



WALI KOTA PALANGKA RAYA
PROVINSI KALIMANTAN TENGAH

PERATURAN WALI KOTA PALANGKA RAYA
NOMOR TAHUN 2024

TENTANG

ANALISIS STANDAR BELANJA FISIK PEMERINTAH
KOTA PALANGKA RAYA

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

WALI KOTA PALANGKA RAYA,

- Menimbang : a. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 51 Ayat (5) Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah dan berdasarkan Pasal 42 Ayat (4) dan Ayat (5) Peraturan Daerah Kota Palangka Raya Nomor 7 Tahun 2022 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah, perlu menyusun Analisis Standar Belanja;
- b. bahwa agar Perencanaan Anggaran Belanja Daerah dapat berjalan tertib, lancar, efektif dan efisien sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan, diperlukan suatu peraturan yang mengatur tentang analisis standar belanja fisik;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Peraturan Wali Kota tentang Analisis Standar Belanja Fisik Pemerintah Kota Palangka Raya;

- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1965 tentang Pembentukan Kotapraja Palangka Raya Dengan Mengubah Undang-Undang Nomor 27 Tahun 1959, Tentang Penetapan Undang-Undang Darurat Nomor 3 Tahun 1953 tentang Pembentukan Daerah Tingkat II di Kalimantan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1965 Nomor 48, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2753);

2. Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 47, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4286) sebagaimana telah beberapa kali diubah, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 7 Tahun 2021 tentang Harmonisasi Peraturan Perpajakan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 246, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6736);
3. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 5, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4355), sebagaimana telah beberapa kali diubah, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 7 Tahun 2021 tentang Harmonisasi Peraturan Perpajakan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 246, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6736);
4. Undang-Undang Nomor 15 Tahun 2004 tentang Pemeriksaan Pengelolaan dan Tanggung jawab Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 66, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4400);
5. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5234), sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2022 tentang Perubahan kedua Atas Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 143, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6801);

6. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintah Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
7. Undang-undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan Antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 4, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6757);
8. Peraturan Pemerintah Nomor 39 Tahun 2007 tentang Pengelolaan Uang Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 83, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4738);
9. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6322);
10. Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2022 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 26, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6628);
11. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 33), sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 63);

12. Peraturan Presiden Nomor 33 Tahun 2020 tentang Standar Satuan Harga Regional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 57, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679), sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 53 Tahun 2023 tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 33 Tahun 2020 tentang Standar Satuan Harga Regional (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 112);
13. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 77 Tahun 2020 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 1781);
14. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 2036), sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 120 Tahun 2018 tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 157);
15. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (Berita Negara Tahun 2023 Nomor 683);
16. Peraturan Daerah Kota Palangka Raya Nomor 6 Tahun 2019 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kota Palangka Raya (Lembaran Daerah Kota Palangka Raya Tahun 2019 Nomor 6, Tambahan Lembaran Daerah Kota Palangka Raya Nomor 2);
17. Peraturan Daerah Kota Palangka Raya Nomor 21 Tahun 2019 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Lembaran Daerah Kota Palangka Raya Tahun 2019 Nomor 21, Tambahan Lembaran Daerah Kota Palangka Raya Nomor 16);

18. Peraturan Daerah Kota Palangka Raya Nomor 7 Tahun 2022 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Daerah Kota Palangka Raya Tahun 2022 Nomor 7, Tambahan Lembaran Daerah Kota Palangka Raya Nomor 6);

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : PERATURAN WALI KOTA TENTANG ANALISIS STANDAR BELANJA FISIK PEMERINTAH KOTA PALANGKA RAYA.

BAB I

KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Wali Kota ini, yang dimaksud dengan:

1. Daerah adalah Kota Palangka Raya.
2. Pemerintah Daerah adalah Wali Kota sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Daerah yang memimpin pelaksanaan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan Daerah otonom.
3. Wali Kota adalah Wali Kota Palangka Raya.
4. Satuan Kerja Perangkat Daerah yang selanjutnya disingkat SKPD adalah unsur Perangkat Daerah pada Pemerintah Daerah yang melaksanakan Urusan Pemerintahan Daerah.
5. Kepala Satuan Kerja Perangkat Daerah adalah Kepala Satuan Kerja Perangkat Daerah Kota Palangka Raya.
6. Rencana Kerja dan Anggaran Satuan Kerja Perangkat Daerah, yang selanjutnya disingkat RKA-SKPD adalah dokumen yang memuat rencana pendapatan dan belanja SKPD atau dokumen yang memuat rencana pendapatan, belanja dan Pembiayaan SKPD yang melaksanakan fungsi Bendahara Umum Daerah yang digunakan sebagai dasar penyusunan rancangan APBD.
7. Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah yang selanjutnya disingkat APBD adalah rencana keuangan tahunan daerah yang ditetapkan dengan Peraturan Daerah.

8. Analisis Standar Belanja yang selanjutnya disingkat ASB adalah standar yang digunakan untuk menganalisis kewajaran beban kerja dan belanja kegiatan yang akan dilaksanakan oleh Satuan Kerja Perangkat Daerah dalam satu tahun anggaran.
9. Analisis Standar Belanja Fisik yang selanjutnya disingkat ASB Fisik adalah analisis standar belanja yang memuat standarisasi biaya kegiatan fisik melalui analisis yang distandarkan untuk jenis komponen kegiatan dengan menggunakan standar barang, harga satuan barang dan honorarium/upah/jasa sebagai komponen penyusunnya.
10. Harga Satuan Bangunan Gedung Negara yang selanjutnya disingkat HSBGN adalah Standar harga satuan tertinggi untuk biaya pelaksanaan konstruksi fisik per M² pembangunan bangunan gedung Negara dan diberlakukan sesuai dengan klasifikasi, lokasi, dan tahun pembangunannya.

BAB II

MAKSUD DAN TUJUAN

Pasal 2

- (1) ASB Fisik dimaksudkan sebagai alat ukur belanja kegiatan pekerjaan fisik yang berlaku sama untuk seluruh Perangkat Daerah di Lingkungan Pemerintah Kota Palangka Raya.
- (2) Penerapan ASB Fisik bertujuan untuk meningkatkan efisiensi dan efektifitas pelaksanaan kegiatan dalam rangka pengendalian anggaran belanja fisik.

BAB III

ANALISIS STANDAR BELANJA FISIK

Pasal 3

- (1) ASB Fisik sebagaimana dimaksud dalam pasal 2 merupakan pedoman penyusunan RKA SKPD.
- (2) ASB Fisik sebagaimana dimaksud pada ayat (1) seperti tertuang dalam tabel berikut :

NO.	JENIS ASB	SATUAN	NILAI ASB (Rp)
1	Bangunan Gedung Tidak Sederhana	m ²	9.063.000
2	Bangunan Gedung Negara Sederhana	m ²	8.177.000
3	Rumah Negara Type A	m ²	9.641.000
4	Rumah Negara Type B	m ²	9.494.000
5	Rumah Negara Type C,D,E	m ²	7.095.000
6	Bangunan Gedung Sekolah	m ²	5.494.000
7	Bangunan Rumah Dinas Sekolah	m ²	6.394.000
8	Halaman Sekolah	m ²	540.000
9	Pagar Sekolah Besi	m'	3.195.000
10	Pagar Sekolah Batu Bata	m'	2.371.000
11	Rehab Bangunan Sekolah Tingkat Kerusakan 30% - 45%	m ²	2.472.000
12	Rehab Bangunan Sekolah Tingkat Kerusakan 46% - 65%	m ²	3.571.000
13	Perluasan Spam Jaringan Perpipaan	SR	7.894.000
14	Pengembangan Jaringan Distribusi Pipa HDPE 2"	m'	184.000
15	Pengembangan Jaringan Distribusi Pipa HDPE 3"	m'	372.000
16	Pengembangan Jaringan Distribusi Pipa HDPE 4"	m'	545.000
17	Sambungan Rumah (SR) Tipe 1	SR	1.990.000
18	Pembangunan Depo Sampah	Unit	210.321.000
19	SPALD Daratan	Unit	20.801.000
20	SPALD Panggung	Unit	19.839.000
21	Pembangunan Sistem Pengelolaan Air Limbah Domestik Setempat (SPALD-S) Komunal	Unit	68.717.000
22	Pembangunan Sistem Pengelolaan Air Limbah Domestik Terpusat (SPALD-T)	Unit	69.719.000
23	Rehabilitasi Kanal Banjir Tipe 1	m ³	34.000
24	Rehabilitasi Kanal Banjir Tipe 2	m ³	48.000
25	Rehabilitasi Kanal Banjir Tipe 3	m ²	7.000
26	Drainase Pasangan Batu Belah Tipe 1	m'	3.350.000
27	Drainase Pasangan Batu Belah Tipe 2	m'	2.565.000
28	Drainase Beton Bertulang Tipe 1	m'	3.856.000
29	Drainase Beton Bertulang Tipe 2	m'	3.092.000
30	Drainase U-Ditch Tipe 1	m'	5.263.000
31	Drainase U-Ditch Tipe 2	m'	3.874.000
32	Pembangunan Jalan Tipe 1	m ²	247.000
33	Pembangunan Jalan Tipe 2	m ²	1.020.000
34	Pembangunan Jalan Tipe 3	m ²	874.000
35	Pembangunan Jalan Tipe 4	m ²	890.000
36	Pemeliharaan Berkala Jalan Tipe 1	m ²	436.000
37	Pemeliharaan Berkala Jalan Tipe 2	m ²	456.000
38	Pemeliharaan Berkala Jalan Tipe 3	m ²	472.000
39	Pemeliharaan Berkala Jalan Tipe 4	m ²	478.000

40	Pemeliharaan Berkala Jalan Tipe 5	m ²	582.000
41	Rehabilitasi Jalan Tipe 1	m ²	1.923.000
42	Rehabilitasi Jalan Tipe 2	m ²	875.000
43	Rehabilitasi Jalan Tipe 3	m ²	586.000
44	Rehabilitasi Jalan Tipe 4	m ²	842.000
45	Rehabilitasi Jalan Tipe 5	m ²	771.000
46	Rehabilitasi Jalan Tipe 6	m ²	722.000
47	Rehabilitasi Jalan Tipe 7	m ²	709.000
48	Rehabilitasi Jalan Tipe 8	m ²	702.000
49	Rekonstruksi Jalan Tipe 1	m ²	1.041.000
50	Rekonstruksi Jalan Tipe 2	m ²	185.000
51	Rekonstruksi Jalan Tipe 3	m ²	685.000
52	Rekonstruksi Jalan Tipe 4	m ²	957.000
53	Rekonstruksi Jalan Tipe 5	m ²	640.000
54	Peningkatan Jalan Tipe 1	m ²	768.000
55	Peningkatan Jalan Tipe 2	m ²	803.000
56	Peningkatan Jalan Tipe 3	m ²	820.000
57	Peningkatan Jalan Tipe 4	m ²	390.000
58	Peningkatan Jalan Tipe 5	m ²	149.000
59	Peningkatan Jalan Tipe 6	m ²	176.000
60	Peningkatan Jalan Tipe 7	m ²	767.000
61	Pembangunan dan Relokasi Puskesmas	m ²	10.472.000
62	Rehabilitasi Total Gedung Puskesmas Pembantu	m ²	10.489.000
63	Pekerjaan Saluran Cor Beton Bertulang Tipe 1	m'	26.850.000
64	Pekerjaan Saluran Cor Beton Bertulang Tipe 2	m'	18.092.000
65	Pekerjaan Saluran Cor Beton Bertulang Tipe 3	m'	21.245.000
66	Pekerjaan Saluran Cor Beton Bertulang Tipe 4	m'	12.603.000
67	Pembangunan Sekolah Pendidikan Anak Usia Dini Tipe 1	m ²	6.028.000
68	Pembangunan Sekolah Pendidikan Anak Usia Dini Tipe 2	m ²	4.422.000
69	Pembangunan Sekolah Pendidikan Anak Usia Dini Tipe 3	m ²	607.000
70	Pembangunan Sekolah Pendidikan Anak Usia Dini Tipe 4	m ²	389.000
71	Pembangunan Sekolah Dasar Tipe 1	m ²	6.471.000
72	Pembangunan Sekolah Dasar Tipe 2	m ²	5.706.000
73	Pembangunan Sekolah Dasar Tipe 3	m ²	5.060.000
74	Pembangunan Sekolah Dasar Tipe 4	m ²	9.395.000
75	Pembangunan Sekolah Dasar Tipe 5	m ²	4.431.000
76	Pembangunan Sekolah Menengah Pertama Tipe 1	m ²	5.351.000

77	Pembangunan Sekolah Menengah Pertama Tipe 2	m ²	5.163.000
78	Pembangunan Sekolah Menengah Pertama Tipe 3	m ²	4.330.000
79	Pembangunan Sekolah Menengah Pertama Tipe 4	m ²	3.631.000
80	Rehabilitasi Sekolah Menengah Pertama Tipe 1	m ²	4.064.000
81	Rehabilitasi Sekolah Menengah Pertama Tipe 2	m ²	3.352.000
82	Pembangunan Mesjid	m ²	9.194.000
83	Jalan Lingkungan Tipe 1	m ²	734.000
84	Jalan Lingkungan Tipe 2	m ²	476.000
85	Jalan Lingkungan Tipe 3	m ²	494.000
86	Jalan Lingkungan Tipe 4	m ²	413.000
87	Jalan Lingkungan Tipe 5	m ²	310.000
88	Perbaikan dan Pembuatan Titian	m ²	3.682.000
89	Drainase Komplek	m'	890.000
90	Bangunan Depo Sampah	m ²	6.585.000
91	Bangunan Reservoir Dan Pats - Tangki Air	Unit	94.372.000
92	Jaringan Pipa Distribusi Dan Sambungan Rumah (SR)	SR	2.095.000
93	Jaringan Pipa Distribusi Dan Sambungan Rumah	SR	13.368.000
94	Perluasan Spam Jaringan Perpipa	SR	12.271.000
95	Pengembangan Jaringan Distribusi Pipa HDPE 2"	m'	194.000
96	Pengembangan Jaringan Distribusi Pipa HDPE 3"	m'	383.000
97	Pengembangan Jaringan Distribusi Pipa HDPE 4"	m'	553.000
98	Sambungan Rumah (SR) Tipe 2	SR	1.966.000
99	Pekerjaan Drainase Saluran Beton Bertulang Tipe 1	m'	4.701.000
100	Pekerjaan Drainase Saluran Beton Bertulang Tipe 2	m'	3.938.000
101	Pekerjaan Drainase Saluran Beton Bertulang Tipe 3	m'	3.255.000
102	Pekerjaan Drainase Saluran Beton Bertulang Tipe 4	m'	2.343.000
103	Pekerjaan Drainase Saluran Beton Bertulang Tipe 5	m'	5.835.000
104	Pekerjaan Drainase Saluran Beton Bertulang Tipe 6	m'	4.860.000
105	Pekerjaan Drainase Saluran Beton Bertulang Tipe 7	m'	3.786.000
106	Pekerjaan Drainase Saluran Beton Bertulang Tipe 8	m'	3.385.000
107	Pekerjaan Saluran Drainase Beton U-Ditch Tipe 1	m'	4.618.000
108	Pekerjaan Saluran Drainase Beton U-Ditch Tipe 2	m'	6.660.000

109	Pekerjaan Saluran Drainase Beton U-Ditch Tipe 3	m'	4.387.000
110	Pekerjaan Saluran Drainase Beton U-Ditch Tipe 4	m'	6.375.000
111	Sistem Pengelolaan Air Limbah Domestik (SPALD) Pendek	Unit	11.943.000
112	Sistem Pengelolaan Air Limbah Domestik (SPALD) Tinggi	Unit	14.594.000
113	Sistem Pengelolaan Air Limbah Domestik (SPALD) Rendah	Unit	13.202.000
114	Pembangunan Mess Pegawai	m ²	7.703.000
115	Rehabilitasi Gedung Kantor	m ²	9.877.000
116	Fasilitas Penunjang Masjid	m ²	40.605.000
117	Pembangunan Kantor	m ²	7.478.000
118	Normalisasi dan Peningkatan Badan Jalan	m'	257.000
119	Normalisasi Lingkungan (Beton Saluran Drainase)	m ²	51.000
120	Pembangunan Jembatan Tipe 1	m ²	2.977.000
121	Pembangunan Jembatan Tipe 2	m ²	3.690.000
122	Pembangunan Jembatan Tipe 3	m ²	3.248.000
123	Pemeliharaan Jembatan	m ²	893.000
124	Pembuatan Pagar Keliling Tipe 1	m'	2.062.000
125	Pembuatan Pagar Keliling Tipe 2	m'	1.072.000
126	Pembuatan Pagar Keliling Tipe 3	m'	2.936.000
127	Rehabilitasi Rumah Dinas (M2) Tipe 1	m ²	3.997.000
128	Rehabilitasi Rumah Dinas (M2) Tipe 2	m ²	2.489.000
129	Rehabilitasi Ringan Posyandu	m ²	382.000
130	Rehabilitasi Balai	m ²	1.292.000
131	Rehabilitasi & Penataan Kantor & Balai	m ²	1.743.000
132	Rehabilitasi Berat Jembatan	m'	2.610.000
133	Rehabilitasi Jalan Umum Titian	m'	1.896.000
134	Pembuatan Siring Jalan	m'	144.000
135	Pembuatan Garasi	m ²	884.000
136	Pembuatan Papan Nama Gapura	m ²	3.285.000
137	Pembuatan Gapura	m'	2.507.000
138	Pembangunan Titian Kayu	m'	1.156.000
139	Pembangunan Gedung Lumbung Bencana	m ²	4.930.000
140	Pembangunan Gedung Pelatihan Industri Kecil Menengah (IKIM)	m ²	5.765.000
141	Lanjutan Pembangunan Rumah Kreatif	m ²	373.000
142	Penataan Makam Muslim	m ²	294.000
143	Semenisasi Jalan Tipe 1	m ²	4.805.000
144	Semenisasi Jalan Tipe 2	m ²	1.499.000
145	Semenisasi Jalan Tipe 3	m ²	987.000
146	Rehabilitasi Rumah Warga Tipe 1	m ²	2.042.000

147	Rehabilitasi Rumah Warga Tipe 2	m ²	1.291.000
148	Rehabilitasi Rumah Warga Tipe 3	m ²	1.173.000
149	Rehabilitasi Rumah Warga Tipe 4	m ²	1.069.000
150	Rehabilitasi Rumah Warga Tipe 5	m ²	954.000
151	Rehabilitasi Rumah Warga Tipe 6	m ²	294.000

- (3) ASB Fisik sebagaimana dimaksud pada **Ayat (2)** tercantum dalam **lampiran I** yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Peraturan Wali Kota ini.

Pasal 4

- (1) Dalam hal komponen ASB Fisik yang akan dilaksanakan oleh Perangkat Daerah belum tercantum dalam Peraturan Wali Kota ini, Kepala Perangkat Daerah dapat mengusulkan komponen ASB kepada Tim Anggaran Pemerintah Daerah Kota Palangka Raya.
- (2) Usulan komponen sebagaimana dimaksud pada Ayat (1) mempedomani prinsip urgensi, efektif, efisien dan akuntabel dengan melampirkan dokumen pendukung secara tertulis yang dapat dipertanggungjawabkan dan Surat Pernyataan Tanggung Jawab Mutlak.
- (3) Surat Pernyataan Tanggung Jawab Mutlak sebagaimana dimaksud pada Ayat (2) berbentuk surat pernyataan tanggung jawab atas dokumen pendukung yang diterbitkan atau dibuat oleh Kepala Perangkat Daerah atas usulan komponen ASB Fisik tercantum dalam lampiran II yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Peraturan Wali Kota ini.
- (4) Kepala SKPD Bertanggung Jawab atas usulan komponen ASB Fisik yang belum tercantum dalam Peraturan Wali Kota ini.
- (5) Harga satuan bangunan yang tercantum dalam ASB fisik merupakan biaya konstruksi fisik untuk pekerjaan standar, belum termasuk biaya perencanaan, pengawasan dan biaya-biaya lain yang dikeluarkan terkait dengan pengelolaan kegiatan tersebut.

BAB IV

PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN

Pasal 5

- (1) Pengendalian terhadap pelaksanaan ASB dalam rangka penyusunan RKA SKPD dilakukan oleh Kepala SKPD.
- (2) Pengawasan terhadap pelaksanaan ASB dilakukan oleh Inspektorat Kota Palangka Raya.

BAB V

KETENTUAN PENUTUP

Pasal 6

Pada saat Peraturan Wali Kota ini berlaku, maka Peraturan Wali Kota Palangka Raya Nomor 39 Tahun 2023 tentang Analisis Standar Belanja Fisik Pemerintah Kota Palangka Raya (Berita Daerah Kota Palangka Raya Tahun 2023 Nomor 39), dicabut dan dinyatakan tidak berlaku.

Pasal 7

Peraturan Wali Kota ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Wali Kota ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kota Palangka Raya.

Ditetapkan di Palangka Raya
pada tanggal

Pj. WALI KOTA PALANGKA RAYA,

HERA NUGRAHAYU

Diundangkan di Palangka Raya
pada tanggal

Pj. SEKRETARIS DAERAH KOTA PALANGKA RAYA,

ACHMAD ZAINI

BERITA DAERAH KOTA PALANGKA RAYA TAHUN 2024 NOMOR

LAMPIRAN I
PERATURAN WALIKOTA PALANGKA RAYA
NOMOR TAHUN 2024
TENTANG
ANALISIS STANDAR BELANJA FISIK
PEMERINTAH KOTA PALANGKA RAYA

ANALISIS STANDAR BELANJA FISIK PEMERINTAH
KOTA PALANGKA RAYA

1. ASB-BANGUNAN GEDUNG TIDAK SEDERHANA

BANGUNAN GEDUNG TIDAK SEDERHANA MENGIKUTI STANDAR HSBGN

Deskripsi:

Bangunan Gedung Negara dalam memenuhi klasifikasi, standar luas, dan standar jumlah lantai. Bahan bangunan untuk bangunan gedung negara harus memenuhi Standar Nasional Indonesia (SNI) yang dipersyaratkan, diupayakan menggunakan bahan bangunan setempat atau produksi dalam negeri, termasuk bahan bangunan sebagai bagian dari komponen bangunan sistem fabrikasi.

Klasifikasi Bangunan Gedung Negara sebagaimana dimaksud dalam Pasal 13 meliputi: bangunan sederhana, bangunan tidak sederhana, dan bangunan khusus

Bangunan Gedung Negara dengan klasifikasi tidak sederhana merupakan bangunan gedung dengan teknologi dan spesifikasi tidak sederhana meliputi:

- a. bangunan gedung kantor dan bangunan gedung negara lainnya dengan jumlah lantai lebih dari 2 (dua) lantai;
- b. bangunan gedung kantor dan bangunan gedung negara lainnya dengan luas lebih dari 500 m² lima ratus meter persegi)
- c. Rumah Negara meliputi Rumah Negara Tipe A dan Tipe B

Pengendali Belanja (*Cost Driver*):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (*Fixed Cost*):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (*Variabel Cost*):

= Rp. 9.063.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 9.063.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 001. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA	
I. PEKERJAAN STRUKTUR							
I.1. Pekerjaan Pondasi							
1	Pas. Urugan tanah	1.151	m3	Rp	375,000	Rp	431,625
2	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0.082	m3	Rp	68,000	Rp	5,576
3	Pas. Urugan pasir	0.017	m3	Rp	375,000	Rp	6,375
4	Aanstamping batu kali	0.136	m3	Rp	3,658,000	Rp	497,488
5	Pas. pondasi batu kali 1:4	0.020	m3	Rp	1,522,000	Rp	30,440
6	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	0.009	m2	Rp	209,000	Rp	1,881
7	Bekisting sloof beton	0.093	m2	Rp	100,000	Rp	9,300
8	Tulangan besi beton U-39	2.590	kg	Rp	29,500	Rp	76,405
9	Tulangan besi beton U-39	1.054	kg	Rp	29,500	Rp	31,093
10	Tulangan besi beton U-24	0.190	kg	Rp	29,500	Rp	5,605
11	Beton K - 250	0.056	m3	Rp	4,719,000	Rp	264,264
12	Bekisting sloof beton	0.165	m2	Rp	100,000	Rp	16,500
13	Tulangan besi beton U-39	2.556	kg	Rp	29,500	Rp	75,402
14	Tulangan besi beton U-24	1.153	kg	Rp	29,500	Rp	34,014
15	Beton K - 225	0.030	m3	Rp	4,720,000	Rp	141,600
				Jumlah		Rp	1,627,568.00
I.2. Pekerjaan Struktur							
I.2.1. Lantai Dasar							
Pekerjan Kolom							
1	Bekisting kolom beton	0.186	m2	Rp	239,000	Rp	44,454
2	Tulangan besi beton U-39	1.565	kg	Rp	29,500	Rp	46,168
3	Tulangan besi beton U-39	0.215	kg	Rp	29,500	Rp	6,343
4	Tulangan besi beton U-24	0.826	kg	Rp	29,500	Rp	24,367
5	Beton K - 250	0.015	m3	Rp	4,719,000	Rp	70,785
Pekerjaan Balok Bordes							
1	Bekisting balok beton	0.006	m2	Rp	249,000	Rp	1,494
2	Tulangan besi beton U-39	0.017	kg	Rp	29,500	Rp	502
3	Tulangan besi beton U-24	0.026	kg	Rp	29,500	Rp	767
4	Beton K - 250	0.001	m3	Rp	4,719,000	Rp	4,719
Perkerjaan Tangga				Rp -			
1	Bekisting beton plat lantai	0.034	m2	Rp	280,000	Rp	9,520
2	Tulangan besi beton U-39 (d-13)	0.283	kg	Rp	29,500	Rp	8,349
3	Tulangan besi beton U-24 (d-10)	0.260	kg	Rp	29,500	Rp	7,670
4	Beton K-250	0.006	m3	Rp	4,719,000	Rp	28,314
Pekerjaan Balok				Rp -			
1	Bekisting balok beton	0.277	m2	Rp	249,000	Rp	68,973
2	Tulangan besi beton U-39 (d-13)	0.363	kg	Rp	29,500	Rp	10,709
3	Tulangan besi beton U-39 (d-13)	3.632	kg	Rp	29,500	Rp	107,144
4	Tulangan besi beton U-39 (d-13)	0.142	kg	Rp	29,500	Rp	4,189
5	Tulangan besi beton U-24 (d-10)	1.466	kg	Rp	29,500	Rp	43,247
6	Beton K-250	0.037	m3	Rp	4,719,000	Rp	174,603
Pekerjaan Plat lantai							
1	Bekisting beton plat lantai	0.020	m2	Rp	280,000	Rp	5,600
2	Tulangan besi beton U-39	13.019	kg	Rp	29,500	Rp	384,061
3	Beton K - 250	0.088	kg	Rp	4,719,000	Rp	415,272
				Jumlah		Rp	1,467,247.00
I.2.2. Lantai Atas							
Pekerjan Kolom							
1	Bekisting kolom beton	0.184	m2	Rp	239,000	Rp	43,976
2	Tulangan besi beton U-39	1.315	kg	Rp	29,500	Rp	38,793
3	Tulangan besi beton U-39	0.202	kg	Rp	29,500	Rp	5,959
4	Tulangan besi beton U-24	0.947	kg	Rp	29,500	Rp	27,937
5	Beton K - 250	0.016	m3	Rp	4,719,000	Rp	75,504
Pekerjaan Ringbalk				Rp -			
1	Beton K - 250	0.017	m3	Rp	4,719,000	Rp	80,223
2	Tulangan besi beton U-39	1.536	kg	Rp	29,500	Rp	45,312
3	Tulangan besi beton U-39	0.360	kg	Rp	29,500	Rp	10,620
4	Tulangan besi beton U-24	0.928	kg	Rp	29,500	Rp	27,376
5	Bekisting Praktis beton	0.207	m2	Rp	249,000	Rp	51,543
Pekerjaan Plat lantai							
1	Beton K - 250	0.073	m3	Rp	4,719,000	Rp	344,487
2	Tulangan besi beton U-24	6.509	kg	Rp	29,500	Rp	192,016
3	Bekisting beton plat lantai	0.480	m2	Rp	280,000	Rp	134,400
				Jumlah		Rp	1,078,145.00

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA	
II. PEKERJAAN ARSITEKTUR							
II.1. Pekerjaan Lantai							
II.1.1. Pekerjaan Lantai, Lantai Dasar							
1	Pas. Urugan pasir	0.062	m3	Rp	375,000	Rp	23,250
2	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	0.031	m3	Rp	209,000	Rp	6,479
3	Pas. Lantai Granit tile 400x400	0.024	m2	Rp	416,000	Rp	9,984
4	Pas. Lantai Granit tile 400x400	0.657	m2	Rp	416,000	Rp	273,312
5	Pas. Lantai Granit tile 400x400	0.038	m2	Rp	416,000	Rp	15,808
II.1.2. Pekerjaan Lantai, Lantai Atas							
1	Pas. Lantai Granit Tile 400x400	0.026	m2	Rp	416,000	Rp	10,816
2	Pas. Lantai Granit Tile 400x400	0.489	m2	Rp	416,000	Rp	203,424
3	Pas. Plint Granit tile 100x400	0.380	m2	Rp	98,000	Rp	37,240
Jumlah					Rp 580,313.00		
II.2. Pekerjaan Dinding							
II.2.1. Pekerjaan Dinding Lantai Dasar							
1	Pas. Dinding bata beton ringan; ad 1:3	0.049	m2	Rp	242,000	Rp	11,858
2	Pas. Dinding bata beton ringan; ad 1:4	0.636	m2	Rp	230,000	Rp	146,280
3	Pas. Plester acian; ad. 1:4	0.089	m2	Rp	128,000	Rp	11,392
4	Pas. Plester acian; ad. 1:4	1.214	m2	Rp	128,000	Rp	155,392
5	Pas. Dinding Keramik 300x300	0.023	m	Rp	475,000	Rp	10,925
6	Pas. Dinding Granit Tile 400 x 400	0.070	m2	Rp	380,000	Rp	26,600
7	Pas. Dinding partisi gypsumboard Rangka Kayu	0.093	m2	Rp	638,000	Rp	59,334
II.2.2. Pekerjaan Dinding Lantai Atas							
1	Pas. Dinding batu bata; ad 1:2	0.070	m2	Rp	269,000	Rp	18,830
2	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	0.930	m2	Rp	253,000	Rp	235,290
3	Pas. Plester acian; ad. 1:4	0.086	m2	Rp	128,000	Rp	11,008
4	Pas. Plester acian; ad. 1:4	1.739	m2	Rp	128,000	Rp	222,592
5	Pas. Dinding Keramik 300x300	0.041	m	Rp	475,000	Rp	19,475
6	Pas. Dinding Granit Tile 400 x 400	0.080	m2	Rp	380,000	Rp	30,400
7	Pas. Dinding partisi gypsumboard Rangka Metal Furing	0.088	m2	Rp	643,000	Rp	56,584
Jumlah					Rp 1,015,960.00		
II.3. Pekerjaan Plafond							
II.3.1. Pekerjaan Plafond Lantai Dasar							
1	Pas. Rangka Plafond Metal Furing	0.479	m2	Rp	228,000	Rp	109,212
2	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	0.479	m2	Rp	116,000	Rp	55,564
II.3.2. Pekerjaan Plafond Lantai Atas							
1	Pas. Rangka Plafond Metal Furing	0.683	m2	Rp	228,000	Rp	155,724
2	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	0.683	m2	Rp	116,000	Rp	79,228
Jumlah					Rp 399,728.00		
II.4. Pekerjaan Atap							
1	Rangka atap baja ringan	0.847	m2	Rp	294,000	Rp	249,018
2	Penutup atap Genteng Keramik Glazur	0.847	m2	Rp	485,000	Rp	410,795
3	Bubungan Genteng Keramik Glazur	0.157	m	Rp	352,000	Rp	55,264
4	Pas. Talang seng plat	0.065	m	Rp	242,000	Rp	15,730
5	Pas. Lisplank Kayu 3/20 mm	0.173	m	Rp	100,000	Rp	17,300
Jumlah					Rp 748,107.00		
II.5. Pekerjaan Kusen							
II.5.1. Pekerjaan Kusen Lantai Dasar							
1	Kusen pintu P1 A	0.013	unit	Rp	4,078,000	Rp	53,014
2	Kusen pintu P 1 B	0.009	unit	Rp	605,000	Rp	5,445
3	Kusen pintu P 2 A	0.003	unit	Rp	6,007,000	Rp	18,021
4	Kusen pintu P J 1	0.002	unit	Rp	10,254,000	Rp	20,508
5	Kusen Pintu jendela J 1 A	0.012	unit	Rp	1,773,000	Rp	21,276
6	Kusen Pintu jendela J 2 A	0.014	unit	Rp	4,627,000	Rp	64,778
7	Kusen Pintu jendela J 3 A	0.006	unit	Rp	6,771,000	Rp	40,626
8	Kusen Pintu jendela J 4 A	0.003	unit	Rp	4,424,000	Rp	13,272
9	Kusen Pintu jendela J 5 A	0.002	unit	Rp	13,017,000	Rp	26,034
II.5.2. Pekerjaan Kusen Lantai Atas							
1	Kusen pintu P 1 A	0.013	unit	Rp	4,078,000	Rp	53,014
2	Kusen pintu P 1 B	0.006	unit	Rp	605,000	Rp	3,630
3	Kusen pintu P 2 A	0.002	unit	Rp	6,007,000	Rp	12,014
4	Kusen Pintu jendela J 1 A	0.009	unit	Rp	1,773,000	Rp	15,957
5	Kusen Pintu jendela J 1 C	0.003	unit	Rp	4,627,000	Rp	13,881
6	Kusen Pintu jendela J 2 B	0.017	unit	Rp	6,771,000	Rp	115,107
7	Kusen Pintu jendela J 3 A	0.003	unit	Rp	6,771,000	Rp	20,313
8	Kusen Pintu jendela J 3 B	0.003	unit	Rp	5,407,000	Rp	16,221
9	Kusen Pintu jendela J 5 A	0.003	unit	Rp	13,017,000	Rp	39,051
Jumlah					Rp 552,162.00		
III. PEKERJAAN UTILITAS							
III.1. Pekerjaan Plumbing							
III.1.1. Pekerjaan Sanitary, Lantai dasar							
1	Pas. Kloset Duduk Keramik	0.006	unit	Rp	2,774,000	Rp	16,644
2	Pas. Urinoir Keramik	0.003	unit	Rp	2,371,000	Rp	7,113
3	Pas. Floor Drain	0.010	bh	Rp	236,000	Rp	2,360
4	Pas. Kran dinding	0.006	bh	Rp	129,000	Rp	774
5	Pas. Meja Pantry uk. 600x 1500 mm	0.002	unit	Rp	412,000	Rp	824
III.1.2. Pekerjaan Sanitary, Lantai atas							
1	Pas. Kloset Duduk Keramik	0.003	unit	Rp	2,774,000	Rp	8,322
2	Pas. Kloset Jongkok Keramik	0.003	bh	Rp	1,494,000	Rp	4,482
3	Pas. Floor Drain	0.009	bh	Rp	236,000	Rp	2,124
4	Pas. Kran dinding	0.014	bh	Rp	129,000	Rp	1,806

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
III.1.3.	<i>Sumur Dalam</i>				
1	Pengeboran sumur	0.051	m'	Rp 78,000	Rp 3,978
2	Pipa PVC dia. 3"	0.040	m'	Rp 98,000	Rp 3,920
3	Pipa PVC dia. 2"	0.012	m'	Rp 78,000	Rp 936
4	Pipa PVC dia. 3/4"	0.090	m'	Rp 2,000	Rp 180
5	Klep diameter 3/4"	0.002	bh	Rp 29,000	Rp 58
6	Stop kran dia. 1"	0.002	bh	Rp 127,000	Rp 254
7	Mesin Jet Pump kap.250 watt	0.002	bh	Rp 2,556,000	Rp 5,112
III.1.4.	<i>Tanki Air</i>				
1	Pipa PVC dia. 1"	0.017	m'	Rp 27,500	Rp 468
2	Pipa PVC dia. 1"	0.012	m'	Rp 27,500	Rp 330
3	Pipa PVC dia. 3/4"	0.006	m'	Rp 2,000	Rp 12
4	Tangki air 1000 liter	0.002	bh	Rp 2,075,000	Rp 4,150
5	Dudukan tangki air	0.002	bh	Rp 385,000	Rp 770
6	Stop kran dia. 1"	0.003	bh	Rp 127,000	Rp 381
7	Stop kran dia. 1"	0.002	bh	Rp 127,000	Rp 254
8	Stop kran dia. 1"	0.002	bh	Rp 127,000	Rp 254
III.1.5.	<i>Pekerjaan Reservoir</i>				
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0.008	m3	Rp 68,000	Rp 544
2	Pas. Urugan pasir	0.001	m3	Rp 375,000	Rp 375
3	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	0.006	m2	Rp 209,000	Rp 1,254
4	Bekisting beton plat lantai	0.030	m2	Rp 280,000	Rp 8,400
5	Tulangan besi beton U-24	0.440	kg	Rp 29,500	Rp 12,980
6	Beton K - 200	0.003	m3	Rp 2,258,000	Rp 6,774
III.1.6.	<i>Instalasi Air Bersih, Lantai dasar</i>				
1	Pipa PVC dia. 2"	0.063	m	Rp 78,000	Rp 4,914
2	Pipa PVC dia. 1"	0.052	m	Rp 27,500	Rp 1,430
3	Pipa PVC dia. 3/4"	0.014	m	Rp 2,000	Rp 28
III.1.7.	<i>Instalasi Air Kotor & air bekas, Lantai dasar</i>				
1	Pipa PVC dia. 3"	0.009	m	Rp 98,000	Rp 882
2	Pipa PVC dia. 4"	0.017	m	Rp 222,000	Rp 3,774
3	Pipa PVC dia. 3"	0.067	m	Rp 98,000	Rp 6,566
4	Pipa PVC dia. 4"	0.105	m	Rp 222,000	Rp 23,310
III.1.8.	<i>Instalasi Air Bersih, lantai atas</i>				
1	Pipa PVC dia. 1"	0.063	m	Rp 27,500	Rp 1,733
2	Pipa PVC dia. 3/4"	0.040	m	Rp 2,000	Rp 80
III.1.9.	<i>Instalasi Air Kotor & air bekas, lantai atas</i>				
1	Pipa PVC dia. 3"	0.005	m	Rp 98,000	Rp 490
2	Pipa PVC dia. 4"	0.063	m	Rp 222,000	Rp 13,986
3	Pipa PVC dia. 3"	0.040	m	Rp 98,000	Rp 3,920
III.1.10.	<i>Pekerjaan Septictank</i>				
1	Septictank Pas. Bata + Rembesan kap. 6,00 m3	0.003	bh	Rp 5,150,000	Rp 15,450
				Jumlah	Rp 172,395.00
III.2.	Pekerjaan Elektrikal				
III.2.1	<i>Pekerjaan Elektrikal, lantai dasar</i>				
1	Pas. Box Panel	0.002	unit	Rp 1,127,000	Rp 2,254
2	Pas. Instalasi lampu	0.060	ttk	Rp 360,000	Rp 21,600
3	Pas. Instalasi stop kontak	0.020	ttk	Rp 384,000	Rp 7,680
4	Pas. Saklar engkel	0.060	ttk	Rp 126,000	Rp 7,560
5	Pas. Stop kontak	0.020	ttk	Rp 139,000	Rp 2,780
6	Pas. Lampu TL 2 x 36 watt grille	0.019	bh	Rp 322,000	Rp 6,118
7	Pas. Down light & PLC 13 W	0.034	bh	Rp 180,000	Rp 6,120
III.2.2	<i>Pekerjaan Elektrikal, lantai atas</i>				
1	Pas. Box Panel	0.002	unit	Rp 1,127,000	Rp 2,254
2	Pas. Instalasi lampu	0.042	ttk	Rp 360,000	Rp 15,120
3	Pas. Instalasi stop kontak	0.021	ttk	Rp 384,000	Rp 8,064
4	Pas. Saklar engkel	0.042	ttk	Rp 126,000	Rp 5,292
5	Pas. Stop kontak	0.105	ttk	Rp 139,000	Rp 14,595
6	Pas. Lampu TL 2 x 36 watt grille	0.026	bh	Rp 322,000	Rp 8,372
7	Pas. Down light & PLC 13 W	0.038	bh	Rp 180,000	Rp 6,840
				Jumlah	Rp 114,649.00
IV.	PEKERJAAN FINISHING				
1	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.I	1.213	m2	Rp 79,000	Rp 95,849
1	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.I	1.738	m2	Rp 79,000	Rp 137,276
2	Cat plafond acrylic emulsion KW.I	0.478	m2	Rp 83,000	Rp 39,674
2	Cat plafond acrylic emulsion KW.I	0.682	m2	Rp 83,000	Rp 56,577
3	Railing Tangga Besi Hollow	0.014	m	Rp 507,000	Rp 7,067
				Jumlah	Rp 336,443.37
				JUMLAH ASB	Rp 8,092,717.37
				PPN 12 %	Rp 971,126.08
				JUMLAH TOTAL HARGA	Rp 9,063,843.45
				JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)	Rp 9,063,000.00

*Catatan: 1. Acuan Luas Bangunan: 1 m²
2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

2. ASB-BANGUNAN GEDUNG NEGARA SEDERHANA

BANGUNAN GEDUNG NEGARA SEDERHANA MENGIKUTI STANDAR HSBGN

Deskripsi:

Bangunan Gedung Negara dalam memenuhi klasifikasi, standar luas, dan standar jumlah lantai. Bahan bangunan untuk bangunan gedung negara harus memenuhi Standar Nasional Indonesia (SNI) yang dipersyaratkan, diupayakan menggunakan bahan bangunan setempat atau produksi dalam negeri, termasuk bahan bangunan sebagai bagian dari komponen bangunan sistem fabrikasi.

Klasifikasi Bangunan Gedung Negara sebagaimana dimaksud dalam Pasal 13 meliputi: bangunan sederhana, bangunan tidak sederhana, dan bangunan khusus

Bangunan Gedung Negara dengan klasifikasi tidak sederhana merupakan bangunan gedung dengan teknologi dan spesifikasi tidak sederhana meliputi:

- a. bangunan gedung kantor dan bangunan gedung negara lainnya dengan jumlah lantai sampai dengan 2 (dua) lantai
- b. bangunan gedung kantor dan bangunan gedung negara lainnya dengan luas sampai dengan 500 m² (lima ratus meter persegi)
- c. Rumah Negara meliputi Rumah Negara Tipe C, Tipe D, dan Tipe E

Pengendali Belanja (*Cost Driver*):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (*Fixed Cost*):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (*Variabel Cost*):

= Rp. 8.177.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 8.177.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 002. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOERSIEN	SATUAN	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA	
III.	PEKERJAAN UTILITAS						
III.1.	Pekerjaan Plumbing						
III.1.1.	Pekerjaan Sanitary						
1	Pas. Kloset duduk keramik	0.005	unit	Rp	2,774,000	Rp	13,870
2	Pas. Kloset Jongkok keramik	0.009	unit	Rp	1,494,000	Rp	13,446
3	Pas. Floor Drain	0.013	bh	Rp	236,000	Rp	3,068
4	Pas. Kran Dinding	0.013	bh	Rp	129,000	Rp	1,677
5	Pas. Bak Air Fiberglass	0.005	bh	Rp	797,000	Rp	3,985
III.1.2.	Pekerjaan Sumur Dalam						
1	Pengeboran Sumur	0.101	m'	Rp	78,000	Rp	7,878
2	Pipa PVC dia. 3"	0.101	m'	Rp	98,000	Rp	9,898
3	Pipa PVC dia. 2"	0.026	m'	Rp	78,000	Rp	2,028
4	Pipa PVC dia. 3/4"	0.101	m'	Rp	2,000	Rp	202
5	Klep diameter 3/4"	0.005	bh	Rp	29,000	Rp	145
6	Stop kran dia. 1"	0.005	bh	Rp	127,000	Rp	635
7	Mesin jet pump kap. 250 watt	0.005	bh	Rp	2,556,000	Rp	12,780
III.1.3.	Tanki Air						
1	Pipa PVC dia. 1"	0.051	m'	Rp	27,500	Rp	1,403
2	Pipa PVC dia. 1"	0.034	m'	Rp	27,500	Rp	935
3	Pipa PVC dia. 3/4"	0.017	m'	Rp	2,000	Rp	34
4	Tangki air 500 liter	0.005	bh	Rp	1,185,900	Rp	5,930
5	Dudukan tangki air	0.005	bh	Rp	385,000	Rp	1,925
6	Stop kran dia. 1"	0.009	bh	Rp	127,000	Rp	1,143
7	Stop kran dia. 1"	0.005	bh	Rp	127,000	Rp	635
8	Stop kran dia. 1"	0.005	bh	Rp	127,000	Rp	635
III.1.4.	Instalasi Air Bersih						
1	Pipa PVC dia. 2"	0.169	m	Rp	78,000	Rp	13,182
2	Pipa PVC dia. 1"	0.148	m	Rp	27,500	Rp	4,070
3	Pipa PVC dia. 3/4"	0.034	m	Rp	2,000	Rp	68
III.1.5.	Instalasi Air Kotor & Air Bekas						
1	Pipa PVC dia. 4"	0.169	m	Rp	222,000	Rp	37,518
2	Pipa PVC dia. 4"	0.267	m	Rp	222,000	Rp	59,274
3	Pipa PVC dia. 2"	0.038	m	Rp	78,000	Rp	2,964
III.1.6.	Pekerjaan Reservoir						
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0.024	m3	Rp	68,000	Rp	1,632
2	Pas. Urugan pasir	0.001	m3	Rp	375,000	Rp	375
3	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	0.016	m2	Rp	209,000	Rp	3,344
4	Bekisting beton plat lantai	0.089	m2	Rp	280,000	Rp	24,920
5	Tulangan besi beton U-24	1.324	kg	Rp	29,500	Rp	39,058
6	Beton K-200	0.009	m3	Rp	2,258,000	Rp	20,322
III.1.7.	Pekerjaan Septictank						
1	Septictank Pas. Bata kap. 3,00 m3 + rembesan	0.005	bh	Rp	3,000,000	Rp	15,000
				Jumlah		Rp	303,978.00
III.2.	Pekerjaan Elektrikal						
III.2.1	Panel						
	Armature	0.005	unit	Rp	71,900	Rp	360
III.2.2	Instalasi						
	Pas. Instalasi Lampu	0.156	ttk	Rp	360,000	Rp	56,160
	Pas. Instalasi Stop Kontak	0.076	ttk	Rp	384,000	Rp	29,184
III.2.3	Pas. Saklar engkel	0.076	ttk	Rp	126,000	Rp	9,576
	Pas. Saklar doble	0.080	ttk	Rp	126,000	Rp	10,080
	Pas. Stop kontak	0.076	ttk	Rp	139,000	Rp	10,564
	Pas. Lampu TL 2 x 18 watt grille	0.034	bh	Rp	190,000	Rp	6,460
	Pas. Lampu TL 2 x 36 watt grille	0.034	bh	Rp	322,000	Rp	10,948
	Pas. Down light & PLC 13 W	0.089	bh	Rp	180,000	Rp	16,020
				Jumlah		Rp	149,351.50
IV.	PEKERJAAN FINISHING						
	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW. II	3.980	m2	Rp	79,000	Rp	314,420
	Pas. dinding keramik 300x300	0.153	m2	Rp	475,000	Rp	72,675
	Pas. dinding keramik 300x300	0.039	m2	Rp	475,000	Rp	18,525
	Cat plafond acrylic emulsion KW. II	1.410	m2	Rp	83,000	Rp	117,030
	Cat kayu synthentic	0.199	m2	Rp	96,000	Rp	19,104
				Jumlah		Rp	541,754.00
				JUMLAH ASB		Rp	7,301,644.50
				PPN 12 %		Rp	876,197.34
				JUMLAH TOTAL HARGA		Rp	8,177,841.84
				JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)		Rp	8,177,000.00

*Catatan: 1. Acuan Luas Bangunan: 1 m²

2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

3. **RUMAH NEGARA TYPE A**
RUMAH NEGARA TYPE A MENGIKUTI STANDAR HSBGN

Deskripsi:

Bangunan Gedung Negara dalam memenuhi klasifikasi, standar luas, dan standar jumlah lantai. Bahan bangunan untuk bangunan gedung negara harus memenuhi Standar Nasional Indonesia (SNI) yang dipersyaratkan, diupayakan menggunakan bahan bangunan setempat atau produksi dalam negeri, termasuk bahan bangunan sebagai bagian dari komponen bangunan sistem fabrikasi.

Rumah Negara dengan klasifikasi tidak sederhana merupakan bangunan gedung dengan teknologi dan spesifikasi tidak sederhana meliputi:

a. Tipe A

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 9.641.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 9.641.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 003. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
I.	PEKERJAAN STRUKTUR				
I.1.1	Pekerjaan Pondasi				
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0.573	m3	Rp 68,000	Rp 38,964
2	Pas. Urugan Pasir	0.027	m3	Rp 375,000	Rp 10,125
3	Aanstamping batu kali	0.079	m3	Rp 3,658,000	Rp 288,982
4	Pas. pondasi batu kall 1 : 4	0.235	m3	Rp 1,522,000.00	Rp 357,670
5	Urugan tanah kembali	0.235	m3	Rp 82,000	Rp 19,270
6	Buang Tanah	0.339	m3	Rp 75,000	Rp 25,425
I.1.2	Pekerjaan Pondasi Rollag Bata				
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0.018	m3	Rp 68,000	Rp 1,224
2	Pas. Urugan pasir	0.008	m3	Rp 375,000	Rp 1,125
3	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	0.043	m2	Rp 209,000	Rp 8,987
4	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	0.071	m2	Rp 253,000	Rp 17,963
5	Pas. Plesteracian; ad. 1:4	0.142	m2	Rp 128,000	Rp 18,176
6	Urugan tanah kembali	0.006	m3	Rp 82,000	Rp 492
7	Buang tanah	0.012	m3	Rp 75,000	Rp 900
			Jumlah		Rp 789,303.00
I.2.	Pekerjaan Struktur				
I.2.1	Pekerjaan Sloof Beton				
1	Bekisting Sloof Beton	0.298	m2	Rp 100,000	Rp 29,800
3	Tulangan besi beton U-24	3.372	kg	Rp 29,500	Rp 99,474
4	Beton K-175	0.023	m3	Rp 2,382,000	Rp 54,786
I.2.2	Pekerjaan Kolom Praktis				
1	Bekisting Praktis Beton	0.308	m2	Rp 239,000	Rp 73,612
3	Tulangan besi beton U-24	4.718	kg	Rp 29,500	Rp 139,181
4	Beton K-175	0.024	m3	Rp 2,382,000	Rp 57,168

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA	
I.2.3.	<i>Pekerjaan Ringbalk</i>						
1	Bekisting Praktis Beton	0.298	m2	Rp	249,000	Rp	74,202
3	Tulangan besi beton U-24	3.372	kg	Rp	29,500	Rp	99,474
4	Beton K-175	0.023	m3	Rp	2,382,000	Rp	54,786
I.2.4.	<i>Pekerjaan Ampiang</i>						
1	Bekisting Praktis Beton	0.172	m2	Rp	249,000	Rp	42,828
3	Tulangan besi beton U-24	1.949	kg	Rp	29,500	Rp	57,496
4	Beton K-175	0.013	m3	Rp	2,382,000	Rp	30,966
I.2.5.	<i>Pekerjaan Plat Dak</i>						
1	Bekisting beton plat lantai	0.147	m2	Rp	280,000	Rp	41,160
2	Tulangan besi beton U-24	1.231	kg	Rp	29,500	Rp	36,315
3	Beton K-175	0.014	m3	Rp	2,382,000	Rp	33,348
I.2.6.	<i>Pekerjaan Kanopi</i>						
1	Bekisting beton plat lantai	0.057	m2	Rp	280,000	Rp	15,960
2	Tulangan besi beton U-24	0.499	kg	Rp	29,500	Rp	14,721
3	Beton K-175	0.005	m3	Rp	2,382,000	Rp	11,910
I.2.7.	<i>Pekerjaan Meja Beton</i>						
1	Bekisting Praktis beton	0.012	m2	Rp	280,000	Rp	3,360
2	Tulangan besi beton U-24	0.103	kg	Rp	29,500	Rp	3,039
3	Beton K-175	0.001	m3	Rp	2,382,000	Rp	2,382
				Jumlah		Rp	975,966.00
II.	PEKERJAAN ARSITEKTUR						
II.1.	<i>Pekerjaan Lantai</i>						
1	Pas. Urugan pasir	0.069	m3	Rp	375,000	Rp	25,875
2	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	1.227	m2	Rp	209,000	Rp	256,443
3	Pas. Lantai Keramik 300x300	1.049	m2	Rp	453,000	Rp	475,197
4	Pas. Lantai Keramik 300x300	0.351	m2	Rp	453,000	Rp	159,003
5	Pas. Plint Granitile 100x400	0.946	m	Rp	98,000	Rp	92,708
6	Pas. Lantai Keramik 300x300	0.144	m2	Rp	453,000	Rp	65,232
				Jumlah		Rp	1,074,458.00
II.2.	<i>Pekerjaan Dinding</i>						
1	Pas. Dinding Batu Bata; ad 1:4	3.172	m2	Rp	253,000	Rp	802,516
2	Pas. Plester acian; ad 1:4	6.343	m2	Rp	128,000	Rp	811,904
3	Pas. Acian PC	6.343	m2	Rp	78,000	Rp	494,754
				Jumlah		Rp	2,109,174.00
II.3.	<i>Pekerjaan Plafond</i>						
1	Pas. Rangka Plafond Metal furing	1.312	m2	Rp	228,000	Rp	299,136
2	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	1.400	m2	Rp	116,000	Rp	162,400
3	Pas. List Profil Gypsum t. 5 cm	0.998	m'	Rp	44,000	Rp	43,912
				Jumlah		Rp	505,448.00
II.4.	<i>Pekerjaan Atap</i>						
1	Rangka atap baja ringan	1.584	m2	Rp	294,000	Rp	465,696
2	Penutup atap Genteng Keramik Glazur	1.584	m2	Rp	485,000	Rp	768,240
3	Bubungan Genteng Keramik Glazur	0.072	m'	Rp	352,000	Rp	25,344
4	Pas. Liplank Kayu 3/20 mm	0.232	m'	Rp	100,000	Rp	23,200
5	Pas. Fishing seng plat	0.088	m'	Rp	129,000	Rp	11,352
6	Pas. Roof Drain	0.008	bh	Rp	434,000	Rp	3,472
				Jumlah		Rp	1,297,304.00
II.5.	<i>Pekerjaan Kusen</i>						
1	Kusen Pintu dan Jendela Kayu KW.I	0.006	m3	Rp	33,462,000	Rp	200,772
2	Pintu panel kayu KW.I; 82 x 206 cm; R. Tamu	0.012	m2	Rp	1,283,000	Rp	15,396
3	Pintu panel kayu KW.I; 82 x 206 cm; K. Tidur	0.067	m2	Rp	1,283,000	Rp	85,961
4	Pintu panel kayu KW.I; 72 x 206 cm; K. Mandi	0.024	m2	Rp	1,283,000	Rp	30,792
5	Pintu kaca kayu KW.I; 50 x 206 cm	0.017	m2	Rp	920,000	Rp	15,640
6	Jendela kaca kayu KW.I; 52 x 122 cm	0.051	m2	Rp	920,000	Rp	46,920
7	Jendela kaca kayu KW.I; 52 x 182 cm	0.008	m2	Rp	920,000	Rp	7,360
8	Pintu Besi 240 x 400 cm; Garasi	0.039	m2	Rp	1,309,000	Rp	51,051
9	Pas. Kaca polos 5 mm	0.047	m2	Rp	316,000	Rp	14,852
10	Pas. Engsel pintu	0.240	bh	Rp	138,000	Rp	33,120
11	Pas. Engsel jendela	0.176	bh	Rp	124,000	Rp	21,824
12	Pas. Kunci pintu ruangan	0.052	bh	Rp	455,000	Rp	23,660
13	Pas. Kunci knob pintu kamar mandi	0.016	bh	Rp	480,000	Rp	7,680
14	Pas. Slot tanam pintu doble	0.012	ps	Rp	97,000	Rp	1,164
15	Pas. Kait angin jendela	0.088	bh	Rp	45,500	Rp	4,004
16	Pas. Grendel Jendela	0.176	bh	Rp	173,000	Rp	30,448
17	Pas. Rel pintu lipat 4 pintu	0.004	unt	Rp	52,000	Rp	208
				Jumlah		Rp	590,852.00
III.	PEKERJAAN UTILITAS						
III.1.	<i>Pekerjaan Plumbing</i>						
III.1.1.	<i>Pekerjaan Sanitary</i>						
1	Pas. Washtafel keramik	0.008	bh	Rp	1,700,000	Rp	13,600
2	Pas. Kloset Duduk Keramik	0.008	bh	Rp	2,774,000	Rp	22,192
3	Pas. Kloset Jongkok Keramik	0.004	bh	Rp	1,494,000	Rp	5,976
4	Pas. Bak Air Fiberglass	0.004	bh	Rp	797,000	Rp	3,188
5	Pas. Shower spray	0.008	bh	Rp	399,000	Rp	3,192
6	Pas. Shower set	0.008	bh	Rp	1,051,000	Rp	8,408
7	Pas. Floor Drain	0.016	bh	Rp	236,000	Rp	3,776
8	Pas. Tempat sabun keramik	0.012	bh	Rp	209,000	Rp	2,508
9	Pas. Kitchenzink stainless stell 1 lubang	0.004	bh	Rp	853,000	Rp	3,412
10	Pas. Kran zink	0.004	bh	Rp	846,000	Rp	3,384
11	Pas. Kran dinding	0.012	bh	Rp	129,000	Rp	1,548
III.1.2.	<i>Pekerjaan Sumur Dalam</i>						
1	Pengeboran Sumur	0.144	m'	Rp	78,000	Rp	11,232
2	Pipa PVC dia. 3"	0.144	m'	Rp	98,000	Rp	14,112
3	Pipa PVC dia. 2"	0.040	m'	Rp	78,000	Rp	3,120
4	Pipa PVC dia. 3/4"	0.144	m'	Rp	2,000	Rp	288
5	Klep diameter 3/4"	0.004	bh	Rp	29,000	Rp	116
6	Stop kran dia. 1"	0.004	bh	Rp	127,000	Rp	508
7	Mesin Jet Pump kap.250 watt	0.004	bh	Rp	2,556,000	Rp	10,224

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFSIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
III.1.3.	<i>Tanki Air</i>				
1	Pipa PVC dia. 1"	0.048	m'	Rp 27,500	Rp 1,320
2	Pipa PVC dia. 1"	0.032	m'	Rp 27,500	Rp 880
3	Pipa PVC dia. 3/4"	0.016	m'	Rp 2,000	Rp 32
4	Tangki air 1000 liter	0.004	bh	Rp 2,075,000	Rp 8,300
5	Dudukan tangki air	0.004	bh	Rp 385,000	Rp 1,540
6	Mesin pompa kap. 150 watt	0.004	bh	Rp 2,324,000	Rp 9,296
7	Stop kran dia. 1"	0.008	bh	Rp 127,000	Rp 1,016
8	Stop kran dia. 1"	0.004	bh	Rp 127,000	Rp 508
9	Stop kran dia. 1"	0.004	bh	Rp 127,000	Rp 508
III.1.4.	<i>Instalasi Reservoir</i>				
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0.023	m3	Rp 68,000	Rp 1,564
2	Pas. Urugan pasir	0.001	m3	Rp 375,000	Rp 375
3	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	0.015	m2	Rp 209,000	Rp 3,135
4	Bekisting beton plat lantai	0.084	m2	Rp 280,000	Rp 23,520
5	Tulangan besi beton U-24	1.260	kg	Rp 29,500	Rp 37,170
6	Beton K - 200	0.009	m3	Rp 2,258,000	Rp 20,322
III.1.5.	<i>Instalasi Air Bersih</i>				
1	Pipa PVC dia. 1"	0.144	m'	Rp 27,500	Rp 3,960
2	Pipa PVC dia. 3/4"	0.128	m'	Rp 2,000	Rp 256
3	Pipa PVC dia. 1/2"	0.144	m'	Rp 3,000	Rp 432
III.1.6.	<i>Instalasi Air Kotor & Air Bekas</i>				
1	Pipa PVC dia. 4"	0.080	m'	Rp 222,000	Rp 17,760
2	Pipa PVC dia. 3"	0.112	m'	Rp 98,000	Rp 10,976
3	Pipa PVC dia. 2"	0.080	m'	Rp 78,000	Rp 6,240
4	Pipa PVC dia. 1"	0.064	m'	Rp 27,500	Rp 1,760
III.1.7.	<i>Pekerjaan Septictank</i>				
1	Septictank Pas. Bata + Rembesan kap. 6,00 m3	0.004	UNIT	Rp 5,150,000	Rp 20,600
				Jumlah	Rp 282,254.00
III.2.	Pekerjaan Elektrikal				
III.2.1	<i>Panel</i>				
1	Pas. Box Panel	0.008	bh	Rp 1,127,000	Rp 9,016
III.2.2	<i>Instalasi</i>				
1	Pas. Instalasi lampu	0.104	ttk	Rp 360,000	Rp 37,440
2	Pas. Instalasi exhaustfan	0.008	ttk	Rp 1,219,000	Rp 9,752
3	Pas. Instalasi antena TV	0.020	ttk	Rp 95,000	Rp 1,900
4	Pas. Instalasi stop kontak	0.060	ttk	Rp 384,000	Rp 23,040
III.2.3	<i>Armature</i>				
1	Pas. Down light & PLC 13 W	0.104	bh	Rp 180,000	Rp 18,720
2	Pas. Saklar engkel	0.048	bh	Rp 126,000	Rp 6,048
3	Pas. Saklar doble	0.024	bh	Rp 126,000	Rp 3,024
4	Pas. Stop kontak	0.060	bh	Rp 139,000	Rp 8,340
5	Pas. Outlet TV	0.020	bh	Rp 156,000	Rp 3,120
6	Pas. Outlet exhaustfan	0.008	bh	Rp 1,219,000	Rp 9,752
				Jumlah	Rp 130,152.00
IV.	PEKERJAAN FINISHING				
1	Pas. Dinding Keramik 300x300	0.373	m2	Rp 475,000	Rp 177,175
2	Pas. Dinding Keramik 300x300	0.070	m2	Rp 475,000	Rp 33,250
3	Cat dinding luar weathershiled KW. I	3.626	m2	Rp 79,000	Rp 286,454
4	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW. I	2.087	m2	Rp 79,000	Rp 164,873
5	Cat plafond acrylic emulsion KW. I	1.312	m2	Rp 83,000	Rp 108,896
6	Cat kayu synthetic	0.570	m2	Rp 96,000	Rp 54,720
7	Cat besi synthetic	0.077	m2	Rp 62,000	Rp 4,774
	<i>Pekerjaan Canopi</i>				
8	Pas. Acian PC	0.147	m2	Rp 78,000	Rp 11,466
9	Cat plafond acrylic emulsion KW. I	0.147	m2	Rp 83,000	Rp 12,201
				Jumlah	Rp 853,809.00
				JUMLAH ASB	Rp 8,608,720.00
				PPN 12%	Rp 1,033,046.40
				TOTAL	Rp 9,641,766.40
				JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)	Rp 9,641,000.00

- *Catatan:
1. Acuan Luas Bangunan: 1 m²
 2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

4. RUMAH NEGARA TYPE B

RUMAH NEGARA TYPE B MENGIKUTI STANDAR HSBGN

Deskripsi:

Bangunan Gedung Negara dalam memenuhi klasifikasi, standar luas, dan standar jumlah lantai. Bahan bangunan untuk bangunan gedung negara harus memenuhi Standar Nasional Indonesia (SNI) yang dipersyaratkan, diupayakan menggunakan bahan bangunan setempat atau produksi dalam negeri, termasuk bahan bangunan sebagai bagian dari komponen bangunan sistem fabrikasi.

