

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

Kegiatan : Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Penyediaan Air Minum (SPAM) di Daerah Kabupaten/ Kota
Pekerjaan : Pembangunan SPAM Jaringan Perpipaan Desa Sabau Kec. Samalantan
Lokasi : Kecamatan Samalantan-Kabupaten Bengkayang
Sumber Dana : DAK Kab. Bengkayang
Tahun Anggaran : 2023

NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH BIAYA (Rp.)
A.	Pekerjaan Persiapan <u>Pekerjaan Dusun Seperak</u>	66.174.000,00
B.	Pekerjaan Pengadaan Pipa dan Aksesoris	1.148.484.200,00
C.	Pekerjaan Pemasangan Pipa dan Aksesoris	460.503.031,05
D.	Pekerjaan Pengadaan Pipa dan Aksesoris, Sambungan Rumah (SR),	257.255.260,00
E.	Pekerjaan Intake (Broncaptering)	82.911.480,10
F.	Pekerjaan Pembangunan Reservoir 50 m3 <u>Pekerjaan Dusun Polongan</u>	209.572.629,46
G.	Pekerjaan Pengadaan Pipa dan Aksesoris Pipa	580.204.700,00
H.	Pekerjaan Pemasangan Pipa dan Aksesoris Pipa	239.490.835,37
I.	Pekerjaan Pengadaan Pipa dan Aksesoris, Sambungan Rumah,	190.959.890,00
J.	Pekerjaan Pembangunan Reservoir 50 M3	209.489.110,96
Total Biaya		3.445.045.136,93
PPN 11 %		378.954.965,06
Total Biaya + PPN 11%		3.824.000.101,99
Dibulatkan		3.824.000.000,00
Terbilang : Tiga Miliar Delapan Ratus Dua Puluh Empat Juta Rupiah		

Bengkayang, April 2023

Dibuat Oleh :

Kuasa Pengguna Anggaran

~~Kuasa Pelaks~~ Penandatangan Kontrak



Agustinus Syawal, ST. MT

NIP. 19810818 2003 12 1 002

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

Kegiatan : Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Penyediaan Air Minum (SPAM) di Daerah Kabupaten/ Kota
 Pekerjaan : Pembangunan SPAM Jaringan Perpipaan Desa Sabau Kec. Samalantan
 Lokasi : Kecamatan Samalantan-Kabupaten Bengkayang
 Sumber Dana : DAK Kab. Bengkayang
 Tahun Anggaran : 2023

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH BIAYA (Rp.)
A.	Pekerjaan Persiapan					
	1 Papan Nama Proyek	-	bh	1,00	250.000,00	250.000,00
	2 Sewa Barak Kerja dan Gudang	-	bln	5,00	1.000.000,00	5.000.000,00
	3 Pelaporan dan Dokumentasi	-	Ls	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00
	4 Mobilisasi Bahan Material	-	Ls	1,00	40.000.000,00	40.000.000,00
	5 Pekerjaan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK)					
	- Spanduk (Banner)	-	Bh	1,00	100.000,00	100.000,00
	- Helm Pelindung (Safety Helmet)	-	Bh	10,00	50.000,00	500.000,00
	- Sarung Tangan (Safety Gloves)	-	Bh	10,00	5.000,00	50.000,00
	- Hand Sanitizer	-	Bh	2,00	50.000,00	100.000,00
	- Rompi Keselamatan (Safety Vest)	-	Bh	10,00	50.000,00	500.000,00
	- Asuransi Kerja BPJS Ketenagakerjaan (Staff dan Pekerja)	-	Ls	1,00	6.574.000,00	6.574.000,00
	- Petugas K3 Konstruksi	-	Org/Bulan	3,00	2.500.000,00	7.500.000,00
	- Peralatan P3K (Kotak P3K, Perban, Obat)	-	set	1,00	500.000,00	500.000,00
	- Rambu Informasi	-	bh	1,00	100.000,00	100.000,00
	Total Biaya - A					66.174.000,00
B.	PEKERJAAN DUSUN SEPERAK					
	Pekerjaan Pengadaan Pipa dan Aksesoris Pipa					
	B.1 Pengadaan Pipa					
	1 Pipa GIP Ø 150 mm	-	m ¹	60,00	640.000,00	38.400.000,00
	2 Pipa GIP Ø 150 mm Polos (Selubung Pipa)	-	m ¹	6,00	640.000,00	3.840.000,00
	3 Pipa GIP Ø 100 mm Polos (Selubung Pipa)	-	m ¹	54,00	355.000,00	19.170.000,00
	4 Pipa PVC SNI Ø 150 mm	-	m ¹	624,00	329.300,00	205.483.200,00
	5 Pipa PVC SNI Ø 110 mm	-	m ¹	1.956,00	154.000,00	301.224.000,00
	6 Pipa PVC SNI Ø 90 mm	-	m ¹	3.856,00	105.800,00	407.964.800,00
	7 Pipa PVC SNI Ø 63 mm	-	m ¹	1.242,00	51.100,00	63.466.200,00
	Total B.1					1.039.548.200,00
	B.2 Pengadaan Aksesoris Pipa					
	1 Bend GIP 6" x 45°	-	bh	2,00	575.000,00	1.150.000,00
	2 Flange Lass dia 6"	-	bh	24,00	345.000,00	8.280.000,00
	3 Flange Spigot dia 6"	-	bh	1,00	975.000,00	975.000,00
	4 Flange Spigot dia 4"	-	bh	6,00	650.000,00	3.900.000,00
	5 Flange Spigot dia 3"	-	bh	8,00	465.000,00	3.720.000,00
	6 Flange Spigot dia 2"	-	bh	2,00	345.000,00	690.000,00
	7 Gate valve all flange CI DN 4"	-	bh	3,00	3.250.000,00	9.750.000,00
	8 Gate valve all flange CI DN 3"	-	bh	4,00	2.450.000,00	9.800.000,00
	9 Gate valve all flange CI DN 2"	-	bh	1,00	1.450.000,00	1.450.000,00
	10 Packing karet dia 6"	-	bh	14,00	40.000,00	560.000,00
	11 Packing karet dia 4"	-	bh	6,00	30.000,00	180.000,00
	12 Packing karet dia 3"	-	bh	8,00	25.000,00	200.000,00
	13 Packing karet dia 2"	-	bh	2,00	20.000,00	40.000,00
	14 Baut Flange 5/8 x 4"	-	bh	72,00	12.500,00	900.000,00
	15 Mur Baut 3/4"x 3"	-	bh	160,00	13.000,00	2.080.000,00
	16 All Socket Reducer PVC Ø 6" x 4"	-	bh	2,00	475.000,00	950.000,00
	17 All Socket Reducer PVC Ø 4" x 3"	-	bh	2,00	242.000,00	484.000,00
	18 All Socket Reducer PVC Ø 3" x 2"	-	bh	2,00	165.000,00	330.000,00
	19 All Socket Tee Pvc/Rrj Ø 150 X 75 Mm	-	bh	1,00	1.759.000,00	1.759.000,00
	20 All Socket Tee Pvc/Rrj Ø 100 X 75 Mm	-	bh	1,00	675.000,00	675.000,00
	21 All Socket Tee Pvc/Rrj Ø 75 X 75 Mm	-	bh	1,00	395.000,00	395.000,00
	22 All Socket Tee Pvc/Rrj Ø 75 X 50 Mm	-	bh	1,00	425.000,00	425.000,00
	23 All Socket Bend 90° Pvc/Rrj Ø 100 Mm	-	bh	1,00	395.000,00	395.000,00
	24 All Socket Bend 90° Pvc/Rrj Ø 75 Mm	-	bh	1,00	275.000,00	275.000,00
	25 All Socket Bend 90° Pvc/Rrj Ø 50 Mm	-	bh	1,00	175.000,00	175.000,00
	26 Dop Pvc/Rrj Ø 75 Mm	-	bh	1,00	175.000,00	175.000,00
	27 Dop Pvc/Rrj Ø 50 Mm	-	bh	1,00	110.000,00	110.000,00
	28 Pekerjaan Wash Out Pipa					
	- Gate valve all flange CI DN 4"	-	bh	1,00	3.250.000,00	3.250.000,00
	- Gate valve all flange CI DN 3"	-	bh	1,00	2.450.000,00	2.450.000,00
	- Gate valve all flange CI DN 2"	-	bh	2,00	1.450.000,00	2.900.000,00
	- Flange Spigot dia 4"	-	bh	2,00	650.000,00	1.300.000,00
	- Flange Spigot dia 3"	-	bh	2,00	465.000,00	930.000,00
	- Flange Spigot dia 2"	-	bh	4,00	345.000,00	1.380.000,00
	- Packing karet dia 4"	-	bh	2,00	30.000,00	60.000,00
	- Packing karet dia 3"	-	bh	2,00	25.000,00	50.000,00
	- Packing karet dia 2"	-	bh	4,00	20.000,00	80.000,00
	- Baut Flange 5/8 x 4"	-	bh	32,00	12.500,00	400.000,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH BIAYA (Rp.)
