

BAB 5

ARAHAN PEMANFAATAN RUANG

Arahan pemanfaatan ruang merupakan upaya perwujudan RTR KSP yang dijabarkan ke dalam indikasi program utama, indikasi sumber pembiayaan, indikasi instansi pelaksana, dan indikasi waktu pelaksanaan. Indikasi program utama merupakan acuan sektor dan daerah dalam menyusun program dalam rangka mewujudkan RTR KSP dalam jangka waktu perencanaan 5 (lima) tahunan sampai akhir tahun perencanaan (20 tahun). Indikasi program utama dapat memuat strategi operasionalisasi perwujudan struktur ruang dan pola ruang sebagai dasar pertimbangan penetapan tahapan indikasi program utama. Penentuan arahan pemanfaatan ruang KSP dilakukan dengan mempertimbangkan perwujudan konsep pengembangan KSP yang dilaksanakan melalui penyusunan indikasi program utama 5 (lima) tahunan sampai akhir tahun perencanaan (yang tahapan waktu pelaksanaannya disesuaikan dengan tahapan waktu pelaksanaan RTRWP) beserta indikasi sumber pembiayaan.

Arahan pemanfaatan ruang ini berfungsi sebagai:

- a. Sebagai acuan pemerintah dan masyarakat dalam pemrogaman penataan/pengembangan wilayah kabupaten.
- b. Sebagai arahan untuk sektor dalam penyusunan program.
- c. Sebagai dasar estimasi kebutuhan pembiayaan setiap jangka waktu 5 tahunan.
- d. Sebagai acuan bagi masyarakat dalam melakukan investasi.

Arahan pemanfaatan ruang disusun berdasarkan:

- a. Rencana struktur dan pola ruang.
- b. Ketersediaan sumber daya dan dana pembangunan.
- c. Kesepakatan antar pemangku kepentingan dan kebijakan yang ditetapkan.
- d. Prioritas pengembangan wilayah dan pentahapan rencana pelaksanaan program sesuai RPJPD.

Arahan pemanfaatan ruang ini disusun dalam bentuk program pemanfaatan ruang yang didasarkan pada potensi pengembangan sektoral yang dihadapi oleh KSP Pantai Timur Jambi berdasarkan tujuan penanganan dan alokasi pemanfaatan ruang bagi sektor yang bersangkutan. Adapun kriteria penyusunan arahan pemanfaatan ruang adalah:

- a. Mendukung perwujudan rencana struktur ruang, rencana pola ruang.
- b. Mendukung program utama penataan ruang nasional dan provinsi.
- c. Realistis, objektif, terukur dan dapat dilaksanakan.

- d. Konsisten dan berkesinambungan terhadap program yang disusun baik dalam jangka waktu tahunan maupun 5 tahunan.
- e. Sinkronisasi antar program harus terjaga dalam satu kerangka program terpadu pengembangan wilayah.

Program pemanfaatan ruang ini diharapkan dapat menjadi acuan penyusunan program-program tahunan yang akan mendorong perkembangan sektor strategis yang berdampak positif terhadap pembangunan daerah secara keseluruhan. Program ini dirumuskan berpedoman pada rencana struktur dan pola ruang Kabupaten Tanjung Jabung Barat dan Tanjung Jabung Timur berupa indikasi program utama pemanfaatan ruang beserta lokasi, indikasi sumber pembiayaan, indikasi instansi pelaksana, dan indikasi waktu pelaksanaannya. Program pemanfaatan ruang KSP Pantai Timur Jambi memuat beberapa hal berikut:

1) Program Utama

Program pemanfaatan ruang utama merupakan program-program pengembangan yang diindikasikan memiliki bobot tinggi berdasarkan tingkat kepentingan atau diprioritaskan dan memiliki nilai strategis untuk mewujudkan rencana sistem perkotaan, rencana pola ruang, dan rencana sistem jaringan di wilayah perencanaan sesuai tujuan penataan Wilayah Perencanaan.

2) Lokasi Program

Lokasi program merupakan wadah atau wahana untuk mewujudkan berbagai jenis program yang diusulkan, baik program yang terkait dengan sistem perkotaan maupun pola ruang.

3) Sumber Pembiayaan Program

Sumber pendanaan program didasarkan pada kewenangan yang dimiliki oleh institusi pelaksana program, baik pemerintah, pemerintah daerah, swasta, maupun masyarakat. Dengan demikian, sumber-sumber pendanaan program dapat dikelompokkan menjadi:

- a. APBN jika institusi pelaksana program adalah pemerintah pusat.
- b. APBD apabila institusi pelaksana program adalah pemerintah daerah(provinsi maupun kabupaten).
- c. Anggaran BUMN kalau institusi pelaksana program adalah badan usaha milik negara.
- d. PMDN seandainya institusi pelaksana program adalah swasta dalam negeri.
- e. PMA apabila institusi pelaksana program adalah swasta dari luar negeri.
- f. Investasi swasta non-PMDN/PMA jika institusi pelaksana program adalah swasta non-PMDN/PMA.
- g. Investasi masyarakat bila institusi pelaksana program adalah masyarakat atau kelompok masyarakat.
- h. Kerja sama pendanaan apabila institusi pelaksana program terdiri dari beberapa institusi.

