IV SBWP I BLOK 1

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat (PS)				Zona Suaka Alam dan cagar budaya	Zona Ruang Terbuka Hijau (RTH)			Zona Perumahan {R}				Zona Perdagangan dan Jasa {K}		Zona Perkantoran {KT}	Industri {I}	Zona Sarana Pelayanan Umum {SPU}			Zona Peruntukan lainnya	Zona Peruntukan Khusus {KH}	
			PS-2	PS-4	PS-5	PS-6		RTH-1	RTH-2	RTH-3	R-2	R-3	R-4	R-5	K-1	K-3			SPU-1	SPU-4	SPU-5		KH-1	KH-3
27		Jasa riset dan pengembangan IPTEK	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	T	I	X	T	X	X	X	X	X
28		Jasa perawatan/perbaikan/ renovasi barang	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X
29		Rental penggetikan	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	T	X	T	X	X	X	X	X
30		Jasa analisis program komputer	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	T	X	T	X	X	X	X	X
31		Jasa printer	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	T	X	T	X	X	X	X	X
32		Jasa translate bahasa catering	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	T	X	T	X	X	X	X	X
33		Persewaan kebaya/gaun pengantin	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	B	X	X	X	X	X	X	X	X
34		Jasa tata rias pengantin	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X
35		Penitipan hewan	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X
36		Penitipan Anak	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X
37		Gym/tempat fitness	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X
38		Kolam renang	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X
39		Pijat refleksi	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	X	T	X	X	X	X	B	X	X	X
40		Pengobatan alternatif	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X
41		Jasa kursus memasak	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X
42		Jasa kursus menari/sanggar tari	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X
43		Jasa kursus/bimbingan belajar	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X
44		butik	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	X	T	X	X	X	X	X
45		Jasa vernak jeans dan sepatu	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X
46		Jasa penjahitan	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X
47		koperasi	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X
48		Perdagangan Multi Level Marketing (MLM)	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X
49		Galeri seni	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X
50		Minimarket	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X
51		Gudang toko	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	B	X	X	X	X	X	X	X	X
52		Plaza elektronik	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X
53		Bioskop	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X
54		Pusat Oleh oleh	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X
55		Souvenir makanan/minuman	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X
56		Souvenir handycraft	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X
57		Souvenir pakaian	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X
58		Bank	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X
59		Jasa lembaga keuangan	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X
60		Showroom mobil	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X
61		Dealer motor	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X
62		Jasa bengkel	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X
63		Tempat cuci mobil	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X
64		Salon mobil	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X
65		Jasa travel dan pengiriman barang	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X
66		Jasa biro perjalanan dan Guide wisata	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X
67		Pusat Informasi Wisata	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X
68		Jasa penyediaan ruang pertemuan	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X
69		Klub malam dan bar	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X
70		Karaoke	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X
71		Cafe	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X
72		Restoran/Rumah makan	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X
73		Studio musik	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X
74		Studio foto	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X
75		Griya pijat	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X
76		Kolam penancingan	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X
77		Jasa kursus mobil	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X
78			X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP IV SBWP I BLOK 1

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat (PS)				Zona Suaka Alam dan cagar budaya	Zona Ruang Terbuka Hijau (RTH)			Zona Perumahan {R}			Zona Perdagangan dan Jasa {K}		Zona Perkantoran {KT}	Industri {I}	Zona Sarana Pelayanan Umum {SPU}			Zona Peruntukan Lain	Zona Peruntukan Khusus {KH}	
			PS-2	PS-4	PS-5	PS-6		SC-5	RTH-1	RTH-2	RTH-3	R-2	R-3	R-4	K-1			K-3	KT-1	I-3		SPU-1	SPU-4
79		Sanggar senam	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X
80		Ruko	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	B	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X
81		Pertokoan	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	B	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X
82		Supermarket	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	B	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X
83		Mall	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X
84		Plaza	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X
85		SPBU	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	B	X	X	X	X	X	X	X
86		Hotel melati	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	B	X	X	X	X	X	X	X
87		Hotel bintang	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	I	B	X	X	X	X	X	X	X
88		Pasar hewan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	I	B	X	X	X	X	X	X	X
89		Pasar tradisional	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X
90		Pasar burung	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X
91		Pasar bunga	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X
92		Jasa Pelatihan Tenaga Kerja	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	B	B	I	I	X	X	X	X	X	X

PERKANTORAN

PERKANTORAN																								
1		Kantor Pemerintah Propinsi	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2		Kantor pemerintahan kota	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3		Kantor kecamatan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X
4		Kantor kelurahan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	I	I	X	B	X	X	X	X	X	X
5		Koramil	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	I	I	X	B	X	X	X	X	X	X
6		Polsek	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	I	X	B	X	X	X	X	X	X
7		Polres	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	I	X	B	X	X	X	X	X	X
8		Lembaga pemasyarakatan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	I	X	B	X	X	X	X	X	X
9		Block office	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X
10		Balai diklat	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X
11		Kantor Ormas/Partai	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	I	I	X	X	B	X	X	X	X	X	X
12		Kantor Konsultan	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	I	I	X	X	B	X	X	X	X	X	X
13		Kantor Notaris	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	I	I	X	X	B	X	X	X	X	X	X
14		Kantor Yayasan	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	I	I	X	X	B	X	X	X	X	X	X
15		Stasiun Radio/Televisi/Redaksi	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	I	I	X	X	B	X	X	X	X	X	X
16		Kantor BUMN dan instansi vertikal	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X
17		Kantor Swasta	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X
18		Pos polisi/jaga	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	I	X	B	X	X	X	X	X	X

INDUSTRI																								
1		Keramik	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2		Kayu dan Pengolahannya	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3		Industri makanan dan minuman	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4		Industri Non Polutan	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5		Home industry	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6		Gudang Industri	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7		Industri Peralatan kendaraan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8		Industri Pengolahan Pangan	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
9		Industri aneka pengolahan sandang	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
10		Industri aneka pengolahan bahan bangunan	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
11		Industri Mesin	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12		Industri Kertas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
13		Industri Karet dan Plastik	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
14		Bahan Kimia dan produknya	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

SARANA PELAYANAN UMUM



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP IV SBWP I BLOK 1

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat (PS)				Zona Suaka Alam dan cagar budaya	Zona Ruang Terbuka Hijau (RTH)			Zona Perumahan (R)				Zona Perdagangan dan Jasa (K)		Zona Perkantoran (KT)	Industri (I)	Zona Sarana Pelayanan Umum (SPU)			Zona Peruntukan lainnya	Zona Peruntukan Khusus (KH)	
			PS-2	PS-4	PS-5	PS-6	SC-5	RTH-1	RTH-2	RTH-3	R-2	R-3	R-4	K-1	K-3	KT-1	I-3	SPU-1	SPU-4	SPU-6	PL-1	KH-1	KH-3	
PENDIDIKAN		Play group/PAUD	X	B	X	X	B	X	X	X	T	T	T	X	B	B	X	I	X	T	X	T	X	
		TK	X	B	X	X	B	X	X	X	T	T	T	X	B	B	X	I	X	T	X	X		
		SD	X	B	X	X	B	X	X	X	T	T	T	X	B	B	X	I	X	T	X	X		
		SMP	X	B	X	X	B	X	X	X	T	T	T	X	B	B	X	I	X	T	X	X		
		SMA/SMK	X	B	X	X	B	X	X	X	T	T	T	X	B	B	X	I	X	T	X	X		
		SLB/YPAC	X	B	X	X	B	X	X	X	T	T	T	X	B	B	X	I	X	T	X	X		
		Perguruan tinggi/akademi	X	B	X	X	B	X	X	X	T	T	T	X	B	B	X	I	X	T	X	X		
		Pondok pesantren	X	B	X	X	B	X	X	X	T	T	T	X	B	B	X	I	X	T	X	X		
		Perpustakaan umum	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	B	B	X	I	X	T	X	X		
TRANSPORTASI																								
1		Terminal	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
2		Stasiun Kereta Api	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
KESEHATAN																								
1		Rumah sakit tipe A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
2		Rumah sakit tipe B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X		
3		Rumah sakit tipe C	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	X	X	X	X	X		
4		Rumah sakit tipe D	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	X	X	X	X	X		
5		Rumah sakit bersalin	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	X	X	X	X	X		
6		Rumah sakit gawat darurat	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	X	X	X	X	X		
7		Laboratorium kesehatan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	X	X	X	X	X		
8		Puskesmas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	X	X	X	X	X		
9		Puskesmas pembantu	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	B	B	X	B	X	X	X	X		
10		Posyandu	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	B	B	X	X	X	X	X	X		
11		Balai pengobatan	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	B	B	X	X	X	X	X	X		
12		Pos kesehatan	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	B	B	X	X	X	X	X	X		
13		Dokter umum	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	B	B	X	X	X	X	X	X		
14		Dokter spesialis	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	B	B	X	X	X	X	X	X		
15		Praktek Bidan	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	B	B	X	X	X	X	X	X		
16		Poliklinik	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	B	B	X	X	X	X	T	X		
17		Klinik dan/atau rumah sakit hewan	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	B	B	X	X	X	X	X	X		
18		Panti Rehabilitasi Narkoba	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	B	B	X	X	X	X	X	X		
19		PMI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X		
20		Apotik	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	B	B	X	X	X	X	X	X		
OLAH RAGA																								
1		Lapangan olahraga	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	T	X	I	X	X	X	T	X	
2		Gedung olahraga (indoor sport)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	T	X	X	I	X	X	X	X	
3		Stadion	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	I	X	X	X	X	
4		Gelanggang Olahraga	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	T	X	X	I	X	X	X	X	
5		Lapangan Futsal	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	T	X	X	I	X	X	X	X	
SOSIAL BUDAYA																								
1		Sanggar kesenian	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	T	X	X	X	X	X	X	X	
2		Gedung kesenian	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	T	X	X	X	X	X	X	X	
3		Balai Pertemuan	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	T	X	X	X	X	X	X	X	
4		Gedung serba guna	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	T	X	B	X	X	X	X	X	
5		Pusat informasi lingkungan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	T	X	X	X	X	X	X	X	
6		Lembaga sosial/organisasi kemasyarakatan	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	T	X	X	X	X	X	X	X	