	- Mur Baut 3/4"x 3"	-	bh	16,00	13.000,00	208.000,00
29	Pekerjaan Air Valve					
	- Air Relief Valve (Ci) Ø 50 Mm	-	bh	4,00	1.250.000,00	5.000.000,00
	- All Socket Tee Pvc Ø 75 X 50 Mm	-	bh	4,00	425.000,00	1.700.000,00
	- Flange Spigot dia 2"	-	bh	4,00	345.000,00	1.380.000,00
	- Packing karet dia 2"	-	bh	4,00	20.000,00	80.000,00
	- Baut Flange 5/8 x 3"	-	bh	16,00	10.000,00	160.000,00
30	Pekerjaan Perlintasan Pipa GIP					
	- Pipa GIP Medium B dia. 4"	-	m'	18,00	355.000,00	6.390.000,00
	- Pipa GIP Medium B dia. 3"	-	m'	45,00	240.000,00	10.800.000,00
	- Bend GIP 4" x 45°	-	bh	4,00	395.000,00	1.580.000,00
	- Bend GIP 3" x 45°	-	bh	16,00	215.000,00	3.440.000,00
	- Flange Lass dia 4"	-	bh	8,00	245.000,00	1.960.000,00
	- Flange Lass dia 3"	-	bh	30,00	185.000,00	5.550.000,00
	- Flange Spigot dia 4"	-	bh	2,00	650.000,00	1.300.000,00
	- Flange Spigot dia 3"	-	bh	8,00	465.000,00	3.720.000,00
	- Packing karet dia 4"	-	bh	5,00	30.000,00	150.000,00
	- Packing karet dia 3"	-	bh	19,00	25.000,00	475.000,00
	- Baut Flange 5/8 x 4"	-	bh	152,00	12.500,00	1.900.000,00
	- Mur Baut 3/4"x 3"	-	bh	40,00	13.000,00	520.000,00
Total Biaya - B						108.936.000,00
						1.148.484.200,00
C.	Pekerjaan Pemasangan Pipa dan Aksesoris Pipa					
	C.1 Pemasangan Pipa					
1	Pekerjaan Pembersihan, pengukuran dan pematokan	1.1.f (c)	m ¹	7.738,00	1.495,00	11.568.310,00
2	Pekerjaan Galian Pipa	1.7.7.1.1.a (a)	m ³	1.159,85	90.643,00	105.132.283,55
3	Pengurugan kembali 1 m ³ galian tanah	1.7.2.a (c)	m ³	927,88	80.500,00	74.694.340,00
4	Pembuatan 1 m ³ beton mutu Fc 14,5 Mpa (K175)	A.4.1.1.5	m ³	5,70	1.603.727,39	9.141.246,12
5	Pemasangan 1 m pipa GIP Ø 150 mm	4.1.36.(c)	m ¹	60,00	125.200,50	7.512.030,00
6	Pemasangan 1 m pipa PVC Ø 150 mm	4.1.4.(c)	m'	624,00	29.221,50	18.234.216,00
7	Pemasangan 1 m pipa PVC Ø 110 mm	4.1.3.(c)	m'	1.956,00	26.162,50	51.173.850,00
8	Pemasangan 1 m pipa PVC Ø 90 mm	4.1.2.(c)	m'	3.856,00	23.149,50	89.264.472,00
9	Pemasangan 1 m pipa PVC Ø 63 mm	4.1.1.(c)	m'	1.242,00	20.090,50	24.952.401,00
10	Pengecatan Pipa GIP	3.3.18.(c)	m ²	58,17	246.921,10	14.363.400,39
Total C.1						406.036.549,05
	C.2 Pemasangan Aksesoris Pipa					
1	Bend GIP 6" x 45°	An Taksir 1.2.a	bh	2,00	177.100,00	354.200,00
2	Flange Lass dia 6"	An Taksir 1.5.a	bh	24,00	147.583,33	3.542.000,00
3	Flange Spigot dia 6"	An Taksir 1.5.a	bh	1,00	147.583,33	147.583,33
4	Flange Spigot dia 4"	An Taksir 1.5.b	bh	6,00	88.550,00	531.300,00
5	Flange Spigot dia 3"	An Taksir 1.5.b	bh	8,00	88.550,00	708.400,00
6	Flange Spigot dia 2"	An Taksir 1.5.c	bh	2,00	59.033,33	118.066,67
7	Gate valve all flange CI DN 4"	An Taksir 1.6.a	bh	3,00	283.164,50	849.493,50
8	Gate valve all flange CI DN 3"	An Taksir 1.6.b	bh	4,00	212.899,50	851.598,00
9	Gate valve all flange CI DN 2"	An Taksir 1.6.b	bh	1,00	212.899,50	212.899,50
10	All Socket Reducer PVC Ø 6" x 4"	An Taksir 1.1.b	bh	2,00	70.840,00	141.680,00
11	All Socket Reducer PVC Ø 4" x 3"	An Taksir 1.1.c	bh	2,00	59.033,33	118.066,67
12	All Socket Reducer PVC Ø 3" x 2"	An Taksir 1.1.c	bh	2,00	59.033,33	118.066,67
13	All Socket Tee Pvc/Rrj Ø 150 X 75 Mm	4.3.15.(c)	bh	1,00	26.300,50	26.300,50
14	All Socket Tee Pvc/Rrj Ø 100 X 75 Mm	An Taksir 1.3.a	bh	1,00	21.229,00	21.229,0

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH BIAYA (Rp.)
