



**PEMERINTAH KABUPATEN BANGKA TENGAH**  
**DINAS PENDIDIKAN**

**HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)**

REHABILITASI RUANG KELAS & RUANG GURU/ KEPALA SEKOLAH

**TKN PEMBINA 1 PANGKALAN BARU**

REKAPITULASI HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

REHABILITASI RUANG KELAS DAN RUANG GURU/ KEPSEK BESERTA PERABOTNYA

TK PEMBINA NEGERI PANGKALAN BARU-BANGKA TENGAH

TAHUN 2024

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp)	TKDN	NILAI TKDN (Rp)
1	2	3	4	5
I	PENDAHULUAN			
I.A	PEKERJAAN PERSIAPAN			
I.A1	Pekerjaan Mobilisasi dan Pembersihan	2,000,000.00	100.00%	2,000,000.00
I.A2	Pekerjaan Pengukuran dan Administrasi	900,000.00	87.50%	787,500.00
I.A3	Perlengkapan Keselamatan dan Kesehatan Kerja	1,432,174.00	62.56%	895,924.00
JUMLAH I		4,332,174.00	85.02%	3,683,424.00
II	PEKERJAAN BANGUNAN GEDUNG			
II.A	PEKERJAAN STRUKTUR			
II.A1	Pekerjaan Rangka Atap	73,550,228.77	64.49%	47,431,857.54
II.B	PEKERJAAN ARSITEKTUR			
II.B1	Pekerjaan Dinding	500,000.00	100.00%	500,000.00
II.B2	Pekerjaan Langit-Langit	92,633,808.30	89.32%	82,740,885.88
II.B3	Pekerjaan Penutup Atap	56,091,814.68	69.16%	38,791,096.76
II.B4	Pekerjaan Kusen, Pintu, Jendela, Kaca, Rooster dan Besi	73,530,569.23	59.92%	44,058,316.03
II.B5	Pekerjaan Pengecatan dan Finishing	21,125,648.23	73.27%	15,479,737.33
II.C	PEKERJAAN M.E.P			
II.C1	Pekerjaan Elektrikal	7,058,884.00	83.04%	5,861,856.08
JUMLAH II		324,490,953.22	72.38%	234,863,749.63
III	PEKERJAAN LAIN-LAIN			
III.A	PEKERJAAN KELENGKAPAN BANGUNAN			
III.A1	Pekerjaan Mebeler (harga sudah termasuk pajak)	24,770,000.00	53.27%	13,194,949.00
JUMLAH III		24,770,000.00	53.27%	13,194,949.00
JUMLAH I + II		328,823,127.22	72.55%	238,547,173.63
PPN 11%		36,170,543.99		26,240,189.10

JUMLAH TOTAL (BANGUNAN)	364,993,671.21	72.55%	264,787,362.73
JUMLAH III	24,770,000.00		13,194,949.00
JUMLAH TOTAL (BANGUNAN + MEBELER)	389,763,671.21	71.32%	277,982,311.73
DIBULATKAN	389,764,000.00	71.32%	277,982,000.00
Terbilang : Tiga Ratus Delapan Puluh Sembilan Juta Tujuh Ratus Enam Puluh Empat Ribu Rupiah			
Harga termasuk PPN 11 % dan Overhead			

KOBA, MEI 2024

Dibuat Oleh,  
Pejabat Pembuat Komitmen  
**DINAS PENDIDIKAN**



**ESDRAS SILVERIUS BANGUN, SH, M.Pd**  
NIP. 198710292010011002

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

REHABILITASI RUANG KELAS DAN RUANG GURU/ KEPSEK BESERTA PERABOTNYA

TK PEMBINA NEGERI PANGKALAN BARU-BANGKA TENGAH

TAHUN 2024

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	NO.ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	TKDN	NILAI TKDN (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	PENDAHULUAN							
I.A	PEKERJAAN PERSIAPAN					4,332,174.00		3,683,424.00
I.A1	Pekerjaan Mobilisasi dan Pembersihan							
1	Pek. Pembongkaran	1.00	Ls	-	2,000,000.00	2,000,000.00	100.00%	2,000,000.00
					Jumlah - I.A1	2,000,000.00	100.00%	2,000,000.00
I.A2	Pekerjaan Pengukuran dan Administrasi							
1	Pek. Pembuatan Papan Nama Proyek	1.00	Ls	-	150,000.00	150,000.00	25.00%	37,500.00
2	Pek. Administrasi Proyek	1.00	Ls	-	750,000.00	750,000.00	100.00%	750,000.00
					Jumlah - I.A2	900,000.00	87.50%	787,500.00
I.A3	Perlengkapan Keselamatan dan Kesehatan Kerja							
1	Pelindung Kepala/ Safety Helmet	3.00	Unit	-	25,000.00	75,000.00	25.00%	18,750.00
2	Sarung Tangan/ Safety Gloves	3.00	Psg	-	15,000.00	45,000.00	25.00%	11,250.00
3	Sepatu Kerja/ Safety Shoes	3.00	Psg	-	120,000.00	360,000.00	25.00%	90,000.00
4	Rompi/ Safety Vest	3.00	Ls	-	25,000.00	75,000.00	25.00%	18,750.00
5	Peralatan P3K (Kotak P3K, Obat Luka, dll)	1.00	Ls	-	60,000.00	60,000.00	25.00%	15,000.00
6	Bendera K3	1.00	Ls	-	50,000.00	50,000.00	25.00%	12,500.00
7	Spanduk/ Banner K3	1.00	Ls	-	50,000.00	50,000.00	25.00%	12,500.00
8	Asuransi Kerja/ BPJS	1.00	Ls	-	717,174.00	717,174.00	100.00%	717,174.00
					Jumlah - I.A3	1,432,174.00	62.56%	895,924.00
					JUMLAH I	4,332,174.00	85.02%	3,683,424.00
II	PEKERJAAN BANGUNAN GEDUNG							
II.A	PEKERJAAN STRUKTUR					73,550,228.77		47,431,857.54
II.A1	Pekerjaan Rangka Atap							
1	Pek. Rangka Kuda-Kuda Baja Ringan zyncalum C 75.75 SNI Bahan Baku No.4096-2007 dan SNI 8399-2017, jarak Reng 38.5 cm, jarak Kudakuda 1 m, Garansi 10 Tahun	352.00	M <sup>2</sup>	A.4.2.1.BR	208,949.51	73,550,228.77	64.49%	47,431,857.54
					Jumlah - II.A1	73,550,228.77	64.49%	47,431,857.54
II.B	PEKERJAAN ARSITEKTUR					243,881,840.45		181,570,036.00
II.B1	Pekerjaan Dinding							
1	Pek. Plesteran Perapihan	1.00	Ls	-	500,000.00	500,000.00	100.00%	500,000.00
					Jumlah - II.B1	500,000.00	100.00%	500,000.00
II.B2	Pekerjaan Langit-Langit							

