

MODEL PERHITUNGAN HARGA SATUAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA



Panduan Penggunaan

Pedoman Teknis	Isi Data	HSBGN	Surat Keputusan (SK)	Model Bangunan
-----------------------	-----------------	--------------	-----------------------------	-----------------------



**KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM
DIREKTORAT JENDERAL CIPTA KARYA
DIREKTORAT PENATAAN BANGUNAN DAN LINGKUNGAN**



**SURAT KEPUTUSAN
BUPATI MANOKWARI**

NOMOR :

TENTANG

**HARGA SATUAN PEMBANGUNAN
GEDUNG NEGARA, RUMAH NEGARA DAN PAGAR**

Mengingat :

1. Bahwa bangunan gedung negara merupakan Tanggung jawab pemerintah.
2. Bahwa di dalam penyusunan program dan pelaksanaan pembangunan gedung negara perlu ditetapkan harga satuan.
3. Bahwa Bupati Manokwari perlu menerbitkan harga satuan untuk pembangunan gedung negara.

Menimbang :

1. Undang-Undang RI Nomor 25 Tahun 2000 tentang Kewenangan Pemerintah dan Kewenangan Provinsi sebagai Daerah Otonomi.
2. Undang-Undang RI Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung.
3. Undang-Undang RI Nomor 32 Tahun 2002 tentang Pemerintah Daerah.
4. Undang-Undang RI Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintah Daerah
5. PP Nomor 36 Tahun 2007 tentang Pelaksanaan UUBG
6. Keputusan Presiden Republik Indonesia Nomor 42 tahun 2002 tentang Pelaksanaan APBN
7. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 45/PRT/M/2008 tanggal 27 Desember 2008 tentang Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara

Menetapkan :

Harga Satuan Pembangunan Gedung Negara, Rumah Negara & Pagar Sebagai Acuan Penyusunan Program Anggaran Dan Pedoman Pelaksanaan, Daftar Isian Pelaksanaan Kegiatan Tahun Anggaran

1. Harga Satuan Pembangunan Gedung Negara (dalam Rupiah/m² bangunan)

Gedung Tidak Sederhana	Gedung Sederhana
9.320.000	7.660.000

2. Harga Satuan Pembangunan Rumah Negara (dalam Rupiah/m² bangunan)

Rumah Tipe A	Rumah Tipe B	Rumah Tipe C,D,E
8.580.000	8.450.000	5.620.000

3. Harga Satuan Pembangunan Pagar (dalam Rupiah/m¹ bangunan)


Pagar Gedung Negara		
Pagar Depan	Pagar Belakang	Pagar Samping
3.330.000	3.210.000	3.030.000

Pagar Rumah Negara		
Pagar Depan	Pagar Belakang	Pagar Samping
3.080.000	2.160.000	2.020.000

4. Harga satuan tersebut termasuk pajak-pajak, IMB, jasa kontraktor, overhead, asuransi, perijinan, tingkat keselamatan dan kesehatan kerja
5. Apabila terdapat kerancuan akan diperbaiki sebagaimana mestinya.

Ditetapkan di : Manokwari

Pada Tanggal :


Bupati Manokwari
(Demas P. Mandacan, S.Sos, M.Ec.Dev)

Provinsi
Kota/Kabupaten
Tahun
Nomor SK.
Ditetapkan oleh
Nama
Ditetapkan di
Tanggal

Papua Barat
Kabupaten Manokwari
2019
.....
Bupati Manokwari
Demas P. Mandacan, S.Sos, M.Ec.Dev
Manokwari
.....