4) Instansi Pelaksana Program

Sebagaimana telah disinggung di atas, instansi pelaksana program terdiri dari:

- | | |
|----------------------|--|
| a. Pemerintah | d. Swasta dalam negeri dan swasta asing. |
| b. Pemerintah Daerah | e. Masyarakat atau Kelompok Masyarakat. |
| c. BUMN | f. Kerja sama beberapa institusi. |

5) Waktu Pelaksanaan Program

Waktu pelaksanaan program berdurasi 20 (dua puluh) tahun. Jangka waktu sepanjang ini dibagi ke dalam jangka lima tahunan. Lima tahun pertama dipilah lagi menjadi jangka tahunan.

Berdasarkan uraian di atas, maka arahan pemanfaatan ruang KSP Pantai Timur Jambi disusun secara tabulasi seperti terlihat pada tabel berikut:

Tabel 5.1 Program Arahana Pemanfaatan Ruang KSP Pantai Timur Jambi

No.	Usulan Program Utama	Lokasi	Sumber Pendanaan	Instansi Pelaksana	Waktu Pelaksanaan			
					I	II	III	IV
					2014-2018	2019-2023	2024-2028	2029-2033
A.	Perwujudan Rencana Pola Ruang							
1	Perwujudan Kawasan Lindung							
1.1	Kawasan Lindung Pantai							
1.1.1	Pemantapan fungsi pada kawasan sempadan pantai	Sepanjang pesisir KSP Pantai Timur Jambi	APBN, APBD Provinsi, APBD Kabupaten	Dinas Perikanan dan Kelautan, BLH, DSDA, Bappeda	√	√	√	√
1.1.2	Penetapan dan pemantapan fungsi konservasi pesisir dan pulau-pulau kecil				√	√	√	√
1.1.3	Penetapan dan pemantapan fungsi konservasi perairan				√	√	√	√
1.1.4	Rehabilitasi pada kawasan lindung pantai yang mengalami kerusakan				√	√	√	√
1.1.5	Peningkatan partisipasi masyarakat dalam pemeliharaan kawasan lindung pantai				√	√	√	√
1.2	Kawasan Hutan Lindung							
1.2.1	Pemantapan fungsi kawasan hutan lindung	Kec. Seberang Kota, Tungkal Ilir, Kuala Betara, Nipah Panjang, Mendahara, Geragai, Berbak, Muara Sabak Barat	APBN, APBD Provinsi, APBD Kabupaten	Dinas Kehutanan, BLH, Bappeda	√	√	√	√
1.2.2	Pengaturan akses publik				√			
1.2.3	Peningkatan partisipasi masyarakat dalam pemeliharaan hutan lindung				√	√	√	√
1.3	Kawasan Sempadan Sungai							
1.3.1	Pemantapan fungsi pada kawasan sempadan sungai	Sungai Batang Hari, Batang Berbak, Mendahara, Sadu, Lagan, Air Hitam Laut, Pemusiran, Tungkal/Pengabuan, Betara	APBN, APBD Provinsi, APBD Kabupaten	Dinas PU, DSDA, Bappeda, Dinas Pariwisata, Dinas Perizinan	√	√	√	√
1.3.2	Pembangunan jalan inspeksi pada kawasan sungai yang melalui kawasan perkotaan dan/atau permukiman				√			

Tabel 5.1 Program Arahana Pemanfaatan Ruang KSP Pantai Timur Jambi

No.	Usulan Program Utama	Lokasi	Sumber Pendanaan	Instansi Pelaksana	Waktu Pelaksanaan			
					I	II	III	IV
					2014-2018	2019-2023	2024-2028	2029-2033
1.3.3	Pengembangan jalur hijau melalui penanaman tanaman tahunan lahan pada jalur kanan kiri sungai yang potensial erosi dan longsor				√			
1.3.4	Pembangunan prasarana pariwisata				√	√		
1.3.5	Penertiban bangunan permukiman, publik, dan komersial yang berada pada garis sempadan sungai secara bertahap sesuai dengan ketentuan yang berlaku dan memperhatikan kearifan lokal.				√	√	√	√
2	Perwujudan Kawasan Budidaya							
2.1	Kawasan Peruntukan Pertanian							
2.1.1	Penetapan kawasan pertanian lahan basah (LP2B) dan lahan kering	Kec. Seberang Kota, Tungkal Ilir, Kuala Betara, Nipah Panjang, Muara Sabak Timur, Kuala Jambi, Mendahara, Geragai, Muara Sabak Barat, Dendang, Berbak, Rantau Rasau, Sadu	APBN, APBD Provinsi, APBD Kabupaten, investasi swasta	Dinas Pertanian dan Tanaman Pangan, Dinas Perkebunan dan Tanaman Hortikultura, Dinas PU, Disperindagkop, Bappeda, Masyarakat	√	√	√	√
2.1.2	Peningkatan jaringan irigasi				√			
2.1.3	Peningkatan intensifikasi lahan				√			
2.1.4	Penyediaan sarana dan prasarana produksi pertanian				√			
2.1.5	Penguatan kelembagaan petani terkait pengelolaan sumber daya air untuk irigasi, pengadaan sarana produksi, panen, pasca panen, dan pemasaran				√	√	√	√