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP IV SBWP I BLOK 1

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat (PS)				Zona Suaka Alam dan cagar budaya	Zona Ruang Terbuka Hijau (RTH)			Zona Perumahan {R}				Zona Perdagangan dan Jasa {K}		Zona Perkantoran {KT}	Industri {I}	Zona Sarana Pelayanan Umum {SPU}			Zona Peruntukan lainnya	Zona Peruntukan Khusus {KH}		
			PS-2	PS-4	PS-5	PS-6		SC-5	RTH-1	RTH-2	RTH-3	R-2	R-3	R-4	K-1	K-3			KT-1	I-3	SPU-1		SPU-4	SPU-6	PL-1
PERIBADATAN																									
1		Islamic Center	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	B	X	B	X	X	X	X	X
2		Masjid	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	B	X	B	B	X	X	X	
3		Gereja	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	B	X	B	B	X	X	X	
4		Pura	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	B	X	B	B	X	X	X	
5		Vihara	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	B	X	B	B	X	X	X	
6		Klenteng	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	B	X	B	B	X	X	X	
7		Langgar/mushola	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	B	X	B	B	X	X	X	
PERUNTUKAN KHUSUS																									
1		Lapangan militer dan instansi hankam	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2		Daur ulang sampah	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
3		Pengolahan sampah/limbah	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	B	X	X	X	X	X	X	
4		Penimbunan barang bekas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	X	X	X	X	X	X	
5		BTS	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	
6		Rumah pompa/reservoir	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	X	I	B	X	X	X	X	
7		Pembangkit listrik	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
8		Depo penimbunan minyak	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
9		Tempat Pembuangan Sampah Sementara (TPS)	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	I	T	T	X	X	X	X	X	X	
ZONA LINDUNG																									
1		Hutan Lindung	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2		Resapan Air	I	I	I	I	I	X	I	I	X	I	X	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	
RUANG TERBUKA HIJAU																									
1		Hutan kota	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2		Taman RT	I	I	X	X	X	I	I	I	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
3		Taman RW	I	I	X	X	X	I	I	I	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
4		Taman lingkungan	I	I	X	X	X	I	I	I	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
5		Taman kota	I	I	X	X	X	I	I	I	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
6		Taman Tematik	I	I	X	X	X	I	I	I	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
7		TMU	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X	I	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
8		TMP	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X	I	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
9		Jalur hijau dan median	X	I	X	X	X	X	I	I	X	X	I	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
10		Sempadan/penyangga	I	I	I	I	I	X	I	I	X	X	X	I	I	I	T	X	I	I	I	I	I	I	
HUTAN PRODUKSI																									
1		Hutan Produksi	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
RUANG TERBUKA NON HIJAU																									
1		Tempat parkir	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
2		Taman bermain dan rekreasi	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	X	X	X	X	X	X	X	
PERUNTUKAN LAINNYA																									
1		Pertanian lahan basah	I	I	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2		Pertanian lahan kering	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
3		Hortikultura	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
4		Perkebunan tanaman keras	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
5		Perkebunan agribisnis	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
6		Pengambilan air tanah	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
7		Gudang pertanian	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP IV SBWP I BLOK 1

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat (PS)				Zona Suaka Alam dan cagar budaya	Zona Ruang Terbuka Hijau (RTH)			Zona Perumahan {R}			Zona Perdagangan dan Jasa {K}		Zona Perkantoran {KT}	Industri {I}	Zona Sarana Pelayanan Umum {SPU}			Zona Peruntukan dan Lainnya	Zona Peruntukan Khusus {KH}	
			PS-2	PS-4	PS-5	PS-6	SC-5	RTH-1	RTH-2	RTH-3	R-2	R-3	R-4	K-1	K-3	KT-1	I-3	SPU-1	SPU-4	SPU-6	PL-1	KH-1	KH-3
			Sub Zona Sempadan Sungai	Sub Zona Sempadan Mata Air	Sub Zona Sempadan Surt	Sub Zona Sempadan Kereta Api	Sub Zona Cagar Budaya dan Ilmu Pengetahuan	Sub Zona RTH Taman dan Hutan Kota	Sub Zona RTH Jalur hijau jalan	Sub Zona RTH Fungsi Tertentu	Sub Zona Rumah Kepadatan Tinggi	Sub Zona Rumah Kepadatan Sedang	Sub Zona Rumah Kepadatan Rendah	Sub Zona Perdagangan dan Jasa Tunggal	Sub Zona Perdagangan dan Jasa Deret	Perkantoran Pemerintah	Industri Kecil	Sub Zona Pendidikan	Sub Zona Olahraga	Sub Zona Peribadatan	Sub Zona Pertanian	Sub Zona Militer	Sub Zona IPAL
8		Wisata alam	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
9		Wisata buatan	X	I	X	X	X	X	X	X	B	B	B	X	T	T	X	X	X	X	X	X	
10		Pembibitan Hewan dan Tanaman	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	X	X	



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP IV SBWP I BLOK 2

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat (PS)			Zona Suaka Alam dan cagar budaya	Zona Ruang Terbuka Hijau (RTH)			Zona Perumahan {R}	Zona Perdagangan dan Jasa (K)	Zona Perkantoran {KT}	Industri (I)	Zona Sarana Pelayanan Umum {SPU}					Zona Peruntukan Khusus (KH)				
			PS-2	PS-4	PS-6		RTH-1	RTH-2	RTH-3					R-2	K-3	KT-1	I-3	SPU-1	SPU-3	SPU-5	SPU-6	KH-1	KH-3
PERUMAHAN																							
1		Rumah Tunggal	X	B	X	X	X	X	X	X	I	T	X	T	X	X	X	X	X	X	X		
2		Rumah Kopel	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
3		Rumah Deret	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
4		Rumah sederhana	X	B	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
5		Rumah menengah	X	B	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
6		Rumah mewah	X	B	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
7		Rumah Susun Rendah	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
8		Rumah Susun Sedang	X	X	X	X	X	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
9		Rumah Susun Tinggi	X	X	X	X	X	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
10		Rumah dinas	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
11		Townhouse	X	B	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
12		Rumah tinggal	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
13		Asrama	X	B	X	X	X	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
14		Rumah Kost	X	B	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
15		Villa	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
16		Home stay	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
17		Guest house	X	B	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
18		Panti asuhan	X	B	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
19		Panti jompo	X	B	X	X	X	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
20		Kondominium	X	X	X	X	X	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
21		Apartemen	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
22		Flat	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
PERDAGANGAN DAN JASA																							
1		Kios	X	B	X	X	X	X	X	X	T	I	I	X	T	X	X	X	X	T	X		
2		Warung	X	B	X	X	X	X	X	X	T	I	I	X	T	X	X	X	X	T	X		
3		Toko	X	B	X	X	X	X	X	X	T	I	I	X	T	X	X	X	X	T	X		
4		Counter HP	X	B	X	X	X	X	X	X	T	I	I	X	T	X	X	X	X	T	X		
5		Toko bangunan	X	B	X	X	X	X	X	X	T	I	I	X	T	X	X	X	X	T	X		
6		Toko kue dan roti	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X		
7		Toko elektronik	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X		
8		Toko kertas	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X		
9		Toko plastik	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X		
10		Toko kelontong	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X		
11		Toko mainan	X	B	X	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X		
12		Toko kaset/vcd	X	B	X	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X		
13		Salon	X	B	X	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X		
14		Laundry	X	B	X	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X		
15		Persewaan buku	X	B	X	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X		
16		Persewaan playstation	X	B	X	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X		
17		Persewaan vcd	X	B	X	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X		
18		Jasa fotocopy	X	B	X	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X		
19		Warnet	X	B	X	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	T	X		
20		Toko hewan peliharaan (pet shop)	X	B	X	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	T	X		
21		ATM	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	T	X		
22		Jasa komunikasi	X	B	X	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	T	X		
23		Rumah zakat	X	B	X	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	T	X		
24		Toko buku	X	B	X	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	T	X		
25		Jasa penukaran uang asing (Money changer)	X	B	X	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X		
26		Kantor pos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X		
27		Jasa riset dan pengembangan IPTEK	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X		
28		Jasa perawatan/perbaikan/ renovasi barang	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X		
29		Rental penelitian	X	B	X	X	X	X	X	X	T	I	I	T	X	X	X	X	X	X	X		
30		Jasa analisis program komputer	X	B	X	X	X	X	X	X	T	I	I	T	X	X	X	X	X	X	X		



