



**PEMERINTAH KABUPATEN LAMANDAU**  
**DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG,**  
**PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN**

Alamat : Jl. Bukit Hibul Timur No. 073 RT.12 C RW. XII Nanga Bulik Kode Pos : 74662

☎ 0532 – 2071023 / 0532 – 2071024 Fax. 0532 – 2071031

email : [dpu.kab.lamandau@gmail.com](mailto:dpu.kab.lamandau@gmail.com)

**SURAT PERINTAH KERJA (SPK)**

**KONTRAK HARGA SATUAN**

<b>SURAT PERINTAH KERJA (SPK)</b>	<b>SATUAN KERJA :</b> Bidang Cipta Karya Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Perumahan dan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Lamandau
	<b>NOMOR DAN TANGGAL SPK:</b> Nomor : 690/042/SPK-CK/03/PUPRPERKIMTAN/VI/2023 Tanggal : 26 JUNI 2023
<b>NAMA PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK</b>	<p>Nama : <b>NOZUL , ST.,M.T</b> NIP : 19770901 200604 1 013 Jabatan : Pejabat Penandatanganan Kontrak Berkedudukan di : Nanga Bulik Kabupaten Lamandau</p> <p>yang bertindak untuk dan atas nama<sup>*)</sup> Pemerintah Indonesia c.q. Pemerintah Kabupaten Lamandau c.q. Satuan Kerja Bidang Cipta Karya Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Perumahan dan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Lamandau berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Perumahan dan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Lamandau Nomor 600/67/PPK/PUPRPERKIMTAN/III/2023 tanggal 1 Maret 2023 tentang Perubahan Pertama (I) atas Surat Keputusan Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Perumahan dan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Lamandau Nomor 600/01/KPA-PPK/PUPRPERKIMTAN/I/2023 Tentang Penunjukan Pejabat Kuasa Pengguna Anggaran yang bertindak sebagai Pejabat Pembuat Komitmen di Lingkup Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Perumahan dan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Lamandau Tahun Anggaran 2023 selanjutnya disebut <b>“Pejabat Penandatanganan Kontrak”</b>, dengan:</p>
<b>NAMA PENYEDIA</b>	<p>Nama : M. HARY ADHIYATMO Jabatan : Direktur</p>

	<p>Berkedudukan di : Jl. Cempaka No. 18 Desa/Kelurahan Nanga Bulik, Kec. Bulik Kab. Lamandau Kalimantan Tengah</p> <p>Akta Notaris Nomor : 7</p> <p>Tanggal : 12 April 2022</p> <p>Notaris : BOBY, S.H., M. Kn</p> <p>yang bertindak untuk dan atas nama <b>CV LUBNA JAYA ABADI</b> selanjutnya disebut “Penyedia”.</p>
<p><b>WAKIL SAH PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK</b></p>	<p>Wakil Sah Pejabat Penandatanganan Kontrak</p> <p>Untuk Pejabat Penandatanganan Kontrak</p> <p>Nama : <b>NOZUL, ST.,M.T</b></p> <p>berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Perumahan dan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Lamandau Nomor 600/67/PPK/PUPRPERKIMTAN/III/2023 tanggal 1 Maret 2023 tentang Perubahan Pertama (I) atas Surat Keputusan Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Perumahan dan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Lamandau Nomor 600/01/KPA-PPK/PUPRPERKIMTAN/I/2023 Tentang Penunjukan Pejabat Kuasa Pengguna Anggaran yang bertindak sebagai Pejabat Pembuat Komitmen di Lingkup Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Perumahan dan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Lamandau Tahun Anggaran 2023 selanjutnya disebut “Pejabat Penandatanganan Kontrak.</p>
<p><b>PAKET PENGADAAN: Pembangunan Drainase Jalan Batu Batanggui</b></p>	<p>NOMOR DAN TANGGAL SURAT UNDANGAN PENGADAAN LANGSUNG: Nomor : 600/04/PKT.02.01/PUPRPERKIMTAN-P2BJ.02/VI/2023 Tanggal : 9 Juni 2023</p> <p>NOMOR DAN TANGGAL BERITA ACARA HASIL PENGADAAN LANGSUNG : Nomor : 600/06/PKT.02.01/PUPRPERKIMTAN-P2BJ.02/VI/2023 Tanggal : 14 Juni 2023</p>
<p><b>SUMBER DANA:</b> Dibebankan pada APBD Kabupaten Lamandau Tahun Anggaran 2023 yang tercantum dalam DPA SKPD Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang, Perumahan dan Kawasan Permukiman Dan Pertanahan Kabupaten Lamandau <i>untuk mata anggaran kegiatan Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Drainase yang terhubung langsung dengan sungai dalam Daerah Kabupaten/Kota, dengan kode rekening : 5.2.04.02.07.0003</i></p>	
<p><b>MASA PELAKSANAAN PEKERJAAN:</b> 60 (enam puluh) hari kalender dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan</p>	
<p><b>MASA PEMELIHARAAN PEKERJAAN:</b> 180 (seratus delapan puluh) hari kalender dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan</p>	