Rumah Negara dengan klasifikasi tidak sederhana merupakan bangunan gedung dengan teknologi dan spesifikasi tidak sederhana meliputi

a. Tipe B

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 9.494.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 9.494.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 004. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA
I. PEKERJAAN STRUKTUR						
I.1.1 Pekerjaan Pondasi						
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0.446	m3	Rp	68,000	Rp 30,328
2	Pas. Urugan Pasir	0.025	m3	Rp	375,000	Rp 9,375
3	Aanstamping batu kali	0.075	m3	Rp	3,658,000	Rp 274,350
4	Pas. pondasi batu kall 1 : 4	0.199	m3	Rp	1,522,000	Rp 302,878
5	Urugan tanah kembali	0.149	m3	Rp	82,000	Rp 12,218
6	Buang Tanah	0.298	m3	Rp	75,000	Rp 22,350
I.1.2 Pekerjaan Pondasi Rolag Bata						
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0.005	m3	Rp	68,000	Rp 306
2	Pas. Urugan pasir	0.001	m3	Rp	375,000	Rp 225
3	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	0.011	m2	Rp	209,000	Rp 2,362
4	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	0.019	m2	Rp	253,000	Rp 4,756
5	Pas. Plester acian; ad. 1:4	0.038	m2	Rp	128,000	Rp 4,800
6	Urugan tanah kembali	0.002	m3	Rp	82,000	Rp 123
7	Buang tanah	0.003	m3	Rp	75,000	Rp 225
Jumlah					Rp	664,297.00
I.2. Pekerjaan Struktur						
I.2.1. Pekerjaan Sloof Beton						
1	Bekisting Sloof Beton	0.331	m2	Rp	100,000	Rp 33,100
2	Tulangan besi beton U-24	3.742	kg	Rp	29,500	Rp 110,389
3	Beton K-175	0.025	m3	Rp	2,382,000	Rp 59,550
I.2.2. Pekerjaan Kolom Praktis						
1	Bekisting Praktis Beton	0.215	m2	Rp	100,000	Rp 21,500
2	Tulangan besi beton U-24	3.080	kg	Rp	29,500	Rp 90,860
3	Beton K-175	0.012	m3	Rp	2,382,000	Rp 28,584

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA	
I.2.3.	<i>Pekerjaan Ringbalk</i>						
1	Bekisting Praktis Beton	0.248	m2	Rp	100,000	Rp	24,800
2	Tulangan besi beton U-24	3.174	kg	Rp	29,500	Rp	93,633
3	Beton K-175	0.019	m3	Rp	2,382,000	Rp	45,258
I.2.4.	<i>Pekerjaan Ampiq</i>						
1	Bekisting Praktis Beton	0.189	m2	Rp	100,000	Rp	18,900
2	Tulangan besi beton U-24	2.423	kg	Rp	29,500	Rp	71,479
3	Beton K-175	0.015	m3	Rp	2,382,000	Rp	35,730
I.2.5.	<i>Pekerjaan Kanopi</i>						
1	Bekisting beton plat lantai	0.039	m2	Rp	280,000	Rp	10,920
2	Tulangan besi beton U-24	0.341	kg	Rp	29,500	Rp	10,060
3	Beton K-175	0.004	m3	Rp	2,382,000	Rp	9,528
I.2.6.	<i>Pekerjaan Meja Beton</i>						
1	Bekisting beton plat lantai	0.012	m2	Rp	280,000	Rp	3,360
2	Tulangan besi beton U-24	0.101	kg	Rp	29,500	Rp	2,980
3	Beton K-175	0.001	m3	Rp	2,382,000	Rp	2,144
				Jumlah		Rp	672,774.00
II. PEKERJAAN ARSITEKTUR							
II.1. Pekerjaan Lantai							
1	Pas. Urugan pasir	0.071	m3	Rp	375,000	Rp	26,625
2	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	1.100	m2	Rp	209,000	Rp	229,900
3	Pas. Lantai Keramik 300x300	0.344	m2	Rp	453,000	Rp	155,832
4	Pas. Lantai Keramik 300x300	0.872	m2	Rp	453,000	Rp	395,016
5	Pas. Plint Granitetile 100x400	0.864	m	Rp	98,000	Rp	84,672
6	Pas. Rabat beton; finish acian	0.313	m2	Rp	197,000	Rp	61,661
				Jumlah		Rp	953,706.00
II.2. Pekerjaan Dinding							
1	Pas. Dinding Batu Bata; ad 1:4	3.933	m2	Rp	253,000	Rp	995,049
2	Pas. Plester acian; ad 1:4	7.865	m2	Rp	128,000	Rp	1,006,720
3	Pas. Acian PC	7.865	m2	Rp	78,000	Rp	613,470
				Jumlah		Rp	2,615,239.00
II.3. Pekerjaan Plafond							
1	Pas. Rangka Plafond Metal furing	1.273	m2	Rp	228,000	Rp	290,244
2	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	1.292	m2	Rp	116,000	Rp	149,872
3	Pas. List Profil Gypsum t. 5 cm	1.018	m'	Rp	44,000	Rp	44,792
				Jumlah		Rp	484,908.00
II.4. Pekerjaan Atap							
1	Rangka atap baja ringan	1.323	m2	Rp	294,000	Rp	388,962
2	Penutup atap Genteng Keramik Glazur	1.323	m2	Rp	485,000	Rp	641,655
3	Bubungan Genteng Keramik Glazur	0.107	m'	Rp	352,000	Rp	37,664
4	Pas. Lisplank Kayu 3/20 mm	0.345	m'	Rp	100,000	Rp	34,500
5	Pas. Fleshing seng plat	0.384	m'	Rp	129,000	Rp	49,536
6	Pas. Roof Drain	0.017	bh	Rp	434,000	Rp	7,233
				Jumlah		Rp	1,159,551.00
II.5. Pekerjaan Kusen							
1	Kusen Pintu dan Jendela Kayu KW.II	0.006	m3	Rp	33,462,000	Rp	200,772
2	Pintu panel kayu KW.II; 82 x 206 cm; R. Tamu	0.025	m2	Rp	1,283,000	Rp	32,075
3	Pintu doble teakwood 82 x 206 cm; K. Tidur	0.084	m2	Rp	1,283,000	Rp	107,772
4	Pintu doble teakwood 72 x 206 cm; K. Mandi	0.025	m2	Rp	1,283,000	Rp	32,075
5	Pintu kaca kayu KW.II; 50 x 206 cm	0.035	m2	Rp	920,000	Rp	32,200
6	Jendela kaca kayu KW.II; 52 x 122 cm	0.032	m2	Rp	920,000	Rp	29,440
7	Jendela kaca kayu KW.II; 52 x 182 cm	0.016	m2	Rp	920,000	Rp	14,720
8	Pintu Besi 240 x 400 cm; Garasi	0.061	m2	Rp	1,309,000	Rp	79,849
9	Pas. Kaca polos 5 mm	0.052	m2	Rp	316,000	Rp	16,432
10	Pas. Engsel pintu	0.350	bh	Rp	138,000	Rp	48,300
11	Pas. Engsel jendela	0.134	bh	Rp	124,000	Rp	16,616
12	Pas. Kunci pintu ruangan	0.075	bh	Rp	455,000	Rp	34,125
13	Pas. Kunci knob pintu kamar mandi	0.017	bh	Rp	480,000	Rp	8,160
14	Pas. Slot tanam pintu doble	0.025	ps	Rp	97,000	Rp	2,425
15	Pas. Kait angin jendela	0.067	bh	Rp	45,500	Rp	3,049
16	Pas. Grendel Jendela	0.134	bh	Rp	173,000	Rp	23,182
17	Pas. Rel pintu lipat 4 pintu	0.009	unt	Rp	52,000	Rp	468
				Jumlah		Rp	681,660.00
III. PEKERJAAN UTILITAS							
III.1. Pekerjaan Plumbing							
III.1.1. Pekerjaan Sanitary							
1	Pas. Washtafel keramik	0.009	bh	Rp	1,700,000	Rp	15,300
2	Pas. Kloset Duduk Keramik	0.009	bh	Rp	2,774,000	Rp	24,966
3	Pas. Kloset Jongkok Keramik	0.009	bh	Rp	1,494,000	Rp	13,446
4	Pas. Bak Air Fiberglass	0.009	bh	Rp	797,000	Rp	7,173
5	Pas. Shower spray	0.009	bh	Rp	399,000	Rp	3,591
6	Pas. Shower set	0.009	bh	Rp	1,051,000	Rp	9,459
7	Pas. Floor Drain	0.025	bh	Rp	236,000	Rp	5,900
8	Pas. Tempat sabun keramik	0.017	bh	Rp	209,000	Rp	3,553
9	Pas. Kitchenzink stainlees stell 1 lubang	0.009	bh	Rp	853,000	Rp	7,677
10	Pas. Kran zink	0.009	bh	Rp	846,000	Rp	7,614
11	Pas. Kran dinding	0.025	bh	Rp	129,000	Rp	3,225

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
III.1.2.	<i>Pekerjaan Sumur Dalam</i>				
1	Pengeboran Sumur	0.200	m'	Rp 78,000	Rp 15,600
2	Pipa PVC dia. 3"	0.200	m'	Rp 98,000	Rp 19,600
3	Pipa PVC dia. 2"	0.050	m'	Rp 78,000	Rp 3,900
4	Pipa PVC dia. 3/4"	0.200	m'	Rp 2,000	Rp 400
5	Klep diameter 3/4"	0.009	bh	Rp 29,000	Rp 261
6	Stop kran dia. 1"	0.009	bh	Rp 127,000	Rp 1,143
7	Mesin Jet Pump kap.250 watt	0.009	bh	Rp 2,556,000	Rp 23,004
III.1.3.	<i>Tanki Air</i>				
1	Pipa PVC dia. 1"	0.100	m'	Rp 27,500	Rp 2,750
2	Pipa PVC dia. 1"	0.067	m'	Rp 27,500	Rp 1,843
3	Pipa PVC dia. 3/4"	0.034	m'	Rp 2,000	Rp 68
4	Tangki air 500 liter	0.009	bh	Rp 1,185,900	Rp 10,673
5	Dudukan tangki air	0.009	bh	Rp 385,000	Rp 3,465
6	Stop kran dia. 1"	0.017	bh	Rp 127,000	Rp 2,159
7	Stop kran dia. 1"	0.009	bh	Rp 127,000	Rp 1,143
8	Stop kran dia. 1"	0.009	bh	Rp 127,000	Rp 1,143
III.1.4.	<i>Instalasi Air Bersih</i>				
1	Pipa PVC dia. 1"	0.234	m'	Rp 27,500	Rp 6,435
2	Pipa PVC dia. 3/4"	0.200	m'	Rp 2,000	Rp 400
3	Pipa PVC dia. 1/2"	0.234	m'	Rp 3,000	Rp 702
III.1.5.	<i>Instalasi Air Kotor & air bekas</i>				
1	Pipa PVC dia. 4"	0.100	m'	Rp 222,000	Rp 22,200
2	Pipa PVC dia. 3"	0.167	m'	Rp 98,000	Rp 16,366
	Pipa PVC dia. 2"	0.080	m'	Rp 78,000	Rp 6,240
3	Pipa PVC dia. 1"	0.067	m'	Rp 27,500	Rp 1,843
III.1.7.	<i>Pekerjaan Septictank</i>				
1	Septictank Pas. Bata kap. 3,00 m3 + Rembesan	0.009	UNIT	Rp 3,000,000	Rp 27,000
			Jumlah		Rp 270,242.00
III.2.	Pekerjaan Elektrikal				
III.2.1	<i>Panel</i>				
1	Pas. Box Panel	0.008	bh	Rp 1,127,000	Rp -
III.2.2	<i>Instalasi</i>				
1	Pas. Instalasi lampu	0.104	ttk	Rp 360,000	Rp 37,440
2	Pas. Instalasi exhausfan	0.008	ttk	Rp 1,219,000	Rp 9,752
3	Pas. Instalasi antena TV	0.020	ttk	Rp 95,000	Rp 1,900
4	Pas. Instalasi stop kontak	0.060	ttk	Rp 384,000	Rp 23,040
III.2.3	<i>Armature</i>				
1	Pas. Down light & PLC 13 W	0.104	bh	Rp 180,000	Rp 18,720
2	Pas. Saklar engkel	0.048	bh	Rp 126,000	Rp 6,048
3	Pas. Saklar doble	0.024	bh	Rp 126,000	Rp 3,024
4	Pas. Stop kontak	0.060	bh	Rp 139,000	Rp 8,340
5	Pas. Outlet TV	0.020	bh	Rp 156,000	Rp 3,120
6	Pas. Outlet exhausefan	0.008	bh	Rp 1,219,000	Rp 9,752
			Jumlah		Rp 121,136.00
IV.	PEKERJAAN FINISHING				
1	Pas. Dinding Keramik 300x300	0.373	m2	Rp 475,000	Rp 177,175
2	Pas. Dinding Keramik 300x300	0.070	m2	Rp 475,000	Rp 33,250
3	Cat dinding luar weathershiled KW.I	3.626	m2	Rp 79,000	Rp 286,454
4	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.I	2.087	m2	Rp 79,000	Rp 164,873
5	Cat plafond acrylic emulsion KW.I	1.312	m2	Rp 83,000	Rp 108,896
6	Cat kayu synthetic	0.570	m2	Rp 96,000	Rp 54,720
7	Cat besi synthetic	0.077	m2	Rp 62,000	Rp 4,774
	<i>Pekerjaan Canopi</i>				
8	Pas. Acian PC	0.147	m2	Rp 78,000	Rp 11,466
9	Cat plafond acrylic emulsion KW.I	0.147	m2	Rp 83,000	Rp 12,201
			Jumlah		Rp 853,809.00
			JUMLAH ASB		Rp 8,477,322.00
			PPN 12 %		Rp 1,017,278.64
			TOTAL		Rp 9,494,600.64
			JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)		Rp 9,494,000.00

*Catatan:

1.

Acuan Luas Bangunan: 1 m²

2.

Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

5. **RUMAH NEGARA TYPE C,D, E**
RUMAH NEGARA TYPE C,D, E MENGIKUTI STANDAR HSBGN

Deskripsi:

Bangunan Gedung Negara dalam memenuhi klasifikasi, standar luas, dan standar jumlah lantai. Bahan bangunan untuk bangunan gedung negara harus memenuhi Standar Nasional Indonesia (SNI) yang dipersyaratkan, diupayakan menggunakan bahan bangunan setempat atau produksi dalam negeri, termasuk bahan bangunan sebagai bagian dari komponen bangunan sistem fabrikasi.

Rumah Negara dengan klasifikasi sederhana merupakan bangunan gedung dengan teknologi dan spesifikasi sederhana meliputi:

- a. Tipe C, Tipe D, dan Tipe E dengan jumlah lantai sampai dengan 2 (dua) lantai

Pengendali Belanja (*Cost Driver*):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (*Fixed Cost*):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (*Variabel Cost*):

= Rp. 7.095.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 7.095.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 005. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
I. PEKERJAAN STRUKTUR					
I.1.1 Pekerjaan Pondasi					
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0.472	m3	Rp 68,000	Rp 32,096
2	Pas. Urugan Pasir	0.056	m3	Rp 375,000	Rp 21,000
3	Aanstamping batu kali	0.084	m3	Rp 3,658,000	Rp 307,272
4	Pas. pondasi batu kall 1 : 4	0.236	m3	Rp 1,522,000	Rp 359,192
Jumlah					Rp 719,560.00
I.2. Pekerjaan Struktur					
I.2.1. Pekerjaan Sloof Beton					
1	Bekisting Sloof Beton	0.370	m2	Rp 100,000	Rp 37,000
3	Tulangan besi beton U-24	4.587	kg	Rp 29,500	Rp 135,317
4	Beton K-175	0.028	m3	Rp 2,382,000	Rp 66,696
I.2.2. Pekerjaan Kolom Praktis					
1	Bekisting Praktis Beton	0.570	m2	Rp 239,000	Rp 136,230
3	Tulangan besi beton U-24	3.466	kg	Rp 29,500	Rp 102,247
4	Beton K-175	0.022	m3	Rp 2,382,000	Rp 52,404
I.2.3. Pekerjaan Ringbalk					
1	Bekisting Praktis Beton	0.831	m2	Rp 249,000	Rp 206,919
3	Tulangan besi beton U-24	6.604	kg	Rp 29,500	Rp 194,818
4	Beton K-175	0.042	m3	Rp 2,382,000	Rp 100,044
I.2.4. Pekerjaan Kanopi					
1	Bekisting beton plat lantai	0.077	m2	Rp 280,000	Rp 21,560
2	Tulangan besi beton U-24	0.476	kg	Rp 29,500	Rp 14,042
3	Beton K-175	0.005	m3	Rp 2,382,000	Rp 11,910
Jumlah					Rp 1,079,187.00

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
II. PEKERJAAN ARSITEKTUR					
II.1. Pekerjaan Lantai					
1	Pas. Urugan pasir	0.109	m3	Rp 375,000	Rp 40,875
2	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	1.087	m2	Rp 209,000	Rp 227,183
3	Pas. Lantai Keramik 300x300	1.087	m2	Rp 453,000	Rp 492,411
4	Pas. Rabat beton; finish acian	0.131	m2	Rp 197,000	Rp 25,807
				Jumlah	Rp 786,276.00
II.2. Pekerjaan Dinding					
1	Pas. Dinding Batu Bata; ad 1:4	2.429	m2	Rp 253,000	Rp 614,537
2	Pas. Plester acian; ad 1:4	0.148	m2	Rp 128,000	Rp 18,944
3	Pas. Acian PC	4.661	m2	Rp 78,000	Rp 363,558
				Jumlah	Rp 997,039.00
II.3. Pekerjaan Plafond					
1	Pas. Rangka Plafond Kayu	0.943	m2	Rp 216,000	Rp 203,688
2	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	0.943	m2	Rp 116,000	Rp 109,388
				Jumlah	Rp 313,076.00
II.4. Pekerjaan Atap					
1	Pas. Kuda kuda Kayu	0.021	m2	Rp 9,654,000	Rp 202,734
2	Rangka Atap kayu	1.000	m2	Rp 138,000	Rp 138,000
3	Penutup atap Genteng Keramik	1.000	m'	Rp 485,000	Rp 485,000
4	Bubungan Genteng Keramik	0.136	m'	Rp 352,000	Rp 47,872
5	Pas. Lisplank Kayu 3/20 mm	0.350	m'	Rp 100,000	Rp 35,000
6	Pas. Fleshing seng plat	0.515	bh	Rp 129,000	Rp 66,435
				Jumlah	Rp 975,041.00
II.5. Pekerjaan Kusen					
1	Kusen Pintu dan Jendela Kayu KW.III	0.009	m3	Rp 6,362,000	Rp 57,258
2	Pintu panel kayu KW.III; 82 x 206 cm; R. Tamu	0.021	m2	Rp 1,290,000	Rp 27,090
3	Pintu doble triplex 82 x 206 cm; K. Tidur	0.072	m2	Rp 1,041,000	Rp 74,952
4	Pintu doble triplex 72 x 206 cm; K. Mandi	0.042	m2	Rp 984,000	Rp 41,328
5	Jendela kaca kayu KW.III; 52 x 122 cm	0.010	m2	Rp 1,246,000	Rp 12,460
6	Jendela kaca kayu KW.III; 52 x 182 cm	0.082	m2	Rp 1,246,000	Rp 102,172
7	Pas. Kaca polos 3 mm	0.042	m2	Rp 316,000	Rp 13,272
8	Cat kayu synthetic	0.042	m2	Rp 96,000	Rp 4,032
9	Cat besi synthetic	0.343	m2	Rp 62,000	Rp 21,266
10	Pas. Engsel pintu	0.343	bh	Rp 138,000	Rp 47,334
11	Pas. Engsel jendela	0.200	bh	Rp 124,000	Rp 24,800
12	Pas. Kunci pintu ruangan	0.086	bh	Rp 455,000	Rp 39,130
13	Pas. Kunci knob pintu kamar mandi	0.029	bh	Rp 480,000	Rp 13,920
14	Pas. Kait angin jendela	0.100	ps	Rp 45,500	Rp 4,550
15	Pas. Grendel Jendela	0.200	bh	Rp 173,000	Rp 34,600
				Jumlah	Rp 518,164.00
III. PEKERJAAN UTILITAS					
III.1. Pekerjaan Plumbing					
III.1.1. Pekerjaan Sanitary					
1	Pas. Kloset Jongkok Keramik	0.015	bh	Rp 1,494,000	Rp 22,410
2	Pas. Bak Air Fiberglass	0.015	bh	Rp 797,000	Rp 11,955
3	Pas. Kran dinding	0.029	bh	Rp 129,000	Rp 3,741
4	Pas. Floor Drain	0.015	bh	Rp 236,000	Rp 3,540
III.1.2. Pekerjaan Sumur Dalam					
1	Pipa PVC dia. 3"	0.343	m'	Rp 98,000	Rp 33,614
2	Pipa PVC dia. 2"	0.086	m'	Rp 78,000	Rp 6,708
3	Pipa PVC dia. 3/4"	0.343	m'	Rp 2,000	Rp 686
4	Klep diameter 3/4"	0.015	bh	Rp 29,000	Rp 435
5	Stop kran dia. 1"	0.015	bh	Rp 127,000	Rp 1,905
6	Mesin Jet Pump kap.250 watt	0.015	bh	Rp 2,556,000	Rp 38,340
III.1.3. Instalasi Air Bersih					
1	Pipa PVC dia. 1"	0.220	m'	Rp 27,500	Rp 6,050
2	Pipa PVC dia. 3/4"	0.189	m'	Rp 2,000	Rp 378
3	Pipa PVC dia. 1/2"	0.220	m'	Rp 3,000	Rp 660
III.1.4. Instalasi Air Kotor & air bekas					
1	Pipa PVC dia. 4"	0.095	m'	Rp 222,000	Rp 21,090
2	Pipa PVC dia. 3"	0.158	m'	Rp 98,000	Rp 15,484
4	Pipa PVC dia. 1"	0.063	m'	Rp 27,500	Rp 1,733
III.1.5. Pekerjaan Septictank					
1	Septictank Pas. Bata kap. 3,00 m3 + Rembesan	0.015	Unit	Rp 3,000,000	Rp 45,000
				Jumlah	Rp 213,729.00

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
III.2.	Pekerjaan Elektrikal				
III.2.1	Panel				
1	Pas. Box Panel	0.015	bh	Rp 1,127,000	Rp 16,905
III.2.2	Instalasi				
1	Pas. Instalasi lampu	0.058	ttk	Rp 360,000	Rp 20,880
2	Pas. Instalasi stop kontak	0.115	ttk	Rp 384,000	Rp 44,160
III.2.3	Armature				
1	Pas. Saklar engkel	0.058	bh	Rp 126,000	Rp 7,308
2	Pas. Saklar doble	0.029	bh	Rp 126,000	Rp 3,654
3	Pas. Stop kontak	0.058	bh	Rp 139,000	Rp 8,062
4	Pas. Fitting plafond + Lampu SL	0.115	bh	Rp 105,000	Rp 12,075
				Jumlah	Rp 113,044.00
IV.	PEKERJAAN FINISHING				
1	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	2.617	m2	Rp 79,000	Rp 206,743
2	Cat dinding luar weathershiled KW.II	2.192	m2	Rp 136,000	Rp 298,112
3	Cat plafond acrylic emulsion KW.II	0.943	m2	Rp 83,000	Rp 78,269
4	Cat kayu synthetic	0.258	m2	Rp 96,000	Rp 24,768
5	Pas. Acian PC	0.077	m2	Rp 78,000	Rp 6,006
6	Cat plafond acrylic emulsion KW.II	0.077	m2	Rp 83,000	Rp 6,391
				Jumlah	Rp 620,289.00
				JUMLAH ASB	Rp 6,335,405.00
				PPN 12 %	Rp 760,248.60
				TOTAL	Rp 7,095,653.60
				JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)	Rp 7,095,000.00

- *Catatan:
- 1. Acuan Luas Bangunan: 1 m²
 - 2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

6. BANGUNAN GEDUNG SEKOLAH

BANGUNAN GEDUNG SEKOLAH MENGIKUTI STANDAR HSBGN

Deskripsi:

Bangunan Gedung Negara dalam memenuhi klasifikasi, standar luas, dan standar jumlah lantai. Bahan bangunan untuk bangunan gedung negara harus memenuhi Standar Nasional Indonesia (SNI) yang dipersyaratkan, diupayakan menggunakan bahan bangunan setempat atau produksi dalam negeri, termasuk bahan bangunan sebagai bagian dari komponen bangunan sistem fabrikasi.

Rumah Negara dengan klasifikasi sederhana merupakan bangunan gedung dengan teknologi dan spesifikasi sederhana meliputi:

- a. Bangunan gedung sekolah

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 5.494.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 5.494.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 006. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA	
I.	PEKERJAAN STRUKTUR						
I.1.	Pekerjaan Pondasi						
	1 Galian tanah. dalam s/d 1 m	0.419	m3	Rp	68,000	Rp	28,492
	2 Pas. Urugan Pasir	0.027	m3	Rp	375,000	Rp	10,125
	3 Aanstamping batu kali	0.095	m3	Rp	3,658,000	Rp	347,510
	4 Pas. pondasi batu kall 1 : 4	0.288	m3	Rp	1,522,000	Rp	438,336
	5 Urugan tanah kembali	0.106	m3	Rp	375,000	Rp	39,750
				Jumlah		Rp	864,213
I.2.	Pekerjaan Struktur						
I.2.1.	Pekerjaan Sloof Beton						
	1 Bekisting Sloof Beton	0.3	m2	Rp	100,000	Rp	30,000
	2 Tulangan besi beton U-24	2	kg	Rp	29,500	Rp	47,436
	3 Beton K-175	0.023	m3	Rp	2,382,000	Rp	54,786
I.2.2.	Pekerjaan Kolom Praktis						
	1 Bekisting Praktis Beton	0.33	m2	Rp	239,000	Rp	78,870
	2 Tulangan besi beton U-24	2	kg	Rp	29,500	Rp	61,301
	3 Beton K-175	0.022	m3	Rp	2,382,000	Rp	52,404
I.2.3.	Pekerjaan Ringbalk (selasar)						
	1 Bekisting Praktis Beton	0.407	m2	Rp	239,000	Rp	97,273
	2 Tulangan besi beton U-24	2	kg	Rp	29,500	Rp	59,325
	3 Beton K-175	0.031	m3	Rp	2,382,000	Rp	73,842
I.2.4.	Pekerjaan Ringbalk 10x15cm	0.598	m'	Rp	155,000	Rp	92,690
				Jumlah		Rp	647,927
II.	PEKERJAAN ARSITEKTUR						
II.1.	Pekerjaan Lantai						
	1 Urugan tanah bawah lantai	0.403	m3	Rp	375,000	Rp	151,125
	2 Pas. Urugan pasir	0.075	m3	Rp	375,000	Rp	28,125
	3 Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5 (k-100)	0.032	m3	Rp	209,000	Rp	6,688
	4 Pas. lantai keramik 400 x 400	1	m2	Rp	401,000	Rp	410,223
				Jumlah		Rp	596,161
II.2.	Pekerjaan Dinding						
	1 Pas. Dinding Batu Bata; ad 1:4	2	m2	Rp	253,000	Rp	514,855
	2 Pas. Plester acian; ad 1:4	4	m2	Rp	128,000	Rp	509,440
				Jumlah		Rp	1,024,295
II.3.	Pekerjaan Plafond						
	1 Pas. Penutup Plafond PVC dengan Rangka hollow	1	m2	Rp	125,000	Rp	176,250
				Jumlah		Rp	176,250

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA
II.4.	Pekerjaan Atap					
1	Rangka atap baja ringan	2	m2	Rp 294,000	Rp	491,568
2	Penutup atap Genteng Metal	2	m2	Rp 159,000	Rp	265,848
3	Bubungan genteng metal	0.317	m	Rp 163,000	Rp	51,671
4	Pas. Liplank Kalsium silikat 0.8/20cm	0.431	m	Rp 36,500	Rp	15,732
				Jumlah	Rp	824,819
II.5.	Pekerjaan Kusen					
1	Kusen ulin 5/10cm	0.944	m	Rp 63,000	Rp	59,472
2	Pintu	0.031	unit	Rp 1,843,000	Rp	57,133
3	Jendela depan	0.063	unit	Rp 924,000	Rp	58,212
4	Jendela belakang	0.094	unit	Rp 924,000	Rp	86,856
5	Kaca polos	0.034	m2	Rp 151,000	Rp	5,134
6	Raam angin/jalusi	2	bh	Rp 20,000	Rp	37,180
				Jumlah	Rp	303,987
III.2.	Pekerjaan Elektrikal					
III.2.1	Panel					
	Pas. MCB + Box	0.016	unit	Rp 48,000	Rp	768
III.2.2	Instalasi					
	Pas. Instalasi Lampu	0.156	ttk	Rp 360,000	Rp	56,160
	Pas. Instalasi Stop Kontak	0.076	ttk	Rp 384,000	Rp	29,184
III.2.3	Armature					
	Pas. Saklar engkel	0.076	ttk	Rp 126,000	Rp	9,576
	Pas. Saklar doble	0.08	ttk	Rp 126,000	Rp	10,080
	Pas. Stop kontak	0.076	ttk	Rp 139,000	Rp	10,564
	Pas. Lampu SL 18 watt	0.094	bh	Rp 190,000	Rp	17,860
				Jumlah	Rp	134,192
IV.	PEKERJAAN FINISHING					
1	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	3.980	m2	Rp 79,000	Rp	314,420
2	Cat kayu synthentic	0.199	m2	Rp 96,000	Rp	19,104
				Jumlah	Rp	333,524
				JUMLAH ASB	Rp	4,905,367.00
				PPN 12%	Rp	588,644.04
				TOTAL	Rp	5,494,011.04
				JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)	Rp	5,494,000.00

- *Catatan:
1. Acuan Luas Bangunan: 1 m²
 2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

7. BANGUNAN RUMAH DINAS SEKOLAH

BANGUNAN RUMAH DINAS SEKOLAH MENGIKUTI STANDAR HSBGN

Deskripsi:

Bangunan Gedung Negara dalam memenuhi klasifikasi, standar luas, dan standar jumlah lantai. Bahan bangunan untuk bangunan gedung negara harus memenuhi Standar Nasional Indonesia (SNI) yang dipersyaratkan, diupayakan menggunakan bahan bangunan setempat atau produksi dalam negeri, termasuk bahan bangunan sebagai bagian dari komponen bangunan sistem fabrikasi.

Rumah Negara dengan klasifikasi sederhana merupakan bangunan gedung dengan teknologi dan spesifikasi sederhana meliputi:

b. Bangunan rumah dinas sekolah

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 6.394.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 6.394.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 007. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA	
I.	PEKERJAAN STRUKTUR						
I.1.	Pekerjaan Pondasi						
	1 Galian tanah. dalam s/d 1 m	0.419	m3	Rp	68,000	Rp	28,492
	2 Pas. Urugan Pasir	0.027	m3	Rp	375,000	Rp	10,125
	3 Anstamping batu kali	0.095	m3	Rp	3,658,000	Rp	347,510
	4 Pas. pondasi batu kali 1 : 4	0.288	m3	Rp	1,522,000	Rp	438,336
	5 Urugan tanah kembali	0.106	m3	Rp	375,000	Rp	39,750
	6 Buang Tanah	0.409	m3	Rp	75,000	Rp	30,675
	Jumlah					Rp	894,888
I.2.	Pekerjaan Struktur						
I.2.1.	Pekerjaan Sloof Beton						
	1 Bekisting Sloof Beton	0.3	m2	Rp	100,000	Rp	30,000
	2 Tulangan besi beton U-24	1.608	kg	Rp	29,500	Rp	47,436
	3 Beton K-175	0.023	m3	Rp	2,382,000	Rp	54,786
I.2.2.	Pekerjaan Kolom Praktis						
	1 Bekisting Praktis Beton	0.33	m2	Rp	239,000	Rp	78,870
	2 Tulangan besi beton U-24	2.078	kg	Rp	29,500	Rp	61,301
	3 Beton K-175	0.022	m3	Rp	2,382,000	Rp	52,404
I.2.3.	Pekerjaan Ringbalk (selasar)						
	1 Bekisting Praktis Beton	0.407	m2	Rp	239,000	Rp	97,273
	2 Tulangan besi beton U-24	2.011	kg	Rp	29,500	Rp	59,325
	3 Beton K-175	0.031	m3	Rp	2,382,000	Rp	73,842
I.2.4.	Pekerjaan Ringbalk 10x15cm	1.102	m'	Rp	155,000	Rp	170,810
	Jumlah					Rp	726,047
II.	PEKERJAAN ARSITEKTUR						
II.1.	Pekerjaan Lantai						
	1 Urugan tanah bawah lantai	0.234	m3	Rp	375,000	Rp	87,750
	2 Pas. Urugan pasir	0.075	m3	Rp	375,000	Rp	28,125
	3 Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5 (k-100)	0.032	m3	Rp	209,000	Rp	6,688
	4 Pas. lantai keramik 400 x 400	1.023	m2	Rp	401,000	Rp	410,223
	5 Pas. lantai keramik 200 x 200	0.104	m2	Rp	401,000	Rp	41,704
	Jumlah					Rp	574,490
II.2.	Pekerjaan Dinding						
	1 Pas. Dinding Batu Bata; ad 1:4	2.035	m2	Rp	253,000	Rp	514,855
	2 Pas. Dinding Partisi Kalsium silikat Rangka Kayu	0.12	m2	Rp	627,000	Rp	75,240
	3 Pas. Plester acian; ad 1:4	3.980	m2	Rp	128,000	Rp	509,440
	Jumlah					Rp	1,099,535

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA
II.3.	Pekerjaan Plafond 1 Pas. Penutup Plafond PVC dengan Rangka hollow	1.410	m2	Rp	125,000	Rp 176,250
				Jumlah		Rp 176,250
II.4.	Pekerjaan Atap 1 Rangka atap baja ringan 2 Penutup atap Genteng Metal 3 Bubungan genteng metal 4 Pas. Lisplank Kalsium silikat 0.8/20cm	1.672	m2	Rp	294,000	Rp 491,568
				Rp	159,000	Rp 265,848
		0.317	m	Rp	163,000	Rp 51,671
		0.431	m	Rp	36,500	Rp 15,732
				Jumlah		Rp 824,819
II.5.	Pekerjaan Kusen 1 Kusen ulin 5/10cm 2 Pintu 3 Jendela 4 roster	0.768	m	Rp	63,000	Rp 48,384
				Rp	1,843,000	Rp 230,375
		0.125	unit	Rp	924,000	Rp 115,500
		0.458	bh	Rp	67,000	Rp 30,686
				Jumlah		Rp 424,945
III.	PEKERJAAN UTILITAS					
III.1.	Pekerjaan Plumbing					
III.1.1.	Pekerjaan Sanitary 1 Pas. Kloset Jongkok keramik 2 Pas. Floor Drain 3 Pas. Kran Dinding 4 Pas. Bak Air Fiberglass	0.042	unit	Rp	1,494,000	Rp 62,748
				Rp	236,000	Rp 9,912
				Rp	129,000	Rp 1,677
				Rp	797,000	Rp 33,474
III.1.2.	Pekerjaan Sumur Dalam 1 Mesin jet pump kap. 250 watt	0.005	bh	Rp	2,556,000	Rp 12,780
III.1.3.	Tangki Air 1 Pipa PVC dia. 1" 2 Pipa PVC dia. 1" 3 Pipa PVC dia. 3/4" 5 Tangki air 1200 liter 6 Dudukan tangki air 7 Stop kran dia. 1" 8 Stop kran dia. 1" 9 Stop kran dia. 1"	0.051	m'	Rp	27,500	Rp 1,403
				Rp	27,500	Rp 935
				Rp	2,000	Rp 34
				Rp	2,009,000	Rp 10,045
				Rp	385,000	Rp 1,925
				Rp	127,000	Rp 1,143
				Rp	127,000	Rp 635
				Rp	127,000	Rp 635
III.1.4.	Instalasi Air Bersih 1 Pipa PVC dia. 2" 2 Pipa PVC dia. 1" 3 Pipa PVC dia. 3/4"	0.169	m	Rp	78,000	Rp 13,182
				Rp	27,500	Rp 4,070
				Rp	2,000	Rp 68
III.1.5.	Instalasi Air Kotor & Air Bekas 1 Pipa PVC dia. 4" 2 Pipa PVC dia. 4" 3 Pipa PVC dia. 2"	0.169	m	Rp	222,000	Rp 37,518
				Rp	222,000	Rp 59,274
				Rp	78,000	Rp 2,964
III.1.7.	Pekerjaan Septictank 1 Kotak kayu ulin + Tutup ulin (Septectank ulin) 2 Kotak kayu ulin + Tutup ulin (resapan ulin)	0.042	bh	Rp	1,133,000	Rp 47,586
				Rp	1,133,000	Rp 23,793
				Jumlah		Rp 325,801
III.2.	Pekerjaan Elektrikal					
III.2.1	Panel 1 Pas. MCB + Box	0.042	unit	Rp	48,000	Rp 2,016
III.2.2	Instalasi 1 Pas. Instalasi Lampu 2 Pas. Instalasi Stop Kontak 3 Armature	0.156	ttk	Rp	360,000	Rp 56,160
				Rp	384,000	Rp 29,184
III.2.3	Pas. Saklar engkel 1 Pas. Saklar doble 2 Pas. Stop kontak 3 Pas. Lampu SL 18 watt	0.076	ttk	Rp	126,000	Rp 9,576
				Rp	126,000	Rp 10,080
				Rp	139,000	Rp 10,564
				Rp	190,000	Rp 39,520
				Jumlah		Rp 157,100
IV.	PEKERJAAN FINISHING 1 Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II 2 Pas.dinding keramik 200x200 mm 3 Cat kayu synthentic	3.98	m2	Rp	79,000	Rp 314,420
				Rp	368,000	Rp 171,856
				Rp	96,000	Rp 19,104
				Jumlah		Rp 505,380
				JUMLAH ASB		Rp 5,709,253.50
				PPN 12 %		Rp 685,110.42
				TOTAL		Rp 6,394,363.92
				JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)		Rp 6,394,000.00

*Catatan:

1. Acuan Luas Bangunan: 1 m²

2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

8. HALAMAN SEKOLAH

HALAMAN SEKOLAH MENGIKUTI STANDAR HSBGN

Deskripsi:

Bangunan Gedung Negara dalam memenuhi klasifikasi, standar luas, dan standar jumlah lantai. Bahan bangunan untuk bangunan gedung negara harus memenuhi Standar Nasional Indonesia (SNI) yang dipersyaratkan, diupayakan menggunakan bahan bangunan setempat atau produksi dalam negeri, termasuk bahan bangunan sebagai bagian dari komponen bangunan sistem fabrikasi. Klasifikasi Bangunan Pagar Gedung Negara dan Rumah Negara meliputi:

- a. Halaman sekolah

Pengendali Belanja (*Cost Driver*):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (*Fixed Cost*):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (*Variabel Cost*):

= Rp. 540.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel
= Rp. 0,00 + (Rp. 540.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 008. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
I.	PEKERJAAN STRUKTUR				
1	Urugan tanah pilihan	0.6	m3	Rp 68,000	Rp 40,800
2	Pas. Urugan Pasir bawah paving	0.05	m3	Rp 68,000	Rp 3,400
3	Pas. Paving block persegi	1	m2	Rp 429,000	Rp 429,000
4	Cor beton pengunci K-175	0.004	m3	Rp 2,382,000	Rp 9,528
				Jumlah	Rp 482,728
				JUMLAH ASB	Rp 482,728.00
				PPN 12 %	Rp 57,927.36
				TOTAL	Rp 540,655.36
				JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)	Rp 540,000.00

*Catatan:

- 1. Acuan Luas Halaman: 1 m²
- 2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

9. PAGAR SEKOLAH BESI

PAGAR SEKOLAH BESI TINGGI 1,5 M

Deskripsi:

Bangunan Gedung Negara dalam memenuhi klasifikasi, standar luas, dan standar jumlah lantai. Bahan bangunan untuk bangunan gedung negara harus memenuhi Standar Nasional Indonesia (SNI) yang dipersyaratkan, diupayakan menggunakan bahan bangunan setempat atau produksi dalam negeri, termasuk bahan bangunan sebagai bagian dari komponen bangunan sistem fabrikasi. Klasifikasi Bangunan Pagar Gedung Negara dan Rumah Negara meliputi: Pagar untuk bangunan sederhana, bangunan tidak sederhana, bangunan khusus, dan bangunan gedung kantor bangunan gedung negara lainnya per meter

a. Pagar Sekolah Besi Tinggi 1,5 m

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang (m')

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 3.195.000,00 per meter

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 3.195.000,00 x Panjang)

Tabel 009. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	Pagar Depan Tinggi 1.50 m				
A.1	Pekerjaan Pondasi Batu Kali				
	1 Galian tanah. dalam s/d 1 m	0.35	m3	Rp 68,000	Rp 23,800
	2 Pas. pondasi batu kali 1 : 4	0.18	m3	Rp 1,522,000	Rp 273,960
	3 Urugan tanah kembali	0.07	m3	Rp 82,000	Rp 5,740
			Jumlah		Rp 303,500
A.2	Pekerjaan Sloof				
	1 Bekisting sloof beton	0.3	m2	Rp 100,000	Rp 30,000
	2 Tulangan besi beton U-24	5.135	kg	Rp 29,500	Rp 151,491
	3 Beton K - 175	0.015	m3	Rp 2,382,000	Rp 35,730
			Jumlah		Rp 217,221
A.3	Pekerjaan Kolom Praktis				
	1 Bekisting sloof beton	0.2	m2	Rp 239,000	Rp 47,800
	2 Tulangan besi beton U-24	6.4012	kg	Rp 29,500	Rp 188,835
	3 Beton K - 175	0.01	m3	Rp 2,382,000	Rp 23,820
			Jumlah		Rp 260,455
A.4	Pekerjaan Dinding				
	1 Pagar Besi	1.5	m2	Rp 750,000	Rp 1,125,000
	2 Pintu pagar besi	0.25	m2	Rp 1,250,000	Rp 312,500
	3 Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	0.9509	m2	Rp 253,000	Rp 240,578
	4 Pas. Plester acian; ad. 1:4	1.9017	m2	Rp 128,000	Rp 243,418
	5 Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	1.9017	m2	Rp 79,000	Rp 150,234
			Jumlah		Rp 2,071,730
			JUMLAH ASB		Rp 2,852,906.35
			PPN 12 %		Rp 342,348.76
			TOTAL		Rp 3,195,255.11
			JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)		Rp 3,195,000.00

*Catatan:

- 1. Acuan Panjang Pagar: 1 m'
- 2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

10. PAGAR SEKOLAH BATU BATA

PAGAR SEKOLAH BATU BATA TINGGI 2 M

Deskripsi:

Bangunan Gedung Negara dalam memenuhi klasifikasi, standar luas, dan standar jumlah lantai. Bahan bangunan untuk bangunan gedung negara harus memenuhi Standar Nasional Indonesia (SNI) yang dipersyaratkan, diupayakan menggunakan bahan bangunan setempat atau produksi dalam negeri, termasuk bahan bangunan sebagai bagian dari komponen bangunan sistem fabrikasi. Klasifikasi Bangunan Pagar Gedung Negara dan Rumah Negara meliputi: Pagar untuk bangunan sederhana, bangunan tidak sederhana, bangunan khusus, dan bangunan gedung kantor bangunan gedung negara lainnya per meter

b. Pagar Sekolah Batu Bata Tinggi 2 m

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang (m')

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 2.371.000,00 per meter

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 2.371.000,00 x Panjang)

Tabel 010. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
B	Pagar Samping Tinggi 2.0 m				
B.1	Pekerjaan Pondasi Batu Kali				
	1 Galian tanah. dalam s/d 1 m	0.35	m3	Rp 68,000	Rp 23,800
	2 Pas. pondasi batu kali 1 : 4	0.18	m3	Rp 1,522,000	Rp 273,960
	3 Urugan tanah kembali	0.07	m3	Rp 82,000	Rp 5,740
			Jumlah		Rp 303,500
B.2	Pekerjaan Sloof				
	1 Bekisting sloof beton	0.3	m2	Rp 100,000	Rp 30,000
	2 Tulangan besi beton U-24	9.602	kg	Rp 29,500	Rp 283,253
	3 Beton K - 175	0.015	m3	Rp 2,382,000	Rp 35,730
			Jumlah		Rp 348,983
B.3	Pekerjaan Kolom Praktis				
	1 Bekisting sloof beton	0.2	m2	Rp 239,000	Rp 47,800
	2 Tulangan besi beton U-24	9.602	kg	Rp 29,500	Rp 283,253
	3 Beton K - 175	0.01	m3	Rp 2,382,000	Rp 23,820
			Jumlah		Rp 354,873
B.4	Pekerjaan Ringbalk				
	1 Bekisting Praktis Beton	0.2	m2	Rp 155,000	Rp 31,000
	2 Tulangan besi beton U-24	4.853	kg	Rp 29,500	Rp 143,164
	3 Beton K - 175	0.0066	m2	Rp 2,382,000	Rp 15,721
			Jumlah		Rp 189,885
B.5	Pekerjaan Dinding				
	1 Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	2	m2	Rp 253,000	Rp 506,000
	2 Pas. Plester acian; ad. 1:4	2	m2	Rp 128,000	Rp 256,000
	3 Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	2	m2	Rp 79,000	Rp 158,000
			Jumlah		Rp 920,000
			JUMLAH ASB		Rp 2,117,240.90
			PPN 12 %		Rp 254,068.91
			TOTAL		Rp 2,371,309.81
			JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)		Rp 2,371,000.00

*Catatan:

1. Acuan Panjang Pagar: 1 m'

2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

11. REHAB BANGUNAN SEKOLAH TINGKAT KERUSAKAN 30% - 45%

REHAB BANGUNAN SEKOLAH TINGKAT KERUSAKAN 30%-45% MENGIKUTI STANDAR HSBGN

Deskripsi:

Bangunan Gedung Negara dalam memenuhi klasifikasi, standar luas, dan standar jumlah lantai. Bahan bangunan untuk bangunan gedung negara harus memenuhi Standar Nasional Indonesia (SNI) yang dipersyaratkan, diupayakan menggunakan bahan bangunan setempat atau produksi dalam negeri, termasuk bahan bangunan sebagai bagian dari komponen bangunan sistem fabrikasi. Rumah Negara dengan klasifikasi sederhana merupakan bangunan gedung dengan teknologi dan spesifikasi sederhana meliputi:

- a. Rehab bangunan sekolah dengan tingkat kerusakan 30%-45%

Pengendali Belanja (*Cost Driver*):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (*Fixed Cost*):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (*Variabel Cost*):

= Rp. 2.472.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 2.472.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 011. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA	
I.	PEKERJAAN STRUKTUR						
I.1.	Pekerjaan Pondasi						
	1 Galian tanah. dalam s/d 1 m	0.419	m3	Rp	68,000	Rp	28,492
	2 Pas. Urugan Pasir	0.027	m3	Rp	375,000	Rp	10,125
	3 Aanstamping batu kali	0.095	m3	Rp	3,658,000	Rp	347,510
	4 Pas. pondasi batu kall 1 : 4	0.288	m3	Rp	1,522,000	Rp	438,336
	5 Urugan tanah kembali	0.106	m3	Rp	375,000	Rp	39,750
				Jumlah		Rp	864,213
I.2.	Pekerjaan Struktur						
I.2.1.	Pekerjaan Sloof Beton						
	1 Bekisting Sloof Beton	0.3	m2	Rp	100,000	Rp	30,000
	2 Tulangan besi beton U-24	2	kg	Rp	29,500	Rp	47,436
	3 Beton K-175	0.023	m3	Rp	2,382,000	Rp	54,786
I.2.2.	Pekerjaan Kolom Praktis						
	1 Bekisting Praktis Beton	0.33	m2	Rp	239,000	Rp	78,870
	2 Tulangan besi beton U-24	2	kg	Rp	29,500	Rp	61,301
	3 Beton K-175	0.022	m3	Rp	2,382,000	Rp	52,404
I.2.3.	Pekerjaan Ringbalk (selasar)						
	1 Bekisting Praktis Beton	0.407	m2	Rp	239,000	Rp	97,273
	2 Tulangan besi beton U-24	2	kg	Rp	29,500	Rp	59,325
	3 Beton K-175	0.031	m3	Rp	2,382,000	Rp	73,842
I.2.4.	Pekerjaan Ringbalk 10x15cm	0.598	m'	Rp	155,000	Rp	92,690
				Jumlah		Rp	647,927
II.	PEKERJAAN ARSITEKTUR						
II.1.	Pekerjaan Lantai						
	1 Urugan tanah bawah lantai	0.403	m3	Rp	375,000	Rp	151,125
	2 Pas. Urugan pasir	0.075	m3	Rp	375,000	Rp	28,125
	3 Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5 (k-100)	0.032	m3	Rp	209,000	Rp	6,688
	4 Pas. lantai keramik 400 x 400	1	m2	Rp	401,000	Rp	410,223
				Jumlah		Rp	596,161
II.2.	Pekerjaan Dinding						
	1 Pas. Dinding Batu Bata; ad 1:4	2	m2	Rp	253,000	Rp	514,855
	2 Pas. Plester acian; ad 1:4	4	m2	Rp	128,000	Rp	509,440
				Jumlah		Rp	1,024,295
II.3.	Pekerjaan Plafond						
	1 Pas. Penutup Plafond PVC dengan Rangka hollow	1	m2	Rp	125,000	Rp	176,250
				Jumlah		Rp	176,250

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA	
II.4.	Pekerjaan Atap						
	1 Rangka atap baja ringan	2	m2	Rp	294,000	Rp	491,568
	2 Penutup atap Genteng Metal	2	m2	Rp	159,000	Rp	265,848
	3 Bubungan genteng metal	0.317	m	Rp	163,000	Rp	51,671
	4 Pas. Lisplank Kalsium silikat 0.8/20cm	0.431	m	Rp	36,500	Rp	15,732
				Jumlah		Rp	824,819
II.5.	Pekerjaan Kusen						
	1 Kusen ulin 5/10cm	0.944	m	Rp	63,000	Rp	59,472
	2 Pintu	0.031	unit	Rp	1,843,000	Rp	57,133
	3 Jendela depan	0.063	unit	Rp	924,000	Rp	58,212
	4 Jendela belakang	0.094	unit	Rp	924,000	Rp	86,856
	5 Kaca polos	0.034	m2	Rp	151,000	Rp	5,134
	6 Raam angin/jalusi	2	bh	Rp	20,000	Rp	37,180
				Jumlah		Rp	303,987
III.2.	Pekerjaan Elektrikal						
III.2.1	<i>Panel</i>						
	Pas. MCB + Box	0.016	unit	Rp	48,000	Rp	768
III.2.2	<i>Instalasi</i>						
	Pas. Instalasi Lampu	0.156	ttk	Rp	360,000	Rp	56,160
	Pas. Instalasi Stop Kontak	0.076	ttk	Rp	384,000	Rp	29,184
III.2.3	<i>Armature</i>						
	Pas. Saklar engkel	0.076	ttk	Rp	126,000	Rp	9,576
	Pas. Saklar doble	0.08	ttk	Rp	126,000	Rp	10,080
	Pas. Stop kontak	0.076	ttk	Rp	139,000	Rp	10,564
	Pas. Lampu SL 18 watt	0.094	bh	Rp	190,000	Rp	17,860
				Jumlah		Rp	134,192
IV.	PEKERJAAN FINISHING						
	1 Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	3.980	m2	Rp	79,000	Rp	314,420
	2 Cat kayu synthentic	0.199	m2	Rp	96,000	Rp	19,104
				Jumlah		Rp	333,524
				JUMLAH ASB x 65%		Rp	2,207,415.15
				PPN 12 %		Rp	264,889.82
				TOTAL		Rp	2,472,304.97
				JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)		Rp	2,472,000.00

*Catatan:

1.

Acuan Luas Bangunan: 1 m²

2.

Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

12. REHAB BANGUNAN SEKOLAH TINGKAT KERUSAKAN 46% - 65%

REHAB BANGUNAN SEKOLAH TINGKAT KERUSAKAN 46% - 65% MENGIKUTI STANDAR HSBGN

Deskripsi:

Bangunan Gedung Negara dalam memenuhi klasifikasi, standar luas, dan standar jumlah lantai. Bahan bangunan untuk bangunan gedung negara harus memenuhi Standar Nasional Indonesia (SNI) yang dipersyaratkan, diupayakan menggunakan bahan bangunan setempat atau produksi dalam negeri, termasuk bahan bangunan sebagai bagian dari komponen bangunan sistem fabrikasi. Rumah Negara dengan klasifikasi sederhana merupakan bangunan gedung dengan teknologi dan spesifikasi sederhana meliputi:

- a. Rehab bangunan sekolah dengan tingkat kerusakan 46%-65%

Pengendali Belanja (*Cost Driver*):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (*Fixed Cost*):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (*Variabel Cost*):

= Rp. 3.571.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 3.571.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 012. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA	
I.	PEKERJAAN STRUKTUR						
I.1.	Pekerjaan Pondasi						
	1 Galian tanah. dalam s/d 1 m	0.419	m3	Rp	68,000	Rp	28,492
	2 Pas. Urugan Pasir	0.027	m3	Rp	375,000	Rp	10,125
	3 Aanstamping batu kali	0.095	m3	Rp	3,658,000	Rp	347,510
	4 Pas. pondasi batu kali 1: 4	0.288	m3	Rp	1,522,000	Rp	438,336
	5 Urugan tanah kembali	0.106	m3	Rp	375,000	Rp	39,750
				Jumlah		Rp	864,213
I.2.	Pekerjaan Struktur						
I.2.1.	Pekerjaan Sloof Beton						
	1 Bekisting Sloof Beton	0.3	m2	Rp	100,000	Rp	30,000
	2 Tulangan besi beton U-24	2	kg	Rp	29,500	Rp	47,436
	3 Beton K-175	0.023	m3	Rp	2,382,000	Rp	54,786
I.2.2.	Pekerjaan Kolom Praktis						
	1 Bekisting Praktis Beton	0.33	m2	Rp	239,000	Rp	78,870
	2 Tulangan besi beton U-24	2	kg	Rp	29,500	Rp	61,301
	3 Beton K-175	0.022	m3	Rp	2,382,000	Rp	52,404
I.2.3.	Pekerjaan Ringbalk (selasar)						
	1 Bekisting Praktis Beton	0.407	m2	Rp	239,000	Rp	97,273
	2 Tulangan besi beton U-24	2	kg	Rp	29,500	Rp	59,325
	3 Beton K-175	0.031	m3	Rp	2,382,000	Rp	73,842
I.2.4.	Pekerjaan Ringbalk 10x15cm	0.598	m'	Rp	155,000	Rp	92,690
				Jumlah		Rp	647,927
II.	PEKERJAAN ARSITEKTUR						
II.1.	Pekerjaan Lantai						
	1 Urugan tanah bawah lantai	0.403	m3	Rp	375,000	Rp	151,125
	2 Pas. Urugan pasir	0.075	m3	Rp	375,000	Rp	28,125
	3 Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5 (k-100)	0.032	m3	Rp	209,000	Rp	6,688
	4 Pas. lantai keramik 400 x 400	1	m2	Rp	401,000	Rp	410,223
				Jumlah		Rp	596,161
II.2.	Pekerjaan Dinding						
	1 Pas. Dinding Batu Batas; ad 1:4	2	m2	Rp	253,000	Rp	514,855
	2 Pas. Plester acian; ad 1:4	4	m2	Rp	128,000	Rp	509,440
				Jumlah		Rp	1,024,295
II.3.	Pekerjaan Plafond						
	1 Pas. Penutup Plafond PVC dengan Rangka hollow	1	m2	Rp	125,000	Rp	176,250
				Jumlah		Rp	176,250

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA	
II.4.	Pekerjaan Atap						
	1 Rangka atap baja ringan	2	m2	Rp	294,000	Rp	491,568
	2 Penutup atap Genteng Metal	2	m2	Rp	159,000	Rp	265,848
	3 Bubungan genteng metal	0.317	m	Rp	163,000	Rp	51,671
	4 Pas. Lisplank Kalsium silikat 0.8/20cm	0.431	m	Rp	36,500	Rp	15,732
				Jumlah		Rp	824,819
II.5.	Pekerjaan Kusen						
	1 Kusen ulin 5/10cm	0.944	m	Rp	63,000	Rp	59,472
	2 Pintu	0.031	unit	Rp	1,843,000	Rp	57,133
	3 Jendela depan	0.063	unit	Rp	924,000	Rp	58,212
	4 Jendela belakang	0.094	unit	Rp	924,000	Rp	86,856
	5 Kaca polos	0.034	m2	Rp	151,000	Rp	5,134
	6 Raam angin/jalusi	2	bh	Rp	20,000	Rp	37,180
				Jumlah		Rp	303,987
III.2.	Pekerjaan Elektrikal						
III.2.1	<i>Panel</i>						
	Pas. MCB + Box	0.016	unit	Rp	48,000	Rp	768
III.2.2	<i>Instalasi</i>						
	Pas. Instalasi Lampu	0.156	ttk	Rp	360,000	Rp	56,160
	Pas. Instalasi Stop Kontak	0.076	ttk	Rp	384,000	Rp	29,184
III.2.3	<i>Armature</i>						
	Pas. Saklar engkel	0.076	ttk	Rp	126,000	Rp	9,576
	Pas. Saklar doble	0.08	ttk	Rp	126,000	Rp	10,080
	Pas. Stop kontak	0.076	ttk	Rp	139,000	Rp	10,564
	Pas. Lampu SL 18 watt	0.094	bh	Rp	190,000	Rp	17,860
				Jumlah		Rp	134,192
IV.	PEKERJAAN FINISHING						
	1 Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	3.980	m2	Rp	79,000	Rp	314,420
	2 Cat kayu sythentic	0.199	m2	Rp	96,000	Rp	19,104
				Jumlah		Rp	333,524
				JUMLAH ASB x 65%		Rp	3,188,488.55
				PPN 12 %		Rp	382,618.63
				TOTAL		Rp	3,571,107.18
				JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)		Rp	3,571,000.00

*Catatan:

1. Acuan Luas Bangunan: 1 m²

2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

13. PERLUASAN SPAM JARINGAN PERPIPAAN

PENGEMBANGAN JARINGAN PERPIPAAN (JP) DAN SAMBUNGAN RUMAH (SR)

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi pekerjaan galian dan urugan tanah, pekerjaan konstruksi perpipaan, beserta pekerjaan beton bertulang *Box Valve*. Pekerjaan ini juga dilengkapi dengan sambungan rumah (SR).

Pengendali Belanja (*Cost Driver*):

= Jumlah SR yang akan dipasang (Unit)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (*Fixed Cost*):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (*Variabel Cost*):

= Rp. 7.894.000,00 per SR

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 7.894.000,00 x Jumlah SR)

Tabel 013. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	ANALISA	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	2	3	4	5	6	7
I	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pembersihan Lokasi	1.00	Keg	Ls	Rp 2,106,000.00	Rp 2,106,000.00
2	Pengukuran Lapangan dan pasang patok	2,000.00	m	Ls	Rp 1,500.00	Rp 3,000,000.00
3	Mobilisasi dan Demobilisasi Alat Berat	1.00	Ls	Ls	Rp 4,211,000.00	Rp 4,211,000.00
4	Pengadaan K3	1.00	Keg	Ls	Rp 2,027,200.00	Rp 2,027,200.00
					Total I	Rp 11,344,200.00
II	PEKERJAAN TANAH					
1	Pek. Galian tanah (memasang pipa)	583.25	m3	A.2.3.1.1.a	Rp 68,000.00	Rp 39,661,000.00
2	Pek. Urugan Pasir di bawah Pipa	35.61	m3	A.2.3.1.11	Rp 398,000.00	Rp 14,172,027.03
3	Pek. Urugan tanah kembali dan pemadatan tanah	112.14	m3	A.2.3.1.9	Rp 25,500.00	Rp 2,859,682.38
4	Pek. Bongkaran tanah keras / beton	49.15	m3	A.2.2.1.13	Rp 1,671,000.00	Rp 82,125,472.50
					Total II	Rp 138,818,181.91
III	PEKERJAAN KONSTRUKSI PERPIPAAN					
1	Pek. Pengadaan / Pemasangan Pipa HDPE 2"	1,000.00	m'	A.8.4.1.17.b	Rp 117,000.00	Rp 117,000,000.00
2	Pengetesan HDPE 2"	1,000.00	m'	A.8.4.5.1	Rp 3,000.00	Rp 3,000,000.00
3	Pek. Pengadaan / Pemasangan Pipa HDPE 3"	500.00	m'	A.8.4.1.18.a	Rp 192,000.00	Rp 96,000,000.00
4	Pek. Pengetesan HDPE 3"	500.00	m'	A.8.4.5.2	Rp 3,500.00	Rp 1,750,000.00
5	Pek. Pengadaan / Pemasangan Pipa HDPE 4"	500.00	m'	A.8.4.1.18.c	Rp 241,000.00	Rp 120,500,000.00
6	Pek. Pengetesan HDPE 4"	500.00	m'	A.8.4.5.3.A	Rp 3,500.00	Rp 1,750,000.00
7	Pek. Tee HDPE 2" x 2"	1.00	bh	A.8.4.5.15.a3	Rp 214,000.00	Rp 214,000.00
8	Pek. Tee HDPE 3" x 2"	1.00	bh	A.8.4.5.15.a2	Rp 740,000.00	Rp 740,000.00
9	Pek. Tee HDPE 3" x 3"	1.00	bh	A.8.4.5.1.a1	Rp 361,000.00	Rp 361,000.00
10	Pek. Reducer PVC 2" x 2"	1.00	bh	A.8.4.3.1.b1	Rp 627,000.00	Rp 627,000.00
11	Pek. Reducer PVC 3" x 3"	1.00	bh	A.8.4.3.1.b2	Rp 644,000.00	Rp 644,000.00
12	Pek. Gate Valve 3"	1.00	bh	A.8.4.3.1.A2	Rp 1,830,000.00	Rp 1,830,000.00
13	Pek. Gate Valve 4"	1.00	bh	A.8.4.3.1.A3	Rp 1,935,000.00	Rp 1,935,000.00
14	Pek. Flange Socket 3"	1.00	bh	A.8.4.3.1.c1	Rp 824,000.00	Rp 824,000.00
15	Pek. Flange Socket 4"	1.00	bh	A.8.4.3.1.c	Rp 981,000.00	Rp 981,000.00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	ANALISA	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	2	3	4	5	6	7
16	Pek. Dop HDPE 3"	1.00	bh	A.8.4.3.1.d.1	Rp 610,000.00	Rp 610,000.00
17	Pek. Cleam Sadle 2"x3"	5.00	bh	A.8.4.3.1.e.1	Rp 682,000.00	Rp 3,410,000.00
18	Pek. Air Vent 110 mm	1.00	bh	A.8.4.3.1.y	Rp 2,045,000.00	Rp 2,045,000.00
19	Pek. Bend PVC 45° 2"	1.00	bh	A.8.4.3.1.g	Rp 540,000.00	Rp 540,000.00
20	Pek. Bend PVC 90° 2"	1.00	bh	A.8.4.3.1.h	Rp 545,000.00	Rp 545,000.00
21	Pek. Gibolt Joint 3"	1.00	bh	A.8.4.3.1.m	Rp 714,000.00	Rp 714,000.00
22	Pek. Gibolt Joint 4"	1.00	bh	A.8.4.3.1.l	Rp 794,000.00	Rp 794,000.00
23	Pek. Pipa GI Medium 3"	1.00	m'	A.8.4.1.18.c	Rp 375,000.00	Rp 375,000.00
24	Pek. Flange GI 4"	1.00	bh	A.8.4.3.1.o	Rp 3,511,000.00	Rp 3,511,000.00
25	Pek. Baut+Mur 5/8mm	50.00	bh	Ls	Rp 19,000.00	Rp 950,000.00
26	Pek. Plain Packing Stop End 3"	1.00	bh	A.8.4.3.1.l1	Rp 995,000.00	Rp 995,000.00
27	Pek. Plain Packing Stop End 4"	1.00	bh	A.8.4.3.1.m1	Rp 792,000.00	Rp 792,000.00
28	Pek. Pek. Box Valve					
-	Beton mutu fc'= 14,5 Mpa (K-175)	0.63	m3	A.4.1.1.5.	Rp 1,852,000.00	Rp 1,157,500.00
-	Pasang Bekesting	2.50	m2	A.4.1.1.20	Rp 216,000.00	Rp 540,000.00
-	Baja Tulangan fy = 240 Mpa (BJTP-24)	71.03	Kg	A.4.1.1.17.a	Rp 23,000.00	Rp 1,633,577.91
29	Pek. Wash Out					
-	Beton mutu fc'= 14,5 Mpa (K-175)	0.75	m3	A.4.1.1.5.	Rp 1,852,000.00	Rp 1,389,000.00
-	Pasang Bekesting	3.00	m2	A.4.1.1.20	Rp 216,000.00	Rp 648,000.00
-	Baja Tulangan fy = 240 Mpa (BJTP-24)	85.23	Kg	A.4.1.1.17.a	Rp 23,000.00	Rp 1,960,293.50
-	Gate Valve 2"	1.00	bh	A.8.4.3.1.A1	Rp 1,333,000.00	Rp 1,333,000.00
-	Elbow HDPE 90° 2"	1.00	bh	A.8.4.3.1.f2	Rp 740,000.00	Rp 740,000.00
-	Sockdrat (adaptor) 2"	1.00	bh	A.8.4.3.1.f3	Rp 601,000.00	Rp 601,000.00
-	Brass Kitz 2"	1.00	bh	A.8.4.3.1.f4	Rp 922,000.00	Rp 922,000.00
-	Stube end PE & Flange 2"	5.00	bh	A.8.4.3.1.f5	Rp 183,000.00	Rp 915,000.00
-	Baut + Mur 5/8 mm	50.00	bh	Ls	Rp 19,000.00	Rp 950,000.00
-	Plain Packing 2"	5.00	bh	A.8.4.3.1.r	Rp 569,000.00	Rp 2,845,000.00
					Total III	Rp 379,071,371.41
IV	PEKERJAAN SAMBUNGAN RUMAH (SR)					
1	Pek. Sambungan Rumah (SR)	100.00	SR	Ls	Rp 1,756,000.00	Rp 175,600,000.00
					Total IV	Rp 175,600,000.00
A.	JUMLAH (l s/d IV) - 100 SR					Rp 704,833,753.32
B.	PPN 12%					Rp 84,580,050.40
C.	JUMLAH TOTAL HARGA 100 SR					Rp 789,413,803.72
D.	HARGA SATUAN BIAYA (HSB) 1 SR					Rp 7,894,138.04
E.	HARGA SATUAN BIAYA (HSB) 1 SR (DIBULATKAN)					Rp 7,894,000.00

*Catatan:

- 1. Acuan Panjang Sambungan Rumah (SR): 10 m' / SR
- 2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

14. PENGEMBANGAN JARINGAN DISTRIBUSI PIPA HDPE 2"

PENGEMBANGAN JARINGAN DISTRIBUSI LAYANAN (JDL) PIPA HDPE 2

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi pemasangan jaringan perpipaan air minum sampai dengan pengembalian seperti kondisi semula. Pekerjaan pemasangan jaringan perpipaan menggunakan metode galian terbuka, lebar antara 30 cm s.d. 40 cm dengan kedalaman 40 cm s.d. 65 cm. Jaringan perpipaan menggunakan pipa jenis *PolyVinyl Chloride (PVC)* tipe sambungan *Ring Rubber Joint (RRJ)* dengan ukuran pipa 2 inchi.

Pengendali Belanja (*Cost Driver*):

= Panjang saluran yang dipasang (m')

Satuan Pengendali Belanja Tetap (*Fixed Cost*):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (*Variabel Cost*):

= Rp. 184.000,00 per meter

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 184.000,00 x Panjang)

Tabel 014. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

No.	Uraian Pekerjaan	Analisa	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	Pembersihan Lokasi	Ls	1.00 Keg	Rp 2,106,000.00	2,106,000.00
2	Pengukuran Lapangan dan pasang patok	Ls	1,000.00 M1	Rp 1,500.00	1,500,000.00
3	Mobilisasi dan Demobilisasi Alat Berat	Ls	1.00 Ls	Rp 4,211,000.00	4,211,000.00
4	Pengadaan K3	Ls	1.00 Keg	Rp 2,027,200.00	2,027,200.00
5	Pek. Galian tanah (memasang pipa)	A.2.3.1.1.a	178.25 M3	Rp 68,000.00	12,121,000.00
6	Pek. Urugan Pasir di bawah Pipa	A.2.3.1.11	12.50 M3	Rp 398,000.00	4,975,000.00
9	Pek. Urugan tanah kembali dan pemadatan tanah	A.2.3.1.9	112.14 M3	Rp 25,500.00	2,859,682.38
10	Pek. Bongkaran tanah keras / beton	A.2.2.1.13	5.35 M3	Rp 1,671,000.00	8,935,672.50
11	Pek. Pengadaan / Pemasangan Pipa HDPE 2"	A.8.4.1.17.b	1,000.00 M1	Rp 117,000.00	117,000,000.00
12	Pengetesan HDPE 2"	A.8.4.5.1	1,000.00 M1	Rp 3,000.00	3,000,000.00
13	Pek. Tee HDPE 2" x 2"	A.8.4.5.15.a3	1.00 BH	Rp 214,000.00	214,000.00
14	Pek. Reducer PVC 2" x 2"	A.8.4.3.1.b1	1.00 BH	Rp 627,000.00	627,000.00
15	Pek. Cleam Sadle 2"x3"	A.8.4.3.1.e.1	5.00 BH	Rp 682,000.00	3,410,000.00
17	Pek. Bend PVC 45° 2"	A.8.4.3.1.g	1.00 BH	Rp 540,000.00	540,000.00
18	Pek. Bend PVC 90° 2"	A.8.4.3.1.h	1.00 BH	Rp 545,000.00	545,000.00
19	Pek. Baut+Mur 5/8mm	Ls	50.00 BH	Rp 19,000.00	950,000.00
	JUMLAH (untuk 1000 M')				165,021,554.88
	PPN 12%		12%		19,802,586.59
	JUMLAH TOTAL (1000 M')				184,824,141.47
	HARGA SATUAN BIAYA (HSB) per 1 M'				184,824.14
	HARGA SATUAN BIAYA (HSB) per 1 M' (DIBULATKAN)				184,000.00

*Catatan:

1. Acuan Panjang Saluran Perpipaan: 1 m'

2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

15. PENGEMBANGAN JARINGAN DISTRIBUSI PIPA HDPE 3"

PENGEMBANGAN JARINGAN DISTRIBUSI LAYANAN (JDL) PIPA HDPE 3

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi pemasangan jaringan perpipaan air minum sampai dengan pengembalian seperti kondisi semula. Pekerjaan pemasangan jaringan perpipaan menggunakan metode galian terbuka, lebar antara 30 cm s.d. 40 cm dengan kedalaman 40 cm s.d. 65 cm. Jaringan perpipaan menggunakan pipa jenis *PolyVinyl Chloride (PVC)* tipe sambungan *Ring Rubber Joint (RRJ)* dengan ukuran pipa 3 inchi.