	C.3 Pengetesan Pipa					
	1 Pipa PVC SNI Ø 150 mm	A.10.4.5.4	m	624,00	1.288,00	803.712,00
	2 Pipa PVC SNI Ø 110 mm	A.10.4.5.3	m	1.956,00	1.288,00	2.519.328,00
	3 Pipa PVC SNI Ø 90 mm	A.10.4.5.2	m	3.856,00	1.288,00	4.966.528,00
	4 Pipa PVC SNI Ø 63 mm	A.10.4.5.1	m	1.242,00	1.288,00	1.599.696,00
					Total C.3	9.889.264,00
	Total Biaya - C					460.503.031,05
D.	Pekerjaan Pengadaan Pipa dan Aksesoris, Sambungan Rumah,					
	D.1 Pengadaan Pipa					
	1 Pipa GIP Ø 1/2"	-	m'	259,50	39.500,00	10.250.250,00
	2 Pipa HDPE Ø 1/2"	-	m'	1.384,00	8.300,00	11.487.200,00
					Total D.1	21.737.450,00
	D.2 Pengadaan Aksesoris Pipa					
	1 Clamp Saddle Ø 4" x 1/2"	-	bh	78,00	90.000,00	7.020.000,00
	2 Clamp Saddle Ø 3" x 1/2"	-	bh	57,00	45.000,00	2.565.000,00
	3 Clamp Saddle Ø 2" x 1/2"	-	bh	38,00	35.000,00	1.330.000,00
	4 Stop Kran Kuningan Ø 1/2"	-	bh	173,00	125.000,00	21.625.000,00
	5 Elbow Drat GIP Ø 1/2"	-	bh	692,00	9.000,00	6.228.000,00
	6 Tee Drat GIP Ø 1/2" x 1/2"	-	bh	173,00	12.500,00	2.162.500,00
	7 Plug Kran Kuningan Ø 1/2"	-	bh	173,00	85.000,00	14.705.000,00
	8 Katup Searah/Check Valve Kuningan Ø 1/2"	-	bh	173,00	85.000,00	14.705.000,00
	9 Meteran Air 1/2" (SNI) Setara Onda/Itron	-	bh	173,00	420.000,00	72.660.000,00
	10 Male HDPE Ø 1/2"	-	bh	173,00	25.000,00	4.325.000,00
	11 Female HDPE Ø 1/2"	-	bh	173,00	25.000,00	4.325.000,00
	12 Double Nipple GIP Ø 1/2"	-	bh	519,00	9.500,00	4.930.500,00
	13 Dop Drat GIP Ø 1/2"	-	bh	173,00	6.000,00	1.038.000,00
	14 Kran Air CI 1/2"	-	bh	173,00	35.000,00	6.055.000,00
	15 Seal Tipe	-	roll	173,00	7.500,00	1.297.500,00
	16 Box Meteran	-	bh	173,00	80.000,00	13.840.000,00
					Total D.2	178.811.500,00
	D.3 Pemasangan Sambungan Rumah (SR)					
	1 Galian Tanah	1.7.7.1.1.c (a)	m ³	27,68	109.250,00	3.024.040,00
	2 Pengurugan kembali 1 m ³ galian tanah	1.7.2.a (c)	m ³	22,14	80.500,00	1.782.270,00
	3 Pemasangan Aksesoris Sambungan Rumah (SR)	-	Unit	173,00	250.000,00	43.250.000,00
	4 Beton Dudukan Box Water Meter	-	Unit	173,00	50.000,00	8.650.000,00
					Total D.3	56.706.310,00
	Total Biaya - D					257.255.260,00
E.	Pekerjaan Intake (Broncaptering)					
	E.1 Pekerjaan Persiapan					
	1 Pekerjaan pembersihan	1.1.f (c)	m ²	32,50	14.950,00	485.875,00
	2 Pembongkaran batuan tebing	1.7.9.1.b (a)	m ³	3,25	220.800,00	717.600,00
	3 Pengukuran dan pemasangan 1 m' Bouwplank	1.1.d (c)	m'	31,00	91.720,06	2.843.321,85
					Total E.1	4.046.796,85
	E.2 Pekerjaan Beton					
	1 Pekerjaan Sloof					
	- Penggalian 1 m ³ tanah cadas sedalam sampai dengan 1 m untuk volume	1.7.9.1.b (a)	m ³	0,36	220.800,00	79.488,00
	- Pembuatan 1 m ³ beton mutu f'c 9,8 Mpa (K125)	A.4.1.1.2	m ³	0,06	1.494.897,35	89.693,84
	- Pekerjaan Bekisting	A.4.1.1.19.1	m ²	0,90	196.921,69	177.229,52
	- Pemesian	2.2.6.1.(a)	kg	19,75	22.219,44	438.833,94
	- Pembuatan 1 m ³ beton mutu fc 16,9 Mpa (K200)	A.4.1.1.6	m ³	0,27	1.657.831,48	447.614,50
	2 Pekerjaan Lantai Broncaptering					
	- Pembuatan 1 m ³ beton mutu f'c 9,8 Mpa (K125)	A.4.1.1.2	m ³	0,36	1.494.897,35	538.163,05
	- Pemesian tulangan lantai	2.2.6.1.(a)	kg	149,56	22.219,44	3.323.139,45
	- Pembuatan 1 m ³ beton mutu fc 16,9 Mpa (K200)	A.4.1.1.6	m ³	1,44	1.657.831,48	2.387.277,33
	3 Pekerjaan Dinding					
	- Pekerjaan Bekisting	A.4.1.1.23.2	m ²	60,08	232.889,95	13.992.028,20
	- Pemesian tulangan dinding	2.2.6.1.(a)	kg	488,47	22.219,44	10.853.529,86
	- Pembuatan 1 m ³ beton mutu fc 16,9 Mpa (K200)	A.4.1.1.6	m ³	9,01	1.657.831,48	14.937.061,65
	4 Pasangan Batu Over Flow					
	- Pemasangan 1 m ³ pondasi batu belah Mortar tipe S (12,5 Mpa)	2.1.1.a.(a)	m ³	0,66	1.391.833,50	918.610,11
	- Pemasangan 1 m ² plesteran ISP : 4PP tebal 15 mm	3.2.2.(c)	m ²	1,10	91.714,80	100.886,28
	5 Pasangan Batu Tangga					
	- Pemasangan 1 m ³ pondasi batu belah Mortar tipe S (12,5 Mpa)	2.1.1.a.(a)	m ³	0,37	1.391.833,50	514.978,40
	- Pemasangan 1 m ² plesteran ISP : 4PP tebal 15 mm	3.2.2.(c)	m ²	1,17	91.714,80	107.306,32
	6 Pekerjaan Finishing					
	- Pemasangan 1 m ² plesteran ISP : 4PP tebal 15 mm	3.2.2.(c)	m ²	7,50	91.714,80	687.861,00
	- Pemasangan 1 m ² plesteran ISP : 4PP tebal 15 mm	3.2.2.(c)	m ²	60,08	91.714,80	5.510.225,18
	- Pekerjaan box valve					
	- Pekerjaan Bekisting	A.4.1.1.18.1	m ²	4,20	196.921,69	827.071,09
	- Pemesian	2.2.6.1.(a)	kg	24,01	22.219,44	533.488,75
	- Pembuatan 1 m ³ beton mutu fc 16,9 Mpa (K200)	A.4.1.1.6	m ³	0,20	1.657.831,48	331.566,30
	- Pengurugan kembali 1 m ³ galian tanah	1.7.2.a (c)	m ³	1,94	80.500,00	156.170,00