M E N U

NO	URAIAN	KETERANGAN	SATUAN	HARGA SATUAN	Bahan Pengganti
I BATA, BATU DAN PASIR					
1	Bata Merah	uk. 5 x 11x 22 cm	bh	2,500	Batu Tela
2	Bata beton ringan ex Celcon	uk. 9 x 19 x 39 cm	bh	20,000	-
3	Batu kali	Batu belah pondasi	m3	400,000	Batu Karang
4	Batu Split Pecah Mesin 1/2		m3	570,000	-
5	Batu Split Pecah Mesin 3/5		m3	570,000	-
6	Batu Kerikil		m3	570,000	-
7	Pasir Beton		m3	297,000	-
8	Pasir Pasang		m3	304,700	-
9	Pasir Urug		m3	300,000	-
10	Tanah Urug		m3	300,000	-
II BAHAN PEREKAT					
1	Semen (50 Kg)	Semen Indonesia	zak	75,000	Semen Conch
2	Semen Warna	Semen Indonesia	kg	20,000	MU
III BAHAN BAJA :					
1	Besi Beton U-24	KS	Kg	21,000	-
2	Besi Beton U-39	KS	kg	24,150	-
3	Besi Plat rata2	KS	Kg	14,438	-
4	Besi Tempa		m2	1,300,000	-
5	Rangka atap baja ringan	Smart truss; Prima truss	m2	368,025	-
6	Kawat beton	Kawat Beton	kg	30,000	-
IV BAHAN KAYU					
1	Kayu Klas I	Jati	m3	6,366,700	Kayu Besi
2	Kayu Klas II	Kamper	m3	3,333,300	Kayu Matoa
3	Kayu Klas III	Meranti	m3	2,433,000	Kayu Putih Campur
4	Kayu Klas IV	Terentang	m3	2,433,000	Kayu Putih Campur
5	Dolken dia 8 s/d 10 cm	p. 4 m	btg	48,660	Kayu Buah
V BAHAN ALMUNIAM					
1	Kusen Almunium	3", Alexindo	m'	210,000	-
2	Rangka Jendela Almunium	Alexindo	m'	183,750	-
3	Rangka Pintu Almunium	Alexindo	m'	183,750	-
4	Kusen & Pintu PVC toilet	Maspion	unt	850,000	-
5	Engsel	3", ex Bos	bh	78,000	-
7	Handle pintu	type HRE 75.01 ex. Cisa	bh	281,667	-
8	Selinder	type 08510 ex. Cisa	bh	190,000	-
9	Door Stoper		bh	63,000	-
10	Door closer		bh	500,000	-
11	Slot Tanam		bh	200,000	-
12	Kait Angin		bh	28,300	-
13	Grendel		bh	30,000	-
VI BAHAN PELAPIS :					
1	Triplek t. 3 mm	Uk 120x240 cm	lbr	64,500	-
2	Triplex t. 4 mm	Uk 120x240 cm	lbr	81,000	-
3	Triplex t. 9 mm	Uk 120x240 cm	lbr	153,300	-
VII BAHAN LANTAI & DINDING KERAMIK					
1	Keramik 30/30	ex Masterina	m2	83,000	-
2	Granite Tile 40/40	ex Granito tile	m2	300,000	ex Nero
3	Plint Keramik 10/30 cm	ex. Roman	bh	18,000	-
4	Plint Granitetile 10/40 cm	ex. Granito	bh	40,000	-
VIII BAHAN PENUTUP ATAP					
1	Genteng Keramik	25 bh/m2 ex Jatiwangi	bh	5,000	Genteng Metal
2	Genteng Keramik Glazur	15 bh/m2 KANMURI	bh	10,000	Genteng Metal Lapis Pasir
3	Nok Genteng Keramik	4 bh/m ex Jatiwangi	bh	35,000	Nok Genteng Metal
4	Nok Genteng Keramik Glasur	4 bh/m ex KANMURI	bh	45,000	Nok Genteng Metal Lapis Pasir
5	Seng Plat BJLS 30	L. 90 cm	m'	72,400	-