Pengendali Belanja (*Cost Driver*):

= Panjang saluran yang dipasang (m')

Satuan Pengendali Belanja Tetap (*Fixed Cost*):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (*Variabel Cost*):

= Rp. 372.000,00 per meter

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 372.000,00 x Panjang)

Tabel 015. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No.	Uraian Pekerjaan	Analisa	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	Pembersihan Lokasi	Ls	1.00 Keg	Rp 2,106,000.00	2,106,000.00
2	Pengukuran Lapangan dan pasang patok	Ls	500.00 M1	Rp 1,500.00	750,000.00
3	Mobilisasi dan Demobilisasi Alat Berat	Ls	1.00 Ls	Rp 4,211,000.00	4,211,000.00
4	Pengadaan K3	Ls	1.00 Keg	Rp 2,027,200.00	2,027,200.00
5	Pek. Galian tanah (memasang pipa)	A.2.3.1.1.a	120.00 M3	Rp 68,000.00	8,160,000.00
6	Pek. Urugan Pasir di bawah Pipa	A.2.3.1.11	8.11 M3	Rp 398,000.00	3,227,027.03
9	Pek. Urugan tanah kembali dan pemadatan tanah	A.2.3.1.9	112.14 M2	Rp 25,500.00	2,859,682.38
10	Pek. Bongkaran tanah keras / beton	A.2.2.1.13	9.60 M2	Rp 1,671,000.00	16,041,600.00
11	Pek. Pengadaan / Pemasangan Pipa HDPE 3"	A.8.4.5.2	500.00 M1	Rp 192,000.00	96,000,000.00
12	Pek. Pengetesan HDPE 3"	A.8.4.5.2	500.00 M1	Rp 3,500.00	1,750,000.00
13	Pek. Tee HDPE 3" x 2"	A.8.4.5.15.a2	1.00 BH	Rp 740,000.00	740,000.00
14	Pek. Tee HDPE 3" x 3"	A.8.4.5.1.a1	1.00 BH	Rp 361,000.00	361,000.00
15	Pek. Reducer PVC 3" x 3"	A.8.4.3.1.b2	1.00 BH	Rp 644,000.00	644,000.00
16	Pek. Gate Valve 3"	A.8.4.3.1.A2	1.00 BH	Rp 1,830,000.00	1,830,000.00
17	Pek. Flange Socket 3"	A.8.4.3.1.c1	1.00 BH	Rp 824,000.00	824,000.00
18	Pek. Dop HDPE 3"	A.8.4.3.1.d.1	1.00 BH	Rp 610,000.00	610,000.00
19	Pek. Cleam Sadle 2"x3"	A.8.4.3.1.e.1	5.00 BH	Rp 682,000.00	3,410,000.00
20	Pek. Air Vent 110 mm	A.8.4.3.1.y	1.00 BH	Rp 2,045,000.00	2,045,000.00
21	Pek. Gibolt Joint 3"	A.8.4.3.1.m	1.00 BH	Rp 714,000.00	714,000.00
22	Pek. Pipa GI Medium 3"	A.8.4.1.18.c	1.00 BH	Rp 375,000.00	375,000.00
23	Pek. Baut+Mur 5/8mm	Ls	50.00 BH	Rp 19,000.00	950,000.00
24	Pek. Plain Packing Stop End 3"	A.8.4.3.1.I1	1.00 BH	Rp 995,000.00	995,000.00
25	Pek. Pek. Box Valve				
-	Beton mutu fc'= 14,5 Mpa (K-175)	A.4.1.1.5.	0.63 m3	Rp 1,852,000.00	1,157,500.00
-	Pasang Bekesting	A.4.1.1.20	2.50 m2	Rp 216,000.00	540,000.00
-	Baja Tulangan fy = 240 Mpa (BJTP-24)	A.4.1.1.17.a	71.03 Kg	Rp 23,000.00	1,633,577.91
26	Pek. Wash Out				
-	Beton mutu fc'= 14,5 Mpa (K-175)	A.4.1.1.5.	0.75 m3	Rp 1,852,000.00	1,389,000.00
-	Pasang Bekesting	A.4.1.1.20	3.00 m2	Rp 216,000.00	648,000.00
-	Baja Tulangan fy = 240 Mpa (BJTP-24)	A.4.1.1.17.a	85.23 Kg	Rp 23,000.00	1,960,293.50
	Gate Valve 2"	A.8.4.3.1.A1	1.00 bh	Rp 1,333,000.00	1,333,000.00
-	Elbow HDPE 90° 2"	A.8.4.3.1.f2	1.00 bh	Rp 740,000.00	740,000.00
-	Sockdrat (adaptor) 2"	A.8.4.3.1.f3	1.00 bh	Rp 601,000.00	601,000.00
-	Brass Kitz 2"	A.8.4.3.1.f4	1.00 bh	Rp 922,000.00	922,000.00
-	Stube end PE & Flange 2"	A.8.4.3.1.f5	5.00 bh	Rp 183,000.00	915,000.00
-	Baut + Mur 5/8 mm	Ls	50.00 bh	Rp 19,000.00	950,000.00
-	Plain Packing 2"	A.8.4.3.1.r	5.00 bh	Rp 569,000.00	2,845,000.00
	JUMLAH (untuk 500 M')				166,264,880.82
	PPN 12%		12%		19,951,785.70
	JUMLAH TOTAL (500 M')				186,216,666.52
	HARGA SATUAN BIAYA (HSB) per 1 M'				372,433.33
	HARGA SATUAN BIAYA (HSB) per 1 M' (DIBULATKAN)				372,000.00

- *Catatan:
- 1. Acuan Panjang Saluran Perpipaan: 1 m'
 - 2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

16. PENGEMBANGAN JARINGAN DISTRIBUSI PIPA HDPE 4"

PENGEMBANGAN JARINGAN DISTRIBUSI LAYANAN (JDL) PIPA HDPE 4

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi pemasangan jaringan perpipaan air minum sampai dengan pengembalian seperti kondisi semula. Pekerjaan pemasangan jaringan perpipaan menggunakan metode galian terbuka, lebar antara 30 cm s.d. 40 cm dengan kedalaman 40 cm s.d. 65 cm. Jaringan perpipaan menggunakan pipa jenis *PolyVinyl Chloride (PVC)* tipe sambungan *Ring Rubber Joint (RRJ)* dengan ukuran pipa 4 inci.

Pengendali Belanja (*Cost Driver*):

= Panjang saluran yang dipasang (m')

Satuan Pengendali Belanja Tetap (*Fixed Cost*):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (*Variabel Cost*):

= Rp. 545.000,00 per meter

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 545.000,00 x Panjang)

Tabel 016. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No.	Uraian Pekerjaan	Analisa	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
I	Pekerjaan Jaringan Distribusi Air Minum HDPE 4"				
1	Pembersihan Lokasi	Ls	1.00 Keg	Rp 2,106,000.00	2,106,000.00
2	Pengukuran Lapangan dan pasang patok	Ls	500.00 M1	Rp 1,500.00	750,000.00
3	Mobilisasi dan Demobilisasi Alat Berat	Ls	1.00 Ls	Rp 4,211,000.00	4,211,000.00
4	Pengadaan K3	Ls	1.00 Keg	Rp 2,027,200.00	2,027,200.00
5	Pek. Galian tanah (memasang pipa)	A.2.3.1.1.a	285.00 M3	Rp 68,000.00	19,380,000.00
6	Pek. Urugan Pasir di bawah Pipa	A.2.3.1.11	15.00 M3	Rp 398,000.00	5,970,000.00
9	Pek. Urugan tanah kembali dan pemadatan tanah	A.2.3.1.9	112.14 M2	Rp 25,500.00	2,859,682.38
10	Pek. Bongkaran tanah keras / beton	A.2.2.1.13	34.20 M2	Rp 1,671,000.00	57,148,200.00
11	Pek. Pengadaan / Pemasangan Pipa HDPE 4"	A.8.4.1.18.c	500.00 M1	Rp 241,000.00	120,500,000.00
12	Pek. Pengetesan HDPE 4"	A.8.4.5.3.A	500.00 M1	Rp 3,500.00	1,750,000.00
13	Pek. Gate Valve 4"	A.8.4.3.1.A3	1.00 bh	Rp 1,935,000.00	1,935,000.00
14	Pek. Flange Socket 4"	A.8.4.3.1.c	1.00 bh	Rp 981,000.00	981,000.00
15	Pek. Air Vent 110 mm	A.8.4.3.1.y	1.00 bh	Rp 2,045,000.00	2,045,000.00
16	Pek. Gibolt Joint 4"	A.8.4.3.1.i	1.00 bh	Rp 794,000.00	794,000.00
17	Pek. Flange GI 4"	A.8.4.3.1.o	1.00 bh	Rp 3,511,000.00	3,511,000.00
18	Pek. Baut+Mur 5/8mm	Ls	50.00 bh	Rp 19,000.00	950,000.00
19	Pek. Plain Packing Stop End 4"	A.8.4.3.1.m1	1.00 bh	Rp 792,000.00	792,000.00
20	Pek. Pek. Box Valve				
-	Beton mutu fc'= 14,5 Mpa (K-175)	A.4.1.1.5.	0.63 m3	Rp 1,852,000.00	1,157,500.00
-	Pasang Bekesting	A.4.1.1.20	2.50 m2	Rp 216,000.00	540,000.00
-	Baja Tulangan fy = 240 Mpa (BJTP-24)	A.4.1.1.17.a	71.03 Kg	Rp 23,000.00	1,633,577.91
21	Pek. Wash Out				
-	Beton mutu fc'= 14,5 Mpa (K-175)	A.4.1.1.5.	0.75 m3	Rp 1,852,000.00	1,389,000.00
-	Pasang Bekesting	A.4.1.1.20	3.00 m2	Rp 216,000.00	648,000.00
-	Baja Tulangan fy = 240 Mpa (BJTP-24)	A.4.1.1.17.a	85.23 Kg	Rp 23,000.00	1,960,293.50
-	Gate Valve 2"	A.8.4.3.1.A1	1.00 bh	Rp 1,333,000.00	1,333,000.00
-	Elbow HDPE 90° 2"	A.8.4.3.1.f2	1.00 bh	Rp 740,000.00	740,000.00
-	Socketrat (adaptor) 2"	A.8.4.3.1.f3	1.00 bh	Rp 601,000.00	601,000.00
-	Brass Kitz 2"	A.8.4.3.1.f4	1.00 bh	Rp 922,000.00	922,000.00
-	Stube end PE & Flange 2"	A.8.4.3.1.f5	5.00 bh	Rp 183,000.00	915,000.00
-	Baut + Mur 5/8 mm	Ls	50.00 bh	Rp 19,000.00	950,000.00
-	Plain Packing 2"	A.8.4.3.1.r	5.00 bh	Rp 569,000.00	2,845,000.00
	JUMLAH (untuk 500 M')				243,344,453.80
	PPN 12%		12%		29,201,334.46
	JUMLAH TOTAL (500 M')				272,545,788.25
	HARGA SATUAN BIAYA (HSB) per 1 M'				545,091.58
	HARGA SATUAN BIAYA (HSB) per 1 M' (DIBULATKAN)				545,000.00

- *Catatan:
- 1. Acuan Panjang Saluran Perpipaan: 1 m'
 - 2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

17. **SAMBUNGAN RUMAH (SR)**

**PENGADAAN DAN PEMASANGAN PIPA AKSESORIS DENGAN BATA RINGAN
SAMBUNGAN RUMAH (SR)**

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi pengadaan dan pemasangan pipa aksesoris dengan bata ringan pada Sambungan Rumah (SR) Air Minum. Meter Air pada Sambungan Rumah (SR) mengacu pada SNI 2547:2008.

Pengendali Belanja (*Cost Driver*):

= Jumlah SR yang akan dipasang (Unit)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (*Fixed Cost*):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (*Variabel Cost*):

= Rp. 1.990.000,00 per SR

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 1.990.000,00 x Jumlah SR)

Tabel 017. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No.	Uraian Pekerjaan	Analisa	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
I	PEKERJAAN SAMBUNGAN RUMAH (SR)				
1	Pengadaan dan Pemasangan Pipa Aksesoris dengan Bata Ringan Sambungan Rumah (SR)	Ls	1.00 SR	1,777,000.00	1,777,000.00
JUMLAH					1,777,000.00
PPN 12%			12%		213,240.00
HARGA SATUAN BIAYA (HSB) per 1 SR					1,990,240.00
HARGA SATUAN BIAYA (HSB) per 1 SR (DIBULATKAN)					1,990,000.00

- *Catatan:
- 1. Acuan Panjang Sambungan Rumah (SR): 10 m' / SR
 - 2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

18. PEMBANGUNAN DEPO SAMPAH

PEMBANGUNAN DEPO SAMPAH DENGAN KAPASITAS 2 KONTAINER SAMPAH

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi pekerjaan pembangunan depo sampah dengan kapasitas 2 kontainer sampah berukuran bangunan standar 5 m x 6 m.

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Jumlah bangunan (Unit)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 210.321.000,00 per unit

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 210.321.000,00 x Jumlah bangunan)

Tabel 018. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

NO.	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH
I.	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1.	Pekerjaan Pembersihan Awal dan Akhir Pekerjaan	Ls	1.00 Keg	Rp 6,316,000.00	Rp 6,316,000.00
2.	Pekerjaan Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	Ls	1.00 Keg	Rp 1,048,000.00	Rp 1,048,000.00
3.	Pekerjaan Papan Nama Pekerjaan	Ls	1.00 Bh	Rp 316,000.00	Rp 316,000.00
4.	Pekerjaan Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3)	Ls	1.00 Keg	Rp 4,426,240.00	Rp 4,426,240.00
				JUMLAH I.	Rp 12,106,240.00
II.	PEKERJAAN TANAH				
1.	Pekerjaan Galian Tanah	A.2.3.1.1.	17.49 M3	Rp 213,000.00	Rp 3,724,411.50
2.	Pekerjaan Urugan Bekas Galian	A.2.3.1.9.	5.83 M3	Rp 104,000.00	Rp 606,164.00
3.	Pekerjaan Urugan Tanah	A.2.3.1.11.	9.57 M3	Rp 287,000.00	Rp 2,746,590.00
				JUMLAH II.	Rp 7,077,165.50
III.	PEKERJAAN PONDASI				
1.	Pekerjaan Cor Beton Lantai Kerja	A.4.1.1.4.	1.15 M3	Rp 1,967,000.00	Rp 2,265,984.00
2.	Pekerjaan Pembesian Ø 12 mm	A.4.1.1.17.	248.64 Kg	Rp 23,000.00	Rp 5,718,720.00
3.	Pekerjaan Bekisting	A.4.1.1.20.	6.40 M2	Rp 200,000.00	Rp 1,280,000.00
4.	Pekerjaan Cor Beton	A.4.1.1.5.	2.40 M3	Rp 2,180,000.00	Rp 5,232,000.00
				JUMLAH III.	Rp 14,496,704.00
IV.	PEKERJAAN KOLOM				
1.	Pekerjaan Pembesian Ø12 mm	A.4.1.1.17.	141.72 Kg	Rp 23,000.00	Rp 3,259,670.40
2.	Pekerjaan Pembesian Ø 8 mm	A.4.1.1.17.	50.40 Kg	Rp 21,500.00	Rp 1,083,643.00
3.	Pekerjaan Bekisting	A.4.1.1.22.	13.80 M2	Rp 200,000.00	Rp 2,760,000.00
4.	Pekerjaan Cor Beton	A.4.1.1.5.	2.26 M3	Rp 2,180,000.00	Rp 4,924,620.00
				JUMLAH IV.	Rp 12,027,933.40
V.	PEKERJAAN SLOOF				
1.	Pekerjaan Pembesian Ø 12 mm	A.4.1.1.17.	150.78 Kg	Rp 23,000.00	Rp 3,467,995.20
2.	Pekerjaan Pembesian Ø 8 mm	A.4.1.1.17.	42.03 Kg	Rp 21,500.00	Rp 903,602.00
3.	Pekerjaan Bekisting	A.4.1.1.21.	10.96 M2	Rp 200,000.00	Rp 2,192,000.00
4.	Pekerjaan Cor Beton	A.4.1.1.5.	1.64 M3	Rp 2,180,000.00	Rp 3,583,920.00
				JUMLAH V.	Rp 10,147,517.20
VI.	PEKERJAAN LANTAI				
1.	Pekerjaan Pembesian Besi Wiremesh M6	A.4.1.1.19.	135.70 Kg	Rp 47,000.00	Rp 6,377,846.95
2.	Pekerjaan Bekisting	A.4.1.1.24.	2.08 M2	Rp 200,000.00	Rp 415,500.00
3.	Pekerjaan Cor Beton	A.4.1.1.5.	9.05 M3	Rp 2,180,000.00	Rp 19,718,100.00
				JUMLAH VI.	Rp 26,511,446.95

NO.	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH
VII.	PEKERJAAN RING BALK				
1.	Pekerjaan Pembesian Ø 12 mm	A.4.1.1.17.	59.67 Kg	Rp 23,000.00	Rp 1,372,492.80
2.	Pekerjaan Pembesian Ø 8 mm	A.4.1.1.17.	19.91 Kg	Rp 21,500.00	Rp 428,022.00
3.	Pekerjaan Bekisting	A.4.1.1.21.	4.32 M2	Rp 200,000.00	Rp 864,000.00
4.	Pekerjaan Cor Beton	A.4.1.1.5.	0.49 M3	Rp 2,180,000.00	Rp 1,059,480.00
				JUMLAH VII.	Rp 3,723,994.80
VIII.	PEKERJAAN DINDING, PLESTERAN DAN ACIAN				
1.	Pekerjaan Pasangan Dinding Bata 1/2 Batu	A.4.4.1.9	34.56 M2	Rp 267,000.00	Rp 9,227,520.00
2.	Pekerjaan Plesteran Camp. 1SP : 4PP	A.4.4.2.4	99.41 M2	Rp 131,000.00	Rp 13,022,055.00
3.	Pekerjaan Acian	A.4.4.2.27	99.41 M2	Rp 80,000.00	Rp 7,952,400.00
				JUMLAH VIII.	Rp 30,201,975.00
IX.	PEKERJAAN ATAP				
1.	Pekerjaan Tiang Besi Bulat Ø 4" (10 cm)	Ls	8.30 M'	Rp 264,000.00	Rp 2,191,200.00
2.	Pekerjaan Rangka Atap Besi Hollow 4x4 cm + Atap Spar	Ls	60.00 M2	Rp 579,000.00	Rp 34,740,000.00
				JUMLAH IX.	Rp 36,931,200.00
X.	PEKERJAAN PAGAR				
1.	Pekerjaan Pagar Depan Besi Hollow 2x4 cm dan 4x4 cm	Ls	13.16 M2	Rp 474,000.00	Rp 6,237,840.00
2.	Pekerjaan Pagar Samping Besi Hollow 2x4 cm dan 4x4	Ls	5.80 M2	Rp 422,000.00	Rp 2,447,600.00
				JUMLAH X.	Rp 8,685,440.00
XI.	PEKERJAAN LISTRIK				
1.	Pekerjaan Penyambungan Listrik dari PLN	Ls	1.00 Ttk	Rp 2,106,000.00	Rp 2,106,000.00
2.	Pekerjaan Titik Nyala Lampu	Ls	2.00 Ttk	Rp 359,000.00	Rp 718,000.00
3.	Pekerjaan Lampu SL 23 Watt	Ls	2.00 Bh	Rp 70,000.00	Rp 140,000.00
				JUMLAH XI.	Rp 2,964,000.00
XII.	PEKERJAAN SANITASI				
1.	Pekerjaan Sumur Bor Lengkap Terpasang	Ls	1.00 Ttk	Rp 1,579,000.00	Rp 1,579,000.00
2.	Pekerjaan Pompa Air 200 Watt + Box Plat Besi + Kunci	Ls	1.00 Unit	Rp 1,316,000.00	Rp 1,316,000.00
3.	Pekerjaan Kran Air 3/4"	A.5.1.1.19.	1.00 Bh	Rp 2,106,000.00	Rp 2,106,000.00
4.	Pekerjaan Pipa PVC Ø 3"	A.5.1.1.31.	2.00 M'	Rp 175,184.10	Rp 350,368.20
				JUMLAH XII.	Rp 5,351,368.20
XIII.	PEKERJAAN PENGECATAN				
1.	Pekerjaan Pengecatan Dinding, Kolom dan Sloof	A.4.7.1.10.	99.41 M2	Rp 52,354.44	Rp 5,204,293.11
				JUMLAH XIII.	Rp 5,204,293.11
XIV.	PEKERJAAN BAK AIR LIMBAH				
1.	Pekerjaan Pembesian Ø 10 mm	A.4.1.1.17.	137.89 Kg	Rp 23,000.00	Rp 3,171,424.00
2.	Pekerjaan Bekisting	A.4.1.1.25.	15.96 M2	Rp 200,000.00	Rp 3,192,000.00
3.	Pekerjaan Cor Beton	A.4.1.1.5.	2.75 M3	Rp 2,180,000.00	Rp 5,993,910.00
				JUMLAH XIV.	Rp 12,357,334.00
A.	JUMLAH (I s/d XIV)				Rp187,786,612
B.	PPN 12%				Rp22,534,393
C.	JUMLAH HARGA SATUAN BIAYA (HSB) 1 UNIT				Rp210,321,006
D.	JUMLAH HARGA SATUAN BIAYA (HSB) 1 UNIT (DIBULATKAN)				Rp210,321,000

*Catatan:

1.

Acuan Jumlah Bangunan: 1 unit

2.

Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

19. SPALD DARATAN

TANGKI SEPTIK PABRIKASI DENGAN DARATAN/TERTANAM

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi pembangunan SPALD menggunakan tangka septik dengan pasangan bata serta pondasi batu kali dan pekerjaan septictank pabrikasi dengan daratan/tertanam.

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Jumlah tangki yang dipasang (Unit)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 20.801.000,00 per Unit

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 20.801.000,00 x jumlah tangki)

Tabel 019. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A.	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Pekerjaan Pembersihan Lokasi	1.00	Pkt	Rp 44,520	Rp 44,520
2	Pekerjaan Pemasangan Bouwplank	1.00	Pkt	Rp 45,000	Rp 45,000
3	Biaya Penerapan SMKK	1.00	Keg.	Rp 80,100	Rp 80,100
4	Pekerjaan Papan Pekerjaan	1.00	Bh	Rp 125,000	Rp 125,000
				Jumlah	Rp 294,620
B.	PEKERJAAN TANGKI SEPTIK PABRIKASI				
1	Pek. Pengadaan dan Pemasangan Tangki Septik Pabrikasi Spesifikasi : - Kapasitas 0,8 m3 (4-5 Jiwa) - Material PE (Poly Ethylene) - Proses Anaerobic dan Aerobic (Biofiler) - Proses Anaerobic dan Aerobic (Biofiler)	1.00	Bh	Rp 8,400,000	Rp 8,400,000
2	Pemasangan Vent Pipa PVC D Ø 1,5"	2.00	M'	Rp 162,700	Rp 325,400
3	Pemasangan Fitting Pipa PVC	2.00	Bh	Rp 275,000	Rp 550,000
4	Check Valve 4"	1.00	Bh	Rp 275,000	Rp 275,000
				Jumlah	Rp 9,550,400
C.	PEK. KONSTRUKSI SPALD INDIVIDUAL (TIPE DARATAN/TERTANAM)				
I.	PEKERJAAN TANAH				
1.	Pekerjaan Galian				
1.1.	Galian Tangki Septik	2.84	M3	Rp 175,000	Rp 497,000
1.2.	Galian Resapan	0.36	M3	Rp 175,000	Rp 63,000
2.	Pekerjaan Urugan Tanah Kembali				
2.1	Urugan Tangki Septik	0.71	M3	Rp 66,000	Rp 46,860
2.2	Urugan Resapan	0.09	M3	Rp 66,000	Rp 5,940
				Jumlah	Rp 612,800
II.	PEKERJAAN DINDING TANGKI SEPTIK				
1	Pekerjaan Kolom 12/12				
1.	Pekerjaan Pembesian Ø 8	8.52	Kg	Rp 21,500	Rp 183,180
2.	Pekerjaan Pembesian Ø 6	1.86	Kg	Rp 33,500	Rp 62,310
3.	Pekerjaan Bekisting	1.52	M2	Rp 200,000	Rp 304,000
4.	Pekerjaan Beton (1 PC : 2 Ps : 3Kr)	0.04	M3	Rp 1,778,000	Rp 71,120
2	Pekerjaan Balok 10/10				
1.	Pekerjaan Pembesian Ø 8	8.08	Kg	Rp 21,500	Rp 173,720
2.	Pekerjaan Pembesian Ø 6	1.77	Kg	Rp 33,500	Rp 59,295
3.	Pekerjaan Bekisting	1.54	M2	Rp 200,000	Rp 308,000
4.	Pekerjaan Beton (1 PC : 2 Ps : 3Kr)	0.05	M3	Rp 1,778,000	Rp 88,900
3	Pekerjaan Plat Lantai Atas				
1.	Pekerjaan Pembesian Ø 10	9.86	Kg	Rp 20,000	Rp 197,200
2.	Pekerjaan Bekisting	1.59	M2	Rp 200,000	Rp 318,000
3.	Pekerjaan Beton (1 PC : 2 Ps : 3Kr)	0.18	M3	Rp 1,778,000	Rp 320,040
4	Pekerjaan Timbunan Pasir Urug	0.51	M3	Rp 255,000	Rp 130,050
5	Pasangan Dinding Batako	5.48	M2	Rp 150,000	Rp 822,000
6	Plesteran	5.48	M2	Rp 150,000	Rp 822,000
				Jumlah	Rp 3,859,815

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
III.	PEKERJAAN PASANG KLOSET JONGKOK				
1	Pekerjaan Kloset Jongkok	1.00	Bh	Rp 264,000	Rp 264,000
2	Pekerjaan Pipa PVC Ø 4"	2.00	M'	Rp 230,000	Rp 460,000
				Jumlah	Rp 724,000
IV.	PEKERJAAN BILIK WC				
1	Pekerjaan Dinding dan Atap Bilik WC (Rangka Baja Ringan dan Penutup Dinding Galvalum)	17.24	M2	Rp 146,000	Rp 2,517,040
2	Pekerjaan Rabat lantai WC	0.19	M3	Rp 1,778,000	Rp 337,820
3	Acian lantai	2.16	M2	Rp 78,000	Rp 168,480
				Jumlah	Rp 3,023,340
V.	PEKERJAAN RESAPAN				
1	Buis Beton				
	1.1.Buis Beton 60 x 50 cm tebal 5cm	2.00	Bh	Rp 137,000	Rp 274,000
	1.2 Tutup Buis	1.00	Bh	Rp 234,000	Rp 234,000
				Jumlah	Rp 508,000
				JUMLAH ASB	Rp 18,572,975.00
				PPN 12 %	Rp 2,228,757.00
				TOTAL	Rp 20,801,732.00
				JUMLAH TOTAL HARGA (DIBU	Rp 20,801,000.00

*Catatan:

1. Acuan Jumlah Bangunan: 1 unit

2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

20. ASB-SPALD PANGGUNG

SPALD Panggung Menggunakan Tangki Septik Pabrikasi Dengan Panggung

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi pembangunan SPALD menggunakan tangka septik pabrikasi kapasitas 0,8 m³ (4-5 jiwa) material *Poly Ethylene* (PE) dengan pipa PVC Ø 4'' berpanggung.

Pengendali Belanja (*Cost Driver*):

= Jumlah unit yang akan dipasang (unit)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (*Fixed Cost*):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (*Variabel Cost*):

= Rp. 19.839.000,00 per unit

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 19.839.000,00 x unit)

Tabel 020. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A.	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Pekerjaan Pembersihan Lokasi	1,00	Pkt	Rp 44.520	Rp 44.520
2	Pekerjaan Pemasangan Bouwplank	1,00	Pkt	Rp 45.000	Rp 45.000
3	Biaya Penerapan SMKK	1,00	Keg.	Rp 80.100	Rp 80.100
4	Pekerjaan Papan Pekerjaan	1,00	Bh	Rp 125.000	Rp 125.000
				Jumlah	Rp 294.620
B.	PEKERJAAN TANGKI SEPTIK PABRIKASI				
1	Pek. Pengadaan dan Pemasangan Tangki Septik Pabrikasi Spesifikasi : - Kapasitas 0,8 m3 (4-5 Jiwa) - Material PE (Poly Ethylene) - Proses Anaerobic dan Aerobic (Biofiler) - Proses Anaerobic dan Aerobic (Biofiler)	1,00	Bh	Rp 8.400.000	Rp 8.400.000
2	Pemasangan Vent Pipa PVC D Ø 1,5"	2,00	M'	Rp 162.700	Rp 325.400
3	Pemasangan Fitting Pipa PVC	2,00	Bh	Rp 275.000	Rp 550.000
4	Check Valve 4"	1,00	Bh	Rp 275.000	Rp 275.000
				Jumlah	Rp 9.550.400
D.	PEK. KONSTRUKSI SPALD INDIVIDUAL (TIPE PANGGUNG)				
I.	PEKERJAAN RANGKA TANGKI SEPTIK				
1	Pekerjaan Tiang Kayu 5/10	0,07	M3	Rp 15.225.000	Rp 1.065.750
2	Pekerjaan Balok 5/7	0,01	M3	Rp 15.225.000	Rp 152.250
3	Pekerjaan Kacapuri Galam	2	Btg	Rp 37.000	Rp 74.000
4	Pekerjaan Balok Lantai Kayu 5/7	0,03	M3	Rp 15.225.000	Rp 456.750
5	Pekerjaan Suai Kayu 3/5	0,01	M3	Rp 15.225.000	Rp 152.250
				Jumlah	Rp 1.901.000
II.	PEKERJAAN BILIK WC				
1	Pekerjaan Tiang Kayu 5/10	0,08	M3	Rp 15.225.000	Rp 1.218.000
2	Pekerjaan Kacapuri Galam	2,00	Btg	Rp 37.000	Rp 74.000
3	Pekerjaan Balok Lantai Kayu 5/7	0,03	Btg	Rp 15.225.000	Rp 456.750
4	Pekerjaan Suai Kayu 3/5	0,01	M3	Rp 15.225.000	Rp 152.250
5	Pekerjaan Papan Kayu Klas I	0,03	M3	Rp 15.225.000	Rp 456.750
6	Pekerjaan Dinding dan Atap Bilik WC (Rangka Baja Ringan dan Penutup Dinding Galvalum)	17,24	M2	Rp 134.500	Rp 2.318.780
				Jumlah	Rp 4.676.530

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
III.	PEKERJAAN PASANG KLOSET JONGKOK				
1	Pekerjaan Kloset Jongkok	1	Bh	Rp 262.500	Rp 262.500
2	Pekerjaan Pipa PVC Ø 4"	4	M'	Rp 257.200	Rp 1.028.800
				Jumlah	Rp 1.291.300
JUMLAH					Rp 17.713.850
PPN 12%					Rp 2.125.662
TOTAL					Rp 19.839.512
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					Rp 19.839.000

- *Catatan:
- 1. Acuan Jumlah Bangunan: 1 unit
 - 2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

21. ASB-PEMBANGUNAN SISTEM PENGELOLAAN AIR LIMBAH DOMESTIK SETEMPAT (SPALD-S) KOMUNAL

Pembangunan Sistem Pengelolaan Air Limbah Domestik Setempat (SPALD-S) Komunal Dengan Pembangunan Unit IPAL Komunal, Termasuk Jaringannya

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi pembangunan sistem pengelolaan air limbah domestik setempat (spald-s) komunal dengan pembangunan unit ipal komunal dengan tipe HDPE berukuran 2030 x 1100 x 1140 m beserta jaringannya menggunakan Pipa PVC AW Ø 4", Pipa PVC Ø 3", dan Pipa PVC Ø 6".

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Jumlah unit yang akan dipasang (unit)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 68.717.000,00 per unit

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 68.717.000,00 x unit)

Tabel 021. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

NO.	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	SAT.	HRG. SATUAN (RP)	JUMLAH HARGA (RP)
A	PEKERJAAN IPAL KOMUNAL					
A.I	PEKERJAAN PENGADAAN TANGKI SEPTIC TANK KOMUNAL					
1	Pengadaan dan Instalasi Tangki Septic Tank	Ls	1,00	Unit	19.828.000,00	19.828.000,00
	Tipe : HDPE					
	Ukuran : 2030 x 1100 x 1140 mm					
	Jumlah : 2,00 Buah					
	Kapasitas : 3,00 M3					
	Instalasi, Uji Fungsi dan Terpasang Biaya Pengiriman ke Lokasi					
			Sub Jumlah A.I			19.828.000,00
A.II	PEKERJAAN TANAH					
1	Galian tanah	A2.3.1.1	12,30	M3	175.000,00	2.152.500,00
2	Urugan pasir t = 7 cm	A2.3.1.11	0,53	M3	239.160,00	125.559,00
3	Cor beton lantai kerja f'c = 14,5 Mpa t = 7 cm	A4.1.1.6	0,53	M3	1.921.349,00	1.008.708,23
4	Timbunan kembali bekas galian	A2.3.1.9	6,16	M3	107.800,00	663.914,33
			Sub Jumlah A.II			3.950.681,55

NO.	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	SAT.	HRG. SATUAN (RP)	JUMLAH HARGA (RP)
A.III PEKERJAAN PENUTUP TANGKI SEPTIC TANK KOMUNAL						
1	Sloof 12/12cm					
	- Beton fc = 14,5 Mpa	A 4.1.1.6	1,80	M3	1.921.349,00	3.458.428,20
	- Pembesian tulangan	A 4.1.1.17	52,80	Kg	5.590,38	295.172,06
	- Bekisting	A 4.1.1.21	1,68	M2	86.849,00	145.906,32
2	Plat Lantai beton T=12cm					
	- Beton fc = 14,5 Mpa	A 4.1.1.6	1,61	M3	1.921.349,00	3.097.214,59
	- Pembesian tulangan	A 4.1.1.17	54,56	Kg	5.590,38	305.007,64
	- Bekisting	A 4.1.1.21	1,80	M2	86.849,00	156.328,20
3	Tutupan lubang kontrol					
	- Beton fc = 14,5 Mpa	A 4.1.1.6	0,07	M3	1.921.349,00	130.651,73
	- Pembesian tulangan	A 4.1.1.17	5,02	Kg	5.590,38	28.038,86
	- Bekisting	A 4.1.1.21	0,20	M2	86.849,00	17.369,80
					Sub Jumlah A.III	7.634.117,40
A.IV PEKERJAAN PERPIPAAN IPAL DAN ASSESSORIS						
1	Pipa PVC AW Ø 4"	A 5.1.1.32	3,18	M1	155.434,00	494.280,12
2	Elbow 90° PVC D Ø 4"	Ls	2,00	Bh	33.000,00	66.000,00
3	Pipa Vent PVC D Ø 2"	A 5.1.1.29	5,70	M1	114.359,00	651.846,30
4	Tee PVC D Ø 2"	Ls	2,00	Bh	15.500,00	31.000,00
5	Check valve PVC Ø 4"(one way)	Ls	1,00	Bh	773.000,00	773.000,00
					Sub Jumlah A.IV	2.016.126,42
A.V PEKERJAAN BAK RESAPAN AIR						
1	Galian tanah	A 2.3.1.1	0,52	M3	147.900,00	77.543,97
2	Buis Beton Ø70x100x5cm + Penutup	Ls	1,00	Bh	216.000,00	216.000,00
3	Batu Split 3/4	Ls	0,20	M3	3.175.200,00	635.040,00
4	Ijuk	Ls	1,44	Kg	18.000,00	25.920,00
					Sub Jumlah A.V	954.503,97
JUMLAH - A						34.383.429,35
NO.	URAIAN PEKERJAAN	ANALIS	VOLUME	SAT.	HRG. SATUAN (RP)	JUMLAH HARGA (RP)
B. PEKERJAAN SANITASI DISTRIBUSI JARINGAN PERPIPAAN						
B.I PEKERJAAN BAK KONTROL						
1	Buis Beton Ø60x100x5cm + Penutup	Ls	5,00	Bh	216.000,00	1.080.000,00
2	Galian tanah	A 2.3.1.1	1,23	M3	147.900,00	181.177,50
3	Cor beton lantai kerja fc = 14,5 Mpa t = 7 cm	A 4.1.1.6	0,07	M3	1.921.349,00	127.769,71
					Sub Jumlah B.I	1.388.947,21
B.II PEKERJAAN BAK GREASE TRAP						
1	Pengadaan + Instalasi Grease Trap pabrikasi	Ls	5,00	Unit	902.000,00	4.510.000,00
	<i>Tipe : HDPE</i>					
	<i>Ukuran : Ø 315 x 380 mm</i>					
	<i>Kapasitas : 40 Liter</i>					
	<i>Instalasi, Uji Fungsi dan Terpasang Biaya Pengiriman ke Lokasi</i>					
2	Galian tanah	A 2.3.1.1	0,17	M3	147.900,00	25.290,90
					Sub Jumlah B.II	4.535.290,90
B.III PEKERJAAN SANITASI JARINGAN PERPIPAAN DAN ASSESSORIS						
1	Pengadaan + Instalasi Pipa Air Limbah Padat (Jalur SR)					
	- Pipa PVC AW Ø 4"	A 5.1.1.32	27,50	M1	155.434,00	4.274.435,00
	- Elbow 90° PVC Ø 4"	Ls	5,00	Bh	33.000,00	165.000,00
	- Y Branch PVC Ø3"xØ4"	Ls	5,00	Bh	36.500,00	182.500,00
2	Pengadaan + Instalasi Pipa Air Limbah Cair (Jalur SR)					
	- Pipa PVC Ø 3"	A 5.1.1.31	27,50	M1	161.634,00	4.444.935,00
	- Reducer PVC Ø3"-1,5"	Ls	5,00	Bh	15.500,00	77.500,00
	- Elbow 90° PVC Ø 3"	Ls	5,00	Bh	33.000,00	165.000,00
	- Elbow 45° PVC Ø 3"	Ls	5,00	Bh	33.000,00	165.000,00
	- Large radius tee PVC Ø3"	Ls	5,00	Bh	26.000,00	130.000,00
3	Pengadaan + Instalasi Pipa Air Limbah (Jalur Utama)					
	- Pipa PVC AW Ø 6"	A 5.1.1.32.a	38,00	M1	301.134,00	11.443.092,00
					Sub Jumlah B.III	21.047.462,00
JUMLAH - B						26.971.700,11
JUMLAH TOTAL (A + B)						61.355.129,46
PPN 12%						7.362.615,53
TOTAL						68.717.745,00
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)						68.717.000,00

*Catatan:

1.

Acuan Jumlah Bangunan: 1 unit

2.

Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

23. ASB-REHABILITASI KANAL BANJIR TIPE 1

Rehabilitasi Kanal Banjir Tipe 1 Dengan Galian Tanah Menggunakan Excavator Standar

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi rehabilitasi kanal banjir dengan galian tanah menggunakan excavator standar.

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar x Tinggi (m³)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 34.000,00 per meter kubik

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 34.000,00 x Panjang x Lebar x Tinggi)

Tabel 023. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	Papan Nama Kegiatan	0,0001	Buah	Rp 316.000,00	Rp 33,21
2	Pek. Pengukuran Stakeout Trase	0,20	M'	Rp 4.000,00	Rp 800,00
3	Mobilisasi & Demobilisasi	0,0001	PP	Rp 2.060.000,00	Rp 216,50
4	Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3)	0,0001	Keg.	Rp 2.997.120,00	Rp 314,99
5	Galian Tanah Dengan Menggunakan Excavator	1,00	M3	Rp 29.500,00	Rp 29.500,00
JUMLAH					Rp 30.864,70
PPN 12%					Rp 3.703,76
TOTAL					Rp 34.568,46
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					Rp 34.000,00

- *Catatan:
- 1. Acuan Volume Galian: 1 m³
 - 2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

24. ASB-REHABILITASI KANAL BANJIR TIPE 2
Rehabilitasi Kanal Banjir Tipe 2 Dengan Galian Tanah menggunakan Excavator Long Arm

Deskripsi:
Pekerjaan ini meliputi rehabilitasi kanal banjir dengan galian tanah menggunakan excavator long arm.

Pengendali Belanja (Cost Driver):
= Panjang x Lebar x Tinggi (m³)
Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):
= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):
= Rp. 48.000,00 per meter kubik

Rumus Perhitungan Belanja:
= Belanja tetap + Belanja Variabel
= Rp. 0,00 + (Rp. 48.000,00 x Panjang x Lebar x Tinggi)

Tabel 024. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
I.	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Papan Nama Proyek	0,0001	LS	Rp 316.000,00	Rp 33,21
2	Pengukuran dan Pemasangan Patok	0,20	M'	Rp 4.000,00	Rp 800,00
3	Mobilisasi & Demobilisasi Alat Berat Excavator	0,0001	LS	Rp 2.060.000,00	Rp 216,50
4	Biaya SMK3	0,0001	LS	Rp 2.997.120,00	Rp 314,99
				Jumlah	Rp 1.364,70
II	PEKERJAAN TANAH				
1	Galian Tanah Saluran Primer (Long arm)	1,00	m3	Rp 42.000,00	Rp 42.000,00
				Jumlah	Rp 42.000,00
JUMLAH					Rp 43.364,70
PPN 12%					Rp 5.203,76
TOTAL					Rp 48.568,46
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					Rp 48.000,00

*Catatan: 1. Acuan Volume Galian: 1 m³
2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

25. ASB-REHABILITASI KANAL BANJIR TIPE 3
Rehabilitasi Kanal Banjir Tipe 3 Dengan Pembersihan Saluran Primer Menggunakan Tenaga Manusia (Manual)

Deskripsi:
Pekerjaan ini meliputi rehabilitasi kanal banjir dengan pembersihan saluran primer menggunakan tenaga manusia (manual).

Pengendali Belanja (Cost Driver):
= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):
= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):
= Rp. 7.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:
= Belanja tetap + Belanja Variabel
= Rp. 0,00 + (Rp. 7.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 025. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
Pengangkatan Gulma dan/Sampah Apung Secara Manual					
A	Tenaga				
	Pekerja	0,03	OH	Rp 188.000,00	Rp 5.640,00
	Mandor	0,003	OH	Rp 276.000,00	Rp 828,00
				Jumlah	Rp 6.468,00
B	Bahan				
				Jumlah	
				Jumlah	Rp 6.468,00
JUMLAH					Rp 6.468,00
PPN 12%					Rp 776,16
TOTAL					Rp 7.244,16
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					Rp 7.000,00

*Catatan:

- 1. Acuan Luas Galian: 1 m²
- 2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

26. **ASB-DRAINASE PASANGAN BATU BELAH TIPE 1**
Drainase Pasangan Batu Belah Tipe 1 Dengan (Ukuran 0,25 m X 0,35 m X 0,70m)
Saluran Tertutup

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi drainase pasangan batu belah berukuran 0,25 m x 0,35 m x 0,70 m dengan saluran tertutup menggunakan beton *ready mix* f'c = 19,3 MPa, besi Ø 10", dan pipa Ø 2" dan Ø 4".

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang (m')

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 3.350.000,00 per meter

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 3.350.000,00 x Panjang)

Tabel 026. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
I	DRAINASE PASANGAN BATU BELAH (Uk. 0,25 x 0,35 x 0,70)				
A	Saluran Tertutup				
1	Pekerjaan Pengukuran Uitset Trase Saluran/Pasang 1 m' profil melintang galian	1,00	M ¹	12.500,00	12.500,00
2	Pekerjaan Galian Tanah Saluran dengan menggunakan alat Berat	0,35	M ³	103.000,00	36.050,00
3	Pekerjaan Urugan Tanah Kembali menggunakan pasir urug	0,14	M ³	255.000,00	35.700,00
4	Pekerjaan Bongkaran Plat Beton	0,10	M ³	55.000,00	5.500,00
5	Pekerjaan Angkutan Hasil Galian dan Bongkaran Plat	0,45	M ³	92.000,00	41.400,00
6	Pekerjaan Pasangan Batu	0,42	M ³	3.943.000,00	1.656.060,00
7	Pekerjaan Bekisting plat Lantai	0,90	M ²	138.000,00	124.200,00
8	Pekerjaan Bongkar Bekisting	0,90	M ²	10.000,00	9.000,00
9	Pekerjaan Pembesian Ø 10 mm	6,96	kg	20.000,00	139.200,00
10	Pekerjaan Beton Ready Mixed, f'c =19,3 MPa (K.225)	0,20	M ³	2.459.000,00	491.800,00
11	Pekerjaan Perpipaan Ø 2" (Pipa + Ijuk)	0,60	M ¹	93.000,00	55.800,00
12	Pekerjaan Perpipaan Ø 4" (Pipa + Ijuk)	0,30	M ¹	134.000,00	40.200,00
13	Pekerjaan Lain -Lain	1,00	Pkt	344.163,30	344.163,30
JUMLAH					Rp 2.991.573,30
PPN 12%					Rp 358.988,80
TOTAL					Rp 3.350.562,10
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					Rp 3.350.000,00

*Catatan: 1. Acuan Panjang Drainase: 1 m'
 2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

27. ASB-DRAINASE PASANGAN BATU BELAH TIPE 2
Drainase Pasangan Batu Belah Tipe 2 Dengan (Ukuran 0,25 m X 0,35 m X 0,70m)
Saluran Terbuka

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi drainase pasangan batu belah berukuran 0,25 m x 0,35 m x 0,70 m dengan saluran terbuka menggunakan pipa Ø 2” dan Ø 4”.

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang (m’)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 2.565.000,00 per meter

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel
= Rp. 0,00 + (Rp. 2.565.000,00 x Panjang)

Tabel 027. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
I	DRAINASE PASANGAN BATU BELAH (Uk. 0,25 x 0,35 x 0,70)				
B	Saluran Terbuka				
1	Pekerjaan Pengukuran Uitset Trase Saluran/Pasang 1 m' profil melintang galian	1,00	M ¹	12.500,00	12.500,00
2	Pekerjaan Galian Tanah Saluran dengan menggunakan alat Berat	0,35	M ³	103.000,00	36.050,00
3	Pekerjaan Urugan Tanah Kembali menggunakan pasir urug	0,14	M ³	255.000,00	35.700,00
4	Pekerjaan Bongkaran Plat Beton	0,10	M ³	55.000,00	5.500,00
5	Pekerjaan Angkutan Hasil Galian dan Bongkaran Plat	0,45	M ³	92.000,00	41.400,00
6	Pekerjaan Pasangan Batu	0,42	M ³	3.943.000,00	1.656.060,00
7	Pekerjaan Plester Kop Saluran	0,70	M ²	128.000,00	89.600,00
8	Pekerjaan Acian Kop Saluran	0,70	M ²	78.000,00	54.600,00
9	Pekerjaan Perpipaan Ø 2" (Pipa + Ijuk)	0,60	M ¹	93.000,00	55.800,00
10	Pekerjaan Perpipaan Ø 4" (Pipa + Ijuk)	0,30	M ¹	134.000,00	40.200,00
11	Pekerjaan Lain -Lain	1,00	Pkt	263.563,30	263.563,30
JUMLAH					Rp 2.290.973,30
PPN 12%					Rp 274.916,80
TOTAL					Rp 2.565.890,10
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					Rp 2.565.000,00

*Catatan:

1.

Acuan Panjang Drainase: 1 m’

2.

Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

28. ASB-DRAINASE BETON BERTULANG TIPE 1
Drainase Beton Bertulang Tipe 1 Dengan (Ukuran 0,70 m X 0,85 m X 0,15 m)
Saluran Tertutup

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi drainase beton bertulang berukuran 0,70 m x 0,85 m x 0,15 m dengan saluran tertutup menggunakan beton *ready mix* K.125 dan K.225, besi Ø 10", serta pipa Ø 2" dan Ø 4".

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang (m')

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 3.856.000,00 per meter

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 3.856.000,00 x Panjang)

Tabel 028. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
II	DRAINASE BETON BERTULANG (Uk. 0,70 x 0,85 x 0,15)				
A	Saluran Tertutup				
1	Pekerjaan Pengukuran Uitset Trase Saluran/Pasang 1 m' profil melintang galian	1,00	M ¹	12.500,00	12.500,00
2	Pekerjaan Galian Tanah Saluran dengan menggunakan alat Berat	0,72	M ³	103.000,00	74.160,00
3	Pekerjaan Urugan Tanah Kembali menggunakan pasir urug	0,21	M ³	255.000,00	53.550,00
4	Pekerjaan Bongkaran Plat Beton	0,10	M ³	55.000,00	5.500,00
5	Pekerjaan Angkutan Hasil Galian dan Bongkaran Plat	0,82	M ³	92.000,00	75.440,00
6	Pekerjaan Beton Ready Mixed (K.125)	0,07	M ³	1.967.000,00	137.690,00
7	Pekerjaan Kayu Perancah	1,07	M ²	207.000,00	221.490,00
8	Pekerjaan Bekisting plat Lantai	1,00	M ²	138.000,00	138.000,00
9	Pekerjaan Bekesting Dinding	3,54	M ²	132.000,00	467.280,00
10	Pekerjaan Bongkar Bekisting	4,54	M ²	10.000,00	45.400,00
11	Pekerjaan Pembesian Ø 10 mm	25,69	M ³	20.000,00	513.800,00
12	Pekerjaan Beton Ready Mixed, f'c =19,3 MPa (K.225)	0,51	Kg	2.459.000,00	1.254.090,00
13	Pekerjaan Perpipaan Ø 2" (Pipa + Ijuk)	0,30	M ¹	93.000,00	27.900,00
14	Pekerjaan Perpipaan Ø 4" (Pipa + Ijuk)	0,15	M ¹	134.000,00	20.100,00
15	Pekerjaan Lain -Lain	1,00	Pkt	396.097,00	396.097,00
JUMLAH					Rp 3.442.997,00
PPN 12%					Rp 413.159,64
TOTAL					Rp 3.856.156,64
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					Rp 3.856.000,00

- *Catatan:
- 1. Acuan Panjang Drainase: 1 m'
 - 2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

29. ASB-DRAINASE BETON BERTULANG TIPE 2
Drainase Beton Bertulang Tipe 2 Dengan (Ukuran 0,70 m X 0,85 m X 0,15 m)
Saluran Terbuka

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi drainase beton bertulang berukuran 0,70 m x 0,85 m x 0,15 m dengan saluran terbuka menggunakan beton *ready mix* K.125 dan K.225, besi Ø 10", serta pipa Ø 2" dan Ø 4".

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang (m')

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 3.092.000,00 per meter

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 3.092.000,00 x Panjang)

Tabel 029. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
II	DRAINASE BETON BERTULANG (Uk. 0,70 x 0,85 x 0,15)				
B	Saluran Terbuka				
1	Pekerjaan Pengukuran Uitset Trase Saluran/Pasang 1 m' profil melintang galian	1,00	M ¹	12.500,00	12.500,00
2	Pekerjaan Galian Tanah Saluran dengan menggunakan alat Berat	0,72	M ³	103.000,00	74.160,00
3	Pekerjaan Urugan Tanah Kembali menggunakan pasir urug	0,21	M ³	255.000,00	53.550,00
4	Pekerjaan Bongkaran Plat Beton	0,10	M ³	55.000,00	5.500,00
5	Pekerjaan Angkutan Hasil Galian dan Bongkaran Plat	0,82	M ³	92.000,00	75.440,00
6	Pekerjaan Beton Ready Mixed (K.125)	0,07	M ³	1.967.000,00	137.690,00
7	Pekerjaan Kayu Perancah	1,07	M ²	207.000,00	221.490,00
8	Pekerjaan Bekesting Dinding	3,84	M ²	132.000,00	506.880,00
9	Pekerjaan Bongkar Bekisting	4,84	M ²	10.000,00	48.400,00
10	Pekerjaan Pembesian Ø 10 mm	18,73	M ³	20.000,00	374.600,00
11	Pekerjaan Beton Ready Mixed, f'c =19,3 MPa (K.225)	0,36	Kg	2.459.000,00	885.240,00
12	Pekerjaan Perpipaan Ø 2" (Pipa + Ijuk)	0,30	M ¹	93.000,00	27.900,00
13	Pekerjaan Perpipaan Ø 4" (Pipa + Ijuk)	0,15	M ¹	134.000,00	20.100,00
14	Pekerjaan Lain -Lain	1,00	Pkt	317.648,50	317.648,50
JUMLAH					Rp 2.761.098,50
PPN 12%					Rp 331.331,82
TOTAL					Rp 3.092.430,32
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					Rp 3.092.000,00

*Catatan:

- 1. Acuan Panjang Drainase: 1 m'
- 2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

30. ASB-DRAINASE U-DITCH TIPE 1

Drainase U-Ditch Tipe 1 Dengan (Ukuran 0,70 m X 0,85 m X 0,15 m) Saluran Tertutup

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi drainase u-ditch berukuran 0,70 m x 0,85 m x 0,15 m dengan saluran tertutup.

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang (m')

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 5.263.000,00 per meter

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 5.263.000,00 x Panjang)

Tabel 030. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
III	DRAINASE U-DITCH Uk. 0,70 x 0,85 x 0,15				
A	Saluran Tertutup				
1	Pekerjaan Pengukuran Uitset Trase Saluran/Pasang 1 m' profil melintang galian	1,00	M ¹	12.500,00	12.500,00
2	Pekerjaan Galian Tanah Saluran dengan menggunakan alat Berat	0,44	M ³	103.000,00	45.320,00
3	Pekerjaan Urugan Tanah Kembali menggunakan pasir urug	0,19	M ³	255.000,00	48.450,00
4	Pekerjaan Bongkaran Plat Beton	0,10	M ³	55.000,00	5.500,00
5	Pekerjaan Angkutan Hasil Galian dan Bongkaran Plat	0,54	M ³	92.000,00	49.680,00
6	Pekerjaan Urugan Pasir Lantai kerja	0,12	M ³	255.000,00	30.600,00
7	Pengadaan/Produksi Beton U-Ditch (Uk. 0,70 x 0,85 x 1,00 x 0,15)	1,00	Bh	2.661.000,00	2.661.000,00
8	Pengadaan/Produksi Tutup Saluran Beton U-Ditch (Uk. 1,00 x 1,00 x 0,15)	1,00	Bh	890.000,00	890.000,00
9	Pekerjaan Langsiran + Pemasangan	2,00	Bh	208.000,00	416.000,00
14	Pekerjaan Lain -Lain	1,00	Pkt	540.676,50	540.676,50
JUMLAH					Rp 4.699.726,50
PPN 12%					Rp 563.967,18
TOTAL					Rp 5.263.693,68
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					Rp 5.263.000,00

*Catatan: 1. Acuan Panjang Drainase: 1 m'
2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Bi Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

31. ASB-DRAINASE U-DITCH TIPE 2

Drainase U-Ditch Tipe 2 Dengan (Ukuran 0,70 m X 0,85 m X 0,15 m) Saluran Terbuka

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi drainase u-ditch berukuran 0,70 m x 0,85 m x 0,15 m dengan saluran terbuka.

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang (m')

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 3.874.000,00 per meter

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 3.874.000,00 x Panjang)

Tabel 031. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
III	DRAINASE U-DITCH Uk. 0,70 x 0,85 x 0,15				
B	Saluran Terbuka				
1	Pekerjaan Pengukuran Uitset Trase Saluran/Pasang 1 m' profil melintang galian	1,00	M ¹	12.500,00	12.500,00
2	Pekerjaan Galian Tanah Saluran dengan menggunakan alat Berat	0,44	M ³	103.000,00	45.320,00
3	Pekerjaan Urugan Tanah Kembali menggunakan pasir urug	0,19	M ³	255.000,00	48.450,00
4	Pekerjaan Bongkaran Plat Beton	0,10	M ³	55.000,00	5.500,00
5	Pekerjaan Angkutan Hasil Galian dan Bongkaran Plat	0,54	M ³	92.000,00	49.680,00
6	Pekerjaan Urugan Pasir Lantai kerja	0,12	M ³	255.000,00	30.600,00
7	Pengadaan/Produksi Beton U-Ditch (Uk. 0,70 x 0,85 x 1,00 x 0,15)	1,00	Bh	2.661.000,00	2.661.000,00
8	Pekerjaan Langsiran + Pemasangan	1,00	Bh	208.000,00	208.000,00
14	Pekerjaan Lain -Lain	1,00	Pkt	397.936,50	397.936,50
JUMLAH					Rp 3.458.986,50
PPN 12%					Rp 415.078,38
TOTAL					Rp 3.874.064,88
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					Rp 3.874.000,00

- *Catatan:
- 1. Acuan Panjang Saluran: 1 m'
 - 2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

32. ASB-PEMBANGUNAN JALAN TIPE 1

Pembangunan Jalan Tipe 1 Menggunakan Pembangunan Jalan Dengan Produk Akhir Agregat Tanpa Penutup Aspal

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi pembangunan jalan dengan produk akhir agregat tanpa penutup aspal serta dilengkapi *box culvert single* ukuran 1m x 1m – 8m, beton f’c = 10 MPa, dan tulangan polos-BJTP 280.

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 247.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 247.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 032. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No. Mata Pemb.	JENIS PEKERJAAN	SATUAN	STA - STA	PANJANG (M)	PERHITUNGAN VOLUME						JUMLAH VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	KET.
					Lebar (m)	Berat Isi t/m3	Semen / aspal (%)	Tebal rata2 (m)	prosen (%)	Ki/Ka				
1.2	Mobilisasi	Ls									1,00	23.000,00	23.000,00	
2.3.(1)	Alat Pelindung Kerja	Ls									1,00	650.000,00	650.000,00	
2.3.(2)	Alat Pelindung Diri	Ls									1,00	11.175.000,00	11.175.000,00	
2.7.(3)	Rambu peringatan	Bh									4,00	324.000,00	1.296.000,00	
2.7.(6)	Rambu pekerjaan sementara	Bh									4,00	300.000,00	1.200.000,00	
	PEKERJAAN BOX CULVERT													
4.1.(1)	Galian Biasa	M3									7,20	46.388,95	334.000,42	
				8,00	1,50			0,60			7,20			
4.2.(1a)	Timbunan Biasa dari Sumber Galian	M3									9,60	249.300,95	2.393.289,13	
				8,00	1,00			1,20			9,60			
8.1 (7a)	Beton strukur, fc'20 MPa	M3									9,03	3.581.620,82	32.338.311,09	
	- Box Culver Single Uk. 1,0 m x 1,0 m - 8 m			8,00		Body Box		0,79			6,35			
						Sayap		1,39			1,39			
						Koker		0,89			0,89			
						Kerb		0,40			0,40			
8.1 (10)	Beton, fc'10 Mpa	M3									1,06	2.620.802,28	2.767.567,21	
	- Box Culver Single Uk. 1,0 m x 1,0 m - 8 m			1,32	8,00			0,10			1,06			
8.3 (1)	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	Kg									1.287,36	28.857,14	37.149.426,01	
	- Box Culver Single Uk. 1,0 m x 1,0 m - 8 m			8,00		Body Box	#####				1.136,06			
						Sayap		84,52			84,52			
						Koker		39,08			39,08			
						Kerb		27,69			27,69			

No. Mata Pemb.	JENIS PEKERJAAN	SATUAN	STA - STA	PANJANG (M)	PERHITUNGAN VOLUME						JUMLAH VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	KET.
					Lebar (m)	Berat Isi t/m3	Semen / aspal (%)	Tebal rata2 (m)	prosen (%)	Kil/Ka				
	PEKERJAAN JALAN													
4.3.(1)	Penyiapan Badan Jalan	M2									2.000,00	19.477,27	38.954.544,36	
			0+000 - 1+000	1.000,00	2,00						2.000,00			
4.2.(1a)	Timbunan Biasa dari Sumber Galian	M3									1.200,00	249.300,95	299.161.141,68	
			0+000 - 1+000	1.000,00	6,00			0,20			1.200,00			
6.2.(2)	Lapis Fondasi Agregat Tanpa Penutup Aspal	M3									1.200,00	747.038,04	896.445.644,17	
			0+000 - 1+000	1.000,00	6,00			0,20			1.200,00			
JUMLAH													1.323.887.924,08	
PPN 12 %													158.866.550,89	
TOTAL													1.482.754.474,97	
HARGA PEKERJAAN PER M2													247.125,75	
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)													247.000,00	

- *Catatan:
- 1. Acuan Luas Jalan: 1 m²
 - 2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

33. ASB-PEMBANGUNAN JALAN TIPE 2

Pembangunan Jalan Tipe 2 Menggunakan Pembangunan Jalan Dengan Produk Akhir Aspal

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi pembangunan jalan dengan produk akhir aspal dengan *box culvert single* ukuran 1m x 1m – 8m, beton f'c = 10 MPa, dan tulangan polos-BJTP 280.

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 1.020.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 1.020.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 033. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No. Mata Pemb.	JENIS PEKERJAAN	SATUAN	STA - STA	PANJANG (M)	PERHITUNGAN VOLUME						JUMLAH VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	KET.
					Lebar (m)	Berat Isi t/m3	Semen / aspal (%)	Tebal rata2 (m)	prosen (%)	Kil/Ka				
1.2	Mobilisasi	Ls									1,00	23.000,00	23.000,00	
2.3.(1)	Alat Pelindung Kerja	Ls									1,00	650.000,00	650.000,00	
2.3.(2)	Alat Pelindung Diri	Ls									1,00	11.175.000,00	11.175.000,00	
2.7.(3)	Rambu peringatan	Bh									4,00	324.000,00	1.296.000,00	
2.7.(6)	Rambu pekerjaan sementara	Bh									4,00	300.000,00	1.200.000,00	
	PEKERJAAN BOX CULVERT													
4.1.(1)	Galian Biasa	M3									7,20	46.388,95	334.000,42	
				8,00	1,50			0,60			7,20			
4.2.(1a)	Timbunan Biasa dari Sumber Galian	M3									9,60	249.300,95	2.393.289,13	
				8,00	1,00			1,20			9,60			
8.1 (7a)	Beton strukur, fc'20 MPa	M3									9,03	3.581.620,82	32.338.311,09	
	- Box Culver Single Uk. 1,0 m x 1,0 m - 8 m			8,00		Body Box	0,79				6,35			
						Sayap	1,39				1,39			
						Koker	0,89				0,89			
						Kerb	0,40				0,40			
8.1 (10)	Beton, fc'10 Mpa	M3									1,06	2.620.802,28	2.767.567,21	
	- Box Culver Single Uk. 1,0 m x 1,0 m - 8 m			1,32	8,00			0,10			1,06			
8.3 (1)	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	Kg									1.287,36	28.857,14	37.149.426,01	
	- Box Culver Single Uk. 1,0 m x 1,0 m - 8 m			8,00		Body Box	142,01				1.136,06			
						Sayap	84,52				84,52			
						Koker	39,08				39,08			
						Kerb	27,69				27,69			

No. Mata Pemb.	JENIS PEKERJAAN	SATUAN	STA - STA	PANJANG (M)	PERHITUNGAN VOLUME						JUMLAH VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	KET.
					Lebar (m)	Berat Isi t/m3	Semen / aspal (%)	Tebal rata2 (m)	prosen (%)	Ki/Ka				
	PEKERJAAN JALAN													
4.3.(1)	Penyiapan Badan Jalan	M2									2.000,00	19.477,27	38.954.544,36	
			0+000 - 1+000	1.000,00	2,00						2.000,00			
4.2.(1a)	Timbunan Biasa dari Sumber Galian	M3									540,00	249.300,95	134.622.513,76	
	- Timbunan Bahu Jalan		0+000 - 1+000	1.000,00	1,00			0,270		2,00	540,00			
6.1.(1)	Lapis Fondasi Agregat Kelas A	M3									940,00	960.199,76	902.587.770,18	
			0+000 - 1+000	1.000,00	4,70			0,20			940,00			
6.1.(2)	Lapis Fondasi Agregat Kelas B	M3									735,00	760.114,51	558.684.165,16	
			0+000 - 1+000	1.000,00	4,90			0,15			735,00			
6.1.(3a)	Lapis Fondasi Agregat Kelas S	M3									240,00	696.481,28	167.155.506,89	
	- Bahu Jalan		0+000 - 1+000	1.000,00	0,80			0,150		2,00	240,00			
7.1 (1)	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	Liter									3.825,00	35.575,79	136.077.407,37	
			0+000 - 1+000	1.000,00	4,50			0,85			3.825,00			
7.1 (2a)	Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	Liter									675,00	36.024,29	24.316.396,08	
			0+000 - 1+000	1.000,00	4,50			0,15			675,00			
7.3(3)	Lataston Lapis Aus (HRS-WC)	Ton									297,00	2.776.117,80	824.506.986,32	
			0+000 - 1+000	1.000,00	4,50	2,20	6,20%	0,03			297,00			
7.3.(4)	Lataston Lapis Pondasi (HRS-Base)	Ton									396,00	2.650.560,20	1.049.621.838,39	
			0+000 - 1+000	1.000,00	4,50	2,20	6,00%	0,04			396,00			
7.3.(8)	Bahan anti pengelupasan	Kg									126,52	151.317,00	19.144.929,47	
	- Untuk HRS-WC						0,3%As				55,24			
	- Untuk HRS-Base						0,3%As				71,28			
10.2.(1)	Marka Jalan Termoplastik	M2									285,00	547.214,26	155.956.063,92	
	- Marka Tengah		0+000 - 1+000	1.000,00	0,12	3/8				1,00	45,00			
	- Marka Tepi		0+000 - 1+000	1.000,00	0,12	1,00				2,00	240,00			
JUMLAH													4.100.954.715,75	
PPN 12 %													492.114.565,89	
TOTAL													4.593.069.281,64	
HARGA PEKERJAAN PER M2													1.020.682,06	
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)													1.020.000,00	

*Catatan: 1. Acuan Luas Jalan: 1 m²

 2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

34. ASB-PEMBANGUNAN JALAN TIPE 3
Pembangunan Jalan Tipe 3 Dengan Timbunan 33 cm, Agregat A 32 cm, HRS Wc 5 cm, dan Bahu total 10 cm

Deskripsi:
Pekerjaan ini meliputi pembangunan jalan dengan timbunan tebal 33 cm, agregat a tebal 32 cm, HRS-WC tebal 5 cm, dan bahu total 10 cm dengan marka di tengah dan tepi berwarna putih.

Pengendali Belanja (Cost Driver):
= Panjang x Lebar (m²)
Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):
= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):
= Rp. 874.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:
= Belanja tetap + Belanja Variabel
= Rp. 0,00 + (Rp. 874.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 034. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Timbunan, t =33cm	0,33		165.000	54.000
	Timbunan Bahu, t =5cm	0,05		165.000	9.000
	Penyiapan Badan Jalan	1,64		21.000	34.364
	Agregat S untuk Bahu, t =5cm	0,05		875.000	47.727
	Agregat A, t =32cm	0,32		1.006.000	318.262
	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	0,85		50.000	42.500
	HRS - WC, t =5cm	0,11		2.363.000	263.475
	Marka				
	- Marka Tengah (Putih)	0,01		216.000	1.767
	- Marka Tepi (Putih)	0,04		216.000	9.425
				Sub total A	780.520
	JUMLAH A				780.520
	PPN 12%				93.662
	TOTAL				874.182
	JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)				874.000

*Catatan: 1. Acuan Luas Jalan: 1 m²
2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

35. ASB-PEMBANGUNAN JALAN TIPE 4

Pembangunan Jalan Tipe 4 Dengan Timbunan 31 cm, Agregat A 32cm, HRS Wc 5 cm, dan Bahu total 14 cm

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi pembangunan jalan dengan timbunan tebal 31 cm, agregat a tebal 32 cm, HRS-WC tebal 5 cm, dan bahu total 14 cm dengan marka di tengah dan tepi berwarna.

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 890.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 890.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 035. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Timbunan, t =31cm	0,31		165.000	51.333
	Timbunan Bahu, t =7cm	0,07		165.000	11.000
	Penyiapan Badan Jalan	1,56		21.000	32.667
	Agregat S untuk Bahu, t =7cm	0,07		875.000	58.333
	Agregat A, t =32cm	0,32		1.006.000	321.920
	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	0,85		50.000	42.500
	HRS - WC, t = 5cm	0,11		2.363.000	263.475
	Marka				
	- Marka Tengah (Putih)	0,01		216.000	2.160
	- Marka Tepi (Putih)	0,05		216.000	11.520
				Sub total A	794.908
	JUMLAH A				794.908
	PPN 12%				95.389
	TOTAL				890.297
	JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)				890.000

*Catatan: 1. Acuan Luas Jalan: 1 m²
2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

36. ASB-PEMELIHARAAN BERKALA JALAN TIPE 1
Pemeliharaan Berkala Jalan Tipe 1 Dengan Pengaspalan dengan AC-WC 4 cm

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi pemeliharaan berkala jalan dengan pengaspalan menggunakan AC-WC setebal 4 cm dengan marka jalan termoplastik.

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 436.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel
= Rp. 0,00 + (Rp. 436.000,00 x Panjang x Lebar)

NO	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA	
b	Pemeliharaan Berkala Jalan Tipe 1		m ²				
	Div.1 (Mob+K3+lalin) 2% dari ASB	1,000	Ls	Rp	7.640,31	Rp	7.640,31
	Laston Lapis Aus (AC-WC), tebal 4 cm	0,093	Ton	Rp	2.869.000,00	Rp	266.194,48
	Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	0,350	Liter	Rp	39.000,00	Rp	13.650,00
	Bahan anti pengelupasan	0,017	Kg	Rp	109.000,00	Rp	1.851,08
	Marka Jalan Termoplastik	0,285	M2	Rp	352.000,00	Rp	100.320,00
JUMLAH						Rp	389.655,87
PPN 12%						Rp	46.758,70
TOTAL						Rp	436.414,57
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)						Rp	436.000,00

Tabel 036. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

- *Catatan:
- 1. Acuan Luas Jalan: 1 m²
 - 2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

37. ASB-PEMELIHARAAN BERKALA JALAN TIPE 2
Pemeliharaan Berkala Jalan Tipe 2 Dengan Pengaspalan dengan HRS-WC 5 cm

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi pemeliharaan berkala jalan dengan pengaspalan menggunakan HRS-WC setebal 5 cm dengan marka jalan termoplastik.

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 456.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel
= Rp. 0,00 + (Rp. 456.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 037. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

NO	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
g	Pemeliharaan Berkala Jalan Tipe 2		m ²		
	Div.1 (Mob+K3+lalin) 2% dari ASB	1,000	Ls	Rp 7.999,82	Rp 7.999,82
	Lataston Lapis Aus (HRS-WC), tebal 4 cm	0,093	Ton	Rp 3.121.000,00	Rp 289.569,72
	Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	0,150	Liter	Rp 39.000,00	Rp 5.850,00
	Bahan anti pengelupasan	0,039	Kg	Rp 109.000,00	Rp 4.251,13
	Marka Jalan Termoplastik	0,285	M2	Rp 352.000,00	Rp 100.320,00
JUMLAH					Rp 407.990,66
PPN 12%					Rp 48.958,88
TOTAL					Rp 456.949,54
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					Rp 456.000,00

*Catatan: 1. Acuan Luas Jalan: 1 m²
2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

38. ASB-PEMELIHARAAN BERKALA JALAN TIPE 3

Pemeliharaan Berkala Jalan Tipe 3 Dengan Pemeliharaan Jalan Dengan Patching Aspal

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi pemeliharaan berkala jalan dengan pemeliharaan jalan menggunakan patching aspal lataston lapis aus (HRS-WC).

