

DAFTAR HARGA SATUAN UPAH

Tabel 1 – Kodefikasi Tenaga Kerja

No	Tenaga Kerja	Kode	Harga Satuan
1	Pekerja	L.01	Rp 102,000.00
2	Tukang	L.02	Rp 130,000.00
	Tukang gali		Rp 110,000.00
	Tukang batu/tembok		Rp 130,000.00
	Tukang kayu		Rp 123,000.00
	Tukang besi/besi beton		Rp 123,000.00
	Tukang cat/pelitur		Rp 102,000.00
	Tukang pipa/operator pompa		Rp 130,000.00
	Tukang penganyam bronjong		Rp 123,000.00
	Tukang tebas		Rp 100,000.00
	Tukang las		Rp 130,000.00
	Tukang las biasa		Rp 110,000.00
	Tukang Kaca		Rp 130,000.00
3	Kepala tukang	L.03	Rp 150,000.00
4	Mandor	L.04	Rp 200,000.00

DAFTAR HARGA SATUAN BAHAN

No	Nama Bahan	Satuan	Pembulatan Harga Satuan (Rp)
A	Pasir/Tanah		
1	Pasir Beton	M ³	Rp 259,700.00
2	Pasir Pasang	M ³	Rp 321,000.00
3	Sirtu Alami	M ³	Rp 243,500.00
4	Pasir Urug	M ³	Rp 89,500.00
5	Tanah Urug Biasa	M ³	Rp 84,500.00
6	Tanah Urug Pilihan	M ³	Rp 92,500.00
7	Koral Beton Split/Kerikil Sungai	M ³	Rp 532,200.00
B	BAHAN BAJA		
1	Besi Beton Polos/ Ulir	BtgKg	Rp 15,370.00
2	Besi Plat Rata rata	Kg	Rp 8,500.00
3	Besi Tempa	M ²	Rp 237,500.00
4	Rangka Atap Baja Ringan	M ²	Rp 223,500.00
5	Kawat Beton	kg	Rp 26,200.00
C	Bahan Paku dan MurBaut		
1	Paku 1 s/d 3 cm	Kg	Rp 24,300.00
2	Paku 5 s/d 10 cm	Kg	Rp 22,300.00
3	Paku 8 s/d 12 cm	Kg	Rp 21,800.00
4	Paku Skrup	Bh	Rp 500.00
5	Paku Roofing 1/2"-1"	Kg	Rp 44,160.00
6	Paku Kayu	kg	Rp 24,100.00
7	Paku Ulin	kg	Rp 37,700.00
8	Paku Seng	kg	Rp 39,100.00
9	Dynabolt	bh	Rp 5,000.00
10	Besi Strip	kg	Rp 44,600.00
11	Screw	Bh	Rp 700.00
D	Semen/Pc		
1	Semen Putih/warna	Kg	Rp 2,000.00
2	Semen Portland 50kg	Kg	Rp 1,530.00
E	Batu		
1	Batu Pecah Uk. 0,5-1cm	M ³	Rp 572,400.00
2	Batu Pecah Uk. 2-3cm	M ³	Rp 572,400.00
3	Batu Pecah Uk. 3-5cm	M ³	Rp 572,400.00
4	Batu Pecah Uk. 5-7cm	M ³	Rp 572,400.00
5	Batu Belah	M ³	Rp 373,600.00
6	Batu Kali	M ³	Rp 509,050.00
F	Alumunium		
1	Seng Gelombang	Lbr	Rp 75,800.00
2	Seng Gelombang BJLS 0.,20	Lbr	Rp 70,000.00
3	Seng Plat	Lbr	Rp 160,000.00
4	Seng Plat BJLS 30	M	Rp 57,300.00
5	Genteng Metal	Lbr	Rp 61,500.00