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP IV SBWP I BLOK 2

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat (PS)			Zona Suaka Alam dan cagar budaya	Zona Ruang Terbuka Hijau (RTH)			Zona Perumahan {R}	Zona Perdagangan dan Jasa {K}	Zona Perkantoran {KT}	Industri {I}	Zona Sarana Pelayanan Umum {SPU}						Zona Peruntukan Khusus {KH}					
			PS-2 Sub Zona Sempadan Sungai	PS-4 Sub Zona Sempadan Mata Air	PS-6 Sub Zona Sempadan Kereta Api		RTH-1 Sub Zona RTH Taman dan Hutan Kota	RTH-2 Sub Zona RTH Jalur hijau jalan	RTH-3 Sub Zona RTH Fungsi Tertentu					R-2 Sub Zona Rumah Kepadatan Tinggi	K-3 Sub Zona Perdagangan dan Jasa Deret	KT-1 Perkantoran Pemerintah an	I-3 Industri Kecil	SPU-1 Sub Zona Pendidikan	SPU-3 Sub Zona Kesehatan	SPU-5 Sub Zona Sosial Budaya	SPU-6 Sub Zona Perlindungan	KH-1 Sub Zona Militer	KH-3 Sub Zona IPAL		
31		Jasa printer	X	B	X	X	X	X	X	T	I	T	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
32		Jasa translate bahasa catering	X	B	X	X	X	X	X	T	I	T	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
33		Persewaan kebaya/gaun pengantin	X	B	X	X	X	X	X	T	B	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
34		Jasa tata rias pengantin	X	B	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
35		Penitipan hewan	X	B	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
36		Penitipan hewan	X	B	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
37		Gym/tempat fitness	X	B	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
38		Kolam renang	X	B	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
39		Pijat refleksi	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
40		Pengobatan alternatif	X	X	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
41		Jasa kursus memasak	X	B	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
42		Jasa kursus menari/sanggar tari	X	B	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
43		Jasa kursus/bimbingan belajar	X	B	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
44		Jasa kursus/bimbingan belajar butik	X	B	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
45		Jasa vernak jeans dan sepatu	X	B	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
46		Jasa penjahitan	X	B	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
47		koperasi	X	B	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
48		Perdagangan Multi Level Marketing (MLM)	X	B	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
49		Galeri seni	X	B	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
50		Minimarket	X	B	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
51		Gudang toko	X	B	X	X	X	X	X	X	B	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
52		Plaza elektronik	X	B	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
53		Bioskop	X	B	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
54		Pusat Oleh oleh	X	B	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
55		Souvenir makanan/minuman	X	B	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
56		Souvenir handicraft	X	B	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
57		Souvenir pakaian	X	B	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
58		Bank	X	B	X	X	I	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
59		Jasa lembaga keuangan	X	B	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
60		Showroom mobil	X	B	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
61		Dealer motor	X	B	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
62		Jasa bengkel	X	B	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
63		Tempat cuci mobil	X	B	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
64		Salon mobil	X	B	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
65		Jasa travel dan pengiriman barang	X	B	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
66		Jasa biro perjalanan dan Guide wisata	X	B	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
67		Pusat Informasi Wisata	X	B	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
68		Jasa penyediaan ruang pertemuan	X	B	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
69		Klub malam dan bar	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
70		Karaoke	X	X	X	X	X	X	X	X	B	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
71		Cafe	X	X	X	X	X	X	X	X	B	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
72		Restoran/Rumah makan	X	B	X	X	X	X	X	X	B	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
73		Studio musik	X	B	X	X	X	X	X	X	B	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
74		Studio foto	X	B	X	X	X	X	X	X	B	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
75		Griya pijat	X	B	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
76		Kolam pemancingan	X	B	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
77		Jasa kursus mobil	X	B	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
78		Sanggar senam	X	B	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
79		Ruko	X	B	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
80		Pertokoan	X	B	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
81		Supermarket	X	B	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
82		Mall	X	B	X	X	X	X	X	X	B	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
83		Plaza	X	B	X	X	X	X	X	X	B	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
84		SPBU	X	X	X	X	X	X	X	X	B	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
85			X	X	X	X	X	X	X	X	B	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP IV SBWP I BLOK 2

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat (PS)			Zona Suaka Alam dan cagar budaya	Zona Ruang Terbuka Hijau (RTH)			Zona Perumahan {R}	Zona Perdagangan dan Jasa {K}	Zona Perkantoran {KT}	Industri {I}	Zona Sarana Pelayanan Umum (SPU)						Zona Peruntukan Khusus (KH)	
			PS-2	PS-4	PS-6		RTH-1	RTH-2	RTH-3					R-2	K-3	KT-1	I-3	SPU-1	SPU-3	SPU-5	SPU-6
						Sub Zona Sempadan Sungai				Sub Zona Sempadan Mata Air	Sub Zona Sempadan Kereta Api	Sub Zona Cagar Budaya dan Ilmu Pengetahuan	Sub Zona RTH Taman dan Hutan Kota								
PERKANTORAN																					
86		Hotel melati	X	B	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
87		Hotel bintang	X	B	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
88		Pasar hewan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
89		Pasar tradisional	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
90		Pasar burung	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
91		Pasar bunga	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
92		Jasa Pelatihan Tenaga Kerja	X	B	X	X	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
INDUSTRI																					
1		Keramik	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2		Kayu dan Pengolahannya	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	
3		Industri makanan dan minuman	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	
4		Industri Non Polutan	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	
5		Home Industry	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	T	X	X	X	X	X	X	X	
6		Gudang Industri	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	
7		Industri Peralatan kendaraan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
8		Industri Pengolahan Pangan	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	
9		Industri aneka pengolahan Pangan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
10		Industri aneka pengolahan bahan bangunan	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	
11		Industri Mesin	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
12		Industri Kertas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
13		Industri Karet dan Plastik	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
14		Bahan Kimia dan produknya	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
SARANA PELAYANAN UMUM																					
PENDIDIKAN																					
1		Play group/PAUD	X	B	X	X	B	X	X	T	B	B	X	X	X	X	X	T	X	X	
2		TK	X	B	X	X	B	X	X	T	B	B	X	X	X	X	X	T	X	X	
3		SD	X	B	X	X	B	X	X	T	B	B	X	X	X	X	X	T	X	X	
4		SMP	X	B	X	X	B	X	X	T	B	B	X	X	X	X	X	T	X	X	
5		SMA/SMK	X	B	X	X	B	X	X	T	B	B	X	X	X	X	X	T	X	X	
6		SLB/YPAC	X	B	X	X	B	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	T	X	X	
7		Perguruan tinggi/akademi	X	B	X	X	B	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	T	X	X	
8		Pondok pesantren	X	B	X	X	B	X	X	X	X	B	X	X	X	X	X	T	X	X	
9		Perpustakaan umum	X	B	X	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	T	X	X	