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	NO.ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	TKDN	NILAI TKDN (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Pek. Pas. Rangka Langit-Langit Hollow	328.20	M <sup>2</sup>	A.4.5.1.11	152,751.50	50,133,042.30	92.28%	46,264,496.39
2	Pek. Pas. Langit-Langit PVC, t = 8 mm	328.20	M <sup>2</sup>	A.4.5.1.7B	110,247.50	36,183,229.50	85.30%	30,865,052.91
3	Pek. Pas. List PVC (pinggir & sambung)	186.00	M <sup>1</sup>	A.4.5.1.10B	33,965.25	6,317,536.50	88.82%	5,611,336.58
					<b>Jumlah - II.B2</b>	<b>92,633,808.30</b>	<b>89.32%</b>	<b>82,740,885.88</b>
<b>II.B3</b>	<b>Pekerjaan Penutup Atap</b>							
1	Pek. Pas. Penutup Atap Genteng Metal, t=0,25 mm, Garansi Warna min. 2 tahun	356.04	M <sup>2</sup>	A.4.5.2.34	138,127.00	49,178,737.08	67.03%	32,965,676.52
2	Pek. Pas. Bubungan Atap Metal, t=0,25 mm, Garansi Warna min. 2 tahun	36.00	M <sup>1</sup>	A.4.5.2.38	97,009.00	3,492,324.00	84.80%	2,961,504.02
3	Pek. Listplank "IRC/GRC", h = 20 cm	81.60	M <sup>1</sup>	A.4.5.2.X3	41,921.00	3,420,753.60	83.72%	2,863,916.22
					<b>Jumlah - II.B3</b>	<b>56,091,814.68</b>	<b>69.16%</b>	<b>38,791,096.76</b>
<b>II.B4</b>	<b>Pekerjaan Kusen, Pintu, Jendela, Kaca, Rooster dan Besi</b>							
1	Pek. Kusen, Pintu Alumunium+acc Tipe P0	1.00	Unit	A.P0.B-10	2,556,553.77	2,556,553.77	61.35%	1,568,441.41
2	Pek. Kusen, Pintu Alumunium+acc Tipe P1	4.00	Unit	A.P1.B-30X	2,993,014.37	11,972,057.49	62.90%	7,529,909.60
3	Pek. Kusen, Pintu Alumunium+acc Tipe P2	2.00	Unit	A.P2.B-30X	4,075,405.96	8,150,811.93	61.95%	5,049,523.38
4	Pek. Kusen, Jendela Alumunium+acc Tipe J1	8.00	Unit	A.J2.B-30	2,208,270.31	17,666,162.45	59.55%	10,521,047.62
5	Pek. Kusen, Jendela Alumunium+acc Tipe J2	10.00	Unit	A.J3.B-30	3,249,961.13	32,499,611.34	58.32%	18,955,092.89
6	Pek. Kusen, Bouvenligh+acc Tipe BV1	1.00	Unit	A.BV1.A-10	685,372.25	685,372.25	63.37%	434,301.14
					<b>Jumlah - II.B4</b>	<b>73,530,569.23</b>	<b>59.92%</b>	<b>44,058,316.03</b>
<b>II.B5</b>	<b>Pekerjaan Pengecatan dan Finishing</b>							
1	Pek. Pengecatan Dinding & Beton	518.41	M <sup>2</sup>	A.4.7.1.10B	38,167.25	19,786,284.07	75.73%	14,983,215.01
2	Pek. Pengecatan Listplank	16.32	M <sup>2</sup>	A.4.7.1.4A	36,113.00	589,364.16	52.43%	309,022.33
3	Pek. Pas. Tanda Nama Bangunan/ Plakat, Granite Tile uk. 30x20 cm	1.00	Unit	-	750,000.00	750,000.00	25.00%	187,500.00
					<b>Jumlah - II.B5</b>	<b>21,125,648.23</b>	<b>73.27%</b>	<b>15,479,737.33</b>
<b>II.C</b>	<b>PEKERJAAN M.E.P</b>					<b>7,058,884.00</b>		<b>5,861,856.08</b>
<b>II.C1</b>	<b>Pekerjaan Elektrikal</b>							
1	Pek. Instalasi titik lampu	16.00	Ttk	A.6.1.1.X1	191,273.50	3,060,376.00	96.02%	2,938,524.16
2	Pek. Instalasi titik stop kontak	8.00	Ttk	A.6.1.1.X2	167,733.50	1,341,868.00	96.08%	1,289,247.52
3	Pek. Pas. Lampu SL 18 watt	16.00	Bh	A.6.2.1.X7	94,490.00	1,511,840.00	46.11%	697,109.60
4	Pek. Pas. Stop kontak Tunggal	8.00	Bh	A.6.2.1.X1	56,320.00	450,560.00	77.46%	349,025.60
5	Pek. Pas. Saklar Tunggal	6.00	Bh	A.6.2.1.X4	56,320.00	337,920.00	73.04%	246,813.60
5	Pek. Pas. Saklar Ganda	1.00	Bh	A.6.2.1.X4	56,320.00	56,320.00	73.04%	41,135.60
7	Pek. Pas. Box MCB	1.00	Ls	-	300,000.00	300,000.00	100.00%	300,000.00
					<b>Jumlah - II.C1</b>	<b>7,058,884.00</b>	<b>83.04%</b>	<b>5,861,856.08</b>
					<b>JUMLAH II</b>	<b>324,490,953.22</b>	<b>72.38%</b>	<b>234,863,749.63</b>

<b>III</b>	<b>PEKERJAAN LAIN-LAIN</b>							
<b>III.A</b>	<b>PEKERJAAN KELENGKAPAN BANGUNAN</b>					<b>24,770,000.00</b>		<b>13,194,949.00</b>
<b>III.A1</b>	<b>Pekerjaan Mebeler (harga sudah termasuk pajak)</b>							
1	Lemari File/ Kabinet	2.00	Unit	-	1,485,000.00	2,970,000.00	58.97%	1,751,409.00
2	Kursi Siswa	30.00	Unit	-	100,000.00	3,000,000.00	46.10%	1,383,000.00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	NO.ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	TKDN	NILAI TKDN (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Meja Siswa	6.00	Unit	-	1,500,000.00	9,000,000.00	47.77%	4,299,300.00
4	Kursi Guru/ Kerja	4.00	Unit	-	450,000.00	1,800,000.00	84.38%	1,518,840.00
5	Meja Guru/ Kerja	4.00	Unit	-	2,000,000.00	8,000,000.00	53.03%	4,242,400.00
					<i>Jumlah - III.A1</i>	<b>24,770,000.00</b>	<b>53.27%</b>	<b>13,194,949.00</b>
					<b>JUMLAH III</b>	<b>24,770,000.00</b>	<b>53.27%</b>	<b>13,194,949.00</b>

	<b>JUMLAH I + II</b>	<b>328,823,127.22</b>	<b>72.55%</b>	<b>238,547,173.63</b>
	<b>PPN 11%</b>	<b>36,170,543.99</b>		<b>26,240,189.10</b>
	<b>JUMLAH TOTAL (BANGUNAN)</b>	<b>364,993,671.21</b>	<b>72.55%</b>	<b>264,787,362.73</b>
	<b>JUMLAH III</b>	<b>24,770,000.00</b>		<b>13,194,949.00</b>
	<b>JUMLAH TOTAL (BANGUNAN + MEBELER)</b>	<b>389,763,671.21</b>	<b>71.32%</b>	<b>277,982,311.73</b>
	<b>DIBULATKAN</b>	<b>389,764,000.00</b>	<b>71.32%</b>	<b>277,982,000.00</b>
<b>Terbilang : Tiga Ratus Delapan Puluh Sembilan Juta Tujuh Ratus Enam Puluh Empat Ribu Rupiah</b>				
<b>Harga termasuk PPN 11 % dan Overhead</b>				

KOBA, MEI 2024

Dibuat Oleh,  
Pejabat Pembuat Komitmen  
**DINAS PENDIDIKAN**



**ESDRAS SILVERIUS BANGUN, SH, M.Pd**  
NIP. 198710292010011002

# ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

BIDANG CIPTA KARYA DAN PERUMAHAN

TK PEMBINA NEGERI PANGKALAN BARU-BANGKA TENGAH

TAHUN 2024

LEVEL 1	KELOMPOK PEKERJAAN (LEVEL 2)	JENIS PEKERJAAN (SUB LEVEL 2)	HARGA SATUAN (Rp)	KETERANGAN	TKDN	NILAI TKDN (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
Divisi 4	4.2.1 Pekerjaan Besi & Aluminium					
		1 A.4.2.1.BR Pemasangan 1 M² Rangka Atap Baja Ringan Canal profil C75	208,949.51	dihitung	64.49%	134,749.60
Divisi 4	4.5.1 Pekerjaan Langit-Langit/Plafon					
		1 A.4.5.1.7B Pemasangan 1 M² Langit-Langit PVC	110,247.50		85.30%	94,043.43
		2 A.4.5.1.10B Pemasangan 1 M' List Langit-Langit PVC	33,965.25		88.82%	30,168.48
		3 A.4.5.1.11 Pemasangan 1 M² Rangka Langit-Langit Besi Hollow 40.40	152,751.50		92.28%	140,964.34
Divisi 4	4.5.2 Pekerjaan Penutup Atap					
		1 A.4.5.2.34 Pemasangan 1 M² Genteng Metal	138,127.00		67.03%	92,589.81
		2 A.4.5.2.38 Pemasangan 1 M' Nok Genteng Metal	97,009.00		84.80%	82,264.00
		3 A.4.5.2.X3 Pemasangan 1 M' Listplank IRC/ GRC	41,921.00	dihitung	83.72%	35,097.01
Divisi 4	4.7.1 Pekerjaan Pengecatan					
		1 A.4.7.1.4A Pengecatan 1 M² Permukaan Kayu Baru (2 lapis cat penutup)	36,113.00		52.43%	18,935.19
		2 A.4.7.1.10B Pengecatan 1 M² Tembok Baru (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) Interior	38,167.25		75.73%	28,902.25
Divisi 6	6.1.1 Sistem Distribusi Jaringan Listrik					
		1 A.6.1.1.X1 Pemasangan 1 Titik Instalasi Lampu	191,273.50	dihitung	96.02%	183,657.76
		2 A.6.1.1.X2 Pemasangan 1 Titik Instalasi Stop Kontak	167,733.50	dihitung	96.08%	161,155.94
Divisi 6	6.2.1 Sistem Pencahayaan					
		1 A.6.2.1.X1 Pemasangan 1 Set Stop Kontak Tunggal	56,320.00	dihitung	77.46%	43,628.20
		2 A.6.2.1.X4 Pemasangan 1 Set Saklar Tunggal	56,320.00	dihitung	73.04%	41,135.60
		3 A.6.2.1.X7 Pemasangan 1 Titik Lampu, Lampu Biasa - SL 18 watt	94,490.00	dihitung	46.11%	43,569.35

Divisi X	X.X.X Pekerjaan Lainnya (non SNI)					
		1 A.P0.B-10	Pemasangan 1 Unit Pintu type P0, 70/220 (pintu ACP)	2,556,553.77	dihitung	61.35%
		2 A.P1.B-30X	Pemasangan 1 Unit Pintu type P1, 80/280 (pintu kaca+acp dengan jendela atas)	2,993,014.37	dihitung	62.90%
		3 A.P2.B-30X	Pemasangan 1 Unit Pintu type P2, 120/280 (pintu kaca+acp dengan jendela atas)	4,075,405.96	dihitung	61.95%
		4 A.J2.B-30	Pemasangan 1 Unit Jendela type J2, 135/160 (sliding)	2,208,270.31	dihitung	59.55%
		5 A.J3.B-30	Pemasangan 1 Unit Jendela type J3, 200/160 (sliding)	3,249,961.13	dihitung	58.32%
		6 A.BV1.A-10	Pemasangan 1 Unit Jendela type BV1	685,372.25	dihitung	63.37%