6	Bubungan (M)	M	Rp	28,000.00
7	Kanal C Baja Ringan C75.65	Btg	Rp	120,000.00
9	Reng Baja Ringan	Btg	Rp	57,000.00
10	Sekrup & Aksesoris	ktk	Rp	223,000.00
11	Sekrup & Aksesoris	BH	Rp	223.00
12	Besi Hollow Galvanis 4x4x0.2cm P.6m	Btg	Rp	204,000.00
13	Besi Hollow Galvanis 4x4x0.2cm	M	Rp	34,000.00
14	Hollow 40.40.2mm P.4m	M	Rp	45,200.00
15	Hollow 20.40.2mm P.4m	M	Rp	25,400.00
16	Talang/Jurai Alumunium	M	Rp	43,800.00
17	Nok Genteng Metal	BH	Rp	29,800.00
19	Atap Spandek	M2	Rp	75,000.00
G	Bata/Paving			
1	Bata Merah	BH	Rp	1,000.00
2	Bata Roaster	BH	Rp	20,000.00
3	Batako	BH	Rp	3,600.00
4	Paving Natural Tebal 6 cm	BH	Rp	3,100.00
5	Paving Warna Tebal 8 cm	BH	Rp	2,500.00
H	Kayu			
1	Kayu Kelas I (Ulin)	M3	Rp	14,000,000.00
2	Kayu Kelas II	M3	Rp	3,200,000.00
3	Kayu Kelas III	M3	Rp	2,600,000.00
4	Kayu Kelas IV	M3	Rp	1,674,000.00
5	Kayu Dolken 8 s/d 10 cm	P.4 M	Rp	7,300.00
6	List kayu Profil	P.4 M	Rp	20,000.00
I	BAHAN PELAPIS			
1	Polywood 3 mm	Lbr	Rp	66,100.00
2	Polywood 4 mm	Lbr	Rp	90,500.00
4	Polywood 9mm	Lbr	Rp	151,500.00
5	Kalsiboard 3,5 mm	Lbr	Rp	61,200.00
6	List Gypsum Profil	M	Rp	19,000.00
7	Gypsumboard 9 mm	Lbr	Rp	88,000.00
8	Tepung Gypsum	Kg	Rp	4,000.00
J	Kaca			
1	Kaca Polos 3mm	M ²	Rp	116,800.00
2	Kaca Polos 5mm	M ²	Rp	116,800.00
3	Kaca Polos 8mm	M ²	Rp	167,500.00
3	Kaca Ryban 5mm	M ²	Rp	116,800.00
K	Pintu & Jendela			
1	Rangka Pintu Alumunium	M	Rp	286,500.00
2	Engsel Pintu	BH	Rp	27,900.00
3	Engsel Jendela	BH	Rp	12,500.00
4	Kait Angin	BH	Rp	10,000.00
5	Kunci Tanam Antik	BH	Rp	358,000.00
6	Kunci Tanam Biasa	BH	Rp	200,000.00

7	Kunci Slot	BH	Rp	28,000.00
8	Profil Alumunium	M	Rp	111,400.00
9	Skup Fixer	BH	Rp	600.00
10	Sealant	Tube	Rp	31,500.00
11	Selinder	BH	Rp	130,000.00
12	Door Stoper	BH	Rp	208,700.00
13	Door Closer	BH	Rp	306,100.00
14	Grendel	BH	Rp	7,500.00
L	PENUTUP LANTAI			
1	Keramik Uk.20x20cm	ktk	Rp	68,200.00
2	Keramik Uk.20x25cm	ktk	Rp	71,400.00
3	Keramik 30x30cm	ktk	Rp	80,000.00
4	Keramik Uk.40x40cm	ktk	Rp	83,000.00
5	Plint Keramik 10/30	BH	Rp	13,400.00
5	Plint Keramik 10/40	BH	Rp	27,800.00
M	Cat, Minyak, Air dan Lem			
1	Cat Tembok KW2	kg	Rp	26,300.00
2	Cat Tembok KW1	kg	Rp	62,500.00
3	Cat Kilap Kayu & Besi	kg	Rp	70,000.00
4	Cat Kayu Dasar/Menie	kg	Rp	49,000.00
5	Thinner	Ltr	Rp	33,600.00
6	Plamur Tembok	kg	Rp	14,500.00
7	Minyak Bekisting	Ltr	Rp	7,800.00
8	Air PDAM	Ltr	Rp	200.00
9	Amplas Kayu	Lbr	Rp	8,700.00
10	Kuas Cat	BH	Rp	21,500.00
11	Lem Kayu	Kg	Rp	16,500.00
P	Instalasi Listrik			
1	Pipa Listrik 5/8"	Btg	Rp	11,100.00
2	Kabel NYM 2x25 mm2	M'	Rp	12,700.00
3	Kabel NYM 3x25 mm2	M'	Rp	16,700.00
4	Tee Doos	BH	Rp	2,300.00
5	L Bow	BH	Rp	1,100.00
6	Las Dop	BH	Rp	2,500.00
7	Klem Pipa Listrik	Ktk	Rp	15,100.00
9	Saklar Standar	BH	Rp	20,000.00
10	Fitting Lampu	BH	Rp	15,000.00
11	Fisher	BH	Rp	20,000.00
12	Socket Pipa Listrik	BH	Rp	2,000.00
13	Stop Kontak	BH	Rp	18,000.00