Tabel 5.1 Program Arahana Pemanfaatan Ruang KSP Pantai Timur Jambi

No.	Usulan Program Utama	Lokasi	Sumber Pendanaan	Instansi Pelaksana	Waktu Pelaksanaan			
					I	II	III	IV
					2014-2018	2019-2023	2024-2028	2029-2033
2.1.6	Pengembangan kawasan pertanian melalui pendekatan agropolitan pada kawasan-kawasan potensial				√	√	√	√
2.2	Kawasan Perikanan							
2.2.1	Penetapan kawasan perikanan tangkap	0-12 mil laut di sepanjang garis pantai KSP Pantai Timur Jambi	APBN, APBD Provinsi, APBD Kabupaten, investasi swasta	Dinas Perikanan dan Kelautan, Dinas PU, Bappeda, Disperindagkop	√	√	√	√
2.2.2	Penetapan kawasan perikanan budidaya	Kec. Seberang Kota, Tungkal Ilir, Kuala Betara, Nipah Panjang, Muara Sabak Timur, Kuala Jambi, Mendahara			√	√	√	√
2.2.3	Perbaikan kondisi fisika dan kimia air dan tanah yang akan menjadi lokasi pertambakan				√			
2.2.4	Pengembangan Balai Benih Ikan (BBI)	Kec. Dendang			√			
2.2.5	Pengembangan Tempat Pelelangan Ikan (TPI)	Kec. Tungkal Ilir, Kuala Jambi, Nipah Panjang			√			
2.2.6	Pembangunan Tempat Pelelangan Ikan (TPI)	Kec. Mendahara Ilir, Sadu				√		
2.2.7	Pengembangan Pelabuhan Pendaratan Ikan (PPI)	Kec. Nipah Panjang, Kec. Kuala Jambi			√			
2.2.8	Pembangunan Pelabuhan Pendaratan Ikan (PPI)	Sungai Dualap				√		
2.2.9	Pembangunan Balai Benih Air Laut	Kec. Sadu				√		
2.2.10	Penguatan kelembagaan nelayan terkait pengadaan sarana produksi dan pemasaran	Kec. Seberang Kota, Tungkal Ilir, Kuala Betara, Nipah Panjang, Muara Sabak Timur, Kuala Jambi, Mendahara			√	√	√	√
2.2.11	Pengembangan dan pembangunan kawasan minapolitan	Desa Tungkal I Kecamatan Tungkal Ilir, Sungai Dualap, Kec. Muara Sabak Timur, Kec. Nipah Panjang,			√	√	√	√

Tabel 5.1 Program Arahana Pemanfaatan Ruang KSP Pantai Timur Jambi

No.	Usulan Program Utama	Lokasi	Sumber Pendanaan	Instansi Pelaksana	Waktu Pelaksanaan				
					I	II	III	IV	
					2014-2018	2019-2023	2024-2028	2029-2033	
2.3	Kawasan Permukiman								
2.3.1	Pengembangan permukiman perkotaan	Kec. Tungkal Ilir, Seberang Kota, Kuala Betara, Muara Sabak Barat, Nipah Panjang, Mendahara, Geragai, Rantau Rasau, Muara Sabak Timur, Kuala Jambi, Sadu, Berbak	APBN, APBD Provinsi, APBD Kabupaten, investasi swasta, masyarakat	Dinas PU, Bappeda, Dinas Perizinan, Swasta, Masyarakat	√	√	√	√	
2.3.2	Pengembangan permukiman perdesaan	Seluruh kecamatan yang termasuk dalam wilayah KSP Pantai Timur Jambi					√	√	
2.3.3	Penataan, perbaikan, dan peningkatan kualitas lingkungan permukiman				√	√	√	√	
2.3.4	Pembatasan dan penertiban perkembangan permukiman agar tidak mengganggu kawasan lindung				√	√	√	√	
2.3.5	Konservasi kawasan tradisional/etnis/bersejarah				√	√	√	√	
2.3.6	Pencadangan kawasan permukiman baru (kasiba dan lisiba) dengan rencana pembangunan prasarana permukiman yang lebih terarah, efektif, efisien, produktif, aman, dan berkelanjutan.	Kec. Tungkal Ilir, Seberang Kota, Kuala Betara, Muara Sabak Barat, Nipah Panjang, Mendahara, Geragai, Rantau Rasau, Muara Sabak Timur, Kuala Jambi, Sadu, Berbak			√	√			
2.4	Kawasan Peruntukan Industri								
2.4.1	Penetapan batas kawasan peruntukan industri	Kec. Tungkal Ilir, Nipah Panjang, Kuala Jambi, dan Sadu	APBN, APBD Provinsi, APBD Kabupaten, investasi	Dinas Perindustrian, Bappeda, Dinas PU, Dinas	√	√	√	√	
2.4.2	Penetapan sentra-sentra industri beserta produk unggulan masing-masing	Seluruh kawasan industri, baik industri besar, menengah, maupun kecil			√	√	√	√	