KETERANGAN:  
\*\* Pengenaan TKDN minimal (25%)/ PDN  
-  
-



ANALISA HARGA SATUAN

TK PEMBINA NEGERI PANGKALAN BARU-BANGKA TENGAH  
TAHUN 2024

A.4.2.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN BESI DAN ALUMINIUM

A.4.2.1.24 Pemasangan 1 M' Kusen Pintu/ Jendela Aluminium		Rp		132,605.55	64.70%	Rp	85,800.81		
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)	Keterangan
A	TENAGA								
1	Pekerja	L.01	oh	0.043	125,000.00	5,375.00	100%	5,375.00	WNI
2	Tukang Aluminium	L.02	oh	0.043	165,000.00	7,095.00	100%	7,095.00	WNI
3	Kepala Tukang	L.03	oh	0.0043	175,000.00	752.50	100%	752.50	WNI
4	Mandor	L.04	oh	0.0021	180,000.00	378.00	100%	378.00	WNI
Jumlah Harga Tenaga Kerja						13,600.50		13,600.50	
B	BAHAN								
1	Kusen Pintu/ Jendela Aluminium 3" (silver)	D.108	m	1.100	94,500.00	103,950.00	60%	62,879.36	Web TKDN
2	Baut Skrup Fixer	C.92	bh	2.000	300.00	600.00	25%	150.00	**
3	Sealant/ Silikon	G.38	tube	0.060	40,000.00	2,400.00	57%	1,370.88	Web TKDN
Jumlah Harga Bahan						106,950.00		64,400.24	
C	PERALATAN								
						-		-	
Jumlah Harga Alat						-		-	
D	Jumlah (A + B + C)					120,550.50		78,000.74	
E	Overhead (10% x D)					12,055.05		7,800.07	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					132,605.55		85,800.81	

A.4.2.1.26 Pemasangan 1 M² Pintu Kaca Rangka Aluminium		Rp		523,187.50	62.67%	Rp	327,864.56		
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)	Keterangan
A	TENAGA								
1	Pekerja	L.01	oh	0.085	125,000.00	10,625.00	100%	10,625.00	WNI
2	Tukang Aluminium	L.02	oh	0.085	165,000.00	14,025.00	100%	14,025.00	WNI
3	Kepala Tukang	L.03	oh	0.009	175,000.00	1,575.00	100%	1,575.00	WNI
4	Mandor	L.04	oh	0.005	180,000.00	900.00	100%	900.00	WNI
Jumlah Harga Tenaga Kerja						27,125.00		27,125.00	
B	BAHAN								
1	Daun Pintu Aluminium (silver)	D.51	m	4.400	89,250.00	392,700.00	60%	237,544.23	Web TKDN
2	Aluminium Profil Kaca	C.02	m	4.500	10,000.00	45,000.00	60%	27,220.50	Web TKDN
3	Sealant/ silikon	G.38	tube	0.270	40,000.00	10,800.00	57%	6,168.96	Web TKDN
Jumlah Harga Bahan						448,500.00		270,933.69	
C	PERALATAN								

						-		-	
Jumlah Harga Alat						-		-	
D	Jumlah (A + B + C)					475,625.00		298,058.69	
E	Overhead (10% x D)					47,562.50		29,805.87	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					523,187.50		327,864.56	

A.4.2.1.26A Pemasangan 1 M <sup>2</sup> Jendela Kaca Rangka Aluminium						Rp	321,227.50	64.04%	Rp	205,698.96
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)	Keterangan	
A	TENAGA									
1	Pekerja	L.01	oh	0.085	125,000.00	10,625.00	100%	10,625.00	WNI	
2	Tukang Aluminium	L.02	oh	0.085	165,000.00	14,025.00	100%	14,025.00	WNI	
3	Kepala Tukang	L.03	oh	0.009	175,000.00	1,575.00	100%	1,575.00	WNI	
4	Mandor	L.04	oh	0.005	180,000.00	900.00	100%	900.00	WNI	
Jumlah Harga Tenaga Kerja						27,125.00		27,125.00		
B	BAHAN									
1	Daun Jendela Aluminium (silver)	D.53	m	4.400	57,750.00	254,100.00	60%	153,705.09	Web TKDN	
2	Sealant/ silikon	G.38	tube	0.270	40,000.00	10,800.00	57%	6,168.96	Web TKDN	
Jumlah Harga Bahan						264,900.00		159,874.05		
C	PERALATAN									
						-		-		
Jumlah Harga Alat						-		-		
D	Jumlah (A + B + C)					292,025.00		186,999.05		
E	Overhead (10% x D)					29,202.50		18,699.91		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					321,227.50		205,698.96		

A.4.2.1.BR Pemasangan 1 M <sup>2</sup> Rangka Atap Baja Ringan Canal profil C75						Rp	208,949.51	64.49%	Rp	134,749.60
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)	Keterangan	
A	TENAGA									
1	Pekerja	L.01	oh	0.200	125,000.00	25,000.00	100%	25,000.00	WNI	
2	Tukang Besi/ Tukang Las	L.02	oh	0.235	165,000.00	38,693.29	100%	38,693.29	WNI	
3	Kepala Tukang	L.03	oh	0.023	175,000.00	4,014.06	100%	4,014.06	WNI	
4	Mandor	L.04	oh	0.012	180,000.00	2,081.25	100%	2,081.25	WNI	
Jumlah Harga Tenaga Kerja						69,788.60		44,788.60		
B	BAHAN									
1	Baja Ringan C75	C.04	btg	0.873	123,500.00	107,815.50	65%	69,724.28	Web TKDN	
2	Accessories (perkuatan, las dll)		%	10%	123,500.00	12,350.00	65%	7,986.75	-	
Jumlah Harga Bahan						120,165.50		77,711.03		
C	PERALATAN									
						-		-		
Jumlah Harga Alat						-		-		
D	Jumlah (A + B + C)					189,954.10		122,499.63		
E	Overhead (10% x D)					18,995.41		12,249.96		

F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)	208,949.51	134,749.60
---	--------------------------------	------------	------------

A.4.2.1.ACP0 Pemasangan 1 M <sup>2</sup> ACP untuk Pintu tebal 3 mm						Rp	494,333.40	44.38%	Rp	219,395.22
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)	Keterangan	
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>									
1	Pekerja	L.01	oh	0.015	125,000.00	1,875.00	100%	1,875.00	WNI	
2	Tukang Besi/ Tukang Las	L.02	oh	0.150	165,000.00	24,750.00	100%	24,750.00	WNI	
3	Kepala Tukang	L.03	oh	0.015	175,000.00	2,625.00	100%	2,625.00	WNI	
4	Mandor	L.04	oh	0.0008	180,000.00	144.00	100%	144.00	WNI	
<b>Jumlah Harga Tenaga Kerja</b>						<b>29,394.00</b>	<b>29,394.00</b>			
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>									
1	Aluminium Composite Panel (ACP)	D.142	m <sup>2</sup>	1.100	380,000.00	418,000.00	40%	168,913.80	Web TKDN	
2	Sealant/ Silikon	G.38	tube	0.050	40,000.00	2,000.00	57%	1,142.40	Web TKDN	
<b>Jumlah Harga Bahan</b>						<b>420,000.00</b>	<b>170,056.20</b>			
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>									
<b>Jumlah Harga Alat</b>						-	-			
<b>D</b>	<b>Jumlah (A + B + C)</b>					<b>449,394.00</b>	<b>199,450.20</b>			
<b>E</b>	<b>Overhead (10% x D)</b>					<b>44,939.40</b>	<b>19,945.02</b>			
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan (D + E)</b>					<b>494,333.40</b>	<b>219,395.22</b>			

#### A.4.5.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN LANGIT-LANGIT/ PLAFON

A.4.5.1.7B Pemasangan 1 M <sup>2</sup> Langit-Langit PVC						Rp	110,247.50		Rp	94,043.43
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)	Keterangan	
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>									
1	Pekerja	L.01	oh	0.100	125,000.00	12,500.00	100%	12,500.00	WNI	
2	Tukang Kayu	L.02	oh	0.050	165,000.00	8,250.00	100%	8,250.00	WNI	
3	Kepala Tukang	L.03	oh	0.005	175,000.00	875.00	100%	875.00	WNI	
4	Mandor	L.04	oh	0.005	180,000.00	900.00	100%	900.00	WNI	
<b>Jumlah Harga Tenaga Kerja</b>						<b>22,525.00</b>	<b>22,525.00</b>			
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>									
1	Panel Plafon PVC (lbr)	D.119	lbr	1.050	65,000.00	68,250.00	84%	57,275.40	Web TKDN	
2	Paku Skrup (bh)	C.105	bh	18.000	525.00	9,450.00	60%	5,693.63	Web TKDN	
<b>Jumlah Harga Bahan</b>						<b>77,700.00</b>	<b>62,969.03</b>			
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>									
<b>Jumlah Harga Alat</b>						-	-			
<b>D</b>	<b>Jumlah (A + B + C)</b>					<b>100,225.00</b>	<b>85,494.03</b>			
<b>E</b>	<b>Overhead (10% x D)</b>					<b>10,022.50</b>	<b>8,549.40</b>			
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan (D + E)</b>					<b>110,247.50</b>	<b>94,043.43</b>			