PERINCIAN MATA PEMBAYARAN SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI UNTUK PEKERJAAN GEDUNG (SEBAGAI ILUSTRASI, URAIAN PEKERJAAN, KUANTITAS, DAN HARGA SATUAN DISESUAIKAN DENGAN KEBUTUHAN DAN KONDISI PEKERJAAN KONSTRUKSI)

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN UKURAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	TOTAL HARGA (Rp.)
I	II	III	IV	V	VI (IV*V)
1	Penyiapan RKK :				
a	Pembuatan dokumen Rencana Keselamatan Konstruksi	Set	1	500,000.00	500,000.00
b	Pembuatan prosedur dan instruksi kerja				
c	Penyiapan formulir				
A	Sub Total Penyiapan RKK				500,000.00
2	Sosialisasi, promosi dan pelatihan:				
a	Induksi K3 (<i>Safety Induction</i>)	Org	-	-	-
b	Pengarahan K3 (<i>Safety Briefing</i>)	Org	-	-	-
c	Pelatihan K3:				
1)	Bekerja di ketinggian	Org	3	50,000.00	150,000.00
2)	Penggunaan bahan kimia (MSDS)	Org	-	-	-
d	Simulasi K3	Org	-	-	-
e	Spanduk (<i>Banner</i>)	Lb	-	-	-
f	Poster	Lb	-	-	-
g	Papan Informasi K3	Bh	-	-	-
B	Sub Total Sosialisasi, Promosi dan Pelatihan				150,000.00
3	Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri:				
a	APK antara lain:				
1)	Jaring Pengaman (<i>Safety Net</i>)	Ls	-	-	-
2)	Tali Keselamatan (<i>Life Line</i>)	Ls	-	-	-
3)	Pagar Pengaman (<i>Guard Railing</i>)	Ls	-	-	-
4)	Pembatas Area (<i>Restricted Area</i>)	Ls	-	-	-
b	APK antara lain:				
1)	Topi Pelindung (<i>Safety Helmet</i>)	Bh	-	-	-
2)	Pelindung Mata (<i>Goggles, Spectacles</i>)	Psg	-	-	-
3)	Tameng Muka (<i>Face Shield</i>)	Bh	-	-	-
4)	Pelindung Pernafasan dan Mulut (<i>Masker</i>)	Bh	8	5,000.00	40,000.00
5)	Sarung Tangan (<i>Safety Gloves</i>)	Psg	5	38,500.00	192,500.00
6)	Sepatu Keselamatan (<i>Safety Shoes</i>)	Psg	-	-	-
7)	Penunjang Seluruh Tubuh (<i>Full Body Harness</i>)	Bh	-	-	-
8)	Rompi Keselamatan (<i>Safety Vest</i>)	Bh	3	60,000.00	180,000.00
9)	Celemek (<i>Apron/Coveralls</i>)	Bh	-	-	-
10)	Pelindung Jatuh (<i>Fall Arrester</i>)	Bh	-	-	-
C	Sub Total Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri				412,500.00
4	Asuransi dan perizinan :				
a	Asuransi	Ls	1	500,000.00	500,000.00
D	Sub Total Asuransi dan perizinan				500,000.00