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 472.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 472.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 038. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No. Mata Pemb.	JENIS PEKERJAAN	SATUAN	STA - STA	PANJANG (M)	PERHITUNGAN VOLUME						JUMLAH VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	KET.
					Lebar (m)	Berat Isi t/m3	Semen / aspal (%)	Tebal rata2 (m)	prosen (%)	Kil/Ka				
1.2	Mobilisasi	Ls									1,00	2.060.000,00	2.060.000,00	
2.3.(1)	Alat Pelindung Kerja	Ls									1,00	618.000,00	618.000,00	
2.3.(2)	Alat Pelindung Diri	Ls									1,00	10.506.000,00	10.506.000,00	
2.7.(3)	Rambu peringatan	Bh									6,00	309.000,00	1.854.000,00	
2.7.(6)	Rambu pekerjaan sementara	Bh									6,00	309.000,00	1.854.000,00	
4.3.(1)	Penyiapan Badan Jalan	M2									2.000,00	22.000,00	44.000.000,00	
			0+000 - 1+000	1.000,00	2,00						2.000,00			
7.1 (2a)	Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	Liter									675,00	39.000,00	26.325.000,00	
			0+000 - 1+000	1.000,00	4,50			0,15			675,00			
6.1.(3a)	Lapis Fondasi Agregat Kelas S	M3									200,00	753.000,00	150.600.000,00	
	- Bahu Jalan		0+000 - 1+000	1.000,00	0,80			0,125		2,00	200,00			
7.3(3)	Lataston Lapis Aus (HRS-WC)	Ton									396,00	2.363.000,00	935.748.000,00	
	- Overlay Lapis Permukaan Aspal		0+000 - 1+000	1.000,00	4,50	2,20	6,2%	0,040			396,00			
7.3.(8)	Bahan anti pengelupasan	Kg									73,66	109.000,00	8.028.504,00	
							0,3%As				73,66			

No. Mata Pemb.	JENIS PEKERJAAN	SATUAN	STA - STA	PANJANG (M)	PERHITUNGAN VOLUME						JUMLAH VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	KET.
					Lebar (m)	Berat Isi t/m3	Semen / aspal (%)	Tebal rata2 (m)	prosen (%)	Kil/Ka				
10.2.(1)	Marka Jalan Termoplastik	M2									285,00	1.985.000,00	565.725.000,00	
	- Marka Tengah		0+000 - 1+000	1.000,00	0,12	3/8				1,00	45,00			
	- Marka Tepi		0+000 - 1+000	1.000,00	0,12	1,00				2,00	240,00			
11.1.(4)	Perbaikan Lapis Fondasi Agregat Kelas A	M3									60,00	1.096.000,00	65.760.000,00	
	- Spot-spot		0+000 - 1+000	1.000,00	2,00			0,15	20,00%		60,00			
11.1.(9)	Perbaikan Campuran Aspal Panas	M3									12,00	7.261.000,00	87.132.000,00	
	- Spot-spot		0+000 - 1+000	1.000,00	2,00			0,03	20,00%		12,00			
JUMLAH													1.900.210.504,00	
PPN 12 %													228.025.260,48	
TOTAL													2.128.235.764,48	
HARGA PEKERJAAN PER M2													472.941,28	
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)													472.000,00	

*Catatan: 1. Acuan Luas Jalan: 1 m²

 2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

39. ASB – PEMELIHARAAN BERKALA JALAN TIPE 4
Pemeliharaan Berkala Jalan dengan Agregat A 17cm, HRS-WC 3cm, dan Bahu Total 3cm.

Deskripsi:
Pekerjaan ini meliputi persiapan badan jalan, Agregat S untuk bahu t = 3cm, Agregat A, t=17cm. Lapis resap pengikat Aspal Cair/Emulsi dengan HRS – WC t= 3cm, pekerjaan marka tengah dan tepi.

Pengendali Belanja (Cost Driver):
= Panjang x Lebar (m²)
Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):
= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):
= Rp. 478.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:
= Belanja tetap + Belanja Variabel
= Rp. 0,00 + (Rp. 478.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 039. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Penyiapan Badan Jalan	0.36		21,000	7,636
	Agregat S untuk Bahu, t =3cm	0.03		875,000	25,455
	Agregat A, t =17cm	0.17		1,006,000	175,593
	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	0.70		50,000	34,773
	HRS - WC, t =3cm	0.07		2,363,000	172,456
	Marka	0.00			
	- Marka Tengah (Putih)	0.01		216,000	1,767
	- Marka Tepi (Putih)	0.04		216,000	9,425
				Sub total A	427,105
	TOTAL A				427,105
	PAJAK PPN 12%				51,253
	ASB/m2				478,358
	JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)				478,000

*Catatan: 1. Acuan Luas Jalan: 1 m²
2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

40. ASB – PEMELIHARAAN BERKALA JALAN TIPE 5
Pemeliharaan Berkala Jalan dengan Agregat A 21cm, HRS-WC 4cm, dan Bahu Total 4cm.

Deskripsi:
Pekerjaan ini meliputi Agregat S untuk bahu t = 4cm, Agregat A, t=21cm. Lapis resap pengikat Aspal Cair/Emulsi dengan HRS – WC t= 4cm, pekerjaan marka tengah dan marka tepi.

Pengendali Belanja (Cost Driver):
= Panjang x Lebar (m²)
Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):
= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):
= Rp. 582.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:
= Belanja tetap + Belanja Variabel
= Rp. 0,00 + (Rp. 582.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 040. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Aggregat S untuk Bahu, t =4cm	0.04		875,000	38,889
	Aggregat A, t =21cm	0.21		1,006,000	214,613
	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	0.85		50,000	42,500
	HRS - WC, t = 4cm	0.09		2,363,000	210,780
	Marka				
	- Marka Tengah (Putih)	0.01		216,000	2,160
	- Marka Tepi (Putih)	0.05		216,000	11,520
				Sub total A	520,462
	TOTAL A				520,462
	PAJAK PPN 12%				62,455
	ASB/m2				582,917
	JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)				582,000

*Catatan:

- 1. Acuan Luas Jalan: 1m²
- 2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

41. ASB – REHABILITASI JALAN TIPE 1

Rehabilitasi Pengaspalan Jalan dengan AC-BASE 8cm, AC-BC 6cm dan AC-WC 4cm

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi mobilisasi, K3, lapis fondasi (AC-Base) tebal 8 cm, laston lapis antara (AC-BC) tebal 4cm, lapis perekat aspal cair emulsi, bahan anti pengelupasan dan marka jalan termoplastik.

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 1.923.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 1.923.000,00 x Panjang x Lebar)

NO	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA	
	Div.1 (Mob+K3+halin) 2% dari ASB	1.000	Ls	Rp	33,673.60	Rp	33,673.60
	Laston Lapis Fondasi (AC-Base), tebal 8 cm	0.384	Ton	Rp	2,367,000.00	Rp	908,864.74
	Laston Lapis Antara (AC-BC), tebal 6 cm	0.139	Ton	Rp	2,699,000.00	Rp	375,637.68
	Laston Lapis Aus (AC-WC), tebal 4 cm	0.093	Ton	Rp	2,869,000.00	Rp	266,194.48
	Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	0.650	Liter	Rp	39,000.00	Rp	25,350.00
	Bahan anti pengelupasan	0.067	Kg	Rp	109,000.00	Rp	7,313.29
	Marka Jalan Termoplastik	0.285	M2	Rp	352,000.00	Rp	100,320.00
				NILAI ASB + PPN 12%		Rp	1,923,436.25
				DIBULATKAN		Rp	1,923,000.00

Tabel 041. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

*Catatan:

- 1. Acuan Luas Jalan: 1m²
- 2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

42. ASB – REHABILITASI JALAN TIPE 2
Rehabilitasi Pengaspalan Jalan dengan AC-BC 6cm dan AC-WC 4cm

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi mobilisasi, K3, lapis fondasi (AC-Base) tebal 6 cm, laston lapis antara (AC-BC) tebal 6cm, laston lapis aus (AC-WC) tebal 4cm, lapis perekat aspal cair/emulsi, bahan anti pengelupasan dan marka jalan termoplastik.

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 875.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 875.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 042. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

NO	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Div.1 (Mob+K3+lalin) 2% dari ASB	1.000	Ls	Rp 15,321.05	Rp 15,321.05
	Laston Lapis Antara (AC-BC), tebal 6 cm	0.139	Ton	Rp 2,699,000.00	Rp 375,637.68
	Laston Lapis Aus (AC-WC), tebal 4 cm	0.093	Ton	Rp 2,869,000.00	Rp 266,194.48
	Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	0.500	Liter	Rp 39,000.00	Rp 19,500.00
	Bahan anti pengelupasan	0.040	Kg	Rp 109,000.00	Rp 4,400.11
	Marka Jalan Termoplastik	0.285	M2	Rp 352,000.00	Rp 100,320.00
				NILAI ASB + PPN 12%	Rp 875,138.12
				DIBULATKAN	Rp 875,000.00

*Catatan:

1. Acuan Luas Jalan: 1m²
2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

43. ASB – REHABILITASI JALAN TIPE 3
Rehabilitasi Pengaspalan Jalan dengan Agregat Kelas A 15cm dan HRS-BASE 5cm

Deskripsi:
Pekerjaan ini meliputi mobilisasi, K3, lapis fondasi agregat kelas A tebal 15 cm, lataston lapis fondasi (HRS-Base) tebal 5 cm, lapis resap pengikat aspal cair emulsi dan bahan anti pengelupasan.

Pengendali Belanja (Cost Driver):
= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):
= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):
= Rp. 586.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:
= Belanja tetap + Belanja Variabel
= Rp. 0,00 + (Rp. 586.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 043. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

NO	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Div.1 (Mob+K3+lalin) 2% dari ASB	1.000	Ls	Rp 10,272.28	Rp 10,272.28
	Lapis Fondasi Agregat Kelas A, tebal 15 cm	0.150	M3	Rp 1,096,000.00	Rp 164,400.00
	Lataston Lapis Fondasi (HRS-Base), tebal 5 cm	0.111	Ton	Rp 2,903,000.00	Rp 323,626.24
	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	0.600	Liter	Rp 39,000.00	Rp 23,400.00
	Bahan anti pengelupasan	0.020	Kg	Rp 109,000.00	Rp 2,187.63
				NILAI ASB + PPN 12%	Rp 586,752.48
				DIBULATKAN	Rp 586,000.00

*Catatan:

- 1. Acuan Luas Jalan: 1m²
- 2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

44. ASB – REHABILITASI JALAN TIPE 4
Rehabilitasi Pengaspalan Jalan dengan HRS-BASE 5cm dan HRS-WC 4cm

Deskripsi:
Pekerjaan ini meliputi mobilisasi, K3, lapis fondasi (AC-Base) tebal 8 cm, laston lapis antara (AC-BC) tebal 4cm, lapis perekat aspal cair emulsi, bahan anti pengelupasan dan marka jalan termoplastik.

Pengendali Belanja (Cost Driver):
= Panjang x Lebar (m²)
Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):
= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):
= Rp. 842.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:
= Belanja tetap + Belanja Variabel
= Rp. 0,00 + (Rp. 842.000,00 x Panjang x Lebar)

NO	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Div.1 (Mob+K3+lalin) 2% dari ASB	1.000	Ls	Rp 14,745.34	Rp 14,745.34
	Lataston Lapis Fondasi (HRS-Base), tebal 5 cm	0.111	Ton	Rp 2,903,000.00	Rp 323,626.24
	Lataston Lapis Aus (HRS-WC), tebal 4 cm	0.093	Ton	Rp 3,121,000.00	Rp 289,569.72
	Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	0.500	Liter	Rp 39,000.00	Rp 19,500.00
	Bahan anti pengelupasan	0.039	Kg	Rp 109,000.00	Rp 4,251.13
	Marka Jalan Termoplastik	0.285	M2	Rp 352,000.00	Rp 100,320.00
				NILAI ASB + PPN 12%	Rp 842,253.92
				DIBULATKAN	Rp 842,000.00

Tabel 044. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

- *Catatan:
- 1. Acuan Luas Jalan: 1m²
 - 2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

45. ASB – REHABILITASI JALAN TIPE 5

Rehabilitasi Pengaspalan Jalan dengan Agregat A, HRS WC, dan Agregat kelas S untuk Bahu

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi mobilisasi, K3, pekerjaan box culvert, dan pekerjaan jalan.

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 771.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 771.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 045. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No. Mata Pemb.	JENIS PEKERJAAN	SATUAN	STA - STA	PANJANG (M)	PERHITUNGAN VOLUME						JUMLAH VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	KET.
					Lebar (m)	Berat Isi t/m3	Semen / aspal (%)	Tebal rata2 (m)	prosen (%)	Ki/Ka				
1.2	Mobilisasi	Ls									1.00	23,000.00	23,000.00	
2.3 (1)	Alat Pelindung Kerja	Ls									1.00	618,000.00	618,000.00	
2.3 (2)	Alat Pelindung Diri	Ls									1.00	10,506,000.00	10,506,000.00	
2.7 (3)	Rambu peringatan	Bh									4.00	309,000.00	1,236,000.00	
2.7 (6)	Rambu pekerjaan sementara	Bh									4.00	309,000.00	1,236,000.00	
	PEKERJAAN BOX CULVERT													
4.1 (1)	Galian Biasa	M3			8.00	1.50		0.60			7.20	213,000.00	1,533,600.00	
											7.20			
4.2 (1a)	Timbunan Biasa dari Sumber Galian	M3			8.00	1.00		1.20			9.60	287,000.00	2,755,200.00	
											9.60			
8.1 (7a)	Beton strukur, f'c'20 MPa	M3									9.03	4,000,000.00	36,115,840.00	
	- Box Culver Single Uk. 1,0 m x 1,0 m - 8 m				8.00		Body Box	0.79			6.35			
							Sayap	1.39			1.39			
							Koker	0.89			0.89			
							Kerb	0.40			0.40			
8.1 (10)	Beton, f'c'10 Mpa	M3									1.06	2,383,000.00	2,516,448.00	
	- Box Culver Single Uk. 1,0 m x 1,0 m - 8 m				1.32	8.00		0.10			1.06			
8.3 (1)	Baja Tulangan Polos-BjTP 280	Kg									1,287.36	30,000.00	38,620,692.00	
	- Box Culver Single Uk. 1,0 m x 1,0 m - 8 m				8.00		Body Box	142.01			1,136.06			
							Sayap	84.52			84.52			
							Koker	39.08			39.08			
							Kerb	27.69			27.69			

46. ASB – REHABILITASI JALAN TIPE 6

Rehabilitasi Jalan dengan Agregat A 22cm, HRS WC 5cm, dan Bahu Total 9cm.

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi penyiapan badan jalan, agregat S untuk bahu t = 9cm, agregat A t = 21cm. Lapis resap pengikat Aspal Cair/Emulsi dengan HRS – WC t= 5cm, pekerjaan marka tengah dan marka tepi.

Pengendali Belanja (*Cost Driver*):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (*Fixed Cost*):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (*Variabel Cost*):

= Rp. 722.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 722.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 046. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Penyiapan Badan Jalan	1.56		21,000	32,667
	Agregat S untuk Bahu, t =9cm	0.09		875,000	77,778
	Agregat A, t =21cm	0.21		1,006,000	214,613
	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	0.85		50,000	42,500
	HRS - WC, t = 5cm	0.11		2,363,000	263,475
	Marka	0.00			
	- Marka Tengah (Putih)	0.01		216,000	2,160
	- Marka Tepi (Putih)	0.05		216,000	11,520
				Sub total A	644,712
TOTAL A					644,712
PAJAK PPN 12%					77,365
ASB/m2					722,078
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					722,000

- *Catatan:
1. Acuan Luas Jalan: 1m²
 2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

47. ASB – REHABILITASI JALAN TIPE 7

Rehabilitasi Jalan dengan Agregat A 22cm, HRS WC 5cm, dan Bahu Total 10cm.

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi penyiapan badan jalan, agregat S untuk bahu t = 10cm, agregat A t = 22cm. Lapis resap pengikat Aspal Cair/Emulsi dengan HRS – WC t= 5cm, dan pekerjaan marka tengah.

Pengendali Belanja (*Cost Driver*):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (*Fixed Cost*):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (*Variabel Cost*):

= Rp. 709.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 709.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 047. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Penyiapan Badan Jalan	1.00		21,000	21,000
	Agregat S untuk Bahu, t =10cm	0.10		875,000	87,500
	Agregat A, t =22cm	0.22		1,006,000	216,290
	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	0.85		50,000	42,500
	HRS - WC, t =5cm	0.11		2,363,000	263,475
	Marka				
	- Marka Tengah (Putih)	0.01		216,000	2,430
				Sub total A	633,195
	TOTAL A				633,195
	PAJAK PPN 12%				75,983
	ASB/m2				709,178
	JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)				709,000

- *Catatan:
1. Acuan Luas Jalan: 1m²
 2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

48. ASB – REHABILITASI JALAN TIPE 8
Rehabilitasi Jalan dengan Agregat A 21cm, HRS WC 5cm, dan Bahu Total 7cm.

Deskripsi:
Pekerjaan ini meliputi penyiapan badan jalan, agregat S untuk bahu t = 7cm, agregat A t = 21cm. Lapis resap pengikat Aspal Cair/Emulsi dengan HRS – WC t= 5cm, pekerjaan marka tengah dan marka tepi.

Pengendali Belanja (Cost Driver):
= Panjang x Lebar (m²)
Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):
= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):
= Rp. 702.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:
= Belanja tetap + Belanja Variabel
= Rp. 0,00 + (Rp. 702.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 048. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Penyiapan Badan Jalan	1.64		21,000	34,364
	Agregat S untuk Bahu, t =7cm	0.07		875,000	63,636
	Agregat A, t =21cm	0.21		1,006,000	212,175
	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	0.85		50,000	42,500
	HRS - WC, t =5cm	0.11		2,363,000	263,475
	Marka				
	- Marka Tengah (Putih)	0.01		216,000	1,767
	- Marka Tepi (Putih)	0.04		216,000	9,425
				Sub total A	627,342
	TOTAL A				627,342
	PAJAK PPN 12%				75,281
	ASB/m2				702,623
	JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)				702,000

*Catatan:

- 1. Acuan Luas Jalan: 1 m²
- 2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

49. ASB – REKONSTRUKSI JALAN TIPE 1

Rekonstruksi Pengaspalan Jalan dengan Agregat Kelas A, HRS-BASE 5cm, dan HRS WC 4cm.

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi mobilisasi, K3, lapis fondasi agregat kelas A tebal 15 cm, lataston lapis fondasi (HRS-Base) tebal 5 cm, latston lapis aus (HRS-WC) tebal 4 cm, lapis resap pengikat – aspal cair/emulsi, bahan anti pengelupasan dan marka jalan termoplastik.

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 1.041.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 1.041.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 049. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

NO	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA	
	Div.1 (Mob+K3+halin) 2% dari ASB	1.000	Ls	Rp	18,228.34	Rp	18,228.34
	Lapis Fondasi Agregat Kelas A, tebal 15 cm	0.150	M3	Rp	1,096,000.00	Rp	164,400.00
	Lataston Lapis Fondasi (HRS-Base), tebal 5 cm	0.111	Ton	Rp	2,903,000.00	Rp	323,626.24
	Lataston Lapis Aus (HRS-WC), tebal 4 cm	0.093	Ton	Rp	3,121,000.00	Rp	289,569.72
	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	0.600	Liter	Rp	39,000.00	Rp	23,400.00
	Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	0.150	Liter	Rp	39,000.00	Rp	5,850.00
	Bahan anti pengelupasan	0.039	Kg	Rp	109,000.00	Rp	4,251.13
	Marka Jalan Termoplastik	0.285	M2	Rp	352,000.00	Rp	100,320.00
				NILAI ASB + PPN 12%		Rp	1,041,202.88
				DIBULATKAN		Rp	1,041,000.00

- *Catatan:
1. Acuan Luas Jalan: 1m²
 2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

50. ASB – REKONSTRUKSI JALAN TIPE 2
Rekonstruksi Jalan dengan Agregat Kelas B 20 cm.

Deskripsi:
Pekerjaan ini meliputi mobilisasi, K3 dan lapis fondasi agregat kelas B tebal 20 cm.

Pengendali Belanja (Cost Driver):
= Panjang x Lebar (m²)
Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):
= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):
= Rp. 185.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:
= Belanja tetap + Belanja Variabel
= Rp. 0,00 + (Rp. 185.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 050. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

NO	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Div.1 (Mob+K3+lalin) 2% dari ASB	1.000	Ls	Rp 3,256.00	Rp 3,256.00
	Lapis Fondasi Agregat Kelas B, 20 cm	0.200	m3	Rp 814,000.00	Rp 162,800.00
				NILAI ASB + PPN 12%	Rp 185,982.72
				DIBULATKAN	Rp 185,000.00

*Catatan:

- 1. Acuan Luas Jalan: 1m²
- 2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

51. ASB – REKONSTRUKSI JALAN TIPE 3
Rekonstruksi Jalan dengan Beton Struktur f_c' 20 Mpa 15 cm

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi mobilisasi, K3 dan beton struktur f_c' 20 Mpa 15 cm.

Pengendali Belanja (*Cost Driver*):

= Panjang x Lebar (m^2)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (*Fixed Cost*):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (*Variabel Cost*):

= Rp. 685.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 685.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 051. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

NO	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Div.1 (Mob+K3+lalin) 2% dari ASB	1.000	Ls	Rp 12,000.00	Rp 12,000.00
	Beton struktur f_c' 20 MPa 15cm	0.150	m3	Rp 4,000,000.00	Rp 600,000.00
				NILAI ASB + PPN 12%	Rp 685,440.00
				DIBULATKAN	Rp 685,000.00

*Catatan: 1. Acuan Luas Jalan: $1m^2$
2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

52. **ASB – REKONSTRUKSI JALAN TIPE 4**
Rekonstruksi Pengaspalan Jalan dengan Agregat Kelas A, Aspal HRS-Base, HRS-WC dan Agregat Kelas S untuk Bahu

Deskripsi:
Pekerjaan ini meliputi mobilisasi, K3, pekerjaan box culvert dan pekerjaan jalan.

Pengendali Belanja (Cost Driver):
= Panjang x Lebar (m²)
Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):
= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):
= Rp. 957.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:
= Belanja tetap + Belanja Variabel
= Rp. 0,00 + (Rp. 957.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 052. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

No. Mata Pemb.	JENIS PEKERJAAN	SATUAN	STA - STA	PANJANG (M)	PERHITUNGAN VOLUME						JUMLAH VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	KET.
					Lebar (m)	Berat Isi t/m3	Semen / aspal (%)	Tebal rata2 (m)	prosen (%)	Kil/Ka				
1.2	Mobilisasi	Ls									1.00	23,000.00	23,000.00	
2.3.(1)	Alat Pelindung Kerja	Ls									1.00	618,000.00	618,000.00	
2.3.(2)	Alat Pelindung Diri	Ls									1.00	10,506,000.00	10,506,000.00	
2.7.(3)	Rambu peringatan	Bh									4.00	309,000.00	1,236,000.00	
2.7.(6)	Rambu pekerjaan sementara	Bh									4.00	309,000.00	1,236,000.00	
	PEKERJAAN BOX CULVERT													
4.1.(1)	Galian Biasa	M3									7.20	213,000.00	1,533,600.00	
				8.00	1.50			0.60			7.20			
4.2.(1a)	Timbunan Biasa dari Sumber Galian	M3									9.60	287,000.00	2,755,200.00	
				8.00	1.00			1.20			9.60			
8.1.(7a)	Beton strukur, f'c'20 MPa	M3									9.03	4,000,000.00	36,115,840.00	
	- Box Culver Single Uk. 1,0 m x 1,0 m - 8 m			8.00			Body Box	0.79			6.35			
							Sayap	1.39			1.39			
							Koker	0.89			0.89			
							Kerb	0.40			0.40			
8.1.(10)	Beton, f'c'10 Mpa	M3									1.06	2,383,000.00	2,516,448.00	
	- Box Culver Single Uk. 1,0 m x 1,0 m - 8 m			1.32	8.00			0.10			1.06			
8.3.(1)	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	Kg									1,287.36	30,000.00	38,620,692.00	
	- Box Culver Single Uk. 1,0 m x 1,0 m - 8 m			8.00			Body Box	#####			1,136.06			
							Sayap	84.52			84.52			
							Koker	39.08			39.08			
							Kerb	27.69			27.69			

53. ASB – REKONSTRUKSI JALAN TIPE 5
Peningkatan Jalan dengan Agregat A 27cm, HRS WC 3cm dan Bahu Total 5 cm

Deskripsi:
Pekerjaan ini meliputi pekerjaan penyiapan badan jalan, agregat S untuk bahu t = 5cm, agregat A t = 27cm, lapis resap pengikat – aspal cair/emulsi, HRS-WC t = 3cm, marka jalan tengah dan tepi.

Pengendali Belanja (Cost Driver):
= Panjang x Lebar (m²)
Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):
= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):
= Rp. 640.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:
= Belanja tetap + Belanja Variabel
= Rp. 0,00 + (Rp. 640.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 053. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Penyiapan Badan Jalan	1.33		21,000	28,000
	Agregat S untuk Bahu, t =5cm	0.05		875,000	46,667
	Agregat A, t =27cm	0.27		1,006,000	268,267
	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	0.85		50,000	42,500
	HRS - WC, t =3cm	0.07		2,363,000	172,456
	Marka				
	- Marka Tengah (Putih)	0.01		216,000	2,160
	- Marka Tepi (Putih)	0.05		216,000	11,520
				Sub total A	571,569
	TOTAL A				571,569
	PAJAK PPN 12%				68,588
	ASB				640,158
	JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)				640,000

*Catatan:

- 1. Acuan Luas Jalan: 1m²
- 2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

54. ASB – PENINGKATAN JALAN TIPE 1

Peningkatan Jalan dengan Timbunan 30cm, Agregat A 29cm, HRS WC 4cm dan Bahu Total 14 cm

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi pekerjaan timbunan t = 30cm, timbunan bahu t = 7 cm, penyiapan badan jalan, agregat S untuk bahu t = 7cm, agregat A t = 29cm, lapis resap pengikat – aspal cair/emulsi, HRS-WC t = 4cm dan marka jalan tengah

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 768.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 768.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 054. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Timbunan, t =30cm	0.30		165,000	49,500
	Timbunan Bahu, t =7cm	0.07		165,000	11,000
	Penyiapan Badan Jalan	1.33		21,000	28,000
	Agregat S untuk Bahu, t =7cm	0.07		875,000	58,333
	Agregat A, t =29cm	0.29		1,006,000	288,387
	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	0.76		50,000	37,778
	HRS - WC, t =4cm	0.09		2,363,000	210,780
	Marka				
	- Marka Tengah (Putih)	0.01		216,000	2,160
				Sub total A	685,937
	TOTAL A				685,937
	PAJAK PPN 12%				82,312
	ASB/m2				768,250
	JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)				768,000

55. ASB – PENINGKATAN JALAN TIPE 2
Peningkatan Jalan dengan Agregat A 32cm, HRS WC 5cm dan Bahu Total 5cm.

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi pekerjaan penyiapan badan jalan, agregat S untuk bahu t = 5cm, agregat A t = 32cm, lapis resap pengikat – aspal cair/emulsi, HRS-WC t = 5cm, marka tengah dan marka tepi.

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 803.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 803.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 055. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Penyiapan Badan Jalan	1.64		21,000	34,364
	Agregat S untuk Bahu, t =5cm	0.05		875,000	47,727
	Agregat A, t =32cm	0.32		1,006,000	318,262
	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	0.85		50,000	42,500
	HRS - WC, t =5cm	0.11		2,363,000	263,475
	Marka	0.00			
	- Marka Tengah (Putih)	0.01		216,000	1,767
	- Marka Tepi (Putih)	0.04		216,000	9,425
				Sub total A	717,520
	TOTAL A				717,520
	PAJAK PPN 12%				86,102
	ASB/m2				803,622
	JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)				803,000

- *Catatan:
- 1. Acuan Luas Jalan: 1m²
 - 2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

56. ASB – PENINGKATAN JALAN TIPE 3
Peningkatan Jalan dengan Agregat A 32cm, HRS WC 5cm dan Bahu Total 7cm.

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi pekerjaan penyiapan badan jalan, agregat S untuk bahu t = 9cm, agregat A t = 21cm, lapis resap pengikat – aspal cair/emulsi, HRS-WC t = 5cm, marka tengah dan marka tepi.

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 820.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 820.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 056. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Penyiapan Badan Jalan	1.56		21,000	32,667
	Agregat S untuk Bahu, t =7cm	0.07		875,000	58,333
	Agregat A, t =32cm	0.32		1,006,000	321,920
	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	0.85		50,000	42,500
	HRS - WC, t =5cm	0.11		2,363,000	263,475
	Marka				
	- Marka Tengah (Putih)	0.01		216,000	2,160
	- Marka Tepi (Putih)	0.05		216,000	11,520
				Sub total A	732,575
	TOTAL A				732,575
	PAJAK PPN 12%				87,909
	ASB				820,483
	JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)				820,000

- *Catatan:
- 1. Acuan Luas Jalan: 1m²
 - 2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

57. ASB – PENINGKATAN JALAN TIPE 4
Peningkatan Lapis Pondasi Agregat Tanpa Penutup Aspal dengan Knopel Kayu

Deskripsi:
Pekerjaan ini meliputi pekerjaan mobilisasi, smkk, drainase, pekerjaan tanah dan geosintetik, pekerjaan perkerasan berbutir dan pekerjaan struktur,

Pengendali Belanja (Cost Driver):
= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):
= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):
= Rp. 390.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:
= Belanja tetap + Belanja Variabel
= Rp. 0,00 + (Rp. 390.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 057. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A.	DIVISI 1. UMUM				
1.2	Mobilisasi	0.0002	LS	2,060,000	412
1.19	Biaya Penerapan SMKK	0.0002	LS	18,112,640	3,623
	Keselamatan dan Kesehatan Kerja				
				Sub total A	4,035
B.	DIVISI 2. DRAINASE				
2.1.(1)	Galian untuk Selokan Drainase dan Saluran Air	0.03	M3	214000	7,122
2.2.(1)	Pasangan Batu dengan Mortar	0.01	M3	3494000	31,114
				Sub total B	38,236
C.	DIVISI 3. PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK				
3.2.(1a)	Timbunan Biasa dari sumber galian	0.12	M3	287000	33,487
				Sub total C	33,487
D.	DIVISI 5. PERKERASAN BERBUTIR				
5.2.(2)	Lapis Pondasi Agregat Tanpa Penutup Aspal	0.06	M3	3852000	249,378
				Sub total D	249,378
E.	DIVISI 7. STRUKTUR				
	Knopel Kayu Galam	0.06	m'	386000	23,160
				Sub total E	23,160
TOTAL A - E					348,296
PAJAK PPN 12%					41,796
ASB					390,092
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					390,000

*Catatan:

- 1. Acuan Luas Jalan: 1m²
- 2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

58. ASB-PENINGKATAN JALAN TIPE 5

Peningkatan Jalan Tipe 5 dengan Konstruksi Lapis fondasi bawah (LPB)/Telford, Lapis Resap Pengikat (Prime Coat), Lapis Perekat (Coat)

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi galian dan timbunan tanah biasa dari sumber gajian serta pekerasan berbutir dan struktur jalan. Pekerjaan ini juga dilengkapi saluran drainase dengan pasangan batu

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 149.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 149.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 058. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1.2	DIVISI 1. UMUM				
Ls	Mobilisasi	0,0003	LS	2.060.000	515
	Biaya Penerapan SMK				
	Pembuatan Dokumen Rencana Keselematan Konstruksi	0,0003	Set	324.000	81
	Spanduk (Banner)	0,0005	Lbr	24.000	12
	Papan Informasi K3	0,0003	Buah	279.000	70
	Topi pelindung (Safety helmet)	0,0008	Buah	65.000	49
	Pelindung mata (Goggles, Spectacles)	0,0008	Psg	30.000	23
	Sarung tangan (Safety gloves)	0,0008	Psg	16.500	12
	Sepatu keselamatan (Safety shoes)	0,0008	Psg	108.000	81
	Rompi keselamatan (Safety vest)	0,0008	Buah	204.000	153
	Asuransi dan Perizinan	0,0003	Ls	567.000	142
	Petugas K3	0,0005	OB	162.000	81
	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Obat Luka, Perban, Dll)	0,0003	Ls	216.000	54
	Alat pemadam api ringan (APAR)	0,0003	Buah	1.200.000	300
	Bendera K3	0,0003	Buah	108.000	27
				Sub total A	1.599
K- 342	DIVISI 3. PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK				
	Penyiapan Badan Jalan	0,24	M2	3.500	842
				Sub total B	842
K- 516	DIVISI 5. PERKERASAN BERBUTIR				
	Konstruksi Lapis Pondasi Bawah (LPB)/Telford	0,02	M3	1.332.000	32.051
				Sub total C	32.051
LS.1	DIVISI 6. PERKERASAN ASPAL				
	Lapis Resap Pengikat (Prime Coat)	0,32	M2	36.000	11.498
K- 615	Laburan Aspal Satu Lapis (BURTU)	0,32	M2	105.000	33.534
LS.2	Lapis Perekat (Tack Coat)	0,32	M2	39000	12.456
K- 638	Menghampar dan Memadatkan Latasir	0,32	M2	129.000	41.199
				Sub total D	98.687
TOTAL A - D					133.179
PAJAK PPN 12%					15.982
ASB					149.161
PEMBULATAN					149.000

*Catatan: 1. Acuan Luas Jalan: 1m²
2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

59. ASB-PENINGKATAN JALAN TIPE 6

Peningkatan Jalan Tipe 6 dengan Agregat kelas A, Lapis Resap Pengikat (Prime Coat)

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi pekerjaan penyiapan badan jalan, perkerasan berbutir, dan perkerasan aspal

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 176.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 176.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 059. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
DIVISI 1	RUAS JALAN LANGKAI PERMAI I				
	DIVISI 1 UMUM				
	1.2 Mobilisasi	0,0002	LS	2.060.000	412
	1.19 Biaya Penerapan SMK3				0
	Pembuatan Dokumen Rencana Keselematan Konstruksi	0,0002	Set	324.000	65
	Spanduk (Banner)	0,0004	Lbr	24.000	10
	Papan Informasi K3	0,0002	Buah	279.000	56
	Topi pelindung (Safety helmet)	0,0006	Buah	65.000	39
	Pelindung mata (Goggles, Spectacles)	0,0006	Psg	30.000	18
	Sarung tangan (Safety gloves)	0,0006	Psg	16.500	10
	Sepatu keselamatan (Safety shoes)	0,0006	Psg	108.000	65
	Rompi keselamatan (Safety vest)	0,0006	Buah	204.000	122
	Asuransi dan Perizinan	0,0002	Ls	567.000	113
	Petugas K3	0,0004	OB	162.000	65
	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Obat Luka, Perban, Dll)	0,0002	Ls	216.000	43
	Alat pemadam api ringan (APAR)	0,0002	Buah	1.200.000	240
	Bendera K3	0,0002	Buah	108.000	22
	Sub total A				1.279
	DIVISI 3 PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK				
	3.3.(1) Penyiapan Badan Jalan	0,33	M2	3500	1.148
	Sub total B				1.148
DIVISI 5	PERKERASAN BERBUTIR				
	5.1.(2) Lapis Fondasi Agregat Kelas B	0,01	M3	357000	1.928
	5.1.(1) Lapis Fondasi Agregat Kelas A	0,05	M3	416000	20.467
	Sub total C				22.395
DIVISI 6	PERKERASAN ASPAL				
	LS.1 Lapis Resap Pengikat (Prime Coat)	0,25	M2	36.000	8.856
	K- 638 Menghampar dan Memadatkan Latasir	0,25	M2	129.000	31.734
	Sub total D				40.590
DIVISI 1	RUAS JALAN LANGKAI PERMAI II				
	UMUM				
	1.2 Mobilisasi	0,00	LS	2060000	412
	Sub total E				412
DIVISI 3	PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK				
	3.3.(1) Penyiapan Badan Jalan	0,28	M2	3500	966
	Sub total F				966
DIVISI 5	PERKERASAN BERBUTIR				
	5.1.(1) Lapis Fondasi Agregat Kelas A	0,04	M3	416000	17.222
	Sub total G				17.222
DIVISI 6	PERKERASAN ASPAL				
	LS.1 Lapis Resap Pengikat (Prime Coat)	0,21	M2	36.000	7.452
	K- 638 Menghampar dan Memadatkan Latasir	0,21	M2	129.000	26.703
	Sub total H				34.155
DIVISI 1	RUAS JALAN KELUARGA KELURAHAN SABARU				
	UMUM				
	1.2 Mobilisasi	0,00	LS	2060000	412
	Sub total I				412

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
DIVISI 3	PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK				
3.3.(1)	Penyiapan Badan Jalan	0,15	M2	3500	515
				Sub total J	515
DIVISI 5	PERKERASAN BERBUTIR				
5.1.(2)	Lapis Fondasi Agregat Kelas B	0,02	M3	357000	6.897
5.1.(1)	Lapis Fondasi Agregat Kelas A	0,03	M3	416000	10.716
				Sub total K	17.613
DIVISI 6	PERKERASAN ASPAL				
LS.1	Lapis Resap Pengikat (Prime Coat)	0,13	M2	36.000	4.637
K- 638	Menghampar dan Memadatkan Latasir	0,13	M2	129.000	16.615
				Sub total L	21.252
TOTAL A - L					157.960
PAJAK PPN 12%					18.955
ASB					176.916
PEMBULATAN					176.000

*Catatan:

1.

Acuan Luas Jalan: 1m²

2.

Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

60. ASB-PENINGKATAN JALAN TIPE 7

Peningkatan Jalan Tipe 7 dengan Cor Beton K-225, Cerucuk Galam dia 10-12 cm, Pipa Resapan dia. 2inch

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi komponen pekerjaan konstruksi jalan

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 767.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 767.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 060. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Pembuatan Papan Nama Kegiatan	0,006	Bh	279.000	1.788
2	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,006	Ls	1.107.000	7.096
3	Pengadaan K3	0,006	Set	1.344.000	8.615
				Sub total A	17.500
B	PEKERJAAN KONSTRUKSI				
1	Penyiapan Badan Jalan	1,000	M2	3.500	3.500
2	Timbunan Badan Jalan (Tanah Granit)	0,652	M3	381.000	248.334
3	Pekerjaan Sloof				
3	Cor Beton Mutu K-225	0,020	M3	4.720.000	94.400
	Pembesian	3,479	Kg	21.500	74.797
	Acuan Bekisting	0,100	M2	100.000	10.000
4	Pekerjaan Proteksi Badan Jalan	0,135	M3	1.558.000	210.330
5	Pekerjaan Cerucuk Galam dia. 10-12 cm	0,667	Btg	34.500	23.000
6	Pekerjaaan Pipa Resapan dia. 2 inch (Jarak 3 m)	0,014	Btg	130.000	1.808
				Sub total B	666.169
C	PEKERJAAN LAIN-LAIN				
	Mobilisasi dan Demobilisasi	0,006	Pkt	192.000	1230,769231
				Sub total C	1.231
TOTAL A - C					684.900
PAJAK PPN 12%					82.188
ASB					767.087
PEMBULATAN					767.000

*Catatan:

1. Acuan Luas Jalan: 1m²

2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

61.ASB-PEMBANGUNAN DAN RELOKASI PUSKESMAS
Pembangunan dan Relokasi Puskesmas Tidak Bertingkat

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi pekerjaan bangunan beton bertulang tidak bertingkat pondasi footplate dan batu kali

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 10.472.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 10.472.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 061. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Pek. Pembuatan papan nama proyek	0,00156678	Bh	316.000	495
2	Pembersihan lapangan (sebelum dan sesudah pekerjaan)	0,00156678	Paket	10.000.000	15.668
3	Penyediaan air kerja	0,00156678	Paket	2.000.000	3.134
4	Listrik kerja	0,00156678	Paket	4.000.000	6.267
5	PELAKSANAAN SMK				
	a. Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri				
	- Topi Pelindung (Safety Helmet)	0,02350176	Bh	87.000	2.045
	- Sarung Tangan (Safety Gloves)	0,02350176	Pasang	32.500	764
	- Sepatu Keselamatan (Rubber Safety Shoes)	0,02350176	Pasang	100.000	2.350
	- Sepatu Keselamatan (Rubber Safety Shoes)	0,02350176	Bh		0
	b. Rambu-Rambu Peringatan Keselamatan Kerja				
	- Rambu-rambu Pinggir Jalan	0,00156678	Bh	54.000	85
6	Pek. Pengukuran dan pasang bouwplank	0,14257736	M'	70.000	9.980
				Sub total A	40.787
II	PEKERJAAN STRUKTUR RANGKA BAWAH DAN LANTAI				
1	Galian tanah pondasi pile cap, sloof	0,05726874	M3		0
2	Urugan kembali	0,01908958	M3	124.000	2.367
3	Beton pondasi pile cap P2				
	- Beton ready mix F'c 21 Mpa	0,00045437	M3	1.183.000	538
	- Pembesian ulir	0,06253036	Kg	22.500	1.407
	- Bekisting dengan pasangan batako	0,00300823	M2	200.000	602
	- Lantai kerja / beton 1pc : 3ps : 5kr	0,00012694	M3	1.472.000	187
	- Pasir padat t : 20 cm	0,00036268	M3	317.000	115
4	Beton pondasi pile cap P1				
	- Beton ready mix F'c 21 Mpa	0,0031649	M3	1.183.000	3.744
	- Pembesian ulir	0,36526439	Kg	22.500	8.218
	- Bekisting dengan pasangan batako	0,02105758	M2	200.000	4.212
	- Lantai kerja / beton 1pc : 3ps : 5kr	0,00088856	M3	1.472.000	1.308
	- Pasir padat t : 20 cm	0,00253875	M3	317.000	805
5	Beton slooftype SW				
	- Beton ready mix F'c 21 Mpa	0,02802977	M3	1.183.000	33.159
	- Pembesian ulir	2,98600862	Kg	22.500	67.185
	- Bekisting (dipakai 2x)	0,28026635	M2	212.000	59.416
	- Lantai kerja / beton 1pc : 3ps : 5kr	0,00155699	M3	1.472.000	2.292
6	Beton slooftype S1				
	- Beton ready mix F'c 21 Mpa	0,00053271	M3	1.183.000	630
	- Pembesian ulir	0,09327066	Kg	22.500	2.099
	- Bekisting (dipakai 2x)	0,00705053	M2	212.000	1.495
	- Lantai kerja / beton 1pc : 3ps : 5kr	8,8132E-05	M3	1.472.000	130

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
7	Beton sloof type SP				
	- Beton 1pc:2ps:3kr	0,01129651	M3	1.510.000	17.058
	- Pembesian polos	0,58922746	Kg	21.500	12.668
	- Pembesian ulir	0,99191539	Kg	22.500	22.318
	- Bekisting (dipakai 2x)	0,15058363	M2	212.000	31.924
8	Galian tanah pondasi	0,56235018	M3	222.000	124.842
9	Urugan tanah kembali	0,18745006	M3	124.000	23.244
10	Pasangan Pondasi batu belah 1:5	0,12402468	M3	1.510.000	187.277
11	Pasir urug bawah pondasi	0,04922209	M3	258.000	12.699
12	Pas. Rollag 1 : 3	0,00733255	M3	1.645.000	12.062
13	Pasir urug bawah rollag	0,00244418	M3	258.000	631
14	Urugan tanah biasa mendatangkan utk peninggian peil bangunan + pemadatan	0,86368978	M3	270.000	233.196
15	Urug pasir bawah lantai t= 10 cm	0,07974148	M3	258.000	20.573
16	Rabat Beton bawah lantai t= 5cm	0,03987074	M3	1.498.000	59.726
17	Lantai homogenous tile 60/60 cm (polished)	0,56537407	M2	290.000	163.958
18	Lantai homogenous tile 60/60 cm (unpolished)	0,18644732	M2	334.000	62.273
19	Lantai homogenous tile 30/30 cm (unpolished)	0,01974148	M2	272.000	5.370
20	Lantai rabat beton area drop off	0,0012926	M3	1.498.000	1.936
21	Lantai epoxy	0,10810811	M2	297.000	32.108
22	Rumput gajah mini + tanah humus	0,02115159	M2	66.000	1.396
23	Hospital plint aluminium	0,18429299	M'	114.000	21.009
				Sub total B	1.236.178
III	PEKERJAAN RANGKA BADAN DAN DINDING				
1	Beton kolom pedestal Type K1				
	- Beton ready mix F'c 21 Mpa	0,00050137	M3	1.183.000	593
	- Pembesian ulir	0,07138269	Kg	22.500	1.606
	- Bekisting (dipakai 2x)	0,00752056	M2	212.000	1.594
2	Beton kolom pedestal Type KP 20x20				
	- Beton ready mix F'c 21 Mpa	0,0017548	M3	1.183.000	2.076
	- Pembesian ulir	0,31807286	Kg	22.500	7.157
	- Bekisting (dipakai 2x)	0,03509597	M2	212.000	7.440
3	Beton kolom Type K1				
	- Beton ready mix F'c 21 Mpa	0,00250685	M3	1.183.000	2.966
	- Pembesian ulir	0,35689777	Kg	22.500	8.030
	- Bekisting (dipakai 2x)	0,03760282	M2	212.000	7.972
4	Beton kolom Type KP				
	- Beton 1pc:2ps:3kr	0,01657658	M3	1.510.000	25.031
	- Pembesian polos	0,91044381	Kg	21.500	19.575
	- Pembesian ulir	1,81604387	Kg	22.500	40.861
	- Bekisting (dipakai 2x)		M2	212.000	0
5	Beton balok Type B elv. + 4.10				
	- Beton ready mix F'c 21 Mpa	0,00156678	M3	1.510.000	2.366
	- Pembesian ulir	0,31943596	Kg	22.500	7.187
	- Bekisting (dipakai 2x)	0,01491579	M2	212.000	3.162
6	Beton balok Type BK elv. + 4.10				
	- Beton ready mix F'c 21 Mpa	0,00014101	M3	1.510.000	213
	- Pembesian ulir	0,03139835	Kg	22.500	706
	- Bekisting (dipakai 2x)	0,0013631	M2	212.000	289
7	Beton balok Type RB elv. + 4.10				
	- Beton 1pc:2ps:3kr	0,00347826	M3	1.400.000	4.870
	- Pembesian ulir	0,46741872	Kg	22.500	10.517
	- Bekisting (dipakai 2x)	0,04637681	M2	212.000	9.832
8	Beton balok Type RB elv. + 5.00				
	- Beton 1pc:2ps:3kr	0,01317665	M3	1.400.000	18.447
	- Pembesian ulir	1,76982374	Kg	22.500	39.821
	- Bekisting (dipakai 2x)	0,17560517	M2	191.000	33.541
9	Pas. Bata Ringan	1,87405288	M2	220.000	412.292
10	Plesteran bata Ringan	2,79082021	M2	118.000	329.317
11	Acian Bata ringan	2,54101998	M2	78.000	198.200
12	Plesteran / perapihan beton	0,03760282	M2	54.000	2.031
13	Sponengan sudut	1,08241285	M'	28.000	30.308
14	Beton bertulang praktis (latei)	0,14414414	M'	147.000	21.189
15	Dinding lapis keramik tile 30x60cm	0,20249119	M2	249.000	50.420
16	Dinding lapis homogeneous tile 60x60cm	0,04730905	M2	309.000	27.108
17	Dinding lapis sandwich panel	0,12037211	M2	573.000	68.973
18	Pas. ACP + rangka hollow	0,4229291	M2	680.000	287.592
19	Lettering acrylic dengan lampu LED strip"LOGO, LABORATORIUM KESEHATAN & KALIBRASI" + rangka	0,00156678	Paket	35.000.000	54.837
				Sub total C	1.738.117
IV	PEKERJAAN ATAP DAN PLAFOND				
1	Rangka atap baja ringan	0,89788139	M2	294.000	263.977
2	Atap metal roof pasir (atap utama)	0,89788139	M2	159.000	142.763
3	Bubungan keramik	0,20635174	M'	200.000	41.270
4	Listplank GRC + rangka	0,15135135	M'	92.000	13.924
5	Talang galvanis t=0,2mm rangka besi siku 30.30.3	0,15135135	M'	54.000	8.173
6	Cat listplank	0,03783784	M2	48.000	1.816
7	Atap kanopi UPVC rangka hollow	0,05949863	M2	1.200.000	71.398
8	Atap kanopi galvalum rangka hollow	0,1827262	M2	270.000	49.336
9	Plafond gypsumboard 9mm	0,52830004	M2	116.000	61.283
10	Plafond Kalsium silika board 4mm area lavatory & tritisan	0,17322758	M2	83.000	14.378
11	Rangka plafond hollow galvanis	0,70152761	M2	115.000	80.676
12	List plafond shadow hospital cove	0,68233451	M'	37.000	25.246
				Sub total D	774.241

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
V	PEKERJAAN KUSEN, PINTU DAN JENDELA				
1	Pintu automatic door	0,00940071	Unit	9.000.000	84.606
2	Partisi PS1	0,00156678	Unit	2.333.000	3.655
3	Kusen Alumunium 4" + powder coating	0,60720721	M'	185.000	112.333
4	Kusen WPC wipe white pine	0,04465335	M'	187.000	8.350
5	Frame kaca Alumunium + powder coating	0,37949988	M'	210.000	79.695
6	Daun pintu WPC white pine	0,01059271	M2	1.104.000	11.694
7	Kaca bening 6mm	0,00289338	M2	202.000	584
8	Kaca bening 8mm	0,09588625	M2	272.000	26.081
9	Stiker sund blasting	0,15236896	M2	72.000	10.971
10	Pasbox	0,00783392	Bh	13.000.000	101.841
				Sub total E	439.812
VI	PEKERJAAN KUNCI DAN PENGGANTUNG				
1	Kunci tanam	0,04543674	Bh	227.000	10.314
2	Espagnolette	0,01880141	Set	144.000	2.707
3	Handle pintu	0,06423815	Set	247.000	15.867
4	Engsel pintu	0,19271445	Bh	138.000	26.595
5	Door stop	0,06423815	Bh	309.000	19.850
6	Rambuncis	0,04386996	Bh	94.000	4.124
7	Casement stay	0,08773991	Bh	40.500	3.553
				Sub total F	83.010
VII	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Cat tembok eksterior weathershield	0,79888562	M2	45.000	35.950
2	Cat tembok interior anti bakteri	1,62585781	M2	53.000	86.170
3	Cat plafond anti bakteri	0,52830004	M2	61.000	32.226
4	Cat plafond emulsi	0,17322758	M2	83.000	14.378
				Sub total G	168.725
VIII	PEKERJAAN SANITAIR				
1	Pek. Meja pantri				
	- Cor beton K175	0,00149095	M3	1.768.000	2.636
	- Pembesian polos	0,07050529	Kg	21.500	1.516
	- Bekisting (dipakai 2x)	0,01146886	M2	212.000	2.431
2	Homogeneous tile 60/60 finishing meja beton	0,03401175	M2	309.000	10.510
3	Kloset duduk + jet spray	0,00626714	Bh	2.774.000	17.385
4	Floor Drain stainless steel	0,00626714	Bh	236.000	1.479
5	Washtafel gantung lengkap + aksesoris	0,00783392	Bh	1.725.000	13.514
6	Kaca Cermin	0,00783392	Bh	270.000	2.115
7	Kitchen zink	0,00940071	Bh	853.000	8.019
				Sub total H	242.707
IX	PEKERJAAN LAIN-LAIN				
1	Pekerjaan railing ramp	0,01723463	M'	432.000	7.445
2	Pekerjaan saluran U 30 + tutup beton	0,0689385	M'	465.000	32.056
3	Pekerjaan saluran U 30 terbuka	0,12690952	M'	389.000	49.368
4	Bak kontrol 60x60 cm	0,01096749	M'	1.536.000	16.846
				Sub total I	403.875
X	PEKERJAAN PLN SITEPLAN				
1	Pasang Daya Baru PLN 41.5 kVA, TERMASUK BP (Biaya Penyambungan) UJL (Uang Jaminan Langganan) SLO (Sertifikat Laik Operasi) GIL (Gambar Instalasi Langganan), administrasi, pemasangan	65,0215433	VA	45.000	2.925.969
				Sub total J	2.925.969
XI	PEKERJAAN PANEL				
1	MDP Bangunan	0,00156678	unit	23.498.000	36.816
2	Panel Penerangan dan Stop Kontak	0,00156678	unit	11.956.000	18.732
3	Panel AC	0,00156678	unit	11.655.000	18.261
4	Panel Elektronika	0,00156678	unit	8.467.000	13.266
				Sub total K	87.076
XII	PEKERJAAN KABEL DAN GROUNDING				
1	Dari MDP Bangunan ke Meteran PLN NYY 4c x 16 mm ²	0,09400705	m'	321.000	30.176
2	Dari MDP Bangunan ke Panel Penerangan dan Stop Kontak NYY 4c x 10 mm ² + NYA 10 mm ²	0,01880141	m'	263.000	4.945
3	Dari MDP Bangunan ke Panel AC NYY 4c x 10 mm ² + NYA 10 mm ²	0,02350176	m'	263.000	6.181
4	Dari MDP Bangunan ke Panel Elektronika NYY 4c x 6 mm ² + NYA 6 mm ²	0,02350176	m'	170.000	3.995
	PEKERJAAN GROUNDING PANEL				
1	Grounding MDP Bangunan	0,00156678	titik	5.647.000	8.848
2	Grounding Panel Elektronika	0,00156678	titik	5.647.000	8.848
				Sub total L	62.993
XIII	PEKERJAAN PENERANGAN				
1	LED Panel 40 Watt, 3600 Lumen, 6500K, Lengkap dengan Supporting dll	0,05013709	unit	2.070.000	103.784
2	Downlight Recessed 175mm, 18 Watt, 6000K	0,02350176	unit	509.000	11.962
3	Downlight Recessed 150mm, 15 Watt, 6000K	0,05640423	unit	490.000	27.638
4	Downlight Recessed 100mm, 7 Watt, 6000K	0,01096749	unit	304.000	3.334
5	Downlight Adjustable 4.5 Watt, 4000K	0,00783392	unit	368.000	2.883
6	Saklar Tunggal	0,01410106	unit	47.000	663
7	Saklar Ganda	0,04386996	unit	68.000	2.983
8	Titik Inst. Penerangan (NYM 3 X 2,5 mm ²) dalam conduit high impact 20mm	0,1488445	titik	519.000	77.250
				Sub total M	230.497

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA		
1	Stop Kontak Dinding General isi 1, 200 Watt	0,08303956	unit	62.000	5.148		
2	Stop Kontak Lantai isi 1, 200 Watt + Socket Data	0,00470035	unit	1.100.000	5.170		
3	Titik Inst. Stop Kontak (NYM 3 X 2,5 mm ²) dalam conduit high impact 20mm	0,08773991	titik	560.000	49.134		
XV	PEKERJAAN INSTALASI TATA UDARA			Sub total N	59.453		
	Pengadaan dan pemasangan air conditioning (AC) pekerjaan sudah termasuk: bracket, kabel daya dari indoor ke outdoor, pemipaan refrigerant berisolasi, pipa drain + Insulasi dan perlengkapannya beserta pengetesan sistem, remote control, cable control pengisian referigerant, pipa kondensat, (test commissioning), training dan instalasi dan ongkos kirim.						
	1	IU AC type Wall Mounted kap. 1/2 PK Inverter, R32	0,00313357	unit	9.500.000	29.769	
	2	IU AC type Wall Mounted kap. 1 1/2 PK Inverter, R32	0,00156678	unit	12.000.000	18.801	
	3	IU AC type Wall Mounted kap. 2 PK Inverter, R32	0,00156678	unit	17.000.000	26.635	
	4	Stop Kontak AC 10A,3 Kaki, Dengan Indikator lampu	0,02820212	unit	122.000	3.441	
	5	Titik inst. Indoor AC Split Wall dan Ceiling Cassete (NYM 3 X 2.5 mm ²) dalam Conduit High Impact 20 mm	0,0297689	titik	704.000	20.957	
	Exhaustfan :						
	1	Exhaust Fan Ceiling 17 Watt, 100 CFM	0,00626714	unit	2.156.000	13.512	
	2	Titik Inst. Penerangan (NYM 3 X 2,5 mm ²) dalam conduit high impact 20mm	0,00626714	titik	519.000	3.253	
	Ducting Exhaustfan :						
	1	Pipa PVC Dia. 4 "	0,01566784	m'	275.000	4.309	
	2	Accessories dan Perengkapan	0,00156678	ls	550.000	862	
	3	RAG dinding Ukuran 20 x 20 cm	0,00313357	unit	193.000	605	
	XVI	PEKERJAAN FIRE EXTINGUISHER			Sub total O	122.143	
1		Fire Extinguisher Dry Powder 6 Kg	0,00783392	unit	1.800.000	14.101	
Sub total P					14.101		
XVII	PEKERJAAN KABEL TRAY						
	Kabel Tray TRU Straight Ukuran 300 x 100 mm, Tebal Plat : 1,5mm (untuk Jalur Elektrikal), Lengkap dengan Support, Jointing dan Accessoriesnya	0,05483745	m'	650.000	35.644		
	2	Elbow 300 x 100 mm	0,00156678	unit	580.000	909	
	3	Tee 300 x 100 mm	0,00313357	unit	752.000	2.356	
	Kabel Tray TRU Straight Ukuran 200 x 100 mm, tebal plat : 1.5mm (untuk Jalur Elektronika), Lengkap dengan Support, Jointing, dan Accesoriesnya						
	4		0,05327066	m'	560.000	29.832	
	5	Elbow 200 x 100 mm	0,00156678	unit	486.000	761	
	6	Tee 200 x 100 mm	0,00470035	unit	603.000	2.834	
	Sub total Q					72.337	
	XVIII	PEKERJAAN AIR HUJAN					
		1	Roof Drain 3"	0,01723463	unit		429.000
		2	Pipa PVC AW 3"	0,12064238	m'		75.000
Sub total R					504.000		
XIV	PEKERJAAN PLUMBING						
	a.						
	1	Sumur Peresapan Kedalaman 3 Meter Diameter 1 Meter	0,00313357	unit	3.818.000	11.964	
	2	Bak Kontrol Ukuran 60 x 60 x 80, dengan penutup	0,00313357	unit	1.144.000	3.585	
	3	Biaya Penyambungan Baru PDAM	0,00156678	ls	16.200.000	25.382	
	4	Meter Air	0,00156678	set	2.565.000	4.019	
	5	Septictank	0,00313357	unit	5.400.000	16.921	
	b.						
	1	Instalasi Pipa Air Bersih PPR PN -10					
			- dia. 1/2 inch	0,03603604	m'	58.000	2.090
			- dia. 3/4 inch	0,05640423	m'	65.000	3.666
			- dia. 1 inch	0,08617313	m'	83.000	7.152
			- dia. 1 1/2 inch	0,05170388	m'	156.000	8.066
	2	Straight Way Valve PPR PN 10 1 1/2 inch	0,00156678	unit	803.000	1.258	
	3	Fitting, Accessories dan Material Bantu	0,00156678	ls	2.822.000	4.421	
	4	Instalasi Pipa Air RO PPR PN -10					
			- dia. 1/2 inch	0,05640423	m'	58.000	3.271
			- dia. 3/4 inch	0,03760282	m'	65.000	2.444
			- dia. 1 inch	0,01253427	m'	83.000	1.040
	5	Straight Way Valve PPR PN 10 1 inch	0,00156678	unit	450.000	705	
	6	Fitting, Accessories dan Material Bantu	0,00156678	ls	947.000	1.484	
	7	Pipa Air Bekas dan Air Kotor PVC AW					
			- dia. 1 1/2 inch	0,00940071	m'	73.000	686
			- dia. 2 1/2 inch	0,04857031	m'	137.000	6.654
			- dia. 3 inch	0,03133568	m'	190.000	5.954
			- dia. 4 inch	0,04700353	m'	275.000	12.926
	8	Fitting, Accessories dan Material Bantu	0,00156678	ls	3.344.000	5.239	
	9	Clean Out Dia. 3 Inch	0,00156678	unit	43.000	67	
	10	Clean Out Dia. 4 Inch	0,00156678	unit	73.000	114	
	11	Clean Out Lantai dia. 3 inch	0,00156678	unit	478.000	749	
	12	Clean Out Lantai dia. 4 inch	0,00156678	unit	591.000	926	
	13	Pipa Air Bekas Laboratorium PVC AW					
			- dia. 1 1/2 inch	0,02506855	m'	73.000	1.830
		- dia. 2 1/2 inch	0,02193498	m'	137.000	3.005	
		- dia. 3 inch	0,03133568	m'	190.000	5.954	
14	Fitting, Accessories dan Material Bantu	0,00156678	ls	1.300.000	2.037		
15	Clean Out Dia. 3 Inch	0,00313357	unit	43.000	135		
16	Clean Out Lantai dia. 3 inch	0,00156678	unit	450.000	705		
Sub total S					144.451		
TOTAL A - S					9.350.472		
PAJAK PPN 12%					1.122.057		
Total Pekerjaan					10.472.529		
PEMBULATAN					10.472.000		

*Catatan: 1. Acuan Luas Bangunan: 1m²
 2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

62.ASB- REHABILITASI TOTAL GEDUNG PUSKESMAS PEMBANTU
Rehabilitasi Total Gedung Puskesmas Pembantu Bertingkat

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi Bangunan Beton Bertulang Tidak Bertingkat Pondasi Footplate dan Batu Kali

Pengendali Belanja (*Cost Driver*):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (*Fixed Cost*):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (*Variabel Cost*):

= Rp. 10.489.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 10.489.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 062. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pek. Papan Nama Proyek	0,0009	Bh	316.000	284
2	Pek. Persiapan dan Pembersihan Lokasi	0,0009	Pkt	10.000.000	9.000
3	Pembuatan kantor Sementara	0,019	M ²	2.000.000	38.000
4	Peralatan kesehatan dan keselamatan kerja (K3) Kotak K3	0,0009	Bh	4.000.000	3.600
5	a. Topi Pelindung (Safety Helmet)	0,0399	Bh	81.000	3.232
	b. Sarung Tangan (Safety Gloves)	0,0142	Bh	16.500	234
	c. Sepatu Keselamatan (Safety Shoes)	0,0142	Bh	87.000	1.235
	d. Rompi Keselamatan (Safety Vest)	0,0142	Bh	32.500	462
	Pek. Mobilisasi/Demobilisasi Alat	0,0009	Keg	100.000	90
	Pek. Bongkaran dan Pembuangan	0,0009	Pkt	10.800.000	9.720
	Pek. Pagar Keliling Sementara	0,2843	M ²	239.000	67.948
				Sub total II	133.805
II	PEKERJAAN TANAH				
	Pek. Galian Tanah Pondasi	0,3149	M ³	174.000	54.793
	Pek. Urugan Tanah Kembali	0,105	M ³	174.000	18.270
	Pek. Timbunan Tanah Urugan	0,5841	M ³	82.000	47.896
	Pek. Timbunan Pasir Urug Bawah Lantai	0,0422	M ³	87.000	3.671
	Pek. Tanah Subur	0,0023	M ³	466.000	1.072
				Sub total II	125.702
III	PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG				
1	Pek. Pondasi 1,5x1,5x0,3 m (F1)				
	a. Pembesian D.16	2,86	Kg	19.000	54.247
	b. Pasang Bekisting	0,0597	M ²	200.000	11.940
	c. Cor Beton Mutu K-250	0,0233	M ³	2.318.000	54.009
2	Pek. Pondasi 0,5x0,5x0,2 m (F2)				
	a. Pembesian D.12	0,0297	Kg	19.000	564
	b. Pasang Bekisting	0,0015	M ²	200.000	300
	c. Cor Beton Mutu K-250	0,0002	M ³	2.318.000	464
3	Pek. Pondasi 1x1x0,2 m (F3)				
	a. Pembesian D.16	2,39	Kg	19.000	45.473
	b. Pasang Bekisting	0,0577	M ²	200.000	11.540
	c. Cor Beton Mutu K-250	0,0144	M ³	2.318.000	33.379
4	Pek. Pondasi 1,75 x 1 x 0,2 m (F4)				
	a. Pembesian D.16	0,1054	Kg	19.000	2.003
	b. Pasang Bekisting	0,0011	M ²	200.000	220
	c. Cor Beton Mutu K-250	0,0003	M ³	2.318.000	695
5	Pek. Sloof Beton Bertulang 20x40cm (S1)				
	a. Pembesian D.16 & Sengkang 8 mm	2,42	Kg	19.000	45.885
	b. Pasang Bekisting	0,1393	M ²	304.000	42.347
	c. Cor Beton Mutu K-250	0,0111	M ³	2.318.000	25.730

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
6	Pek. Sloof Beton Bertulang 20x40cm (S2)				
	a. Pembesian Polos Ø12 & Sengkang 8 mm	3,18	Kg	19.000	60.481
	b. Pasang Bekisting	0,3045	M ²	304.000	92.568
7	c. Cor Beton Mutu K-250	0,0243	M ³	2.318.000	56.327
	Pek. Kolom 40x40cm (K1)				
	a. Pembesian D.16 & Sengkang 10 mm	5,68	Kg	19.000	107.911
8	b. Pasang Bekisting	0,3545	M ²	412.000	146.054
	c. Cor Beton Mutu K-250	0,0355	M ³	2.318.000	82.289
	Pek. Kolom 20x20cm (Pedestile)				
9	a. Pembesian Polos Ø12 & Sengkang 8 mm	0,6107	Kg	19.000	11.603
	b. Pasang Bekisting	0,0692	M ²	412.000	28.510
	c. Cor Beton Mutu K-250	0,0035	M ³	2.318.000	8.113
10	Pek. Baja H-beam 250x250x9x14 + Pengecatan				
	a. Baja H-beam 250x250x9x14	0,738	Kg	52.000	38.376
	b. Endplate 16 mm	0,0322	Kg	52.000	1.674
11	c. Angkur 16	0,0171	Bh	114.000	1.949
	d. Rip 12 mm	0,0851	Kg	52.000	4.425
	Pek. Kanopi Beton tebal 5 cm				
12	a. Pembesian Tulangan 10 mm Polos	0,98	Kg	20.000	19.664
	b. Pasang Bekisting	0,099	M ²	200.000	19.800
	c. Cor Beton Mutu K-250	0,0046	M ³	2.318.000	10.663
13	Pek. Balok Beton Bertulang 20x40cm (B1)				
	a. Pembesian Polos Ø16 & Sengkang 8 mm	2,54	Kg	19.000	48.175
	b. Pasang Bekisting	0,1393	M ²	200.000	27.860
14	c. Cor Beton Mutu K-250	0,0111	M ³	2.318.000	25.730
	Pek. Balok Beton Bertulang 15x30cm (B2)				
	a. Pembesian D.10 & Sengkang 8 mm ulir	0,2871	Kg	20.000	5.742
15	b. Pasang Bekisting	0,0139	M ²	200.000	2.780
	c. Cor Beton Mutu K-250	0,0008	M ³	2.318.000	1.854
	Pek. Balok Beton Bertulang 15x25cm (RB1)				
16	a. Pembesian D.12 & Sengkang 8 mm	1,36	Kg	19.000	25.772
	b. Pasang Bekisting	0,1212	M ²	200.000	24.240
	c. Cor Beton Mutu K-250	0,0097	M ³	2.318.000	22.485
17	Pek. Baja WF 300x150x9x14 mm + Pengecatan (BJ1)				
	a. WF 300x150x9x14 mm	1,16	Kg	46.000	53.268
	b. Endplate 16 mm	0,0429	Kg	52.000	2.231
18	c. Angkur 16	0,0171	Bh	114.000	1.949
	d. Baut HTB 16	0,0171	Bh	15.000	889
	d. Rip 12 mm	0,0322	Kg	52.000	1.674
19	Pek. Lantai Beton Bertulang				
	a. Pembesian D.10	2,21	Kg	19.000	41.977
	b. Pasang Bekisting	0,2711	M ²	200.000	54.220
20	c. Cor Beton Mutu K-250	0,0343	M ³	2.318.000	79.507
	Pek. Tangga Beton Bertulang				
	a. Pembesian D.10 & 8 mm	0,4209	Kg	19.000	7.997
21	b. Pasang Bekisting	0,0431	M ²	200.000	8.620
	c. Cor Beton Mutu K-250	0,0022	M ³	2.318.000	5.100
22	Pek. Kolom Praktis 11/11 (KP)	0,6434	M'	174.000	111.952
23	Pek Ring Balk 15/15 (RB1)	0,2948	M'	182.000	53.654
24	Pekerjaan Lantai Kerja Cor beton K-100	0,0187	M ³	1.622.000	30.331
Sub total III					1.657.210
IV PEKERJAAN LANTAI					
1	Pekerjaan Lantai Cor beton K-125	0,0766	M ³	1.364.000	104.482
2	Pekerjaan Lantai Keramik (60 x 60)	0,97	M ³	685.000	666.368
3	Pekerjaan Plint PVC	0,0207	M'	297.000	6.148
4	Step Nosing Tangga Ukuran 60 x10 cm	0,0137	M'	75.000	1.028
Sub total IV					778.026
V PEKERJAAN DINDING					
1	Pekerjaan Dinding Bata	1,44	M ²	269.000	387.979
2	Pekerjaan Keramik Dinding 20x20 Putih	0,092	M ²	290.000	26.680
3	Pekerjaan Plesteran	3,20	M ²	54.000	172.622
4	Pekerjaan Acian	3,20	M ²	78.000	249.343
5	Pekerjaan Roster	0,0102	M ²	777.000	7.925
6	Pekerjaan Dinding Folding Door	0,0099	M ²	4.932.000	48.827
7	Pekerjaan Dinding Partisi Folding Door	0,0051	M ²	547.000	2.790
8	Pekerjaan Dinding Rollag Bata	0,1018	M ²	398.000	40.516
Sub total V					936.681
VI PEKERJAAN PLAFOND					
1	Pek. Rangka Plafond Besi Hollow	0,99	M ²	231.000	227.697
2	Pek. Penutup Plafond Gypsum 9 mm	0,8829	M ²	238.000	210.130
3	Pek. Penutup Plafond PVC 8 mm + List Plafond PVC	0,1171	M ²	261.000	30.563
4	Pek. List Plafond Gypsum	0,96	M'	81.000	77.566
Sub total VI					1.523.153
VII PEKERJAAN PINTU, JENDELA, DAN AKSESORIS					
1	Pek. Kusen Aluminium 4 "	2,77	M'	187.000	518.009
2	Pas. Kaca Tempered 12 mm	0,005	M ²	1.189.000	5.945
3	Pas. Kaca 5 mm + Sealent	0,2114	M ²	219.000	46.297
4	Pek. Kunci Pintu dan Handel Aluminium	0,0389	Bh	513.000	19.956
5	Pek. Engsel Pintu Aluminium	0,1167	Bh	61.000	7.119

