



**PEMERINTAH KABUPATEN LAMANDAU  
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG,  
PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN DAN  
PERTANAHAN**

Alamat : Jl. Bukit Hibul TIMUR No. 073 Rt. 12.C Rw. XII – Nanga Bulik 74162

☎ (0532) 2071023/(0532) 2071024 📠 (0532) 2071031

Email : [dpupr.lamandaukab@gmail.com](mailto:dpupr.lamandaukab@gmail.com)

**SURAT PENUNJUKAN PENYEDIA BARANG/JASA (SPPBJ)**

Nomor : 620/01.02/DAU-BM/SPPBJ/PUPRPERKIMTAN/VII/2024 Nanga Bulik, 02 Juli 2024  
Lampiran : 1 berkas

Kepada Yth.

**CV. MIFTAHUL ULUM**

di Kab. Kotawaringin Barat

Perihal : **Penunjukan Penyedia untuk Pelaksanaan Paket Pekerjaan Peningkatan Jalan  
Bukit Raya, Modang Mas, Sumber Jaya dan Melata.**

Dengan ini kami beritahukan bahwa penawaran Saudara nomor : 21761306 tanggal 9 Juni 2024 Perihal : Penawaran **Pekerjaan Peningkatan Jalan Bukit Raya, Modang Mas, Sumber Jaya dan Melata** dengan nilai penawaran terkoreksi sebesar **Rp. 3.952.710.000,00 (Tiga Milyar Sembilan Ratus Lima Puluh Dua Juta Tujuh Ratus Sepuluh Ribu Rupiah)** termasuk PPN, kami nyatakan diterima/disetujui.

Sebagai tindak lanjut dari Surat Penunjukan Penyedia Barang / Jasa (SPPBJ) ini, Saudara diharuskan untuk menyerahkan Jaminan Pelaksanaan yang dapat dibayarkan kepada penerima jaminan tanpa syarat sebesar **Rp. 197.635.500,00 (Seratus Sembilan Puluh Tujuh Juta Enam Ratus Tiga Puluh Lima Ribu Lima Ratus Rupiah)** dengan masa berlaku selama **150 (Seratus Lima Puluh) hari kalender** dan menandatangani Surat Perjanjian paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah diterbitkannya SPPBJ.

Kegagalan Saudara untuk menerima penunjukan ini yang disusun berdasarkan evaluasi terhadap penawaran Saudara akan dikenakan sanksi sesuai dengan ketentuan dalam Peraturan Perundangan terkait tentang Pengadaan Barang / Jasa Pemerintah beserta petunjuk teknisnya.

Satuan Kerja  
Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang,  
Perumahan Dan Kawasan Permukiman Dan  
Pertanahan Kabupaten Lamandau  
Pejabat Penandatangan Kontrak,

**ADPATI GEMADA, S.T., M.T.**  
Kepala Bidang Bina Marga  
NIP. 198204172009031006

Tembusan Yth.:

1. Bupati Lamandau sebagai Laporan
2. Kepala Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang, Perumahan Dan Kawasan Permukiman Dan Pertanahan Kabupaten Lamandau di Nanga Bulik
3. Inspektur Kabupaten Lamandau di Nanga Bulik



**PEMERINTAH KABUPATEN LAMANDAU  
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG,  
PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN DAN  
PERTANAHAN**

Alamat : Jl. Bukit Hibul TIMUR No. 073 Rt. 12.C Rw. XII – Nanga Bulik 74162

☎ (0532) 2071023/(0532) 2071024 📠 (0532) 2071031

Email : [dpupr.lamandaukab@gmail.com](mailto:dpupr.lamandaukab@gmail.com)

---

**SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)**

Nomor : 620/01.05.a/DAU-BM/SPMK/PUPRPERKIMTAN/VII/2024

Tanggal 05JULI 2024

**Paket Pekerjaan : PENINGKATAN JALAN BUKIT RAYA,MODANG MAS,SUMBER  
JAYA DAN MELATA**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

**ADPATI GEMADA, S.T., M.T.**

**Kepala Bidang Bina Marga**

**Jl. Bukit Hibul Timur No. 073 RT. 12.C RW. XII Nanga Bulik**

selanjutnya disebut sebagai **Pejabat Pembuat Komitmen** ;

Berdasarkan Surat Perjanjian Peningkatan Jalan Bukit Raya,Modang Mas,Sumber Jaya dan Melata nomor 620/01.05/DAU-BM/SP/PUPRPERKIMTAN/VII/2024 tanggal 05 JULI 2024, bersama ini memerintahkan:

**CV. MIFTAHUL ULUM**

Jl. Panglima Utar RT. 04 Desa Sungai Kapitan Kecamatan Kumai, Kabupaten Kotawaringin Barat

yang dalam hal ini diwakili oleh : **EDY MISLAN**

selanjutnya disebut sebagai **Penyedia** ;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Macam Pekerjaan Peningkatan Jalan Bukit Raya,Modang Mas,Sumber Jaya dan Melata
  1. Divisi I. Umum
    - a. Mobilisasi
    - b. Biaya Penerapan SMKK
  2. Divisi III. Pekerjaan Tanah Dan Geosintetik
    - a. Timbunan Pilihan Dari Sumber Galian
    - b. Penyiapan Badan Jalan



3. Divisi V. Pekerjaan Berbutir dan Perkerasan Beton
    - a. Lapis Pondasi Agregat Kelas A
    - b. Lapis Pondasi Agregat Kelas B
  4. Divisi VI. Perkerasan Aspal
    - a. Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi
    - b. LATASTON Lapis Pondasi (HRS – Base)
  5. Divisi VII. Struktur
    - a. Beton struktur  $f_c' 20 \text{ Mpa}$
    - b. Beton  $f_c = 10 \text{ Mpa}$
    - c. Baja Tulangan Sirip BjTS 420 A
2. Tanggal mulai kerja : **05 JULI 2024**
  3. Syarat-syarat pekerjaan : sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
  4. Waktu Penyelesaian : selama 150 (Seratus Lima Puluh) Hari Kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal **01 DESEMBER 2024**
  5. Denda : Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak (sebelum PPN) sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Syarat – Syarat Kontrak.

Nanga Bulik, 05 JULI 2024

Untuk dan atas nama  
Dinas Pekerjaan Umum  
Dan Penataan Ruang, Perumahan Dan  
Kawasan Permukiman Dan Pertanahan  
Kabupaten Lamandau  
Pejabat Pembuat Komitmen,



**ADPATI GEMADA, S.T., M.T.**  
Kepala Bidang Bina Marga  
NIP. 198204172009031006

Menerima dan menyetujui :  
Untuk dan atas nama  
**CV. MIFTAHUL ULUM**  
Pusat Pangkalan Bun



**EDY MISLAN**  
Direktur





**JAMINAN PELAKSANAAN**  
**(KONSTRUKSI)**

Nomor Jaminan : 1602.24.057.2.00012-6/00

Nilai : Rp. 197,635,500.00

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : MIFTAHUL ULUM, CV, Jl. Panglima Utar RT.04 Desa Sungai Kapitan Kecamatan Kumai 74181 sebagai Penyedia, selanjutnya disebut TERJAMIN, dan PT. ASURANSI KREDIT INDONESIA, KOTA WARINGINBARAT JL. P.DIPONEGORO RT 002 KEL. SIDOREJO KEC. ARUT SELATAN, PANGKALAN BUN sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai PENJAMIN, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN KABUPATEN LAMANDAU, Jl. Bukit Hibul Timur No. 37 RT. 12 C RW.XII Nanga Bulik sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut PENERIMA JAMINAN atas uang sejumlah Rp. 197,635,500.00 (terbilang Seratus Sembilan Puluh Tujuh Juta Enam Ratus Tiga Puluh Lima Ribu Lima Ratus Rupiah).
2. Maka kami, TERJAMIN dan PENJAMIN dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana TERJAMIN tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan sebagaimana ditetapkan berdasarkan Surat Penunjukan Pemenang Barang/Jasa (SPPB) No. 620/01.02/DAU-BM/SPPB/PUPRPERKIMTAN/VII/2024 tanggal 02 Juli 2024 untuk pekerjaan PENINGKATAN JALAN BUKIT RAYA, MODANG MAS, SUMBER JAYA DAN MELATA yang diselenggarakan oleh PENERIMA JAMINAN.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama 150 (Seratus Lima Puluh) hari kalender dan efektif mulai dari tanggal 05 Juli 2024 sampai dengan tanggal 01 Desember 2024.
4. Jaminan ini berlaku apabila :
  - a. TERJAMIN tidak menyelesaikan pekerjaan tersebut pada waktunya dengan baik dan benar sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak;
  - b. Pemutusan kontrak akibat kesalahan TERJAMIN.
5. PENJAMIN akan membayar kepada PENERIMA JAMINAN sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (unconditional) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari PENERIMA JAMINAN berdasar Keputusan PENERIMA JAMINAN mengenai pengenaan sanksi akibat TERJAMIN cidera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 Kitab Undang-undang Hukum Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa PENJAMIN melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda TERJAMIN lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 Kitab Undang-undang Hukum Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap PENJAMIN berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Dikeluarkan di Pangkalan Bun pada tanggal 05 Juli 2024

