



KERANGKA ACUAN KERJA (K A K)

**DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN, PERTANAHAN DAN LINGKUNGAN HIDUP
KABUPATEN KAPUAS HULU**

**PEKERJAAN : JASA KONSULTANSI PERENCANAAN RUANG
: JASA PERENCANAAN DAN PERANCANGAN LINGKUNGAN
BANGUNAN DAN LANDSCAPE**

PPK : JANTAU, S.SOS., M.M.

TAHUN ANGGARAN 2024

KERANGKA ACUAN KERJA

Pekerjaan : Jasa Perencanaan Dan Perancangan Lingkungan Bangunan Dan Landscape
Lokasi : Kecamatan Putussibau Utara Kabupaten Kapuas Hulu

1. Latar Belakang

Lapangan merupakan salah satu bagian dari Ruang Terbuka Hijau (RTH). Setiap daerah mempunyai lapangan yang digunakan sebagai fasilitas area publik. Lapangan tersebut biasanya masih berupa hamparan tanah lapang yang kemudian akan ditingkatkan dengan penyediaan beberapa fasilitas antara lain peningkatan fisik lapangan, jogging track dan fasilitas pendukung lainnya. Peningkatan RTH lapangan ini diharapkan dapat menunjang keasrian, keindahan lingkungan dan memenuhi kebutuhan tempat beraktifitas masyarakat di Putussibau pada umumnya.

Upaya Pemerintah Kabupaten Kapuas Hulu untuk meningkatkan fasilitas publik di Kec. Putussibau Utara adalah dengan Jasa Konsultasi Penataan Ruang yang didahului dengan kegiatan perencanaan dan perancangan lingkungan bangunan dan landscape. Peningkatan RTH ini dianggarkan dari APBD Kabupaten Kapuas Hulu melalui Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman, Pertanahan Dan Lingkungan Hidup untuk mendukung proses konstruksi agar berjalan sesuai spesifikasi teknis.

2. Maksud Dan Tujuan

2.1 Maksud

Kerangka Acuan Kerja (KAK) disusun dengan maksud untuk mendapatkan dokumen Perencanaan dan Perancangan Lingkungan Bangunan dan Landscape yang sesuai standar, memuat masukan (input), spesifikasi teknik dan keluaran (output) yang harus dipenuhi dan diperhatikan dalam pelaksanaan peningkatan Ruang Terbuka Hijau.

2.2 Tujuan

Dengan penugasan ini diharapkan Konsultan Perencana dapat melaksanakan tanggung jawabnya dengan baik untuk menghasilkan keluaran yang memadai sesuai yang tertuang dalam KAK ini. Mendapatkan hasil DED berupa gambar rencana 2 dimensi dan 3 dimensi, Rencana Anggaran dan Biaya, Rencana Kerja dan Syarat-syarat dan Spesifikasi Teknis, Bill Of Quantity dalam bentuk hardcopy dan

softcopy dan kelengkapan lainnya untuk pedoman pekerjaan fisiknya sehingga pekerjaan fisik tersebut dapat dilaksanakan secara tepat mutu, tepat waktu, tertib administrasi dan keuangannya.

3. Sasaran

Sasaran yang ingin dicapai dalam Jasa Perencanaan Dan Perancangan Lingkungan Bangunan Dan Landscape di Putussibau Utara ini adalah terlaksananya peningkatan Ruang Terbuka Hijau sesuai dengan spesifikasi teknis, tepat mutu, tepat waktu dan tepat anggaran.

4. Lokasi Kegiatan

Kegiatan ini bertempat di Jalan Gajah Mada Kec. Putussibau Utara Kab. Kapuas Hulu.

5. Sumber Pendanaan

5.1 Sumber Dana : APBD Kabupaten Kapuas Hulu 2024

5.2 Pagu Dana : Rp. 98.000.000,-

6. Nama Dan Organisasi PPK

6.1 SKPD : Dinas Perumahan Rakyat Dan Kawasan Permukiman,
Pertanahan Dan Lingkungan Hidup Kabupaten Kapuas Hulu

6.2 Alamat : Jl. K.S. Tubun No. 108 Putussibau Kapuas Hulu

6.3 PPK : JANTAU, S.SOS., M.M.

7. Ruang Lingkup Kegiatan

7.1 Lingkup Kegiatan

a. Ruang lingkup Jasa Perencanaan Dan Perancangan Lingkungan Bangunan Dan Landscape antara lain :

1. Melakukan survey (rincian kondisi dan dimensi eksisting lokasi objek perencanaan) untuk mengumpulkan data dan informasi di lapangan.
2. Mengidentifikasi (bongkaran teknis), mencatat, mendokumentasikan setiap detail objek perencanaan untuk membuat rancangan Spesifikasi Teknis.
3. Mengumpulkan data atau rujukan harga bahan, upah dan sewa peralatan yang berlaku di wilayah tersebut.
4. Penyusunan pengembangan rencana antara lain membuat :