NO	URAIAN	KETERANGAN	SATUAN	HARGA SATUAN	Bahan Pengganti
IX	BAHAN KACA :				
1	Kaca Polos 3 mm		m2	132,800	-
2	Kaca Polos 5 mm		m2	213,800	-
3	Kaca Polos 8 mm		m2	320,700	-
X	BAHAN PAKU DAN MUR BAUT :				
1	Paku 1 s/d 3 cm		kg	30,000	-
2	Paku 5 s/d 10 cm		kg	17,000	-
3	Paku 8 s/d 12 cm		kg	17,000	-
4	Paku Skrup		bh	22,000	-
XI	BAHAN FINISHING :				
1	Cat kayu/Besi	ex. SEIV	Kg	58,700	-
2	Plamir Kayu		Kg	33,300	-
3	Meni kayu	ex. Nippon	kg	33,700	-
4	Wood Filler	Impira	Kg	33,300	-
5	Thinner	ND IMPALA	Ltr	61,000	-
6	Amplas Kayu		Lbr	10,000	-
7	Kwas cat		bh	20,000	-
8	Cat Tembok kw1	ex. Dulux ; Warna standard	Kg	88,667	-
9	Cat Tembok kw2	ex. Vinilex ; Warna standard	Kg	27,600	-
10	Plamir Tembok		Kg	70,000	-
11	Lem Kayu		kg	76,300	-
12	Seal tape		bh	7,000	-
13	Minyak bekisting		Ltr	25,200	residu
XII	BAHAN SANITARI				
1	Wastafel	LW 240 CJ ex Toto, Komplit kran & acc	unt	1,300,000	KIA
2	Kloset duduk	CW 600 J / SW 660 J Komplit & acc	unt	2,712,500	-
3	Kloset Jongkok	type CE 6 ex. Toto	unt	399,000	-
4	Urinoir	type U 57 M ex. Toto	unt	3,050,000	-
5	Bak air fibreglass	uk. 55x55x60 cm	bh	460,000	-
6	Shower Spray	type THX 20 NBPIV ex. Toto	unt	150,000	-
7	Shower Set	type TX 423 SZ ex. Toto	unt	750,000	-
8	Floordrain	TX 1B ex. Toto	bh	300,000	-
9	Tempat Sabun	S 11 N EX. Toto	bh	60,000	-
10	Kran zink	T 30 AR13NV7N ex. Toto	bh	400,000	-
11	Kitchenzink	Hwaco 1L	unt	830,000	-
12	Kran dinding	type T 23 B13V7N ex. Toto	bh	60,000	-
XIII	BAHAN PARTISI DINDING /PLAFOND				
1	Gypsumboard t.9 mm	ex. Jayaboard ; uk 120 x 240 cm	lbr	102,500	-
2	List Profil 5 cm Gypsum		m	24,000	-
3	Rangka plafond Metal furing	termasuk paku ripet & acc	m2	368,025	-
XIV	BAHAN SALURAN AIR				
1	Pipa PVC dia 1/2"	ex. Wavin ; P. 4 m	m'	7,500	rucika
2	Pipa PVC dia 3/4"	ex. Wavin ; P. 4 m	m'	9,375	rucika
3	Pipa PVC dia 1"	ex. Wavin ; P. 4 m	m'	11,250	rucika
4	Pipa PVC dia 2"	ex. Wavin ; P. 4 m	m'	26,875	rucika
5	Pipa PVC dia 3"	ex. Wavin ; P. 4 m	m'	37,500	rucika
6	Pipa PVC dia 4"	ex. Wavin ; P. 4 m	m'	47,500	rucika
7	Stop kran dia 1"	ex. Onda	bh	45,000	-
8	Klep diameter 3/4"	ex. Onda	bh	35,000	-
9	Tangki air 1000 liter	EXEL	bh	5,350,000	Stainless 1500 Liter
10	Tangki air 500 liter	EXEL	bh	3,750,000	Stainless 650 Liter
11	Pelampung otomatis		bh	125,000	-
12	Roof Drain Metal		Bh	60,000	-
13	Mesin Jet Pump kap.250 watt	Groundfos	unt	720,000	sanyo
14	Mesin Pompa tekan kap. 150 watt	Groundfos	unt	3,600,000	sanyo
XV	PERALATAN ELEKTRIKAL				
1	Box panel PVC isi 4 MCB	Legran	bh	250,000	-
2	MCB 6 A	Legran	bh	60,000	-
3	MCB 4 A	Legran	bh	60,000	-
4	Kabel NYM 2 x 2,5 mm2		m'	22,000	-
5	Kabel NYM 3 x 2,5 mm2		m'	25,000	-
6	Kabel telephone 4 x 0.5 mm		m'	15,000	-
7	Isolasi		bh	5,000	-
8	Saklar tunggal	Broco	bh	18,750	-