					Total E.2	56.952.222,75
	E.3 Pekerjaan Perpipaan					
	Pengadaan					
	1 Pipa GIP Ø 150 mm	-	m'	3,00	640.000,00	1.920.000,00
	2 Flange Lass Ø 150 mm	-	bh	6,00	345.000,00	2.070.000,00
	3 All Flange Gate Valve Ø 150 mm	-	bh	2,00	5.750.000,00	11.500.000,00
	4 Baut Flange 3/4 x 3"	-	bh	30,00	13.000,00	390.000,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH BIAYA (Rp.)
	5 Paking Flange ø 150 mm	-	bh	5,00	40.000,00	200.000,00
	Pemasangan					
	1 Pipa GIP ø 150 mm	4.1.36.(c)	m'	3,00	125.200,50	375.601,500
	2 All Flange Gate Valve ø 150 mm	4.3.1.(c)	bh	2,00	353.429,50	706.859,000
	E.4 Pekerjaan Screen Pengaman dan Saringan Pipa				Total E.3	17.162.460,50
	1 Pekerjaan Screen Pengaman	-	Unit	2,00	1.500.000,00	3.000.000,000
	2 Saringan Pipa ø 200 mm	-	Unit	1,00	1.750.000,00	1.750.000,000
	Total E.4					4.750.000,00
	Total Biaya - E					82.911.480,10
F.	Pekerjaan Pembangunan Reservoir 50 M³					
	F.1 Pekerjaan Persiapan					
	1 Pengukuran dan pemasangan 1 m' Bouwplank	1.1.d (c)	m'	29,60	91.720,06	2.714.913,76
	2 Galian Tanah	1.7.7.1.1.c (a)	m ³	8,19	109.250,00	894.976,00
	3 Pengurugan 1 m ³ dengan pasir urug	1.7.2.d (c)	m ³	4,10	271.538,00	1.113.305,80
	F.2 Pekerjaan Pasangan dan Beton				Total F.1	4.723.195,56
	1 Pembuatan 1 m ³ beton mutu f'c 9,8 Mpa (K125)	A.4.1.1.2	m ³	2,05	1.494.897,35	3.064.539,57
	2 Plat lantai					
	- Pekerjaan Bekisting	A.4.1.1.22.2	m ²	5,12	285.578,15	1.462.160,11
	- Pembesian Tulangan Lantai d10-150 (2 Lapis)	2.2.6.1.(a)	kg	679,19	22.219,44	15.091.221,45
	- Pembuatan 1 m ³ beton mutu fc 16,9 Mpa (K200)	A.4.1.1.6	m ³	8,19	1.657.831,48	13.577.639,83
	3 Dinding Beton					
	- Pekerjaan Bekisting	A.4.1.1.23.2	m ²	81,60	232.889,95	19.003.819,92
	- Pembesian Tulangan Dinding d10-150 (2 Lapis)	2.2.6.1.(a)	kg	800,37	22.219,44	17.783.773,19
	- Pembuatan 1 m ³ beton mutu fc 16,9 Mpa (K200)	A.4.1.1.6	m ³	8,16	1.657.831,48	13.527.904,89
	4 Plat Dak Atap					
	- Pekerjaan Bekisting	A.4.1.1.22.2	m ²	26,01	285.578,15	7.427.887,61
	- Pembesian Tulangan Dak Atap d10-150 (2 Lapis)	2.2.6.1.(a)	kg	511,29	22.219,44	11.360.577,48
	- Pembuatan 1 m ³ beton mutu fc 16,9 Mpa (K200)	A.4.1.1.6	m ³	4,70	1.657.831,48	7.791.807,96
	5 Balok atap 15/30					
	- Pekerjaan Bekisting	A.4.1.1.21.2	m ²	1,50	244.178,15	366.267,22
	- Pembesian Tulangan Balok 6d10	2.2.6.1.(a)	kg	19,62	22.219,44	435.945,41
	- Pembesian Begel d 6-150	2.2.6.1.(a)	kg	5,67	22.219,44	125.984,22
	- Pembuatan 1 m ³ beton mutu fc 16,9 Mpa (K200)	A.4.1.1.6	m ³	0,11	1.657.831,48	182.361,46
	F.3 Pekerjaan Perpipaan				Total F.2	111.201.890,34
	I. Pipa Inlet					
	a. Pengadaan Material					
	1. Pipa GIP Ø 75 mm	-	m'	6,00	240.000,00	1.440.000,00
	2. Bend GIP Ø 75 mm / 90°	-	bh	2,00	215.000,00	430.000,00
	3. Flange Lass Ø 75 mm	-	bh	9,00	185.000,00	1.665.000,00
	4. Paking Ø 75 mm	-	bh	8,00	25.000,00	200.000,00
	5. Baut Ø 5/8" x 4"	-	bh	74,00	12.500,00	925.000,00
	6. Flange Spigot Ø 75 mm	-	bh	3,00	465.000,00	1.395.000,00
	7. All Socket Tee Pvc/Rrj Ø 150 X 75 mm	-	bh	2,00	1.759.000,00	3.518.000,00
	8. All Socket Bend 90° Pvc/Rrj Ø 75 Mm	-	bh	2,00	275.000,00	550.000,00
	9. Bak Gate Valve Ø 75 mm	-	bh	2,00	1.610.177,42	3.220.354,83
	10. Gate valve Ø 75 mm	-	bh	2,00	2.450.000,00	4.900.000,00
	11. Pipa S.12,5 PVC/RRJ Ø 75 MM/3 "	-	m'	18,00	105.800,00	1.904.400,00
	b. Pabrikasi dan Pemasangan	-	Ls	1,00	2.400.000,00	2.400.000,00
	II. Pipa Outlet dan Pipa By Pass					
	a. Pengadaan Material					
	1. Pipa GIP Ø 150 mm	-	m'	6,00	640.000,00	3.840.000,00
	2. Blank Flange Ø 150 mm	-	bh	1,00	850.000,00	850.000,00
	3. Tee GIP Ø 150 x 150 mm	-	bh	2,00	760.000,00	1.520.000,00
	4. Gate valve Ø 150 mm	-	bh	1,00	5.750.000,00	5.750.000,00
	5. Flange Lass Ø 150 mm	-	bh	14,00	345.000,00	4.830.000,00
	6. Paking Ø 150 mm	-	bh	14,00	40.000,00	560.000,00
	7. Baut Flange 3/4"x 4"	-	bh	144,00	13.000,00	1.872.000,00
	9. Saringan Pipa PVC Ø 150 mm	-	bh	2,00	1.650.000,00	3.300.000,00