<b>JENIS KONTRAK:</b> Harga Satuan
<b>DOKUMEN KONTRAK</b> Dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:  <ul style="list-style-type: none"><li>a. adendum Surat Perintah Kerja/SPK (apabila ada);</li><li>b. Surat Perintah Kerja;</li><li>c. Daftar Kuantitas dan Harga hasil negosiasi dan koreksi aritmatik;</li><li>d. Surat Penawaran;</li><li>e. Syarat-Syarat Umum SPK;</li><li>f. spesifikasi teknis;</li><li>g. gambar-gambar; dan</li><li>h. dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.</li></ul>
<b>HARGA KONTRAK</b> Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) adalah sebesar <b>Rp 199.744.500,00 (Seratus Sembilan Puluh Sembilan Juta Tujuh Ratus Empat Puluh Empat Ribu Lima Ratus Rupiah)</b> yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi aritmatik sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga Penawaran.(Melalui koreksi aritmatik)
<b>LINGKUP PEKERJAAN</b> Ruang lingkup pekerjaan terdiri dari :  <ul style="list-style-type: none"><li>1. Biaya Penerapan SMKK;</li><li>2. Pekerjaan Pendahuluan;</li><li>3. Pekerjaan Tanah;</li><li>4. Pekerjaan Siring;</li><li>5. Pekerjaan Struktur;</li><li>6. Pekerjaan Resapan</li></ul>
<b>SISTEM PEMBAYARAN</b> Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke <b>BANK KALTENG</b> rekening nomor : <b>403.0103.00158-4</b> atas nama Penyedia : <b>LUBNA JAYA ABADI</b>  Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan dengan cara : <b>Termyn</b>  Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk mengajukan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan:  <ul style="list-style-type: none"><li>1. Dokumen Kontrak</li><li>2. Laporan Kemajuan Pekerjaan</li><li>3. Dokumen Back Up Data</li><li>4. Dokumentasi Pekerjaan</li></ul>
<b>BESARAN UANG MUKA</b>  Kontrak ini diberikan uang muka sebesar <b>50 % (lima puluh perseratus)</b> dari Harga Pekerjaan
<b>FASILITAS</b>  Pejabat Penandatanganan Kontrak tidak memberikan fasilitas apapun kepada penyedia.

Untuk dan atas nama Dinas Pekerjaan Umum  
dan Penataan Ruang, Perumahan dan  
Kawasan Permukiman dan Pertanahan  
Kabupaten Lamandau  
Pejabat Penandatangan Kontrak



Untuk dan atas nama Penyedia  
CV. LUBNA JAYA ABADI





**PEMERINTAH KABUPATEN LAMANDAU**  
**DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG,**  
**PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN**

Alamat : Jl. Bukit Hibul Timur No. 073 RT.12 C RW. XII Nanga Bulik Kode Pos : 74662

☎ 0532 – 2071023 / 0532 – 2071024 Fax. 0532 – 2071031

*email : [dpu.kab.lamandau@gmail.com](mailto:dpu.kab.lamandau@gmail.com)*

**SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)**

Nomor : 690/043/SPMK-CK/03/PUPRPERKIMTAN/VI/2023

Paket Pekerjaan : Pembangunan Drainase Jalan Batu Batanggui

Yang bertanda tangan di bawah ini :

**NOZUL, ST., MT**

Plt. Kepala Kepala Bidang Cipta Karya

Jl. Bukit Hibul Timur No. 073 RT. 12C RW XII Nanga Bulik

selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen;

berdasarkan Surat Perjanjian Pembangunan Drainase Jalan Batu Batanggui nomor 690/042/SPK-CK/03 /PUPRPERKIMTAN/VI/2023 tanggal 26 Juni 2023, bersama ini memerintahkan:

**CV. LUBNA JAYA ABADI**

Jalan Cempaka No. 18 Nanga Bulik, Kec. Bulik, Kab. Lamandau yang

dalam hal ini diwakili oleh: M. HARY ADHIYATMO

selanjutnya disebut sebagai Penyedia;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Paket Pengadaan: Pembangunan Drainase Jalan Batu Batanggui
2. Tanggal mulai kerja: 26 Juni 2023
3. Syarat-syarat pekerjaan: sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
4. Waktu Penyelesaian: selama 60 (Enam Puluh) hari kalender (26 Juni 2023 ) dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 24 Agustus 2023
5. Denda: Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu permil) dari Nilai SPK atau dari nilai bagian SPK (tidak termasuk PPN) sesuai ketentuan dalam SPK.

Nanga Bulik, 26 Juni 2023

Untuk dan atas nama DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG PERUMAHAN DAN KAWASAN  
PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN

Pejabat Penandatanganan Kontrak



NOZUL ST., MT

Pt. Kepala Bidang Cipta Karya

NIP. 197709012006041013

Menerima dan menyetujui:

Untuk dan atas nama CV. LUBNA JAYA ABADI



M. HARY ADHIYATMO

Direktur