A.4.5.1.10B Pemasangan 1 M' List Langit-Langit PVC						Rp	33,965.25	Rp	30,168.48
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)	Keterangan
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>								
1	Pekerja	L.01	oh	0.050	125,000.00	6,250.00	100%	6,250.00	WNI
2	Tukang Kayu	L.02	oh	0.050	165,000.00	8,250.00	100%	8,250.00	WNI
3	Kepala Tukang	L.03	oh	0.005	175,000.00	875.00	100%	875.00	WNI
4	Mandor	L.04	oh	0.003	180,000.00	540.00	100%	540.00	WNI
Jumlah Harga Tenaga Kerja						<b>15,915.00</b>		<b>15,915.00</b>	
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>								
1	Panel Plafon PVC List Profil	D.120	m	1.050	11,250.00	11,812.50	81%	9,613.01	Web TKDN
2	Paku Skrup (bh)	C.105	bh	6.000	525.00	3,150.00	60%	1,897.88	Web TKDN
Jumlah Harga Bahan						<b>14,962.50</b>		<b>11,510.89</b>	
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>								
Jumlah Harga Alat						-		-	
<b>D</b>	<b>Jumlah (A + B + C)</b>					<b>30,877.50</b>		<b>27,425.89</b>	
<b>E</b>	<b>Overhead (10% x D)</b>					<b>3,087.75</b>		<b>2,742.59</b>	
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan (D + E)</b>					<b>33,965.25</b>		<b>30,168.48</b>	

A.4.5.1.11 Pemasangan 1 M² Rangka Langit-Langit Besi Hollow 40.40						Rp	152,751.50	92.28%	Rp	140,964.34
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)	Keterangan	
A	TENAGA									
1	Pekerja	L.01	oh	0.350	125,000.00	43,750.00	100%	43,750.00	WNI	
2	Tukang Besi/ Tukang Las	L.02	oh	0.350	165,000.00	57,750.00	100%	57,750.00	WNI	
3	Kepala Tukang	L.03	oh	0.035	175,000.00	6,125.00	100%	6,125.00	WNI	
4	Mandor	L.04	oh	0.018	180,000.00	3,240.00	100%	3,240.00	WNI	
Jumlah Harga Tenaga Kerja						110,865.00	110,865.00			
B	BAHAN									
1	Besi Hollow Galvalum 40x40	C.16	m	2.000	6,000.00	12,000.00	62%	7,407.60	Web TKDN	
2	Besi Hollow Galvalum 20x40	C.15	m	2.000	5,000.00	10,000.00	62%	6,173.00	Web TKDN	
3	Accessories (perkuatan, las dll)		%	100%	6,000.00	6,000.00	62%	3,703.80	#N/A	
Jumlah Harga Bahan						28,000.00	17,284.40			
C	PERALATAN									
						-		-		
Jumlah Harga Alat						-	-			
D	Jumlah (A + B + C)					138,865.00	128,149.40			
E	Overhead (10% x D)					13,886.50	12,814.94			
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					152,751.50	140,964.34			

#### A.4.5.2 HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP ATAP

A.4.5.2.34 Pemasangan 1 M <sup>2</sup> Genteng Metal						Rp	138,127.00	Rp	92,589.81
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)	Keterangan
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>								
1	Pekerja	L.01	oh	0.200	125,000.00	25,000.00	100%	25,000.00	WNI
2	Tukang Kayu	L.02	oh	0.100	165,000.00	16,500.00	100%	16,500.00	WNI
3	Kepala Tukang	L.03	oh	0.010	175,000.00	1,750.00	100%	1,750.00	WNI
4	Mandor	L.04	oh	0.001	180,000.00	180.00	100%	180.00	WNI
Jumlah Harga Tenaga Kerja						<b>43,430.00</b>		<b>43,430.00</b>	
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>								
1	Genteng Metal (biasa/ polos)	D.63	lbr	1.62	47,000.00	76,140.00	52%	39,242.56	Web TKDN
2	Paku Anti Karat	C.99	kg	0.20	30,000.00	6,000.00	25%	1,500.00	**
Jumlah Harga Bahan						<b>82,140.00</b>		<b>40,742.56</b>	
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>								
Jumlah Harga Alat						-		-	
<b>D</b>	Jumlah (A + B + C)					<b>125,570.00</b>		<b>84,172.56</b>	
<b>E</b>	Overhead (10% x D)					<b>12,557.00</b>		<b>8,417.26</b>	
<b>F</b>	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					<b>138,127.00</b>		<b>92,589.81</b>	

A.4.5.2.38 Pemasangan 1 M' Nok Genteng Metal						Rp	97,009.00	Rp	82,264.00
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)	Keterangan
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>								
1	Pekerja	L.01	oh	0.250	125,000.00	31,250.00	100%	31,250.00	WNI
2	Tukang Kayu	L.02	oh	0.150	165,000.00	24,750.00	100%	24,750.00	WNI
3	Kepala Tukang	L.03	oh	0.015	175,000.00	2,625.00	100%	2,625.00	WNI
4	Mandor	L.04	oh	0.013	180,000.00	2,340.00	100%	2,340.00	WNI
Jumlah Harga Tenaga Kerja						<b>60,965.00</b>		<b>60,965.00</b>	
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>								
1	Bubungan Atap/ Nok Genteng Metal (biasa/ polos)	D.44	bh	1.10	23,750.00	26,125.00	52%	13,464.83	Web TKDN
2	Paku Biasa 1/2"-1"	C.97	kg	0.05	22,000.00	1,100.00	32%	355.63	Web TKDN
Jumlah Harga Bahan						<b>27,225.00</b>		<b>13,820.46</b>	
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>								
Jumlah Harga Alat						-		-	
<b>D</b>	Jumlah (A + B + C)					<b>88,190.00</b>		<b>74,785.46</b>	
<b>E</b>	Overhead (10% x D)					<b>8,819.00</b>		<b>7,478.55</b>	
<b>F</b>	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					<b>97,009.00</b>		<b>82,264.00</b>	

A.4.5.2.X3 Pemasangan 1 M' Listplank IRC/ GRC						Rp	41,921.00	Rp	35,097.01
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)	Keterangan
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>								

1	Pekerja	L.01	oh	0.040	125,000.00	5,000.00	100%	5,000.00	WNI
2	Tukang Kayu	L.02	oh	0.080	165,000.00	13,200.00	100%	13,200.00	WNI
3	Kepala Tukang	L.03	oh	0.008	175,000.00	1,400.00	100%	1,400.00	WNI
4	Mandor	L.04	oh	0.002	180,000.00	360.00	100%	360.00	WNI
Jumlah Harga Tenaga Kerja						19,960.00		19,960.00	
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>								
1	Calsiplank, tebal 9 mm, IRC/ GRC, uk. 20 cm	D.49	m	1.00	15,000.00	15,000.00	67%	10,048.50	Web TKDN
2	Paku Skrup (bh)	C.105	bh	6.00	525.00	3,150.00	60%	1,897.88	Web TKDN
Jumlah Harga Bahan						18,150.00		11,946.38	
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>								
Jumlah Harga Alat						-		-	
<b>D</b>	<b>Jumlah (A + B + C)</b>					38,110.00		31,906.38	
<b>E</b>	<b>Overhead (10% x D)</b>					3,811.00		3,190.64	
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan (D + E)</b>					41,921.00		35,097.01	

#### A.4.6.2 HARGA SATUAN PEKERJAAN KUNCI DAN KACA

<b>A.4.6.2.2 Pemasangan 1 Buah Kunci Tanam Biasa</b>						Rp	223,740.00	88.15%	Rp	197,216.80
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)	Keterangan	
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>									
1	Pekerja	L.01	oh	0.010	125,000.00	1,250.00	100%	1,250.00	WNI	
2	Tukang Kayu	L.02	oh	0.500	165,000.00	82,500.00	100%	82,500.00	WNI	
3	Kepala Tukang	L.03	oh	0.050	175,000.00	8,750.00	100%	8,750.00	WNI	
4	Mandor	L.04	oh	0.005	180,000.00	900.00	100%	900.00	WNI	
Jumlah Harga Tenaga Kerja						93,400.00		93,400.00		
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>									
1	Kunci Tanam	D.173	bh	1.000	110,000.00	110,000.00	78%	85,888.00	Web TKDN	
Jumlah Harga Bahan						110,000.00		85,888.00		
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>									
Jumlah Harga Alat						-		-		
<b>D</b>	<b>Jumlah (A + B + C)</b>					203,400.00		179,288.00		
<b>E</b>	<b>Overhead (10% x D)</b>					20,340.00		17,928.80		
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan (D + E)</b>					223,740.00		197,216.80		