	10. Bend CI DN 6" x 90°	-	bh	2,00	575.000,00	1.150.000,00
	11. Flange Spigot dia 6"	-	bh	1,00	975.000,00	975.000,00
	12. Bak Gate Valve	-	bh	1,00	1.610.177,42	1.610.177,42
	b. Pabrikasi dan Pemasangan	-	Ls	1,00	2.500.000,00	2.500.000,00
	III. Pipa Drain & Over Flow					
	1 Pipa GIP Ø 75 mm	-	m'	6,00	240.000,00	1.440.000,00
	2 Pipa PVC Ø 75 mm	-	m'	12,00	105.800,00	1.269.600,00
	3 Bend GIP Ø 75/ 90°	-	bh	1,00	215.000,00	215.000,00
	4 Gate valve Ø 75 mm	-	bh	1,00	2.450.000,00	2.450.000,00
	5 Flange Spigot Ø 75 mm	-	bh	1,00	465.000,00	465.000,00
	6 Flange Lass Ø 75 mm	-	bh	13,00	185.000,00	2.405.000,00
	7 Paking Ø 75 mm	-	bh	8,00	25.000,00	200.000,00
	8 Tee GIP dia. 3" x 3"	-	bh	1,00	263.900,00	263.900,00
	9 Baut Ø 5/8 x 3"	-	bh	48,00	10.000,00	480.000,00
	10 Bak Gate Valve Ø 75 mm	-	bh	1,00	1.610.177,42	1.610.177,42
	11 Pabrikasi dan Pemasangan	-	ls	1,00	2.000.000,00	2.000.000,00
	IV. Pekerjaan Lain - lain					
	1 Manhole uk. 60 x 60 cm (Lengkap dg Engsel dan Gembok)	-	unit	1,00	1.850.000,00	1.850.000,00
	2 Tangga Turun Luar dan Dalam Reservoir Pipa Galvanis Ø1"	-	unit	2,00	1.850.000,00	3.700.000,00
	V. Pekerjaan Finishing					
	1 Pengecatan Pipa GIP	3.3.18.(c)	m ²	7,07	246.921,10	1.745.732,18

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH BIAYA (Rp.)
	2 Pengecatan 1 m ² tembok baru	3.3.10.(c)	m ²	74,56	89.742,93	6.691.233,11
	3 Pemasangan 1 m ² plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm	3.2.1.(c)	m ²	114,56	94.893,86	10.871.040,60
	4 Pemasangan 1 m ² acian	3.2.2.(c)	m ²	83,20	56.321,25	4.685.928,00
					Total F.3	93.647.543,55
Total Biaya - F						209.572.629,46
PEKERJAAN DUSUN POLONGAN						
G.	Pekerjaan Pengadaan Pipa dan Aksesoris Pipa					
	G.1 Pengadaan Pipa					
	1 Pipa GIP Ø 100 mm Polos (Selubung Pipa)	-	m ¹	30,00	355.000,00	10.650.000,00
	2 Pipa S.12,5 PVC/RRJ Ø 150 MM/6 "	-	m ¹	402,00	329.300,00	132.378.600,00
	3 Pipa S.12,5 PVC/RRJ Ø 110 MM/4 "	-	m ¹	1.296,00	154.000,00	199.584.000,00
	4 Pipa S.12,5 PVC/RRJ Ø 90 MM/3 "	-	m ¹	1.020,00	105.800,00	107.916.000,00
	5 Pipa S.12,5 PVC/RRJ Ø 63 MM/2 "	-	m ¹	1.130,00	51.100,00	57.743.000,00
					Total G.1	508.271.600,00
	G.2 Pengadaan Aksesoris Pipa					
	1 Gate valve all flange CI DN 4"	-	bh	1,00	3.250.000,00	3.250.000,00
	2 Gate valve all flange CI DN 3"	-	bh	2,00	2.450.000,00	4.900.000,00
	3 Gate valve all flange CI DN 2"	-	bh	1,00	1.450.000,00	1.450.000,00
	4 Flange Spigot dia 4"	-	bh	2,00	650.000,00	1.300.000,00
	5 Flange Spigot dia 3"	-	bh	4,00	465.000,00	1.860.000,00
	6 Flange Spigot dia 2"	-	bh	2,00	345.000,00	690.000,00
	7 Packing karet dia 4"	-	bh	2,00	30.000,00	60.000,00
	8 Packing karet dia 3"	-	bh	4,00	25.000,00	100.000,00
	9 Packing karet dia 2"	-	bh	2,00	20.000,00	40.000,00
	10 Baut Flange 5/8 x 4"	-	bh	40,00	12.500,00	500.000,00
	11 Mur Baut 3/4"x 3"	-	bh	16,00	13.000,00	208.000,00
	12 All Socket Tee Pvc/Rrj Ø 150 X 50 Mm	-	bh	1,00	1.900.000,00	1.900.000,00
	13 All Socket Tee Pvc/Rrj Ø 100 X 75 Mm	-	bh	1,00	675.000,00	675.000,00
	14 All Socket Tee Pvc/Rrj Ø 100 X 50 Mm	-	bh	2,00	645.000,00	1.290.000,00
	15 All Socket Tee Pvc/Rrj Ø 75 X 50 Mm	-	bh	3,00	425.000,00	1.275.000,00
	16 All Socket Tee Pvc/Rrj Ø 50 X 50 Mm	-	bh	3,00	297.700,00	893.100,00
	17 All Socket Bend 90° Pvc/Rrj Ø 50 Mm	-	bh	2,00	175.000,00	350.000,00
	18 All Socket Reducer PVC Ø 6" x 4"	-	bh	1,00	475.000,00	475.000,00
	19 All Socket Reducer PVC Ø 4" x 3"	-	bh	1,00	242.000,00	242.000,00
	20 All Socket Reducer PVC Ø 3" x 2"	-	bh	1,00	165.000,00	165.000,00
	21 Dop Pvc/Rrj Ø 75 Mm	-	bh	1,00	175.000,00	175.000,00
	22 Dop Pvc/Rrj Ø 50 Mm	-	bh	4,00	110.000,00	440.000,00
	23 Pekerjaan Wash Out Pipa					
	- Gate valve all flange CI DN 3"	-	bh	1,00	2.450.000,00	2.450.000,00
	- Gate valve all flange CI DN 2"	-	bh	1,00	1.450.000,00	1.450.000,00
	- All Socket Bend 90° Pvc/Rrj Ø 75 Mm	-	bh	1,00	395.000,00	395.000,00
	- Flange Spigot dia 3"	-	bh	2,00	465.000,00	930.000,00
	- Flange Spigot dia 2"	-	bh	2,00	345.000,00	690.000,00