Tabel 5.1 Program Arahana Pemanfaatan Ruang KSP Pantai Timur Jambi

No.	Usulan Program Utama	Lokasi	Sumber Pendanaan	Instansi Pelaksana	Waktu Pelaksanaan			
					I	II	III	IV
					2014-2018	2019-2023	2024-2028	2029-2033
2.4.3	Pengembangan dan peningkatan jaringan infrastruktur penunjang kawasan peruntukan industri		swasta, masyarakat	Perikanan dan Kelautan	√	√		
2.4.4	Pengembangan sistem pengolahan limbah industri terpadu				√	√		
2.4.5	Pengelolaan kawasan peruntukan industri secara berkelanjutan				√	√	√	√
2.5	Wilayah Pertambangan							
2.5.1	Penetapan batas kawasan pertambangan dan potensi pertambangan	Kec. Muara Sabak Timur, Kuala Jambi, Mendahara, Geragai, Muara Sabak Barat, Dendang	APBN, APBD Provinsi, APBD Kabupaten, investasi swasta	Dinas Pertambangan, Dinas Perizinan, Bappeda, BLH, BUMN, Swasta	√	√	√	√
2.5.2	Penerapan sistem eksplorasi dan eksploitasi pertambangan berdasarkan prinsip berkelanjutan				√	√	√	√
2.5.3	Pengembangan dan peningkatan sarana/prasarana pengelolaan tambang				√	√		
2.5.4	Pengendalian dampak pengelolaan tambang secara ketat				√	√	√	√
2.5.5	Perbaikan lingkungan pasca tambang melalui rehabilitasi dan reklamasi tambang				√	√	√	√
2.5.6	Peningkatan peran serta pelaku pertambangan, baik masyarakat maupun swasta				√	√	√	√
B.	Perwujudan Rencana Sistem Jaringan							
1	Perwujudan Rencana Sistem Jaringan Transportasi							
1.1	Perwujudan Rencana Sistem Jaringan Transportasi Darat							

Tabel 5.1 Program Arahkan Pemanfaatan Ruang KSP Pantai Timur Jambi

No.	Usulan Program Utama	Lokasi	Sumber Pendanaan	Instansi Pelaksana	Waktu Pelaksanaan			
					I	II	III	IV
					2014-2018	2019-2023	2024-2028	2029-2033
1.1.1	Pembangunan jalan							
a.	Pembangunan jalan akses ke pelabuhan (Arteri Primer)	a. Kota Jambi – Kota Baru (Kec. Muara Sabak Barat) – Teluk Dawam – Nibung Putih – Muara Sabak	APBN, APBD Provinsi, APBD Kabupaten	Dinas PU, Dinas Perhubungan	√	√		
					√	√		
		b. Kota Jambi – Mendahara Ulu – Desa Bram Hitam Kanan – Kuala Tungkal			√	√		
		c. Kota Jambi – Simpang Desa – Simpang Datuk – Sungai Lokan – Sungai Itik			√	√		
b.	Pengembangan jalan kolektor	a. Muara Sabak – Simbur Naik – Harapan Makmur – Rantau Rasau II – Bandar Jaya – Sungai Dusun – Sungai Lokan – Sungai Itik; b. Kota Baru (Kec. Muara Sabak Barat) – Pandan Jaya – Laganula – Lagan Tengah – Pangkal Duri – Tungkal Ilir; c. Kota Baru (Kec. Muara Sabak Barat) – Sukamaju – Mendahara Ulu; d. Pandan Jaya – Nibung Putih; e. Simpang Desa – Puding – Bandar Jaya; f. Simpang Desa – Simpang Datuk – Sungai Itik g. Sungai Dusun – Nipah Panjang; dan h. Desa Bram Hitam Kanan – Provinsi Riau.	APBN, APBD Provinsi, APBD Kabupaten	Dinas PU, Dinas Perhubungan	√	√		
c.	Pengembangan jalan lokal	a. Muara Sabak – Kampung Siau – Teluk Majelis – Lagan Tengah; b. Teluk Majelis – Laganula; c. Kampung Siau –Pangkal Duri; d. Muara Sabak – Lambur – Simbur Naik – Sei Raya – Sungai Dusun; e. Sei Raya – Harapan Makmur;	APBN, APBD Provinsi, APBD Kabupaten	Dinas PU, Dinas Perhubungan	√	√		