NO	URAIAN	KETERANGAN	SATUAN	HARGA SATUAN	Bahan Pengganti
9	Saklar ganda	Broco	bh	22,500	-
10	Stop kontak	Broco	bh	17,500	-
11	Outlet TV	Broco	bh	43,575	-
12	Outlet Telephone	Broco	bh	43,575	-
13	Down light / PLC 13 W		bh	173,460	-
14	Fitting plafond + lampu SL	Panasonic	bh	75,000	-
15	Lampu TL 2 x 18 watt grille	Panasonic	bh	250,000	-
16	Lampu TL 2 x 36 watt grille	Panasonic	bh	375,000	-
XVI UPAH PEKERJA :					
1	Tukang Besi Konstruksi		Org/Hari	150,000	-
2	Tukang Besi Tulangan		Org/Hari	150,000	-
3	Kepala Tukang Besi		Org/Hari	190,000	-
4	Tukang Kayu Kasar	(Plafond , Kuda/Gording, R.Atap)	Org/Hari	150,000	-
5	Tukang Kayu Halus	(Kusen)	Org/Hari	150,000	-
6	Kepala Tukang Kayu		Org/Hari	190,000	-
7	Tukang Batu Kasar	Tukang Batu Kasar	Org/Hari	150,000	-
8	Tukang Batu Halus	Tukang Batu Halus (Bata,Plester,Acian list)	Org/Hari	150,000	-
9	Kepala Tukang Batu		Org/Hari	190,000	-
10	Tukang Cat Biasa		Org/Hari	150,000	-
11	Kepala Tukang Cat		Org/Hari	190,000	-
12	Tukang Listrik		Org/Hari	150,000	-
13	Kepala Tukang Listrik		Org/Hari	190,000	-
14	Pekerja		Org/Hari	125,000	-
15	Mandor		Org/Hari	225,000	-
XVII LAIN-LAIN					
1	IMB		m2	-	-

PERHITUNGAN HARGA SATUAN TERTINGGI

BANGUNAN GEDUNG NEGARA

KABUPATEN / KOTA MANOKWARI

PROVINSI PAPUA BARAT

BULAN/SEMESTER JANUARI S/D MARET 2019 (I)

TAHUN 2 0 1 9

(DALAM RUPIAH)

GEDUNG PER M²

GEDUNG NEGARA

RUMAH NEGARA

KELAS SEDERHANA	KELAS TDK SEDERHANA	TIPE A	TIPE B	TIPE C, D, E
7,660,000	9,320,000	8,580,000	8,450,000	5,620,000

PAGAR M¹

PAGAR GEDUNG NEGARA

PAGAR RUMAH NEGARA

DEPAN	BELAKANG	SAMPING	DEPAN	BELAKANG	SAMPING
BT;T, 1.5 M	T. 3 M	T. 2 M	BH;T 1,50 M	T.2,5 M	T.2 M
3,330,000	3,210,000	3,030,000	3,080,000	2,160,000	2,020,000

KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM
& PENATAAN RUANG
KABUPATEN MANOKWARI
Ir. WEMPT BANDUNG. MM
NIP. 19590318 198903 1 005