- Site plan RTH publik beserta fasilitas pendukungnya
 - Rencana RTH publik beserta fasilitas pendukungnya beserta uraian konsep dan perhitungannya
 - Rencana arsitektur beserta uraian konsep dan perhitungannya
 - Rencana sistem elektrikal beserta uraian konsep dan perhitungannya
 - Rencana utilitas
 - Perkiraan biaya
 - Gambar 2 dimensi dan 3 dimensi DED Perencanaan Dan Perancangan Lingkungan Bangunan Dan Landscape.
5. Membuat gambar Detail Engineering Design (DED) Perencanaan Dan Perancangan Lingkungan Bangunan Dan Landscape
 6. Mengidentifikasi dan menghitung semua item pekerjaan dan volume pekerjaan menjadi dua jenis (biaya keseluruhan jika bangunan tersebut dilaksanakan sampai selesai dan biaya sesuai pagu dana yang akan dilaksanakan pada tahun anggaran yang telah direncanakan)
 7. Mengidentifikasi analisa harga satuan, EE, Daftar Kuantitas Harga, Harga Satuan Pekerjaan dan Harga Satuan Bahan untuk membuat Rencana Anggaran Biaya (RAB)
 8. Penyusunan rencana detail antara lain membuat :
 - Gambar-gambar detail, arsitektur, mekanikal, elektrikal jasa Perencanaan Dan Perancangan Lingkungan Bangunan Dan Landscape sesuai dengan gambar rencana yang telah disetujui
 - Spesifikasi Teknis/Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS)
 - Rincian volume pelaksanaan pekerjaan dan rencana anggaran biaya pekerjaan
 - Laporan akhir perencanaan
 9. Mengadakan perencanaan berkala selama pelaksanaan perencanaan dan melaksanakan kegiatan seperti :
 - Melakukan penyesuaian gambar dan spesifikasi teknis pelaksanaan bila ada perubahan
 - Memberikan penjelasan terhadap persoalan-persoalan yang timbul selama masa pelaksanaan konstruksi
 - Memberikan saran-saran

10. Melakukan pengawasan berkala pelaksanaan pekerjaan termasuk sampai pada tahap serah terima pertama (PHO)

7.2 Tanggung Jawab Penyedia Jasa dan Fasilitas dari PPK

- a. Tanggung jawab perencanaan selaku penyedia jasa adalah sebagai berikut :
 1. Konsultan perencana bertanggung jawab secara profesional atas jasa perenencanaan yang dilakukan sesuai ketentuan dan kode tata laku profesi yang berlaku
 2. Hasil karya perencanaan yang dihasilkan harus memenuhi persyaratan standar hasil karya perencanaan yang berlaku
 3. Hasil karya perencanaan yang dihasilkan harus telah mengakomodasi batasa-batasan yang telah diberikan oleh Pejabat Pembuat Komitmen termasuk melalui KAK ini seperti dari segi pembiayaan, waktu penyelesaian pekerjaan dan mutu bangunan yang akan diwujudkan
 4. Hasil karya perencanaan yang dihasilkan harus telah memenuhi peraturan yang berlaku
- b. Fasilitas yang dapat diperoleh adalah ruang rapat untuk keperluan koordinasi perihal pekerjaan tersebut

7.3 Peralatan Dan Material dari Penyedia Jasa Konsultansi

Peralatan minimal yang harus disediakan untuk Perencanaan Dan Perancangan Lingkungan Bangunan Dan Landscape di Kec. Putussibau Utara ini adalah :

No	Jenis Alat	Jumlah	Status Kepemilikan
1	Printer A3	-	Milik / Sewa
2	Printer A4	-	Milik / Sewa
3	Komputer/Laptop	-	Milik / Sewa
4	Flash Disk	-	Milik / Sewa
5	Roll Meter	-	Milik / Sewa
6	Waterpass/Theodolite	-	Milik / Sewa
7	Sepeda Motor	-	Milik / Sewa
8	Mobil	-	Milik / Sewa

7.4 Jangka Waktu Pelaksanaan

Jangka waktu pelaksanaan Perencanaan Dan Perancangan Lingkungan Bangunan Dan Landscape adalah 30 (tiga puluh) hari kalender, terhitung sejak tanggal dikeluarkannya Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK).

7.5 Persyaratan Kualifikasi

Penyedia jasa yang melaksanakan pekerjaan ini adalah penyedia jasa yang berbadan usaha dan memiliki Surat Izin Usaha Jasa Perencana dengan klasifikasi Jasa Rekayasa Konstruksi Bangunan Gedung Hunian dan Non Hunian, Kode RK001.