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP IV SBWP I BLOK 2

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat (PS)			Zona Suaka Alam dan cagar budaya	Zona Ruang Terbuka Hijau (RTH)			Zona Perumahan {R}	Zona Perdagangan dan Jasa {K}	Zona Perkantoran {KT}	Industri {I}	Zona Sarana Pelayanan Umum {SPU}						Zona Peruntukan Khusus (KH)	
			PS-2	PS-4	PS-6	SC-5	RTH-1	RTH-2	RTH-3	R-2	K-3	KT-1		I-3	SPU-1	SPU-3	SPU-5	SPU-6	KH-1	KH-3	
TRANSPORTASI																					
1		Terminal	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2		Stasiun Kereta Api	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
KESEHATAN																					
1		Rumah sakit tipe A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2		Rumah sakit tipe B	X	X	X	X	X	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
3		Rumah sakit tipe C	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	
4		Rumah sakit tipe D	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	B	B	X	X	X	X	X	
5		Rumah sakit bersalin	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	B	B	X	X	X	X	X	
6		Rumah sakit gawat darurat	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	B	B	X	X	X	X	X	
7		Laboratorium kesehatan	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	B	B	X	X	X	X	X	
8		Puskesmas	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	B	B	X	X	X	X	X	
9		Puskesmas pembantu	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	
10		Posyandu	X	B	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
11		Balai pengobatan	X	B	X	X	X	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
12		Pos kesehatan	X	B	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
13		Dokter umum	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	
14		Dokter spesialis	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	
15		Praktek Bidan	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	
16		Poliklinik	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	
17		Klinik dan/atau rumah sakit hewan	X	B	X	X	X	X	X	X	T	B	X	X	X	X	X	T	X	X	
18		Panti Rehabilitasi Narkoba	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	
19		PMI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	
20		Apotik	X	B	X	X	X	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
OLAHRAGA																					
1		Lapangan olahraga	X	T	X	X	X	X	X	X	T	X	X	I	X	X	X	T	X	X	
2		Gedung olahraga (indoor sport)	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
3		Stadion	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
4		Gelanggang Olahraga	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
5		Lapangan Futsal	X	T	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
SOSIAL BUDAYA																					
1		Sanggar kesenian	X	B	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2		Gedung kesenian	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
3		Balai Pertemuan	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	
4		Gedung serba guna	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	X	B	B	X	X	X	X	X	
5		Pusat informasi lingkungan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	
6		Lembaga sosial/organisasi kemasyarakatan	X	B	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	
PERIBADATAN																					
1		Islamic Center	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	B	X	X	X	X	X	X	
2		Masjid	X	B	X	X	X	X	X	X	B	B	X	B	B	X	X	X	X	X	
3		Gereja	X	B	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	B	X	X	X	X	X	
4		Pura	X	B	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	B	X	X	X	X	X	
5		Vihara	X	B	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	B	X	X	X	X	X	
6		Klenteng	X	B	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	B	X	X	X	X	X	
7		Langgar/mushola	X	B	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	B	X	X	X	X	X	
PERUNTUKAN KHUSUS																					
1		Lapangan militer dan instansi hankam	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2		Daur ulang sampah	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
3		Pengolahan sampah/limbah	X	X	X	X	X	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
4		Penimbunan barang bekas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
5		BTS	X	B	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	B	B	B	B	X	X	



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP IV SBWP I BLOK 2

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat (PS)			Zona Suaka Alam dan cagar budaya	Zona Ruang Terbuka Hijau (RTH)			Zona Perumahan {R}	Zona Perdagangan dan Jasa {K}	Zona Perkantoran {KT}	Industri {I}	Zona Sarana Pelayanan Umum {SPU}						Zona Peruntukan Khusus (KH)	
			PS-2	PS-4	PS-6	SC-5 Sub	RTH-1	RTH-2	RTH-3	R-2	K-3	KT-1	I-3	SPU-1	SPU-3	SPU-5	SPU-6	KH-1	KH-3		
6		Rumah pompa/reservoir	T	T	X	X	X	X	X	X	X	I	B	X	X	X	B	X	X	X	X
7		Pembangkit listrik	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8		Depo penimbunan minyak	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
9		Tempat Pembuangan Sampah Sementara (TPS)	X	B	X	X	X	X	X	I	T	T	T	X	I	T	X	X	X	X	X
ZONA LINDUNG																					
1		Hutan Lindung	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2		Resapan Air	I	I	I	X	I	I	X	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
RUANG TERBUKA HIJAU																					
1		Hutan kota	I	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2		Taman RT	I	I	X	I	I	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3		Taman RW	I	I	X	I	I	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4		Taman lingkungan	I	I	X	I	I	X	X	T	T	X	X	I	X	X	X	X	X	X	I
5		Taman kota	I	I	X	I	I	X	X	T	T	X	X	I	X	X	X	X	X	X	I
6		Taman Tematik	I	I	X	I	I	X	X	X	T	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X
7		TMU	I	I	X	I	I	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8		TMU	X	X	X	X	I	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
9		Jalur hijau dan median	X	X	X	X	I	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
10		Sempadan/penyangga	I	I	I	X	I	X	X	I	T	X	X	I	I	I	T	I	I	I	I
HUTAN PRODUKSI																					
1		Hutan Produksi	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
RUANG TERBUKA NON HIJAU																					
1		Tempat parkir	X	B	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2		Taman bermain dan rekreasi	X	B	X	X	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
PERUNTUKAN LAINNYA																					
1		Pertanian lahan basah	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2		Pertanian lahan kering	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3		Hortikultura	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4		Perkebunan tanaman keras	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5		Perkebunan agribisnis	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6		Pengambilan air tanah	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7		Gudang pertanian	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8		Wisata alam	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
9		Wisata buatan	X	I	X	X	X	X	X	B	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X
10		Pembibitan Hewan dan Tanaman	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X



Matrks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP IV SBWP II BLOK 1

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat (PS)		Zona Ruang Terbuka Hijau (RTH)			Zona Perumahan (R)		Zona Perdagangan dan jasa (K)	Zona Perkantoran {KT}	Industri {I}	Zona Sarana Pelayanan Umum {SPU}						Zona Peruntukan lainnya		Zona Peruntukan Khusus (KH)
			PS-2	PS-4	RTH-1	RTH-2	RTH-3	R-3	R-4				SPU-1	SPU-2	SPU-3	SPU-4	SPU-5	PL-1	PL-3		
PERUMAHAN																					
1		Rumah Tunggal	X	B	X	X	X	I	I	T	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	
2		Rumah Kopel	X	X	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
3		Rumah Deret	X	X	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
4		Rumah sederhana	X	B	X	X	X	I	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
5		Rumah menengah	X	B	X	X	X	I	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
6		Rumah mewah	X	B	X	X	X	I	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
7		Rumah Susun Rendah	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
8		Rumah Susun Sedang	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
9		Rumah Susun Tinggi	X	X	X	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
10		Rumah dinas	X	B	X	X	X	I	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
11		Townhouse	X	X	X	X	X	I	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
12		Rumah tinggal	X	B	X	X	X	I	I	T	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	
13		Asrama	X	B	X	X	X	T	B	T	X	X	T	X	X	T	X	X	X	X	
14		Rumah Kost	X	B	X	X	X	I	B	T	X	X	T	X	X	T	X	X	X	X	
15		Vila	X	X	X	X	X	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
16		Home stay	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
17		Guest house	X	B	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
18		Panti asuhan	X	B	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	
19		Panti jompo	X	B	X	X	X	T	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
20		Kondominium	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
21		Apartemen	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
22		Flat	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
PERDAGANGAN DAN JASA																					
1		Kios	X	B	X	X	X	T	T	I	X	T	X	X	X	X	T	X	X	X	
2		Warung	X	B	X	X	X	T	T	I	X	T	X	X	X	X	T	X	X	X	
3		Toko	X	B	X	X	X	T	T	I	X	T	X	X	X	X	T	X	X	X	
4		Counter HP	X	B	X	X	X	T	T	I	X	T	X	X	X	X	T	X	X	X	
5		Toko bangunan	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
6		Toko kue dan roti	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
7		Toko elektronik	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
8		Toko kertas	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
9		Toko plastik	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
10		Toko kelontong	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
11		Toko mainan	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
12		Toko kaset/vcd	X	B	X	X	X	T	T	I	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	
13		Salon	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
14		Laundry	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
15		Persewaan buku	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
16		Persewaan playstation	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
17		Persewaan vcd	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
18		Jasa fotocopy	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
19		Warner	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
20		Toko hewan peliharaan (pet shop)	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
21		ATM	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
22		Jasa komunikasi	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
23		Rumah zakat	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
24		Toko buku	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
25		Jasa penukaran uang asing (Money changer)	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
26		Kantor pos	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
27		Jasa riset dan pengembangan IPTEK	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
28		Jasa perawatan/perbaikan/ renovasi barang	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
29		Rental pengetikan	X	B	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	