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
6	Pek. Engsel Jendela & Angin-Angin Aluminium	0,4897	Bh	105.000	51.419
7	Pek. Handel + Kunci Jendel & Angin-Angin Aluminium	0,4897	Bh	203.000	99.409
8	Pek. Hak Angin	0,4897	Bh	47.500	23.261
9	Pek. Engsel Floor Hinge	0,0076	Bh	1.090.000	8.284
				Sub total VII	779.697
VIII	PEKERJAAN PLUMBING				
1	Pemasangan Klosed Jongkok	0,0095	Bh	264.000	2.508
2	Pemasangan Urinoir +Aksesoris	0,0038	Bh	993.000	3.773
3	Pemasangan Wastafel + Cermin	0,0228	Bh	1.212.000	27.634
4	Pemasangan Kran Air Stainlissteel Toilet	0,0095	Bh	84.000	185
5	Pemasangan Floor Drain Toilet	0,0095	Bh	19.500	185
6	Pemasangan Tempat Sabun	0,0104	Bh	49.500	515
7	Pemasangan Tempat Tisu	0,0104	Bh	82.000	853
8	Pemasangan Grab Bar	0,0038	Bh	819.000	3.112
9	Pemasangan Pipa PVC Air Bersih 1/2" + Assesoris	0,0314	m'	36.500	1.146
10	Pemasangan Pipa PVC Air Bersih 1" + Assesoris	0,2232	m'	47.000	10.490
11	Pemasangan Pipa PVC Air Kotor 4"	0,0348	m'	221.000	7.691
12	Pemasangan Pipa PVC Air Kotor 3"	0,1499	m'	150.000	22.485
13	Pemasangan Pipa PVC Air Kotor 6"	0,0579	m'	707.000	40.935
14	Pek. Septick Tank	0,0057	Bh	2.052.000	11.696
15	Pemasangan Tandon Air 1200 L	0,0047	Bh	1.886.000	8.864
16	Pek. Mesin Pompa Booster Grundfos CMB 3 - 37/pm 1-15 + Automatic Pressure Pump Control DEA + Kedudukan & Pengaman Besi (Kerangkeng) + Gembok dengan kunci nya	0,0028	Unit	7.560.000	21.168
17	Pek. Mesin Pompa Grundfos - JPD -4-47 PT-V JPD4 -250 Watt + Automatic Pressure Pump Control DEA + Kedudukan & Pengaman Besi (Kerangkeng) + Gembok dengan kunci nya	0,0009	Unit	10.800.000	9.720
18	Pek. Mesin Booster PB 318EA + Automatic Pressure Pump Control DEA + Kedudukan & Pengaman Besi (Kerangkeng) + Gembok dengan kunci nya	0,0009	Unit	3.780.000	3.402
				Sub total VIII	176.364
IX	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL				
1	Distribusi listrik Pengadaan Sambungan Daya PLN Pengadaan/Pasang baru Daya PLN tegangan menengah 66000 3 phase				
	- Biaya Penyambungan 66000	62,64	VA	2.500	156.599
2	- Uang jaminan langganan	62,64	VA	500	31.320
	- Biaya administrasi	0,0009	bh	12.500	11
	Biaya Supervisi :	62,64	VA	500	31.320
	Biaya SLO	62,64	VA	500	31.320
3	Biaya Abodemen Listrik	62,64	Va	500	31.320
	Instalasi Penerangan dan Kotak Kontak				
4	LANTAI I				
5	Instalasi penerangan	0,299	titik	224.000	66.976
6	Downlight LED 7 Watt	0,0095	bh	156.000	1.482
7	Downlight LED 9 Watt	0,0721	bh	169.000	12.185
8	Downlight LED 10 Watt	0,074	bh	187.000	13.838
9	LED 26S/856 PSU W60L60	0,0275	bh	993.000	27.308
10	LED 26S/856 PSU W30L120	0,0332	bh	1.104.000	36.653
11	Lampu Spot LED 10 Watt Outbow Pilar Depan	0,0085	bh	218.000	1.853
12	Lampu Halogen LED 20 Watt Outbow back drop	0,0038	bh	233.000	885
13	Lampu Taman	0,0057	bh	2.049.000	11.679
14	Kanopi Light parkir Ambulan	0,0057	bh	590.000	3.363
15	Downlight 7 Watt Selasar	0,0617	bh	224.000	13.821
16	Sakelar Tunggal	0,0076	Buah	23.000,00	175
17	Sakelar Ganda	0,0323	Buah	23.000,00	743
18	Sakelar Triple	0,0123	Buah	174.000	2.140
19	Instalasi Kotak Kontak Biasa	0,0655	titik	311.000	20.371
20	Instalasi Kotak Kontak AC	0,0152	titik	342.000	5.198
21	Instalasi Kotak Kontak Exhaust Fan	0,0038	titik	932.000	3.542
22	Instalasi Kotak Kontak Telp	0,0133	titik	311.000	4.136
23	Instalasi Kotak Kontak Data	0,0028	titik	218.000	610
24	Instalasi Speaker	0,0617	titik	249.000	15.363
25	Outlet kotak kontak Tanam Biasa	0,0655	Buah	94.000	6.157
26	Outlet kotak kontak AC	0,0152	Buah	201.000	3.055
27	Kabel Telpon ITC 2x2x0.6	0,0076	Rool/m	1.751.000	16.522
28	Kabel Data CAT 6	0,0028	Rool/m	2.174.000	6.087
29	Kabel NYM 2x2.5 mm² dalam High Impact conduit dia. 20 mm	0,0104	Roll/100	1.471.000	15.298
30	Kabel NYM 3x2.5 mm² dalam High Impact conduit dia. 20 mm	0,0114	Roll/100	1.848.000	21.067
31	Kabel NYM 3x4 mm² dalam High Impact conduit dia. 20 mm	0,0057	Roll/100	2.419.000	13.788
32	Kabel Induk 4x25mm²	0,1234	meter	199.000	24.557
33	Pipa Condoit	0,8703	Batang	16.000	13.925
	PEKERJAAN AC				
34	Instalasi AC 2 PK	0,0114	Unit	8.545.000	97.413
35	Instalasi AC1,5PK	0,0028	Unit	7.352.000	20.586

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	LANTAI II				
36	Instalasi penerangan	0,1291	titik	224.000	28.918
37	Downlight LED 7 Watt	0,0503	bh	156000	7.847
38	Downlight LED 9 Watt	0,0133	bh	169000	2.248
39	Downlight LED 10 Watt	0,0275	bh	187000	5.143
40	LED 26S/856 PSU W60L60	0	bh	993000	0
41	LED 26S/856 PSU W30L120	0,0133	bh	1104000	14.683
42	Sakelar Tunggal	0,0009	Buah	23000	21
43	Sakelar Ganda	0,0076	Buah	23000	175
44	Sakelar Triple	0,0076	Buah	174000	1.322
45	Instalasi Kotak Kontak Biasa	0,0228	Buah	311000	7.091
46	Instalasi Kotak Kontak AC	0,0085	titik	342000	2.907
47	Intalasi Kotak Kontak Exhaust Fan	0	titik	932000	0
48	Instalasi Kotak Kontak Telp	0,0047	titik	311000	1.462
49	Instalasi Kotak Kontak Data	0,0047	Buah	218000	1.025
50	Instalasi Speaker	0,0218	Buah	249000	5.428
51	Outlet kotak kontak Tanam Biasa	0,0228	Buah	94000	2.143
52	Outlet kotak kontak AC	0,0085	Buah	201000	1.709
53	Kabel NYM 2x2.5 mm ² dalam High Impact conduit dia. 20 mm	0,0038	Roll/m	1471000	5.590
54	Kabel NYM 3x2.5 mm ² dalam High Impact conduit dia. 20 mm	0,0076	Roll/m	1848000	14.045
55	Kabel NYM 3x4 mm ² dalam High Impact conduit dia. 20 mm	0,0038	Roll/m	2419000	9.192
	PEKERJAAN AC LANTAI 2				0
56	Instalasi AC 2 PK	0,0057	Unit	8545000	48.707
57	Instalasi AC 1 PK	0,0028	Unit	6.086.000	17.041
	Pekerjaan Penyalur Petir				0
58	Tombak Kurn R.150	0,0019	Buah	8.174.000	15.531
59	NYY 1x70	0,0949	Meter	152.000	14.425
60	PLAT COPPER 50X50X3MM	0,0019	lembar	2.120.000	4.028
61	SPLIT (TOMBAK)COPPER	0,0019	buah	303.000	576
62	BENTONIT	0,0038	Sak	909.000	3.454
63	BAK KONTROL 60X60X60CM	0,0019	buah	606.000	1.151
64	BATU KORAL	0,0019	Sak	42.500	81
65	ARANG	0,0019	Karung	91.000	173
66	SUMUR BOR KOMPLIT +PIPA 2,5"	0,0019	BUah	1.817.000	3.452
67	KAWAT BC 50	0,0285	Meter	128.000	3.648
68	KONEKTOR COPPER, ISOLATOR	0,0019	LS	1.211.000	2.301
69	Jasa Intalasi	0,0019	LS	4.239.000	8.054
	Power House				
70	Instalasi penerangan	0,0057	titik	224.000	1.277
71	Lampu Emergensi	0,0019	bh	4.239.000	8.054
72	Downlight Led 10 Watt	0,0038	bh	187000	711
73	Sakelar Ganda	0,0038	bh	23000	87
	Instalasi kotak kontak	0,0057	titik	303.000	1.727
	Outlet kotak kontak dinding	0,0057	bh	92.000	524
	PANEL BAGI UTAMA				
	-Box Uk.60 x80 x 25 cm (tebal 2,5 mm)	0,0009	unit	1.816.425	1.635
	MCCB/BREAKER TMF-100	0,0009	bh	2.282.000	2.054
	-MCB 30A/3P/36 kA	0,0028	bh	1.514.000	4.239
	-Sekering 2 A	0,0028	bh	15.500	43
	- Ampere meter +CT	0,0009	bh	721.000	649
	- Voltmeter	0,0009	bh	342.000	308
	- Selector Swicth	0,0009	bh	210.000	189
	- Pilot lamp	0,0028	bh	38.500	108
	- Cu bar	0,0009	ls	304.000	274
	- Instalasi Grounding	0,0009	ls	1.514.000	1.363
	-Perlengkapan penunjang	0,0009	ls	909.000	818
	Panel Penerangan dan Stop Kontak Lantai I Kiri				
	- Box Uk. 50 x70 x 25 cm (tebal 2,5 mm)	0,0009	bh	1.169.000	1.052
	- MCCB30A/18 KA/3P	0,0009	bh	1.927.000	1.734
	- MCB2, 4,6,10, 16 A /6 kA/1P	0,0237	bh	183.000	4.337
	- Sekering 2 A	0,0028	bh	15.500	43
	- Lampu Pilot	0,0028	bh	38.500	108
	- CU Bar	0,0009	ls	304.000	274
	- Instalasi Grounding	0,0009	ls	1.514.000	1.363
	- Perlengkapan penunjang	0,0009	ls	909.000	818
	Panel Penerangan dan Stop Kontak Lantai I Kanan				
	- Box Uk. 50 x70 x 25 cm (tebal 2,5 mm)	0,0009	bh	1.169.000	1.052
	- MCCB30A/18 KA/3P	0,0009	bh	1.927.000	1.734
	- MCB2, 4,6,10, 16 A /6 kA/1P	0,0237	bh	183.000	4.337
	- Sekering 2 A	0,0028	bh	15.500	43
	- Lampu Pilot	0,0028	bh	38.500	108
	- CU Bar	0,0009	ls	304000	274
	- Instalasi Grounding	0,0009	ls	1514000	1.363
	- Perlengkapan penunjang	0,0009	ls	909000	818
	Panel Penerangan dan Stop Kontak Lantai II				
	- Box Uk. 50 x70 x 25 cm (tebal 2,5 mm)	0,0009	bh	1.169.000	1.052
	- MCCB30A/18 KA/3P	0,0009	bh	1.927.000	1.734
	- MCB2, 4,6,10, 16 A /6 kA/1P	0,0237	bh	183.000	4.337
	- Sekering 2 A	0,0028	bh	15.500	43
	- Lampu Pilot	0,0028	bh	38.500	108
	- CU Bar	0,0009	ls	304000	274

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
74	- Instalasi Grounding	0,0009	ls	1514000	1.363
	- Perlengkapan penunjang	0,0009	ls	909000	818
	ATS(Automatic Transfer Swicth)				
	- ATS(Automatic Transfer Swicth) schneider 100Kva	0,0009	Unit		0
	- Kabel NYY 4x35	0,1186	mtr		0
	-Box Uk.60 x80 x 25 cm (tebal 2,5 mm)	0,0009	unit		0
	MCCB/BREAKER TMF-100	0,0009	bh	1.816.425	1.635
	-MCB 30A/3P/36 kA	0,0028	bh	2.282.000	6.390
	-Sekering 2 A	0,0028	bh	15.500	43
	- Ampere meter +CT	0,0028	bh	721.000	2.019
	- Voltmeter	0,0009	bh	342.000	308
	- Selector Swicth	0,0009	bh	210.000	189
	- Pilot lamp	0,0028	bh	38500	108
	- Cu bar	0,0009	ls	304000	274
	- Instalasi Grounding	0,0009	ls		0
	-Perlengkapan penunjang	0,0009	ls	909000	818
	Jasa Instalasi	0,0009	ls	4.239.000	3.815
75	Kabel Tray	0,0333	M'	162.000	5.395
76	Ruang Pompa				
	-Kabel NYM 4 x 6 mm	0,0009	Roll	6.529.000	5.876
	-Kabel NYY 3 x 4 mm	0,0009	Roll	5.400.000	4.860
	-Box Panel Pompa	0,0009	Bh	9.828.000	8.845
	-WLC + kabel NY 3x2,5	0,0009	Set	2.106.000	1.895
Sub total IX					1.091.950
X	PEKERJAAN PENGECATAN				
	1 Pekerjaan Cat Dinding Tembok	3,16	M²	109.000	344.451
	2 Pekerjaan Cat Plafond Plafond	0,8829	M²	53.000	46.794
	3 Pekerjaan Waterprofig Cor Dak Kanopi dan Tandon Air	0,0987	M²	102.000	10.067
	4 Pekerjaan Cat Kanstin	0,0247	M²	25.500	630
Sub total X					401.942
XI	PEKERJAAN ATAP				
	1 Pek. Rangka Atap	0,7838	M²	294.000	230.437
	2 Pek. Penutup atap Spandek	0,7838	M²	111.000	87.002
	3 Pek. Bubungan atap Spandek	0,1545	M1	90.000	13.905
	4 Pek. Talang Jurai	0,0064	M²	90.000	576
	5 Talang Air + Pipa Pembuangan & Asesoris	0,1211	M1	162.000	19.618
	6 Pek. Pipa Pembuangan & Asesoris kanopi beton	0,2563	M1	108.000	27.680
Sub total XI					379.219
XII	PEKERJAAN LAIN LAIN				
	1 Pek. Dinding Ekpose Bhn ACP+Rangka	0,7474	M²	1.323.000	988.810
	2 Pas. Cutting Ornamen Kaca Sandblast	0,0191	M²	958.000	18.298
	3 Pas. Cutting Plat	0,0183	M²	216.000	3.953
	4 Pek Pagar Tangga	0,0126	M²	1.596.000	20.110
	5 Pek.Aksesoris Nama	0,0033	M²	852.000	2.812
	Pek.Nama Acrylic PUSKESMAS PAHANDUT + Rangka Hollow 40 x 40				
	6 mm + Lampu LED & Automatic Timer Lampu	0,02	Bh	540.000	11.772
	Pek. Logo PUSKESMAS + Rangka 40 x 40 mm + Lampu LED &				
	Automatic Timer Lampu	0,9681	CM	27.000	26.139
	8 Pek. Tangga Putar Besi	0,0949	CM	27.000	2.562
	9 Pek. Railing Stainlis Steel Disabilitas	0,0009	Unit	19.440.000	17.496
	10 Railing Stailless Steel Tangga Dari Lantai Dasar Ke Lantai I	0,0083	M'	1.944.000	16.135
	11 Pintu Lipat Bahan Hollow 40 x 40 mm & 40 x 20 mm (PL. 1)	0,0074	M'	1.944.000	14.386
	12 Pek. Rumpul Gajah Mini	0,0112	M²	1.728.000	19.354
	13 Pek. Batu Sikat Logo Disabilitas	0,0227	M²	98.000	2.225
	14 Pek. Batu Sikat Logo Ramp Drop Zone Ambulance	0,0012	M²	1.121.000	1.345
Sub total XII					1.145.395
XIII	PEKERJAAN INTERIOR BACKDROP				
	1 Pekerjaan Ruang Locket Receptionist				
	Pekerjaan Backdrop Locket Meja Receptionist + Rangka Hollow +				
	a. Led Strip				
	-Backdrop Hpl Concrete Ber-List Stainless (Uk. P: 305 cm x T1: 95				
	cm)	0,0043	M²	1.620.000	6.966
	-Backdrop Hpl Putih (Uk. L: 95 cm x T: 90 cm)	0,0012	M²	1.620.000	1.944
	b. Pekerjaan Kaca Tempered 12 mm Ber-List Frame Jepit				
	-Kaca Tempered 12 mm Ukuran Panjang (Uk. P: 174 cm x T: 30 cm)	0,0005	M²	1.189.000	595
	-Kaca Tempered 12 mm Ukuran Pendek (Uk. P: 15 cm x T: 30 cm)	0	M²	1.189.000	
	c. Letter Timbul Acrylic Ber-Strip Garis Panjang Warna Hitam				
	-Text Acrylic Ber-Strip "RECEPTIONIST" (Uk. T: 10 cm x Jumlah				
	Huruf: 12 Bh)	0,1139	CM	27.000	3.075
	2 Pekerjaan Ruang. Locket Apotek				
	Pekerjaan Backdrop Hpl Locket Meja Apotek + Rangka Hollow + Led				
a.	Strip				
	-Backdrop Hpl Concrete (Uk. P: 234 cm x T: 84 cm)	0,0019	M²	1.620.000	3.078
	-Backdrop Hpl Putih (Uk. L: 90 cm x T: 70 cm)	0,001	M²	1.620.000	1.620

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
b.	Pekerjaan Kaca Tempered 12 mm Ber-List Frame Jepit				
	-Kaca Tempered 12 mm Persegi (Uk. P: 64 cm x T: 90 cm)	0,0005	M²	1.189.000	595
c.	Letter Timbul Acrylic Ber-Strip Panjang Warna Hitam				
	panel Text Acrylic Bertulisan “HATI YANG GEMBIRA ADALAH OBAT”				
	* Uk. T: 6 cm x Jumlah Huruf: 12 Bh (Text: "HATI + GEMBIRA")	0,0683	CM	27.000	1.844
	* Uk. T: 4 cm x Jumlah Huruf: 14 Bh (Text: "YANG + ADALAH + OBAT")	0,0531	CM	27.000	1.434
3	Pekerjaan Dinding Backdrop Ruang Locket Receptionist				
a	Pekerjaan Backdrop Dinding Receptionist + Rangka Hollow + Led Strip				
	- Backdrop Dinding HPL (Uk. L: 285 cm x T: 370 cm)	0,0101	M²	1.620.000	16.362
b	Text Huruf Letter Timbul Full Acrylic Warna Putih				
	-Text Huruf Full Acrylic “PUSKESMAS PAHANDUT” (Uk. T: 18 cm x Jumlah Huruf: 17 Bh)	0,2392	CM	27.000	6.458
c	Logo Kesehatan Puskesmas Pahandut				0
	-Logo Acrylic (Uk. T: 67 cm x L: 58 cm)	0,0636	CM	27.000	1.717
4	Pekerjaan Ruang Laboratorium				
a	Pekerjaan Locket I				
	Pekerjaan Ambalan Locket I Finishing HPL + Rangka Hollow (Uk. 900 mm x 100 mm x 200 mm)	0,0009	Unit	2.052.000	1.847
	Pekerjaan Kusen Alumunium Warna Putih	0,003	M'	187.000	561
	Pekerjaan Kaca Bening 5 mm	0,0005	M²	219.000	110
b	Pekerjaan Locket II				
	Pekerjaan Ambalan Locket II Finishing HPL + Rangka Hollow (Uk. 900 mm x 100 mm x 200 mm)	0,0009	Unit	2.052.000	1.847
	Pekerjaan Kusen Alumunium Warna Putih	0,003	M'	187.000	561
	Pekerjaan Kaca Bening 5 mm	0,0005	M²	219.000	110
				Sub total XIII	50.722
XIV	PEKERJAAN MEJA BETON DAN SINK				
	Pekerjaan Meja Beton Ruang Laboratorium				
a.	Pasang Bekisting	0,0018	M2	668.000	1.202
b.	Pembesian Tulangan ø10 mm Polos	0,0109	Kg	20.000	218
c.	Cor Beton Mutu K-250	0,0002	M3	2.318.000	464
d.	Pekerjaan Sink Stainless Steel				
	Pek.Pas.Sink Stainlees Steel 2 Lubang	0,0009	Bh	2.289.000	2.060
	Pekerjaan Meja Beton Ruang Farmasi				
a.	Pasang Bekisting	0,0022	M2	668.000	1.470
b.	Pembesian Tulangan ø10 mm Polos	0,0197	Kg	20.000	394
c.	Cor Beton Mutu K-250	0,0002	M3	2.318.000	464
d.	Pekerjaan Sink Stainless Steel				
	Pek.Pas.Sink Stainlees Steel 2 Lubang	0,0009	Bh	2.289.000	2.060
	Pekerjaan Meja Beton Ruang Steril				
a.	Pasang Bekisting	0,0013	M2	668.000	868
b.	Pembesian Tulangan ø10 mm Polos	0,0061	Kg	20.000	122
c.	Cor Beton Mutu K-250	0,0001	M3	2.318.000	232
d.	Pekerjaan Sink Stainless Steel				
	Pek.Pas.Sink Stainlees Steel 2 Lubang	0,0009	Bh	2.289.000	2.060
	Pekerjaan Meja Beton Ruang Bayi				
a.	Pasang Bekisting	0,0016	M2	668.000	1.069
b.	Pembesian Tulangan ø10 mm Polos	0,0084	Kg	20.000	168
c.	Cor Beton Mutu K-250	0,0001	M3	2.318.000	232
d.	Pekerjaan Bak Mandi Bayi				
	Pek.Pas. Bak mandi bayi Art Basin MJ-3320	0,0009	Bh	6.381.000	5.743
				Sub total XIV	18.825
XV	PEKERJAAN ALAT PEMADAM API RINGAN (APAR)				
1	Alat Pemadam Api Ringan (Fire Extinguisher) ukuran 6 Kg+ Asesoris	0,0047	Bh	1.080.000	5.076
				Sub total XV	5.076
XVI	PEKERJAAN BAK KONTROL				
1	Pekerjaan Bak Kontrol				
	Pek. Dinding	0,0078	M2	269.000	2.098
	Pek. Plesteran	0,0157	M2	54.000	848
	Pek. Acian	0,0157	M2	78.000	1.225
2	Pekerjaan Grill				
	Pek. Grill	0,0047	Bh	270.000	1.269
3	Pekerjan Tutup Bak Kontrol				
	Pek. Pembesian dia. 6 mm	0,0082	Kg	33.500	275
	Pek Bekisting	0,0028	M2	668.000	1.870
	Pek. Cor Beton K-250	0,0001	M2	2.318.000	232
				Sub total XVI	7.817

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
XVIII	PEKERJAAN PERBAIKAN SELASAR DAN RUANG OBAT BANGUNAN LAMA				
	1 Pek. Kolom Baja Ringan	0,006	M2	324.000	1.944
	2 Pek. Rangka Atap Baja Ringan	0,0309	M2	505.000	15.605
	3 Pek. Penutup Atap Multiroof	0,0309	M2	197.000	6.087
	4 Pek. Bubungan Atap Multi roof	0,0087	M'	184.000	1.601
	5 Pek. Listplank 2/20 Papan Kayu Ulin (Klas.I)	0,015	M'	273.000	4.095
				Sub total XVII	29.332
XVIII	PEKERJAAN RUANG PANTRY				
	1 Pekerjaan Kitchen Set Finishing HPL				
	a. Kabinet Bawah (Uk. 368 cm x 60 cm x 83 cm)	0,0035	M'	3.240.000	11.340
	b. Kabinet Atas (Uk. 368 cm x 60 cm x 83 cm)	0,0035	M'	3.240.000	11.340
	2 Pekerjaan Table Top Kitchen Set				
	a. Table Top Cerarl Laminated Marble (Uk. 368 cm x 3 cm x 60 cm)	0,0021	M2	3.240.000	6.804
	3 Pekerjaan Kitchen Wallpanel				
	a. Kitchen Wallpanel Cerarl Laminated Marble	0,0026	M2	3.240.000	8.424
	4 Pekerjaan Piranti Kitchen Set				
	a. Kompor Tanam Modena	0,0009	Unit	6.480.000	5.832
	b. Exhaust Hood Modena	0,0009	Unit	3.780.000	3.402
	c. Kitchen Sink Modena	0,0009	Unit	4.860.000	4.374
	d. Kitchen Tap Modena	0,0009	Unit	3.780.000	3.402
				Sub total XVIII	54.918
XIX	PEKERJAAN GREASE TRAPE				
	1 Pekerjaan Pas. Grease trape Portable BGT-22 (Kapasitas 22 Liter)	0,0009	Unit	3.780.000	3.402
				Sub total XIX	3.402
XX	PEKERJAAN PANEL RUANG INAP (PNL)				
	1 Pekerjaan Panel Rung Pasca				
	Pek. Box Bed Head Medical PNL (Panel Rawat Inap) + Rangka				
	a Hollow Finishing HPL (Uk. 900 mm x 60 mm x 200 mm)	0,0019	Unit	1.620.000	3.078
	b Pekerjaan Stop Kontak, Sakelar & Lampu Baca PNL				
	-Pemasangan Stop Kontak PNL (Input dalam 1 Panel: 2 Stop Kontak)	0,0038	Bh	297.000	1.129
	-Pemasangan Sakelar PNL (Input dalam 1 Panel: 1 Sakelar)	0,0038	Bh	297.000	1.129
	-Pemasangan Lampu Baca Led Lamp Tanam Cover Alumunium Acrylic Silver (Uk. 500 mm x 8 mm x 16 mm)	0,0009	Bh	810.000	729
	2 Pekerjaan Panel Ruang Rawat Inap				
	Pek. Box Bed Head Medical PNL (Panel Rawat Inap) + Rangka				
	a Hollow Finishing HPL (Uk. 900 mm x 60 mm x 200 mm)	0,0019	Unit	1.620.000	3.078
	b Pekerjaan Stop Kontak, Sakelar & Lampu Baca PNL				
	-Pemasangan Stop Kontak PNL (Input dalam 1 Panel: 2 Stop Kontak)	0,0038	Bh	297.000	1.129
	-Pemasangan Sakelar PNL (Input dalam 1 Panel: 1 Sakelar)	0,0009	Bh	297.000	267
	-Pemasangan Lampu Baca Led Lamp Tanam Cover Alumunium Acrylic Silver (Uk. 500 mm x 8 mm x 16 mm)	0,0009	Bh	810.000	729
	3 Pekerjaan Panel Ruang Wanita				
	Pek. Box Bed Head Medical PNL (Panel Rawat Inap) + Rangka				
	a Hollow Finishing HPL (Uk. 900 mm x 60 mm x 200 mm)	0,0019	Unit	1.620.000	3.078
	b Pekerjaan Stop Kontak, Sakelar & Lampu Baca PNL				
	-Pemasangan Stop Kontak PNL (Input dalam 1 Panel: 2 Stop Kontak)	0,0038	Bh	297.000	1.129
	-Pemasangan Sakelar PNL (Input dalam 1 Panel: 1 Sakelar)	0,0009	Bh	297.000	267
	-Pemasangan Lampu Baca Led Lamp Tanam Cover Alumunium Acrylic Silver (Uk. 500 mm x 8 mm x 16 mm)	0,0009	Bh	810.000	729
	4 Pekerjaan Panel Ruang Pria				
	Pek. Box Bed Head Medical PNL (Panel Rawat Inap) + Rangka				
	a Hollow Finishing HPL (Uk. 900 mm x 60 mm x 200 mm)	0,0019	Unit	1.620.000	3.078
	b Pekerjaan Stop Kontak, Sakelar & Lampu Baca PNL				0
	-Pemasangan Stop Kontak PNL (Input dalam 1 Panel: 2 Stop Kontak)	0,0038	Bh	297.000	1.129
	-Pemasangan Sakelar PNL (Input dalam 1 Panel: 1 Sakelar)	0,0009	Bh	297.000	267
	-Pemasangan Lampu Baca Led Lamp Tanam Cover Alumunium Acrylic Silver (Uk. 500 mm x 8 mm x 16 mm)	0,0009	Bh	810.000	729
	5 Pekerjaan Panel Ruang Bersalin				
	Pek. Box Bed Head Medical PNL (Panel Rawat Inap) + Rangka				
	a Hollow Finishing HPL (Uk. 900 mm x 60 mm x 200 mm)	0,0009	Unit	1.620.000	1.458
	b Pekerjaan Stop Kontak, Sakelar & Lampu Baca PNL				
	-Pemasangan Stop Kontak PNL (Input dalam 1 Panel: 2 Stop Kontak)	0,0019	Bh	297.000	564
	-Pemasangan Sakelar PNL (Input dalam 1 Panel: 1 Sakelar)	0,0009	Bh	297.000	267
	-Pemasangan Lampu Baca Led Lamp Tanam Cover Alumunium Acrylic Silver (Uk. 500 mm x 8 mm x 16 mm)	0,0009	Bh	810.000	729
	6 Pekerjaan Panel Ruang Tindakan				
	Pek. Box Bed Head Medical PNL (Panel Rawat Inap) + Rangka				
	a Hollow Finishing HPL (Uk. 900 mm x 60 mm x 200 mm)	0,0019	Unit	1.620.000	3.078
	b Pekerjaan Stop Kontak, Sakelar & Lampu Baca PNL				
	-Pemasangan Stop Kontak PNL (Input dalam 1 Panel: 2 Stop Kontak)	0,0038	Bh	297.000	1.129
	-Pemasangan Sakelar PNL (Input dalam 1 Panel: 1 Sakelar)	0,0009	Bh	297.000	267

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
7	-Pemasangan Lampu Baca Led Lamp Tanam Cover Alumunium Acrylic Silver (Uk. 500 mm x 8 mm x 16 mm)	0,0009	Bh	810.000	729
	Pekerjaan Panel Ruang Anak	0,0019	Unit	1.620.000	3.078
	Pek. Box Bed Head Medical PNL (Panel Rawat Inap) + Rangka Hollow Finishing HPL (Uk. 900 mm x 60 mm x 200 mm)				
	Pekerjaan Stop Kontak, Sakelar & Lampu Baca PNL	0,0038	Bh	297.000	1.129
	-Pemasangan Stop Kontak PNL (Input dalam 1 Panel: 2 Stop Kontak)				
	-Pemasangan Sakelar PNL (Input dalam 1 Panel: 1 Sakelar)	0,0009	Bh	297.000	267
	-Pemasangan Lampu Baca Led Lamp Tanam Cover Alumunium Acrylic Silver (Uk. 500 mm x 8 mm x 16 mm)	0,0009	Bh	810.000	729
				Sub total XX	35.097
XXI	PEKERJAAN SPOEL HOEK	0,0009	Bh	6.377.000	5.739
1	Pek. Pas. Speol Hoek keramik				
				Sub total XXI	5.739
XXII	PEKERJAAN JANITOR	0,0019	Bh	4.320.000	8.208
1	Pek. Trolley Janitor Cart				
				Sub total XXII	8.208
XXIII	PEKERJAAN ATAP POLYCARBONAT DROP ZONE AMBULANCE	0,0147	M2	270.000	3.969
1	Pek. Pemasangan Rangka Atap Polycarbonat				
2	Pek. Pemasangan Penutup Atap Polycarbonat				
				Sub total XXIII	17.699
TOTAL					9.365.979
PAJAK PPN 12%					1.123.917
Total Pekerjaan					10.489.897
PEMBULATAN					10.489.000

*Catatan: 1. Acuan Luas Bangunan: 1m²

 2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

63. ASB- PEKERJAAN SALURAN COR BETON BERTULANG TIPE 1
Pekerjaan Saluran Tertutup Cor Beton Bertulang Tipe 1 dengan Dimensi Saluran 3 m x 3 m x 0,2 m

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi pemasangan saluran tertutup dengan dimensi Saluran 3,00 m x 3,00 m x 0,2 m. Pada analisa pekerjaan ini dilengkapi dengan pekerjaan saluran beton bertulang dan pekerjaan perpipaan yang meliputi pipa dan ijuk. Pekerjaan saluran ini telah memperhitungkan komponen galian beserta urugan tanah dan pekerjaan pemasangan dan pembongkaran bekisting.

Pengendali Belanja (*Cost Driver*):

= Panjang x Lebar (m')

Satuan Pengendali Belanja Tetap (*Fixed Cost*):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (*Variabel Cost*):

= Rp. 26.850.000,00 per meter

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 26.850.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 063. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	Pekerjaan Pengukuran Uitset Trase Saluran/Pasang 1 m' profil melintang galian	1,00	M ¹	28.000	28.000
2	Pekerjaan Galian Tanah Saluran	12,839	M ³	66.000	847.374
3	Pekerjaan Bongkaran Plat Beton	0,60	M ³	368.000	220.800
4	Pekerjaan Angkutan Tanah Biasa Menggunakan DT Untuk Jarak 1 Km	13,439	M ³	75.000	1.007.925
5	Pekerjaan Urugan Tanah	1,041	M ³	375.000	390.375
6	Pekerjaan Beton Ready Mixed (K.125)	0,238	M ³	1.854.000	441.252
7	Pekerjaan Kayu Perancah	3,50	M ¹	207.000	724.500
8	Pekerjaan Bekisting Dinding	12,94	M ²	277.000	3.584.380
9	Pekerjaan Bekisting Plat Lantai	4,20	M ²	280.000	1.176.000
10	Pekerjaan Pembesian Ø 10 mm	309,9808	Kg	20.000	6.199.616
11	Pekerjaan Beton Ready Mixed, f'c =19,3 MPa (K.225)	2,56	M ³	2.326.000	5.954.560
12	Pekerjaan Bongkar bekisting secara biasa	17,14	M ²	10.500	179.970
13	Pekerjaan Perpipaan Ø 2" jarak 2 meter (Pipa + Ijuk)	0,20	M ¹	230.000	46.000
14	Pekerjaan Perpipaan Ø 4" jarak 5 meter (Pipa + Ijuk)	0,20	M ¹	230.000	46.000
15	Pekerjaan lain-Lain	1,00	Keg	192.000	3.127.013
JUMLAH					23.973.764,80
PPN 12%					2.876.851,78
TOTAL					26.850.616,58
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					26.850.000,00

***Catatan:** 1. Acuan Panjang Saluran: 1m'
 2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

64.ASB- PEKERJAAN SALURAN COR BETON BERTULANG TIPE 2
Pekerjaan Saluran Tertutup Cor Beton Bertulang Tipe 2 dengan Dimensi Saluran 2 m x 2 m x 0,2 m

Deskripsi:
Pekerjaan ini meliputi pemasangan saluran tertutup dengan dimensi Saluran 2,00 m x 2,00 m x 0,2 m. Pada analisa pekerjaan ini dilengkapi dengan pekerjaan saluran beton bertulang dan pekerjaan perpipaan yang meliputi pipa dan ijuk. Pekerjaan saluran ini telah memperhitungkan komponen galian beserta urugan tanah dan pekerjaan pemasangan dan pembongkaran bekisting.

Pengendali Belanja (Cost Driver):
= Panjang x Lebar (m')

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):
= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):
= Rp. 18.092.000,00 per meter Lari

Rumus Perhitungan Belanja:
= Belanja tetap + Belanja Variabel
= Rp. 0,00 + (Rp. 18.092.000,00 x Panjang)

Tabel 064. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	Pekerjaan Pengukuran Uitset Trase Saluran/Pasang 1 m' profil melintang galian	1,00	M ¹	28.000	28.000
2	Pekerjaan Galian Tanah Saluran	6,669	M ³	66.000	440.154
3	Pekerjaan Bongkaran Plat Beton	0,40	M ³	368.000	147.200
4	Pekerjaan Angkutan Tanah Biasa Menggunakan DT Untuk Jarak 1 Km	7,07	M ³	75.000	530.250
5	Pekerjaan Urugan Tanah	0,741	M ³	375.000	277.875
6	Pekerjaan Beton Ready Mixed (K.125)	0,168	M ³	1.854.000	311.472
7	Pekerjaan Kayu Perancah	2,50	M ¹	207.000	517.500
8	Pekerjaan Bekisting Dinding	8,94	M ²	277.000	2.476.380
9	Pekerjaan Bekisting Plat Lantai	2,80	M ²	280.000	784.000
10	Pekerjaan Pembesian Ø 10 mm	211,2608	Kg	20.000	4.225.216
11	Pekerjaan Beton Ready Mixed, f'c =19,3 MPa (K.225)	1,76	M ³	2.326.000	4.093.760
12	Pekerjaan Bongkar bekisting secara biasa	11,74	M ²	10.500	123.270
13	Pekerjaan Perpipaan Ø 2" jarak 2 meter (Pipa + Ijuk)	0,20	M ¹	230.000	46.000
14	Pekerjaan Perpipaan Ø 4" jarak 5 meter (Pipa + Ijuk)	0,20	M ¹	230.000	46.000
15	Pekerjaan lain-Lain	1,00	Keg	192.000	2.107.062
JUMLAH					16.154.138,55
PPN 12%					1.938.496,63
TOTAL					18.092.635,18
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					18.092.000,00

***Catatan:** 1. Acuan Panjang Saluran: 1m'
 2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

65.ASB- PEKERJAAN SALURAN COR BETON BERTULANG TIPE 3
Pekerjaan Saluran Terbuka Cor Beton Bertulang Tipe 3 dengan Dimensi Saluran 3 m x 3 m x 0,2 m

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi pemasangan saluran terbuka dengan dimensi Saluran 3,00 m x 3,00 m x 0,2 m. Pada analisa pekerjaan ini dilengkapi dengan pekerjaan saluran beton bertulang dan pekerjaan perpipaan yang meliputi pipa dan ijuk. Pekerjaan saluran ini telah memperhitungkan komponen galian beserta urugan tanah dan pekerjaan pemasangan dan pembongkaran bekisting.

Pengendali Belanja (*Cost Driver*):

= Panjang x Lebar (m')

Satuan Pengendali Belanja Tetap (*Fixed Cost*):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (*Variabel Cost*):

= Rp. 21.245.000,00 per meter lari

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + Rp. 21.245.000,00 x Panjang)

Tabel 065. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	Pekerjaan Pengukuran Uitset Trase Saluran/Pasang 1 m' profil melintang galian	1,00	M ¹	28.000	28.000
2	Pekerjaan Galian Tanah Saluran	12,839	M ³	66.000	847.374
3	Pekerjaan Bongkaran Plat Beton	0,60	M ³	368.000	220.800
4	Pekerjaan Angkutan Tanah Biasa Menggunakan DT Untuk Jarak 1 Km	13,439	M ³	75.000	1.007.925
5	Pekerjaan Urugan Tanah	1,041	M ³	375.000	390.375
6	Pekerjaan Beton Ready Mixed (K.125)	0,238	M ³	1.854.000	441.252
7	Pekerjaan Kayu Perancah	3,50	M ¹	207.000	724.500
8	Pekerjaan Bekisting Dinding	12,94	M ²	277.000	3.584.380
9	Pekerjaan Bekisting Plat Lantai	0,00	M ²	280.000	-
10	Pekerjaan Pembesian Ø 10 mm	232,4856	Kg	20.000	4.649.712
11	Pekerjaan Beton Ready Mixed, f'c =19,3 MPa (K.225)	1,88	M ³	2.326.000	4.372.880
12	Pekerjaan Bongkar bekisting secara biasa	12,94	M ²	10.500	135.870
13	Pekerjaan Perpipaan Ø 2" jarak 2 meter (Pipa + Ijuk)	0,20	M ¹	230.000	46.000
14	Pekerjaan Perpipaan Ø 4" jarak 5 meter (Pipa + Ijuk)	0,20	M ¹	230.000	46.000
15	Pekerjaan lain-Lain	1,00	Keg	192.000	2.474.260
JUMLAH					18.969.328,20
PPN 12%					2.276.319,38
TOTAL					21.245.647,58
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					21.245.000,00

***Catatan:** 1. Acuan Panjang Saluran: 1m'
 2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

66.ASB- PEKERJAAN SALURAN COR BETON BERTULANG TIPE 4
Pekerjaan Saluran Terbuka Cor Beton Bertulang Tipe 4 dengan Dimensi Saluran 2 m x 2 m x 0,2 m

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi pemasangan saluran terbuka dengan dimensi Saluran 2,00 m x 2,00 m x 0,2 m. Pada analisa pekerjaan ini dilengkapi dengan pekerjaan saluran beton bertulang dan pekerjaan perpipaan yang meliputi pipa dan ijuk. Pekerjaan saluran ini telah memperhitungkan komponen galian beserta urugan tanah dan pekerjaan pemasangan dan pembongkaran bekisting.

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m')

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 12.603.000,00 per meter lari

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 12.603.000,00 x Panjang)

Tabel 066. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	Pekerjaan Pengukuran Uitset Trase Saluran/Pasang 1 m' profil melintang galian	1,00	M ¹	28.000	28.000
2	Pekerjaan Galian Tanah Saluran	6,669	M ³	66.000	440.154
3	Pekerjaan Bongkaran Plat Beton	0,40	M ³	368.000	147.200
4	Pekerjaan Angkutan Tanah Biasa Menggunakan DT Untuk Jarak 1 Km	7,069	M ³	75.000	530.175
5	Pekerjaan Urugan Tanah	0,741	M ³	375.000	277.875
6	Pekerjaan Beton Ready Mixed (K.125)	0,168	M ³	1.854.000	311.472
7	Pekerjaan Kayu Perancah	2,50	M ¹	207.000	517.500
8	Pekerjaan Bekisting Dinding	8,94	M ²	277.000	2.476.380
9	Pekerjaan Bekisting Plat Lantai	0,00	M ²	280.000	-
10	Pekerjaan Pembesian Ø 10 mm	158,4456	Kg	20.000	3.168.912
11	Pekerjaan Beton Ready Mixed, f'c =19,3 MPa (K.225)	1,28	M ³	2.326.000	2.977.280
12	Pekerjaan Bongkar bekisting secara biasa	8,94	M ²	10.500	93.870
13	Pekerjaan Perpipaan Ø 2" jarak 2 meter (Pipa + Ijuk)	0,20	M ¹	230.000	46.000
14	Pekerjaan Perpipaan Ø 4" jarak 5 meter (Pipa + Ijuk)	0,20	M ¹	230.000	46.000
15	Pekerjaan lain-Lain	1,00	Keg	192.000	192.000
JUMLAH					11.252.818,00
PPN 12%					1.350.338,16
TOTAL					12.603.156,16
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					12.603.000,00

*Catatan: 1. Acuan Panjang Saluran: 1m’

 2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

67.ASB- PEMBANGUNAN SEKOLAH PENDIDIKAN ANAK USIA DINI TIPE 1
Pembangunan Ruang Unit Kesehatan Sekolah UKS (PAUD)

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi Pembangunan Ruang UKS Beton Bertulang dengan Pondasi Footplate dan Cerucuk Galam

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 6.028.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 6.028.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 067. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pembuatan papan nama kegiatan	0,037	Ls	279.000	10.341
2	Pembersihan Awal dan Akhir	0,037	Ls	1.030.000	38.176
3	Perlengkapan SMK3	0,037	Ls	563.360	20.881
4	Pemasangan Prasasti	0,037	Buah	1.080.000	40.030
				Sub total A	69.398
B	PEKERJAAN TANAH				
1	Timbunan Urug Tanah Biasa	0,297	M3	82.000	24.314
				Sub total B	154.623
C	PEKERJAAN STRUKTUR				
1	Pemasangan cerucuk galam	2,446	M1	19.500	47.702
2	Lantai kerja	0,015	M3	1.607.000	23.825
3	Pekerjaan pondasi footplate 40/40 cm				
a	Membuat beton mutu K-175 pondasi footplate	0,013	M3	2.382.000	30.901
b	Pembesian pondasi footplate dengan besi polos	2,817	Kg	20.000	56.345
c	Pemasangan besikisting untuk pondasi footplate	0,409	M2	200.000	81.838
4	Pekerjaan sloof 20/30 cm				
a	Membuat beton mutu K-175 sloof	0,051	M3	2.382.000	121.837
b	Pembesian sloof dengan besi polos	3,671	Kg	20.000	73.425
c	Pemasangan besikisting untuk sloof	0,511	M2	100.000	51.149
5	Pekekrjaan Tiang Teras 15/15				
a	Membuat beton mutu K-175 kolom	0,004	M3	2.382.000	10.595
b	Pembesian kolom dengan besi polos	0,993	Kg	20.000	19.852
c	Pemasangan besikisting untuk kolom	0,120	M2	239.000	28.701
d	Pekerjaan Kolom Praktis	0,701	M1	174.000	121.890
6	Pekerjaan ringbalk 15/20 cm				
a	Membuat beton mutu K-175 ringbalk	0,026	M3	2.382.000	60.918
b	Pembesian ringbalk dengan besi polos	4,348	Kg	20.000	86.953
c	Pemasangan besikisting untuk ringbalk	0,341	M2	249.000	84.907
8	Cor tumbuk untuk lantai 10 Cm	0,082	M2	1.719.000	140.170
				Sub total C	1.041.010

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
D	PEKERJAAN PEMASANGAN DINDING				
1	Pemasangan dinding Bataco	1,653	M2	293.000	484.351
2	Pekerjaan plesteran dinding	3,306	M2	129.000	426.494
3	Pekerjaan acian dinding	3,306	M2	80.000	264.492
	Sub total D				1.175.337
E	PEKERJAAN PINTU JENDELA				
1	Pemasangan Kusen Jendela & Pintu Kayu (Benuas)	0,004	M3	13.143.000	58.457
2	Engsel Pintu	0,111	Buah	84.000	9.340
3	Engsel Jendela	0,371	Buah	84.000	31.134
4	Grendel	0,185	Buah	108.000	20.015
5	Pemasangan Pintu Banuas Kayu Kelas II	0,059	M2	1.217.000	72.172
6	Pemasngan Daun Jendela	0,111	M2	419.000	46.590
7	Kunci Pintu Satu Set	0,037	Buah	342.000	12.676
	Sub total E				250.384
F	PEKERJAAN ATAP				
1	Rangka Atap Kayu (Lanan)	1,610	M2	210.000	338.195
2	Pemasangan penutup atap	0,293	M1	142.000	41.579
3	Pemasangan nok atap	0,619	M1	105.000	64.993
4	Lisplank Kayu 2/20 cm	0,619	M1	134.000	82.943
	Sub total F				527.709
G	PEKERJAAN LANGIT - LANGIT PLAFOND				
1	Pekerjaan Rangka Plafond Hollow	1,000	M2	231.000	231.000
2	Pekerjaan Plafond	1,000	M2	63.000	63.000
	Sub total G				821.709
H	PEKERJAAN PEMASANGAN LANTAI KERAMIK				
1	Pekerjaan Pemasangan Keramik 40x40	0,775	M2	424.000	328.451
	Sub total H				1.213.160
I	PEKERJAAN LISTRIK (MEKANIKAL)				
1	Pemasangan Fiting Lampu	0,074	Buah	30.000	2.224
2	Pemasangan Lampu	0,074	Buah	181.000	13.417
3	Pekerjaan Pemasangan Instalasi Lampu	0,074	Buah	342.000	25.352
4	Pemasangan Saklar Ganda	0,037	Buah	68.000	2.520
	Sub total I				43.514
J	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Pengecatan Plafond	1,000	M2	43.000	43000
2	Pengecatan Dinding	3,306	M2	51.000	43.000
	Sub total J				129.514
TOTAL A - J					5.382.844
PAJAK PPN 12%					645.941
ASB					6.028.786
PEMBULATAN					6.028.000

*Catatan:

1.

Acuan Luas Bangunan: 1m²

2.

Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

68.ASB- PEMBANGUNAN SEKOLAH PENDIDIKAN ANAK USIA DINI TIPE 2
Pembangunan Gedung Pendidikan Anak Usia Dini (PAUD)

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi Pembangunan Gedung PAUD Beton Bertulang dengan Pondasi Setempat

Pengendali Belanja (*Cost Driver*):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (*Fixed Cost*):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (*Variabel Cost*):

= Rp. 4.422.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 4.422.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 068. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Pembuatan Papan Nama Kegiatan	0,024	Ls	316.000	7.661
2	Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	0,024	Ls	368.000	8.921
3	Loading dan Unloading Langsiran Material	0,024	Set	5.184.000	125.673
4	Pekerjaan Perapian dan Fhininging	0,024	Set	843.000	20.436
				Sub total A	162.691
B	PENERAPAN SISTEM MANAGEMEN KESELAMATAN				
	Biaya Penerapan SMK K	0,024	Ls	1.344.000	32.582
				Sub total B	32.582
C	PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG PAUD				
I	Pek. Galian Tanah dan Pondasi				
1	Pek. Galian Tanah Pondasi	0,073	M3	66.000	4.832
2	Pek. Urugan Tanah Kembali	0,049	M3	124000	6.072
3	Pek. Pasangan Pondasi Setempat				
	Pekerjaan tulangan Pondasi (dia 10, dia 8)	3,159	Kg	64.385	203.362
	Pekerjaan bekisting Pondasi	0,038	M2	100.000	3.806
	Pekerjaan cor beton Pondasi	0,024	M3	1.517.000	37.144
4	Pek. Urugan Tanah	0,292	M3	255.000	74.417
				Sub total I	329.632
II	Beton Bertulang				
1	Sloof 20/30 Cm Beton Bertulang				
	Pekerjaan tulangan sloof (dia 8 dia 6)	2,785	Kg	64.385	179.309
	PEKERJAAN bekisting sloof	0,805	M2	100.000	80.485
	PEKERJAAN cor beton sloof	0,060	M3	1.517.000	91.572
2	Kolom 15/15 Cm Beton Bertulang	0,000			
	Pekerjaan tulangan kolom (dia 8, dia 6)	2,730	Kg	64.385	175.750
	PEKERJAAN bekisting KOLOM	0,204	M2	100.000	20.364
	PEKERJAAN cor beton KOLOM	0,008	M3	1.517.000	11.768
3	Ring Balk & 10/10 Cm Beton Bertulang	0,000			
	Pekerjaan tulangan ring balk (dia 8, dia 6)	1,948	Kg	64.385	125.429
	PEKERJAAN bekisting ring balk	0,302	M2	100.000	30.182
	PEKERJAAN cor beton ring balk	0,010	M3	1.517.000	15.446
				Sub total II	730.305

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
III	Pekerjaan Dinding				
1	Pasangan Dinding Bataco	1,288	M2	149.887	193.055
2	Plesteran Dinding Camp. 1 Pc : 4 Ps	2,576	M2	150.000	386.436
				Sub total III	579.491
IV	Pekerjaan Lantai				
1	Pekerjaan Cor Lantai T- 5 cm	0,050	M3	1.501.000	74.959
3	Pekerjaan Lantai Keramik 20x20 cm	0,073	M2	290.000	21.091
				Sub total IV	96.050
V	Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela				
1	Pekerjaan Kusen Kayu Klas I (Ulin)	0,001	M3	13.125.000	19.091
4	Jendela + Kaca	0,073	Bh	810.000	58.909
5	Engsel Pintu	0,364	Bh	65.000	23.636
6	Engsel Jerndela	0,291	Bh	59.000	17.164
7	Kunci Tanam Pintu Ganda	0,024	Bh	343.000	8.315
8	Kunci Tanam Pintu Tunggal	0,073	Bh	137.000	9.964
9	Gerendel Pintu	0,024	Bh	142.000	3.442
10	Gerendel Jendela	0,291	Bh	51.000	14.836
11	Hak Angin	0,291	Bh	54.000	15.709
				Sub total V	171.067
VI	Pekerjaan Atap dan Palfond				
1	Rekap Atap baja ringan (Zincalum) setara sakura Trust				
1	Atap Seng Zincalume	2,739	M2	179.000	490.265
3	Pekerjaan Bubungan	0,562	M'	328.000	184.475
4	Pekerjaan Seng Talang	0,024	Unit	173.000	4.194
6	Pasang plafond Gypsum	1,000	M2	106.000	106.000
7	Pemasangan Rangka Plafond kayu kelas II	1,000	M2	231.000	231.000
8	Pekerjaan Lisplank 2/20 Kayu Klas II	0,824	M'	169.000	139.297
9	List Profil	1,067	M'	9.000	9.600
				Sub total VI	1.164.831
VII	Pekerjaan Pengecatan				
1	Mengecat Tembok	2,576	M2	136.000	350.369
2	Mengecat Plafond	1,000	M2	43.000	43.000
3	Mengecat Daun Pintu dan Lisplank	0,577	M2	85.000	49.042
4	Mengecat Kuzen	0,024	Unit	85.000	2.061
				Sub total VII	444.472
VIII	Pekerjaan Sanitasi				
1	Kran Air	0,024	Bh	21.000	509
2	Drain floor	0,024	Bh	85.000	2.061
3	Pek. Pipa dia. 4" (air pembuangan)	0,024	Unit	222.000	5.382
4	Septiktank	0,024	Unit	1.620.000	39.273
				Sub total VIII	47.224
IX	Pekerjaan Lain-lain				
1	Titik Lampu	0,121	Bh	312.000	37.818
2	Lampu Pijar 40 Watt	0,121	Bh	67.000	8.121
3	Stop Kontak	0,048	Bh	250.000	12.121
4	Saklar Ganda	0,024	Bh	227.000	5.503
5	Saklar Tunggal	0,048	Bh	171.000	8.291
6	Switch MCB	0,024	Bh	201.000	4.873
7	Pembuatan Palang Nama PAUD	0,024	Unit	1.620.000	39.273
8	Tiang Bendera	0,024	Unit	810.000	19.636
9	Pemasangan Jaringan Baru Listrik	0,024	Unit	4.860.000	117.818
				Sub total IX	189.891
				Sub total C	3.752.963
TOTAL A - C					3.948.235
PAJAK PPN 12%					473.788
ASB/M2					4.422.024
PEMBULATAN					4.422.000

*Catatan:

1.

Acuan Luas Bangunan: 1m²

2.

Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

69.ASB-PEMBANGUNAN SEKOLAH PENDIDIKAN ANAK USIA DINI TIPE 3
Pembangunan Area Bermain (PAUD)

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi Pembangunan Area Bermain Baru dengan Paving Persegi Panjang dan Cerucuk Galam

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 607.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 607.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 069. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pembuatan papan nama kegiatan	0,004	Ls	279.000	1.091
2	Pembersihan Awal dan Akhir	0,004	Ls	1.030.000	4.027
3	Perlengkapan SMK3	0,004	Ls	563.360	2.203
4	Pemasangan Prasasti	0,004	Buah	1.080.000	4.223
				Sub total A	7.320
B	PEKERJAAN TANAH				
1	Timbunan Urug Tanah Biasa	0,047	M3	82.000	3.863
				Sub total B	17.609
C	PEKERJAAN STRUKTUR				
1	Pemasangan cerucuk galam	0,117	M1	19.500	2.287
2	Pekerjaan sloof 18 cm x 15 cm				
a	Membuat beton mutu K-175 sloof	0,008	M3	2.382.000	18.347
b	Pembesian sloof dengan besi polos	0,734	Kg	20.000	14.679
c	Pemasangan besking untuk sloof	0,103	M2	100.000	10.290
3	Pekerjaan Pemasangan Paving				
a	Pemasangan paving Persegi Panjang	1,000	M3	318.000	318.000
4	Pekerjaan Pembuatan Pot Bunga				
a	Pemasangan Dinding Bataco	0,050	M2	293.000	14.709
b	Pekerjaan Plesteran Dinding	0,050	M2	129.000	6.476
c	Pekerjaan Acian DIinding	0,145	M2	80.000	11.560
d	Penanaman Tanaman Hias Pisang Mini	0,086	Buah	66.000	5.677
				Sub total C	402.026
D	PEKERJAAN PENGECATAN PAPING				
1	Pekerjaan pengecatan Paping	1,000	M2	66.000	66.000
2	Pekerjaan pengecatan Pot Bunga	0,050	M2	66.000	3.313
				Sub total D	69.313
E	PEKERJAAN PEMASANGAN APE LUAR				
1	Ayunan Anak	0,004	Unit	3.618.000	14.146
2	Prosotan	0,008	Unit	4.104.000	32.091

3	Komedi Putar	0,008	Unit	4.536.000	35.469
4	Jungkitan Anak	0,004	Unit	2.808.000	10.979
				Sub total E	46.448
TOTAL A - E					542.716
PAJAK PPN 12%					65.126
ASB					607.842
PEMBULATAN					607.000

- *Catatan:
- 1. Acuan Luas Bangunan: 1m²
 - 2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

70.ASB-PEMBANGUNAN SEKOLAH PENDIDIKAN ANAK USIA DINI TIPE 4
Pembangunan Area Bermain SD

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi Pembangunan Area Bermain Baru dengan Paving Stone

Pengendali Belanja (*Cost Driver*):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (*Fixed Cost*):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (*Variabel Cost*):

= Rp. 389.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 389.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 070. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Pembuatan Papan Nama Kegiatan	0,002	Unit	316.000	544
2	Pengukuran Lokasi	0,002	Ls	368.000	634
3	Mobilisasi dan Demobilisasi Alat	0,002	Set	5.184.000	8.925
4	Pekerjaan Fhining	0,002	Set	843.000	1.451
				Sub total A	11.554
B.	PENYIAPAN RK3K				
1	Pembuatan Manual Prosedur/ Intuksi Kkerja	0,002	Ls	324.000	558
2	Sosialisasi, promosi, dan pelatihan K3				
	Spanduk	0,002	Ls	162.000	279
3	Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri				
	SarungTangan, Helm PROYEK, Masker, Sepatu, dan Rompi	0,002	Ls	618.000	1.064
4	Personel Keselamatan Konstruksi				
	Petugas K3	0,002	Ls	5.400.000	9.297
5	Fasilitas sarana, prasarana, dan alat kesehatan				
	PERALATAN P3K	0,002	Ls	162.000	279
6	Rambu-rambu yang diperlukan				
	rambu Peringatan	0,002	Ls	216.000	372
7	Kegiatan dan peralatan terkait dgn pengendalian RKK				
	Inspeksi dan Audit	0,002	Ls	54.000	93
				Sub total B	11.941
C.	PEKERJAAAN TAMAN				
I	Pekerjaan Tanah				
1	Pekerjaan Urugan dan Timbunan	0,152	M3	317.000	48.027
II	Pekerjaan Taman				
1	Sloof 15/20 Cm Beton Bertulang Camp.				
	1 : 2 : 3 Dengan Besi 100 Kg				
	- Pekerjaan tulangan sloof (dia 10, dia 8)	0,582	Kg	64.385	37.445
	Pekerjaan bekisting sloof	0,072	M2	100.000	7.246
	Pekerjaan cor beton sloof	0,005	M3	1.517.000	8.253

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
2	Sloof 15/40 Cm Beton Bertulang Camp. 1 : 2 : 3 Dengan Besi 100 Kg (bak pasir)				
	Pekerjaan tulangan sloof (dia 10, dia 8)	0,171	Kg	64.385	11.036
	Pekerjaan bekisting sloof	0,021	M2	100.000	2.135
	Pekerjaan cor beton sloof	0,002	M3	1.517.000	2.429
3	Pekerjaan Pasangan Paving Stone	0,114	M2	270.000	30.680
a	Pekerjaan Lain-lain				
	Alat Bermain				
	Ayunan terpasang	0,003	Bh	7.560.000	26.031
	Jungkitan terpasang	0,002	Bh	6.048.000	10.413
	Komedi Putar terpasang	0,002	Bh	7.560.000	13.016
	Bola Dunia terpasang	0,002	Bh	6.048.000	10.413
	Kandang Macan terpasang	0,002	Bh	7.128.000	12.272
	Bak Pasir	0,002	Bh	2.700.000	4.648
	Prosotan terpasang	0,002	Bh	6.048.000	10.413
	Pot Bunga	0,015	Bh	378.000	5.857
	Tiang Bendera	0,002	Bh	1.620.000	2.789
	Bak Sampah	0,003	Bh	2.700.000	9.297
	Bangku Penunggu	0,009	Bh	2.160.000	18.594
	b				
	Tanaman Hias				
	Ketapang Kencana t = 2 Meter	0,014	Bh	1.080.000	14.875
	Pucuk Merah t = 1,5 Meter	0,007	Bh	540.000	3.719
	Palm Ekor Tupai	0,009	Bh	810.000	6.973
	Dolar (Uk.Sedang)	0,010	Bh	1.620.000	16.734
	Begenvil	0,009		432.000	3.719
	Tanah Subur	0,003	Rit	1.296.000	4.463
	Pupuk Kandang	0,090	Krg	32.500	2.910
				Sub total C	324.385
TOTAL A - C					347.881
PAJAK PPN 12%					41.746
ASB/M2					389.627
PEMBULATAN					389.000

*Catatan:

1. Acuan Luas Bangunan: 1m²

2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

71.ASB- PEMBANGUNAN SEKOLAH DASAR TIPE 1
Pembangunan Ruang Kelas Baru SD

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi Pembangunan Ruang Kelas Baru Beton Bertulang dengan Atap Spandek

Pengendali Belanja (*Cost Driver*):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (*Fixed Cost*):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (*Variabel Cost*):

= Rp. 6.471.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 6.471.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 071. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Pek. Pembersihan lokasi Awal dan Akhir	0,0179	ls	1.030.000	18.393
2	Pek. Pengukuran dan Pasang Bowplank	0,60	M'	1.545.000	927.000
3	Pek. Pembuatan Plank Informasi Proyek	0,0179	Unit	316.000	5.643
4	Penyelenggaraan SMK3	0,0179	Paket	2.997.120	53.520
				SUB TOTAL A	1.004.556
B	PEKERJAAN TANAH				
1	Pek. Galian Tanah Pondasi Foot Plat	0,0857	M3	174.000	14.914
2	Pek. Urugan Kembali Bekas Galian	0,0286	M3	124.000	3.543
3	Pek. Urugan Tanah Dibawah Lantai	0,0577	M3	375.000	21.629
4	Pek. Urugan Pasir Dibawah P Foot Plat t = 5 cm	0,0057	M3	255.000	1.457
5	Pek. Urugan Pasir Dibawah Lantai	0,1695	M3	255.000	43.213
				SUB TOTAL B	84.757
C	PEKERJAAN PEMBETONAN				
1	PONDASI FOOTPLATE 70x70 cm				
a	Pek. Lantai Kerja Footplate 70x70 cm	0,0057	M3	1.870.000	10.686
b	Pek. Bekisting Footplate	0,10	M2	200.000	20.000
c	Pek. Pembetonan Footplate	0,0175	M3	1.999.000	34.983
d	Pek. Pembesian Footplate	2,8205	Kg	33.500	94.488
2	LEHER FOOTPLATE 15/15				
a	Pek. Bekisting KOLOM	0,0536	M2	239.000	12.804
b	Pek. Pembetonan KOLOM	0,002	M3	1.999.000	3.927
c	Pembesian KOLOM				
	Besi Diameter 10 mm	0,7295	Kg	20.000	14.589
	Besi Diameter 6 mm	0,0816	Kg	33.500	2.734
3	SLOOP 15/30				
a	Pek. Bekisting Sloop	0,3214	M2	100.000	32.143
b	Pek. Pembetonan Sloop	0,0241	M3	100.000	2.411
c	Pek. Pembesian Sloop				
	Besi Diameter 10 mm	1,9832	Kg	20.000	39.664
	Besi Diameter 6 mm	0,5673	Kg	33.500	19.005
4	Kolom 15/15				
a	Pek. Bekisting KOLOM	0,1143	M2	239.000	27.314
b	Pek. Pembetonan KOLOM	0,0057	M3	1.999.000	11.423
c	Pembesian KOLOM				
	Besi Diameter 10 mm	1,4984	Kg	20.000	29.968
	Besi Diameter 6 mm	0,1932	Kg	33.500	6.473
5	Ring Balok 15/20				
a	Pek. Bekisting + Pembetonan + Pembesian Ring Balok	0,5357	M'	249.000	133.393
				SUB TOTAL C	496.003

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
D	PEKERJAAN DINDING				
1	Pek. Pasang Dinding Batako	1,5204	M2	150.000	228.054
2	Pek. Pasang Rollagh Bata	0,0511	M2	500.000	25.536
3	Pek. Plesteran	3,0009	M2	128.000	384.114
4	Pek. Acian	3,0009	M2	78.000	234.070
				SUB TOTAL D	871.773
E	PEKERJAAN KUSEN, PINTU DAN TERALIS				
1	Pek. Kusen Pintu dan Jendela Uk. 5/10	0,8018	M'	187.000	149.934
2	Pek. Pintu Kayu Benuas	0,0536	M2	1.361.000	72.911
3	Pek. Jalusi Pintu	0,0075	M2	942.000	7.065
4	Pek. Pemasangan dan Pembuatan Teralis	0,1786	M2	540.000	96.429
5	Pek. Pasang Kunci Tanam Pintu	0,0179	Bh	303.000	5.411
6	Pek. Pasang Engsel Pintu 5"	0,0714	Bh	65.000	4.643
7	Pek. Pemasangan Grendel Pintu	0,0357	Bh	62.000	2.214
				SUB TOTAL E	338.606
F	PEKERJAAN ATAP				
1	Pek. Pemasangan Rangka Atap Baja Ringan	1,9152	M2	294.000	563.063
2	Pek. Penutup Atap Spandek	1,9761	M2	579.000	1.144.145
3	Pek. Pemasangan Bubungan	0,1741	M2	132.000	22.982
4	Pek. Lisplank Papan GRC	0,7411	M'	105.000	77.813
				SUB TOTAL F	1.808.003
G	PEKERJAAN PLAFOND				
1	Pek. Rangka Plafond Hollow	1,6529	M2	115.000	190.079
2	Pek. Plafond Kalsiboard 3,5 mm	1,6529	M2	63.000	104.130
3	Pek. List Plafond Profil	1,8929	M'	20.000	37.857
				SUB TOTAL G	332.066
H	PEKERJAAN LANTAI				
1	Pek. Cor Beton Tumbuk Lantai	0,0834	M3	209.000	17.429
2	Pek. Pasang Keramik 40x40	1,2221	M2	442.000	540.187
				SUB TOTAL H	557.616
I	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Pek. Pengecatan Dinding Interior	1,345	M2	48.500	65.233
2	Pek. Pengecatan Dinding Eksterior	1,4661	M2	51.000	74.770
3	Pek. Pengecatan Plafond	1,6529	M2	43.000	71.073
4	Pek. Pengecatan Kusen, Pintu dan Teralis	0,0957	M2	85.000	8.136
5	Pek. Pengecatan Lisplank	0,1482	M2	85.000	12.598
				SUB TOTAL I	231.809
J	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK				
1	Pek. Pasang Titik Lampu + Instalasinya	0,0536	Titik	270.000	14.464
2	Pek. Pasang Lampu Phillips Essensial 18 Watt	0,0536	Titik	81.000	4.339
3	Pek. Pasang Saklar Tunggal + Instalasi	0,0357	Titik	270.000	9.643
4	Pek. Pasang Stopkontak	0,0179	Titik	270.000	4.821
				SUB TOTAL J	33.268
K	PEKERJAAN FINISHING				
1	Pembuatan Prasasti	0,0179	Bh	1.080.000	19.286
				SUB TOTAL K	19.286
TOTAL A - K					5.777.742
PAJAK PPN 12%					693.329
ASB					6.471.071
PEMBULATAN					6.471.000

*Catatan:

1.