7.6 Kebutuhan Personil

Posisi	Kualifikasi				
	Pendidikan	Jurusan	Keahlian	Pengalaman	Jumlah
Tenaga Ahli					
Team Leader. Perancang Lanskap Muda	Sarjana (S1)	Teknik Sipil/Arsitektur	Menyusun desain dan perhitungan struktur bangunan	Min 5 tahun	1 orang
Tenaga Pendukung					
Surveyor	D3/Setara	Teknik Sipil/Arsitektur	Pemetaan	Min 1 tahun	1 orang
Cost Estimator	D3/Setara	Teknik Sipil/Arsitektur	Menghitung RAB	Min 1 tahun	1 orang
Drafter	SMU/Setara	-	Menggambar	Min 1 tahun	1 orang
Administrasi	SMU/Setara	-	Administrasi dan keuangan	Min 1 tahun	1 orang

- a. Team Leader. Perancang Lanskap Muda (1 orang).

Berpendidikan minimal Sarjana (S-1) jurusan Teknik Sipil/Teknik Arsitektur. Lulusan Universitas/Perguruan Tinggi Negeri/Swasta yang telah terakreditasi minimal B. Berpengalaman dalam perencanaan landscape sekurang-kurangnya 5 (lima) tahun. Memiliki Sertifikat Keahlian (SKA) yang masih berlaku

- b. Surveyor (1 orang)

Berpendidikan minimal D3 Teknik Sipil/Arsitektur dan berpengalaman sekurang-kurangnya 1(satu) tahun.

- c. Cost estimator (1 orang)

Berpendidikan minimal D3 Teknik Sipil/Arsitektur dan berpengalaman sekurang-kurangnya 1 (satu) tahun

- d. Drafter (1 orang)

Berpendidikan minimal SMU/ sederajat dan dapat mengoperasikan program AutoCAD atau program lainnya yang sejenis dan berpengalaman minimal 1 (satu) tahun.

- e. Administrasi (1 orang)

Berpendidikan minimal SMU/ sederajat dan dapat mengoperasikan komputer (word, excel) dan berpengalaman minimal 1 (satu) tahun.

7.7 Jadwal Tahapan Pelaksanaan Kegiatan

No	Uraian Pekerjaan	Minggu			
		1	2	3	4
1	Persiapan Pekerjaan	X			
2	Survey Dan Laporan Pendahuluan	X			
3	Proses Laporan Antara (DED, RAB, Spesifikasi Teknis)	X	X		
4	Proses Laporan Akhir (DED, RAB, Spesifikasi Teknis)		X	X	
5	Pelaporan Hasil Pekerjaan			X	X

7.8 Keluaran

Keluaran yang dihasilkan oleh Konsultan Perencana berdasarkan Kerangka Acuan Kerja ini adalah lebih lanjut akan diatur dalam surat perjanjian yang minimal meliputi :

- a. Tahap Konsep Rencana Teknis
 - Konsep penyiapan rencana teknis dan uraian rencana kerja konsultan perencana
 - Konsep Skematik rencana teknis
 - Laporan data dan informasi lapangan
- b. Tahap Pra-rencana Teknis
 - Gambar Pra Rencana
 - Perkiraan biaya pembangunan
 - Garis besar rencana kerja dan syarat-syarat (RKS)
- c. Tahap Pengembangan Rencana
 - Gambar pengembangan rencana arsitektur, struktur dan utilitas
 - Uraian konsep rencana dan perhitungan-perhitungan yang diperlukan
 - Draft rencana anggaran biaya
 - Draft rencana kerja dan syarat-syarat (RKS)
- d. Tahap Rencana Detail
 - Gambar Rencana teknis bangunan lengkap
 - Rencana kerja dan syarat-syarat (RKS)
 - Bill Of Quantity (BOQ)
 - Rencana Anggaran dan Biaya (RAB)

HAL – HAL LAIN

1. Produksi Dalam Negeri

Semua kegiatan jasa konsultansi berdasarkan KAK ini harus dilakukan didalam wilayah Negara Republik Indonesia

2. Pedoman Pengumpulan Data Lapangan

Pengumpulan data lapangan harus memenuhi persyaratan berikut : Pendataan lapangan dilakukan dengan sangat teliti dari bagian eksisting, badan jalan, jaringan mekanikal dan elektrikl serta bangunan pelengkap lainnya. Akurasi survey harus menghasilkan perencanaan yang baik dan bermutu.

3. Alih Pengetahuan

Jika diperlukan, Penyedia Jasa Konsultansi berkewajiban untuk menyelenggarakan pertemuan dan pembahasan dalam rangka alih pengetahuan kepada personel proyek/satuan kerja Pejabat Pembuat Komitmen berikut :

- Sub Koordinator Kelompok substasi Pengelolaan Taman dan RTH
- Tim Teknis Pengelolaan Taman Dan RTH

Putussibau, 13 Mei 2024

↓ PENGGUNA ANGGARAN
BERTINDAK SEBAGAI
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN,
PERTANAHAN DAN LINGKUNGAN HIDUP
KABUPATEN KAPUAS HULU



JANIAU, S.SOS., M.M.

NIP. 19690201 199010 1 001