TERJAMIN  
MIFTAHUL ULUM, CV  
  
PANGKALAN BUN  
EDY MILAN  
Direktur

PENJAMIN  
PT ASURANSI KREDIT INDONESIA  
  
B5D5BALX129812623  
  
Selviana Arisanti P  
Pemimpin Cabang

Untuk keyakinan, pemegang Jaminan disarankan untuk mengkonfirmasi Jaminan ini ke PT. Asuransi Kredit Indonesia





**JAMINAN UANG MUKA  
(KONSTRUKSI)**

Nomor Jaminan : 1603.24.057.2.00016-0/00

Nilai : Rp. 1,185,813,000.00

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : MIFTAHUL ULUM, CV, Jl. Panglima Utar RT.04 Desa Sungai Kapitan Kecamatan Kumai 74181 sebagai Penyedia, selanjutnya disebut TERJAMIN, dan PT. ASURANSI KREDIT INDONESIA, KOTA WARINGINBARAT JL. P.DIPONEGORO RT 002 KEL. SIDOREJO KEC. ARUT SELATAN, PANGKALAN BUN sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai PENJAMIN, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN KABUPATEN LAMANDAU, , Jl. Bukit Hibul Timur No. 37 RT. 12 C RW.XII Nanga Bulik sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut PENERIMA JAMINAN atas uang sejumlah Rp. 1,185,813,000.00 (terbilang Satu Miliar Seratus Delapan Puluh Lima Juta Delapan Ratus Tiga Belas Ribu Rupiah).
2. Maka kami, TERJAMIN dan PENJAMIN dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana TERJAMIN tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan PENINGKATAN JALAN BUKIT RAYA, MODANG MAS, SUMBER JAYA DAN MELATA sebagaimana ditetapkan berdasarkan Dokumen Kontrak No. Lease Agreement 620/01.05/DAU-BM/SP/PUPRPERKIMTAN/VI/2024 Tanggal 05 Juli 2024 dari PENERIMA JAMINAN.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama 150 hari kalender dan efektif mulai dari tanggal 05 July 2024 sampai dengan tanggal 01 December 2024.
4. Jaminan ini berlaku apabila :  
TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pembayaran kembali kepada PENERIMA JAMINAN senilai UangMuka yang wajib dibayar menurut Dokumen Kontrak.
5. PENJAMIN akan membayar kepada PENERIMA JAMINAN sejumlah nilai jaminan tersebut di atas atau sisa Uang Mukayang belum dikembalikan TERJAMIN dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari PENERIMA JAMINAN berdasar Keputusan PENERIMA JAMINAN mengenai pengenaan sanksi akibat TERJAMIN cidera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 Kitab Undang-undang Hukum Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa PENJAMIN melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda TERJAMIN lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 Kitab Undang-undang Hukum Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap PENJAMIN berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30(tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Dikerluarkan di Pangkalan Bun pada tanggal 05 Juli 2024

TERJAMIN

MIFTAHUL ULUM, CV



Direktur

PENJAMIN

PT ASURANSI KREDIT INDONESIA



Selviana Arisanti P  
Pemimpin Cabang

Untuk keyakinan, pemegang Jaminan disarankan untuk mengkonfirmasi Jaminan ini ke PT. Asuransi Kredit Indonesia



Kantor Cabang : PANGKALAN BUN

Lembar 1 : Untuk  
Perusahaan

**KWITANSI IURAN JASA KONSTRUKSI**  
**NOMOR : 324070800701103**

Sudah Terima Dari : MIFTAHUL ULUM  
PENINGKATAN JALAN BUKIT RAYA, MODANG MAS, SUMBER JAYA DAN  
MELATA

Sebesar : Rp 4,823,200.00

Terbilang : **EMPAT JUTA DELAPAN RATUS DUA PULUH TIGA RIBU DUA RATUS RUPIAH**

Rekening : BRI No. Rekening :

Tgl Terima : 08-JUL-2024

Keterangan : PENERIMAAN IURAN JASA KONSTRUKSI MELALUI EPS ATAS KODE  
PENETAPAN IURAN 632407043208 DENGAN NO REF PEMBAYARAN 624070045337

KOTAWARINGIN BARAT, 08-JUL-2024

Penerima,



**BPJS**  
Ketenagakerjaan  
PANGKALAN BUN

**FAJRI SIDDIQ**

- Pembayaran dengan cek/BG dianggap lunas apabila sudah efektif masuk di rekening BPJS Ketenagakerjaan
- Iuran dianggap lunas apabila pembayaran iuran sudah sesuai dengan data termin iuran