5	Personel K3 Konstruksi :				
	a	Ahli K3 Konstruksi	OB	-	-
	b	Petugas K3 Konstruksi	OB	1	500,000.00
	E	Sub Total Personel K3			500,000.00
6	Fasilitas, sarana dan prasarana kesehatan:				
	a	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Obat Luka, Perban, dll)	Ls	1	500,000.00
	b	Peralatan Pengasapan (<i>Fogging</i>)	Ls	-	-
	F	Sub Total Fasilitas, sarana dan prasarana kesehatan			500,000.00
7	Rambu- Rambu yang diperlukan:				
	a	Rambu petunjuk	Bh	-	-
	b	Rambu larangan	Bh	-	-
	c	Rambu peringatan	Bh	-	-
	d	Rambu kewajiban	Bh	-	-
	e	Rambu informasi	Bh	1	150,000.00
	c	Jalur Evakuasi (<i>Escape Route</i>)	Ls	-	-
	G	Sub Total Rambu-rambu yang diperlukan			150,000.00
8	Konsultasi dengan Ahli terkait Keselamatan Konstruksi:				
	a	Ahli K3 Konstruksi/ Petugas K3 Konstruksi	OJ	-	-
	H	Sub Total Konsultasi dengan Ahli terkait Keselamatan Konstruksi			0.00
9	Lain- Lain Terkait Pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi:				
	a	Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	Bh	-	-
	b	Bendera K3	Bh	-	-
	d	Program Inspeksi	Ls	-	-
	e	Pelaporan dan Penyelidikan Insiden	Ls	-	-
	f	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP)	Lb	-	-
	I	Lain- Lain Terkait Pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi :			0.00
Total Mata Pembayaran Penyelenggaraan SMKK Pekerjaan Gedung					2,712,500.00

DAFTAR ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN
ANALISIS HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP) BIDANG CIPTA KARYA DAN PERUMAHAN

A.4.2.1. HARGA SATUAN PEKERJAAN BESI DAN ALUMINIUM

A.4.2.1.15. Pemasangan 1 m2 Teralis Besi Strip (20 x 3) mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH			
	Tukang las	L.02	OH	1.67	102,000.00	170,340.00
	Kepala tukang	L.03	OH	1.67	130,000.00	217,100.00
	Mandor	L.04	OH	0.167	150,000.00	25,050.00
				0.083	200,000.00	16,600.00
B	SAHAN			JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		429,090.00
	Sesi Polos					
	Pengelasan		kg	6.177	15,370.00	94,940.49
			cm	27.08	3,000.00	81,240.00
C	PERALATAN			JUMLAH HARGA BAHAN		176,180.49
						0.00
						0.00
D	Jumlah (A+B+C)			JUMLAH HARGA ALAT		0.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)					605,270.49
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)			15 % x D		90,790.57
G	Harga Satuan Pekerjaan (D+E) Pembulatan					696,061.06
						696,062.00

A.4.2.1.21.a Pemasangan 1 m2 Rangka Besi Hollow, Modul 120x60 cm, untuk Plafon

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.35	102,000.00	35,700.00
	Tukang besi	L.02	OH	0.35	123,000.00	43,050.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.035	150,000.00	5,250.00
	Mandor	L.04	OH	0.018	200,000.00	3,600.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		87,600.00
B	BAHAN					
	Rangka metal hollow 40.40.2mm		m'	2	11,300.00	22,600.00
	Rangka metal hollow 20.40.2mm		m'	1.5	6,350.00	9,525.00
	Assesoris (perkuatan, las dll)		Ls	100% x rangka	17,650.00	22,600.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		54,725.00
						0.00
						0.00
				JUMLAH HARGA ALAT		0.00
D	Jumlah (A+B+C)					142,325.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)			15 % x D		21,348.75
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					163,673.75
G	Harga Satuan Pekerjaan (D+E) Pembulatan					163,674.00