Tabel 5.1 Program Arahana Pemanfaatan Ruang KSP Pantai Timur Jambi

No.	Usulan Program Utama	Lokasi	Sumber Pendanaan	Instansi Pelaksana	Waktu Pelaksanaan			
					I	II	III	IV
					2014-2018	2019-2023	2024-2028	2029-2033
		f. Teluk Dawam – Rawa Sari – Ratau Rasau II; g. Sungai Datuk – Sungai Jambat; dan h. Sungai Jambat – Sungai Cemara.						
1.1.2	Pembangunan dan Pengembangan Terminal							
a.	Pembangunan dan Pengembangan Terminal Penumpang		APBN, APBD Provinsi, APBD Kabupaten	Dinas PU, Dinas Perhubungan	√	√		
b.	Pembangunan terminal tipe B	Kec. Muara Sabak Barat, Kota Kuala Tungkal	APBN, APBD Provinsi, APBD Kabupaten	Dinas PU, Dinas Perhubungan	√	√		
	Pembangunan terminal tipe C	Kec. Nipah Panjang, dan Kelurahan Simpang Desa			√	√		
	Pembangunan Terminal Barang	Kelurahan Simpang Desa Kecamatan Berbak dan Kecamatan Sadu			√	√		
1.1.3	Pengembangan Transportasi Angkutan Sungai dan Penyeberangan							
	Pengembangan Pelabuhan Sungai	a. Pelabuhan Puding di Kecamatan Rantau Rasau; b. Pelabuhan Kampung Laut di Kecamatan Kuala Jambi; c. Pelabuhan Koto Kandis di Kecamatan Dendang; d. Pelabuhan Sei Lokan di Kecamatan Sadu; e. Pelabuhan Mendahara Ilir di Kecamatan Mendahara; f. Pelabuhan Pangkal Duri di Kecamatan Mendahara; g. Pelabuan Lambur Luar di Kecamatan Muara Sabak Timur; dan h. Pelabuhan Simbur Naik di Kecamatan Muara Sabak Timur.	APBN, APBD Provinsi, APBD Kabupaten	Dinas PU, Dinas Perhubungan	√	√		

Tabel 5.1 Program Arahana Pemanfaatan Ruang KSP Pantai Timur Jambi

No.	Usulan Program Utama	Lokasi	Sumber Pendanaan	Instansi Pelaksana	Waktu Pelaksanaan				
					I	II	III	IV	
					2014-2018	2019-2023	2024-2028	2029-2033	
1.2	Perwujudan Rencana Sistem Jaringan Perkeretaapian								
1.2.1	Pembangunan rel kereta api jalur umum	a. Jalur Jambi-Muara Sabak; b. Jalur Rantau Badak-Kuala Tungkal-Muara Sabak; dan c. Jalur Muara Tebo-Merlung-Kuala Tungkal.	APBN, APBD Provinsi, APBD Kabupaten	Dinas PU, Dinas Perhubungan	√	√			
1.2.2	Pembangunan rel kereta api jalur khusus	a. Jalur Jambi-Muara Sabak-Ujung Jabung; b. Jalur Merlung-Kuala Tungkal-Muara Sabak-Ujung Jabung; dan c. Jalur Merlung-Kuala Tungkal-Muara Sabak.			√	√			
1.2.3	Pembangunan stasiun kereta api	a. Stasiun KA Kuala Tungkal di Perkotaan Kuala Tungkal; b. Stasiun KA Mendahara Ilir di Kecamatan Mendahara Ilir; c. Stasiun KA Muara Sabak Barat di Kecamatan Muara Sabak Barat; d. Stasiun KA Nipah Panjang di Kecamatan Nipah Panjang; dan e. Stasiun KA Ujung Jabung di Kecamatan Sadu. f. Stasiun KA Simpang Desa di Kecamatan Berbak			√	√			
1.3	Perwujudan Rencana Sistem Jaringan Transportasi Laut								
1.3.1	Pengembangan Pelabuhan Laut								
a.	Pembangunan Pelabuhan Utama	Ujung Jabung Kec. Sadu	APBN, APBD Provinsi, APBD Kabupaten	Dinas PU, Dinas Perhubungan, Dinas Kelautan dan Perikanan	√	√			
b.	Pengembangan Pelabuhan Pengumpul	Kuala Tungkal, Muara Sabak			√	√			
c.	Pengembangan Pelabuhan Pengumpan	Nipah Panjang, Mendahara			√	√			
1.3.2	Pengembangan Alur Pelayaran								