	- Packing karet dia 3"	-	bh	2,00	25.000,00	50.000,00
	- Packing karet dia 2"	-	bh	2,00	20.000,00	40.000,00
	- Baut Flange 5/8 x 4"	-	bh	24,00	12.500,00	300.000,00
	24 Pekerjaan Air Valve					
	- Air Relief Valve (Ci) Ø 50 Mm	-	bh	2,00	1.250.000,00	2.500.000,00
	- All Socket Tee Pvc/Rrj Ø 100 X 50 Mm	-	bh	1,00	645.000,00	645.000,00
	- All Socket Tee Pvc/Rrj Ø 75 X 50 Mm	-	bh	1,00	425.000,00	425.000,00
	- Flange Spigot dia 2"	-	bh	2,00	345.000,00	690.000,00
	- Packing karet dia 2"	-	bh	2,00	20.000,00	40.000,00
	- Baut Flange 5/8 x 3"	-	bh	8,00	10.000,00	80.000,00
	25 Pekerjaan Perlintasan Pipa GIP					
	- Pipa GIP DN 100 mm (4")	-	m'	24,00	355.000,00	8.520.000,00
	- Pipa GIP DN 75 mm (3")	-	m'	18,00	240.000,00	4.320.000,00
	- Pipa GIP DN 50 mm (2")	-	m'	12,00	135.500,00	1.626.000,00
	- Bend GIP 4" x 45°	-	bh	8,00	395.000,00	3.160.000,00
	- Bend GIP 3" x 45°	-	bh	4,00	215.000,00	860.000,00
	- Bend GIP 2" x 45°	-	bh	8,00	85.000,00	680.000,00
	- Flange Lass dia 4"	-	bh	16,00	245.000,00	3.920.000,00
	- Flange Lass dia 3"	-	bh	10,00	185.000,00	1.850.000,00
	- Flange Lass dia 2"	-	bh	12,00	115.000,00	1.380.000,00
	- Flange Spigot dia 4"	-	bh	6,00	650.000,00	3.900.000,00
	- Flange Spigot dia 3"	-	bh	6,00	650.000,00	3.900.000,00
	- Flange Spigot dia 2"	-	bh	4,00	465.000,00	1.860.000,00
	- Packing karet dia 4"	-	bh	11,00	30.000,00	330.000,00
	- Packing karet dia 3"	-	bh	8,00	25.000,00	200.000,00
	- Packing karet dia 2"	-	bh	8,00	20.000,00	160.000,00
	- Baut Flange 5/8 x 4"	-	bh	96,00	12.500,00	1.200.000,00
	- Mur Baut 3/4"x 3"	-	bh	88,00	13.000,00	1.144.000,00
					Total G.2	71.933.100,00
Total Biaya - G						580.204.700,00
H.	Pekerjaan Pemasangan Pipa dan Aksesoris Pipa					
	H.1 Pemasangan Pipa					
	1 Pembersihan Lapangan/pematokan/pengukuran		m ¹	3.848,00	1.495,00	5.752.760,00
	2 Galian Tanah	1.7.7.1.1.a (a)	m ³	594,63	109.250,00	64.963.327,50
	3 Pengurugan kembali 1 m ³ galian tanah	1.7.2.a (c)	m ³	475,70	80.500,00	38.293.850,00
	4 Pembuatan 1 m ³ beton mutu f'c 14,5 Mpa (K175)	A.4.1.1.5	m ³	5,70	1.603.727,39	9.141.246,12
	5 Pemasangan 1 m pipa PVC Ø 150 mm	4.1.4.(c)	m'	402,00	29.221,50	11.747.043,00
	6 Pemasangan 1 m pipa PVC Ø 110 mm	4.1.3.(c)	m'	1.296,00	26.162,50	33.906.600,00
	7 Pemasangan 1 m pipa PVC Ø 90 mm	4.1.2.(c)	m'	1.020,00	23.149,50	23.612.490,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH BIAYA (Rp.)
	8 Pemasangan 1 m pipa PVC Ø 63 mm	4.1.1.(c)	m'	1.130,00	20.090,50	22.702.265,00
	H.2 Pemasangan Aksesoris Pipa				Total H.1	210.119.581,62
	1 Gate valve all flange CI DN 4"	An Taksir 1.6.a	bh	1,00	283.164,50	283.164,50
	2 Gate valve all flange CI DN 3"	An Taksir 1.6.b	bh	2,00	212.899,50	425.799,00
	3 Gate valve all flange CI DN 2"	An Taksir 1.6.b	bh	1,00	212.899,50	212.899,50
	4 Flange Spigot dia 4"	An Taksir 1.5.b	bh	2,00	88.550,00	177.100,00
	5 Flange Spigot dia 3"	An Taksir 1.5.b	bh	4,00	88.550,00	354.200,00
	6 Flange Spigot dia 2"	An Taksir 1.5.c	bh	2,00	59.033,33	118.066,67
	7 All Socket Tee Pvc/Rrj Ø 150 X 50 Mm	4.3.15.(c)	bh	1,00	26.300,50	26.300,50
	8 All Socket Tee Pvc/Rrj Ø 100 X 75 Mm	An Taksir 1.3.a	bh	1,00	21.229,00	21.229,00
	9 All Socket Tee Pvc/Rrj Ø 100 X 50 Mm	An Taksir 1.3.a	bh	2,00	21.229,00	42.458,00
	10 All Socket Tee Pvc/Rrj Ø 75 X 50 Mm	An Taksir 1.3.b	bh	3,00	14.812,00	44.436,00
	11 All Socket Tee Pvc/Rrj Ø 50 X 50 Mm	An Taksir 1.3.b	bh	3,00	14.812,00	44.436,00
	12 All Socket Bend 90° Pvc/Rrj Ø 50 Mm	An Taksir 1.2.c	bh	2,00	63.756,00	127.512,00
	13 All Socket Reducer PVC Ø 6" x 4"	An Taksir 1.1.b	bh	1,00	70.840,00	70.840,00
	14 All Socket Reducer PVC Ø 4" x 3"	An Taksir 1.1.c	bh	1,00	59.033,33	59.033,33
	15 All Socket Reducer PVC Ø 3" x 2"	An Taksir 1.1.c	bh	1,00	59.033,33	59.033,33
	16 Dop Pvc/Rrj Ø 75 Mm	An Taksir 1.7.c	bh	1,00	21.188,75	21.188,75
	17 Dop Pvc/Rrj Ø 50 Mm	An Taksir 1.7.c	bh	4,00	21.188,75	84.755,00
	18 Pekerjaan Wash Out Pipa					