Acuan Luas Bangunan: 1m²

2.

Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

72. ASB- PEMBANGUNAN SEKOLAH DASAR TIPE 2
Pembangunan Ruang Unit Kesehatan Sekolah UKS (SD)

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi Pembangunan Ruang UKS Beton Bertulang dengan Atap Spandek

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 5.706.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 5.706.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 001. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Pek. Pembersihan lokasi Awal dan Akhir	0,0442	ls	1.030.000	45.485
2	Pek. Pengukuran dan Pasang Bowplank	0,3621	M'	1.545.000	559.461
3	Pek. Pembuatan Plank Informasi Proyek	0,0442	Unit	316.000	13.955
4	Penyelenggaraan SMK	0,0442	Paket	2.997.120	132.352
				SUB TOTAL A	751.253
B	PEKERJAAN TANAH				
1	Pek. Galian Tanah Pondasi Foot Plat	0,0848	M3	174.000	14.753
2	Pek. Urugan Kembali Bekas Galian	0,0283	M3	124.000	3.505
3	Pek. Urugan Tanah Dibawah Lantai	0,0252	M3	375.000	9.439
4	Pek. Urugan Pasir Dibawah P Foot Plat t = 5 cm	0,0057	M3	255.000	1.464
5	Pek. Urugan Pasir Dibawah Lantai	0,0883	M3	255.000	22.522
				SUB TOTAL B	51.682
C	PEKERJAAN PEMBETONAN				
1	PONDASI FOOTPLATE 70x70 cm				
a	Pek. Lantai Kerja Footplate 70x70 cm	0,0057	M3	1.870.000	10.735
b	Pek. Bekisting Footplate	0,0989	M2	200.000	19.784
c	Pek. Pembetonan Footplate	0,0172	M3	1.999.000	34.427
d	Pek. Pembesian Footplate	2,79002	Kg	33.500	93.466
2	LEHER FOOTPLATE 15/15				
a	Pek. Bekisting KOLOM	0,05299	M2	239.000	12.665
b	Pek. Pembetonan KOLOM	0,0022	M3	1.999.000	4.414
c	Pembesian KOLOM				
	Besi Diameter 10 mm	0,7216	Kg	20.000	14.431
	Besi Diameter 6 mm	0,0808	Kg	33.500	2.707
3	SLOOP 15/30				
a	Pek. Bekisting Sloop	0,1148	M2	100.000	11.482
b	Pek. Pembetonan Sloop	0,0261	M3	100.000	2.605
c	Pek. Pembesian Sloop				
	Besi Diameter 10 mm	2,1254	Kg	20.000	42.508
	Besi Diameter 6 mm	0,6121	Kg	33.500	20.504
4	Kolom 15/15				
a	Pek. Bekisting KOLOM	0,053	M2	239.000	12.665
b	Pek. Pembetonan KOLOM	0,0053	M3	1.999.000	10.593
c	Pembesian KOLOM				
	Besi Diameter 10 mm	1,395	Kg	20.000	27.900
	Besi Diameter 6 mm	0,1744	Kg	33.500	5.843
5	Ring Balok 15/20				
a	Pek. Bekisting + Pembetonan + Pembesian Ring Balok	0,5741	M'	249.000	142.945
				SUB TOTAL C	469.676

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
D	PEKERJAAN DINDING				
1	Pek. Pasang Dinding Batako	1.3893	M2	150,000	208,390
2	Pek. Pasang Rollagh Bata	0.0746	M2	500,000	37,315
3	Pek. Plesteran	2.824	M2	128,000	361,475
4	Pek. Acian	2.824	M2	78,000	220,274
	SUB TOTAL D				827,454
E	PEKERJAAN KUSEN, PINTU DAN TERALIS				
1	Pek. Kusen Pintu dan Jendela Uk. 5/10	1.0863	M'	187,000	203,144
2	Pek. Pintu Kayu Benuas	0.0972	M2	1,361,000	132,223
3	Pek. Daun Jendela	0.1422	M2	419,000	59,580
4	Pek. Jalusi Pintu dan Jendela	0.0517	M2	942,000	48,670
5	Pek. Pemasangan dan Pembuatan Teralis	0.1422	M2	540,000	76,785
6	Pek. Pemasangan Kaca 5 mm	0.0839	M2	207,000	17,368
7	Pek. Pasang Kunci Tanam Pintu	0.0442	Bh	303,000	13,380
8	Pek. Pasang Engsel Pintu 5"	0.1766	Bh	65,000	11,482
9	Pek. Engsel Jendela	0.3533	Bh	59,000	20,843
10	Pek. Kait Angin	0.1766	Bh	45,500	8,037
11	Pek. Pemasangan Grendel Jendela	0.1766	Bh	56,000	9,892
12	Pek. Pemasangan Grendel Pintu	0.0883	Bh	62,000	5,476
	SUB TOTAL E				606,881
F	PEKERJAAN ATAP				
1	Pek. Pemasangan Rangka Atap Baja Ringan	1.4052	M2	294,000	413,119
2	Pek. Penutup Atap Spandek	1.4944	M2	579,000	865,240
3	Pek. Pemasangan Bubungan	0.223	M2	132,000	29,437
4	Pek. Lisplank Papan GRC	1.0024	M'	105,000	105,255
	SUB TOTAL F				1,413,051
G	PEKERJAAN PLAFOND				
1	Pek. Rangka Plafond Hollow	1.4409	M2	115,000	165,708
2	Pek. Plafond Kalsiboard 3,5 mm	1.4409	M2	63,000	90,779
3	Pek. List Plafond Profil	3.10	M'	20,000	62,000
	SUB TOTAL G				318,487
H	PEKERJAAN LANTAI				
1	Pek. Cor Beton Tumbuk Lantai	0.0327	M3	209,000	6,830
2	Pek. Pasang Keramik 40x40	0.6955	M2	442,000	307,419
	SUB TOTAL H				314,249
I	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Pek. Pengecatan Dinding Interior	1.1663	M2	48,500	56,564
2	Pek. Pengecatan Dinding Eksterior	1.221	M2	51,000	62,272
3	Pek. Pengecatan Plafond	1.4409	M2	43,000	61,960
4	Pek. Pengecatan Kusen, Pintu dan Teralis	0.3573	M2	85,000	30,367
5	Pek. Pengecatan Lisplank	0.2005	M2	85,000	17,041
	SUB TOTAL I				228,204
J	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK				
1	Pek. Pasang Titik Lampu + Instalasinya	0.0883	Titik	270,000	23,846
2	Pek. Pasang Lampu Phillips Essensial 18 Watt	0.0883	Titik	81,000	7,154
3	Pek. Pasang Saklar Tunggal + Instalasi	0.0883	Titik	270,000	23,846
4	Pek. Pasang Stopkontak	0.0442	Titik	270,000	11,923
	SUB TOTAL J				66,770
K	PEKERJAAN FINISHING				
1	Pembuatan Prasasti	0.0442	Bh	1,080,000	47,693
	SUB TOTAL K				47,693
TOTAL A - K					5,095,399
PAJAK PPN 12%					611,448
ASB					5,706,847
PEMBULATAN					5,706,000

*Catatan:

1. Acuan Luas Bangunan: 1m²
2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

73.ASB- PEMBANGUNAN SEKOLAH DASAR TIPE 3
Pembangunan Pembangunan Laboratorium Komputer SD

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi Pembangunan Laboratorium Komputer Beton Bertulang dengan Atap Spandek

Pengendali Belanja (*Cost Driver*):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (*Fixed Cost*):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (*Variabel Cost*):

= Rp. 5.060.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 5.060.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 073. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

`	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Pek. Pembersihan Lokasi Awal dan Akhir	0,0162	ls	1.030.000	16.721
2	Pek. Pengukuran dan Pasang Bowplank	0,2597	M'	1.545.000	401.299
3	Pek. Pembuatan Plank Informasi Proyek	0,0162	Unit	316.000	5.130
4	Penyelenggaraan SMKK	0,0162	Paket	2.997.120	48.655
				SUB TOTAL A	471.804
B	PEKERJAAN TANAH				
1	Pek. Galian Tanah Pondasi Foot Plat	0,0779	M3	174.000	13.558
2	Pek. Urugan Kembali Bekas Galian	0,026	M3	124.000	3.221
3	Pek. Urugan Tanah Dibawah Lantai	0,0458	M3	375.000	17.167
4	Pek. Urugan Pasir Dibawah P Foot Plat t = 5 cm	0,0052	M3	255.000	1.325
5	Pek. Urugan Pasir Dibawah Lantai	0,1344	M3	255.000	34.276
				SUB TOTAL B	69.547
C	PEKERJAAN PEMBETONAN				
1	PONDASI FOOTPLATE 70x70 cm				
a	Pek. Lantai Kerja Footplate 70x70 cm	0,0052	M3	1.870.000	9.714
b	Pek. Bekisting Footplate	0,0909	M2	200.000	18.182
c	Pek. Pembetonan Footplate	0,0159	M3	1.999.000	31.802
d	Pek. Pembesian Footplate	1,6026	Kg	33.500	53.687
2	LEHER FOOTPLATE 15/15				
a	Pek. Bekisting KOLOM	0,0487	M2	239.000	11.640
b	Pek. Pembetonan KOLOM	0,0018	M3	1.999.000	3.570
c	Pembesian KOLOM				
	Besi Diameter 10 mm	0,6631	Kg	20.000	13.263
	Besi Diameter 6 mm	0,0742	Kg	33.500	2.485
3	SLOOP 15/30				
a	Pek. Bekisting Sloop	0,2727	M2	100.000	27.273
b	Pek. Pembetonan Sloop	0,0205	M3	100.000	2.045
c	Pek. Pembesian Sloop				
	Besi Diameter 10 mm	1,6828	Kg	20.000	33.656
	Besi Diameter 6 mm	0,4815	Kg	33.500	16.130
4	Kolom 15/15				
a	Pek. Bekisting KOLOM	0,1039	M2	239.000	24.831
b	Pek. Pembetonan KOLOM	0,0052	M3	1.999.000	10.384
c	Pembesian KOLOM				
	Besi Diameter 10 mm	1,3622	Kg	20.000	27.244
	Besi Diameter 6 mm	0,1756	Kg	33.500	5.884
5	Ring Balok 15/20				
a	Pek. Bekisting + Pembetonan + Pembesian Ring Balok	0,4545	M'	249.000	113.182
				SUB TOTAL C	404.972

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
D	PEKERJAAN DINDING				
1	Pek. Pasang Dinding Batako	1.3099	M2	150,000	196,485
2	Pek. Pasang Rollagh Bata	0.0424	M2	500,000	21,185
3	Pek. Plesteran	2.3336	M2	128,000	298,701
4	Pek. Acian	2.3336	M2	78,000	182,021
	SUB TOTAL D				698,393
E	PEKERJAAN KUSEN, PINTU DAN TERALIS				
1	Pek. Kusen Pintu dan Jendela Uk. 5/10	0.8912	M'	187,000	166,661
2	Pek. Pintu Kayu Benuas	0.0487	M2	1,361,000	66,282
3	Pek. Daun Jendela	0.1307	M2	419,000	54,756
4	Pek. Jalusi Pintu dan Jendela	0.0409	M2	942,000	38,536
5	Pek. Pemasangan dan Pembuatan Teralis	0.214	M2	540,000	115,539
6	Pek. Pemasangan Kaca 5 mm	0.0771	M2	207,000	15,962
7	Pek. Pasang Kunci Tanam Pintu	0.0162	Bh	303,000	4,919
8	Pek. Pasang Engsel Pintu 5"	0.0649	Bh	65,000	4,221
9	Pek. Engsel Jendela	0.3247	Bh	59,000	19,156
10	Pek. Pemasangan Grendel Jendela	0.1623	Bh	56,000	9,091
11	Pek. Pemasangan Grendel Pintu	0.0325	Bh	62,000	2,013
	SUB TOTAL E				497,135
F	PEKERJAAN ATAP				
1	Pek. Pemasangan Rangka Atap Baja Ringan	1.5268	M2	294,000	448,875
2	Pek. Penutup Atap Spandek	1.5753	M2	579,000	912,113
3	Pek. Pemasangan Bubungan	0.1388	M2	132,000	18,321
4	Pek. Lisplank Papan GRC	0.5714	M'	105,000	60,000
	SUB TOTAL F				1,439,309
G	PEKERJAAN PLAFOND				
1	Pek. Rangka Plafond Hollow	1.3078	M2	115,000	150,396
2	Pek. Plafond Kalsiboard 3,5 mm	1.3078	M2	63,000	82,391
3	Pek. List Plafond Profil	0.6769	M'	20,000	13,539
	SUB TOTAL G				246,326
H	PEKERJAAN LANTAI				
1	Pek. Cor Beton Tumbuk Lantai	0.0472	M3	209,000	9,873
2	Pek. Pasang Keramik 40x40	0.9706	M2	442,000	429,013
	SUB TOTAL H				438,886
I	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Pek. Pengecatan Dinding Interior	0.9875	M2	48,500	47,894
2	Pek. Pengecatan Dinding Eksterior	1.3463	M2	51,000	68,660
3	Pek. Pengecatan Plafond	1.3078	M2	43,000	56,235
4	Pek. Pengecatan Kusen, Pintu dan Teralis	0.1549	M2	85,000	13,164
5	Pek. Pengecatan Lisplank	0.1143	M2	85,000	9,714
	SUB TOTAL I				195,667
J	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK				
1	Pek. Pasang Titik Lampu + Instalasinya	0.0487	Titik	270,000	13,149
2	Pek. Pasang Lampu Phillips Essensial 18 Watt	0.0487	Titik	81,000	3,945
3	Pek. Pasang Saklar Tunggal + Instalasi	0.0325	Titik	270,000	8,766
4	Pek. Pasang Stopkontak	0.0487	Titik	270,000	13,149
	SUB TOTAL J				39,010
K	PEKERJAAN FINISHING				
1	Pembuatan Prasasti	0.0162	Bh	1,080,000	17,532
	SUB TOTAL K				17,532
TOTAL A - K					4,518,581
PAJAK PPN 12%					542,230
ASB					5,060,811
PEMBULATAN					5,060,000

- *Catatan:
1. Acuan Luas Bangunan: 1m²
 2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

74.ASB- PEMBANGUNAN SEKOLAH DASAR TIPE 4
Pembangunan 3 Buah Toilet SD

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi Pembangunan 3 Buah Toilet Beserta Aksesoris

Pengendali Belanja (*Cost Driver*):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (*Fixed Cost*):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (*Variabel Cost*):

= Rp. 9.395.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 9.395.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 074. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Pek. Pembersihan lokasi Awal dan Akhir	0,0626	ls	1.030.000	64.476
2	Pek. Pengukuran dan Pasang Bowplank	0,58842	M'	1.545.000	909.108
3	Pek. Pembuatan Plank Informasi Proyek	0,0626	Unit	316.000	19.781
4	Penyelenggaraan SMK	0,0626	Paket	2.997.120	187.613
				SUB TOTAL A	1.180.978
B	PEKERJAAN TANAH				
1	Pek. Galian Tanah Pondasi Foot Plat	0,1108	M3	174.000	19.279
2	Pek. Urugan Kembali Bekas Galian	0,0369	M3	124.000	4.580
3	Pek. Urugan Tanah Dibawah Lantai	0,0407	M3	375.000	15.258
4	Pek. Urugan Pasir Dibawah P Foot Plat t = 5 cm	0,01	M3	255.000	2.554
5	Pek. Urugan Pasir Dibawah Lantai	0,1227	M3	255.000	31.286
				SUB TOTAL B	72.957
C	PEKERJAAN PEMBETONAN				
1	PONDASI FOOTPLATE 50x50				
a	Pek. Lantai Kerja Footplate 50x50 cm	0,01	M3	1.870.000	18.729
b	Pek. Bekisting Footplate	0,169	M2	200.000	33.803
c	Pek. Pembetonan Footplate	0,0213	M3	1.999.000	42.545
d	Pek. Pembesian Footplate	7,0911	Kg	33.500	237.551
2	LEHER FOOTPLATE 20/20				
a	Pek. Bekisting KOLOM	0,1577	M2	239.000	37.701
b	Pek. Pembetonan KOLOM	0,0081	M3	1.999.000	16.267
c	Pembesian KOLOM				
	Besi Diameter 10 mm	3,1387	Kg	20.000	62.773
	Besi Diameter 6 mm	0,3599	Kg	33.500	12.058
3	SLOOP 20/25				
a	Pek. Bekisting Sloop	0,6823	M2	100.000	68.232
b	Pek. Pembetonan Sloop	0,0682	M3	100.000	6.823
c	Pek. Pembesian Sloop				
	Besi Diameter 10 mm	5,0516	Kg	20.000	101.033
	Besi Diameter 6 mm	1,6676	Kg	33.500	55.865
4	Kolom 20/20				
a	Pek. Bekisting KOLOM	1,4541	M2	239.000	347.541
b	Pek. Pembetonan KOLOM	0,0726	M3	1.999.000	145.154
c	Pembesian KOLOM				
	Besi Diameter 10 mm	7,4247	Kg	20.000	148.495
	Besi Diameter 6 mm	1,8372	Kg	33.500	61.548
5	Balok 20/25				
a	Pek. Bekisting Balok	0,7844	M2	249.000	195.303
b	Pek. Pembetonan Balok	0,0782	M3	1.999.000	156.416
c	Pek. Pembesian Balok				
	Besi Diameter 10 mm	5,8053	Kg	19.955	115.843
	Besi Diameter 6 mm	1,9142	Kg	33.500	64.127

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
6	Plat Lantai				
a	Pek. Bekisting Plat	0.7581	M2	280,000	212,257
b	Pek. Pembetonan Plat	0.129	M3	1,999,000	257,774
c	Pek. Pembesian Plat Besi Diameter 10 mm	13.1124	Kg	19,000	249,135
	SUB TOTAL C				2,646,973
D	PEKERJAAN DINDING				
1	Pek. Pasang Dinding Batako	1.4091	M2	150,000	211,362
2	Pek. Pasang 1/2 Bata	0.1809	M2	91,000	16,463
3	Pek. Plesteran	5.2732	M2	128,000	674,975
4	Pek. Acian	4.9296	M2	78,000	384,507
5	Pek. Pasang Bata Rooster	0.0225	M2	693,000	15,617
6	Pek. Pemasangan Keramik Dinding Depan 25x40	0.1083	M2	114,000	12,346
	SUB TOTAL D				1,315,268
E	PEKERJAAN KUSEN DAN PINTU				
1	Pek. Kusen Pintu dan Jendela Uk. 5/10 Kayu Kelas I	0.3067	M'	187,000	57,358
2	Pek. Pintu Kayu Benuas	0.2698	M2	1,361,000	367,193
3	Pek. Pasang Kunci Tanam Pintu	0.1878	Bh	303,000	56,901
4	Pek. Pasang Engsel Pintu 5"	0.3756	Bh	65,000	24,413
	SUB TOTAL E				505,866
F	PEKERJAAN LANTAI				
1	Pek. Cor Beton Tumbuk Lantai	0.0613	M3	209,000	12,821
2	Pek. Pasang Keramik 25x25	0.2973	M2	418,000	124,288
3	Pek. Pasang Keramik 40x40	0.4839	M2	442,000	213,875
4	Pek. Pasang Keramik Dinding 25x40	1.1005	M2	114,000	125,454
	SUB TOTAL F				476,438
G	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Pek. Pengecatan Dinding Interior dan Plafond	3.923	M2	48,500	190,266
2	Pek. Pengecatan Dinding Eksterior	2.3493	M2	51,000	119,814
3	Pek. Pengecatan Kusen dan Pintu	0.3618	M2	85,000	30,754
	SUB TOTAL G				340,834
H	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK				
1	Pek. Pasang Titik Lampu + Instalasinya	0.2504	Titik	270,000	67,606
2	Pek. Pasang Lampu Phillips Essensial 5 Watt	0.2504	Titik	81,000	20,282
3	Pek. Pasang Saklar Tunggal + Instalasi	0.1252	Titik	270,000	33,803
4	Pek. Pasang Saklar Ganda + Instalasi	0.0626	Titik	270,000	16,901
	SUB TOTAL H				138,592
I	PEKERJAAN INSTALASI SANITASI				
1	Pek. Pasang Pipa PVC 3/4" Air Bersih	0.9797	M'	2,000	1,959
2	Pek. Pasang Pipa PVC 2" Air Kotor	0.82	M'	78,000	63,962
3	Pek. Pasang Pipa PVC 4" Closed	0.3756	M'	222,000	83,380
4	Pek. Pasang Kran 3/4"	0.1878	Bh	129,000	24,225
5	Pek. Pasang Toilet Jongkok	0.1878	Bh	1,494,000	280,563
6	Pek. Pasang Wastafel + Kelengkapannya	0.1252	Bh	1,700,000	212,833
7	Pek. Pemasangan Kran Wastafel	0.1252	Bh	222,000	27,793
8	Pek. Pasang Bak Mandi Fiber 40 Liter	0.1878	Bh	317,000	59,531
9	Pek. Pasang Floordrain	0.1878	Bh	236,000	44,319
10	Pek. Pembuat Septicktank	0.0626	Is	6,480,000	405,634
11	Pek. Pemasangan Tandon Air 650 Liter + Instalasi	0.0626	Bh	2,700,000	169,014
12	Pek. Pengeboran + Mesin Pompa + Perlengkapan	0.0626	Is	3,240,000	202,817
	SUB TOTAL I				1,576,031
J	PEKERJAAN FINISHING				
1	Pembuatan + Pemasangan Prasasti	0.0626	Bh	1,080,000	67,606
2	Pembuatan Tempat Pompa Air	0.0626	Bh	1,080,000	67,606
	SUB TOTAL J				135,211
TOTAL A - J					8,389,149
PAJAK PPN 12%					1,006,698
ASB					9,395,847
PEMBULATAN					9,395,000

*Catatan:

1. Acuan Luas Bangunan: 1m²
2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

75. ASB- PEMBANGUNAN SEKOLAH DASAR TIPE 5
Rehabilitasi Ruang Kelas Penggantian Atap SD

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi Rehabilitasi Ruang Kelas Penggantian Atap Menggunakan Atap Spandek dan Pengecatan Ulang

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 4.431.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp 4.431.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 075. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Pek. Pembersihan lokasi Awal dan Akhir	0,0142	ls	1.030.000	14.631
2	Pek. Pembuatan Plank Informasi Proyek	0,0142	Unit	316.000	4.489
3	Penyelenggaraan SMKK	0,0142	ls	2.997.120	42.573
				SUB TOTAL A	61.692
B	PEKERJAAN BONGKARAN				
1	Pek. Bongkaran Penutup Atap	1,5234	M2	294.000	447.891
2	Pek. Bongkaran Rangka Atap	1,5234	M2	579.000	882.070
3	Pek. Bongkaran Gording + Kuda-Kuda	0,0142	ls	132.000	1.875
4	Pek. Bongkaran Rangka + Penutup Plafond	1,3148	M2	105.000	138.051
				SUB TOTAL B	1.469.887
C	PEKERJAAN PINTU DAN PERLENGKAPANNYA				
1	Pek. Pintu Kayu Benuas	0,0426	M2	1.361.000	57.997
2	Pek. Pasang Kunci Tanam Pintu	0,0142	Bh	303.000	4.304
3	Pek. Pasang Engsel Pintu 5"	0,0568	Bh	65.000	3.523
4	Pek. Pemasangan Grendel Pintu	0,0284	Bh	62.000	1.761
				SUB TOTAL C	67.585
D	PEKERJAAN ATAP				
1	Pek. Pemasangan Rangka Atap Baja Ringan	1,5234	M2	293.360	446.916
2	Pek. Penutup Atap Spandek	1,5719	M2	579.000	910.116
3	Pek. Pemasangan Bubungan	0,1385	M2	132.000	18.281
4	Pek. Lisplank Papan GRC	0,5895	M'	105.000	61.896
				SUB TOTAL D	1.437.209
E	PEKERJAAN PLAFOND				
1	Pek. Rangka Plafond Hollow	1,3148	M2	115.000	151.199
2	Pek. Plafond Kalsiboard 3,5 mm	1,3148	M2	63.000	82.831
3	Pek. List Plafond Profil	1,5057	M'	20.000	30.114
				SUB TOTAL E	264.143
F	PEKERJAAN LANTAI				
1	Pek. Pasang Keramik 40x40	0,9722	M2	442.000	429.694
				SUB TOTAL F	429.694
G	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Pek. Pengecatan Dinding Interior	1,0699	M2	48.500	51.889
2	Pek. Pengecatan Dinding Eksterior	1,1662	M2	51.000	59.476
3	Pek. Pengecatan Plafond	1,3148	M2	43.000	56.535
4	Pek. Pengecatan Kusen, Pintu dan Teralis	0,0761	M2	85.000	6.472
5	Pek. Pengecatan Lisplank	0,1179	M2	85.000	10.021
				SUB TOTAL G	184.393

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
H	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK				
1	Pek. Pasang Titik Lampu + Instalasinya	0,0426	Titik	270.000	11.506
2	Pek. Pasang Lampu Phillips Essensial 18 Watt	0,0426	Titik	81.000	3.452
3	Pek. Pasang Saklar Tunggal + Instalasi	0,0284	Titik	270.000	7.670
4	Pek. Pasang Stopkontak	0,0142	Titik	270.000	3.835
				SUB TOTAL H	26.463
I	PEKERJAAN FINISHING				
1	Pembuatan Prasasti	0,0142	Bh	1.080.000	15.341
				SUB TOTAL I	15.341
TOTAL A - I					3.956.409
PAJAK PPN 12%					474.769
ASB					4.431.178
PEMBULATAN					4.431.000

***Catatan:**

- 1. Acuan Luas Bangunan: 1m²
- 2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

76.ASB- PEMBANGUNAN SEKOLAH MENENGAH PERTAMA TIPE 1
Pembangunan Ruang Unit Kesehatan Sekolah UKS (SMP)

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi Pembangunan Ruang UKS Beton Bertulang dengan Atap Spandek

Pengendali Belanja (*Cost Driver*):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (*Fixed Cost*):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (*Variabel Cost*):

= Rp. 5.351.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 5.351.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 076. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Pek. Pembersihan lokasi Awal dan Akhir	0,0148	ls	1.030.000	15.226
2	Pek. Pengukuran dan Pasang Bowplank	0,4849	M'	1.545.000	749.117
3	Pek. Pembuatan Plank Informasi Proyek	0,0148	Bh	316.000	4.671
4	Penyelenggaraan SMK	0,0148	ls	2.997.120	44.305
				SUB TOTAL A	813.320
B	PEKERJAAN TANAH				
1	Pek. Galian Tanah Pondasi Foot Plate	0,1843	M3	174.000	32.075
2	Pek. Urugan Kembali Bekas Galian	0,0615	M3	124.000	7.625
3	Pek. Pemasangan Cerucuk Kayu Galam 10-12 mm	2,7939	M'	54.000	150.870
4	Pek. Urugan Pasir Dibawah Footplate Tebal 5 cm	0,0084	M3	255.000	2.149
				SUB TOTAL B	192.719
C	PEKERJAAN PEMBETONAN				
1	PONDASI FOOTPLATE 100x100cm				
a	Pek. Pembetonan Lantai Kerja Footplate	0,0084	M3	1.870.000	15.757
b	Pek. Bekisting Footplate	0,6374	M2	200.000	127.484
c	Pek. Pembetonan Footplate	0,0033	M3	1.999.000	6.501
d	Pek. Pembesian Footplate	0,3503	Kg	33.500	11.737
2	LEHER FOOTPLATE 30/40				
a	Pek. Bekisting Leher Foot Plate	0,1573	M2	239.000	37.591
b	Pek. Pembetonan Leher Foot Plate	0,0078	M3	1.999.000	15.662
c	Pembesian Leher Foot Plate				
	Besi Diameter 10 mm	1,415	Kg	20.000	28.300
	Besi Diameter 6 mm	0,3131	Kg	33.500	10.489
3	SLOOF 20x30 cm				
a	Pek. Bekisting Sloof	0,2609	M2	100.000	26.091
b	Pek. Pembetonan Sloof	0,0262	M3	100.000	2.617
c	Pek. Pembesian Sloof				
	Besi Diameter 10 mm	2,1467	Kg	20.000	42.934
	Besi Diameter 6 mm	1,059	Kg	33.500	35.477
4	PEKERJAAN KOLOM 20 x 20 cm (K1)				
a	Pek. Bekisting Kolom 20x20 cm	0,3938	M2	239.000	94.120
b	Pek. Pembetonan Kolom 20x20 cm	0,0197	M3	1.999.000	39.302
c	Pembesian Kolom 20x20 cm				
	Besi Diameter 10 mm	1,2806	Kg	20.000	25.612
	Besi Diameter 6 mm	0,5529	Kg	33.500	18.521
5	PEKERJAAN KOLOM 15x15 cm (K2)				
a	Pek. Bekisting Kolom 15x15 cm	0,082	M2	239.000	19.608
b	Pek. Pembetonan Kolom 15x15 cm	0,0062	M3	1.999.000	12.411
c	Pembesian Kolom 15x15 cm				
	Besi Diameter 10 mm	0,7115	Kg	20.000	14.230
	Besi Diameter 6 mm	0,2219	Kg	33.500	7.433
6	PEKERJAAN RING BALK 15/20				
a	Pek. Bekisting + Pembetonan + Pembesian Ring Balok 15/20	0,4349	M1	192.000	83.501
				SUB TOTAL C	675.376

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
D	PEKERJAAN DINDING				
1	Pek. Pasangan Dinding Batako	1,203	M2	150.000	180.450
2	Pek. Pasangan Rollagh 1 Bata	0,1944	M2	500.000	97.195
3	Pek. Pasangan Rollagh 1/2 Bata	0,0344	M2	245.000	8.439
4	Pek. Plesteran	2,6406	M2	128.000	337.996
5	Pek. Acian	2,4774	M2	78.000	193.237
				SUB TOTAL D	817.317
E	PEKERJAAN KUSEN PNTU DAN JENDELA				
1	Pek. Kusen Pintu dan Jendela kayu klas I Uk. 5/10 (sebelum Finish	0,0034	M3	187.000	636
2	Pek. Pintu Kayu Benuas	0,0479	M2	1.361.000	65.185
3	Pek. Daun Jendela	0,0426	M2	419.000	17.838
4	Pek. Jalusi Pintu dan Jendela	0,0171	M2	942.000	16.153
5	Pek. Pemasangan Kaca Bening Tebal 5mm	0,0498	M2	207.000	10.312
6	Pek. Pemasangan Kunci tanam Pintu	0,0296	Buah	303.000	8.958
7	Pek. Pamasangan Engsel Pintu 4 "	0,133	Buah	65.000	8.648
8	Pek. Pemasangan Engsel Jendela	0,1774	Buah	59.000	10.466
9	Pek. Pemasangan kait Angin	0,1774	Buah	45.500	8.071
10	Pek. Pemasangan Grendel Jendela	0,0887	Buah	56.000	4.967
11	Pek. Pamasangan Grendel Pintu	0,0443	Buah	62.000	2.750
				SUB TOTAL E	153.984
F	PEKERJAAN ATAP				
1	Pek. Pemasangan Rangka Atap Baja Ringan	1,1155	M2	294.000	327.953
2	Pek. Pemasangan Penutup Atap Spandek	1,1724	M2	579.000	678.819
3	Pek. Pemasangan Bubungan	0,1138	M1	132.000	15.025
4	Pek. Listplank Papan Benuas	0,5203	M1	100.000	52.034
5	Pek. Tawing Layar				
a	Pek. Pamasangan Dinding Batako	0,1914	M2	150.000	28.715
b	Pek. Plesteran Tawing Layar	0,2346	M2	128.000	30.029
c	Pek. Bekisting + Pembetonan + Pembesian Ring Balok 15x15cm	0,3001	M1	192.000	57.616
				SUB TOTAL F	1.190.191
G	PEKERJAAN PLAFOND				
1	Pek. Pemasangan Rangka Plafond Hollow	0,9582	M2	115.000	110.193
2	Pek. Pemasangan Penutup Plafond Kalsiboard	0,9582	M2	63.000	60.367
3	Pek. Pemasangan List Profil Plafond	1,2609	M1	20.000	25.219
				SUB TOTAL G	195.779
H	PEKERJAAN LANTAI				
1	Pek. Urugan Tanah Dibawah Lantai	0,1854	M3	375.000	69.515
2	Pek. Urugan Pasir Dibawah Lantai	0,0557	M3	255.000	14.211
3	Pek. Cor Tumbuk Dibawah Lantai	0,039	M3	209.000	8.156
4	Pek. Pemasangan Lantai Keramik Uk. 60x60cm	0,5124	M2	442.000	226.464
5	Pek. Pemasangan Plint Lantai 10x60cm	0,374	M'	114.000	42.636
6	Pek. Pemasangan Keramik Lantai Uk. 25x25cm	0,0398	M2	211.000	13.242
7	Pek. Pemasangan Keramik Dinding Uk. 25x40cm	0,1335	M2	333.000	
				SUB TOTAL H	374.223
I	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Pek. Pengecatan Dinding Interior	1,3149	M2	48.500	63.773
2	Pek. Pengecatan Dinding Exterior	1,1625	M2	51.000	59.287
3	Pek. Pengecatan Plafond	0,9582	M2	43.000	41.203
4	Pek. Pengecatan Kusen, Pintu, Jendela	0,1836	M2	48.000	8.813
				SUB TOTAL I	173.075
J	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK				
1	Pek. Pasang Titik Lampu + Instalasinya	0,0887	Titik	360.000	31.930
2	Pek. Pasang Lampu Phillips Essensial 18 Watt	0,0739	Titik	190.000	14.043
3	Pek. Pasang Lampu Phillips Essensial 5 Watt	0,0296	Titik	81.000	2.395
4	Pek. Pasang Saklar Tunggal + Instalasi	0,0591	Titik	126.000	7.450
5	Pek. Pasang Stopkontak	0,0296	Titik	139.000	4.110
6	Pek. Penyambungan Daya Listrik	0,0148	Paket	540.000	7.983
				SUB TOTAL J	67.911
K	PEKERJAAN SANITASI				
1	Pek. Pasang Pipa PVC 3/4" Air Bersih	0,0643	M'	2.000	129
2	Pek. Pasang Pipa PVC 2" Air Kotor	0,0343	M'	78.000	2.675
3	Pek. Pasang Pipa PVC 4" Closed	0,0296	M'	222.000	6.563
4	Pek. Pasang Kran 3/4"	0,0148	Buah	129.000	1.907
5	Pek. Pasang Toilet Jongkok	0,0148	Buah	1.494.000	22.085
9	Pek. Pasang Bak Mandi Fiber 0,3 M3	0,0148	Buah	317.000	4.686
10	Pek. Pasang Floordrain	0,0148	Buah	236.000	3.489
11	Pek. Pembuatan Septicktank Buis Beton 100x50 (10 Cm)	0,0296	Unit	486.000	14.369
12	Pek. Penutup Buis Beton	0,0148	Buah	287.000	4.243
13	Pek. Pengeboran + Mesin Pompa + Perlengkapan	0,0148	ls	3.240.000	47.895
				SUB TOTAL K	108.040
L	PEKERJAAN FINISHING				
1	Pembuatan Prasati	0,0148	Buah	1.080.000	15.965
				SUB TOTAL L	15.965
JUMLAH					4.777.900
PAJAK PPN 12%					573.348
ASB					5.351.248
PEMBULATAN					5.351.000

*Catatan:

1.

Acuan Luas Bangunan: 1m²

2.

Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

77. ASB- PEMBANGUNAN SEKOLAH MENENGAH PERTAMA TIPE 2
Pembangunan Laboratorium Komputer SMP

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi Pembangunan Laboratorium Komputer Beton Bertulang dengan Atap Spandek

Pengendali Belanja (*Cost Driver*):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (*Fixed Cost*):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (*Variabel Cost*):

= Rp. 5.163.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 5.163.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 077. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Pek. Pembersihan lokasi Awal dan Akhir	0,0083	ls	1.030.000	8.583
2	Pek. Pengukuran dan Pasang Bowplank	0,1833	M'	1.545.000	283.250
3	Pek. Pembuatan Plank Informasi Proyek	0,0083	Unit	316.000	2.633
4	Penyelenggaraan SMK	0,0083	ls	2.997.120	24.976
				SUB TOTAL A	319.443
B	PEKERJAAN TANAH				
1	Pek. Galian Tanah Pondasi Foot Plat	0,1418	M3	174.000	24.665
2	Pek. Cerucuk Galam Dia. 10-12 cm	8,05	M'	17.500	140.875
3	Pek. Urugan Kembali Bekas Galian	0,0473	M3	124.000	5.859
4	Pek. Urugan Tanah Dibawah Lantai	0,3114	M3	375.000	116.781
5	Pek. Urugan Pasir Dibawah P Foot Plat t = 5 cm	0,0068	M3	255.000	1.721
6	Pek. Urugan Pasir Dibawah Lantai	0,0942	M3	255.000	24.013
				SUB TOTAL B	313.914
C	PEKERJAAN PEMBETONAN				
1	PONDASI FOOTPLATE 70x70 cm				
a	Pek. Lantai Kerja Footplate 70x70 cm	0,0068	M3	1.870.000	12.623
b	Pek. Bekisting Footplate	0,1333	M2	200.000	26.667
c	Pek. Pembetonan Footplate	0,0267	M3	1.999.000	53.307
d	Pek. Pembesian Footplate	3,5169	Kg	33.500	117.817
2	LEHER FOOTPLATE 20/20				
a	Pek. Bekisting KOLOM	0,0933	M2	239.000	22.307
b	Pek. Pembetonan KOLOM	0,0047	M3	1.999.000	9.329
c	Pembesian KOLOM				
	Besi Diameter 10 mm	0,7836	Kg	20.000	15.672
	Besi Diameter 6 mm	0,1358	Kg	33.500	4.550
3	SLOOP 20/30				
a	Pek. Bekisting Sloop	0,3073	M2	100.000	30.725
b	Pek. Pembetonan Sloop	0,0308	M3	100.000	3.075
c	Pek. Pembesian Sloop				
	Besi Diameter 10 mm	1,8958	Kg	20.000	37.915
	Besi Diameter 6 mm	0,6169	Kg	33.500	20.667
4	Kolom 15/15				
a	Pek. Bekisting KOLOM	0,0304	M2	239.000	7.270
b	Pek. Pembetonan KOLOM	0,0015	M3	1.999.000	2.999
c	Pembesian KOLOM				
	Besi Diameter 10 mm	0,3959	Kg	20.000	7.918
	Besi Diameter 6 mm	0,051	Kg	33.500	1.709

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
5	Kolom 20/20				
a	Pek. Bekisting KOLOM	0.1369	M2	239,000	32,723
b	Pek. Pembetonan KOLOM	0.0103	M3	1,999,000	20,490
c	Pembesian KOLOM				
	Besi Diameter 10 mm	1.1878	Kg	20,000	23,755
	Besi Diameter 6 mm	0.2973	Kg	33,500	9,958
6	Ring Balok 15/20				
a	Pek. Bekisting + Pembetonan + Pembesian Ring Balok	0.6096	M'		0
				SUB TOTAL C	461,472
D	PEKERJAAN DINDING				
1	Pek. Pasang Dinding Batako	1.3364	M2	150,000	200,463
2	Pek. Pasang Rollagh 1 Bata	0.1423	M2	500,000	71,167
3	Pek. Pasang Rollagh 1/2 Bata	0.0133	M2	245,000	3,246
4	Pek. Plesteran	2.3361	M2	128,000	299,019
5	Pek. Acian	2.3361	M2	78,000	182,215
				SUB TOTAL D	756,109
E	PEKERJAAN KUSEN, PINTU DAN TERALIS				
1	Pek. Kusen Pintu dan Jendela Uk. 5/10	0.7554	M'	187,000	141,263
2	Pek. Pintu Kayu Benuas	0.0333	M2	1,361,000	45,253
3	Pek. Daun Jendela	0.056	M2	419,000	23,464
4	Pek. Pemasangan dan Pembuatan Teralis Jendela	0.1452	M2	85,000	12,339
5	Pek. Pemasangan dan Pembuatan Teralis Pintu+perlengkapannya	0.0083	Unit	85,000	708
6	Pek. Pemasangan Kaca 5 mm	0.103	M2	207,000	21,321
7	Pek. Pemasangan Kunci Tanam Pintu	0.0167	Bh	303,000	5,050
8	Pek. Pemasangan Engsel Pintu 5"	0.075	Bh	65,000	4,875
9	Pek. Pemasangan Engsel Jendela	0.2333	Bh	59,000	13,767
10	Pek. Pemasangan Hak Angin	0.2333	Bh	45,500	10,617
11	Pek. Pemasangan Grendel Jendela	0.1167	Bh	56,000	6,533
12	Pek. Pemasangan Grendel Pintu	0.0167	Bh	62,000	1,033
				SUB TOTAL E	286,224
F	PEKERJAAN ATAP				
1	Pek. Pemasangan Rangka Atap Baja Ringan	1.5755	M2	294,000	463,197
2	Pek. Penutup Atap Spandek	1.5755	M2	579,000	912,215
3	Pek. Pemasangan Bubungan	0.1146	M2	132,000	15,125
4	Pek. Usplank Papan Kayu Klas II	0.00	M'	100,000	0
				SUB TOTAL F	1,390,537
G	PEKERJAAN PLAFOND				
1	Pek. Rangka Plafond Hollow	1.3381	M2	115,000	153,880
2	Pek. Plafond Kalsiboard 3,5 mm	1.3381	M2	63,000	84,299
3	Pek. List Plafond Profil	1.2033	M'	20,000	24,067
				SUB TOTAL G	262,246
H	PEKERJAAN LANTAI				
1	Pek. Cor Beton Tumbuk Lantai	0.0646	M3	209,000	13,498
2	Pek. Pasang Keramik 60x60	0.9286	M2	442,000	410,434
3	Pek. Pasang Plint Keramik 10x60	0.4821	M'	114,000	54,958
				SUB TOTAL H	478,889
I	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Pek. Pengecatan Dinding Interior	1.194	M2	48,500	57,909
2	Pek. Pengecatan Dinding Eksterior	0.897	M2	51,000	45,747
3	Pek. Pengecatan Plafond	1.3381	M2	43,000	57,538
4	Pek. Pengecatan Kusen, Pintu dan Teralis	0.1679	M2	85,000	14,273
5	Pek. Pengecatan Usplank	0.0917	M2	85,000	7,792
				SUB TOTAL I	183,258
J	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK				
1	Pek. Pasang Titik Lampu + Instalasinya	0.0667	Titik	270,000	18,000
2	Pek. Pasang Lampu Phillips Essensial 18 Watt	0.0667	Titik	81,000	5,400
3	Pek. Pasang Saklar Tunggal + Instalasi	0.0167	Titik	270,000	4,500
4	Pek. Pasang Saklar Double + Instalasi	0.1417	Titik	270,000	38,250
5	Pek. Pasang Stopkontak	0.1417	Titik	270,000	38,250
6	Pek. Pemasangan Daya Baru 1300 VA	0.0083	Paket	5,400,000	45,000
				SUB TOTAL J	149,400
K	PEKERJAAN FINISHING				
1	Pembuatan Prasasti	0.0083	Bh	1,080,000	9,000
				SUB TOTAL K	9,000
TOTAL A - L					4,610,490
PAJAK PPN 12%					553,259
ASB					5,163,749
PEMBULATAN					5,163,000

- *Catatan:
1. Acuan Luas Bangunan: 1m²
 2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

78. ASB-PEMBANGUNAN SEKOLAH MENENGAH PERTAMA TIPE 3
Pembangunan Ruang Tata Usaha Beton Bertulang dengan Atap Spandek

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi pekerjaan tanah, pekerjaan pembetonan sampai dengan pekerjaan instalasi listrik. Pekerjaan ini dilakukan dengan standar per satuan meter persegi.

Pengendali Belanja (*Cost Driver*):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (*Fixed Cost*):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (*Variabel Cost*):

= Rp. 4.330.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 4.330.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 078. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Pek. Pembersihan lokasi Awal dan Akhir	0.0088	ls	1,030,000	9,014
2	Pek. Pembuatan Plank Informasi Proyek	0.0088	Unit	1,545,000	13,520
3	Pek. Pemasangan Bowplank	0.385	M'	316,000	121,674
4	Penyelenggaraan SMK	0.0088	ls	2,997,120	26,228
				SUB TOTAL A	170,436
B	PEKERJAAN TANAH				
1	Pek. Galian Tanah Pondasi Foot Plat	0.117	M3	174,000	20,358
2	Pek. Urugan Kembali Bekas Galian	0.0386	M3	124,000	4,785
3	Pek. Urugan Tanah Dibawah Lantai	0.2209	M3	375,000	82,828
4	Pek. Urugan Pasir Dibawah P Foot Plat t = 5 cm	0.0053	M3	255,000	1,361
5	Pek. Urugan Pasir Dibawah Lantai	0.0649	M3	255,000	16,558
				SUB TOTAL B	125,891
C	PEKERJAAN PEMBETONAN				
1	Pek. Pondasi Footplate 80/80				
a	- Pek. Lantai Kerja Footplate	0.0042	M3	1,870,000	7,855
b	- Pek. Bekisting Footplate	0.105	M2	200,000	21,002
c	- Pek. Pembetonan Footplate	0.021	M3	1,999,000	41,984
d	- Pek. Pembesian Footplate besi D10	2.7699	Kg	33,500	92,791
2	Pek. Leher Footplate 20/20				
a	- Pek. Bekisting Leher Footplate	0.0462	M2	239,000	11,043
b	- Pek. Pembetonan Leher Footplate	0.0023	M3	1,999,000	4,548
c	- Pek. Pembesian Leher Footplate				
	Besi Dia. 10mm	0.2734	Kg	20,000	5,468

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
3	Besi Dia. 6mm	0.0713	Kg	33,500	2,389
a	Pek. Leher Footplate 15/15				
b	- Pek. Bekisting Leher Footplate	0.0087	M2	100,000	866
c	- Pek. Pembetonan Leher Footplate	0.0004	M3	100,000	35
	- Pek. Pembesian Leher Footplate				
	Besi Dia. 10mm	0.0522	Kg	20,000	1,043
	Besi Dia. 6mm	0.012	Kg	33,500	402
4	Pek. Sloof 20/30				
a	- Pek. Bekisting Sloof	0.2687	M2	100,000	26,874
b	- Pek. Pembetonan Sloof	0.0269	M3	1,999,000	53,704
c	- Pek. Pembesian Sloof				
	Besi Diameter 10 mm	1.6581	Kg	20,000	33,161
	Besi Diameter 6 mm	0.5398	Kg	33,500	18,085
5	Pek. Kolom 20/20				
a	- Pek. Bekisting Kolom	0.3066	M2	239,000	73,286
b	- Pek. Pembetonan Kolom	0.0153	M3	1,999,000	30,613
c	- Pek. Pembesian Kolom				
	Besi Diameter 10 mm	1.4967	Kg	20,000	29,934
	Besi Diameter 6 mm	0.371	Kg	33,500	12,427
6	Pek. Kolom 15/15				
a	- Pek. Bekisting Kolom	0.0288	M2	239,000	6,881
b	- Pek. Pembetonan Kolom	0.0022	M3	1,999,000	4,373
c	- Pek. Pembesian Kolom				
	Besi Diameter 10 mm	0.2495	Kg	20,000	4,990
	Besi Diameter 6 mm	0.0624	Kg	33,500	2,090
7	Pek. RingBalk 15/15- Pek. Bekisting + Pembetonan + Pembesian Ring B	0.5366	M'	192,000	103,030
				SUB TOTAL C	588,875
D	PEKERJAAAN DINDING				
1	Pek. Pasang Dinding Batako	1.2188	M2	150,000	182,826
2	Pek. Pasang Rollagh 1 Bata	0.1791	M2	500,000	89,567
3	Pek. Pasang Rollagh 1/2 Bata	0.0082	M2	245,000	2,015
4	Pek. Plesteran	2.4549	M2	128,000	314,230
5	Pek. Acian	2.2904	M2	78,000	178,651
				SUB TOTAL D	767,289
E	PEKERJAAN KUSEN, PINTU DAN JENDELA				
1	Pek. Kusen Pintu dan Jendela Uk. 5/10	0.654	M'	187,000	122,291
2	Pek. Pintu Kayu Benuas	0.0349	M2	1,361,000	47,521
3	Pek. Daun Jendela	0.0173	M2	419,000	7,260
4	Pek. Pasang Jalusi Kayu	0.0011	Bh	942,000	989
5	Pek. Pasang Engsel Pintu 5"	0.0788	Bh	65,000	5,119
6	Pek. Pasang Engsel Jendela 3"	0.175	Bh	59,000	10,326
7	Pek. Pasang Kunci Tanam Pintu	0.0175	Bh	303,000	5,303
8	Pek. Pasang Grendel Pintu	0.0175	Bh	62,000	1,085
9	Pek. Pasang Grendel Jendela	0.0875	Bh	56,000	4,901
10	Pek. Pasang Kait Angin	0.175	Bh	45,500	7,963
11	Pek. Pemasangan kaca 5mm	0.0732	M2	207,000	15,162
				SUB TOTAL E	227,921
F	PEKERJAAN ATAP				
1	Pek. Pemasangan Rangka Atap Baja Ringan	1.1534	M2	294,000	339,095
2	Pek. Penutup Atap Spandek	1.1534	M2	579,000	667,809
3	Pek. Pemasangan Bubungan	0.0941	M'	132,000	12,418
4	Pek. Lisplank Papan Kayu Klas II	0.4339	M'	100,000	43,388
				SUB TOTAL F	1,062,709
G	PEKERJAAN PLAFOND				
1	Pek. Rangka Plafond Hollow	0.9543	M2	115,000	109,744
2	Pek. Plafond Kalsiboard 3,5 mm	0.9543	M2	63,000	60,121
3	Pek. List Plafond Profil	9.836	M'	20,000	196,721
				SUB TOTAL G	366,586
H	PEKERJAAN LANTAI				
1	Pek. Cor Tumbuk Beton	0.0473	M3	209,000	9,876
2	Pek. Pasang Keramik 60x60	0.6752	M2	442,000	298,451
3	Pek. Pasang Plint Keramik 10x60	0.377	M'	114,000	42,977
				SUB TOTAL H	351,304
I	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Pek. Pengecatan Dinding Interior	0.9627	M2	48,500	46,691
2	Pek. Pengecatan Dinding Exterior	1.0345	M2	51,000	52,762
3	Pek. Pengecatan Plafond	0.9543	M2	43,000	41,035
4	Pek. Pengecatan Kusen, pintu dan jendela	0.3953	M2	48,000	18,974
				SUB TOTAL I	159,461
J	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK				
1	Pek. Pasang Titik Lampu + Instalasinya	0.0525	Titik	360,000	18,902
2	Pek. Pasang Lampu Phillips Essensial 18 Watt	0.0525	Titik	190,000	9,976
3	Pek. Pasang Saklar Tunggal + Instalasi	0.035	Titik	126,000	4,411
4	Pek. Pasang Stopkontak	0.0263	Titik	139,000	3,649
				SUB TOTAL J	36,938
K	PEKERJAAN FINISHING				
1	Pembuatan Prasasti	0.0088	Bh	1,080,000	9,451
				SUB TOTAL L	9,451
TOTAL					3,866,862
PAJAK PPN 12%					464,023
ASB					4,330,885
JUMLAH HARGA TOTAL (DIBULATKAN)					4,330,000

*Catatan:

1. Acuan Luas Bangunan: 1m²

2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

79. ASB-PEMBANGUNAN SEKOLAH MENENGAH PERTAMA TIPE 4
Pembangunan Ruang Kelas Baru Beton Bertulang dengan Atap Spandek
(2 Kelas)

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi Pekerjaan pembuatan 2 ruang kelas baru dalam Tingkat sekolah menengah pertama dengan standar Beton bertulang dan atap spandek

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 3.631.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 3.631.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 079. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Pek. Pembersihan lokasi Awal dan Akhir	0.0051	ls	1,030,000	5,258
2	Pek. Pengukuran dan Pasang Bowplank	0.0689	M'	1,545,000	106,469
3	Pek. Pembuatan Plank Informasi Proyek	0.0051	Unit	316,000	1,613
4	Penyelenggaraan SMK	0.0051	ls	2,997,120	15,299
				SUB TOTAL A	128,639
B	PEKERJAAN TANAH				
1	Pek. Galian Tanah Pondasi Foot Plat	0.0794	M3	174,000	13,812
2	Pek. Pemasangan Galam Dengan Ø 10-12 cm	1.6539	M'	17,500	28,943
3	Pek. Urugan Kembali Bekas Galian	0.0264	M3	124,000	3,279
4	Pek. Urugan Tanah Dibawah Lantai	0.2245	M3	375,000	84,188
5	Pek. Urugan Pasir Dibawah P Foot Plat t = 5 cm	0.00439	M3	255,000	1,119
6	Pek. Urugan Pasir Dibawah Lantai	0.1162	M3	255,000	29,639
				SUB TOTAL B	160,980
C	PEKERJAAN PEMBETONAN				
1	PONDASI FOOTPLATE 80x80 cm				
a	Pek. Lantai Kerja Footplate 80x80 cm	0.00439	M3	1,870,000	8,209
b	Pek. Bekisting Footplate	0.0441	M2	200,000	8,821
c	Pek. Pembetonan Footplate	0.0177	M3	1,999,000	35,306
d	Pek. Pembesian Footplate	1.8368	Kg	33,500	61,533
2	LEHER FOOTPLATE 20/20				
a	Pek. Bekisting KOLOM	0.0441	M2	239,000	10,541
b	Pek. Pembetonan KOLOM	0.00439	M3	1,999,000	8,776
c	Pembesian KOLOM				
	Besi Diameter 10 mm	0.665	Kg	20,000	13,300
	Besi Diameter 6 mm	0.1124	Kg	33,500	3,764
3	SLOOP 20/30				
a	Pek. Bekisting Sloop	0.0603	M2	100,000	6,034
b	Pek. Pembetonan Sloop	0.0241	M3	100,000	2,414
c	Pek. Pembesian Sloop				
	Besi Diameter 10 mm	1.7373	Kg	20,000	34,746
	Besi Diameter 6 mm	0.4843	Kg	33,500	16,225

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
4	Kolom 15/15				
a	Pek. Bekisting KOLOM	0.01041	M2	239,000	2,489
b	Pek. Pembetonan KOLOM	0.00102	M3	1,999,000	2,041
c	Pembesian KOLOM				
	Besi Diameter 10 mm	0.2721	Kg	20,000	5,443
	Besi Diameter 6 mm	0.0331	Kg	33,500	1,110
5	Kolom 20/20				
a	Pek. Bekisting KOLOM	0.0547	M2	239,000	13,066
b	Pek. Pembetonan KOLOM	0.00822	M3	1,999,000	16,429
c	Pembesian KOLOM				
	Besi Diameter 10 mm	0.9524	Kg	20,000	19,048
	Besi Diameter 6 mm	0.2255	Kg	33,500	7,555
6	Ring Balok 15/20				
a	Pek. Bekisting + Pembetonan + Pembesian Ring Balok	0.4007	M'	192,000	76,937
				SUB TOTAL C	353,785
D	PEKERJAAN DINDING				
1	Pek. Pasang Dinding Batako	0.8781	M2	150,000	131,722
2	Pek. Pasang Rollagh 1 Bata	0.1127	M2	500,000	56,329
3	Pek. Pasang Rollagh 1/2 Bata	0.01164	M2	245,000	2,851
4	Pek. Plesteran	1.5282	M2	128,000	195,612
5	Pek. Acian	1.5282	M2	78,000	119,201
				SUB TOTAL D	505,716
E	PEKERJAAN KUSEN, PINTU DAN TERALIS				
1	Pek. Kusen Pintu dan Jendela Uk. 5/10	0.6161	M'	187,000	115,216
2	Pek. Pintu Kayu Benuas	0.0257	M2	1,361,000	35,015
3	Pek. Daun Jendela	0.0245	M2	419,000	10,266
4	Pek. Jalusi Pintu dan Jendela	0.01291	M2	942,000	12,166
5	Pek. Pemasangan Kaca 5 mm	0.0532	M2	207,000	11,021
6	Pek. Pasang Kunci Tanam Pintu	0.01021	Bh	303,000	3,093
7	Pek. Pasang Engsel Pintu 5"	0.0613	Bh	65,000	3,982
8	Pek. Engsel Jendela	0.2042	Bh	59,000	12,047
9	Pek. Pemasangan Grendel Jendela	0.051	Bh	56,000	2,859
10	Pek. Pemasangan Grendel Pintu	0.0204	Bh	62,000	1,266
				SUB TOTAL E	206,930
F	PEKERJAAN ATAP				
1	Pek. Pemasangan Rangka Atap Baja Ringan	1.2501	M2	294,000	367,535
2	Pek. Penutup Atap Spandek	1.2904	M2	579,000	747,168
3	Pek. Pemasangan Bubungan	0.1008	M2	132,000	13,308
4	Pek. Lisplank Papan GRC	0.3282	M'	105,000	34,464
				SUB TOTAL F	1,162,475
G	PEKERJAAN PLAFOND				
1	Pek. Rangka Plafond Hollow	0.9753	M2	115,000	112,164
2	Pek. Plafond Kalsiboard 3,5 mm	0.9753	M2	63,000	61,446
3	Pek. List Plafond Profil	0.8841	M'	20,000	17,682
				SUB TOTAL G	191,293
H	PEKERJAAN LANTAI				
1	Pek. Cor Beton Tumbuk Lantai	0.0552	M3	209,000	11,533
2	Pek. Pasang Keramik 60x60	0.8053	M2	442,000	355,922
				SUB TOTAL H	367,455
I	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Pek. Pengecatan Dinding Interior	0.8667	M2	48,500	42,033
2	Pek. Pengecatan Dinding Eksterior	0.8469	M2	51,000	43,192
3	Pek. Pengecatan Plafond	0.9753	M2	43,000	41,940
4	Pek. Pengecatan Kusen, Pintu dan Teralis	0.0431	M2	85,000	3,666
5	Pek. Pengecatan Lisplank	0.0656	M2	85,000	5,580
				SUB TOTAL I	136,411
J	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK				
1	Pek. Pasang Titik Lampu + Instalasinya	0.0306	Titik	270,000	8,269
2	Pek. Pasang Lampu Phillips Essensial 18 Watt	0.0306	Titik	81,000	2,481
3	Pek. Pasang Saklar Tunggal + Instalasi	0.01531	Titik	270,000	4,135
4	Pek. Pasang Stopkontak	0.0204	Titik	270,000	5,513
5	Pek. Penyambungan Daya Listrik	0.0051	Is	540,000	2,756
				SUB TOTAL J	23,155
K	PEKERJAAN FINISHING				
1	Pembuatan Prasasti	0.0051	Bh	1,080,000	5,513
				SUB TOTAL K	5,513
TOTAL A - K					3,242,351
PAJAK PPN 12%					389,082
ASB					3,631,433
JUMLAH HARGA TOTAL (DIBULATKAN)					3,631,000

*Catatan:

1.

Acuan Luas Bangunan: 1 m²

2.

Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

80.ASB-REHABILITASI SEKOLAH MENENGAH PERTAMA TIPE 1

Rehabilitasi Toilet Penggantian Atap menggunakan Atap Spandek dan Pengecatan ulang serta Instalasi Listrik dan Lampu 18 Watt

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi Rehabilitasi toilet berupa penggantian atap, pengecatan ulang, pemasangan ulang instalasi listrik dan pemasangan lampu 18 watt

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 4.064.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 4.064.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 080. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Pek. Pembersihan lokasi Awal dan Akhir	0.0179	ls	1,030,000	18,407
2	Pek. Pembuatan Plank Informasi Proyek	0.0179	unit	316,000	5,647
3	Penyelenggaraan SMK	0.0179	ls	2,997,120	53,561
	SUB TOTAL A				77,615
B	PEKERJAAN PEMBONGKARAN				
1	Pek. Bongkaran Penutup Atap	1.1795	M2	294,000	346,765
2	Pek. Bongkaran Rangka Atap	1.1402	M2	579,000	660,151
3	Pek. Bongkaran Bak Mandi dan Kloset Existing	0.0179	ls	540,000	9,650
4	Pek. Bongkaran Lantai	0.5147	M2	25,500	13,124
5	Pek. Bongkaran Plafond	0.5338	M2	15,500	8,274
	SUB TOTAL B				1,037,964
C	PEKERJAAN KUSEN, OINTU DAN TERALIS				
1	Pek. Pintu Kayu Benuas	0.1401	M2	1,361,000	190,686
2	Pek. Pasang Handle Pintu Set Kunci	0.1072	Bh	303,000	32,489
3	Pek. Pasang Engsel Pintu 5"	0.3217	Bh	65,000	20,909
4	Pek. Pemasangan Grendel Pintu	0.1072	Bh	62,000	6,648
	SUB TOTAL C				250,732
D	PEKERJAAN LANTAI				
1	Pek. Pasangan Keramik 40x40	0.398	M2	442,000	175,908
2	Pek. Pasang Keramik 25x25	0.1167	M2	211,000	24,623
3	Pek. Pasang Plint Keramik 8x40	0.3476	M'	114,000	39,625
4	Pek. Pasang Keramik Dinding 25x40	0.433	M2	333,000	144,192
	SUB TOTAL D				384,348
E	PEKERJAAN ATAP				
1	Pek. Rangka Atap Kayu Kelas II (Kasau dan Reng)	1.1402	M2	294,000	335,206
2	Pek. Penutup Atap Spandek	1.1795	M2	579,000	682,915
3	Pek. Bubungan Atap Metal	0.1573	M'	132,000	20,759
4	Pek. Lisplank Kayu Benuas	0.5737	M'	100,000	57,365
	SUB TOTAL E				1,096,245

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
F	PEKERJAAN TAWING LAYAR				
1	Pek. Kolom 15/15				
-	Pek. Bekisting (2x Pakai)	0.0086	M2	239,000	2,050
-	Pek. Pembetonan	0.0004	M3	1,999,000	714
-	Pek. Penulangan				
	Besi Dia. 10	0.1058	Kg	20,000	2,116
	Besi Dia. 6	0.0152	Kg	33,500	509
2	Pek. Ring Balk 15/20	0.1037	M'	192,000	19,901
3	Pas. Batako	0.1792	M2	150,000	26,887
4	Pek. Plesteran	0.158	M2	128,000	20,221
5	Pek. Acian	0.158	M2	78,000	12,322
				SUB TOTAL F	84,720
G	PEKERJAAN PLAFOND				
1	Pek. Perbaikan Rangka Plafond	0.267	M2	115,000	30,704
2	Pek. Plafond Kalsiboard 3,5mm	0.5338	M2	63,000	33,629
3	Pek. List Plafond	1.0669	M'	20,000	21,338
				SUB TOTAL G	85,671
H	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Pek. Pengecatan Dinding Interior	0.9393	M2	48,500	45,556
2	Pek. Pengecatan Eksterior	1.0747	M2	51,000	54,812
3	Pek. Pengecatan Plafond	0.5338	M2	43,000	22,953
4	Pek. Pengecatan Lisplank	0.1147	M2	85,000	9,752
5	Pek. Pengecatan Kusen, Pintu dan Teralis	0.2759	M2	85,000	23,454
				SUB TOTAL H	156,527
I	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK				
1	Pek. Pasang Titik Lampu + Instalasinya	0.1251	Titik	270,000	33,776
2	Pek. Pasang Lampu Phillips Essensial 18 Watt	0.00	Titik	81,000	-
3	Pek. Pasang Lampu Phillips Essensial 5 Watt	0.1251	Titik	270,000	33,776
4	Pek. Pasang Saklar Tunggal + Instalasi	0.1251	Titik	270,000	33,776
5	Pek. Pasang Stopkontak	0.00	Titik	270,000	-
				SUB TOTAL I	101,327
J	PEKERJAAN INSTALASI SANITASI				
1	Pek. Pasang Pipa PVC 3/4" Air Bersih	0.2859	M'	35,500	10,151
2	Pek. Pasang Pipa PVC 2" Air Kotor	0.2144	M'	110,000	23,589
3	Pek. Pasang Pipa PVC 4" Closed	0.2144	M'	293,000	62,834
4	Pek. Pasang Kran 3/4"	0.0715	Bh	185,000	13,224
5	Pek. Pasang Toilet Jongkok	0.0715	Bh	664,000	47,465
6	Pek. Pasang Wastafel + Kelengkapannya	0.0357	Bh	1,426,000	50,968
7	Pek. Pemasangan Kran Wastafel	0.0357	Bh	222,000	7,935
8	Pek. Pasang Bak Mandi Fiber 40 Liter	0.0357	Bh	131,000	4,682
9	Pek. Pasang Floordrain	0.0715	Bh	236,000	16,870
10	Pek. Pembuatan Septiktank + Instalasi dan Finishing	0.0179	Bh	5,400,000	96,502
				SUB TOTAL J	334,220
K	PEKERJAAN FINISHING				
1	Pek. Prasasti	0.0179	ls	1,080,000	19,300
				SUB TOTAL K	19,300
TOTAL A-K					3,628,670
PAJAK PPN 12%					435,440
ASB					4,064,111
JUMLAH HARGA TOTAL (DIBULATKAN)					4,064,000

*Catatan:

1.

Acuan Luas Bangunan: 1 m²

2.

Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

81.ASB- REHABILITASI SEKOLAH MENENGAH PERTAMA TIPE 2

Rehabilitasi Ruang Kelas Penggantian Atap menggunakan Atap Spandek dan Pengecatan ulang serta Instalasi Listrik dan Lampu 18 Watt

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi Rehabilitasi ruang kelas berupa penggantian atap, pengecatan ulang, pemasangan ulang instalasi listrik dan pemasangan lampu 18 watt.

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 3.352.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 3.352.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 081. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Pek. Pembersihan lokasi Awal dan Akhir	0.0047	Is	1,030,000	4,824
2	Pek. Pengukuran dan Pasang Bowplank	0.0632	M'	1,545,000	97,678
3	Pek. Pembuatan Plank Informasi Proyek	0.0047	Unit	316,000	1,480
4	Penyelenggaraan SMK	0.0047	Is	2,997,120	14,036
	SUB TOTAL A				118,017
B	PEKERJAAN BONGKARAN				
1	Pek. Bongkaran Penutup Atap	1.1469	M2	294,000	337,185
2	Pek. Bongkaran Rangka Atap	1.1469	M2	579,000	664,049
3	Pek. Bongkaran Gording + Kuda-Kuda	0.0047	Is	132,000	618
4	Pek. Bongkaran Rangka + Penutup Plafond	0.8948	M2	105,000	93,954
	SUB TOTAL B				1,095,806
C	PEKERJAAN KUSEN, PINTU DAN TERALIS				
1	Pek. Pintu Kayu Benuas	0.0236	M2	1,361,000	32,123
2	Pek. Pasang Kunci Tanam Pintu	0.0094	Bh	303,000	2,838
3	Pek. Pasang Engsel Pintu 5"	0.0562	Bh	65,000	3,653
4	Pek. Engsel Jendela	0.1873	Bh	59,000	11,052
5	Pek. Pemasangan Grendel Jendela	0.0468	Bh	56,000	2,623
6	Pek. Pemasangan Grendel Pintu	0.0187	Bh	62,000	1,161
	SUB TOTAL C				53,450
D	PEKERJAAN ATAP				
1	Pek. Pemasangan Rangka Atap Baja Ringan	1.1469	M2	294,000	337,185
2	Pek. Penutup Atap Spandek	1.1839	M2	579,000	685,470
3	Pek. Pemasangan Bubungan	0.0925	M2	132,000	12,209
4	Pek. Lisplank Papan GRC	0.3011	M'	105,000	31,618
	SUB TOTAL D				1,066,482
E	PEKERJAAN PLAFOND				
1	Pek. Rangka Plafond Hollow	0.8948	M2	115,000	102,902
2	Pek. Plafond Kalsiboard 3,5 mm	0.8948	M2	63,000	56,372
3	Pek. List Plafond Profil	0.8111	M'	20,000	16,222
	SUB TOTAL E				175,496
G	PEKERJAAN LANTAI				
1	Pek. Pasang Keramik 60x60	0.7388	M2	442,000	326,531
	SUB TOTAL G				326,531
H	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Pek. Pengecatan Dinding Interior	0.7951	M2	48,500	38,562
2	Pek. Pengecatan Dinding Eksterior	0.777	M2	51,000	39,626
3	Pek. Pengecatan Plafond	0.8948	M2	43,000	38,476
4	Pek. Pengecatan Kusen, Pintu dan Teralis	0.1355	M2	85,000	11,520
5	Pek. Pengecatan Lisplank	0.0602	M2	85,000	5,119
	SUB TOTAL H				133,303
I	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK				
1	Pek. Pasang Titik Lampu + Instalasinya	0.0281	Titik	270,000	7,587
2	Pek. Pasang Lampu Phillips Essensial 18 Watt	0.0281	Titik	81,000	2,276
3	Pek. Pasang Saklar Tunggal + Instalasi	0.014	Titik	270,000	3,793
4	Pek. Pasang Stopkontak	0.0187	Titik	270,000	5,058
	SUB TOTAL I				18,714
J	PEKERJAAN FINISHING				
1	Pembuatan Prasasti	0.0047	Bh	1,080,000	5,058
	SUB TOTAL J				5,058
TOTAL A - J					2,992,857
PAJAK PPN 12%					359,143
ASB					3,352,000
JUMLAH HARGA TOTAL (DIBULATKAN)					3.352.000

- *Catatan:
1. Acuan Luas Bangunan: 1 m²
2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

82.ASB-PEMBANGUNAN MESJID
Pembangunan Mesjid 3 Lantai

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi Pembangunan baru masjid yang terdiri dari 3 lantai.