Tabel 5.1 Program Arah Pemanfaatan Ruang KSP Pantai Timur Jambi

No.	Usulan Program Utama	Lokasi	Sumber Pendanaan	Instansi Pelaksana	Waktu Pelaksanaan			
					I	II	III	IV
					2014-2018	2019-2023	2024-2028	2029-2033
a.	Pengembangan alur internasional	1. Pelabuhan Ujung Jabung – Batam – Asia Tenggara – Asia Timur; dan 2. Pelabuhan Ujung Jabung – Batam – Asia Bagian Barat – Eropa Timur.	APBN, APBD Provinsi, APBD Kabupaten	Dinas PU, Dinas Perhubungan, Dinas Kelautan dan Perikanan	√	√	√	√
b.	Pengembangan alur nasional	1. Pelabuhan Ujung Jabung – Batam - Sumatera bagian utara; 2. Pelabuhan Ujung Jabung – Batam - Pulau Jawa – Provinsi Nusa Tenggara Barat - Provinsi Nusa Tenggara Timur – Provinsi Maluku; dan 3. Pelabuhan Ujung Jabung – Pulau Kalimantan – Pulau Sulawesi.			√	√	√	√
c.	Pengembangan alur regional	1. Pelabuhan Kuala Tungkal – Pelabuhan Mendahara Ilir; 2. Pelabuhan Kuala Tungkal – Pelabuhan Muara Sabak; 3. Pelabuhan Kuala Tungkal – Pelabuhan Nipah Panjang; dan 4. Pelabuhan Kuala Tungkal – Pelabuhan Ujung Jabung.			√	√	√	√
d.	Pengembangan alur lokal	1. Pelabuhan Mendahara Ilir – Pelabuhan Muara Sabak; 2. Pelabuhan Muara Sabak – Pelabuhan Nipah Panjang; 3. Pelabuhan Nipah Panjang – Pelabuhan Ujung Jabung; dan 4. Pelabuhan Ujung Jabung – Pelabuhan Labuhan Pring.			√	√	√	√
d.	Pengembangan alur khusus migas	Muara Sabak – Tujuan Pemasaran tambang	APBN, Swasta	Dinas PU, Dinas Perhubungan, Dinas	√	√	√	√

Tabel 5.1 Program Arahana Pemanfaatan Ruang KSP Pantai Timur Jambi

No.	Usulan Program Utama	Lokasi	Sumber Pendanaan	Instansi Pelaksana	Waktu Pelaksanaan			
					I	II	III	IV
					2014-2018	2019-2023	2024-2028	2029-2033
				Pertambangan, Swasta				
2	Perwujudan Rencana Sistem Jaringan Energi							
2.1	Pembangunan Pembangkit Tenaga Listrik							
2.1.1	Pembangunan PLTS	Kec. Sadu, Rantau Rasau, Nipah Panjang, Mendahara, Kuala Jambi.	APBN, APBD Provinsi, APBD Kabupaten, BUMN (PLN)	PLN, Dinas ESDM	√	√		
2.1.2	Pengembangan PLTS	Kec. Seberang Kota			√	√		
2.1.3	Pembangunan PLTD	Kec. Muara Sabak, Nipah Panjang, Mendahara, Sadu			√	√		
2.1.4	Pembangunan PLTU	Kec. Tungkal Ilir, Sadu			√	√		
2.2	Pembangunan Jaringan Transmisi Tenaga Listrik							
2.2.1	Percepatan penyelesaian pembangunan interkoneksi jaringan listrik Sumatera ke seluruh kecamatan	1. Sumatera Barat – Muara Bungo - Jambi Aur Duri – Muara Sabak – Bandar Jaya – Nipah Panjang – Sadu – Air Hitam; 2. Muara Sabak Barat – Pandan Jaya – Mendahara; 3. Muara Sabak Barat – Simpang Kiri – Mendahara Ulu; 4. Sumatera Selatan – Jambi Selincah – Suak Kandis – Batas Muaro Jambi – Berbak – Sungai Jeruk – Sungai Lokan; 5. Jambi Aur Duri – Zona V – Muara Sabak Barat – Muara Sabak Timur – Bandar Jaya.	APBN, APBD Provinsi, APBD Kabupaten, BUMN (PLN)	PLN, Dinas ESDM	√	√		
2.2.2	Pembangunan gardu induk listrik dengan kapasitas 150 kV	1. Desa Tungkal V di Kecamatan Seberang Kota; 2. Desa Tungkal Harapan di Kecamatan Tungkal Ilir; dan			√	√		