A.4.2.1.28. Pemasangan 1 m2 Pasangan Kuda-Kuda Baja Ringan+Reng Untuk Atap Genteng Biasa/Metal

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.200	102,000.00	20,400.00
	Tukang Besi	L.02	OH	0.450	123,000.00	55,350.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.010	150,000.00	1,500.00
	Mandor	L.04	OH	0.050	200,000.00	10,000.00
				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA		87,250.00
B	BAHAN					
	Baja ringan canal dingin C75		M'	3.720	20,000.00	74,400.00
	Baut (Srew driver)		bh	28.00	500.00	14,000.00
	Dynabolt dia 12 x 120 mm		bh	2.000	5,000.00	10,000.00
	Reng Canal Dingin		M'	5.400	9,500.00	51,300.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		149,700.00
C	PERALATAN					
	Alat Rangka Atap Baja Canal Dingin			0.1		0.00
						0.00
				JUMLAH HARGA ALAT		0.00
D	Jumlah (A+B+C)					236,950.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)			15 % x D		35,542.50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					272,492.50
G	Harga Satuan Pekerjaan (D+E) Pembulatan					272,493.00

A.4.5.1

HARGA SATUAN PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFON)

A.4.5.1.7.

Pemasangan 1 M² Langit-Langit Kalsiboard Uk.(120x240X4)mm, Tebal 3,5 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.100	102,000.00	10,200.00
	Tukang kayu	L.02	OH	0.050	123,000.00	6,150.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.005	150,000.00	750.00
	Mandor	L.04	OH	0.005	200,000.00	1,000.00
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	18,100.00
B	BAHAN					
	kalsiboard 3,5mm		Lembar	0.364	61,200.00	22,276.80
	Paku Sekrup		Bh	1.000	500.00	500.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	22,776.80
C	PERALATAN					
	Peralatan		% Bahan	10.00	22,776.80	2,277.68
						0.00
					JUMLAH HARGA ALAT	2,277.68
D	Jumlah (A+B+C)					43,154.48
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)				15 % x D	6,473.17
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					49,627.65
G	Harga Satuan Pekerjaan (D+E) Pembulatan					49,628.00

A.4.5.1.10.

Pemasangan 1 m² List Langit-Langit Kayu profil

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.050	102,000.00	5,100.00
	Tukang kayu	L.02	OH	0.050	123,000.00	6,150.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.005	150,000.00	750.00
	Mandor	L.04	OH	0.003	200,000.00	600.00
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	12,600.00
B	BAHAN					
	List Kayu profil		m ²	1.050	5,000.00	5,250.00
	Paku		kg	0.010	24,100.00	241.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	5,491.00
C	PERALATAN					
						0.00
						0.00
					JUMLAH HARGA ALAT	0.00
D	Jumlah (A+B+C)					18,091.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)				15 % x D	2,713.65
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					20,804.65
G	Harga Satuan Pekerjaan (D+E) Pembulatan					20,805.00

A.4.5.1.8.

Pemasangan 1M² List Plafond GypsumProfil

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.060	102,000.00	6,120.00
	Tukang besi	L.02	OH	0.060	123,000.00	7,380.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.006	150,000.00	900.00
	Mandor	L.04	OH	0.003	200,000.00	600.00
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	15,000.00
B	BAHAN					
	List Gypsum Profil		M ²	1.050	19,000.00	19,950.00
	Tepung Gypsum		Kg	0.150	4,000.00	600.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	20,550.00
C	PERALATAN					
						0.00
						0.00
					JUMLAH HARGA ALAT	0.00
D	Jumlah (A+B+C)					35,550.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)				15 % x D	5,332.50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					40,882.50
G	Harga Satuan Pekerjaan (D+E) Pembulatan					40,883.00