<b>A.4.6.2.5 Pemasangan 1 Buah Engsel Pintu</b>						Rp	65,333.40	62.12%	Rp	40,583.40
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)	Keterangan	
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>									
1	Pekerja	L.01	oh	0.015	125,000.00	1,875.00	100%	1,875.00	WNI	
2	Tukang Kayu	L.02	oh	0.150	165,000.00	24,750.00	100%	24,750.00	WNI	

3	Kepala Tukang	L.03	oh	0.015	175,000.00	2,625.00	100%	2,625.00	WNI
4	Mandor	L.04	oh	0.0008	180,000.00	144.00	100%	144.00	WNI
Jumlah Harga Tenaga Kerja						29,394.00		29,394.00	
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>								
1	Engsel Pintu/ Jendela 4"	D.149	bh	1.000	30,000.00	30,000.00	25%	7,500.00	**
Jumlah Harga Bahan						30,000.00		7,500.00	
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>								
Jumlah Harga Alat						-		-	
<b>D</b>	<b>Jumlah (A + B + C)</b>					59,394.00		36,894.00	
<b>E</b>	<b>Overhead (10% x D)</b>					5,939.40		3,689.40	
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan (D + E)</b>					65,333.40		40,583.40	

<b>A.4.6.2.9A Pemasangan 1 Buah Engsel Casement</b>						Rp	66,759.00	62.93%	Rp	42,009.00
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)	Keterangan	
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>									
1	Pekerja	L.01	oh	0.015	125,000.00	1,875.00	100%	1,875.00	WNI	
2	Tukang Kayu	L.02	oh	0.150	165,000.00	24,750.00	100%	24,750.00	WNI	
3	Kepala Tukang	L.03	oh	0.015	175,000.00	2,625.00	100%	2,625.00	WNI	
4	Mandor	L.04	oh	0.008	180,000.00	1,440.00	100%	1,440.00	WNI	
Jumlah Harga Tenaga Kerja						30,690.00		30,690.00		
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>									
1	Engsel Casement 8"	D.147	bh	1.000	30,000.00	30,000.00	25%	7,500.00	**	
Jumlah Harga Bahan						30,000.00		7,500.00		
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>									
Jumlah Harga Alat						-		-		
<b>D</b>	<b>Jumlah (A + B + C)</b>					60,690.00		38,190.00		
<b>E</b>	<b>Overhead (10% x D)</b>					6,069.00		3,819.00		
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan (D + E)</b>					66,759.00		42,009.00		

<b>A.4.6.2.9B Pemasangan 1 Buah Rambuncis</b>						Rp	66,759.00	62.93%	Rp	42,009.00
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)	Keterangan	
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>									
1	Pekerja	L.01	oh	0.015	125,000.00	1,875.00	100%	1,875.00	WNI	
2	Tukang Kayu	L.02	oh	0.150	165,000.00	24,750.00	100%	24,750.00	WNI	
3	Kepala Tukang	L.03	oh	0.015	175,000.00	2,625.00	100%	2,625.00	WNI	
4	Mandor	L.04	oh	0.008	180,000.00	1,440.00	100%	1,440.00	WNI	
Jumlah Harga Tenaga Kerja						30,690.00		30,690.00		
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>									
1	Rambuncis Handle	D.175	bh	1.000	30,000.00	30,000.00	25%	7,500.00	**	
Jumlah Harga Bahan						30,000.00		7,500.00		



C	PERALATAN								
Jumlah Harga Alat						-	-		
D	Jumlah (A + B + C)					60,690.00	38,190.00		
E	Overhead (10% x D)					6,069.00	3,819.00		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					66,759.00	42,009.00		

A.4.6.2.9C Pemasangan 1 Buah Kunci Sliding (Grendel Kuping)						Rp	61,259.00	66.33%	Rp	40,634.00
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)	Keterangan	
A	TENAGA									
1	Pekerja	L.01	oh	0.015	125,000.00	1,875.00	100%	1,875.00	WNI	
2	Tukang Kayu	L.02	oh	0.150	165,000.00	24,750.00	100%	24,750.00	WNI	
3	Kepala Tukang	L.03	oh	0.015	175,000.00	2,625.00	100%	2,625.00	WNI	
4	Mandor	L.04	oh	0.008	180,000.00	1,440.00	100%	1,440.00	WNI	
Jumlah Harga Tenaga Kerja						30,690.00		30,690.00		
B	BAHAN									
1	Kunci Sliding/ Geser (Grendel Kuping)	D.172	bh	1.000	25,000.00	25,000.00	25%	6,250.00	**	
Jumlah Harga Bahan						25,000.00		6,250.00		
C	PERALATAN									
Jumlah Harga Alat						-		-		
D	Jumlah (A + B + C)					55,690.00		36,940.00		
E	Overhead (10% x D)					5,569.00		3,694.00		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					61,259.00		40,634.00		

A.4.6.2.10 Pemasangan 1 Buah Door Closer						Rp	421,344.00	44.20%	Rp	186,219.00
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)	Keterangan	
A	TENAGA									
1	Pekerja	L.01	oh	0.050	125,000.00	6,250.00	100%	6,250.00	WNI	
2	Tukang Kayu	L.02	oh	0.500	165,000.00	82,500.00	100%	82,500.00	WNI	
3	Kepala Tukang	L.03	oh	0.050	175,000.00	8,750.00	100%	8,750.00	WNI	
4	Mandor	L.04	oh	0.003	180,000.00	540.00	100%	540.00	WNI	
Jumlah Harga Tenaga Kerja						98,040.00		98,040.00		
B	BAHAN									
1	Door Closer	D.144	set	1.000	285,000.00	285,000.00	25%	71,250.00	**	
Jumlah Harga Bahan						285,000.00		71,250.00		
C	PERALATAN									
Jumlah Harga Alat						-		-		
D	Jumlah (A + B + C)					383,040.00		169,290.00		
E	Overhead (10% x D)					38,304.00		16,929.00		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					421,344.00		186,219.00		



A.4.6.2.11 Pemasangan 1 Buah Kunci Slot (Grendel)						Rp	65,098.00	74.65%	Rp	48,598.00
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)	Keterangan	
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>									
1	Pekerja	L.01	oh	0.020	125,000.00	2,500.00	100%	2,500.00	WNI	
2	Tukang Kayu	L.02	oh	0.200	165,000.00	33,000.00	100%	33,000.00	WNI	
3	Kepala Tukang	L.03	oh	0.020	175,000.00	3,500.00	100%	3,500.00	WNI	
4	Mandor	L.04	oh	0.001	180,000.00	180.00	100%	180.00	WNI	
Jumlah Harga Tenaga Kerja						39,180.00		39,180.00		
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>									
1	Kunci Selot	D.170	bh	1.000	20,000.00	20,000.00	25%	5,000.00	**	
Jumlah Harga Bahan						20,000.00		5,000.00		
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>									
Jumlah Harga Alat						-		-		
<b>D</b>	Jumlah (A + B + C)					59,180.00		44,180.00		
<b>E</b>	Overhead (10% x D)					5,918.00		4,418.00		
<b>F</b>	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					65,098.00		48,598.00		

A.4.6.2.17 Pemasangan 1 M² Kaca Bening tebal 5 mm						Rp	337,033.40	57.67%	Rp	194,368.79
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)	Keterangan	
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>									
1	Pekerja	L.01	oh	0.015	125,000.00	1,875.00	100%	1,875.00	WNI	
2	Tukang Kayu	L.02	oh	0.150	165,000.00	24,750.00	100%	24,750.00	WNI	
3	Kepala Tukang	L.03	oh	0.015	175,000.00	2,625.00	100%	2,625.00	WNI	
4	Mandor	L.04	oh	0.0008	180,000.00	144.00	100%	144.00	WNI	
Jumlah Harga Tenaga Kerja						29,394.00		29,394.00		
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>									
1	Kaca Bening, tebal 5 mm	D.73	m²	1.100	250,000.00	275,000.00	53%	146,162.50	Web TKDN	
2	Sealant/ Silikon	G.38	tube	0.050	40,000.00	2,000.00	57%	1,142.40	Web TKDN	
Jumlah Harga Bahan						277,000.00		147,304.90		
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>									
Jumlah Harga Alat						-		-		
<b>D</b>	Jumlah (A + B + C)					306,394.00		176,698.90		
<b>E</b>	Overhead (10% x D)					30,639.40		17,669.89		
<b>F</b>	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					337,033.40		194,368.79		

#### A.4.7.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PENGECATAN

A.4.7.1.4A Pengecatan 1 M² Permukaan Kayu Baru (2 lapis cat penutup)						Rp	36,113.00		Rp	18,935.19
--	--	--	--	--	--	----	-----------	--	----	-----------