Tabel 5.1 Program Arahana Pemanfaatan Ruang KSP Pantai Timur Jambi

No.	Usulan Program Utama	Lokasi	Sumber Pendanaan	Instansi Pelaksana	Waktu Pelaksanaan			
					I	II	III	IV
					2014-2018	2019-2023	2024-2028	2029-2033
		3. Desa Tungkal IV Kota di Kecamatan Tungkal Ilir.						
2.2.3	Pembangunan SUTM dengan kapasitas 20 kV	1. Kecamatan Rantau Rasau; 2. Desa Sungai Tering di Kecamatan Nipah Panjang; dan 3. Mendahara-Sungai Tawai di Kecamatan Mendahara.			√	√		
2.2.4	Pengembangan gardu utama di Kecamatan Geragai	Kecamatan Geragai	APBD Provinsi, APBD Kabupaten, BUMN (PLN)	PLN, Dinas ESDM	√	√		
2.2.5	Pengembangan jaringan listrik	1. Muara Sabak – Harapan Makmur – Nipah Panjang – Berbak – Sungai Itik	APBD Provinsi, APBD Kabupaten, BUMN (PLN)	PLN, Dinas ESDM	√	√	√	√
		2. Muara Sabak – Harapan Makmur – Bandar Jaya – Simpang Desa - Berbak			√	√	√	√
		3. Muara Sabak – Pangkal Duri			√	√	√	√
		4. Muara Sabak – LaganUla – Pematang Lumut – Kec Seberang Kota			√	√	√	√
2.2.6	Pengembangan jaringan energi trans Sumatra	1) Sumatera Selatan- Simpang Kiri – Sungai Itik			√	√		
2.2.7	Pengembangan Pipa Tambang	1) Pematang Lumut – Serdang Jaya – Desa Bram Hitam Kanan – Kuala Tungkal 2) Simpang Mencolok – Sukamaku – Pandan Lagan – Pandan jaya – Lagan Ula – Lagan Tengah – Teluk Majelis	APBN, Swasta		√	√		
2.2.8	Pengembangan <i>Loading Point</i> Migas lepas pantai dan jaringan pipa gas bawah laut	Lepas pantai utara Desa Simbur Naik	Swasta	Swasta				

Tabel 5.1 Program Arahana Pemanfaatan Ruang KSP Pantai Timur Jambi

No.	Usulan Program Utama	Lokasi	Sumber Pendanaan	Instansi Pelaksana	Waktu Pelaksanaan			
					I	II	III	IV
					2014-2018	2019-2023	2024-2028	2029-2033
2.2.9	Pengembangan Kilang Minyak	Kecamatan Geragai	Swasta	Swasta				
3	Perwujudan Rencana Sistem Jaringan Telekomunikasi							
3.1	Perwujudan Rencana Sistem Jaringan Telekomunikasi Kabel							
3.1.1	Pembangunan dan pengembangan jaringan kabel	Seluruh wilayah KSP Pantai Timur Jambi	APBN, APBD Provinsi, APBD Kabupaten, BUMN	Dinas Perhubungan dan Telekomunikasi, PT. Telkom, Swasta	√	√	√	√
3.2	Perwujudan Rencana Jaringan Telekomunikasi Nirkabel							
3.2.1	Penataan dan eifsiensi menara telekomunikasi (BTS)	Seluruh wilayah KSP Pantai Timur Jambi	APBN, APBD Provinsi, APBD Kabupaten, BUMN	Dinas Perhubungan dan Telekomunikasi, PT. Telkom, Swasta	√	√	√	√
4	Perwujudan Rencana Sistem Jaringan Lain							
4.1	Perwujudan Rencana Sistem Jaringan Persampahan							
4.1.1	Pembangunan TPA (Tempat Pemrosesan Sampah Akhir)	Kec. Muara Sabak Barat, Kuala Jambi, Muara Sabak Timur, Rantau Rasau, Nipah Panjang, Sadu	APBN, APBD Provinsi, APBD Kabupaten	Dinas PU, Dinas Kebersihan, BLH	√	√	√	√
4.1.2	Pembangunan TPS (Tempat Pemrosesan Sampah Sementara)	Seluruh kecamatan di wilayah KSP Pantai Timur Jambi			√	√		
4.1.3	Pembangunan jaringan pengelolaan limbah				√	√		
a.	Pembangunan IPLT dan limbah non domestik	Kuala Tungkal (IPLT); Muara Sabak Barat dan Sadu (limbah non domestik)			√	√		

Tabel 5.1 Program Arahkan Pemanfaatan Ruang KSP Pantai Timur Jambi

No.	Usulan Program Utama	Lokasi	Sumber Pendanaan	Instansi Pelaksana	Waktu Pelaksanaan			
					I	II	III	IV
					2014-2018	2019-2023	2024-2028	2029-2033
b.	Pengembangan pengolahan limbah domestik berupa sistem terpusat (IPAL)	Kuala Tungkal, Kec. Muara Sabak Barat, Nipah Panjang, Rantau Rasau, Geragai, Mendahara			√	√		
c.	Pengembangan pengelolaan air limbah septic tank dengan bak distribusi	Kuala Tungkal, Dendang, Kuala Jambi, Muara Sabak Timur			√	√		
d.	Pengelolaan Limbah beracun berbahaya (B3)	Kec. Tungkal Ilir, Geragai			√	√		
4.2	Perwujudan Rencana Sistem Penyediaan Air Minum							
4.2.1	Pengembangan sumber sungai Batanghari	Danau Situ	APBN, APBD Provinsi, APBD Kabupaten	PDAM	√	√	√	√
4.2.2	Pengembangan IPA sungai Batanghari	Kecamatan Rantau Rasau dan Kecamatan Sadu			√	√	√	√
4.2.3	Pengembangan Sumber Sungai Niur	Sungai Niur			√	√	√	√
4.2.4	Pengembangan IPA Sungai Niur	Kecamatan Dendang, Mendahara Ulu			√	√	√	√
4.2.5	Pengembangan Sungai Pangabuan	Sungai Pangabuan			√	√	√	√
4.2.6	Pengembangan IPA Sungai Pangabuan	Kecamatan Seberang Kota, Kecamatan Tungkal Ilir			√	√	√	√
4.2.7	Pengembangan dan pengolahan sumber mata air Pematang Lumut	Pematang Lumut			√	√	√	√
4.2.8	Pengembangan IPA Pematang Lumut	Tungkal Ilir dan Mendahara Ulu			√	√	√	√
4.3	Perwujudan Rencana Sistem Jaringan Drainase							
4.3.1	Pengembangan jaringan drainase primer	Sungai Pangabuan, Sungai Betara, Sungai Pangkal Duri, Sungai Batanghari	APBN, APBD Provinsi, APBD Kabupaten	Dinas PU	√	√		