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 9.194.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 9.194.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 082. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pembuatan papan nama kegiatan	0.002	ls	316,000.00	526.67
2	Pembongkaran Pas. Bata dan Perapian Bekas Bongkaran	0.032	m2	368,000.00	11,776.00
				Sub total A	12,302.67
B	PELAKSANAAN SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI (SMKK)				
	Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri				
1	Helm Pelindung (Safety Helmet)	0.003	Bh	65,000.00	216.67
2	Sarung Tangan (Safety Glove)	0.003	Psg	16,500.00	55.00
3	Sepatu Keselamatan (Rubber Safety Shoes)	0.003	Psg	108,000.00	360.00
4	Rompi Keselamatan (Safety Vest)	0.003	Bh	32,500.00	108.33
				Sub total B	740.00
C	PEKERJAAN BESI DAN ALUMUNIUM LANTAI-1				
1	Pemasangan pagar railing tangga, Lantai-1	0.008	m2	222,000.00	1,850.00
				Sub total C	1,850.00
D	PEKERJAAN PLESTERAN LANTAI-1				
1	Pemasangan 1 m2 plesteran dinding batako, Lantai-1	0.077	m2	128,000.00	9,830.40
2	Pemasangan 1 m2 acian, Lantai-1 (dinding luar)	0.077	m2	78,000.00	5,990.40
				Sub total D	15,820.80
E	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN PENUTUP DINDING LANTAI-1				
1	Pemasangan lantai keramik ukuran 60 x 60 cm, Lantai-1	0.024	m2		0.00
				Sub total E	0.00
F	PEKERJAAN DINDING PASANGAN LANTAI-2				
1	Pemasangan 1 m2 dinding bata merah campuran 1SP	0.016	m2	253,000.00	4,090.17
				Sub total F	4,090.17

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIE	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
G	PEKERJAAN PLESTERAN LANTAI-2				
1	Pemasangan 1 m2 plesteran dinding, Lantai-2	0.177	m2	128,000.00	22,647.47
2	Pemasangan 1 m2 acian, Lantai-2	0.177	m2	78,000.00	13,800.80
				Sub total G	36,448.27
H	PEKERJAAN BESI DAN ALUMUNIUM LANTAI-2				
1	Pemasangan pagar railing balkon, Lantai-2	0.037	m2	222,000.00	8,258.40
				Sub total H	8,258.40
I	PEKERJAAN PINTU JENDELA LANTAI-2				
1	Pembuatan dan pemasangan pintu dan jendela, Lantai-2				
a	Pembuatan dan Pemasangan Kusen Pintu dan Jendela Kayu Kelas I, Lantai-2	0.135	m'	247,000.00	33,447.92
b	Pemasangan Pintu dan Jendela Kaca Kayu Kelas II, Lantai-2	0.006	m2	382,000.00	2,292.00
c	Pembuatan Pintu Panel Kayu Kelas II, Lantai-2	0.012	m2	1,300,000.00	15,166.67
d	Pemasangan Kaca Pintu Tebal 8 mm Kayu Kelas II, Lantai-2	0.013	m2	281,000.00	3,686.72
e	Pemasangan kunci Biasa, Lantai-2	0.012	Bh	348,000.00	4,060.00
f	Memasang engsel pintu, Lantai-2	0.075	Bh	105,000.00	7,875.00
g	Pemasangan 1 Buah Pintu Sorong	0.002	Bh	601,000.00	1,001.67
h	Pemasangan Kaca Jendela dan Kaca Mati tebal 5 mm, Lantai-2	0.017	m2	203,000.00	3,481.45
i	Memasang engsel jendela, Lantai-2	0.027	Bh	105,000.00	2,800.00
j	Memasang kunci selot jendela Lantai-2	0.013	Bh	116,000.00	1,546.67
k	Memasang kait angin, J-1 Lantai-2	0.027	Bh	141,000.00	3,760.00
l	Pemasangan Bata Roster Jendela, Lantai-2	0.015	m2	692,000.00	10,149.33
				Sub total I	89,267.42
J	PEKERJAAN PENGECATAN LANTAI-2				
1	Pengecatan tembok baru interior, Lantai-2	0.251	m2	79,000.00	19,813.20
2	Pengecatan tembok baru exterior, Lantai-2	0.204	m2	136,000.00	27,748.53
3	Pengecatan Plafond Dak Baru, Lantai-2	0.345	m2	83,000.00	28,635.00
				Sub total J	76,196.73
K	PEKERJAAN BETON LANTAI-3				
1	Membuat ringbalk 20 cm x 30 cm Beton Mutu Sedang fc' 20 Mpa, (K225) Lantai-3				
a	Beton	0.012	m3	3,144,000.00	37,570.80
b	Tulangan		kg		0.00
c	Bekisting	0.139	m2	249,000.00	34,714.75
2	Membuat balok kaki kuda 20 cm x 30 cm Beton Mutu Sedang fc' 20 Mpa, (K225) Atap				
a	Beton	0.002	m3	3,144,000.00	7,545.60
b	Tulangan		kg		0.00
c	Bekisting	0.013	m2	249,000.00	3,195.50
3	Membuat balok gording 20 cm x 30 cm Beton Mutu Sedang fc' 20 Mpa, (K225) Atap				
a	Beton	0.003	m3	3,144,000.00	8,928.96
b	Tulangan		kg		0.00
c	Bekisting	0.015	m2	249,000.00	3,743.30
4	Membuat balok atap 20 cm x 30 cm Beton Mutu Sedang fc' 20 Mpa, (K225) Atap				
a	Beton	0.002	m3	3,144,000.00	7,545.60
b	Tulangan		kg		0.00
c	Bekisting	0.013	m2	249,000.00	3,195.50
5	Membuat Kolom 2 uk. 20 cm x 20 cm Beton Mutu Sedang fc' 20 Mpa, (K225) Atap				
a	Beton	0.001	m3	3,144,000.00	3,353.60
b	Tulangan		kg		0.00
c	Bekisting	0.021	m2	239,000.00	5,098.67
6	Membuat plat dak tebal 10 cm, Beton Mutu Sedang fc' 20 Mpa, (K225) Atap				
a	Beton	0.003	m3	3,144,000.00	8,384.00
b	Tulangan		kg		0.00
c	Bekisting	0.027	m2	280,000.00	7,466.67
				Sub total K	130,742.94
L	PEKERJAAN DINDING PASANGAN LANTAI-3				
1	Pemasangan 1 m2 dinding bata merah dan penutup at	0.108	m2	253,000.00	27,272.56
				Sub total L	27,272.56
M	PEKERJAAN PLESTERAN LANTAI-3				
1	Pemasangan 1 m2 plesteran dinding dan putup atap L	0.207	m2	128,000.00	26,521.60

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
				Sub total M	26,521.60
N	PEKERJAAN PINTU JENDELA LANTAI-3				
1	Pembuatan dan pemasangan pintu dan jendela, Lantai-3				
a	Pembuatan dan Pemasangan kusen pintu dan jendela	0.217	m'	33,462,000.00	7,272,408.00
b	Pemasangan Kaca Jendela dan Kaca Mati tebal 5 mm, Lantai-3	0.002	m2	203,000.00	337.79
c	Memasang engsel jendela, Lantai-3	0.040	Bh	124,000.00	4,960.00
d	Memasang kunci selot jendela Lantai-3	0.020	Bh	116,000.00	2,320.00
				Sub total N	7,280,025.79
O	PEKERJAAN MEKANIKAL LANTAI-3				
1	Stop kontak + instalasi beton, Lantai-3	0.023	Titik	384,000.00	8,960.00
2	Titik lampu + instalasi beton, Lantai-3	0.023	Bh	360,000.00	8,400.00
3	Lampa SL 23 Watt Philips	0.017	Bh	70,000.00	1,166.67
4	Kabel NYM 3x2.5 mm, Lantai-3	0.083	m'	21,000.00	1,750.00
				Sub total O	20,276.67
P	PEKERJAAN PENUTUP ATAP LANTAI-3				
1	Pemasangan kubah Enamel	0.002	unit	141,033,000.00	235,055.00
2	Pasangan kuda - kuda baja ringan uk. C75.75, Lantai-3	0.456	m2	350,000.00	159,465.83
3	Pasangan Genteng Zincalume berlapis bebatuan tebal	0.456	m2	159,000.00	72,443.05
4	Pasangan Nok / Bubung Genteng Metal, Lantai-3	0.048	m'	163,000.00	7,878.33
5	Pasangan Lisplank Non Kayu (GRC, serat semen) Lebar 1200 mm	0.124	m'	36,500.00	4,519.92
				Sub total P	479,362.13
TOTAL A - P					8,209,176.15
PAJAK PPN 12%					985,101.14
ASB					9,194,277.28
JUMLAH HARGA TOTAL (DIBULATKAN)					9,194,000.00

- *Catatan:
- 1. Acuan Luas Bangunan: 1 m²
 - 2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

83.ASB-JALAN LINGKUNGAN TIPE 1

Jalan Lingkungan Tipe 1 Pemasangan Paving Block (Blok beton) Natural Tebal 8 cm K-250

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi Pembuatan jalan lingkungan tipe 1 yang terbuat dari Paving Block Tebal 8 cm Mutu K-250

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 734.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 734.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 083. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
Pemasangan 1 m2 Paving Blok (Blok Beton) Natural Tebal 8 cm K-250					
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Papan Nama Kegiatan	0.00345	Pkt	316,000.00	1,090
2	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0.00345	Pkt	1,107,000.00	3,817
3	Pengadaan K3	0.00345	Pkt	1,344,000.00	4,634
				Sub total A	9,541
II	PEKERJAAN PAVING				
1	Pek. Urugan Pasir Beton	0.05	M3	255,000.00	12,750
2	Pek. Sloof Paving 15/30				
	a. Pek. Pemasangan Bekisting	0.24569	M2	100,000.00	24,569
	b. Pek. Pembesian	2.85717	Kg	21,500.00	61,429
	c. Beton Bertulang K-175	0.03121	M3	1,517,000.00	47,341
3	Pek. Pemasangan 1 m2 Pavingblock (Blok Beton) Natural tebal 8cm K-250	1	M2	429,000.00	429,000
4	Pek. Pengecatan Kanstin Paving	1	M2	71,000.00	71,000
				Sub total B	646,089.03
TOTAL A-K					655,630.41
PAJAK PPN 12%					78,675.65
ASB					734,306.06
JUMLAH HARGA TOTAL (DIBULATKAN)					734,000.00

*Catatan:

1.

Acuan Luas Bangunan: 1 m²

2.

Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

84.ASB-JALAN LINGKUNGAN TIPE 2
Jalan Lingkungan Tipe 2 Aspal latasir Tebal 10 cm

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi pembuatan jalan lingkungan tipe 2 dengan material Aspal Latasir setebal 10 cm

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 476.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 476.000 x Panjang x Lebar)

Tabel 084. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	PEKERJAAN PENDAHULUAN DLL				
1	Pekerjaan Pengukuran / Pasang patok	0.00218555	Pkt	1,545,000.00	3,376.68
1	Pembuatan Papan Nama Pekerjaan	0.00218555	Bh	316,000.00	690.63
2	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0.00218555	Set	1,025,000.00	2,240.19
3	Pengadaan K3	0.00218555	Set	1,344,000.00	2,937.38
				Sub total A	9,244.89
B	PEKERJAAN KONSTRUKSI				
1	Penyiapan Badan Jalan	1.06305322	M2	3,500.00	3,720.69
2	Lapis Pondasi Bawah (LPB) Telford	0.10001093	M3	1,332,000.00	133,214.56
3	Lapis Permukaan Burtu	1	M2	105,000.00	105,000.00
4	Lapis Permukaan Latasir	1	M2	129,000.00	129,000.00
5	Timbunan Badan Jalan (Tanah Geranit)	0.10630532	M3	381,000.00	40,502.33
				Sub total B	411,437.57
C	PEKERJAAN LAIN -LAIN				
1	Mobilisasi dan Demobilisasi	0.00218555	Pkt	2,060,000.00	4,502.24
				Sub total C	4,502.24
TOTAL A-C					425,184.70
PAJAK PPN 12%					51,022.16
ASB					476,206.87
PEMBULATAN					476,000.00

***Catatan:**

- 1. Acuan Luas Bangunan: 1 m²
- 2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

85.ASB- JALAN LINGKUNGAN TIPE 3
Jalan Lingkungan Tipe 3 Cor Readymix Mutu f’c 16,9 Mpa (K200)

Deskripsi:
Pekerjaan ini meliputi Pembangunan jalan lingkungan tipe 3 dengan material Cor Ready Mix mutu K200

Pengendali Belanja (Cost Driver):
= Panjang x Lebar (m²)
Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):
= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):
= Rp. 494.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:
= Belanja tetap + Belanja Variabel
= Rp. 0,00 + (Rp. 494.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 085. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Papan Nama Kegiatan	0.002	Pkt	316,000.00	577.36
2	Pengadaan K3	0.002	Pkt	1,344,000.00	2,455.60
				Sub total A	3,032.96
II	PEKERJAAN COR JALAN				
1	Pekerjaan Timbunan Pasir Urug	0.015	M3	255,000	3,825.09
2	Pekerjaan Cor Jalan				
	a. Pek. Pemasangan Bekisting	0.025	M2	81,000.00	2,024.56
	b. Pek. Pembesian (Wiremesh M-8)	5.310	Kg	23,000.00	122,125.41
	c. Pek. Beton Menggunakan Ready Mix Mutu f’c = 16,9 Mpa (K200)	0.150	M3	2,069,000.00	310,357.56
				Sub total B	438,332.62
TOTAL A-B					441,365.58
PAJAK PPN 12%					52,963.87
ASB					494,329.45
JUMLAH HARGA TOTAL (DIBULATKAN)					494,000.00

*Catatan:

1. Acuan Luas Jalan: 1 m²

2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

86.ASB- JALAN LINGKUNGAN TIPE 4

Jalan Lingkungan Tipe 4 HRS-Base + Agregat A (Gradasi Senjang/Semi Senjang) Tebal 3 cm

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi Pembangunan jalan lingkungan tipe 4 dengan material HRS Base + Agregat A

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 413.500,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 413.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 086. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
I	DIVISI 1. UMUM				
	Mobilisasi	0,0005952	Ls	2.060.000,00	1.226,19
	Penerapan SMK : 1 Pembuatan Prosedur dan Instruksi Kerja	0,0005952	Ls	324.000,00	192,86
-	Pembuatan Dokumen Rencana Keselematan Konstruksi				
-	Pembuatan Prosedur dan Instruksi Kerja				
-	Penyiapan Formulir				
2	Alat Pelindung Kerja (APK)				
-	Pembatas Area (Restricted Area)	0,0005952	Ls	108.000,00	64,29
	Alat Pelindung Diri (APD) terdiri atas:				
-	Topi pelindung (Safety helmet)	0,0017857	Buah	65.000,00	116,07
-	Pelindung pernafasan dan mulut (Masker)	0,0005952	Box	108.000,00	64,29
-	Sarung tangan (Safety gloves)	0,0017857	Psg	16.500,00	29,46
-	Sepatu keselamatan (Safety shoes)	0,0017857	Psg	108.000,00	192,86
-	Rompi keselamatan (Safety vest)	0,0017857	Buah	32.500,00	58,04
3	Asuransi dan Perizinan				
-	Asuransi dan Perizinan	0,0005952	Ls	567.000,00	337,50
4	Personel K3 Konstruksi				
-	Asuransi dan Perizinan	0,0005952	Ls	567.000,00	337,50
5	Fasilitas sarana kesehatan				
-	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Obat Luka, Perban, DII)	0,0005952	Ls	216.000,00	128,57
6	Rambu-rambu terdiri atas:				
-	Rambu Petunjuk;	0,0005952	Bh	54.000,00	32,14
-	Rambu Larangan;	0,0005952	Bh	54.000,00	32,14
-	Rambu Peringatan;	0,0005952	Bh	54.000,00	32,14
-	Rambu Pekerjaan Sementara;	0,0005952	Bh	54.000,00	32,14
-	Tongkat Pengatur Lalu Lintas (Warning Lights Stick);	0,0005952	Bh	108.000,00	64,29
-	Kerucut Lalu Lintas (Traffic Cone);	0,0011905	Bh	162.000,00	192,86
				Sub total A	3.133,33

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
II	DIVISI 3. PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK Timbunan Biasa Dari Sumber Galian Bahu Jalan (Granit)	0,0187500	M3	257.000,00	4.818,75
				Sub total B	4.818,75
III	DIVISI 5. PERKERASAN BERBUTIR Lapis Pondasi Agregat Kelas A Lapis Pondasi Agregat Kelas B Lapis Pondasi Agregat Tanpa Penutup Aspal	0,1489286 0,0000000 0,0000000	M3 M3 M3	1.006.000,00	149.822,22
				823.000,00	0,00
				783.000,00	0,00
				Sub total C	149.822,22
IV	DIVISI 6. PERKERASAN ASPAL Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair Lataston Lapis Pondasi (HRS-Base) (gradasi senjang/semi senjang)	0,7031250 0,0843750	Ltr Ton	38.000,00	26.718,75
				2.189.000,00	184.696,88
				Sub total D	211.415,63
TOTAL A-D					369.189,92
PAJAK PPN 12%					44.302,79
ASB					413.492,71
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					413.000,00

- *Catatan:
- 1. Acuan Luas Jalan: 1 m²
 - 2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

87.ASB- JALAN LINGKUNGAN TIPE 5

Jalan Lingkungan Tipe 5 Cor Semi Mekanis Mutu Rendah f'c 15 Mpa

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi Pembangunan jalan lingkungan dengan material Cor Semi mekanis F'c 15 Mpa

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 310.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 310.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 087. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
Cor Semi mekanis Mutu Rendah f'c = 15 Mpa					
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Papan Nama Kegiatan	0,002	Pkt	316.000,00	483,71
2	Pengadaan K3	0,002	Pkt	1.344.000,00	2.057,31
				Sub total A	2.541,02
II	PEKERJAAN COR JALAN				
1	Pek. Cor Jalan				
a	Pek. Pemasangan Bekisting	0,027	M2	81.000,00	2.159,90
b	Pek. Pembesian (Wiremesh M-6)	2,968	Kg	21.500,00	63.806,24
c	Pek. Beton Menggunakan Semi Mekanis Mutu rendah fc'15 Mpa	0,120	M3	1.741.000,00	208.937,06
				Sub total B	274.903,20
TOTAL A-B					277.444,22
PAJAK PPN 12%					33.293,31
ASB					310.737,53
JUMLAH HARGA TOTAL (DIBULATKAN)					310.000,00

- *Catatan:
- 1. Acuan Luas Jalan: 1 m²
 - 2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

88.ASB-PERBAIKAN DAN PEMBUATAN TITIAN

Perbaikan dan Pembuatan Jalan Titian Kayu
Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi Perbaikan dan pembuatan jalan titian kayu

Pengendali Belanja (*Cost Driver*):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (*Fixed Cost*):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (*Variabel Cost*):

= Rp. 3.682.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 3.682.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 088. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEF	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
Perbaikan dan Pembuatan Jalan Titian (Sebagai Sarana Jalan Umum Jl. Ahad Bangkan)					
A.	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Papan Nama Proyek	0,01	Bh	316.000	3.421
2	Membersihkan Lapangan/Pembongkaran Titian Existing	0,95	M2	1.030.000	980.050
3	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	0,03	Pkt	1.048.000	34.033
4	Quari Material/Bahan Langsir	0,14	Ret	207.447	29.193
5	K-3 & Peralatannya	0,00			
	- Topi Pelindung (Safety Helmet)	0,05	Bh	65.000	3.518
	- Rompi Keselamatan (Safety Vest)	0,05	Bh	32.500	1.759
	- Kotak P3K	0,01	Unit	183.600	1.987
	- Sarung Tangan (Safety Gloves)	0,05	Psg	16.500	893
	- Sepatu Keselamatan (Rubber Safety Shoes)	0,05	Psg	108.000	5.845
				Sub total A	1.060.699
B.	PEKERJAAN KAYU				
1	Pek. Pasang Kayu Ulin 5/7 Pondasi Kalang Kacapuri	0,01	m3	14.793.000	102.565
2	Pek. Pasang Sunduk Pondasi Kacapuri Kayu Kls. I Ulin	0,00	M3	14.793.000	24.420
3	Pek. Penancapan Kayu Kedalam Tanah	1,63	M'	10.900	17.817
4	Pek. Pasang Tiang Bawah Kayu Kls. I Ulin	0,02	M3	29.917.000	495.486
5	Pek. Pasang Suai Kayu Kls. II (Benuas)	0,01	M3	9.810.700	145.074
6	Pek. Pasang Baut Mur 14 mm	5,20	Bh	15.400	80.017
7	Pek. Pasang sloof Kayu Kls. I (Ulin)	0,01	M3	29.917.000	197.547
8	Pek. Pasang Gelagar Kayu Kls. II (Benuas)	0,02	M3	9.810.700	186.699
9	Pek. Pasang Lantai Papan Kayu Kls. II Benuas (2/20)	1,90	M2	444.400	845.697
10	Pek. Pasang Pengunci Lantai Kayu Kls. II (Benuas)	0,01	M3	9.810.700	93.349
11	Pek. Pasang Besi Begel	1,32	Bh	29.500	38.959
				Sub total B	2.227.629
TOTAL A - B					3.288.328
PAJAK PPN 12%					394.599
ASB					3.682.928
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					3.682.000,00

*Catatan:

- 1. Acuan Luas Jalan: 1 m²
- 2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

89.ASB-DRAINASE KOMPLEK

Drainase Komplek dengan Beton Bertulang
Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi Pembangunan Drainase komplek dengan material dari beton bertulang

Pengendali Belanja (*Cost Driver*):

= Panjang (m)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (*Fixed Cost*):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (*Variabel Cost*):

= Rp. 890.000,00 per meter

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 890.000,00 x Panjang)

Tabel 089. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Pekerjaan Pembersihan Awal dan Akhir Lokasi Pekerjaan	0.005	Keg.	1,030,000	5,150
2	Pekerjaan Pengukuran Utitset Trase Saluran	1.6727	M1	174,000	291,050
3	Mobilisasi dan Demobilisasi	0.005	Ls	23,000	115
4	Biaya Penerapan Keselamatan Konstruksi dan Pencegahan Covid 19	0.005	Keg.	563,360	2,817
				Sub total A	299,132
II	PEKERJAAN TANAH		Keg.		
1	Pekerjaan Galian Tanah Saluran	1.24341	M3	174,000	216,353
2	Pekerjaan Urugan Tanah (Mendatangkan Tanah dari Luar)	0.56852	M3	25,500	14,497
3	Pekerjaan Urugan Pasir Lantai Saluran (Mendatangkan Tanah dari Luar)	0.17444	M3	258,000	45,005
4	Pekerjaan Pengangkutan Hasil Galian Dan Hasil Bongkaran	0.7786	M3	25,500	19,854
5	Pekerjaan Bongkaran	0.1569	M3	818,000	128,344
6	Pekerjaan Cerucuk Kayu Galam Ø 8 cm - 10 cm	4.01	Batang	18,000	72,180
				Sub total B	496,233
III	PEKERJAAN BETON BERTULANG				
1	Pekerjaan Cor Lantai Kerja Beton Ready Mix f'c = 9,8 MPa (K 125)	0.12737	M3	543,000	69,160
2	Bekisting dinding	3.77054	M2	590,000	2,224,617
3	Bekisting plat	0.22652	M2	280,000	63,426
4	Pekerjaan Pembesian	52.707	Kg	20,000	1,054,139
5	Pekerjaan Cor Beton Ready Mix f'c = 19,3 MPa (K 225)	0.66466	M3	2,326,000	1,545,996
6	Pekerjaan Bongkaran Bekisting	3.99706	M2	10,000	39,971
7	Pembesian Balok Pengaku	0.80186	Kg	20,000	16,037
8	Bekisting Balok Pengaku	0.06938	M2	192,000	13,320
9	Pekerjaan Cor Balok Pengaku Beton Ready Mix Fc = 19,3 Mpa (K 225)	0.00666	M3	2,326,000	15,491
				Sub total C	2,748,380
IV	PEKERJAAN PEMBUATAN BOX CULVERT 1x1 P = 5 M (Jumlah 2 Buah)				
1	Pekerjaan Cor Beton Ready Mix f'c = 19,3 MPa (K 225)	0.05024	M3	2,326,000	116,858
2	Pekerjaan Cor Lantai Kerja Kerb atas dan Bawah Beton Ready Mix f'c	0.01016	M2	1,498,000	15,226
3	Pekerjaan Pembesian	8.53214	Kg	20,000	170,643
4	Bekisting	0.43314	M2	192,000	83,164
5	Galian + Bongkaran Jembatan Plat Decker Lama	0.075	M3	34,000	2,550
6	Timbunan Oprit Jembatan Kiri dan Kanan	0.075	M3	426,000	31,950
				Sub total D	420,390
V	PEKERJAAN LAIN-LAIN				
1	Pekerjaan Perpipaan Ø 2" jarak 2 meter (Pipa + Ijuk)	0.668	M1	111,000	74,148
2	Pekerjaan Kisdam dan Pemompaan (Dewatering)	0.005	Keg.	5,833,000	29,165
				Sub total E	641,367
TOTAL A - B					795,365
PAJAK PPN 12%					95,444
ASB					890,809
JUMLAH HARGA TOTAL (DIBULATKAN)					890,000

*Catatan:

1. Acuan panjang drainase: 1 m'

2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

90.ASB-BANGUNAN DEPO SAMPAH

Bangunan Depo Sampah Kapasitas 2 Kontainer Sampah
Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi Pembuatan Depo sampah dengan kapasitas 2 kontainer sampah mulai dari pekerjaan pendahuluan sampai dengan pekerjaan beton bertulang.

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 6.585.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 6.585.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 090. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
I.	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Pekerjaan Pembersihan Awal dan Akhir Pekerjaan	0.03333333	Keg	1,030,000	34,333
2.	Pekerjaan Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	0.03333333	Keg	1,048,000	34,933
3.	Pekerjaan Papan Nama Pekerjaan	0.03333333	Bh	316,000	10,533
4.	Pekerjaan Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3)	0.03333333	Keg	2,997,120	99,904
				Sub total A	179,704
II.	PEKERJAAN TANAH				
1.	Pekerjaan Galian Tanah	0.58285	M3	213,000	124,147
2.	Pekerjaan Urugan Bekas Galian	0.19428333	M3	104,000	20,205
3.	Pekerjaan Urugan Tanah	0.319	M3	287,000	91,553
				Sub total B	235,906
III.	PEKERJAAN PONDASI				
1.	Pekerjaan Cor Beton Lantai Kerja	0.0384	M3	1,967,000	75,533
2.	Pekerjaan Pembesian Ø 12 mm	8.288	Kg	23,000	190,624
3.	Pekerjaan Bekisting	0.21333333	M2	200,000	42,667
4.	Pekerjaan Cor Beton	0.08	M3	1,967,000	157,360
				Sub total C	466,183
IV.	PEKERJAAN KOLOM				
1.	Pekerjaan Pembesian Ø12 mm	4.72416	Kg	23,000	108,656
2.	Pekerjaan Pembesian Ø 8 mm	1.68006667	Kg	21,500	36,121
3.	Pekerjaan Bekisting	0.46	M2	239,000	109,940
4.	Pekerjaan Cor Beton	0.0753	M3	1,967,000	148,115
				Sub total D	402,832
V.	PEKERJAAN SLOOF				
1.	Pekerjaan Pembesian Ø 12 mm	5.02608	Kg	23,000	115,600
2.	Pekerjaan Pembesian Ø 8 mm	1.40093333	Kg	21,500	30,120
3.	Pekerjaan Bekisting	0.36533333	M2	100,000	36,533
4.	Pekerjaan Cor Beton	0.0548	M3	1,967,000	107,792
				Sub total E	290,045

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
VI.	PEKERJAAN LANTAI				
1.	Pekerjaan Pembesian Besi Wiremesh M6	4.52329571	Kg	42,461	192,062
2.	Pekerjaan Bekisting	0.06925	M2	239,000	16,551
3.	Pekerjaan Cor Beton	0.3015	M3	1,967,000	593,051
				Sub total F	801,663
VII.	PEKERJAAN RING BALK				
1.	Pekerjaan Pembesian Ø 12 mm	1.98912	Kg	23,000	45,750
2.	Pekerjaan Pembesian Ø 8 mm	0.6636	Kg	21,500	14,267
3.	Pekerjaan Bekisting	0.144	M2	239,000	34,416
4.	Pekerjaan Cor Beton	0.0162	M3	1,967,000	31,865
				Sub total G	126,299
VIII.	PEKERJAAN DINDING, PLESTERAN DAN ACIAN				
1.	Pekerjaan Pasangan Dinding Bata 1/2 Batu	1.152	M2	267,000	307,584
2.	Pekerjaan Plesteran Camp. 1SP : 4PP	3.3135	M2	131,000	434,069
3.	Pekerjaan Acian	3.3135	M2	80,000	265,080
				Sub total H	1,006,733
IX.	PEKERJAAN ATAP				
1.	Pekerjaan Tiang Besi Bulat Ø 4" (10 cm)	0.27666667	M'	264,000	73,040
2.	Pekerjaan Rangka Atap Besi Hollow 4x4 cm + Atap Spandek	2	M2	579,000	1,158,000
				Sub total I	1,231,040
X.	PEKERJAAN PAGAR				
1.	Pekerjaan Pagar Depan Besi Hollow 2x4 cm dan 4x4 cm	0.43866667	M2	474,000	207,928
2.	Pekerjaan Pagar Samping Besi Hollow 2x4 cm dan 4x4 cm	0.19333333	M2	422,000	81,587
				Sub total J	289,515
XI.	PEKERJAAN LISTRIK				
1.	Pekerjaan Penyambungan Listrik dari PLN	0.03333333	Ttk	2,106,000	70,200
2.	Pekerjaan Titik Nyala Lampu	0.06666667	Ttk	359,000	23,933
3.	Pekerjaan Lampu SL 23 Watt	0.06666667	Bh	70,000	4,667
				Sub total K	98,800
XII.	PEKERJAAN SANITASI				
1.	Pekerjaan Sumur Bor Lengkap Terpasang	0.03333333	Ttk	1,579,000	52,633
2.	Pekerjaan Pompa Air 200 Watt + Box Plat Besi + Kunci	0.03333333	Unit	1,316,000	43,867
3.	Pekerjaan Kran Air 3/4"	0.03333333	Bh	2,106,000	70,200
4.	Pekerjaan Pipa PVC Ø 3"	0.06666667	M'	175,184	11,679
				Sub total L	178,379
XIII.	PEKERJAAN PENGECATAN				
1.	Pekerjaan pengecatan Dinding, Kolom dan Sloof	3.3135	M2	52,354	173,476
				Sub total M	173,476
XIV.	PEKERJAAN BAK AIR LIMBAH				
1.	Pekerjaan Pembesian Ø 10 mm	4.59626667	Kg	19,955	91,717
2.	Pekerjaan Bekisting	0.532	M2	239,000	127,148
3.	Pekerjaan Cor Beton	0.09165	M3	1,967,000	180,276
				Sub total N	399,140
TOTAL A - N					5,879,714
PAJAK PPN 12%					705,566
ASB					6,585,280
JUMLAH HARGA TOTAL (DIBULATKAN)					6,585,000

*Catatan: 1. Acuan Luas Jalan: 1 m²

 2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

91.ASB-BANGUNAN RESERVOIR DAN PATS-TANGKI AIR

Bangunan Reservoir Dan Pats – Tangki Air
Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi pekerjaan pembersihan, pekerjaan beton bertulang, sampai pekerjaan pats dan reservoir.

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= unit (unit)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 94.372.000,00 per Unit

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 94.372.000,00 x Unit)

Tabel 091. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
I.	PENDAHULUAN				
1.	Papan Nama Pekerjaan	0.1667	Bh	316,000	52,667
2.	Pengukuran dan Pasang Bowplank Bangunan Reservoir	3.5833	M'	107,000	383,417
3.	Pasang Patok Rencana Jaringan Pipa Distribusi	5.6667	Bh	51,000	289,000
4.	Pembersihan Awal dan Akhir	0.1667	Keg	1,030,000	171,667
5.	Mobilisasi dan Demobilisasi	0.1667	Keg	12,393,000	2,065,500
6.	Penerapan SMK	0.1667	LS	2,997,120	499,520
				Sub total A	3,461,770
II.	PEKERJAAN TANAH				
1.	Pek. Galian Tanah Pondasi	2.6633	M3	174,000	463,420
2.	Pek. Galian Tanah Sloof	0.1517	M3	174,000	26,390
3.	Pek. Urugan tanah Kembali	2.1067	M3	317,000	667,813
4.	Pek. Urugan Pasir Bawah Lantai	0.2367	M3	258,000	61,060
5.	Pek. Pemadatan Pasir Bawah Lantai (manual)	0.3500	M3	317,000	110,950
				Sub total B	1,329,633
III.	PEKERJAAN BETON				
1.	Pekerjaan Pasang Galam Cerucuk ø8-10 cm				
a.	Kayu Galam Dia.8-10 Cm P.4 m	12.5000	Batang	34,500	431,250
b.	Pemancangan Cerucuk Galam	50.0000	M'	56,000	2,800,000
2.	Pekerjaan Lantai Kerja Beton K.100	1.0083	M3	1,719,000	1,733,325
3.	Pekerjaan Pondasi Foot Plate				
a.	Pek. Bekisting Foot Plate	2.9400	M2	293,000	861,420
b.	Pek. Pembesian dengan Besi Polos ø16	100.5800	Kg	22,000	2,212,760
c.	Pek.Beton mutu, f'c = 19,3 MPa (K225)	0.4400	M3	1,928,000	848,320
4.	Pekerjaan Sloof Beton Bertulang				
a.	Pek. Bekisting Sloof	2.2967	M2	500,000	1,148,333

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
b.	Pek. Pembesian dengan Besi Polos ø12	39.7683	Kg	22,000	874,903
c.	Pek.Beton mutu, f'c = 19,3 MPa (K225)	0.2683	M3	1,928,000	517,347
5.	Pekerjaan Kolom Beton Bertulang				
a.	Pek. Bekisting Kolom	8.7200	M2	412,000	3,592,640
b.	Pek. Pembesian dengan Besi Polos	149.0967	Kg	22,000	3,280,127
c.	Pek.Beton mutu, f'c = 19,3 MPa (K225)	0.9300	M3	1,928,000	1,793,040
6.	Pekerjaan Balok Beton Bertulang				
a.	Pek. Bekisting Balok	4.3150	M2	568,000	2,450,920
b.	Pek. Pembesian dengan Besi Polos	77.0667	Kg	22,000	1,695,467
c.	Pek. Beton mutu, f'c = 19,3 MPa (K225)	0.6767	M3	1,928,000	1,304,613
7.	Pekerjaan Plat Lantai Beton Bertulang				
a.	Pek. Bekisting Plat Lantai	3.7933	M2	718,000	2,723,613
b.	Pek. Pembesian dengan Besi Polos ø12	106.4517	Kg	22,000	2,341,937
c.	Pek.Beton mutu, f'c = 19,3 MPa (K225)	0.6983	M3	1,928,000	1,346,387
8.	Pekerjaan Lantai Beton Cor K.125	0.1933	M3	1,769,000	342,007
9.	Pek. Pengecoran Beton >4 Mtr, manual.	0.6933	M3	128,000	88,747
10.	Pek. Perancah Kayu Bulat/Dolken ø6-8/400 cm	3.3567	M2	384,000	1,288,960
				Sub total C	33,676,115
IV	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN				
1.	Pekerjaan Dinding Batako (Conblok HB.10)	5.7317	M2	293,000	1,679,378
2.	Pek. Plesteran Dinding, Kolom dan Balok (1PS:5PS, tbl.15 mm)	33.3317	M2	122,000	4,066,463
3.	Pekerjaan Acian Plesteran	33.3317	M2	76,000	2,533,207
				Sub total D	8,279,048
V	PEKERJAAN ATAP, TANGGA, PINTU DAN PAGAR, dll.				
1.	Pekerjaan Rangka Atap Baja Ringan C.75	3.0000	M2	505,000	1,515,000
2.	Pekerjaan Penutup Atap Zincalume (Soka)	2.9033	M2	300,000	871,000
3.	Pekerjaan Nok / Bubungan Atap Zincalume	0.9333	M'	328,000	306,133
4.	Pek. Pintu Besi Plat (2 mm) Rangka Pipa 1 1/4" GI	0.1667	Bh	2,480,000	413,333
5.	Pek.Jendela / Teralis (Rangka Besi 2 cm + Besi ø10 mm)	0.5000	Bh	107,000	53,500
6.	Pekerjaan Tangga Pipa GI	0.1667	Unit	5,136,000	856,000
7.	Pekerjaan Pagar Pipa GI	0.1667	LS	5,881,000	980,167
8.	Pek. Plat Identitas Aset 60x100 cm (Plat Besi 2 mm, Rangka L)	0.1667	Ls	598,000	99,667
;9.	Pek. Pipa Floor Drain PVC 4"+Aksesories	3.3333	M'	107,000	356,667
				Sub total E	5,451,467
VI	PEKERJAAN PENGECATAN				
1.	Pek. Pengecatan Dinding	33.3317	M2	31,000	1,033,282
2.	Pek. Pengecatan Tangga dan Pagar Pipa GI	2.3717	M2	42,000	99,610
				Sub total F	1,132,892
VII	PEKERJAAN PATS DAN RESERVOIR				
1.	Pengadaan dan Instalasi (lengkap terpasang) Pompa Air Tenaga Surya (PATS) Spesifikasi umum Sytem : Submersible Pump System Merk/ Type : LORENTZ PS2-1800 CSJ8-7 Kapasitas : 13 m3/jam Head : 20 m Solar Modul : 4 x 300 wp Controler : 1.8 kVA Outlet : PVC 2"	0.1667	Unit	140,400,000	23,400,000
2.	Pek. Pengeboran Sumur Dangkal ø4"	3.0000	M'	214,000	642,000
3.	Pek. Pemasangan Cassing Sumur PVC 4"	3.0000	M'	172,000	516,000
4.	Pek. Pipa Transmisi (PVC 2", PVC 1 1/2" + Aksesories)	0.1667	Unit	1,732,000	288,667
5.	Pengadaan+Pemasangan Tangki Air Kap.2.200 Ltr	1.0000	Bh	4,844,000	4,844,000
6.	Pek. Perpipaan Reservoir (PVC 1", 2" + Aksesories)	0.1667	Unit	1,762,000	293,667
7.	Gate Valve 1 1/2" (Kuningan)	0.1667	Bh	371,000	61,833
8.	Gate Valve 2" (Kuningan)	0.1667	Bh	535,000	89,167
9.	Pekerjaan Box Pompa Intake 40x40 (1 Bh)				
a.	Pek. Bekisting Dinding	0.0350	M2	590,000	20,650
b.	Pek. Pembesian (Besi Polos ø10)	1.3683	Kg	22,000	30,103
c.	Pek. Beton mutu, f'c = 14,5 MPa (K175)	0.2450	M3	1,852,000	453,740
d.	Penutup Box, Besi Plat 2 mm, Rangla Besi L.20.20.2	0.1667	Bh	284,000	47,333
10.	Pekerjaan Box Valve 40x40 (2 Buah)				
a.	Pek. Bekisting Dinding	0.0600	M2	590,000	35,400
b.	Pek. Pembesian (Besi Polos ø10)	2.6033	Kg	22,000	57,273
c.	Pek. Beton mutu, f'c = 14,5 MPa (K175)	0.0300	M3	1,852,000	55,560
d.	Penutup Box, Besi Plat 2 mm, Rangla Besi L.20.20.2	0.3333	Bh	284,000	94,667
				Sub total G	30,930,060
TOTAL A - G					84,260,985
PAJAK PPN 12%					10,111,318
ASB					94,372,303
JUMLAH HARGA TOTAL (DIBULATKAN)					94,372,000

*Catatan: 1. Acuan Bangunan: 1 Unit

2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

92.ASB-JARINGAN PIPA DISTRIBUSI DAN SAMBUNGAN RUMAH (SR)

Jaringan Pipa Distribusi dan Sambungan Rumah (SR)
Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi Pembangunan jaringan pipa distribusi dan sambungan rumah (SR), pekerjaan tanah, dan instalasi pipa distribusi.

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Jumlah SR yang akan dipasang (Unit)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 2.095.000,00 per SR

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 2.095.000,00 x Jumlah SR)

Tabel 092. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
I.	PEKERJAAN TANAH				
1.	Pek. Galian Tanah Pipa Distribusi	1.668	M3	174,000	290,232
2.	Pek. Galian Tanah SR	0.36	M3	174,000	62,640
3.	Pek. Urugan Tanah Kembali	1.6224	M3	25,500	41,371
				Sub total A	394243
II.	INSTALASI JARINGAN PIPA DISTRIBUSI				
1.	Pek. Pemasangan Pipa PVC 2"	16.68	M'	66,000	1,100,880
2.	Tee 2" PVC	0.12	Bh	15,500	1,860
3.	Elbow 2" PVC	0.12	Bh	21,000	2,520
4.	Elbow 45° 2" PVC	0.12	Bh	21,000	2,520
5.	Dop 2" PVC	0.08	Bh	9,000	720
				Sub total B	1108500
III.	SAMBUNGAN RUMAH (SR)				
1.	Pipa PVC 3/4"	6	M'	35,500	213,000
2.	Tee Reducer 2" - 3/4" PVC	1	Bh	15,500	15,500
3.	Elbow 3/4" PVC	1	Bh	3,000	3,000
4.	Valve Socket 3/4"-1/2" PVC	1	Bh	3,000	3,000
5.	Pipa 1/2" GI, (P=0,8 m + Senai Drat Luar)	0.8	Btg	22,000	17,600
6.	Elbow Drat Dalam 1/2" GI	2	Bh	22,000	44,000
7.	Kran Air 1/2" (Kuningan)	1	Bh	21,000	21,000
8.	Biaya Instalasi SR	1	SR	51,000	51,000
				Sub total C	368,100
TOTAL A - C					1,870,843
PAJAK PPN 12%					224,501
ASB					2,095,344
JUMLAH HARGA TOTAL (DIBULATKAN)					2,095,000

- *Catatan:
- 1. Acuan Panjang Sambungan Rumah (SR): 10 m' / SR
 - 2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

93.ASB-JARINGAN PIPA DISTRIBUSI DAN SAMBUNAGAN RUMAH

Jaringan Pipa Distribusi dan Sambungan Rumah
Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi Pembangunan jaringan pipa distribusi dan sambungan rumah (SR), Pekerjaan bangunan reservoir, pekerjaan pats dan reservoir, sampai dengan instalasi pipa distribusi.

Pengendali Belanja (*Cost Driver*):

= Jumlah SR yang akan dipasang (Unit)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (*Fixed Cost*):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (*Variabel Cost*):

= Rp. 13.368.000,00 per SR

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 13.368.000,00 x Jumlah SR)

Tabel 093. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
I.	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1.	Papan Nama Pekerjaan	0.02	Bh	316,000	6,320
2.	Pengukuran dan Pasang Bowplank Bangunan Reservoir	0.43	M'	107,000	46,010
3.	Pasang Patok Rencana Jaringan Pipa Distribusi	0.68	Bh	51,000	34,680
4.	Pembersihan Awal dan Akhir	0.02	Keg	1,030,000	20,600
5.	Mobilisasi dan Demobilisasi	0.02	Keg	12,393,000	247,860
6.	Penerapan SMK	0.02	LS	2,997,120	59,942
				Sub total A	415,412
II.	PEKERJAAN BANGUNAN RESERVOIR				
A.	PEKERJAAN TANAH				
1.	Pek. Galian Tanah Pondasi	0.32	M3	174,000	55,610
2.	Pek. Galian Tanah Sloof	0.02	M3	174,000	3,167
3.	Pek. Urugan tanah Kembali	0.25	M3	317,000	80,138
4.	Pek. Urugan Pasir Bawah Lantai	0.03	M3	258,000	7,327
5.	Pek. Pemadatan Pasir Bawah Lantai (manual)	0.04	M3	317,000	13,314
				Sub total B	159,556
B.	PEKERJAAN BETON				
1.	Pekerjaan Pasang Galam Cerucuk ø8-10 cm				
a.	Kayu Galam Dia.8-10 Cm P.4 m	1.50	Batang	34,500	51,750
b.	Pemancangan Cerucuk Galam	6.00	M'	56,000	336,000
2.	Pekerjaan Lantai Kerja Beton K.100	0.12	M3	1,719,000	207,999
3.	Pekerjaan Pondasi Foot Plate				
a.	Pek. Bekisting Foot Plate	0.35	M2	293,000	103,370
b.	Pek. Pembesian dengan Besi Polos ø16	12.07	Kg	22,000	265,531
c.	Pek.Beton mutu, f'c = 19,3 MPa (K225)	0.05	M3	1,928,000	101,798
4.	Pekerjaan Sloof Beton Bertulang				
a.	Pek. Bekisting Sloof	0.28	M2	500,000	137,800
b.	Pek. Pembesian dengan Besi Polos ø12	4.77	Kg	22,000	104,988
c.	Pek.Beton mutu, f'c = 19,3 MPa (K225)	0.03	M3	1,928,000	62,082
5.	Pekerjaan Kolom Beton Bertulang				
a.	Pek. Bekisting Kolom	1.05	M2	412,000	431,117
b.	Pek. Pembesian dengan Besi Polos	17.89	Kg	22,000	393,615
c.	Pek.Beton mutu, f'c = 19,3 MPa (K225)	0.11	M3	1,928,000	215,165
6.	Pekerjaan Balok Beton Bertulang				
a.	Pek. Bekisting Balok	0.52	M2	568,000	294,110
b.	Pek. Pembesian dengan Besi Polos	9.25	Kg	22,000	203,456
c.	Pek. Beton mutu, f'c = 19,3 MPa (K225)	0.08	M3	1,928,000	156,554
7.	Pekerjaan Plat Lantai Beton Bertulang				
a.	Pek. Bekisting Plat Lantai	0.46	M2	718,000	326,834

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
b.	Pek. Pembesian dengan Besi Polos ø12	12.77	Kg	22,000	281,032
c.	Pek. Beton mutu, f'c = 19,3 MPa (K225)	0.08	M3	1,928,000	161,566
8.	Pekerjaan Lantai Beton Cor K.125	0.02	M3	1,769,000	41,041
9.	Pek. Pengecoran Beton >4 Mtr, manual.	0.08	M3	128,000	10,650
10.	Pek. Perancah Kayu Bulat/Dolken ø6-8/400 cm	0.40	M2	384,000	154,675
				Sub total C	4,041,134
C.	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN				
1.	Pekerjaan Dinding Batako (Conblok HB.10)	0.69	M2	293,000	201,525
2.	Pek. Plesteran Dinding, Kolom dan Balok (1PS:5PS, tbl.15 mm)	4.00	M2	122,000	487,976
3.	Pekerjaan Acian Plesteran	4.00	M2	76,000	303,985
				Sub total D	993,486
D.	PEKERJAAN ATAP, TANGGA, PINTU DAN PAGAR, dll.				
1.	Pekerjaan Rangka Atap Baja Ringan C.75	0.36	M2	505,000	181,800
2.	Pekerjaan Penutup Atap Zincalume (Soka)	0.35	M2	300,000	104,520
3.	Pekerjaan Nok / Bubungan Atap Zincalume	0.11	M'	328,000	36,736
4.	Pek. Pintu Besi Plat (2 mm) Rangka Pipa 1 1/4" GI	0.02	Bh	194,000	3,880
5.	Pek. Jendela / Teralis (Rangka Besi 2 cm + Besi ø10 mm)	0.06	Bh	107,000	6,420
6.	Pekerjaan Tangga Pipa GI	0.02	Unit	5,136,000	102,720
7.	Pekerjaan Pagar Pipa GI	0.02	LS	5,881,000	117,620
8.	Pek. Plat Identitas Aset 60x100 cm (Plat Besi 2 mm, Rangka L)	0.02	Ls	598,000	11,960
9.	Pek. Pipa Floor Drain PVC 4"+Aksesories	0.40	M'	107,000	42,800
				Sub total F	608,456
E.	PEKERJAAN PENGECATAN				
1.	Pek. Pengecatan Dinding	4.00	M2	31,000	123,994
2.	Pek. Pengecatan Tangga dan Pagar Pipa GI	0.28	M2	42,000	11,953
				Sub total G	135,947
III.	PEKERJAAN PATS DAN RESERVOIR				
1.	Pengadaan dan Instalasi (lengkap terpasang) Pompa Air Tenaga Surya (PATS) Spesifikasi umum : Sytem : Submersible Pump System Merk/ Type : LORENTZ PS2-1800 CSJ8-7 Kapasitas : 13 m3/jam Head : 20 m Solar Modul 4 x 300 wp Controler : 1.8 kVA Outlet : PVC 2"	0.02	Unit	140,400,000	2,808,000
2.	Pek. Pengeboran Sumur Dangkal ø4"	0.36	M'	214,000	77,040
3.	Pek. Pemasangan Cassing Sumur PVC 4"	0.36	M'	172,000	61,920
4.	Pek. Pipa Transmisi (PVC 2", PVC 1 1/2" + Aksesories)	0.02	Unit	1,732,000	34,640
5.	Pengadaan+Pemasangan Tangki Air Kap.2.200 Ltr	0.12	Bh	4,844,000	581,280
6.	Pek. Perpipaan Reservoir (PVC 1", 2" + Aksesories)	0.02	Unit	1,762,000	35,240
7.	Gate Valve 1 1/2" (Kuningan)	0.02	Bh	371,000	7,420
8.	Gate Valve 2" (Kuningan)	0.02	Bh	535,000	10,700
9.	Pekerjaan Box Pompa Intake 40x40 (1 Bh)	0.00			
a.	Pek. Bekisting Dinding	0.00	M2	590,000	2,478
b.	Pek. Pembesian (Besi Polos ø10)	0.16	Kg	22,000	3,612
c.	Pek. Beton mutu, f'c = 14,5 MPa (K175)	0.03	M3	1,852,000	54,449
d.	Penutup Box, Besi Plat 2 mm, Rangka Besi L.20.20.2	0.02	Bh	284,000	5,680
10.	Pekerjaan Box Valve 40x40 (2 Buah)	0.00			
a.	Pek. Bekisting Dinding	0.01	M2	590,000	4,248
b.	Pek. Pembesian (Besi Polos ø10)	0.31	Kg	22,000	6,873
c.	Pek. Beton mutu, f'c = 14,5 MPa (K175)	0.00	M3	1,852,000	6,667
d.	Penutup Box, Besi Plat 2 mm, Rangka Besi L.20.20.2	0.04	Bh	284,000	11,360
				Sub total H	3,711,607
IV.	PEK. JARINGAN PIPA DISTRIBUSI DAN SAMBUNGAN RUMAH (SR)				
A.	PEKERJAAN TANAH				
1.	Pek. Galian Tanah Pipa Distribusi	1.67	M3	174,000	290,232
2.	Pek. Galian Tanah SR	0.36	M3	174,000	62,640
3.	Pek. Urugan Tanah Kembali	1.62	M3	25,500	41,371
				Sub total I	394,243
B.	INSTALASI JARINGAN PIPA DISTRIBUSI				
1.	Pek. Pemasangan Pipa PVC 2"	16.68	M'	66,000	1,100,880
2.	Tee 2" PVC	0.12	Bh	15,500	1,860
3.	Elbow 2" PVC	0.12	Bh	21,000	2,520
4.	Elbow 45° 2" PVC	0.12	Bh	21,000	2,520
5.	Dop 2" PVC	0.08	Bh	9,000	720
				Sub total J	1,108,500
C.	SAMBUNGAN RUMAH (SR)				
1.	Pipa PVC 3/4"	6.00	M'	35,500	213,000
2.	Tee Reducer 2" - 3/4" PVC	1.00	Bh	15,500	15,500
3.	Elbow 3/4" PVC	1.00	Bh	3,000	3,000
4.	Valve Socket 3/4"-1/2" PVC	1.00	Bh	3,000	3,000
5.	Pipa 1/2" GI, (P=0,8 m + Senai Drat Luar)	0.80	Btg	22,000	17,600
6.	Elbow Drat Dalam 1/2" GI	2.00	Bh	22,000	44,000
7.	Kran Air 1/2" (Kuningan)	1.00	Bh	21,000	21,000
8.	Biaya Instalasi SR	1.00	SR	51,000	51,000
				Sub total K	368,100
TOTAL A - K					11,936,441
PAJAK PPN 12%					1,432,373
ASB					13,368,814
JUMLAH HARGA TOTAL (DIBULATKAN)					13,368,000

*Catatan:

1.

Acuan Panjang Sambungan Rumah (SR): 10 m' / SR

2.

Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

94.ASB-PERLUASAN SPAM JARINGAN PERPIPAAN

Perluasan Spam Jaringan Perpipaan
Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi galian dan urugan tanah, pekerjaan konstruksi perpipaan, serta pekerjaan sambungan rumah (SR)

Pengendali Belanja (*Cost Driver*):

= Jumlah SR yang akan dipasang (Unit)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (*Fixed Cost*):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (*Variabel Cost*):

= Rp. 12.271.000.000,00 per SR

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 12.271.000,00 x Jumlah SR)

Tabel 094. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pembersihan Lokasi	0.01	Keg	1,768,000	17,680
2	Pengukuran Lapangan dan pasang patok	20.00	m	1,500	30,000
3	Mobilisasi dan Demobilisasi Alat Berat	0.01	Ls	2,060,000	20,600
4	Pengadaan K3	0.01	Keg	2,997,120	29,971
		0.00		Sub total A	98,251
II	PEKERJAAN TANAH	0.00			
1	Pek. Galian tanah (memasang pipa)	5.83	m3	174,000	1,014,855
2	Pek. Urugan Pasir di bawah Pipa	0.36	m3	174,000	61,961
3	Pek. Urugan tanah kembali dan pemadatan tanah	1.12	m3	25,500	28,596
4	Pek. Bongkaran tanah keras / beton	0.49	m3	818,000	402,047
		0.00		Sub total B	1,507,459
III	PEKERJAAN KONSTRUKSI PERPIPAAN	0.00			
1	Pek. Pengadaan / Pemasangan Pipa HDPE 2"	10.00	m'	117,000	1,170,000
2	Pengetesan HDPE 2"	10.00	m'	3,000	30,000
3	Pek. Pengadaan / Pemasangan Pipa HDPE 3"	5.00	m'	192,000	960,000
4	Pek. Pengetesan HDPE 3"	5.00	m'	3,500	17,500
5	Pek. Pengadaan / Pemasangan Pipa HDPE 4"	5.00	m'	241,000	1,205,000
6	Pek. Pengetesan HDPE 4"	5.00	m'	3,500	17,500
7	Pek. Tee HDPE 2" x 2"	0.01	bh	214,000	2,140
8	Pek. Tee HDPE 3" x 2"	0.01	bh	740,000	7,400
9	Pek. Tee HDPE 3" x 3"	0.01	bh	361,000	3,610
10	Pek. Reducer PVC 2" x 2"	0.01	bh	627,000	6,270
11	Pek. Reducer PVC 3" x 3"	0.01	bh	644,000	6,440
12	Pek. Gate Valve 3"	0.01	bh	1,830,000	18,300
13	Pek. Gate Valve 4"	0.01	bh	1,935,000	19,350

14	Pek. Flange Socket 3"	0.01	bh	824,000	8,240
15	Pek. Flange Socket 4"	0.01	bh	981,000	9,810
16	Pek. Dop HDPE 3"	0.01	bh	610,000	6,100
17	Pek. Cleam Sadle 2"x3"	0.05	bh	682,000	34,100
18	Pek. Air Vent 110 mm	0.01	bh	2,045,000	20,450
19	Pek. Bend PVC 45° 2"	0.01	bh	540,000	5,400
20	Pek. Bend PVC 90° 2"	0.01	bh	545,000	5,450
21	Pek. Gibolt Joint 3"	0.01	bh	714,000	7,140
22	Pek. Gibolt Joint 4"	0.01	bh	794,000	7,940
23	Pek. Pipa GI Medium 3"	0.01	m'	375,000	3,750
24	Pek. Flange GI 4"	0.01	bh	3,511,000	35,110
25	Pek. Baut+Mur 5/8mm	0.50	bh	19,500	9,750
26	Pek. Plain Packing Stop End 3"	0.01	bh	995,000	9,950
27	Pek. Plain Packing Stop End 4"	0.01	bh	792,000	7,920
28	Pek. Pek. Box Valve				
-	Beton mutu fc' = 14,5 Mpa (K-175)	0.01	m3	1,852,000	11,668
-	Pasang Bekesting	0.03	m2	590,000	14,750
-	Baja Tulangan fy = 240 Mpa (BJTP-24)	0.71	Kg	23,000	16,337
29	Pek. Wash Out				
-	Beton mutu fc' = 14,5 Mpa (K-175)	0.01	m3	1,852,000	13,890
-	Pasang Bekesting	0.03	m2	590,000	17,700
-	Baja Tulangan fy = 240 Mpa (BJTP-24)	0.85	Kg	23,000	19,603
-	Gate Valve 2"	0.01	bh	1,935,000	19,350
-	Elbow HDPE 90° 2"	0.01	bh	740,000	7,400
-	Sockdrat (adaptor) 2"	0.01	bh	478,000	4,780
-	Brass Kitz 2"	0.01	bh	591,000	5,910
-	Stube end PE & Flange 2"	0.05	bh	183,000	9,150
-	Baut + Mur 5/8 mm	0.50	bh	19,500	975,000
-	Plain Packing 2"	0.05	bh	569,000	0
				Sub total C	7,595,157
IV	PEKERJAAN SAMBUNGAN RUMAH (SR)				
1	Pek. Sambungan Rumah (SR)	1.00	SR	1,756,000	1,756,000
				Sub total D	1,756,000
TOTAL A - D					10,956,868
PAJAK PPN 12%					1,314,824
ASB					12,271,692
TOTAL ASB (DIBULATKAN)					12,271,000

*Catatan:

1. Acuan Panjang Sambungan Rumah (SR): 10 m' / SR

2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

95. ASBPENGEMBANGAN JARINGANDISTRIBUSI PIPA HDPE 2''

Pengembangan Jaringan Distribusi Pipa HDPE 2''

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi pembersihan lokasi, pekerjaan beton bertulang sampai dengan pengembangan jaringan distribusi pipa HDPE 2''

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang (m)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 194.000,00 per meter

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 194.000,00 x Panjang)

Tabel 095. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	Pembersihan Lokasi	0.001	Keg	1,768,000	1,768
2	Pengukuran Lapangan dan pasang patok	1	M1	1,500	1,500
3	Mobilisasi dan Demobilisasi Alat Berat	0.001	Ls	2,060,000	2,060
4	Pengadaan K3	0.001	Keg	2,997,120	2,997
5	Pek. Galian tanah (memasang pipa)	0.17825	M3	174,000	31,016
6	Pek. Urugan Pasir di bawah Pipa	0.0125	M3	174,000	2,175
9	Pek. Urugan tanah kembali dan pemadatan tanah	0.11214	M3	25,500	2,860
10	Pek. Bongkaran tanah keras / beton	0.00535	M3	368,000	1,969
11	Pek. Pengadaan / Pemasangan Pipa HDPE 2"	1	M1	117,000	117,000
12	Pengetesan HDPE 2"	1	M1	3,000	3,000
13	Pek. Tee HDPE 2" x 2"	0.001	BH	214,000	214
14	Pek. Reducer PVC 2" x 2"	0.001	BH	627,000	627
15	Pek. Cleam Sadle 2"x3"	0.005	BH	682,000	3,410
17	Pek. Bend PVC 45° 2"	0.001	BH	824,000	824
18	Pek. Bend PVC 90° 2"	0.001	BH	981,000	981
19	Pek. Baut+Mur 5/8mm	0.05	BH	18,500	925
				Sub total A	173,325
TOTAL A					173,325
PAJAK PPN 12%					20,799
ASB					194,124
JUMLAH HARGA TOTAL (DIBULATKAN)					194,000

*Catatan: 1. Acuan Panjang Jaringan: 1 m'

2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

96.ASB-PENGEMBANGAN JARINGAN DISTRIBUSI PIPA HDPE 3’’

Pengembangan Jaringan Distribusi Pipa HDPE 3’’

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi pembersihan lokasi, pekerjaan beton bertulang sampai dengan pengembangan jaringan distribusi pipa HDPE 3’’

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang (m)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 383.000,00 per meter

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 383.000,00 x Panjang)

Tabel 096. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	Pembersihan Lokasi	0.002	Keg	1,768,000	3,536
2	Pengukuran Lapangan dan pasang patok	1	M1	1,500	1,500
3	Mobilisasi dan Demobilisasi Alat Berat	0.002	Ls	2,060,000	4,120
4	Pengadaan K3	0.002	Keg	2,997,120	5,994
5	Pek. Galian tanah (memasang pipa)	0.24	M3	174,000	41,760
6	Pek. Urugan Pasir di bawah Pipa	0.01622	M3	540,000	8,759
9	Pek. Urugan tanah kembali dan pemadatan tanah	0.22428	M2	25,500	5,719
10	Pek. Bongkaran tanah keras / beton	0.0192	M2	368,000	7,066
11	Pek. Pengadaan / Pemasangan Pipa HDPE 3"	1	M1	192,000	192,000
12	Pek. Pengetesan HDPE 3"	1	M1	3,500	3,500
13	Pek. Tee HDPE 3" x 2"	0.002	BH	214,000	428
14	Pek. Tee HDPE 3" x 3"	0.002	BH	361,000	722
15	Pek. Reducer PVC 3" x 3"	0.002	BH	627,000	1,254
16	Pek. Gate Valve 3"	0.002	BH	627,000	1,254
17	Pek. Flange Socket 3"	0.002	BH	644,000	1,288
18	Pek. Dop HDPE 3"	0.002	BH	1,830,000	3,660
19	Pek. Cleam Sadle 2"x3"	0.01	BH	1,935,000	19,350
20	Pek. Air Vent 110 mm	0.002	BH	824,000	1,648
21	Pek. Gibolt Joint 3"	0.002	BH	981,000	1,962
22	Pek. Pipa GI Medium 3"	0.002	BH	610,000	1,220
23	Pek. Baut+Mur 5/8mm	0.1	BH	18,500	1,850
24	Pek. Plain Packing Stop End 3"	0.002	BH	2,045,000	4,090
25	Pek. Pek. Box Valve	0			
-	Beton mutu fc'= 14,5 Mpa (K-175)	0.00125	m3	1,852,000	2,315
-	Pasang Bekesting	0.005	m2	590,000	2,950
-	Baja Tulangan fy = 240 Mpa (BJTP-24)	0.14205	Kg	23,000	3,267
26	Pek. Wash Out	0			
-	Beton mutu fc'= 14,5 Mpa (K-175)	0.0015	m3	1,852,000	2,778
-	Pasang Bekesting	0.006	m2	590,000	3,540
-	Baja Tulangan fy = 240 Mpa (BJTP-24)	0.17046	Kg	23,000	3,921
-	Gate Valve 2"	0.002	bh	1,935,000	3,870
-	Elbow HDPE 90° 2"	0.002	bh	740,000	1,480
-	Sockdrat (adaptor) 2"	0.002	bh	3,500	7
-	Brass Kitz 2"	0.002	bh	241,000	482
-	Stube end PE & Flange 2"	0.01	bh	183,000	1,830
-	Baut + Mur 5/8 mm	0.1	bh	19,500	1768
-	Plain Packing 2"	0.01	bh	569,000	1768
TOTAL A				Sub total A	342,656
PAJAK PPN 12%					41,119
ASB					383,774
JUMLAH HARGA TOTAL (DIBULATKAN)					383,000

*Catatan: 1. Acuan Panjang Jaringan: 1 m’

2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

97.ASB- PENGEMBANGAN JARINGAN DISTRIBUSI PIPA HDPE 4’’

Pengembangan Jaringan Distribusi Pipa HDPE 4’’

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi pembersihan lokasi, pekerjaan beton bertulang sampai dengan pengembangan jaringan distribusi pipa HDPE 4’’

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang (m)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 553.000,00 per meter

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 553.000.000,00 x Panjang)

Tabel 097. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	Pembersihan Lokasi	0.002	Keg	1,768,000	3,536
2	Pengukuran Lapangan dan pasang patok	1	M1	1,500	1,500
3	Mobilisasi dan Demobilisasi Alat Berat	0.002	Is	2,060,000	4,120
4	Pengadaan K3	0.002	Keg	2,997,120	5,994
5	Pek. Galian tanah (memasang pipa)	0.57	M3	3,000	1,710
6	Pek. Urugan Pasir di bawah Pipa	0.03	M3	214,000	6,420
9	Pek. Urugan tanah kembali dan pemadatan tanah	0.22428	M2	627,000	140,624
10	Pek. Bongkaran tanah keras / beton	0.0684	M2	627,000	42,887
11	Pek. Pengadaan / Pemasangan Pipa HDPE 4"	1	M1	241,000	241,000
12	Pek. Pengetesan HDPE 4"	1	M1	3,500	3,500
13	Pek. Gate Valve 4"	0.002	bh	1,830,000	3,660
14	Pek. Flange Socket 4"	0.002	bh	1,935,000	3,870
15	Pek. Air Vent 110 mm	0.002	bh	824,000	1,648
16	Pek. Gibolt Joint 4"	0.002	bh	981,000	1,962
17	Pek. Flange Gl 4"	0.002	bh	610,000	1,220
18	Pek. Baut+Mur 5/8mm	0.1	bh	18,500	1,850
19	Pek. Plain Packing Stop End 4"	0.002	bh	2,045,000	4,090
20	Pek. Pek. Box Valve	0			
-	Beton mutu fc'= 14,5 Mpa (K-175)	0.00125	m3	1,852,000	2,315
-	Pasang Bekesting	0.005	m2	590,000	2,950
-	Baja Tulangan fy = 240 Mpa (BJTP-24)	0.14205	Kg	23,000	3,267
21	Pek. Wash Out	0			
-	Beton mutu fc'= 14,5 Mpa (K-175)	0.0015	m3	1,852,000	2,778
-	Pasang Bekesting	0.006	m2	590,000	3,540
-	Baja Tulangan fy = 240 Mpa (BJTP-24)	0.17046	Kg	23,000	3,921
-	Gate Valve 2"	0.002	bh	1,935,000	3,870
-	Elbow HDPE 90° 2"	0.002	bh	740,000	1,480
-	Sockdrat (adaptor) 2"	0.002	bh	601,000	1,202
-	Brass Kitz 2"	0.002	bh	922,000	1,844
-	Stube end PE & Flange 2"	0.01	bh	183,000	1,830
-	Baut + Mur 5/8 mm	0.1	bh	19,500	0
-	Plain Packing 2"	0.01	bh	569,000	0
				Sub total A	494,467
TOTAL A					494,467
PAJAK PPN 12%					59,336
ASB					553,803
JUMLAH HARGA TOTAL (DIBULATKAN)					553,000

*Catatan: 1. Acuan Panjang Jaringan: 1 m’
2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penelitian tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

98.ASB-SAMBUNGAN RUMAH (SR)

Sambungan Rumah Tipe II. Pengadaan dan Pemasangan Pipa Aksesoris dengan Bata Merah Sambungan Rumah (SR)
Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi pengadaan dan pemasangan pipa aksesoris dengan bata merah Sambungan Rumah (SR). Meter Air pada Sambungan Rumah (SR) mengacu pada SNI 2547:2008.

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Jumlah SR yang akan dipasang (Unit)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 1.966.000,00 per SR

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 1.966.000,00 x Jumlah SR)

Tabel 098. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	Pek. Sambungan Rumah (SR)	1	SR	1.756.000	1.756.000
				Sub total A	1.756.000
TOTALA					1.756.000
PAJAK PPN 12%					210.720
ASB					1.966.720
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					1.966.000,00

- *Catatan:
- 1. Acuan Panjang Sambungan Rumah (SR): 10 m' / SR
 - 2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

99.ASB-PEKERJAAN DRAINASE SALURAN BETON BERTULANG TIPE 1

Pemasangan Saluran terbuka Tipe 1 dengan dimensi saluran 1,00 x 1,00 x 0,15
Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi pemasangan saluran terbuka dengan dimensi Saluran 1,00 m x 1,00 m x 0,15 m. Pada analisa pekerjaan ini dilengkapi dengan pekerjaan saluran beton bertulang dan pekerjaan perpipaan yang meliputi pipa dan ijuk. Pekerjaan saluran ini telah memperhitungkan komponen galian beserta urugan tanah dan pekerjaan pemasangan dan pembongkaran bekisting.