	- Gate valve all flange CI DN 3"	An Taksir 1.6.b	bh	1,00	212.899,50	212.899,50
	- Gate valve all flange CI DN 2"	An Taksir 1.6.b	bh	1,00	212.899,50	212.899,50
	- All Socket Bend 90° Pvc/Rrj Ø 75 Mm	An Taksir 1.2.b	bh	1,00	106.260,00	106.260,00
	- Flange Spigot dia 3"	An Taksir 1.5.b	bh	2,00	88.550,00	177.100,00
	- Flange Spigot dia 2"	An Taksir 1.5.c	bh	2,00	59.033,33	118.066,67
	19 Pekerjaan Air Valve					
	- Air Relief Valve (Ci) Ø 50 Mm	An Taksir 1.6.b	bh	2,00	212.899,50	425.799,00
	- All Socket Tee Pvc/Rrj Ø 100 X 50 Mm	An Taksir 1.3.a	bh	1,00	21.229,00	21.229,00
	- All Socket Tee Pvc/Rrj Ø 75 X 50 Mm	An Taksir 1.3.b	bh	1,00	14.812,00	14.812,00
	- Flange Spigot dia 2"	An Taksir 1.5.c	bh	2,00	59.033,33	118.066,67
	20 Pekerjaan Perlindungan Pipa GIP					
	- Pipa GIP DN 100 mm (4")	4.1.34.(c)	m'	24,00	98.900,00	2.373.600,00
	- Pipa GIP DN 75 mm (3")	An Taksir 2.1.a	m'	18,00	93.610,00	1.684.980,00
	- Pipa GIP DN 50 mm (2")	4.1.33.(c)	m'	12,00	85.100,00	1.021.200,00
	- Bend GIP 4" x 45°	An Taksir 1.2.b	bh	8,00	106.260,00	850.080,00
	- Bend GIP 3" x 45°	An Taksir 1.2.b	bh	4,00	106.260,00	425.040,00
	- Bend GIP 2" x 45°	An Taksir 1.2.c	bh	8,00	63.756,00	510.048,00
	- Flange Lass dia 4"	An Taksir 1.5.b	bh	16,00	88.550,00	1.416.800,00
	- Flange Lass dia 3"	An Taksir 1.5.b	bh	10,00	88.550,00	885.500,00
	- Flange Lass dia 2"	An Taksir 1.5.c	bh	12,00	59.033,33	708.400,00
	- Flange Spigot dia 4"	An Taksir 1.5.b	bh	6,00	88.550,00	531.300,00
	- Flange Spigot dia 3"	An Taksir 1.5.b	bh	6,00	88.550,00	531.300,00
	- Flange Spigot dia 2"	An Taksir 1.5.c	bh	4,00	59.033,33	236.133,33
	21 Bak Gate Valve	An Taksir 1.8.a	bh	6,00	1.610.177,42	9.661.064,50
	H.3 Pengetesan Pipa				Total H.2	24.415.029,75
	1 Pipa S.12,5 PVC/RRJ Ø 150 MM/6 "	A.10.4.5.4	m	402,00	1.288,00	517.776,00
	2 Pipa S.12,5 PVC/RRJ Ø 110 MM/4 "	A.10.4.5.3	m	1.296,00	1.288,00	1.669.248,00
	3 Pipa S.12,5 PVC/RRJ Ø 90 MM/3 "	A.10.4.5.2	m	1.020,00	1.288,00	1.313.760,00
	4 Pipa S.12,5 PVC/RRJ Ø 63 MM/2 "	A.10.4.5.1	m	1.130,00	1.288,00	1.455.440,00
	Total H.3				Total H.3	4.956.224,00
	Total Biaya - H					239.490.835,37
I.	Pekerjaan Pengadaan Pipa dan Aksesoris, Sambungan Rumah, 127					
	I.1 Pengadaan Pipa					
	1 Pipa GIP Ø 1/2"	-	m'	190,50	39.500,00	7.524.750,00
	2 Pipa HDPE Ø 1/2"	-	m'	1.194,00	8.300,00	9.910.200,00
	Total I.1					17.434.950,00
	I.2 Pengadaan Aksesoris Pipa					
	1 Clamp Saddle Ø 6" x 1/2"	-	bh	3,00	170.000,00	510.000,00
	2 Clamp Saddle Ø 4" x 1/2"	-	bh	53,00	90.000,00	4.770.000,00
	3 Clamp Saddle Ø 3" x 1/2"	-	bh	26,00	45.000,00	1.170.000,00
	4 Clamp Saddle Ø 2" x 1/2"	-	bh	45,00	35.000,00	1.575.000,00
	5 Stop Kran Kuningan Ø 1/2"	-	bh	127,00	125.000,00	15.875.000,00
	6 Elbow Drat GIP Ø 1/2"	-	bh	508,00	9.000,00	4.572.000,00
	7 Tee Drat GIP Ø 1/2" x 1/2"	-	bh	127,00	12.500,00	1.587.500,00
	8 Plug Kran Kuningan Ø 1/2"	-	bh	127,00	85.000,00	10.795.000,00
	9 Katup Searah/Check Valve Kuningan Ø 1/2"	-	bh	127,00	85.000,00	10.795.000,00
	10 Meteran Air 1/2" (SNI) Setara Onda/Ittron	-	bh	127,00	420.000,00	53.340.000,00
	11 Male HDPE Ø 1/2"	-	bh	127,00	25.000,00	3.175.000,00
	12 Female HDPE Ø 1/2"	-	bh	127,00	25.000,00	3.175.000,00
	13 Double Nipple GIP Ø 1/2"	-	bh	381,00	9.500,00	3.619.500,00
	14 Dop Drat GIP Ø 1/2"	-	bh	127,00	6.000,00	762.000,00
	15 Kran Air CI 1/2"	-	bh	127,00	35.000,00	4.445.000,00
	16 Seal Tipe	-	roll	127,00	7.500,00	952.500,00
	17 Box Meteran	-	bh	127,00	80.000,00	10.160.000,00
	I.3 Pemasangan Sambungan Rumah (SR)				Total I.2	131.278.500,00
	1 Penggalian 1 m³ tanah biasa sedalam s.d. 1 m untuk volume s.d. 200	1.7.7.1.1.c (a)	m³	23,88	109.250,00	2.608.890,00
	2 Pengurugan kembali 1 m³ galian tanah	1.7.2.a (c)	m³	19,10	80.500,00	1.537.550,00
	3 Pemasangan Aksesoris Sambungan Rumah (SR)	-	Unit	127,00	250.000,00	31.750.000,00
	4 Beton Dudukan Box Water Meter	-	Unit	127,00	50.000,00	6.350.000,00
	Total I.3				Total I.3	42.246.440,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH BIAYA (Rp.)