**Matrks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP IV SBWP II BLOK 1**

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat (PS)			Zona Ruang Terbuka Hijau (RTH)			Zona Perumahan {R}		Zona Perdagangan an dan jasa (K)	Zona Perkantoran {KT}	Industri {I}	Zona Sarana Pelayanan Umum (SPU)						Zona Peruntukan lainnya		Zona Peruntukan Khusus (KH)	
			PS-2	PS-4	RTH-1	RTH-2	RTH-3	R-3	R-4	SPU-1				SPU-2	SPU-3	SPU-4	SPU-6	PL-1	PL-3				
30		Jasa analisis program komputer	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X
31		Jasa printer	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X
32		Jasa translate bahasa	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X
33		catering	X	B	X	X	X	X	T	T	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
34		Persewaan kebaya/gaun pengantin	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
35		Jasa tata rias pengantin	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
36		Penitipan hewan	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
37		Penitipan Anak	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
38		Gym/tempat fitness	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X
39		Kolam renang	X	X	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
40		Pijat refleksi	X	X	X	X	X	X	T	T	T	B	X	X	X	X	X	X	X	X	B	X	X
41		Pengobatan alternatif	X	B	X	X	X	X	T	T	T	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
42		Jasa kursus memasak	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
43		Jasa kursus menari/sanggar tari	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
44		Jasa kursus/bimbingan belajar	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X
45		butik	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
46		Jasa vermak jeans dan sepatu	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
47		Jasa penjahitan	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
48		koperasi	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
49		Perdagangan Multi Level Marketing (MLM)	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
50		Galeri seni	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
51		Minimarket	X	B	X	X	X	X	T	T	B	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
52		Gudang toko	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
53		Plaza elektronik	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
54		Bioskop	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
55		Pusat Oleh oleh	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
56		Souvenir makanan/minuman	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
57		Souvenir handycraft	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
58		Souvenir pakaian	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
59		Bank	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
60		Jasa lembaga keuangan	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
61		Showroom mobil	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
62		Dealer motor	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
63		Jasa bengkel	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
64		Tempat cuci mobil	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
65		Salon mobil	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
66		Jasa travel dan pengiriman barang	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
67		Jasa biro perjalanan dan Guide wisata	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
68		Pusat Informasi Wisata	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
69		Jasa penyediaan ruang pertemuan	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
70		Klub malam dan bar	X	X	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
71		Karaoke	X	X	X	X	X	X	T	T	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
72		Cafe	X	X	X	X	X	X	T	T	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
73		Restoran/Rumah makan	X	B	X	X	X	X	T	T	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
74		Studio musik	X	B	X	X	X	X	T	T	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
75		Studio foto	X	B	X	X	X	X	T	T	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
76		Griya pijat	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
77		Kolam pemandngan	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
78		Jasa kursus mobil	X	B	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
79		Sanggar senam	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
80		Ruko	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
81		Pertokoan	X	B	X	X	X	X	T	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
82		Supermarket	X	B	X	X	X	X	T	T	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
83		Mall	X	B	X	X	X	X	T	T	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
84		Plaza	X	B	X	X	X	X	T	T	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP IV SBWP II BLOK 1

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat (PS)			Zona Ruang Terbuka Hijau (RTH)			Zona Perumahan {R}		Zona Perdagangan an dan jasa (K)	Zona Perkantoran {KT}	Industri {I}	Zona Sarana Pelayanan Umum {SPU}						Zona Peruntukan Lainnya		Zona Peruntukan Khusus (KH)			
			PS-2	PS-4	RTH-1	RTH-2	RTH-3	R-3	R-4	K-3				KT-1	I-3	SPU-1	SPU-2	SPU-3	SPU-4	SPU-6	PL-1		PL-3		
85		SPBU	X	X	X	X	X	X	B	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
86		Hotel melati	X	B	X	X	X	X	B	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
87		Hotel bintang	X	B	X	X	X	X	B	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
88		Pasar hewan	X	X	X	X	X	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
89		Pasar tradisional	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
90		Pasar burung	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
91		Pasar bunga	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
92		Jasa Pelatihan Tenaga Kerja	X	B	X	X	X	X	B	B	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
PERKANTORAN																									
1		Kantor Pemerintah Propinsi	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2		Kantor pemerintahan kota	X	B	X	X	X	X	T	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3		Kantor kecamatan	X	X	X	X	X	X	T	T	I	I	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4		Kantor kelurahan	X	X	X	X	X	X	T	T	I	I	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5		Koramil	X	X	X	X	X	X	T	T	I	I	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6		Polsek	X	X	X	X	X	X	T	T	I	I	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7		Polres	X	X	X	X	X	X	T	T	I	I	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8		Lembaga pemasyarakatan	X	X	X	X	X	X	T	T	I	I	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X
9		Block office	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X
10		Balai diklat	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X
11		Kantor Ormas/Partai	X	B	X	X	X	X	T	T	I	I	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12		Kantor Konsultian	X	B	X	X	X	X	T	T	I	I	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X
13		Kantor Notaris	X	B	X	X	X	X	T	T	I	I	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X
14		Kantor Yayasan	X	B	X	X	X	X	T	T	I	I	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X
15		Stasiun Radio/Televisi/Redaksi	X	X	X	X	X	X	T	T	X	I	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X
16		Kantor BUMN dan instansi vertikal	X	X	X	X	X	X	T	T	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
17		Kantor Swasta	X	B	X	X	X	X	T	T	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
18		pos polisi/jaga	X	B	X	X	X	X	T	T	X	I	X	B	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X
INDUSTRI																									
1		Keramik	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2		Kayu dan Pengolahannya	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3		Industri makanan dan minuman	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4		Industri Non Polutan	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5		Home Industry	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6		Gudang Industri	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7		Industri Peralatan Kendaraan	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8		Industri Pengolahan Pangan	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
9		Industri aneka pengolahan sandang	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
10		Industri aneka pengolahan bahan bangunan	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
11		Industri Mesin	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12		Industri Kertas	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
13		Industri Karet dan Plastik	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
14		Bahan Kimia dan produknya	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
SARANA PELAYANAN UMUM																									
PENDIDIKAN																									
1		Play group/PAUD	X	B	X	X	X	X	T	T	B	B	X	X	X	B	X	X	T	X	X	X	X	X	X
2		TK	X	B	X	X	X	X	T	T	B	B	X	X	X	B	X	X	T	X	X	X	X	X	X
3		SD	X	B	X	X	X	X	T	T	B	B	X	X	X	B	X	X	T	X	X	X	X	X	X
4		SMP	X	B	X	X	X	X	T	T	B	B	X	X	X	B	X	X	T	X	X	X	X	X	X
5		SMA/SMK	X	B	X	X	X	X	T	T	B	B	X	X	X	B	X	X	T	X	X	X	X	X	X
6		SLB/YPAC	X	B	X	X	X	X	T	T	B	B	X	X	X	B	X	X	T	X	X	X	X	X	X
7		Perguruan tinggi/akademi	X	B	X	X	X	X	T	T	X	B	X	X	X	B	X	X	T	X	X	X	X	X	X