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)	Keterangan
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>								
1	Pekerja	L.01	oh	0.070	125,000.00	8,750.00	100%	8,750.00	WNI
2	Tukang Cat	L.02	oh	0.009	165,000.00	1,485.00	100%	1,485.00	WNI
3	Kepala Tukang	L.03	oh	0.006	175,000.00	1,050.00	100%	1,050.00	WNI
4	Mandor	L.04	oh	0.003	180,000.00	540.00	100%	540.00	WNI
<b>Jumlah Harga Tenaga Kerja</b>						<b>11,825.00</b>		<b>11,825.00</b>	
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>								
1	Cat Dasar/ Meni Kayu	G.09	kg	0.260	75,000.00	19,500.00	25%	4,875.00	**
2	Kuas 4"	I.07	bh	0.010	35,000.00	350.00	25%	87.50	**
3	Thinner	G.43	kg	0.030	38,500.00	1,155.00	37%	426.31	Web TKDN
<b>Jumlah Harga Bahan</b>						<b>21,005.00</b>		<b>5,388.81</b>	
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>								
<b>Jumlah Harga Alat</b>						<b>-</b>		<b>-</b>	
<b>D</b>	<b>Jumlah (A + B + C)</b>					<b>32,830.00</b>		<b>17,213.81</b>	
<b>E</b>	<b>Overhead (10% x D)</b>					<b>3,283.00</b>		<b>1,721.38</b>	
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan (D + E)</b>					<b>36,113.00</b>		<b>18,935.19</b>	

<b>A.4.7.1.10B Pengecatan 1 M² Tembok Baru (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) Interior</b>						<b>Rp 38,167.25</b>		<b>Rp 28,902.25</b>	
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)	Keterangan
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>								
1	Pekerja	L.01	oh	0.020	125,000.00	2,500.00	100%	2,500.00	WNI
2	Tukang Cat	L.02	oh	0.063	165,000.00	10,395.00	100%	10,395.00	WNI
3	Kepala Tukang	L.03	oh	0.0063	175,000.00	1,102.50	100%	1,102.50	WNI
4	Mandor	L.04	oh	0.003	180,000.00	540.00	100%	540.00	WNI
<b>Jumlah Harga Tenaga Kerja</b>						<b>14,537.50</b>		<b>14,537.50</b>	
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>								
1	Cat Dasar Tembok	G.10	kg	0.100	30,000.00	3,000.00	37%	1,111.80	Web TKDN
2	Cat Tembok Interior	G.15	kg	0.260	66,000.00	17,160.00	62%	10,625.47	Web TKDN
<b>Jumlah Harga Bahan</b>						<b>20,160.00</b>		<b>11,737.27</b>	
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>								
<b>Jumlah Harga Alat</b>						<b>-</b>		<b>-</b>	
<b>D</b>	<b>Jumlah (A + B + C)</b>					<b>34,697.50</b>		<b>26,274.77</b>	
<b>E</b>	<b>Overhead (10% x D)</b>					<b>3,469.75</b>		<b>2,627.48</b>	
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan (D + E)</b>					<b>38,167.25</b>		<b>28,902.25</b>	

<b>A.6.1.1</b>	<b>HARGA SATUAN PEKERJAAN SISTEM DISTRIBUSI JARINGAN LISTRIK</b>								
<b>A.6.1.1.X1</b>	<b>Pemasangan 1 Titik Instalasi Lampu</b>					<b>Rp 191,273.50</b>		<b>Rp 183,657.76</b>	

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)	Keterangan
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>								
1	Pekerja	L.01	oh	0.370	125,000.00	46,250.00	100%	46,250.00	WNI
2	Tukang Listrik	L.02	oh	0.106	165,000.00	17,490.00	100%	17,490.00	WNI
3	Kepala Tukang	L.03	oh	0.011	175,000.00	1,925.00	100%	1,925.00	WNI
4	Mandor	L.04	oh	0.019	180,000.00	3,420.00	100%	3,420.00	WNI
<b>Jumlah Harga Tenaga Kerja</b>						<b>69,085.00</b>		<b>69,085.00</b>	
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>								
1	Pipa Conduit/ Listrik 5/8"	F.13	btg	3.000	11,000.00	33,000.00	91%	30,168.60	Web TKDN
2	Kabel Listrik NYA 2,5 mm²	F.04	m	6.000	10,000.00	60,000.00	93%	55,908.00	Web TKDN
3	T Dus	F.14	bh	4.000	2,100.00	8,400.00	100%	8,400.00	PDN
4	Elbow Pipa Conduit	F.01	bh	5.000	500.00	2,500.00	100%	2,500.00	PDN
5	Lasdop Kabel	F.11	bh	2.000	200.00	400.00	100%	400.00	PDN
6	Klem Pipa Conduit	F.10	bh	1.000	500.00	500.00	100%	500.00	PDN
<b>Jumlah Harga Bahan</b>						<b>104,800.00</b>		<b>97,876.60</b>	
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>								
<b>Jumlah Harga Alat</b>						<b>-</b>		<b>-</b>	
<b>D</b>	<b>Jumlah (A + B + C)</b>					<b>173,885.00</b>		<b>166,961.60</b>	
<b>E</b>	<b>Overhead (10% x D)</b>					<b>17,388.50</b>		<b>16,696.16</b>	
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan (D + E)</b>					<b>191,273.50</b>		<b>183,657.76</b>	

<b>A.6.1.1.X2 Pemasangan 1 Titik Instalasi Stop Kontak</b>						Rp	167,733.50	Rp	161,155.94
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)	Keterangan
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>								
1	Pekerja	L.01	oh	0.370	125,000.00	46,250.00	100%	46,250.00	WNI
2	Tukang Listrik	L.02	oh	0.106	165,000.00	17,490.00	100%	17,490.00	WNI
2	Kepala Tukang	L.03	oh	0.011	175,000.00	1,925.00	100%	1,925.00	WNI
3	Mandor	L.04	oh	0.019	180,000.00	3,420.00	100%	3,420.00	WNI
<b>Jumlah Harga Tenaga Kerja</b>						<b>69,085.00</b>		<b>69,085.00</b>	
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>								
1	Pipa Conduit/ Listrik 5/8"	F.13	btg	2.000	11,000.00	22,000.00	91%	20,112.40	Web TKDN
2	Kabel Listrik NYA 2,5 mm²	F.04	m	6.000	10,000.00	60,000.00	93%	55,908.00	Web TKDN
3	Elbow Pipa Conduit	F.01	bh	1.000	500.00	500.00	100%	500.00	PDN
4	Lasdop Kabel	F.11	bh	2.000	200.00	400.00	100%	400.00	PDN
5	Klem Pipa Conduit	F.10	bh	1.000	500.00	500.00	100%	500.00	PDN
<b>Jumlah Harga Bahan</b>						<b>83,400.00</b>		<b>77,420.40</b>	
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>								
<b>Jumlah Harga Alat</b>						<b>-</b>		<b>-</b>	
<b>D</b>	<b>Jumlah (A + B + C)</b>					<b>152,485.00</b>		<b>146,505.40</b>	
<b>E</b>	<b>Overhead (10% x D)</b>					<b>15,248.50</b>		<b>14,650.54</b>	

F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)	167,733.50	161,155.94	
---	--------------------------------	------------	------------	--

#### A.6.2.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN SISTEM PENCAHAYAAN

A.6.2.1.X1 Pemasangan 1 Set Stop Kontak Tunggal						Rp	56,320.00	Rp	43,628.20
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)	Keterangan
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>								
1	Pekerja	L.01	oh	0.100	125,000.00	12,500.00	100%	12,500.00	WNI
2	Tukang Listrik	L.02	oh	0.060	165,000.00	9,900.00	100%	9,900.00	WNI
3	Mandor	L.04	oh	0.010	180,000.00	1,800.00	100%	1,800.00	WNI
Jumlah Harga Tenaga Kerja						<b>24,200.00</b>		<b>24,200.00</b>	
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>								
1	Stop Kontak Tunggal	F.63	bh	1.000	20,000.00	20,000.00	42%	8,462.00	Web TKDN
2	Mangkok Listrik	F.12	bh	1.000	7,000.00	7,000.00	100%	7,000.00	PDN
Jumlah Harga Bahan						<b>27,000.00</b>		<b>15,462.00</b>	
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>								
Jumlah Harga Alat						-		-	
<b>D</b>	<b>Jumlah (A + B + C)</b>					<b>51,200.00</b>		<b>39,662.00</b>	
<b>E</b>	<b>Overhead (10% x D)</b>					<b>5,120.00</b>		<b>3,966.20</b>	
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan (D + E)</b>					<b>56,320.00</b>		<b>43,628.20</b>	

A.6.2.1.X4 Pemasangan 1 Set Saklar Tunggal						Rp	56,320.00	Rp	41,135.60
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)	Keterangan
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>								
1	Pekerja	L.01	oh	0.100	125,000.00	12,500.00	100%	12,500.00	WNI
2	Tukang Listrik	L.02	oh	0.060	165,000.00	9,900.00	100%	9,900.00	WNI
3	Mandor	L.04	oh	0.010	180,000.00	1,800.00	100%	1,800.00	WNI
Jumlah Harga Tenaga Kerja						<b>24,200.00</b>		<b>24,200.00</b>	
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>								
1	Saklar Tunggal	F.59	bh	1.000	20,000.00	20,000.00	31%	6,196.00	Web TKDN
2	Mangkok Listrik	F.12	bh	1.000	7,000.00	7,000.00	100%	7,000.00	PDN
Jumlah Harga Bahan						<b>27,000.00</b>		<b>13,196.00</b>	
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>								
Jumlah Harga Alat						-		-	
<b>D</b>	<b>Jumlah (A + B + C)</b>					<b>51,200.00</b>		<b>37,396.00</b>	
<b>E</b>	<b>Overhead (10% x D)</b>					<b>5,120.00</b>		<b>3,739.60</b>	
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan (D + E)</b>					<b>56,320.00</b>		<b>41,135.60</b>	