A.4.5.1.5. Pemasangan 1 m2 Langit-Langit Kayu Lapis, Tebal 3 mm, 4 mm dan 6 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.100		
	Tukang kayu	L.02	OH	0.100	102,000.00	10,200.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.010	123,000.00	12,300.00
	Mandor	L.04	OH	0.005	150,000.00	1,500.00
					200,000.00	1,000.00
B	BAHAN				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	25,000.00
	Kayu Lapis		Lembar	0.375	90,500.00	33,937.50
	Paku tripleks		kg	0.030	24,300.00	729.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	34,666.50
C	PERALATAN					0.00
						0.00
					JUMLAH HARGA ALAT	0.00
D	Jumlah (A+B+C)					59,666.50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)				15 % x D	8,949.98
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					68,616.48

A.4.5.2. HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP ATAP

A.4.5.2.34. Pemasangan 1 m2 atap genteng metal

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.200	102,000.00	20,400.00
	Tukang kayu	L.02	OH	0.100	123,000.00	12,300.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.010	150,000.00	1,500.00
	Mandor	L.04	OH	0.001	200,000.00	200.00
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	34,400.00
B	BAHAN					
	Genteng metal		Buah	1.300	61,500.00	79,950.00
	Paku biasa 1/2"-1"		Kg	0.200	44,160.00	8,832.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	88,782.00
C	PERALATAN					0.00
						0.00
					JUMLAH HARGA ALAT	0.00
D	Jumlah (A+B+C)					123,182.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)				15 % x D	18,477.30
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					141,659.30
G	Harga Satuan Pekerjaan (D+E) Pembulatan					141,660.00

A.4.5.2.34.a Pemasangan 1 m2 atap Galvalum Tebal 0,3mm (Spandek Galvalum)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.150	102,000.00	15,300.00
	Tukang kayu	L.02	OH	0.075	123,000.00	9,225.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.008	150,000.00	1,200.00
	Mandor	L.04	OH	0.006	200,000.00	1,200.00
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	26,925.00
B	BAHAN					
	Atap spandek		M2	1.100	75,000.00	82,500.00
	Paku spandek		Kg	0.020	500,000.00	10,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	92,500.00
C	PERALATAN					0.00
						0.00
					JUMLAH HARGA ALAT	0.00
D	Jumlah (A+B+C)					119,425.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)				15 % x D	17,913.75
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					137,338.75
G	Harga Satuan Pekerjaan (D+E) Pembulatan					137,339.00

A.4.5.2.38.

Pemasangan 1 m' Nok/Bubung Genteng Metal

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.250		
	Tukang kayu	L.02	OH	0.150	102,000.00	25,500.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.015	123,000.00	18,450.00
	Mandor	L.04	OH	0.013	150,000.00	2,250.00
					200,000.00	2,600.00
B	BAHAN				JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	48,800.00
	Nok genteng metal panjang 100cm		Buah	1.100		
	Paku skrup 1/4"-1"		Kg	0.050	28,000.00	30,800.00
					44,160.00	2,208.00
C	PERALATAN				JUMLAH HARGA BAHAN	33,008.00
						0.00
						0.00
D	Jumlah (A+B+C)				JUMLAH HARGA ALAT	0.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)				15 % x D	81,808.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					12,271.20
G	Harga Satuan Pekerjaan (D+E) Pembulatan					94,079.20
						94,080.00

A.4.6.1

HARGA SATUAN PEKERJAAN KAYU

A.4.6.1.1.

Pembuatan dan Pemasangan 1 m3 Kusen Pintu dan Kusen Jendela, Kayu Kelas I

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	7.000	102,000.00	714,000.00
	Tukang kayu	L.02	OH	21.00	123,000.00	2,583,000.00
	Kepala tukang	L.03	OH	2.100	150,000.00	315,000.00
	Mandor	L.04	OH	0.350	200,000.00	70,000.00
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	3,682,000.00
B	BAHAN					
	Balok Kayu		m3	1.100	14,000,000.00	15,400,000.00
	Paku 10 cm		Kg	1.250	37,700.00	47,125.00
	Lem kayu		Kg	1.000	16,500.00	16,500.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	15,463,625.00
C	PERALATAN					0.00
						0.00
					JUMLAH HARGA ALAT	0.00
D	Jumlah (A+B+C)					19,145,625.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)				15 % x D	2,871,843.75
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					22,017,468.75
G	Harga Satuan Pekerjaan (D+E) Pembulatan					22,017,469.00