Matris Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP IV SBWP II BLOK 1

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat (PS)			Zona Ruang Terbuka Hijau (RTH)			Zona Perumahan {R}		Zona Perdagangan dan Jasa (K)	Zona Perkantoran {KT}	Industri (I)	Zona Sarana Pelayanan Umum (SPU)						Zona Peruntukan Lainnya		Zona Peruntukan Khusus (KH)	
			PS-2	PS-4	RTH-1	RTH-2	RTH-3	R-3	R-4	K-3				KT-1	I-3	SPU-1	SPU-2	SPU-3	SPU-4	SPU-6	PL-1		PL-3
8		Pondok pesantren	X	B	X	X	X	X	T	T	B	B	X	I	X	B	X	T	X	X			X
9		Perpustakaan umum	X	B	X	X	X	X	T	T	B	B	X	I	X	X	X	X	X	X			X
TRANSPORTASI																							
1		Terminal	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X			X
2		Stasiun Kereta Api	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X			X
KESEHATAN																							
1		Rumah sakit tipe A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X
2		Rumah sakit tipe B	X	X	X	X	X	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X
3		Rumah sakit tipe C	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X			X
4		Rumah sakit tipe D	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X			X
5		Rumah sakit bersalin	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X			X
6		Rumah sakit gawat darurat	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X			X
7		Laboratorium kesehatan	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X			X
8		Puskesmas	X	X	X	X	X	X	X	T	B	B	X	B	X	X	X	X	X	X			X
9		Puskesmas pembantu	X	B	X	X	X	X	T	T	X	B	X	B	X	X	X	X	X	X			X
10		Posyandu	X	B	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X
11		Balai pengobatan	X	B	X	X	X	X	T	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X
12		Pos kesehatan	X	B	X	X	X	X	T	T	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X
13		Dokter umum	X	B	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X
14		Dokter spesialis	X	B	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X
15		Praktek Bidan	X	B	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X
16		Poliklinik	X	B	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X
17		Klinik dan/atau rumah sakit hewan	X	B	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X
18		Panti Rehabilitasi Narkoba	X	X	X	X	X	X	T	T	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X
19		PMI	X	X	X	X	X	X	T	T	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X
20		Apotik	X	B	X	X	X	X	T	T	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X
OLAHRAGA																							
1		Lapangan olahraga	X	T	X	X	X	X	T	T	T	X	X	I	X	X	X	I	X	X			X
2		Gedung olahraga (indoor sport)	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	I	X	X			X
3		Stadion	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	I	X	X			X
4		Gelanggang Olahraga	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	I	X	X			X
5		Lapangan Futsal	X	T	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	I	X	X			X
SOSIAL BUDAYA																							
1		Sanggar kesenian	X	B	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X
2		Gedung kesenian	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X
3		Balai Pertemuan	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X
4		Gedung serba guna	X	B	X	X	X	X	T	T	T	B	X	B	X	X	X	X	X	X			X
5		Pusat informasi lingkungan	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X
6		Lembaga sosial/organisasi kemasyarakatan	X	B	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X
PERIBADATAN																							
1		Islamic Center	X	X	X	X	X	X	B	B	B	X	B	X	X	X	X	I	X	X			X
2		Masjid	X	B	X	X	X	X	B	B	B	B	B	B	B	B	B	X	I	X			X
3		Gereja	X	B	X	X	X	X	B	B	B	B	B	B	B	B	B	X	I	X			X
4		Pura	X	B	X	X	X	X	B	B	B	B	B	B	B	B	B	X	I	X			X
5		Vihara	X	B	X	X	X	X	B	B	B	B	B	B	B	B	B	X	I	X			X
6		Klenteng	X	B	X	X	X	X	B	B	B	B	B	B	B	B	B	X	I	X			X
7		Langgar/mushola	X	B	X	X	X	X	B	B	B	B	B	B	B	B	B	X	I	X			X
PERUNTUKAN KHUSUS																							
1		Lapangan militer dan instansi hankam	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP IV SBWP II BLOK 1

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat (PS)		Zona Ruang Terbuka Hijau (RTH)			Zona Perumahan {R}		Zona Perdagangan dan jasa (K)	Zona Perkantoran {KT}	Industri {I}	Zona Sarana Pelayanan Umum {SPU}						Zona Peruntukan Lainnya		Zona Peruntukan Khusus (KH)
			PS-2	PS-4	RTH-1	RTH-2	RTH-3	R-3	R-4	K-3	KT-1	I-3	SPU-1	SPU-2	SPU-3	SPU-4	SPU-6	PL-1	PL-3	KH-3	
			Sub Zona Sempadan Sungai	Sub Zona Sempadan Mata Air	Sub Zona RTH Taman dan Hutan Kota	Sub Zona RTH Jalur hijau jalan	Sub Zona RTH Fungsi Tertentu	Sub Zona Rumah Kepadatan Sedang	Sub Zona Rumah Kepadatan Rendah	Sub Zona Perdagangan dan jasa Deret	Perkantoran Pemerintahan	Industri Kecil	Sub Zona Pedidikan	Sub Zona Transportasi	Sub Zona Kesehatan	Sub Zona Olahraga	Sub Zona Peribadatan	Sub Zona Pertanian	Sub Zona Pariwisata	Sub Zona IPAL	
ZONA LINDUNG																					
1		Hutan Lindung	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2		Resapan Air	I	I	I	I	I	X	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	
RUANG TERBUKA HIJAU																					
1		Hutan kota	I	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2		Taman RT	I	I	I	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
3		Taman RW	I	I	I	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	
4		Taman lingkungan	I	I	I	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	
5		Taman kota	I	I	I	X	X	X	T	T	X	X	I	X	X	X	X	X	X	I	
6		Taman Tematik	I	I	I	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
7		TMU	X	X	I	X	X	I	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
8		TMP	X	X	I	X	X	I	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
9		Jalur hijau dan median	X	I	I	I	X	I	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
10		Sempadan/penyangga	I	I	I	X	X	X	I	I	X	X	I	I	I	I	I	X	X	I	
HUTAN PRODUKSI																					
1		Hutan Produksi	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
RUANG TERBUKA NON HIJAU																					
1		Tempat parkir	X	B	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	
2		Taman bermain dan rekreasi	X	B	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	
PERUNTUKAN LAINNYA																					
1		Pertanian lahan basah	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2		Pertanian lahan kering	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	
3		Hortikultura	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	
4		Perkebunan tanaman keras	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	
5		Perkebunan agrobisnis	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
6		Pengambilan air tanah	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	
7		Gudang pertanian	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	
8		Wisata alam	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
9		Wisata buatan	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	
10		Pembibitan Hewan dan Tanaman	X	B	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	I	X	



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP IV SBWP II BLOK 2

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat (PS)		Zona Ruang Terbuka Hijau (RTH)			Zona Perumahan {R}	Zona Perdagangan dan Jasa {K}	Zona Perkantoran {KT}	Industri {I}		Zona Sarana Pelayanan Umum {SPU}						Zona Peruntukan Lainnya {PL}	Zona Peruntukan Khusus {KH}
			PS-2	PS-4	RTH-1	RTH-2	RTH-3	R-3	K-3	KT-1	I-3	I-4	SPU-1	SPU-3	SPU-4	SPU-5	SPU-6	PL-1	KH-3	
			Sub Zona Sempadan Sungai	Sub Zona Sempadan Mata Air	Sub Zona RTH Taman dan Hutan Kota	Sub Zona RTH Jalur hijau jalan	Sub Zona RTH Fungsi Tertentu	Sub Zona Rumah Kepadatan Sedang	Sub Zona Perdagangan dan Jasa Deret	Perkantoran Pemerintah an	Industri Kecil	Aneka Industri	Sub Zona Pendidikan	Sub Zona Kesehatan	Sub Zona Olahraga	Sub Zona Sosial Budaya	Sub Zona Perbadatan	Sub Zona Pertanian	Sub Zona IPAL	
PERUMAHAN																				
1		Rumah Tunggal	X	B	X	X	X	I	T	X	T	X	X	X	X	X	X	X		
2		Rumah Kopel	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
3		Rumah Deret	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
4		Rumah sederhana	X	B	X	X	X	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
5		Rumah menengah	X	B	X	X	X	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
6		Rumah mewah	X	B	X	X	X	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
7		Rumah Susun Rendah	X	X	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
8		Rumah Susun Sedang	X	X	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
9		Rumah Susun Tinggi	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
10		Rumah dinas	X	B	X	X	X	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
11		Townhouse	X	B	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
12		Rumah tinggal	X	B	X	X	X	I	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X		
13		Asrama	X	B	X	X	X	I	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X		
14		Rumah Kost	X	B	X	X	X	I	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X		
15		Vila	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
16		Home stay	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
17		Guest house	X	B	X	X	X	T	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
18		Panti asuhan	X	B	X	X	X	T	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
19		Panti jompo	X	B	X	X	X	T	B	X	X	X	X	X	X	T	X	X		
20		Kondominium	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
21		Apartemen	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
22		Flat	X	X	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
PERDAGANGAN DAN JASA																				
1		Kios	X	B	X	X	X	T	I	X	T	T	X	X	T	X	X	X		
2		Warung	X	B	X	X	X	T	I	X	T	T	T	X	T	X	X	X		
3		Toko	X	B	X	X	X	T	I	X	T	T	T	X	X	X	X	X		
4		Counter HP	X	B	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
5		Toko bangunan	X	B	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
6		Toko kue dan roti	X	B	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
7		Toko elektronik	X	B	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
8		Toko kertas	X	B	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
9		Toko plastik	X	B	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
10		Toko kelontong	X	B	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
11		Toko mainan	X	B	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
12		Toko kaset/vcd	X	B	X	X	X	T	I	X	T	T	X	X	X	X	X	X		
13		Salon	X	B	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
14		Laundry	X	B	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
15		Persewaan buku	X	B	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
16		Persewaan playstation	X	B	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
17		Persewaan vcd	X	B	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
18		Jasa fotocopy	X	B	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
19		Warnet	X	B	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
20		Toko hewan peliharaan (pet shop)	X	B	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
21		ATM	X	B	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
22		Jasa komunikasi	X	B	X	X	X	T	I	T	B	B	T	T	B	X	X	X		
23		Rumah zakat	X	B	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
24		Toko buku	X	B	X	X	X	T	I	T	X	X	X	X	X	X	T	X		
25		Jasa penukaran uang asing (Money changer)	X	B	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
26		Kantor pos	X	X	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
27		Jasa riset dan pengembangan IPTEK	X	X	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
28		Jasa perawatan/perbaikan/ renovasi barang	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
29		Rental pengetikan	X	B	X	X	X	T	I	X	X	X	T	X	X	X	X	X		
30		Jasa analisis program komputer	X	B	X	X	X	T	I	X	X	X	T	X	X	X	X	X		
31		Jasa printer	X	B	X	X	X	T	I	X	X	X	T	X	X	X	X	X		
32		Jasa translate bahasa	X	B	X	X	X	T	I	X	X	X	T	X	X	X	X	X		
33		catering	X	B	X	X	X	T	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X		