Tabel 5.1 Program Arahana Pemanfaatan Ruang KSP Pantai Timur Jambi

No.	Usulan Program Utama	Lokasi	Sumber Pendanaan	Instansi Pelaksana	Waktu Pelaksanaan			
					I	II	III	IV
					2014-2018	2019-2023	2024-2028	2029-2033
4.4	Perwujudan Rencana Sistem Jaringan Irigasi							
4.4.1	Pengelolaan Daerah Irigasi (DI)	Kecamatan Muara Sabak Timur, Muara Sabak Barat, Nipah Panjang, Rantau Rasau, Sadu, Kecamatan Tungkal Ilir dan Kecamatan Seberang Kota	APBN, APBD Provinsi, APBD Kabupaten	Dinas Pertanian, Dinas PU, Balai Wilayah Sungai	√	√		
4.5	Perwujudan Pengendalian Daya Rusak Air							
4.5.1	Pembangunan tanggul	Kecamatan Sadu, Kecamatan Nipah Panjang, Kecamatan Kuala Jambi, Kecamatan Muara Sabak Timur	APBN, APBD Provinsi, APBD Kabupaten	Dinas PU, Balai Wilayah Sungai	√	√		
4.5.2	Normalisasi Kawasan aliran sungai	Sungai Betara Kiri, Kecamatan Tungkal Ilir			√	√		
4.5.3	Pengembangan Turap	Kuala Tungkal			√	√		
4.5.4	Penempatan Pintu Air	Kelurahan Tungkal III, Kecamatan Tungkal Ilir			√	√		
4.6	Perwujudan Jaringan Persampahan							
1	Pembangunan TPA	Muara Sabak Barat, Sadu, Tungkal Ilir, Mendahara Ulu	APBD Kabupaten	Dinas Kebersihan	√	√		
2	Pembangunan TPS	Seluruh Kecamatan			√	√		
3.	Pembangunan Pengelolaan limbah	Kuala Tungkal, Muara Sabak Timur, Muara Sabak Barat, Sadu, Nipah Panjang, Rantau Rasau, Geragai, Mendahara, Kuala Jambi			√	√		
C.	Perwujudan Rencana Sistem Perkotaan							
1	Perwujudan Pusat Pelayanan Kawasan (PPK)	Perkotaan Kampung Laut	APBD Provinsi, APBD Kabupaten	Bappeda, Dinas PU	√	√	√	√
2	Perwujudan Pusat Kegiatan Lokal Promosi (PKLp)	Perkotaan Bandar Jaya, Kecamatan Rantau Rasau			√	√	√	√

Tabel 5.1 Program Arah Pemanfaatan Ruang KSP Pantai Timur Jambi

No.	Usulan Program Utama	Lokasi	Sumber Pendanaan	Instansi Pelaksana	Waktu Pelaksanaan			
					I	II	III	IV
					2014-2018	2019-2023	2024-2028	2029-2033
3	Perwujudan Rencana Pusat Kegiatan Lokal (PKL)	Perkotaan Nipah Panjang, Perkotaan Mendahara Ilir, Perkotaan Muara Sabak Timur			√	√	√	√
4	Perwujudan Rencana Pusat Kegiatan Lokal Promosi (PKLp)	Perkotaan Bandar Jaya (Rantau Rasau)			√	√	√	√
5	Perwujudan Rencana Pusat Kegiatan Wilayah (PKW)	Tungkal IV Kota	APBN, APBD Provinsi, APBD Kabupaten	Bappeda, Dinas PU	√	√	√	√
	Perwujudan Rencana Pusat Kegiatan Wilayah Promosi (PKWp)	Perkotaan Muara Sabak Barat		Bappeda, Dinas PU	√	√	√	√
6	Perwujudan Rencana Kawasan Strategis Pelabuhan Utama Ujung Jabung	Kec. Nipah Panjang dan Sadu	APBN, APBD Provinsi	Bappeda, Dinas PU	√	√	√	√

Sumber : Rencana, 2014