Total Biaya - I					190.959.890,00	
J.	Pekerjaan Pembangunan Reservoir 50 M³					
	J. 1 Pekerjaan Persiapan					
	1 Pengukuran dan pemasangan 1 m' Bouwplank	1.1.d (c)	m'	29,60	91.720,06	2.714.913,76
	2 Galian Tanah	1.7.7.1.1.c (a)	m ³	8,19	109.250,00	894.757,50
	3 Pengurugan 1 m ³ dengan pasir urug	1.7.2.d (c)	m ³	4,10	271.538,00	1.113.305,80
					Total J.1	4.722.977,06
	J. 2 Pekerjaan Pasangan dan Beton					
	1 Pembuatan 1 m ³ beton mutu f'c 9,8 Mpa (K125)	A.4.1.1.2	m ³	2,05	1.494.897,35	3.064.539,57
	2 Plat lantai					
	- Pekerjaan Bekisting	A.4.1.1.22.2	m ²	5,12	285.578,15	1.462.160,11
	- Pembesian Tulangan Lantai d10-150 (2 Lapis)	2.2.6.1.(a)	kg	679,19	22.219,44	15.091.221,45
	- Pembuatan 1 m ³ beton mutu fc 16,9 Mpa (K200)	A.4.1.1.6	m ³	8,19	1.657.831,48	13.577.639,83
	3 Dinding Beton					
	- Pekerjaan Bekisting	A.4.1.1.23.2	m ²	81,60	232.889,95	19.003.819,92
	- Pembesian Tulangan Dinding d10-150 (2 Lapis)	2.2.6.1.(a)	kg	800,37	22.219,44	17.783.773,19
	- Pembuatan 1 m ³ beton mutu fc 16,9 Mpa (K200)	A.4.1.1.6	m ³	8,16	1.657.831,48	13.527.904,89
	4 Plat Dak Atap					
	- Pekerjaan Bekisting	A.4.1.1.22.2	m ²	26,01	285.578,15	7.427.887,61
	- Pembesian Tulangan Dak Atap d10-150 (2 Lapis)	2.2.6.1.(a)	kg	511,29	22.219,44	11.360.577,48
	- Pembuatan 1 m ³ beton mutu fc 16,9 Mpa (K200)	A.4.1.1.6	m ³	4,70	1.657.831,48	7.791.807,96
	5 Balok atap 15/30					
	- Pekerjaan Bekisting	A.4.1.1.21.2	m ²	1,50	244.178,15	366.267,22
	- Pembesian Tulangan Balok 6d10	2.2.6.1.(a)	kg	19,62	22.219,44	435.945,41
	- Pembesian Begel d 6-150	2.2.6.1.(a)	kg	5,67	22.219,44	125.984,22
	- Pembuatan 1 m ³ beton mutu fc 16,9 Mpa (K200)	A.4.1.1.6	m ³	0,11	1.657.831,48	182.361,46
					Total J. 2	111.201.890,34
	J. 3 Pekerjaan Perpipaan					
	I. Pipa Inlet					
	a. Pengadaan Material					
	1. Pipa GIP Ø 75 mm	-	m'	6,00	240.000,00	1.440.000,00
	2. Bend GIP Ø 75 mm / 90°	-	bh	2,00	215.000,00	430.000,00
	3. Flange Lass Ø 75 mm	-	bh	9,00	185.000,00	1.665.000,00
	4. Packing Ø 75 mm	-	bh	8,00	25.000,00	200.000,00
	5. Baut Ø 5/8" x 4"	-	bh	74,00	12.500,00	925.000,00
	6. Flange Spigot Ø 75 mm	-	bh	3,00	465.000,00	1.395.000,00
	7. All Socket Tee Pvc/Rrj Ø 150 X 75 mm	-	bh	1,00	1.759.000,00	1.759.000,00
	8. All Socket Tee Pvc/Rrj Ø 75 X 75 mm	-	bh	1,00	395.000,00	395.000,00
	9. All Socket Bend 90° Pvc/Rrj Ø 75 Mm	-	bh	2,00	275.000,00	550.000,00
	10. Bak Gate Valve Ø 75 mm	-	bh	2,00	1.610.177,42	3.220.354,83
	11. Gate valve Ø 75 mm	-	bh	2,00	2.450.000,00	4.900.000,00
	12. Pipa S.12,5 PVC/RRJ Ø 75 MM/3 "	-	m'	30,00	105.800,00	3.174.000,00
	b. Pabrikasi dan Pemasangan	-	Ls	1,00	2.400.000,00	2.400.000,00
	II. Pipa Outlet dan Pipa By Pass					
	a. Pengadaan Material					
	1. Pipa GIP Ø 150 mm	-	m'	6,00	640.000,00	3.840.000,00
	2. Blank Flange Ø 150 mm	-	bh	1,00	850.000,00	850.000,00
	3. Tee GIP Ø 150 x 150 mm	-	bh	2,00	760.000,00	1.520.000,00
	4. Gate valve Ø 150 mm	-	bh	1,00	5.750.000,00	5.750.000,00
	5. Flange Lass Ø 150 mm	-	bh	14,00	345.000,00	4.830.000,00
	6. Packing Ø 150 mm	-	bh	14,00	40.000,00	560.000,00
	7. Baut Flange 3/4"x 4"	-	bh	144,00	13.000,00	1.872.000,00
	9. Saringan Pipa PVC Ø 150 mm	-	bh	2,00	1.650.000,00	3.300.000,00
	10. Bend CI DN 6" x 90°	-	bh	2,00	575.000,00	1.150.000,00
	11. Flange Spigot dia 6"	-	bh	1,00	975.000,00	975.000,00
	12. Bak Gate Valve	-	bh	1,00	1.610.177,42	1.610.177,42
	b. Pabrikasi dan Pemasangan	-	Ls	1,00	2.500.000,00	2.500.000,00
	III. Pipa Drain & Over Flow					
	1 Pipa GIP Ø 75 mm	-	m'	6,00	240.000,00	1.440.000,00
	2 Pipa PVC Ø 75 mm	-	m'	12,00	105.800,00	1.269.600,00
	3 Bend GIP Ø 75/ 90°	-	bh	1,00	215.000,00	215.000,00
	4 Gate valve Ø 75 mm	-	bh	1,00	2.450.000,00	2.450.000,00
	5 Flange Spigot Ø 75 mm	-	bh	1,00	465.000,00	465.000,00
	6 Flange Lass Ø 75 mm	-	bh	13,00	185.000,00	2.405.000,00
	7 Packing Ø 75 mm	-	bh	8,00	25.000,00	200.000,00
	8 Tee GIP dia. 3" x 3"	-	bh	1,00	263.900,00	263.900,00
	9 Baut Ø 5/8 x 3"	-	bh	48,00	10.000,00	480.000,00
	10 Bak Gate Valve Ø 75 mm	-	bh	1,00	1.610.177,42	1.610.177,42
	11 Pabrikasi dan Pemasangan	-	ls	1,00	2.011.100,00	2.011.100,00
	IV. Pekerjaan Lain - lain					
	1 Manhole uk. 60 x 60 cm (Lengkap dg Engsel dan Gembok)	-	unit	1,00	1.850.000,00	1.850.000,00
	2 Tangga Turun Luar dan Dalam Reservoir Pipa Galvanis Ø1"	-	unit	2,00	1.850.000,00	3.700.000,00
	V. Pekerjaan Finishing					
	1 Pengecatan Pipa GIP	3.3.18.(c)	m ²	7,07	246.921,10	1.745.732,18
	2 Pengecatan 1 m ² tembok baru	3.3.10.(c)	m ²	74,56	89.742,93	6.691.233,11
	3 Pemasangan 1 m ² plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm	3.2.1.(c)	m ²	114,56	94.893,86	10.871.040,60
	4 Pemasangan 1 m ² acian	3.2.2.(c)	m ²	83,20	56.321,25	4.685.928,00
					Total J. 3	93.564.243,55
Total Biaya - I					209.489.110,96	