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP IV SBWP II BLOK 2

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat (PS)			Zona Ruang Terbuka Hijau (RTH)			Zona Perumahan {R}	Zona Perdagangan dan Jasa {K}	Zona Perkantoran {KT}	Industri {I}		Zona Sarana Pelayanan Umum (SPU)						Zona Peruntukan Lainnya (PL)	Zona Peruntukan Khusus (KH)
			PS-2 Sub Zona Sempadan Sungai	PS-4 Sub Zona Sempadan Mata Air	RTH-1 Sub Zona RTH Taman dan Hutan Kota	RTH-2 Sub Zona RTH Jalur hijau jalan	RTH-3 Sub Zona RTH Fungsi Tertentu	R-3 Sub Zona Rumah Kepadatan Sedang	K-3 Sub Zona Perdagangan dan Jasa Deret	KT-1 Perkantoran Pemerintahan	I-3 Industri Kecil	I-4 Aneka Industri	SPU-1 Sub Zona Pendidikan	SPU-3 Sub Zona Kesehatan	SPU-4 Sub Zona Olahraga	SPU-5 Sub Zona Sosial Budaya	SPU-6 Sub Zona Peribadatan	PL-1 Sub Zona Pertanian	KH-3 Sub Zona IPAL		
34		Persewaan kebaya/gaun pengantin	X	B	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
35		Jasa tata rias pengantin	X	B	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
36		Penitipan hewan	X	B	X	X	X	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
37		Penitipan Anak	X	B	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	
38		Gym/tempat fitness	X	B	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
39		Kolam renang	X	X	X	X	X	B	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
40		Pijat refleksi	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	B	X	X	X	
41		Pengobatan alternatif	X	B	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
42		Jasa kursus memasak	X	B	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
43		Jasa kursus menari/sanggar tari	X	B	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
44		Jasa kursus/bimbingan belajar	X	B	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	
45		butik	X	B	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
46		Jasa vernak jeans dan sepatu	X	B	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
47		Jasa penjahitan	X	B	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
48		koperasi	X	B	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
49		Perdagangan Multi Level Marketing (MLM)	X	B	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
50		Galeri seni	X	B	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
51		Minimarket	X	B	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
52		Gudang toko	X	B	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
53		Plaza elektronik	X	B	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
54		Bioskop	X	B	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
55		Pusat Oleh oleh	X	B	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
56		Souvenir makanan/minuman	X	B	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
57		Souvenir handycraft	X	B	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
58		Souvenir pakaian	X	B	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
59		Bank	X	B	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
60		Jasa lembaga keuangan	X	B	X	X	X	B	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
61		Showroom mobil	X	B	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
62		Dealer motor	X	B	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
63		Jasa bengkel	X	B	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
64		Tempat cuci mobil	X	B	X	X	X	B	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
65		Salon mobil	X	B	X	X	X	B	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
66		Jasa travel dan pengiriman barang	X	B	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
67		Jasa biro perjalanan dan Guide wisata	X	B	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
68		Pusat Informasi Wisata	X	B	X	X	X	B	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
69		Jasa penyediaan ruang pertemuan	X	B	X	X	X	B	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
70		Klub malam dan bar	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
71		Karaoke	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
72		Cafe	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
73		Restoran/Rumah makan	X	B	X	X	X	B	B	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
74		Studio musik	X	B	X	X	X	T	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
75		Studio foto	X	B	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
76		Griya pijat	X	B	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
77		Kolam pemancingan	X	B	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
78		Jasa kursus mobil	X	B	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
79		Sanggar senam	X	B	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
80		Ruko	X	B	X	X	X	T	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
81		Pertokoan	X	B	X	X	X	B	B	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
82		Supermarket	X	B	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
83		Mall	X	B	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
84		Plaza	X	B	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
85		SPBU	X	B	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
86		Hotel melati	X	B	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
87		Hotel bintang	X	B	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
88		Pasar hewan	X	X	X	X	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
89		Pasar tradisional	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
90		Pasar burung	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
91		Pasar bunga	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
92		Jasa Pelatihan Tenaga Kerja	X	B	X	X	X	B	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP IV SBWP II BLOK 2

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat (PS)		Zona Ruang Terbuka Hijau (RTH)			Zona Perumahan {R}	Zona Perdagangan dan jasa {K}	Zona Perkantoran {KT}	Industri {I}		Zona Sarana Pelayanan Umum {SPU}						Zona Peruntukan Lainnya {PL}	Zona Peruntukan Khusus {KH}
			PS-2	PS-4	RTH-1	RTH-2	RTH-3	Sub Zona Rumah Kepadatan Sedang	Sub Zona Perdagangan dan jasa Deret	Perkantoran Pemerintah an	I-3	I-4	SPU-1	SPU-3	SPU-4	SPU-5	SPU-6	PL-1	KH-3	
			Sub Zona Sempadan Sungai	Sub Zona Sempadan Mata Air	Sub Zona RTH Taman dan Hutan Kota	Sub Zona RTH Jalur hijau jalan	Sub Zona RTH Fungsi Tertentu													
PERKANTORAN																				
1		Kantor Pemerintah Propinsi	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2		Kantor pemerintahan kota	X	B	X	X	X	T	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
3		Kantor kecamatan	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	B	B	X	X	X	X	X	
4		Kantor Kelurahan	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	B	B	X	X	X	X	X	
5		Koramil	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	B	B	X	X	X	X	X	
6		Polsek	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	B	B	X	X	X	X	X	
7		Polres	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	B	B	X	X	X	X	X	
8		Lembaga pemasaran	X	X	X	X	X	T	I	I	X	X	B	B	X	X	X	X	X	
9		Block office	X	X	X	X	X	T	X	I	X	X	B	B	X	X	X	X	X	
10		Balai diklat	X	X	X	X	X	T	X	B	X	X	B	B	X	X	X	X	X	
11		Kantor Ormas/Partai	X	B	X	X	X	T	I	I	X	X	B	B	X	X	X	X	X	
12		Kantor Konsultan	X	B	X	X	X	T	I	I	X	X	B	B	X	X	X	X	X	
13		Kantor Notaris	X	B	X	X	X	T	I	I	X	X	B	B	X	X	X	X	X	
14		Kantor Yayasan	X	B	X	X	X	T	I	I	X	X	B	B	X	X	X	X	X	
15		Stasiun Radio/Televisi/Redaksi	X	X	X	X	X	T	T	I	X	X	B	B	X	X	X	X	X	
16		Kantor BUMN dan instansi vertikal	X	X	X	X	X	T	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
17		Kantor Swasta	X	B	X	X	X	T	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
18		Pos polisi/jaga	X	B	X	X	X	T	B	I	B	B	B	X	B	B	X	X	X	
INDUSTRI																				
1		Keramik	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2		Kayu dan Pengolahannya	X	X	X	X	X	T	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
3		Industri makanan dan minuman	X	X	X	X	X	T	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
4		Industri Non Polutan	X	X	X	X	X	T	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
5		Home industry	X	X	X	X	X	T	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
6		Gudang Industri	X	X	X	X	X	T	T	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
7		Industri Peralatan kendaraan	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
8		Industri Pengolahan Pangan	X	X	X	X	X	T	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
9		Industri aneka pengolahan sandang	X	X	X	X	X	T	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
10		Industri aneka pengolahan bahan bangunan	X	X	X	X	X	T	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
11		Industri Mesin	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
12		Industri Kertas	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
13		Industri Karet dan Plastik	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
14		Bahan Kimia dan produknya	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
SARANA PELAYANAN UMUM																				
PENDIDIKAN																				
1		Play group/PAUD	X	B	X	X	X	T	B	B	X	X	X	X	X	X	T	X	X	
2		TK	X	B	X	X	X	T	B	B	X	X	X	X	X	X	T	X	X	
3		SD	X	B	X	X	X	T	B	B	X	X	X	X	X	X	T	X	X	
4		SMP	X	B	X	X	X	T	B	B	X	X	X	X	X	X	T	X	X	
5		SMA/SMK	X	B	X	X	X	T	B	B	X	X	X	X	X	X	T	X	X	
6		SLB/YPAC	X	B	X	X	X	T	B	B	X	X	X	X	X	X	T	X	X	
7		Perguruan tinggi/akademi	X	B	X	X	X	T	B	B	X	X	X	X	X	X	T	X	X	
8		Pondok pesantren	X	B	X	X	X	T	B	B	X	X	X	X	X	X	T	X	X	
9		Perpustakaan umum	X	B	X	X	X	T	B	B	X	X	X	X	X	X	T	X	X	
TRANSPORTASI																				
1		Terminal	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2		Stasiun Kereta Api	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
KESEHATAN																				
1		Rumah sakit tipe A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2		Rumah sakit tipe B	X	X	X	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
3		Rumah sakit tipe C	X	X	X	X	X	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
4		Rumah sakit tipe D	X	X	X	X	X	X	B	B	X	X	B	X	X	X	X	X	X	



