

Nomor : - Halong.....  
Lampiran : 1 ( satu ) Berkas  
Perihal : **Permohonan Izin Mendirikan  
Bangunan ( IMB )**

K e p a d a :  
Yth. Camat Halong  
di-  
T e m p a t

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

N a m a : .....  
No KTP : .....  
Pekerjaan : .....  
Alamat : .....  
.....

Dengan ini mengajukan permohonan Izin Mendirikan Bangunan ( IMB ) .....  
.....diatas tanahmilik.....  
yang terletak di :

Jalan / Desa :  
RT / RW :  
Kelurahan :  
Kecamatan : Halong  
Kabupaten : Balangan

Dengan data bangunan sebagai berikut :

Klasifikasi bangunan : \*Permanen/Semi Permanen/Non Permanen  
\*Tidak bertingkat / Bertingkat .....

Konstruksi bangunan : -Tiang..... -Dinding .....  
-Lantai ..... -Atap.....

Ukuran bangunan : Lantai 1, Panjang.....m x Lebar.....m = Luas.....m  
Lantai 2, Panjang.....m x Lebar.....m = Luas.....m

Batas – batas bangunan adalah sebagai berikut :

Sebelah Utara : Tanah Milik .....  
Sebelah Timur : Tanah Milik .....  
Sebelah Selatan : Tanah Milik .....  
Sebelah Barat : Tanah Milik .....

Sebagai bahan pertimbangan bapak bersama ini terlampir :

1. Surat Pernyataan bersedia mentaati Perda No 13 Tahun 2007 tentang Garis Sempadan Bangunan di Kabupaten Balangan dan Perda No 8 Tahun 2013 tentang Retribusi Izin mendirikan Bangunan
2. Surat Pernyataan Tidak Keberatan dari yang berbatasan dengan bangunan
3. Fotocopy Kartu tanda penduduk (KTP)
4. Fotocopy Tanda Bukti Pelunasan Pajak Bumi dan Bangunan ( PBB )
5. Fotocopy Surat Kepemilikan Tanah (Sertifikat/Segel adat/Surat Keterangan)

Demikian permohonan ini disampaikan kiranya dapat dikabulkan, atas segala perkenan Bapak diucapkan terima kasih

Membenarkan/mengetahui :  
Ketua RT.....  
Desa .....

Hormat saya  
Pemohon

.....

.....

Nomor :.....  
Kepala Desa .....

.....

## SURAT PERNYATAAN TIDAK KEBERATAN DARI TETANGGA

Yang bertanda tangan dibawah ini, kami para tetangga dari :

Nama : .....  
NO KTP : .....  
Pekerjaan : .....  
Alamat : .....

Dengan ini kami menyatakan setuju / tidak keberatan atas didirikannya bangunan untuk .....berlantai.....seluas.....m2 diatas tanah milik.....

Demikian Surat Pernyataan ini kami buat agar dapat dipergunakan sebagaimana mestinya

### Yang membuat pernyataan

NO	NAMA	TETANGGA SEBELAH	TANDA TANGAN	
1		Utara	1.	2.
2		Timur		
3		Selatan	3.	4.
4		Barat		

### Mengetahui

KETUA RT .....

KEPALA DESA .....

.....

.....

**SURAT PERNYATAAN BERSEDIA MENTAATI**  
**Perda No 13 Tahun 2007 dan Perda No 8 tahun 2013**

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : .....  
Tempat dan Tanggal Lahir : .....  
Pekerjaan : .....  
Alamat : .....

Dengan ini menyatakan bahwa saya untuk mendirikan bangunan..... yang terletak di :

Jalan / Desa : .....  
RT / RW : .....  
Desa : .....  
Kecamatan : Halong  
Kabupaten : Balangan

Saya bersedia mentaati Perda No 13 Tahun 2007 tentang Garis Sempadan Bangunan di Kabupaten Balangan dan Perda No 8 Tahun 2013 tentang Retribusi Izin Mendirikan Bangunan serta ketentuan dan peraturan yang berlaku

Sesuai Perda No 13 Tahun 2007 ketentuan Garis Sempadan Pasal 2 ditentukan minimum sebagai berikut :

- a. Pada Jalan Negara diluar kota dengan jarak 25 meter dari As Jalan
- b. Pada Jalan Negara didalam kota dan pada pusat2 perumahan dengan jarak 20 meter dari As jalan
- c. Pada Jalan Provinsi diluar kota dengan jarak 15 meter dari As Jalan
- d. Pada Jalan Provinsi didalam kota dan pada pusat2 perumahan dengan jarak 10 meter dari As Jalan
- e. Pada Jalan Kabupaten iluar kota dengan jarak 15 meter dari As Jalan
- f. Pada Jalan Kabupaten didalam kota dan pada pusat2 perumahan dengan jarak 10 meter dari As Jalan
- g. Bangunan diatas aliran sungai atau aliran alam yang masih berfungsi harus berjarak minimal 2 meter dari bahu jalan

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dan apabila dikemudian hari saya melanggar ketentuan sebagaimana yang dinyatakan, maka saya bersedia menerima sanksi atau tindakan apapun dari Pemerintah Kabupaten Balangan

.....,.....20....

Yang membuat pernyataan

materai  
Rp. 6000

.....

CEKLIST PERSYARATAN IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB)		
NO	KELENGKAPAN	KET
1	Surat permohonan IMB	ADA/TIDAK
2	Surat Pernyataan Bersedia mentaati Perda No.13 Tahun 2007 tentang Garis Sempadan Bangunan dan Perda No.8 Tahun 2013 tentang Retribusi IMB	ADA/TIDAK
3	Surat Pernyataan Tidak Keberatan dari yang berbatasan dengan bangunan	ADA/TIDAK
4	Fotocopy KTP	ADA/TIDAK
5	Fotocopy Tanda Lunas PBB	ADA/TIDAK
6	Fotocopy Surat Kepemilikan Tanah (Sertifikat/segel/surat keterangan)	ADA/TIDAK
7	Denah/Gambar Lokasi Bangunan	ADA/TIDAK
Catatan		Paraf

CEKLIST PERSYARATAN IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB)		
NO	KELENGKAPAN	KET
1	Surat Permohonan IMB	ADA/TIDAK
2	Surat Pernyataan Bersedia mentaati Perda No.13 Tahun 2007 tentang Garis Sempadan Bangunan dan Perda No.8 Tahun 2013 tentang Retribusi IMB	ADA/TIDAK
3	Surat Pernyataan Tidak Keberatan dari yang berbatasan dengan bangunan	ADA/TIDAK
4	Fotocopy KTP	ADA/TIDAK
5	Fotocopy Tanda Lunas PBB	ADA/TIDAK
6	Fotocopy Surat Kepemilikan Tanah (Sertifikat/segel/surat keterangan)	ADA/TIDAK
7	Denah/Gambar Lokasi Bangunan	ADA/TIDAK
Catatan		Paraf

## PERSYARATAN IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN ( IMB )

1. Surat permohonan IMB
2. Surat pernyataan bersedia mentaati perda
3. Surat pernyataan tidak keberatan dari yang berbatasan dengan bangunan
4. Fotocopy KTP-EL
5. Fotocopy PBB
6. Fotocopy surat kepemilikan tanah
7. Denah/Gambar lokasi bangunan