



**DATA KERJASAMA DENGAN DUNIA USAHA
DAN MASYARAKAT DALAM PENYELENGGARAAN
PENGEMBANGAN PERUMAHAN DAN
KAWASAN PERMUKIMAN**

Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Tebing Tinggi

KERJASAMA DENGAN PENGEMBANG PERUMAHAN DALAM PENYERAHAN PRASARANA, SARANA DAN UTILITAS UMUM



TAHUN 2020 (30 November 2020)

Penyerahan PSU telah dilakukan oleh 7 Pengembang Perumahan yang berisi 26 Perumahan dan berjumlah 1.439 unit rumah dengan total nilai investasi sebesar Rp. 5.986.723.646



TAHUN 2021 (07 Desember 2021)

Penyerahan PSU telah dilakukan oleh 6 Pengembang Perumahan yang berisi 12 Perumahan dan berjumlah 914 unit rumah dengan total nilai investasi sebesar Rp. 10.181.093.858



TAHUN 2022 (09 November 2022)

Penyerahan PSU dilaksanakan secara sepihak dari masyarakat perumahan kepada Pemerintah Kota Tebing Tinggi yang terdiri dari 9 perumahan dengan total nilai investasi sebesar Rp. 71.166.237.660



TAHUN 2023 (07 Juni 2023)

Telah melakukan tahap sosialisasi Penyerahan PSU Perumahan yang dilaksanakan di kantor camat padang hulu pada hari Kamis, 07 Juni 2023



TAHUN 2020 (30 November 2020)

Pemerintah Kota Tebing Tinggi Dhi. Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Tebing Tinggi telah melakukan kerjasama dengan para Pengembang (Developer) Perumahan yang ada di Kota Tebing Tinggi melalui : Peraturan Walikota Tebing Tinggi No. 52 Tahun 2020, Tanggal 28 September 2020, Perihal Pedoman Penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan dan Permukiman dari Pengembang Perumahan di Kota Tebing Tinggi.

No	Nama Pemilik	Nama Pengembang	Nama Perumahan	Alamat Perumahan	Jumlah Rumah
1	M. Ansari Akbar	PT. MITRA AIRA LESTARI	Griya Aira Asri	Jl. H. Syech Beringin, Kel. Tebing Tinggi	23
			Griya Aira Bakti I	Jl. G. Bakti LKMD II, Kel. Lalang	39
			Griya Aira Nusantara	Jl. G. Bakti LKMD II, Kel. Lalang	66
			Griya Ahmad Bilal	Jl. Ahmad Bilal, Kel. Tebing Tinggi	15
			Griya Aira Lestari	Jl. H. Syech Beringin, Kel. Tebing Tinggi	32
			Griya Abdul Hamid Indah	Jl. Abdul Hamid Lk.III, Kel. Tebing Tinggi	39
			Griya Aira Indah	Jl. Kebun Buah, Kel. Tanjung Marulak Hilir	9
			Griya Aira Krakatau	Jl. G. Krakatau, Kel. Lalang	93
			Griya Aira Land	Jl. H. Syech Beringin, Kel. Tebing Tinggi	143
			Griya Aira Tandean	Jl. K.F. Tandean, Kel. Bandar Sakti	92
			Griya Aira Bakti II	Jl. G. Bakti LKMD, Kel. Lalang	8
			Griya Aira Sujono	Jl. Merak, kel. Bulian	10
			Griya Mitra Baja I	Jl. Cahaya, Kel. Tebing Tinggi	32
			Griya Mitra Baja II	Jl. Abdul Hamid, Kel. Tebing Tinggi	86
2	Muharis	PT. BIMANTORO JAYA UTAMA	Griya Bagelen Asri	Jl. Abdul Hamid Lk.IV, Kel. Bagelen	44
			Griya Azzahra	Jl. H. Syech Beringin, Kel. Tebing Tinggi	12
			Griya Mekar Sentosa Asri II	Jl. G. Arjuna, Kel. Mekar Sentosa	18



TAHUN 2020 (30 November 2020)

No	Nama Pemilik	Nama Pengembang	Nama Perumahan	Alamat Perumahan	Jumlah Rumah
3	Yudi	PT. BERKAH MANDIRI PRATAMA	Griya Pandan Asri	Jl. Pandan, Kel. Tambangan	17
			Perumahan Gelatik Indah	Jl. Letda Sujono, Kel. Bulian	150
4	Rama Sinulingga	PT. KARYA SONGGUH PRIMA	Perumahan Cemara Asri	Jl. Adenan Nasution Lk.I, Kel. Tebing Tinggi	34
5	Edi	PT. PUTRA JAYA AGUNG MANDIRI	Mandiri Town Square	Jl. Darat, kel. Damar Sari	30
6	Irwan Effendi	PT. BANGUN JAYA PRIMER	Perumahan Sungai Indah	Jl. Sungai Mati, Kel. Berohol	135
7	Triadi	PT. TIARA ADIE JAYA	Perumahan Sei Segiling	Jl. H. Syech Beringin, Kel. Tebing Tinggi	32
			Perumahan Puri Ikhlas Permai I	Jl. Danau Sundoro, Kel. persiapan	96
			Perumahan Puri Ikhlas Permai II	Jl. Danau Sundoro, Kel. persiapan	98
			Perumahan Danau Sentani Permai	Jl. Danau Sentani, Kel. Lubuk Baru	86
TOTAL		7 Pengembang	26 Perumahan		1439