A.4.6.1.21

Pemasangan 1 m' Liplank Ukuran (3 x 20) cm, Kayu Kelas I atau Kelas II

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.100	102,000.00	10,200.00
	Tukang kayu	L.02	OH	0.200	123,000.00	24,600.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.020	150,000.00	3,000.00
	Mandor	L.04	OH	0.005	200,000.00	1,000.00
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	38,800.00
B	BAHAN					
	Papan kayu		m3	0.0108	14,000,000.00	151,200.00
	Paku 5 dan 7 cm		kg	0.100	37,700.00	3,770.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	154,970.00
C	PERALATAN					0.00
						0.00
					JUMLAH HARGA ALAT	0.00
D	Jumlah (A+B+C)					193,770.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)				15 % x D	29,065.50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					222,835.50
G	Harga Satuan Pekerjaan (D+E) Pembulatan					222,836.00

A.4.7.1
A.4.7.1.4.

HARGA SATUAN PEKERJAAN PENGECATAN

Pengecatan bidang kayu baru 1 lapis cat dasar 2 lapis penutup

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH			
	Tukang Cat	L.02	OH	0.070	102,000.00	7,140.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.009	102,000.00	918.00
	Mandor	L.04	OH	0.006	150,000.00	900.00
				0.003	200,000.00	600.00
B	BAHAN					
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	9,558.00
	Cat dasar Kayu		Kg	0.170	49,000.00	8,330.00
	Cat Penutup Kayu		Kg	0.260	70,000.00	18,200.00
	Kuas		Bh	0.010	21,500.00	215.00
	Pengencer		Kg	0.030	33,600.00	1,008.00
	Ampelas		Lbr	0.200	8,700.00	1,740.00
C	PERALATAN				JUMLAH HARGA BAHAN	29,493.00
						0.00
						0.00
D	Jumlah (A+B+C)				JUMLAH HARGA ALAT	0.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)					39,051.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				15 % x D	5,857.65
G	Harga Satuan Pekerjaan (D+E) Pembulatan					44,908.65
						44,909.00

A.4.7.1.10.

Pengecatan 1 m2 tembok baru tanpa plamir

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.020	102,000.00	2,040.00
	Tukang Cat	L.02	OH	0.063	102,000.00	6,426.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.006	150,000.00	945.00
	Mandor	L.04	OH	0.003	200,000.00	600.00
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	10,011.00
B	BAHAN					
	Cat dasar Tembok		Kg	0.100	62,500.00	6,250.00
	Cat Penutup Tembok		Kg	0.260	62,500.00	16,250.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	22,500.00
C	PERALATAN					
						0.00
						0.00
D	Jumlah (A+B+C)				JUMLAH HARGA ALAT	0.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)				15 % x D	3,376.65
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					37,387.65
G	Harga Satuan Pekerjaan (D+E) Pembulatan					37,388.00

A.4.7.1.11.

Pengecatan tembok lama

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.028	102,000.00	2,856.00
	Tukang Cat	L.02	OH	0.042	102,000.00	4,284.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.004	150,000.00	630.00
	Mandor	L.04	OH	0.003	200,000.00	600.00
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	8,370.00
B	BAHAN					
	Cat dasar Tembok		Kg	0.120	62,500.00	7,500.00
	Cat Penutup Tembok		Kg	0.180	62,500.00	11,250.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	18,750.00
C	PERALATAN					
						0.00
						0.00
D	Jumlah (A+B+C)				JUMLAH HARGA ALAT	0.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)				15 % x D	27,120.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					4,068.00
G	Harga Satuan Pekerjaan (D+E) Pembulatan					31,188.00