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP IV SBWP II BLOK 2

No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat (PS)		Zona Ruang Terbuka Hijau (RTH)			Zona Perumahan {R}	Zona Perdagangan {K}	Zona Perkantoran {KT}	Industri {I}		Zona Sarana Pelayanan Umum {SPU}						Zona Peruntukan Lainnya {PL}	Zona Peruntukan Khusus {KH}
			PS-2 Sub Zona Sempadan Sungai	PS-4 Sub Zona Sempadan Mata Air	RTH-1 Sub Zona RTH Taman dan Hutan Kota	RTH-2 Sub Zona RTH Jalur hijau jalan	RTH-3 Sub Zona RTH Fungsi Tertentu	R-3 Sub Zona Rumah Kepadatan Sedang	K-3 Sub Zona Perdagangan dan Jasa Deret	KT-1 Perkantoran Pemerintahan	I-3 Industri Kecil	I-4 Aneka Industri	SPU-1 Sub Zona Pendidikan	SPU-3 Sub Zona Kesehatan	SPU-4 Sub Zona Olahraga	SPU-5 Sub Zona Sosial Budaya	SPU-6 Sub Zona Peribadatan	PL-1 Sub Zona Pertanian	Sub Zona IPAL	
5		Rumah sakit bersalin	X	X	X	X	X	X	B	B	X	X	B	I	X	X	X	X	X	
6		Rumah sakit gawat darurat	X	X	X	X	X	X	B	B	X	X	B	I	X	X	X	X	X	
7		Laboratorium kesehatan	X	X	X	X	X	X	B	B	X	X	B	I	X	X	X	X	X	
8		Puskesmas	X	X	X	X	X	T	B	B	X	X	B	I	X	X	X	X	X	
9		Puskesmas pembantu	X	B	X	X	X	T	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	
10		Posyandu	X	B	X	X	X	T	I	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	
11		Balai pengobatan	X	B	X	X	X	T	B	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	
12		Pos kesehatan	X	B	X	X	X	T	T	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	
13		Dokter umum	X	B	X	X	X	T	T	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	
14		Dokter spesialis	X	B	X	X	X	T	T	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	
15		Praktek Bidan	X	B	X	X	X	T	T	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	
16		Poliklinik	X	B	X	X	X	T	T	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	
17		Klinik dan/atau rumah sakit hewan	X	B	X	X	X	T	B	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	
18		Panti Rehabilitasi Narkoba	X	X	X	X	X	T	B	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	
19		PMI	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	
20		Apotik	X	B	X	X	X	T	B	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	
OLAHRAGA																				
1		Lapangan olahraga	X	T	X	X	X	T	T	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	
2		Gedung olahraga (indoor sport)	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	
3		Stadion	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	
4		Gelanggang Olahraga	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	
5		Lapangan Futsal	X	T	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	
SOSIAL BUDAYA																				
1		Sanggar kesenian	X	B	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	
2		Gedung kesenian	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	
3		Balai Pertemuan	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	
4		Gedung serba guna	X	B	X	X	X	T	T	B	X	X	B	X	X	X	X	X	X	
5		Pusat informasi lingkungan	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	
6		Lembaga sosial/organisasi kemasyarakatan	X	B	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
PERIBADATAN																				
1		Islamic Center	X	X	X	X	X	B	B	X	B	B	X	X	X	X	X	X	X	
2		Masjid	X	B	X	X	X	B	B	B	B	B	B	X	X	X	X	X	X	
3		Gereja	X	B	X	X	X	B	B	B	B	B	B	X	X	X	X	X	X	
4		Pura	X	B	X	X	X	B	B	B	B	B	B	X	X	X	X	X	X	
5		Vihara	X	B	X	X	X	B	B	B	B	B	B	X	X	X	X	X	X	
6		Klenteng	X	B	X	X	X	B	B	B	B	B	B	X	X	X	X	X	X	
7		Langgar/mushola	X	B	X	X	X	B	B	B	B	B	B	X	X	X	X	X	X	
PERUNTUKAN KHUSUS																				
1		Lapangan militer dan instansi hankam	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2		Daur ulang sampah	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
3		Pengolahan sampah/limbah	X	X	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
4		Penimbunan barang bekas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
5		BTS	X	B	X	X	X	X	B	B	B	B	B	T	B	B	I	X	X	
6		Rumah pompa/reservoir	T	T	X	X	X	X	X	I	B	B	X	X	X	X	B	X	X	
7		Pembangkit listrik	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
8		Depo penimbunan minyak	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
9		Tempat Pembuangan Sampah Sementara (TPS)	X	B	X	X	X	I	T	T	T	T	X	I	X	T	X	X	X	
ZONA LINDUNG																				
1		Hutan Lindung	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2		Resapan Air	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	
RUANG TERBUKA HIJAU																				
1		Hutan kota	I	X	I	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2		Taman RT	I	I	I	X	X	T	T	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	



Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP IV SBWP II BLOK 2

Matriks Kegiatan dan Pemanfaatan Ruang Zonasi BWP IV SBWP II BLOK 2																				
No	Kategori	Kegiatan dan penggunaan lahan	Zona Perlindungan setempat (PS)		Zona Ruang Terbuka Hijau (RTH)			Zona Perumahan {R}	Zona Perdagangan dan Jasa {K}	Zona Perkantoran {KT}	Industri {I}		Zona Sarana Pelayanan Umum {SPU}						Zona Peruntukan Lainnya {PL}	Zona Peruntukan Khusus {KH}
			PS-2	PS-4	RTH-1	RTH-2	RTH-3	R-3	K-3	KT-1	I-3	I-4	SPU-1	SPU-3	SPU-4	SPU-5	SPU-6	PL-1	KH-3	
3		Taman RW	Sub Zona Sempadan Sungai	Sub Zona Sempadan Mata Air	Sub Zona RTH Taman dan Hutan Kota	Sub Zona RTH Jalur hijau Jalan	Sub Zona RTH Fungsi Tertentu	Sub Zona Rumah Kepadatan Sedang	Sub Zona Perdagangan dan Jasa Deret	Perkantoran Pemerintahan	Industri Kecil	Aneka Industri	Sub Zona Pendidikan	Sub Zona Kesehatan	Sub Zona Olahraga	Sub Zona Sosial Budaya	Sub Zona Perbadatan	Sub Zona Pertanian	Sub Zona IPAL	
4		Taman lingkungan	I	I	I	X	X	T	T	X	X	X	X	X	T	X	X	X	I	
5		Taman kota	I	I	I	X	X	T	T	X	X	X	I	X	T	X	X	X	I	
6		Taman Tematik	I	I	I	X	X	T	T	X	X	X	I	X	T	X	X	X	X	
7		TMU	I	I	I	X	X	T	T	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	
8		TMP	X	X	I	X	X	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
9		Jalur hijau dan median	X	X	I	X	X	I	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
10		Sempadan/penyangga	I	I	I	X	X	I	T	X	X	I	I	X	I	X	T	X	I	
HUTAN PRODUKSI																				
1		Hutan Produksi	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
RUANG TERBUKA NON HIJAU																				
1		Tempat parkir	X	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	
2		Taman bermain dan rekreasi	X	B	X	X	X	B	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	
PERUNTUKAN LAINNYA																				
1		Pertanian lahan basah	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2		Pertanian lahan kering	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
3		Hortikultura	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
4		Perkebunan tanaman keras	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
5		Perkebunan agrobisnis	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
6		Pengambilan air Tanah	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
7		Gudang pertanian	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
8		Wisata alam	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
9		Wisata buatan	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
10		Pembibitan Hewan dan Tanaman	X	B	X	X	X	B	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	

Salinan sesuai dengan aslinya  
KEPALA BAGIAN HUKUM DAN  
ORGANISASI,

JUARI  
Pembina Tingkat I  
NIP. 19651204 198603 1 006

WALIKOTA BLITAR  
Ttd.

MUH. SAMANHUDI ANWAR