TAHUN 2021 (07 DESEMBER 2021)

No	Nama Pemilik	Nama Pengembang	Nama Perumahan	Alamat Perumahan	Jumlah Rumah
1	M. Ansari Akbar	PT. MITRA AIRA LESTARI	Griya Aira Land Tahap II	Jl. H Syech Beringin Kel. Tebing Tinggi Kec. Padang Hilir Kota Tebing Tinggi	80
			Griya Aira Bukit Bundar II	Jl. Bukit Bundar Kel. Lalang Kec. Rambutan Kota Tebing Tinggi	8
			Griya Aira Permai	Jl. Gunung Bakti LKMD II, Kel. Lalang Kec. Rambutan Kota Tebing Tinggi	49
			Griya Aira Zakaria	Jl. Sofyan Zakaria Kel. Tebing Tinggi Kec. Padang Hilir Kota Tebing Tinggi	25
2	Faisal Azhari	PT. MULTI STAR KREASINDO	Griya Mutiara	Jl. Mutiara Kel. Pabatu Kec. Padang Hulu Kota Tebing Tinggi	120
			Perumahan Mutiara Residence	Jl. Ahmad Bilal Kel. Damar Sari Kec. Padang Hilir Kota Tebing Tinggi	28
			Tebing Tinggi Asri	Jl. Beringin Kel. Tebing Tinggi Kec. Padang Hilir Kota Tebing Tinggi	199
3	Bernando Siahaan	PT. PUJI REZEKI ABADI	Merbau Permai Indah	Jl. Danau Singkarak Lk. I, Kel. Padang Merbau, Kec. Padang Hulu, Kota Tebing Tinggi	100
4	Kikky Febriasi	PT. JAYA AGUNG MUTIARA	Salsabilla Residence	Jl. H Syech Beringin Kel. Tebing Tinggi Kec. Padang Hilir Kota Tebing Tinggi	110
5	Veronica Pakpahan	PT. MIKYLA ABADI	Mutiara Residence	Jl. Abdul Hamid Lk.III Kel. Tebing Tinggi Kec. Padang Hilir Kota Tebing Tinggi	37
6	Ganniel Kielsan	PT. KIRANA PRATAMA PERKASA	Damarsari Residence	Jl. Bilal Belakang, Kel. Damar Sari, Kec. Padang Hilir, Kota Tebing Tinggi	132
			Perumahan Deli Indah	Jl. Sei Deli Lk.V, Kel. Durian, Kec. Bajenis, Kota Tebing Tinggi	26
Total			12 Perumahan		914



TAHUN 2022

Akan dilaksanakannya penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum (PSU) sepihak, penyerahan PSU sepihak merupakan proses pengambilalihan PSU Perumahan oleh Pemerintah Daerah terhadap Perumahan yang ditinggalkan atau diterlantarkan oleh Pengembang, Pengambilalihan dilakukan berdasarkan Salinan rencana tapak yang telah disahkan atau disepakati penghuni, persetujuan paling sedikit 50% + 1 (lima puluh persen plus satu) dari jumlah penghuni serta persetujuan seluruh ketua dan sekretaris penghimpunan penghuni yang diketahui oleh lurah dan camat setempat, Adapun perumahan yang ikut dalam penyerahan PSU secara sepihak pada tahun 2022 antara lain :

No	Nama Perumahan	Alamat Perumahan
1	Perumahan Giya Prima BP7	Kel. Tanjung Marulak, Kec. Rambutan, Kota Tebing Tinggi
2	Perumahan Pemko KPRI	Kel. Tanjung Marulak, Kec. Rambutan, Kota Tebing Tinggi
3	Perumahan BTN Indah Sari	Kel. Rantau Laban, Kec. Rambutan, Kota Tebing Tinggi
4	Perumahan Kodim	Kel. Lalang, Kec. Rambutan, Kota Tebing Tinggi
5	Perumahan Griya Bulian Permai	Kel. Pinang Mancung, Kec. Bajenis, Kota Tebing Tinggi
6	Perumahan Bajenis Indah	Kel. Bulian, Kec. Bajenis, Kota Tebing Tinggi
7	Perumahan BTN Purnawirawan ABRI	Kel. Bulian, Kec. Bajenis, Kota Tebing Tinggi
8	Perumahan Polisi Sei Segiling	Kel. Tebing Tinggi, Kec. Padang Hilir, Kota Tebing Tinggi
9	Perumahan Tebing Tinggi Indah	Kel. Tebing Tinggi, Kec. Padang Hilir, Kota Tebing Tinggi



TAHUN 2023

Telah dilaksanakannya sosialisasi terkait penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum (PSU) Perumahan kepada Pemerintah Kota Tebing Tinggi yang dilaksanakan pada hari kamis, 07 juni 2023, di kantor camat padang hulu

