

**PERJANJIAN KERJASAMA  
ANTARA  
PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH  
DENGAN  
INDREYANI**

**TENTANG**

**SEWA MENYEWA BANGUNAN KANTIN  
MILIK PEMERINTAH  
PROVINSI KALIMANTAN TENGAH**

**NOMOR : 929 / 89 / BU**

Pada hari ini **Senin** tanggal **Sembilan** Bulan **Januari** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Empat**, kami yang bertanda Tangan di bawah ini :

1. **H. SITI MAABDAH MAKIAH, S.T., M.A.P** : Plt. Kepala Biro Umum Sekretariat Daerah Provinsi Kalimantan Tengah, bertindak untuk dan Atas Nama Pemerintah Provinsi Kalimantan Tengah, yang berkedudukan di Jalan RTA. Milono Nomor 1 Palangka Raya, untuk selanjutnya disebut **PIHAK KESATU**.
2. **INDREYANI** : Pihak Penyewa, untuk bertindak Atas Nama sendiri, berkedudukan di Jalan Tabiring Raya No. 29 Rt. 008 Rw. 011 Palangka Raya, untuk selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**.

**PIHAK KESATU** dan **PIHAK KEDUA** sepakat untuk membuat Perjanjian Sewa Menyewa bangunan yang digunakan sebagai usaha kantin, dengan ketentuan sebagaimana diatur dalam pasal-pasal sebagai berikut :

**Pasal 1  
OBJEK SEWA**

Sebuah Bangunan Pemakaian Ruang Kantin Lingkup Sekretariat Daerah Provinsi Kalimantan Tengah Sebelah Barat (depan Mushola) Jalan. RTA Milono No. 1 Palangka Raya dan disewakan kepada pihak kedua.

**Pasal 2  
SYARAT- SYARAT**

1. **PIHAK KEDUA** tidak diperkenankan mengubah bentuk bangunan kantin serta mengalihkan/menyewakan kepada pihak lain.
2. **PIHAK KEDUA** harus memelihara, merawat, serta menjaga kebersihan di sekitar bangunan kantin dengan baik.
3. **PIHAK KESATU** menjamin hal pengelolaan kepada **PIHAK KEDUA** apabila terdapat gangguan dari pihak lain atas pemakaian bangunan kantin dimaksud selama masa sewa menyewa berlangsung.

4. PIHAK KESATU berhak untuk melakukan pemeriksaan kelayakan dan kepatuhan penggunaan terhadap bangunan selama jangka waktu pengelolaan oleh PIHAK KEDUA, dan akan dilaksanakan sedemikian rupa sehingga tidak mengganggu kelancaran PIHAK KEDUA selama beraktivitas di bangunan kantin dimaksud.
5. Perjanjian sewa dapat diakhiri oleh PIHAK KESATU sebelumnya berakhirnya jangka waktu sewa menyewa, apabila obyek perjanjian sewa menyewa tersebut akan digunakan oleh PIHAK KESATU, dan akan dilakukan pemberitahuan sebelumnya sekurang-kurangnya 2 (dua) bulan.
6. PIHAK KEDUA wajib menyerahkan obyek sewa kepada PIHAK KESATU pada saat berakhirnya jangka waktu pengelolaan dalam keadaan baik dan layak.
7. Tidak menuntut biaya ganti rugi apapun terkait dengan pengelolaan maupun bangunan kantin selama sewa menyewa dan atau pada saat masa sewa menyewa berakhir.
8. Apabila dikemudian hari terdapat perubahan pengelola (Biro) atas bangunan kantin dimaksud, maka segala hal yang menyangkut hak dan kewajiban PIHAK KEDUA akan berada dibawah pengelolaan Biro pengelola Biro yang baru tersebut.
9. Tarif sewa Pemakaian Ruang Kantin Lingkup Setda Sebelah Barat, berdasarkan Peraturan Daerah Provinsi Kalimantan Tengah Nomor 8 Tahun 2023 Tentang Pajak dan Retribusi Daerah, sebesar Rp. **750.000,-** per bulan dan pihak kedua bersedia membayar sewa secara per bulan pada setiap awal bulan, atas obyek sewa kepada pihak kesatu sebesar **Rp. 750.000,- (Tujuh Ratus Lima Puluh Ribu Rupiah)** melalui Bendahara Penerimaan Biro Umum Setda Provinsi Kalimantan Tengah.

### **Pasal 3**

#### **JANGKA WAKTU SEWA MENYEWA**

1. Jangka waktu sewa terhadap bangunan kantin ditetapkan selama 1 Tahun terhitung dari tanggal **1 Januari 2024 s/d 31 Desember 2024**.
2. Setelah berakhirnya jangka waktu penyewaan PIHAK KEDUA dapat mengajukan usul kepada PIHAK KESATU untuk memperpanjang jangka waktu kerjasama sesuai dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan yang akan ditetapkan/disepakati oleh kedua belah pihak.
3. Usul perpanjangan sebagaimana termaksud pada ayat (1), disampaikan oleh PIHAK KEDUA kepada PIHAK KESATU paling lambat 2 (dua) bulan sebelum jangka waktu sewa berakhir.

### **Pasal 4**

#### **PENYELESAIAN PERSELISIHAN**

1. Apabila terjadi perselisihan antara PIHAK KESATU dan PIHAK KEDUA dalam melaksanakan kerjasama ini, maka kedua belah pihak sepakat untuk menyelesaikan secara musyawarah dan mufakat dengan iktikad baik.
2. Apabila dengan cara musyawarah dan mufakat perselisihan tidak dapat diselesaikan, kedua belah pihak sepakat untuk membentuk panitia penyelesaian [arbitrage] yang terdiri dari 3 (tiga) orang yaitu :
  - a. Seorang wakil pihak kesatu
  - b. Seorang wakil pihak kedua
  - c. Seorang ahli independen yang ditunjuk atas persetujuan masing-masing pihak.

**Pasal 5**  
**SANKSI**

1. Apabila PIHAK KEDUA tidak dapat memenuhi kewajibannya, maka PIHAK PERTAMA dapat memutuskan Perjanjian Sewa Menyewa ini dinyatakan dalam bentuk surat tertulis.
2. Apabila PIHAK PERTAMA tidak dapat memenuhi kewajibannya, maka PIHAK KEDUA dapat memutuskan Perjanjian Sewa Menyewa ini dinyatakan dalam bentuk surat tulisan.

**Pasal 6**  
**ADDENDUM**

Apabila terdapat hal-hal yang belum cukup diatur dalam Perjanjian Kerjasama ini, PIHAK KESATU dan PIHAK KEDUA sepakat untuk mengatur dalam Perjanjian Kerjasama tambahan [addendum] yang menjadi bagian tidak terpisahkan dalam Perjanjian Kerjasama ini.

**Pasal 7**  
**PENUTUP**

Demikian perjanjian kerjasama ini dibuat dan ditandatangani oleh kedua belah pihak pada hari dan tanggal sebagaimana disebutkan pada awal naskah perjanjian kerjasama ini, dalam 2 rangkap (dua) asli, dua diantaranya bermeterai cukup dan sah, serta mempunyai kekuatan hukum yang sama.