A.6.2.1.X7 Pemasangan 1 Titik Lampu, Lampu Biasa - SL 18 watt						Rp	94,490.00	Rp	43,569.35
---	--	--	--	--	--	----	-----------	----	-----------

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)	Keterangan
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>								
1	Pekerja	L.01	oh	0.100	125,000.00	12,500.00	100%	12,500.00	WNI
2	Tukang Listrik	L.02	oh	0.040	165,000.00	6,600.00	100%	6,600.00	WNI
3	Mandor	L.04	oh	0.010	180,000.00	1,800.00	100%	1,800.00	WNI
<b>Jumlah Harga Tenaga Kerja</b>						<b>20,900.00</b>		<b>20,900.00</b>	
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>								
1	Fitting Lampu Biasa	F.30	bh	1.000	15,000.00	15,000.00	41%	6,208.50	Web TKDN
2	Lampu SL Bulat 18 watt	F.45	bh	1.000	50,000.00	50,000.00	25%	12,500.00	**
<b>Jumlah Harga Bahan</b>						<b>65,000.00</b>		<b>18,708.50</b>	
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>								
<b>Jumlah Harga Alat</b>						<b>-</b>		<b>-</b>	
<b>D</b>	<b>Jumlah (A + B + C)</b>					<b>85,900.00</b>		<b>39,608.50</b>	
<b>E</b>	<b>Overhead (10% x D)</b>					<b>8,590.00</b>		<b>3,960.85</b>	
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan (D + E)</b>					<b>94,490.00</b>		<b>43,569.35</b>	

#### A.X.X.X HARGA SATUAN PEKERJAAN NON SNI

<b>A.P0.B-10</b>	<b>Pemasangan 1 Unit Pintu type P0, 70/220 (pintu ACP)</b>	Rp 2,556,553.77 61.35% Rp 1,568,441.41							
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)	Keterangan
1	Pemasangan 1 M' Kusen Pintu/ Jendela Aluminium	A.4.2.1.24	m	5.100	132,605.55	676,288.31	64.70%	437,584.12	#N/A
2	Pemasangan 1 M² Pintu Kaca Rangka Aluminium	A.4.2.1.26	m²	1.505	523,187.50	787,397.19	62.67%	493,436.16	#N/A
3	Pemasangan 1 M² ACP untuk Pintu tebal 3 mm	A.4.2.1.ACP0	m²	1.230	494,333.40	608,030.08	44.38%	269,856.12	#N/A
4	Pemasangan 1 Buah Engsel Pintu	A.4.6.2.5	bh	3.000	65,333.40	196,000.20	62.12%	121,750.20	#N/A
5	Pemasangan 1 Buah Kunci Tanam Biasa	A.4.6.2.2	bh	1.000	223,740.00	223,740.00	88.15%	197,216.80	#N/A
6	Pemasangan 1 Buah Kunci Slot (Grendel)	A.4.6.2.11	bh	1.000	65,098.00	65,098.00	74.65%	48,598.00	#N/A
<b>Jumlah Harga</b>						<b>2,556,553.77</b>		<b>1,568,441.41</b>	
<b>Harga Satuan Pekerjaan</b>						<b>2,556,553.77</b>		<b>1,568,441.41</b>	

<b>A.P1.B-30X</b>	<b>Pemasangan 1 Unit Pintu type P1, 80/280 (pintu kaca+acp dengan jendela atas)</b>	Rp 2,993,014.37 62.90% Rp 1,882,477.40							
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)	Keterangan
1	Pemasangan 1 M' Kusen Pintu/ Jendela Aluminium	A.4.2.1.24	m	7.000	132,605.55	928,238.85	64.70%	600,605.66	#N/A
2	Pemasangan 1 M² Pintu Kaca Rangka Aluminium	A.4.2.1.26	m²	1.720	523,187.50	899,882.50	62.67%	563,927.04	#N/A
3	Pemasangan 1 M² Kaca Bening tebal 5 mm	A.4.6.2.17	m²	1.084	337,033.40	365,411.61	57.67%	210,734.64	#N/A
4	Pemasangan 1 M² ACP untuk Pintu tebal 3 mm	A.4.2.1.ACP0	m²	0.637	494,333.40	314,643.21	44.38%	139,645.06	#N/A
5	Pemasangan 1 Buah Engsel Pintu	A.4.6.2.5	bh	3.000	65,333.40	196,000.20	62.12%	121,750.20	#N/A
6	Pemasangan 1 Buah Kunci Tanam Biasa	A.4.6.2.2	bh	1.000	223,740.00	223,740.00	88.15%	197,216.80	#N/A

7	Pemasangan 1 Buah Kunci Slot (Grendel)	A.4.6.2.11	bh	1.000	65,098.00	65,098.00	74.65%	48,598.00	#N/A
Jumlah Harga						2,993,014.37		1,882,477.40	
Harga Satuan Pekerjaan						2,993,014.37		1,882,477.40	

A.P2.B-30X Pemasangan 1 Unit Pintu type P2, 120/280 (pintu kaca+acp dengan jendela atas)						Rp 4,075,405.96	61.95%	Rp 2,524,761.69	
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)	Keterangan
1	Pemasangan 1 M' Kusen Pintu/ Jendela Aluminium	A.4.2.1.24	m	7.800	132,605.55	1,034,323.29	64.70%	669,246.31	#N/A
2	Pemasangan 1 M² Pintu Kaca Rangka Aluminium	A.4.2.1.26	m²	2.580	523,187.50	1,349,823.75	62.67%	845,890.56	#N/A
3	Pemasangan 1 M² Kaca Bening tebal 5 mm	A.4.6.2.17	m²	1.605	337,033.40	540,803.79	57.67%	311,884.16	#N/A
4	Pemasangan 1 M² ACP untuk Pintu tebal 3 mm	A.4.2.1.ACP0	m²	0.950	494,333.40	469,616.73	44.38%	208,425.46	#N/A
5	Pemasangan 1 Buah Engsel Pintu	A.4.6.2.5	bh	6.000	65,333.40	392,000.40	62.12%	243,500.40	#N/A
6	Pemasangan 1 Buah Kunci Tanam Biasa	A.4.6.2.2	bh	1.000	223,740.00	223,740.00	88.15%	197,216.80	#N/A
7	Pemasangan 1 Buah Kunci Slot (Grendel)	A.4.6.2.11	bh	1.000	65,098.00	65,098.00	74.65%	48,598.00	#N/A
Jumlah Harga						4,075,405.96		2,524,761.69	
Harga Satuan Pekerjaan						4,075,405.96		2,524,761.69	

A.J2.B-30 Pemasangan 1 Unit Jendela type J2, 135/160 (sliding)						Rp 2,208,270.31	59.55%	Rp 1,315,130.95	
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)	Keterangan
1	Pemasangan 1 M' Kusen Pintu/ Jendela Aluminium	A.4.2.1.24	m	7.660	132,605.55	1,015,758.51	64.70%	657,234.19	#N/A
2	Pemasangan 1 M² Jendela Kaca Rangka Aluminium	A.4.2.1.26A	m²	1.270	321,227.50	407,830.43	64.04%	261,155.39	#N/A
3	Pemasangan 1 M² Kaca Bening tebal 5 mm	A.4.6.2.17	m²	1.592	337,033.40	536,422.36	57.67%	309,357.37	#N/A
4	Rel Jendela Ganda	D.177	m	2.600	35,000.00	91,000.00	25%	22,750.00	**
5	Roller Sliding	D.180	bh	8.000	12,000.00	96,000.00	25%	24,000.00	**
6	Pemasangan 1 Buah Kunci Sliding (Grendel Kuping)	A.4.6.2.9C	bh	1.000	61,259.00	61,259.00	66.33%	40,634.00	#N/A
Jumlah Harga						2,208,270.31		1,315,130.95	
Harga Satuan Pekerjaan						2,208,270.31		1,315,130.95	

A.J3.B-30 Pemasangan 1 Unit Jendela type J3, 200/160 (sliding)						Rp 3,249,961.13	58.32%	Rp 1,895,509.29	
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)	Keterangan
1	Pemasangan 1 M' Kusen Pintu/ Jendela Aluminium	A.4.2.1.24	m	10.080	132,605.55	1,336,663.94	64.70%	864,872.15	#N/A
2	Pemasangan 1 M² Jendela Kaca Rangka Aluminium	A.4.2.1.26A	m²	1.904	321,227.50	611,745.65	64.04%	391,733.09	#N/A
3	Pemasangan 1 M² Kaca Bening tebal 5 mm	A.4.6.2.17	m²	2.387	337,033.40	804,633.54	57.67%	464,036.05	#N/A
4	Rel Jendela Tunggal	D.176	m	3.840	25,000.00	96,000.00	25%	24,000.00	**
5	Rel Jendela Ganda	D.177	m	3.840	35,000.00	134,400.00	25%	33,600.00	**
6	Roller Sliding	D.180	bh	12.000	12,000.00	144,000.00	25%	36,000.00	**
7	Pemasangan 1 Buah Kunci Sliding (Grendel Kuping)	A.4.6.2.9C	bh	2.000	61,259.00	122,518.00	66.33%	81,268.00	#N/A

Jumlah Harga						3,249,961.13	1,895,509.29		
	Harga Satuan Pekerjaan					3,249,961.13	1,895,509.29		

A.BV1.A-10 Pemasangan 1 Unit Jendela type BV1						Rp	685,372.25	63.37%	Rp	434,301.14
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	TKDN	Nilai TKDN (Rp)	Keterangan	
1	Pemasangan 1 M' Kusen Pintu/ Jendela Aluminium	A.4.2.1.24	m	2.400	132,605.55	318,253.32	64.70%	205,921.94	#N/A	
2	Pemasangan 1 M² Jendela Kaca Rangka Aluminium	A.4.2.1.26A	m²	0.300	321,227.50	96,368.25	64.04%	61,709.69	#N/A	
3	Pemasangan 1 M² Kaca Bening tebal 5 mm	A.4.6.2.17	m²	0.209	337,033.40	70,473.68	57.67%	40,642.51	#N/A	
4	Pemasangan 1 Buah Engsel Casement	A.4.6.2.9A	bh	2.000	66,759.00	133,518.00	62.93%	84,018.00	#N/A	
5	Pemasangan 1 Buah Rambuncis	A.4.6.2.9B	bh	1.000	66,759.00	66,759.00	62.93%	42,009.00	#N/A	
Jumlah Harga						685,372.25		434,301.14		
	Harga Satuan Pekerjaan					685,372.25		434,301.14		

KETERANGAN:  
\*\* Pengenaan TKDN minimal (25%)/ PDN  
-  
-



**DAFTAR HARGA SATUAN BAHAN DAN UPAH**

NO	URAIAN	HARGA SATUAN (Rp)	SATUAN	KETERANGAN	TKDN	NILAI TKDN	KET. TKDN
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I</b>	<b>JENIS UPAH</b>						
L.01	Pekerja	125,000.00	oh		100.00%	125,000.00	WNI
L.02	Tukang Aluminium	165,000.00	oh		100.00%	165,000.00	WNI
L.02	Tukang Besi/ Tukang Las	165,000.00	oh		100.00%	165,000.00	WNI
L.02	Tukang Cat	165,000.00	oh		100.00%	165,000.00	WNI
L.02	Tukang Kayu	165,000.00	oh		100.00%	165,000.00	WNI
L.02	Tukang Listrik	165,000.00	oh		100.00%	165,000.00	WNI
L.03	Kepala Tukang	175,000.00	oh		100.00%	175,000.00	WNI
L.04	Mandor	180,000.00	oh		100.00%	180,000.00	WNI
		-					
<b>II</b>	<b>JENIS BAHAN</b>						
<b>C</b>	<b>LOGAM DAN BAHAN JADINYA</b>						
	<b>Bahan:</b>						
C.02	Aluminium Profil Kaca	10,000.00	m		60.49%	6,049.00	<a href="#">Web TKDN</a>
C.04	Baja Ringan C75	123,500.00	btg	ex. Taso	64.67%	79,867.45	<a href="#">Web TKDN</a>
C.15	Besi Hollow Galvalum 20x40	5,000.00	m	hollow untuk plafon	61.73%	3,086.50	<a href="#">Web TKDN</a>
C.16	Besi Hollow Galvalum 40x40	6,000.00	m	hollow untuk plafon	61.73%	3,703.80	<a href="#">Web TKDN</a>
	<b>Bahan Jadi:</b>						
C.92	Baut Skrup Fixer	300.00	bh		25.00%	75.00	**
C.97	Paku Biasa 1/2"-1"	22,000.00	kg		32.33%	7,112.60	<a href="#">Web TKDN</a>
C.99	Paku Anti Karat	30,000.00	kg		25.00%	7,500.00	**
C.105	Paku Skrup (bh)	525.00	bh		60.25%	316.31	<a href="#">Web TKDN</a>
<b>D</b>	<b>PELAPIS PENUTUP ATAP, DINDING, LANTAI, LANGIT-LANGIT DAN PENGUNCI</b>						
	<b>Bahan:</b>						
D.44	Bubungan Atap/ Nok Genteng Metal (biasa/ polos)	23,750.00	bh		51.54%	12,240.75	<a href="#">Web TKDN</a>
D.49	Calsiplank, tebal 9 mm, IRC/ GRC, uk. 20 cm	15,000.00	m		66.99%	10,048.50	<a href="#">Web TKDN</a>
D.51	Daun Pintu Aluminium (silver)	89,250.00	m		60.49%	53,987.33	<a href="#">Web TKDN</a>
D.53	Daun Jendela Aluminium (silver)	57,750.00	m		60.49%	34,932.98	<a href="#">Web TKDN</a>
D.63	Genteng Metal (biasa/ polos)	47,000.00	lbr		51.54%	24,223.80	<a href="#">Web TKDN</a>
D.73	Kaca Bening, tebal 5 mm	250,000.00	m <sup>2</sup>		53.15%	132,875.00	<a href="#">Web TKDN</a>
D.108	Kusen Pintu/ Jendela Aluminium 3" (silver)	94,500.00	m		60.49%	57,163.05	<a href="#">Web TKDN</a>
D.119	Panel Plafon PVC (lbr)	65,000.00	lbr	uk. 400x20 cm, tebal 8 mm	83.92%	54,548.00	<a href="#">Web TKDN</a>
D.120	Panel Plafon PVC List Profil	11,250.00	m		81.38%	9,155.25	<a href="#">Web TKDN</a>
	<b>Bahan Jadi:</b>						
D.142	Aluminium Composite Panel (ACP)	380,000.00	m <sup>2</sup>	uk. 1.22x2.44, 3mm	40.41%	153,558.00	<a href="#">Web TKDN</a>



D.144	Door Closer	285,000.00	set		25.00%	71,250.00	**
D.147	Engsel Casement 8"	30,000.00	bh		25.00%	7,500.00	**
D.149	Engsel Pintu/ Jendela 4"	30,000.00	bh		25.00%	7,500.00	**
D.170	Kunci Selot	20,000.00	bh	uk. 2"-4"	25.00%	5,000.00	**
D.172	Kunci Sliding/ Geser (Grendel Kuping)	25,000.00	bh		25.00%	6,250.00	**
D.173	Kunci Tanam	110,000.00	bh		78.08%	85,888.00	<a href="#">Web TKDN</a>
D.175	Rambuncis Handle	30,000.00	bh		25.00%	7,500.00	**
D.176	Rel Jendela Tunggal	25,000.00	m		25.00%	6,250.00	**
D.177	Rel Jendela Ganda	35,000.00	m		25.00%	8,750.00	**
D.180	Roller Sliding	12,000.00	bh		25.00%	3,000.00	**
<b>F</b>	<b>ELEKTRIKAL DAN ARMATUR</b>						
	<b>Bahan:</b>						
F.01	Elbow Pipa Conduit	500.00	bh		100.00%	500.00	PDN
F.04	Kabel Listrik NYA 2,5 mm²	10,000.00	m		93.18%	9,318.00	<a href="#">Web TKDN</a>
F.10	Klem Pipa Conduit	500.00	bh		100.00%	500.00	PDN
F.11	Lasdop Kabel	200.00	bh		100.00%	200.00	PDN
F.12	Mangkok Listrik	7,000.00	bh		100.00%	7,000.00	PDN
F.13	Pipa Conduit/ Listrik 5/8"	11,000.00	btg		91.42%	10,056.20	<a href="#">Web TKDN</a>
F.14	T Dus	2,100.00	bh		100.00%	2,100.00	PDN
	<b>Bahan Jadi:</b>						
F.30	Fitting Lampu Biasa	15,000.00	bh		41.39%	6,208.50	<a href="#">Web TKDN</a>
F.45	Lampu SL Bulat 18 watt	50,000.00	bh		25.00%	12,500.00	**
F.59	Saklar Tunggal	20,000.00	bh	ex.panasonic	30.98%	6,196.00	<a href="#">Web TKDN</a>
F.63	Stop Kontak Tunggal	20,000.00	bh	ex.panasonic	42.31%	8,462.00	<a href="#">Web TKDN</a>
<b>G</b>	<b>CAIRAN, LABURAN, PEREKAT DAN PENGISI</b>						
	<b>Bahan:</b>						
G.09	Cat Dasar/ Meni Kayu	75,000.00	kg		25.00%	18,750.00	**
G.10	Cat Dasar Tembok	30,000.00	kg		37.06%	11,118.00	<a href="#">Web TKDN</a>
G.15	Cat Tembok Interior	66,000.00	kg		61.92%	40,867.20	<a href="#">Web TKDN</a>
G.38	Sealant/ Silikon	40,000.00	tube		57.12%	22,848.00	<a href="#">Web TKDN</a>
G.43	Thinner	38,500.00	kg		36.91%	14,210.35	<a href="#">Web TKDN</a>
<b>I</b>	<b>PERALATAN DAN PENDUKUNG LAINNYA</b>						
	<b>Bahan:</b>						
I.07	Kuas 4"	35,000.00	bh		25.00%	8,750.00	**
	<b>Peralatan:</b>						

KETERANGAN:

\*\* Pengenaan TKDN minimal (25%)/ PDN

-

-