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang saluran yang dipasang (m')

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 4.701.000,00 per meter

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 4.701.000,00 x Panjang)

Tabel 099. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	Pekerjaan Pengukuran Uitset Trase Saluran/Pasang 1 m' profil melintang galian	1	M1	28.000	28.000
2	Pekerjaan Galian Tanah Saluran	1,9520	M3	66.000	128.832
3	Pekerjaan Bongkaran Plat Beton	0,1500	M3	54.246	8.137
4	Pekerjaan Angkutan Tanah Biasa Menggunakan DT Untuk Jarak 1 Km	2,1020	M3	5.000	10.510
5	Pekerjaan Urugan Tanah	0,3660	M3	82.000	30.012
6	Pekerjaan Beton Ready Mixed (K.125)	0,0910	M3	1.854.000	168.714
7	Pekerjaan Kayu Perancah	1,5000	M1	156.000	234.000
8	Pekerjaan Bekisting Dinding	4,4400	M2	277.000	1.229.880
9	Pekerjaan Pembesian Ø 10 mm	28,6905	Kg	20.000	573.810
10	Pekerjaan Beton Ready Mixed, f'c =19,3 MPa (K.225)	0,4950	M3	2.326.000	1.151.370
11	Pekerjaan Bongkar bekisting secara biasa	4,4400	M2	10.000	44.400
12	Pekerjaan Perpipaan Ø 2" jarak 2 meter (Pipa + Ijuk)	0,1500	M1	111.000	16.650
13	Pekerjaan Perpipaan Ø 4" jarak 5 meter (Pipa + Ijuk)	0,1500	M1	174.000	26.100
14	Pekerjaan lain-Lain	1	Keg	547.562	547.562
				Sub total A	4.197.977
TOTAL A					4.197.977,05
PAJAK PPN 12%					503.757,25
ASB					4.701.734,29
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					4.701.000,00

*Catatan: 1. Acuan Panjang Saluran: 1 m'
2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap.

100. ASB-PEKERJAAN DRAINASE SALURAN BETON BERTULANG TIPE 2

Pemasangan Saluran terbuka tipe 2 dengan dimensi saluran 0,85 x 0,70 x 0,15
Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi pemasangan saluran terbuka dengan dimensi Saluran 0.85 m x 0,70 m x 0,15 m. Pada analisa pekerjaan ini dilengkapi dengan pekerjaan saluran beton bertulang dan pekerjaan perpipaan yang meliputi pipa dan ijuk. Pekerjaan saluran ini telah memperhitungkan komponen galian beserta urugan tanah dan pekerjaan pemasangan dan pembongkaran bekisting.

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang saluran yang dipasang (m')

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 3.938.000,00 per meter

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 3.938.000,00 x Panjang)

Tabel 100. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	Pekerjaan Pengukuran Uitset Trase Saluran/Pasang 1 m' profil melintang galian	1,000	M1	28.000	28000
2	Pekerjaan Galian Tanah Saluran	1,39100	M3	66.000	91.806
3	Pekerjaan Bongkaran Plat Beton	0,10500	M3	54.246	5.696
4	Pekerjaan Angkutan Tanah Biasa Menggunakan DT Untuk Jarak 1 Km	1,49600	M3	5.000	7.480
5	Pekerjaan Urugan Tanah	0,32100	M3	82.000	26.322
6	Pekerjaan Beton Ready Mixed (K.125)	0,07000	M3	1.854.000	129.780
7	Pekerjaan Kayu Perancah	1,25000	M1	156.000	195.000
8	Pekerjaan Bekisting Dinding	3,84000	M2	277.000	1.063.680
10	Pekerjaan Pembesian Ø 10 mm	24,34065	Kg	20.000	486.813
11	Pekerjaan Beton Ready Mixed, f'c=19,3 MPa (K.225)	0,40500	M3	2.326.000	942.030
12	Pekerjaan Bongkar bekisting secara biasa	3,84000	M2	10.000	38.400
13	Pekerjaan Perpipaan Ø 2" jarak 2 meter (Pipa + Ijuk)	0,15000	M1	111.000	16.650
14	Pekerjaan Perpipaan Ø 4" jarak 5 meter (Pipa + Ijuk)	0,15000	M1	174.000	26.100
15	Pekerjaan lain-Lain	1,000	Keg	458.664	458.664
				Sub total A	3.516.420
TOTAL A					3.516.420,29
PAJAK PPN 12%					421.970,44
ASB					3.938.390,73
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					3.938.000,00

*Catatan: 1. Acuan Panjang Saluran: 1 m'

2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap.

101. ASB-PEKERJAAN DRAINASE SALURAN BETON BERTULANG TIPE 3

Pemasangan Saluran terbuka Tipe 3 dengan dimensi saluran 0,65 x 0,50 x 0,15
Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi pemasangan saluran terbuka dengan dimensi Saluran 0,65 m x 0,50 m x 0,15 m. Pada analisa pekerjaan ini dilengkapi dengan pekerjaan saluran beton bertulang dan pekerjaan perpipaan yang meliputi pipa dan ijuk. Pekerjaan saluran ini telah memperhitungkan komponen galian beserta urugan tanah dan pekerjaan pemasangan dan pembongkaran bekisting.

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang saluran yang dipasang (m')

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 3.255.000,00 per meter

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 3.255.000,00 x Panjang)

Tabel 101. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	Pekerjaan Pengukuran Uitset Trase Saluran/Pasang 1 m' profil melintang galian	1	M1	28.000	28.000
2	Pekerjaan Galian Tanah Saluran	0,957	M3	103.000	98.571
3	Pekerjaan Bongkaran Plat Beton	0,075	M3	818.000	61.350
4	Pekerjaan Angkutan Tanah Biasa Menggunakan DT Untuk Jarak 1 Km	1,032	M3	5.000	5.160
5	Pekerjaan Urugan Tanah	0,261	M3	82.000	21.402
6	Pekerjaan Beton Ready Mixed (K.125)	0,056	M3	1.854.000	103.824
7	Pekerjaan Kayu Perancah	1	M1	156.000	156.000
8	Pekerjaan Bekisting Dinding	3,04	M2	277.000	842.080
10	Pekerjaan Pembesian Ø 10 mm	20,26845	Kg	20.000	405.369
11	Pekerjaan Beton Ready Mixed, f'c =19,3 MPa (K.225)	0,315	M3	2.326.000	732.690
12	Pekerjaan Bongkar bekisting secara biasa	3,04	M2	10.000	30.400
13	Pekerjaan Perpipaan Ø 2" jarak 2 meter (Pipa + Ijuk)	0,15	M1	111.000	16.650
14	Pekerjaan Perpipaan Ø 4" jarak 5 meter (Pipa + Ijuk)	0,15	M1	174.000	26.100
15	Pekerjaan lain-Lain	1	Keg	379.139	379.139
				Sub total A	2.906.735
TOTAL A					2.906.735,40
PAJAK PPN 12%					348.808,25
ASB					3.255.543,65
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					3.255.000,00

*Catatan: 1. Acuan Panjang Saluran: 1 m'

2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

102. ASB-PEKERJAAN DRAINASE SALURAN BETON BERTULANG TIPE 4

Pemasangan Saluran terbuka Tipe 4 dengan dimensi saluran 0,25 x 0,30 X 0,70
Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi pemasangan saluran terbuka dengan dimensi Saluran 0.25 m x 0,30 m x 0,70 m. Pada analisa pekerjaan ini dilengkapi dengan pekerjaan saluran beton bertulang dan pekerjaan perpipaan yang meliputi pipa dan ijuk. Pekerjaan saluran ini telah memperhitungkan komponen galian beserta urugan tanah dan pekerjaan pemasangan dan pembongkaran bekisting.

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang saluran yang dipasang (m')

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 2.343.000,00 per meter

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 2.343.000,00 x Panjang)

Tabel 102. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	Pekerjaan Pengukuran Uitset Trase Saluran/Pasang 1 m' profil melintang galian	1	M1	28.000	28000
2	Pekerjaan Galian Tanah Saluran	0,84	M3	103.000	86.520
3	Pekerjaan Bongkaran Plat Beton	0,15	M3	818.000	122.700
4	Pekerjaan Angkutan Tanah Biasa Menggunakan DT Untuk Jarak 1 Km	0,99	M3	5.000	4.950
5	Pekerjaan Urugan Tanah	0,14	M3	82.000	11.480
6	Pekerjaan Beton Ready Mixed (K.125)	0	M3	1.854.000	0
7	Pekerjaan Pasangan Batu Belah	0,42	M3	3.943.000	1.656.060
8	Pekerjaan Plesteran	0,7	M2	128.000	89.600
9	Pekerjaan Acian	0,7	M2	78.000	54.600
10	Pekerjaan Perpipaan Ø 2" jarak 2 meter (Pipa + Ijuk)	0,35	M1	111.000	38.850
11	Pekerjaan Perpipaan Ø 4" jarak 5 meter (Pipa + Ijuk)	0,35	M1	174.000	60.900
12	Pekerjaan lain-Lain	1	Keg	323.049	323.049
				Sub total A	2.092.760
TOTAL A					2.092.760,00
PAJAK PPN 12%					251.131,20
ASB					2.343.891,20
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					2.343.000,00

*Catatan: 1. Acuan Panjang Saluran: 1 m'
2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

103. ASB-PEKERJAAN DRAINASE SALURAN BETON BERTULANG TIPE 5

Pemasangan Saluran tertutup Tipe 5 dimensi saluran 1,00 x 0,85 x 0,15
Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi pemasangan saluran tertutup dengan dimensi Saluran 1,00 m x 0,85 m x 0,15 m. Pada analisa pekerjaan ini dilengkapi dengan pekerjaan saluran beton bertulang dan pekerjaan perpipaan yang meliputi pipa dan ijuk. Pekerjaan saluran ini telah memperhitungkan komponen galian beserta urugan tanah dan pekerjaan pemasangan dan pembongkaran bekisting.

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang saluran yang dipasang (m')

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 5.835.000,00 per meter

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel
= Rp. 0,00 + (Rp 5.835.000,00 x Panjang)

Tabel 103. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	Pekerjaan Pengukuran Uitset Trase Saluran/Pasang 1 m' profil melintang galian	1	M1	28.000	28000
2	Pekerjaan Galian Tanah Saluran	1,95200	M3	66.000	128.832
3	Pekerjaan Bongkaran Plat Beton	0,15000	M3	54.246	8.137
4	Pekerjaan Angkutan Tanah Biasa Menggunakan DT Untuk Jarak 1 Km	2,10200	M3	5.000	10.510
5	Pekerjaan Urugan Tanah	0,36600	M3	82.000	30.012
6	Pekerjaan Beton Ready Mixed (K.125)	0,09100	M3	1.854.000	168.714
7	Pekerjaan Kayu Perancah	1,50000	M1	156.000	234.000
8	Pekerjaan Bekisting Dinding	4,14000	M2	277.000	1.146.780
9	Pekerjaan Bekisting Plat Lantai	1,30000	M2	280.000	364.000
10	Pekerjaan Pembesian Ø 10 mm	40,72200	Kg	20.000	814.440
11	Pekerjaan Beton Ready Mixed, f'c =19,3 MPa (K.225)	0,64500	M3	2.326.000	1.500.270
12	Pekerjaan Bongkar bekisting secara biasa	5,44000	M2	10.000	54.400
13	Pekerjaan Perpipaan Ø 2" jarak 2 meter (Pipa + Ijuk)	0,15000	M1	111.000	16.650
14	Pekerjaan Perpipaan Ø 4" jarak 5 meter (Pipa + Ijuk)	0,15000	M1	174.000	26.100
15	Pekerjaan lain-Lain	1	Keg	679.627	679.627
				Sub total A	5.210.472
TOTAL A					5.210.471,55
PAJAK PPN 12%					625.256,59
ASB					5.835.728,13
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					5.835.000,00

*Catatan: 1. Acuan Panjang Saluran: 1 m'
2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

104. ASB-PEKERJAAN DRAINASE SALURAN BETON BERTULANG TIPE 6

Pemasangan Saluran tertutup Tipe 6 dimensi saluran 0,70 x 0,70 x 0,15

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi pemasangan saluran tertutup dengan dimensi Saluran 0,70 m x 0,70 m x 0,15 m. Pada analisa pekerjaan ini dilengkapi dengan pekerjaan saluran beton bertulang dan pekerjaan perpipaan yang meliputi pipa dan ijuk. Pekerjaan saluran ini telah memperhitungkan komponen galian beserta urugan tanah dan pekerjaan pemasangan dan pembongkaran bekisting.

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang saluran yang dipasang (m')

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 4.860.000,00 per meter

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp 4.860.000,00 x Panjang)

Tabel 104. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	Pekerjaan Pengukuran Uitset Trase Saluran/Pasang 1 m' profil melintang galian	1	M1	28.000	28.000
2	Pekerjaan Galian Tanah Saluran	1,391	M3	103.000	143.273
3	Pekerjaan Bongkaran Plat Beton	0,105	M3	818.000	85.890
4	Pekerjaan Angkutan Tanah Biasa Menggunakan DT Untuk Jarak 1 Km	1,496	M3	5.000	7.480
5	Pekerjaan Urugan Tanah	0,321	M3	82.000	26.322
6	Pekerjaan Beton Ready Mixed (K.125)	0,07	M3	1.854.000	129.780
7	Pekerjaan Kayu Perancah	1,25	M1	156.000	195.000
8	Pekerjaan Bekisting Dinding	3,54	M2	277.000	980.580
9	Pekerjaan Bekisting Plat Lantai	0,91	M2	280.000	254.800
10	Pekerjaan Pembesian Ø 10 mm	32,4542	Kg	20.000	649.084
11	Pekerjaan Beton Ready Mixed, f'c =19,3 MPa (K.225)	0,51	M3	2.326.000	1.186.260
12	Pekerjaan Bongkar bekisting secara biasa	4,45	M2	10.000	44.500
13	Pekerjaan Perpipaan Ø 2" jarak 2 meter (Pipa + Ijuk)	0,15	M1	111.000	16.650
14	Pekerjaan Perpipaan Ø 4" jarak 5 meter (Pipa + Ijuk)	0,15	M1	174.000	26.100
15	Pekerjaan lain-Lain	1	Keg	566.058	566.058
				Sub total A	4.339.777
TOTAL A					4.339.776,85
PAJAK PPN 12%					520.773,22
ASB					4.860.550,07
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					4.860.000,00

*Catatan: 1. Acuan Panjang Saluran: 1 m'
2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

105. ASB-PEKERJAAN DRAINASE SALURAN BETON BERTULANG TIPE 7

Pemasangan Saluran tertutup Tipe 7 dimensi saluran 0,50 x 0,50 x 0,15

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi pemasangan saluran tertutup dengan dimensi Saluran 0,50 m x 0,50 m x 0,15 m. Pada analisa pekerjaan ini dilengkapi dengan pekerjaan saluran beton bertulang dan pekerjaan perpipaan yang meliputi pipa dan ijuk. Pekerjaan saluran ini telah memperhitungkan komponen galian beserta urugan tanah dan pekerjaan pemasangan dan pembongkaran bekisting.

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang saluran yang dipasang (m')

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 3.786.000,00 per meter

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 3.786.000,00 x Panjang)

Tabel 107. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	Pekerjaan Pengukuran Uitset Trase Saluran/Pasang 1 m' profil melintang galian	1	M1	28.000	28.000
2	Pekerjaan Galian Tanah Saluran	0,957	M3	103.000	98.571
3	Pekerjaan Bongkaran Plat Beton	0,075	M3	818.000	61.350
4	Pekerjaan Angkutan Tanah Biasa Menggunakan DT Untuk Jarak 1 Km	1,032	M3	5.000	5.160
5	Pekerjaan Urugan Tanah	0,261	M3	82.000	21.402
6	Pekerjaan Beton Ready Mixed (K.125)	0,056	M3	1.854.000	103.824
7	Pekerjaan Kayu Perancah	1	M1	156.000	156.000
8	Pekerjaan Bekisting Dinding	2,74	M2	277.000	758.980
9	Pekerjaan Bekisting Plat Lantai	0,65	M2	280.000	182.000
10	Pekerjaan Pembesian Ø 10 mm	27,0246	Kg	20.000	540.492
11	Pekerjaan Beton Ready Mixed, f'c =19,3 MPa (K.225)	0,39	M3	2.326.000	907.140
12	Pekerjaan Bongkar bekisting secara biasa	3,39	M2	10.000	33.900
13	Pekerjaan Perpipaan Ø 2" jarak 2 meter (Pipa + Ijuk)	0,15	M1	111.000	16.650
14	Pekerjaan Perpipaan Ø 4" jarak 5 meter (Pipa + Ijuk)	0,15	M1	174.000	26.100
15	Pekerjaan lain-Lain	1	Keg	440.935	440.935
				Sub total A	3.380.504
TOTALA					3.380.504,35
PAJAK PPN 12%					405.660,52
ASB					3.786.164,87
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					3.786.000,00

*Catatan: 1. Acuan Panjang Saluran: 1 m'
2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

106. ASB-PEKERJAAN DRAINASE SALURAN BETON BERTULANG TIPE 8

Pemasangan Saluran tertutup Tipe 8 dimensi saluran 0,25 x 0,30 X 0,70
Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi pemasangan saluran tertutup dengan dimensi Saluran 0,25 m x 0,30 m x 0,70 m. Pada analisa pekerjaan ini dilengkapi dengan pekerjaan saluran beton bertulang dan pekerjaan perpipaan yang meliputi pipa dan ijuk. Pekerjaan saluran ini telah memperhitungkan komponen galian beserta urugan tanah dan pekerjaan pemasangan dan pembongkaran bekisting.

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang saluran yang dipasang (m')

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 3.385.000,00 per meter

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel
= Rp. 0,00 + (Rp. 3.385.000,00 x Panjang)

Tabel 106. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	Pekerjaan Pengukuran Uitset Trase Saluran/Pasang 1 m' profil melintang galian	1	M1	28.000	28000
2	Pekerjaan Galian Tanah Saluran	0,84	M3	103.000	86.520
3	Pekerjaan Bongkaran Plat Beton	0,15	M3	818.000	122.700
4	Pekerjaan Angkutan Tanah Biasa Menggunakan DT Untuk Jarak 1 Km	0,99	M3	5.000	4.950
5	Pekerjaan Urugan Tanah	0,14	M3	82.000	11.480
6	Pekerjaan Beton Ready Mixed (K.125)	0	M3	1.854.000	0
7	Pekerjaan Pasangan Batu Belah	0,42	M3	3.943.000	1.656.060
8	Pekerjaan Kayu Perancah	0	M1	156.000	0
9	Pekerjaan Bekisting Dinding	0	M2	277.000	0
10	Pekerjaan Bekisting Plat Lantai	0,62	M2	280.000	173.600
11	Pekerjaan Pembesian Ø 10 mm	8,021	Kg	20.000	160.420
12	Pekerjaan Beton Ready Mixed, f'c =19,3 MPa (K.225)	0,12	M3	2.326.000	279.120
13	Pekerjaan Bongkar bekisting secara biasa	0,62	M2	10.000	6.200
14	Pekerjaan Perpipaan Ø 2" jarak 2 meter (Pipa + Ijuk)	0,35	M1	111.000	38.850
15	Pekerjaan Perpipaan Ø 4" jarak 5 meter (Pipa + Ijuk)	0,35	M1	174.000	60.900
16	Pekerjaan lain-Lain	1	Keg	394.320	394.320
				Sub total A	3.023.120
TOTAL A					3.023.120,00
PAJAK PPN 12%					362.774,40
ASB					3.385.894,40
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					3.385.000,00

*Catatan: 1. Acuan Panjang Saluran: 1 m'
2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

107. ASB-PEKERJAAN SALURAN DRAINASE BETON U-DITCH TIPE 1

Pemasangan Saluran terbuka Beton U-Ditch Tipe 1 dimensi saluran 1,00 x 1,00 X 1,20

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi pemasangan saluran terbuka Beton U-Ditch dengan dimensi saluran 1,00 m x 1,00 m X 1,20 m. Pada analisa pekerjaan ini dilengkapi dengan pekerjaan pemasangan saluran precast Beton U-Ditch dan pekerjaan pengukuran. Pekerjaan saluran ini telah memperhitungkan komponen galian beserta urugan tanah.

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang saluran yang dipasang (m')

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 4.618.000,00 per meter

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 4.618.000,00 x Panjang)

Tabel 107. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	Pekerjaan Pengukuran Uitset Trase Saluran/Pasang 1 m' profil melintang galian	1	M1	28.000	28.000
2	Pekerjaan Galian Tanah Saluran	1,875	M3	103.000	193.125
3	Pekerjaan Bongkaran Plat Beton	0,15	M3	818.000	122.700
4	Pekerjaan Angkutan Tanah Biasa Menggunakan DT Untuk Jarak 1 Km	2,025	M3	5.000	10.125
5	Pekerjaan Urugan Tanah	0,38	M3	82.000	31.160
6	Beton U-Ditch	1	Unit	2.661.000	2.661.000
7	Pasang + Langsir Beton U-Ditch	1	Unit	540.000	540.000
8	Pekerjaan lain-Lain	1	Keg	537.917	537.917
				Sub total A	4.124.027
TOTALA					4.124.026,50
PAJAK PPN 12%					494.883,18
ASB					4.618.909,68
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					4.618.000,00

*Catatan: 1. Acuan Panjang Saluran: 1 m'
2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

108. ASB-PEKERJAAN SALURAN DRAINASE BETON U-DITCH TIPE 2

Pemasangan Saluran Tertutup Beton U-Ditch Tipe 2 Dimensi Saluran 1,00 X 1,00 X 1,20

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi pemasangan saluran tertutup Beton U-Ditch dengan dimensi saluran 1,00 m x 1,00 m X 1,20 m. Pada analisa pekerjaan ini dilengkapi dengan pekerjaan pemasangan saluran precast Beton U-Ditch dan pekerjaan pengukuran. Pekerjaan saluran ini telah memperhitungkan komponen galian beserta urugan tanah.

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang saluran yang dipasang (m')

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 6.660.000,00 per meter

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 6.660.000,00 x Panjang)

Tabel 108. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	Pekerjaan Pengukuran Uitset Trase Saluran/Pasang 1 m' profil melintang galian	1	M1	25.639	25.639
2	Pekerjaan Galian Tanah Saluran	1,875	M3	66.000	123.750
3	Pekerjaan Bongkaran Plat Beton	0,15	M3	54.246	8.137
4	Pekerjaan Angkutan Tanah Biasa Menggunakan DT Untuk Jarak 1 Km	2,025	M3	5.000	10.125
5	Pekerjaan Urugan Tanah	0,38	M3	82.000	31.160
6	Beton U-Ditch	1	Unit	2.661.000	2.661.000
7	Cover Beton U-Ditch	1	Unit	1.315.000	1.315.000
8	Pasang + Langsir Beton U-Ditch	2	Unit	500.000	1.000.000
9	Pekerjaan lain-Lain	1	Keg	772.376	772.376
				Sub total A	5.947.187
TOTALA					5.947.187,01
PAJAK PPN 12%					713.662,44
ASB					6.660.849,45
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					6.660.000,00

*Catatan: 1. Acuan Panjang Saluran: 1 m'

2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

109. ASB-PEKERJAAN SALURAN DRAINASE BETON U-DITCH TIPE 3

Pemasangan Saluran Terbuka Beton U-Ditch Tipe 3 Dimensi Saluran 0,60 X 0,60 X 1,20

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi pemasangan saluran terbuka Beton U-Ditch dengan dimensi saluran 0,60 m x 0,60 m X 1,20 m. Pada analisa pekerjaan ini dilengkapi dengan pekerjaan pemasangan saluran precast Beton U-Ditch dan pekerjaan pengukuran. Pekerjaan saluran ini telah memperhitungkan komponen galian beserta urugan tanah.

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang saluran yang dipasang (m')

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 4.387.000,00 per meter

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 4.387.000,00 x Panjang)

Tabel 109. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	Pekerjaan Pengukuran Uitset Trase Saluran/Pasang 1 m' profil melintang galian	1	M1	25.639	25639
2	Pekerjaan Galian Tanah Saluran	0,935	M3	66.000	61.710
3	Pekerjaan Bongkaran Plat Beton	0,15	M3	54.246	8.137
4	Pekerjaan Angkutan Tanah Biasa Menggunakan DT Untuk Jarak 1 Km	1,085	M3	5.000	5.425
5	Pekerjaan Urugan Tanah	0,26	M3	82.000	21.320
6	Beton U-Ditch	1	Unit	2.661.000	2.661.000
7	Pasang + Langsir Beton U-Ditch	1	Unit	540.000	540.000
8	Pekerjaan lain-Lain	1	Keg	594.316	594.316
				Sub total A	3.917.547
TOTAL A					3.917.547,06
PAJAK PPN 12%					470.105,65
ASB					4.387.652,71
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					4.387.000,00

*Catatan: 1. Acuan Panjang Saluran: 1 m'
2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

110. ASB-PEKERJAAN SALURAN DRAINASE BETON U-DITCH TIPE 4

Pemasangan Saluran Tertutup Beton U-Ditch Tipe 4 Dimensi Saluran 0,60 X 0,60 X 1,20

Deskripsi:
Pekerjaan ini meliputi pemasangan saluran tertutup Beton U-Ditch dengan dimensi saluran 0,60 m x 0,60 m X 1,20 m. Pada analisa pekerjaan ini dilengkapi dengan pekerjaan pemasangan saluran precast Beton U-Ditch dan pekerjaan pengukuran. Pekerjaan saluran ini telah memperhitungkan komponen galian beserta urugan tanah.

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang saluran yang dipasang (m')

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 6.375.000,00 per meter

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel
= Rp. 0,00 + (Rp. 6.375.000,00 x Panjang)

Tabel 110. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	Pekerjaan Pengukuran Uitset Trase Saluran/Pasang 1 m' profil melintang galian	1	M1	25.639	25639
2	Pekerjaan Galian Tanah Saluran	0,935	M3	66.000	61.710
3	Pekerjaan Bongkaran Plat Beton	0,15	M3	54.246	8.137
4	Pekerjaan Angkutan Tanah Biasa Menggunakan DT Untuk Jarak 1 Km	1,085	M3	5.000	5.425
5	Pekerjaan Urugan Tanah	0,26	M3	82.000	21.320
6	Beton U-Ditch	1	Unit	2.661.000	2.661.000
7	Cover Beton U-Ditch	1	Unit	1.315.000	1.315.000
8	Pasang + Langsir Beton U-Ditch	2	Unit	500.000	1.000.000
9	Pekerjaan lain-Lain	1	Keg	594.316	594.316
				Sub total A	5.692.547
TOTALA					5.692.547,06
PAJAK PPN 12%					683.105,65
ASB					6.375.652,71
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					6.375.000,00

*Catatan: 1. Acuan Panjang Saluran: 1 m'
2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

111. ASB-SISTEM PENGELOLAAN AIR LIMBAH DOMESTIK (SPALD) PENDEK

Pemasangan Sistem Pengelolaan Air Limbah Domestik (SPALD) Pendek
Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi pemasangan Sistem Pengelolaan Air Limbah Domestik (SPALD) Pendek, Tipe Panggung Tinggi (4m - tipe 1.0). Pekerjaan ini meliputi pengadaan dan pemasangan tangki septik pabrikasi dengan spek yang suda ditentukan dan pekerjaan konstruksi tangki septik. Pada analisa pekerjaan ini dilengkapi dengan pekerjaan rangka konstruksi dan area toilet.

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Unit

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 11.943.000,00 per Unit

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 11.943.000,00 x Unit)

Tabel 111. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	BG. SPALDS TIPE PANGGUNG PENDEK (1M - tipe 1.0) --- JUMLAH 1 UNIT				
2	Pekerjaan Tangki Septik Pabrikasi				
3	Pek. Pengadaan dan Pemasangan Tangki Septik Pabrikasi Spesifikasi : - Kapasitas 0,8 m3 (5-7 Orang) - Material PE - Proses Anaerobic dan Aaerobic (Biofiler)	1	Bh	4.969.000	4.969.000
4	Pemasangan Vent pipa pvc AW Ø 1,5"	2	M'	59.000	118.000
5	Pemasangan Fitting Pipa PVC AW	0	Bh	275.000	0
6	Pemasangan kawat seng pengikat Tangki Septik	3,6	M'	32.000	115.200
7	Check Valve AW 4"	1	Bh	270.000	270.000
				Sub total A	5.472.200
8	Pekerjaan Konstruksi Tangki Septik				
9	Pekerjaan rangka kayu tangki septik tipe pagar keliling				
10	Pekerjaan Tiang Kayu Kelas I 5/10	0,04	M3	14.164.000	566.560
11	Pekerjaan Balok tengah pengunci Kayu Kelas I 5/7	0,02	M3	13.758.000	236.913
12	Pekerjaan Balok pengunci atas Kayu Kelas I 5/7	0,01722	M3	13.758.000	236.913
13	Pekerjaan galian lumpur	0,6	M3	294.000	176.400
				Sub total B	1.216.786
14	Pekerjaan Rangka Konstruksi WC Panggung				
15	Pekerjaan Tiang Kayu Kelas I 5/10	0,04	M3	14.164.000	566.560
16	Pekerjaan Sloof Lantai Kayu Kelas I 5/7	0,0182	M3	13.758.000	250.396
14	Pekerjaan Balok Lantai Kayu Kelas I 5/10	0,039	M3	14.164.000	552.396
15	Pekerjaan Papan Kayu Klas I	1,68	M2	462.000	776.160
16	Pekerjaan Suai Kayu Kelas I 3/5	0,0084	M3	13.353.000	112.165
				Sub total C	2.257.677
17	Pekerjaan area WC dan Kloset Jongkok				
18	Pasangan Batako dudukan kloset jongkok	0,4	M2	208.000	83.200
19	Pekerjaan plesteran area dudukan kloset jongkok	0,436	M2	95.617	41.689
20	Pekerjaan acian area dudukan kloset jongkok	0,436	M2	77.815	33.927
21	Pekerjaan Pemasangan dan pengadaan Kloset jongkok	1	Bh	540.000	540.000
22	klem pengikat pipa	3	bh	49.000	147.000
23	Pemasangan Pipa PVC AW Ø 4"	3,5	M'	249.000	871.500
				Sub total D	1.717.316
TOTAL A -D					10.663.978,65
PAJAK PPN 12%					1.279.677,44
ASB					11.943.656,09
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					11.943.000,00

*Catatan: 1. Acuan Panjang Saluran: 1 Unit
2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

112. ASB-SISTEM PENGELOLAAN AIR LIMBAH DOMESTIK (SPALD) TINGGI

Pemasangan Sistem Pengelolaan Air Limbah Domestik (SPALD) Tinggi

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi pemasangan Sistem Pengelolaan Air Limbah Domestik (SPALD) tinggi , Tipe Panggung Sedang (2m - tipe 3.0). Pekerjaan ini meliputi pengadaan dan pemasangan tangki septik pabrikan dengan spek yang suda ditentukan dan pekerjaan konstruksi tangki septik. Pada analisa pekerjaan ini dilengkapi dengan pekerjaan rangka konstruksi dan area toilet.

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Unit

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 14.594.000,00 per Unit

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 14.594.000,00 x Unit)

Tabel 112. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	BG. SPALDS TIPE PANGGUNG TINGGI (4M - tipe 1.0) --- JUMLAH 1 UNIT				
2	Pekerjaan Tangki Septik Pabrikasi				
3	Pek. Pengadaan dan Pemasangan Tangki Septik Pabrikasi Spesifikasi : - Kapasitas 0,8 m3 (5-7 Orang) - Material PE - Proses Anaerobic dan Aaerobic (Biofiler)	1	Bh	4.969.000	4.969.000
4	Pemasangan Vent pipa PVC AW Ø 1,5"	2	M'	59.000	118.000
5	Pemasangan Fitting Pipa PVC AW	0	Bh	88.000	0
6	Pemasangan kawat seng pengikat Tangki Septik	3,6	M'	32.000	115.200
7	Check Valve AW 4"	1	Bh	270.000	270.000
	Sub total A				5.472.200
8	Pekerjaan Konstruksi Tangki Septik				
9	Pekerjaan Rangka Konstruksi Tangki Septik Panggung				
10	Pekerjaan Tiang Kayu Kelas I 5/10	0,09	M3	14.164.000	1.274.760
11	Pekerjaan Sloof Lantai Kayu Kelas I 5/7	0,01722	M3	13.758.000	236.913
12	Pekerjaan Balok Lantai Kayu Kelas I 5/10	0,0369	M3	14.164.000	522.652
13	Pekerjaan Papan Kayu Klas I	0,984	M2	462.000	454.608
14	Pekerjaan Balok pengunci atas Kayu Kelas I 3/5	0,00738	M3	4.969.000	36.671
15	Pekerjaan Suai Kayu Kelas I 3/5	0,012	M3	13.353.000	160.236
	Sub total B				2.685.840
16	Pekerjaan Rangka Konstruksi WC Panggung				
17	Pekerjaan Tiang Kayu Kelas I 5/10	0,1	M3	14.164.000	1.416.400
18	Pekerjaan Sloof Lantai Kayu Kelas I 5/7	0,0182	M3	13.758.000	250.396
19	Pekerjaan Balok Lantai Kayu Kelas I 5/10	0,039	M3	14.164.000	552.396
20	Pekerjaan Papan Kayu Klas I	1,68	M2	462.000	776.160
21	Pekerjaan Suai Kayu Kelas I 3/5	0,012	M3	13.353.000	160.236
	Sub total C				3.155.588
22	Pekerjaan area WC dan Kloset Jongkok				
21	Pasangan Batako dudukan kloset jongkok	0,4	M2	208.000	83.200
22	Pekerjaan plesteran area dudukan kloset jongkok	0,436	M2	95.617	41.689
23	Pekerjaan acian area dudukan kloset jongkok	0,436	M2	77.815	33.927
24	Pekerjaan Pemasangan dan pengadaan Kloset jongkok	1	Bh	540.000	540.000
25	klem pengikat pipa	3	bh	49.000	147.000
26	Pemasangan Pipa PVC AW Ø 4"	3,5	M'	249.000	871.500
	Sub total D				1.717.316
TOTAL A -D					13.030.943,51
PAJAK PPN 12%					1.563.713,22
ASB					14.594.656,74
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					14.594.000,00

- *Catatan:
1. Acuan Panjang Saluran: 1 Unit
 2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terprinci, Lahan sudah siap

113. ASB- SISTEM PENGELOLAAN AIR LIMBAH DOMESTIK (SPALD) RENDAH

Pemasangan Sistem Pengelolaan Air Limbah Domestik (SPALD) Rendah

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi pemasangan Sistem Pengelolaan Air Limbah Domestik (SPALD) rendah , Tipe Panggung Pendek (1m - tipe 1.0). Pekerjaan ini meliputi pengadaan dan pemasangan tangki septik pabriksi dengan spek yang suda ditentukan dan pekerjaan konstruksi tangki septik. Pada analisa pekerjaan ini dilengkapi dengan pekerjaan rangka konstruksi dan area toilet.

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Unit

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 13.202.000,00 per Unit

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 13.202.000,00 x Unit)

Tabel 113. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	BG. SPALDS TIPE PANGGUNG SEDANG (2M - tipe 3.0) --- JUMLAH 1 UNIT				
2	Pekerjaan Tangki Septik Pabrikasi				
3	Pek. Pengadaan dan Pemasangan Tangki Septik Pabrikasi Spesifikasi : - Kapasitas 0,8 m3 (5-7 Orang) - Material PE - Proses Anaerobic dan Aaerobic (Biofiler)	1	Bh	4.969.000	4.969.000
5	Pemasangan Vent pipa pvc AW Ø 1,5"	2	M'	59.000	118.000
6	Pemasangan Fitting Pipa PVC AW	0	Bh	88.000	0
7	Pemasangan kawat seng pengikat Tangki Septik	3,6	M'	32.000	115.200
8	Check Valve AW 4"	1	Bh	270.000	270.000
				Sub total A	5.472.200
9	Pekerjaan Konstruksi Tangki Septik				
10	Pekerjaan Rangka Konstruksi Tangki Septik Panggung				
11	Pekerjaan Tiang Kayu Kelas I 5/10	0,05	M3	14.164.000	708.200
12	Pekerjaan Sloof Lantai Kayu Kelas I 5/7	0,01722	M3	13.758.000	236.913
13	Pekerjaan Balok Lantai Kayu Kelas I 5/10	0,0369	M3	14.164.000	522.652
14	Pekerjaan Papan Kayu Klas I	0,984	M2	462.000	454.608
15	Pekerjaan Balok pengunci atas Kayu Kelas I 3/5	0,00738	M3	4.969.000	36.671
16	Pekerjaan Suai Kayu Kelas I 3/5	0,00738	M3	13.353.000	98.545
				Sub total B	2.057.589
17	Pekerjaan Rangka Konstruksi WC Panggung				
18	Pekerjaan Tiang Kayu Kelas I 5/10	0,06	M3	14.164.000	849.840
19	Pekerjaan Sloof Lantai Kayu Kelas I 5/7	0,0182	M3	13.758.000	250.396
20	Pekerjaan Balok Lantai Kayu Kelas I 5/10	0,039	M3	14.164.000	552.396
21	Pekerjaan Papan Kayu Klas I	0	M2	462.000	0
22	Pekerjaan Suai Kayu Kelas I 3/5	0,0084	M3	13.353.000	112.165
				Sub total C	1.764.797
23	Pekerjaan Rangka Konstruksi WC Panggung				
24	Pekerjaan Papan Kayu Kelas I	1,68	M2	462.000	776.160
25	Pekerjaan acian				
26	Pekerjaan area WC dan Kloset Jongkok	0,4	M2	208.000	83.200
27	Pasangan batako dudukan Kloset jongkok	0,436	M2	95.617	41.689
28	Pekerjaan acian area dudukan kloset jongkok	0,436	M2	77.815	33.927
29	Pekerjaan Pemasangan dan pengadaan Kloset jongkok	1	Bh	540.000	540.000
30	klem pengikat pipa	3	bh	49.000	147.000
31	Pemasangan Pipa PVC AW Ø 4"	3,5	M'	249.000	871.500
				Sub total D	2.493.476
TOTAL A - D					11.788.061,85
PAJAK PPN 12%					1.414.567,42
ASB					13.202.629,28
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					13.202.000,00

*Catatan: 1. Acuan Panjang Saluran: 1 Unit
2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

114. ASB-PEMBANGUNAN MESS PEGAWAI

Pembangunan Mess Pegawai

Deskripsi:
Pekerjaan ini meliputi mess pegawai 2 lantai dengan dinding batako tebal 10 cm, penutup atap metal dan pemasangan bekisting untuk pondasi bangunan gedung.

Pengendali Belanja (Cost Driver):
= Panjang x Lebar (m2)
Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):
= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):
= Rp. 7.703.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:
= Belanja tetap + Belanja Variabel
= Rp. 0,00 + (Rp. 7.703.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 114. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A.	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Pembuatan Papan Nama Kegiatan	0.003	Sat	316,000	887
2	Pek. Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	0.23	m'	1,048,000	241,224
3	Perlengkapan SMK3	0.00	Sat	2,484,000	6,973
4	Pembersihan Lapangan dan Peralatan	1.00	m2	1,030,000	1,030,000
	Sub total A				1,279,084
B.	PEKERJAAN BETON				
B.1.	Lantai 1				
1	Pek. Pelat Lantai Beton Bertulang, tebal 12 cm				
a	1 m3 Pengecoran Beton menggunakan Ready Mix K. 250	0.09	m3	2,318,000	219,210
b	Pek. Pas. 1 m2 Bekisting untuk pelat lantai	0.03	m2	192,000	6,467
B.2.	Lantai 2				
1	Pek. Pelat Lantai Beton Bertulang, tebal 15 cm				
a	1 m3 Pengecoran Beton menggunakan Ready Mix K. 250	0.12	m3	2,318,000	273,996
b	Pembesian dengan Besi Beton Polos Ø 10 mm	6.45	kg	19,000	122,571
c	Pek. Pas. 1 m2 Bekisting untuk pelat lantai	0.94	m2	192,000	181,086
2	Pek. Kolom Beton Bertulang K1 (30x30 cm2)				
a	1 m3 Pengecoran Beton menggunakan Ready Mix K. 250	0.03	m3	2,318,000	63,700
b	Pembesian dengan Besi Beton Polos Ø 16 mm	6.39	kg	19,000	121,422
c	Pembesian dengan Besi Beton Polos Ø 10 mm	0.85	kg	19,000	16,206
d	Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Kolom Beton Bangunan Gedung	0.11	m2	192,000	21,111
3	Pek. Kolom Beton Bertulang Kolom Praktis 11/11	0.31	m'	174,000	53,140
4	Pek. Balok Beton Bertulang 30/40				
a	1 m3 Pengecoran Beton menggunakan Ready Mix K. 250	0.04	m3	2,318,000	82,179
b	Pembesian dengan Besi Beton Polos Ø 16 mm	8.22	kg	19,000	156,211
c	Pembesian dengan Besi Beton Polos Ø 10 mm	1.19	kg	19,000	22,525
d	Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung	0.19	m2	381,000	72,040
5	Pek. Balok Beton Bertulang 20/30				
a	1 m3 Pengecoran Beton menggunakan Ready Mix K. 250	0.01	m3	2,318,000	12,037
b	Pembesian dengan Besi Beton Polos Ø 16 mm	1.98	kg	19,000	37,624
c	Pembesian dengan Besi Beton Polos Ø 10 mm	0.24	kg	19,000	4,494
d	Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung	0.04	m2	381,000	16,470
B.3.	Atap				
1	Pek. Ring Balok Bertulang				
a	1 m3 Pengecoran Beton menggunakan Ready Mix K. 250	0.03	m3	2,318,000	63,765
b	Pembesian dengan Besi Beton Polos Ø 10 mm	1.91	kg	19,000	36,197
c	Pembesian dengan Besi Beton Polos Ø 8 mm	0.68	kg	19,000	12,965
d	Pek. Pas. 1 m2 Bekisting	0.19	m2	192,000	36,972

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
2	Pek. Ring Balok Bertulang				
a	1 m3 Pengecoran Beton menggunakan Ready Mix K. 250	0.00	m3	2,318,000	8,263
b	Pembesian dengan Besi Beton Polos Ø 10 mm	0.27	kg	19,000	5,215
c	Pembesian dengan Besi Beton Polos Ø 8 mm	0.10	kg	19,000	1,978
d	Pek. Pas. 1 m2 Bekisting	0.03	m2	192,000	6,279
B.4.	Tangga				
1	Pek. Ring Balok Bertulang				
a	1 m3 Pengecoran Beton menggunakan Ready Mix K. 250	0.01	m3	2,318,000	30,842
b	Pembesian dengan Besi Beton Polos Ø 8 mm	0.32	kg	19,000	6,004
c	Pembesian dengan Besi Beton Polos Ø 10 mm	1.42	kg	19,000	26,995
d	Pembesian dengan Besi Beton Polos Ø 16 mm	0.20	kg	19,000	3,710
e	Pek. Pas. 1 m2 Bekisting	0.03	m2	192,000	5,255
	Sub total B				1,726,931
C.	PEKERJAAN DINDING				
C.1.	Lantai 1				
1	Pek. Pas. Dinding Batako tebal 10cm	2.27	m2	149,887	340,452
2	Pek. Plesteran 1 SP : 4 PP tebal 15 mm	4.54	m2	127,719	580,197
3	Pek. Acian	4.54	m2	77,815	353,494
C.2.	Lantai 2				
1	Pek. Pas. Dinding Batako tebal 10cm	1.91	m2	149,887	286,669
2	Pek. Plesteran 1 SP : 4 PP tebal 15 mm	3.83	m2	127,719	488,537
3	Pek. Acian	3.83	m2	77,815	297,649
	Sub total C				2,346,998
D.	PEKERJAAN ATAP				
1	Pek. Pas. Rangka Atap Baja Ringan	1.21	m2	293,360	353,721
2	Pek. Pas. Penutup Atap Metal	1.21	m2	159,000	191,715
3	Pek. Pas. Nok Spandek	0.13	m'	445,000	56,685
4	Pek. Pas. Lisplank 3/20	0.26	m'	134,000	34,688
	Sub total D				636,808
E.	PEKERJAAN PLAFOND				
E.2.	Lantai 2				
1	Pek. Pas. Rangka Plafond Baja Ringan	0.94	m2	293,360	276,685
2	Pek. Pas. Plafond gypsum tebal 9 mm	0.94	m2	115,351	108,794
	Sub total E				385,479
F.	PEKERJAAN PLUMBING				
1	Pek. Pas. Closet Jongkok	0.07	Buah	1,493,408	100,609
2	Pek. Pas. Wastafel Porcelain	0.01	Buah	1,315,000	11,074
3	Pek. Pas. Kran Air	0.08	Buah	235,497	19,831
4	Pek. Pas. Floor drain	0.07	Buah	235,497	15,865
5	Pek. Pas. Pipa PVC tipe AW Ø 3/4"	0.51	m'	48,000	24,253
6	Pek. Pas. Pipa PVC tipe AW Ø 1"	0.03	m'	53,000	1,488
7	Pek. Pas. Pipa PVC tipe AW Ø 2"	0.37	m'	116,000	42,981
8	Pek. Pas. Pipa PVC tipe AW Ø 4"	0.37	m'	268,000	99,301
9	Pek. Pas. Septi Tank Resapan	0.02	Buah	3,969,000	66,846
	Sub total F				382,247
G.	PEKERJAAN STRUKTUR TANDON AIR (2 BUAH)				
1	Pek. Pelat Lantai Beton Bertulang, tebal 12 cm				
a	Pembuatan 1 m3 Beton Mutu f'c = 21,7 Mpa (K250)	0.003	m3	2,318,000	6,246
b	Pek. Pembesian Ø8-150 (1 lapis)	0.05	kg	19,000	1,038
c	Pek. Pas. 1 m2 Bekisting untuk pelat lantai	0.01	m2	192,000	1,067
2	Pek. Kolom Beton Bertulang KT (20x20 cm2)				
a	Pembuatan 1 m3 Beton Mutu f'c = 21,7 Mpa (K250)	0.00	m3	2,318,000	11,452
b	Pembesian dengan Besi Beton Polos Ø 16 mm	0.36	kg	19,000	6,902
c	Pembesian dengan Besi Beton Polos Ø 10 mm	0.14	kg	19,000	2,586
d	Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Kolom Beton Bangunan Gedung	0.01	m2	192,000	2,226
3	Pek. Balok Beton Bertulang 15/20				
a	Pembuatan 1 m3 Beton Mutu f'c = 21,7 Mpa (K250)	0.02	m3	2,318,000	37,478
b	Pembesian dengan Besi Beton Polos Ø 16 mm	0.39	kg	19,000	7,421
c	Pembesian dengan Besi Beton Polos Ø 10 mm	0.30	kg	19,000	5,739
d	Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung	0.04	m2	192,000	7,114
4	Pek. Tangga Kayu				
a	Tiang Tangga Kayu (Ulin)	0.0001	m3	15,660,000	879
b	Anak Tangga Kayu (Ulin)	0.0001	m3	15,660,000	879
5	Tandon Air 2200 Liter	0.003	Buah	4,290,000	12,042
6	Pondasi				
a	Pembuatan 1 m3 Beton Mutu f'c = 21,7 Mpa (K250)	0.004	m3	2,318,000	10,411
b	Pek. Pembesian	0.12	kg	21,500	2,553
c	Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Pondasi Bangunan Gedung	0.02	m2	192,000	4,743
	Sub total G				120,777
TOTAL A - G					6,878,324.22
PAJAK PPN 12%					825,398.91
ASB					7,703,723.13
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					7,703,000.00

*Catatan: 1. Acuan Luas Bangunan: 1 m²
2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah sia

115. ASB-REHABILITASI GEDUNG KANTOR

Rehabilitasi Gedung Kantor

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi Pembongkaran dan Rehabilitasi Gedung Kantor 2 Lantai, Atap Zincalume Spandek, Dinding Batu Bata Merah

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m2)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 9.877.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 9.877.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 115. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A.	PEKERJAAN PRELIMINARY/PERSIAPAN				
1	Pembuatan Papan Nama Kegiatan	0,004	ls	316.000	1.182
2	Direksi Keet Lengkap	0,00	ls	4.174.000	15.618
3	Pemasangan & Pengukuran Bouwplank	0,24	m'	1.048.000	254.883
4	Pembuatan Pagar Sementara dari Seng gelombang	0,19	m'	265.000	49.577
5	Sewa Concrete Pump dan Alat Bantu Pengecoran	0,01	ls	4.347.000	32.530
6	Pembesihan Akhir	0,00	ls	1.884.000	7.049
7	Pembongkaran				
a	Pembongkaran Gedung DPM PTSP				
b	Pembongkaran dan Perataan Gedung	0,71	m2	368.000	259.552
c	Pembongkaran Atap	1,00	m2	368.000	368.000
d	Pembongkaran Plafond	0,74	m2	368.000	273.157
e	Pembongkaran Listrik dan CCTV	0,74	m2	368.000	273.157
f	Pembongkaran Pintu dan Jendela	0,03	bh	368.000	9.639
8	Pembuangan Bongkaran Bangunan ke luar Lokasi Proyek	0,00	ls	92.000	344
9	Penerapan SMK				
	Penyiapan RK3K terdiri atas :				
a	Pembuatan Manual, Prosedur, Instruksi Kerja, Ijin Kerja dan Formulir	0,00	set	300.000	1.123
b	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP)	0,09	org	16.500	1.543
	Sosialisasi dan Promosi K3 Terdiri atas :				
a	Induksi K3 (safety indution);	0,09	org	162.000	15.154
b	Pengarah K3 (safety Briefing) : Pertemuan Keselamatan (Safety Talk dan/atau	0,09	org	162.000	15.154
c	Spanduk (banner);	0,01	lbr	162.000	1.818
d	Poster;	0,01	lbr	162.000	1.818
e	Papan Informasi K3.	0,00	bh	279.000	1.044
	Alat Pelindung Kerja terdiri atas :				
a	Jaring Pengaman (Safety Net)	0,004	ls	5.400.000	20.205
b	Tali Keselamatan (Life Line)	0,004	ls	864.000	3.233
c	Pembatas Area Police Line (Restricted Area)	0,004	ls	108.000	404
	Alat Pelindung Diri terdiri atas :				
a	Topi Pelindung (Safety Helmet)	0,11	bh	65.000	7.296
b	Pelindung Mata (Goggles, Spectacles)	0,01	bh	30.000	225
c	Tameng Muka (Face Shield)	0,01	bh	108.000	808
d	Sepatu Pekerja (Safety Boots)	0,11	bh	108.000	12.123
e	Pelindung Pernapasan dan Mulut (Masker)	0,11	bh	108.000	12.123
f	Sarung Tangan (Safety Golves)	0,11	psg	16.500	1.852
g	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes)	0,04	psg	108.000	4.041
h	Penunjang Seluruh Tubuh (Full Body Harness)	0,01	set	432.000	3.233
i	Rompi Keselamatan (Safety Vest)	0,11	bh	204.000	22.899
	Asuransi dan Perijinan terdiri atas :				
a	BPJS Ketenagakerjaan dan Kesehatan Kerja; (Berdasarkan KEPMENAKER NOMOR : KEP-196/MEN/1999, untuk Tenaga harian Proyek)	0,004	ls	5.400.000	20.205

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
b	Personil K3				
c	Ahli K3	0,02	ob	162.000	3.031
	Fasilitas Sarana Kesehatan				
a	a. Peralatan P3K (Kotak P3K, Obat Luka, Perban, dll)	0,004	bh	216.000	808
	Rambu-Rambu terdiri atas :				
a	Rambu Petunjuk	0,01	bh	54.000	606
b	Rambu Larangan	0,01	bh	54.000	606
c	Rambu Peringatan	0,01	bh	54.000	606
d	Rambu Kewajiban	0,01	bh	54.000	404
e	Rambu Informasi	0,01	bh	54.000	404
f	Rambu Pekerjaan Sementara	0,01	bh	54.000	404
g	Kerucut Lalu Lintas (Traffic Cone)	0,01	bh	162.000	1.212
	Lain-lain Terkait Pengendalian Resiko K3				
a	Alat Pemadam Ringan (APAR); 9 kg	0,01	bh	1.200.000	8.980
b	Sirine	0,00	bh	162.000	606
c	Bendera K3	0,00	bh	108.000	404
				Sub total A	1.709.062
B.	PEKERJAAN TANAH				
1	Pekerjaan Galian Tanah Biasa Sedalam 2 m	0,18	m3	483.000	85.012
2	Pekerjaan Pengurugan Kembali Galian Tanah	0,12	m3	82.000	9.722
3	Pengurugan dengan pasir Urug Bawah Pondasi	0,00	m3	255.000	824
4	Pengurugan Dengan pasir Urug Biasa Bawah Lantai	0,30	m3	255.000	75.232
5	Pemadatan Tanah (per 20 cm)	0,28	m3	254.334	70.261
				Sub total B	241.051
C.	PEKERJAAN LANTAI 1 (Elevasi -2,00 s.d + 4,35)				
C.1	PEKERJAAN BETON, -LANTAI 1				
1	Membuat Lantai Kerja Beton Bawah Pondasi Mutu F'c = 7,4 Mpa (K-100), - Lantai 1	0,01	m3	1.622.000	10.487
2	Membuat Beton Bertulang Pondasi Footplate P1 Uk. 120x120x40 Cm. - Lantai 1				
a	Membuat beton mutu f'c = 19,3 MPa (K 225) Ready Mix	0,03	m3	1.855.000	47.975
b	Pembesian dengan Besi Ulir	2,25	kg	20.000	44.958
c	Pemasangan Bekisting untuk Pondasi	0,09	m2	192.000	16.552
3	Membuat Beton Bertulang Kolom Pedestal K1 Uk. 50x50 Cm. - Lantai 1 Elv. - 1,35 s.d +0,60				
a	Membuat beton mutu f'c = 19,3 MPa (K 225) Ready Mix	0,02	m3	1.855.000	40.604
b	Pembesian dengan Besi Ulir	2,21	kg	20.000	44.155
c	Pembesian dengan Besi Polos Dia. 8 mm	0,31	kg	19.000	5.972
d	Pemasangan Bekisting untuk Kolom	0,18	m2	192.000	3.327
4	Membuat Beton Bertulang Sloof S1 Uk. 25x40 Cm. - Lantai 1				
a	Membuat beton mutu f'c = 19,3 MPa (K 225)	0,04	m3	1.855.000	73.815
b	Pembesian dengan Besi Ulir	3,96	kg	20.000	79.178
c	Pembesian dengan Besi Polos dia. 10 mm	0,50	kg	19.000	9.592
d	Pembesian dengan Besi Polos dia.8 mm	0,91	kg	19.000	17.208
e	Pemasangan Bekisting untuk Sloof	0,35	m2	192.000	35.426
5	Membuat Beton Bertulang Sloof S2 Uk. 20x30 Cm. - Lantai 1				
a	Membuat beton mutu f'c = 19,3 MPa (K 225)	0,005	m3	1.855.000	9.245
b	Pembesian dengan Besi Polos dia. 12 mm	0,42	kg	23.000	9.629
c	Pembesian dengan Besi Polos dia. 10 mm	0,09	kg	19.000	1.799
d	Pembesian dengan Besi Polos dia. 8 mm	0,15	kg	19.000	2.762
e	Pemasangan Bekisting untuk Sloof	0,05	m2	192.000	9.569
6	Membuat Lantai Kerja Beton Bawah Keramik, -Lantai 1				
a	Membuat Beton Mutu F'c = 7,4 Mpa (K-100)	0,08	m3	174.000	13.833
7	Membuat Beton Bertulang Kolom K1 Uk. 50x50 Cm. - Lantai 1 Elv. +0,50 s.d +4,35				
a	Membuat beton mutu f'c = 19,3 MPa (K 225)	0,04	m3	1.855.000	77.668
b	Pembesian dengan Besi Ulir	3,09	kg	20.000	61.817
c	Pembesian dengan Besi Polos dia. 8 mm	0,79	kg	19.000	14.929
d	Pemasangan Bekisting untuk Kolom 2x Pakai	0,33	m2	381.000	127.618
8	Membuat Beton Bertulang Kolom K3 Uk. 25x30 Cm. - Lantai 1 Elv. +0,60 s.d +4,35				
a	Membuat beton mutu f'c = 19,3 MPa (K 225)	0,001	m3	1.855.000	1.942
b	Pembesian dengan Besi Ulir	0,13	kg	20.000	2.576
c	Pembesian dengan Besi Polos dia. 8 mm	0,04	kg	19.000	712
d	Pemasangan Bekisting untuk Kolom	0,02	m2	192.000	3.042
9	Membuat Beton Bertulang Balok BL 1 Uk. 15x20 Cm. - Lantai 1 Elv. +2,48				
a	Membuat beton mutu f'c = 19,3 MPa (K 175)	0,001	m3	1.855.000	2.290
b	Pembesian dengan Besi Polos dia. 10 mm	0,09	kg	19.000	1.783
c	Pembesian dengan Besi Polos dia. 8 mm	0,07	kg	19.000	1.289
d	Pemasangan Bekisting untuk Balok	0,01	m2	381.000	5.488
10	Membuat Beton Bertulang Plat Kantilever Tbl. 10 cm. - Lantai 1 Elv. +2,48				
a	Membuat beton mutu f'c = 19,3 MPa (K 175)	0,001	m3	1.855.000	1.131
b	Pembesian dengan Besi Polos dia. 10 mm	0,02	kg	19.000	332
c	Pemasangan Bekisting untuk Plat	0,01	m2	192.000	1.756
11	Membuat Beton Bertulang Balok B1 Uk. 25x45 Cm. - Lantai 1 Elv. +4,35				
a	Membuat beton mutu f'c = 19,3 MPa (K 225) Ready Mix	0,03	m3	1.855.000	55.097
b	Pembesian dengan Besi Ulir	4,56	kg	20.000	91.194
c	Pembesian dengan Besi Polos dia. 10 mm	0,41	kg	19.000	7.798

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
C.7	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA, -LANTAI 1				
1	Pekerjaan PG-1, Lantai - 1 Pemasangan Pintu Temperred 12mm + Stiker Sanblast Lengkap Aksesoris - Lantai 1	0,004	Unit	17.388.000	65.060
2	Pekerjaan P-2, Lantai 1 Kusen Alumunium 4" + Daun pintu solid bahan plywood finish HPL include A	0,01	Unit	2.484.000	27.883
3	Pekerjaan P-3, Lantai 1 Pemasangan Pintu Temperred 12mm + Stiker Sandblast Lengkap Aksesoris - Lantai 1	0,004	Unit	17.388.000	65.060
4	Pekerjaan Pintu Door Steel Shaft, Lantai - 1 Pemasangan Pintu Baja + Kusen Besi Lengkap Aksesoris	0,004	Unit	4.658.000	17.429
5	Pekerjaan J-1, Lantai 1 Membuat dan Memasang Kusen Alumunium J-1, Lantai - 1	0,17	m'	194.000	32.099
	Memasang Kaca Polos Tebal 5 mm J-1 + Stiker Sanblast, Lantai - 1	0,06	m2	236.000	13.445
6	Pekerjaan J-2, Lantai 1 Membuat dan Memasang Kusen Alumunium J-2, Lantai - 1	0,19	m'	194.000	35.968
	Memasang Kaca Polos Tebal 5 mm J-2 + Stiker Sanblast, Lantai - 1	0,05	m2	236.000	12.928
7	Pekerjaan Bouven, Lantai 1 Membuat dan Memasang Kusen Alumunium BV, Lantai - 1	0,02	m'	194.000	3.687
	Memasang Kaca Polos Tebal 5 mm BV, Lantai - 1	0,00	m2	205.000	462
C.8	PEKERJAAN PENGECATAN, -LANTAI 1				
1	Pekerjaan Pengecatan Dinding, Kolom, Balok dan Plat, Lantai - 1	2,33	m2	58.000	135.394
2	Pekerjaan Pengecatan Plafond Interior, Lantai - 1	0,64	m2	58.000	37.273
C.9	PEKERJAAN PLUMBING DAN SANITASI, -LANTAI 1				
1	Pemasangan Pipa Air Kotor Pembuangan turun dari Lt.2 menuju saluran drainase Dia. 2" PVC Tipe AW, Lantai - 1	0,07	m'	264.000	19.756
2	Pemasangan Pipa Air Kotor Pembuangan menuju Saluran keluar Dia. 2" PVC Tipe AW, Lantai - 1	0,03	m'	264.000	7.902
3	Pemasangan Pipa Air Hujan Dak Pembuangan menuju Saluran keluar Dia. 2" PVC Tipe AW, Lantai - 1	0,16	m'	264.000	42.475
4	Pemasangan Pipa Air Kotoran Dia. 4" PVC Tipe AW, Lantai - 1	0,03	m'	269.000	8.052
5	Pemasangan Septik Tank Biofil Kap. 6,00 m3, Lantai - 1	0,00	bh	9.765.000	36.537
6	Pemasangan Closet Duduk "Setara TOTO", Lantai - 1	0,01	bh	4.869.000	36.436
7	Pemasangan Wastafel Keramik " Setara TOTO", Lantai - 1	0,00	bh	7.885.000	29.503
8	Pemasangan Kran Wastafel Stainless, Lantai - 1	0,01	bh	520.000	5.837
9	Pemasangan Jet Shower Closet, Lantai - 1	0,01	bh	269.000	2.013
10	Pemasangan Floor Drain Stainless, Lantai - 1	0,01	bh	127.000	950
11	Pemasangan Roof Drain Stainless Dak, Lantai - 1	0,02	bh	148.000	3.323
12	Pemasangan Stop Kran Dia. 2", Lantai - 1	0,00	bh	162.000	606
13	Pemasangan Clean Out Dia. 4", Lantai - 1	0,01	bh	311.000	3.491
C.10	PEKERJAAN ELEKTRIKAL, -LANTAI 1				
1	Pasang Panel Power Elektrikal, Lantai - 2 Wall mounted, tebal pelat 1,8 mm, cat bakar 1 x MCCB 125 A, 3 Ph 3 x MCCB 80 A, 3 Ph 6 x MCB 16 A, 1 Ph Stop Kontak 6 x MCB 16 A, 1 Ph Stop Kontak AC 3 x MCB 10 A, 3 Ph Stop Kontak AC 8 x MCB 10 A, Penerangan Busbar 30x3x300 mm 3 x Rel MCB Alumunium 3 x Lamp Indikator Kabel Lampu Indikator 1 x Panel Volt Meter Analog 500 V 3 x Panel Ammeter 0-200A Lengkap dengan CT 200A 1 x Panel Frequency Hz Meter 1 lot panel 60 (L) x 20 (D) x 80 (T) cm (untuk Panel Perlantai, MCB Penerangan, MCB Stop Kontak, MCB Stok Kontak AC)	0,004	Paket	14.904.000	55.766
2	Kabel 4x6 mm2 NYM (untuk Tarikan Panel MCB Penerangan, Stop kontak, Stop Kontak AC) lengkap Jasa Pemasangan	0,06	m'	91.000	5.107
3	Kabel 4x70 mm2 NYFGBY (untuk Genset) Lengkap Jasa Pemasangan	0,15	m'	587.000	87.855
4	instalasi kabel grounding Kabel 50 BC Kabel Induk Panel Lengkap Jasa Pemasangan	0,11	m'	286.000	32.104
5	instalasi kabel grounding Kabel 16 BC Pengaman Panel & Stop Kontak Lengkap Jasa Pemasangan	0,11	m'	500.000	56.125
6	Pembongkaran dan pemasangan kembali Tiang Listrik	0,004	bh	1.620.000	6.062
7	Pembongkaran Genset	0,004	bh	1.080.000	4.041
8	Instalasi Beton Stop Kontak, Lantai - 1	0,05	Titik	187.000	9.796
9	Instalasi Beton Titik Lampu, Lantai - 1	0,07	Titik	274.000	20.504
10	Stop Kontak AC + Instalasi Beton, Lantai - 1	0,02	Titik	274.000	5.126
11	Pasang Stop Kontak, Lantai - 1	0,03	bh	39.500	1.330
12	Pasang Saklar isi 1 (Tunggal), Lantai - 1	0,00	bh	26.500	99
13	Pasang Saklar isi 2 (Dua), Lantai - 1	0,01	bh	26.500	397
14	Pasang Lampu down light Panel LED 9 watt diameter 4", lantai-1	0,07	bh	150.000	11.225
15	Exhaust Fan Diameter 10", Lantai - 1	0,01	bh	621.000	4.647
16	Kabel NYM 2x2,5 mm2 untuk instalasi Penerangan Lengkap Jasa Pemasangan, Lantai - 1	0,01	Roll (100)	2.219.000	16.606
17	Kabel NYM 3x2,5 mm2 untuk instalasi Stop Kontak Lengkap Jasa Pemasangan, Lantai - 1	0,004	Roll (100)	2.932.000	10.971
18	Kabel NYM 4x4 mm2 untuk instalasi Stop Kontak Lengkap Jasa Pemasangan, Lantai - 1	0,004	Roll (100)	4.701.000	17.590
				Sub total C	4.886.654

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
D.	PEKERJAAN LANTAI II (Elevasi +5,00 s.d +9,00)				
D.1	PEKERJAAN BETON, -LANTAI 2				
1	Membuat Kolom Praktis 11x11 cm, Lantai - 2 Elev. +5,00 s.d +7,80	0,04	m'	174.000	7.031
2	Membuat Beton Bertulang Kolom K2 Uk. 30x30 Cm. - Lantai 2 Elev. +4,35 s.d +8,35				
a	Membuat Beton Kolom Mutu f'c = 19,3 MPa (K 225)	0,01	m3	1.855.000	19.490
b	Pembesian dengan Besi Ulir	1,43	kg	20.000	28.544
c	Pembesian dengan Besi Polos dia. 8 mm	0,33	kg	19.000	6.211
d	Pemasangan Bekisting untuk Kolom 2x Pakai	0,14	m2	381.000	53.374
3	Membuat Beton Bertulang Balok B3 Uk. 20x40 Cm. - Lantai 1 Elev. +8,35				
a	Membuat Beton Balok Mutu f'c = 19,3 MPa (K 225) Ready Mix	0,02	m3	1.855.000	29.214
b	Pembesian dengan Besi Polos dia. 14 mm	1,92	kg	20.000	38.309
c	Pembesian dengan Besi Polos dia. 10 mm	0,32	kg	19.000	6.174
d	Pembesian dengan Besi Polos dia. 8 mm	0,60	kg	19.000	11.376
e	Pemasangan Bekisting untuk Balok	0,15	m2	381.000	56.472
4	Membuat Beton Bertulang Balok BL 1 Uk. 15x20 Cm. - Lantai 1 Elev. +3,05				
a	Membuat beton mutu f'c = 19,3 MPa (K 175)	0,001	m3	1.855.000	2.374
b	Pembesian dengan Besi Polos dia. 10 mm	0,10	kg	19.000	1.848
c	Pembesian dengan Besi Polos dia. 8 mm	0,07	kg	19.000	1.324
d	Pemasangan Bekisting untuk Balok	0,02	kg	381.000	7.313
5	Membuat Beton Bertulang Plat Kantilever Tbl. 10 cm. - Lantai 2 Elev. +7,50				
a	Membuat Beton Plat Kantilever Mutu F'c = 19,3 MPa (K 175)	0,00	m3	1.855.000	1.707
b	Pembesian dengan Besi Polos dia. 10 mm	0,05	kg	19.000	997
c	Pemasangan Bekisting untuk Plat	0,01	m2	718000	9.913
6	Membuat Balok Beton Praktis 10x15 cm, Lantai - 2	0,04	m'	213000	9.086
7	Membuat Beton Bertulang Plat Lantai Tbl. 12 cm. - Lantai 2 Elev. +8,35				
a	Membuat Beton Plat Lantai Mutu F'c 19,3 MPa (K 225) Ready Mix	0,02	m3	1.855.000	36.029
b	Pembesian dengan Besi Polos dia. 10 mm	1,98	kg	19.000	37.700
8	Pemasangan Bekisting untuk Plat Lantai	0,19	m2	192.000	37.292
D.2	PEKERJAAN PASANGAN DINDING, LANTAI - 2				
1	Pemasangan Dinding 1/2 Bata Bahan Batu Bata Merah Camp. 1Pc : 4Ps, Lantai - 2	0,52	m2	260.000	135.739
D.3	PEKERJAAN PLESTERAN, LANTAI - 2				
1	Pemasangan Plesteran Dinding Bata Campuran 1pc : 4 ps, Lantai - 2	0,59	m2	129000	76.725
2	Pemasangan acian Dinding, Lantai - 2	0,59	m2	80000	47.581
D.4	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA, LANTAI - 2				
1	Pekerjaan J-3, Lantai 2				
a	Membuat dan Memasang Kusen Alumunium J-3, Lantai - 2	0,47	m'	194000	90.249
b	Memasang Kaca Polos Tebal 5 mm J-3 + Stiker Sanblast, Lantai - 2	0,14	m2	236000	33.273
				Sub total D	785.346
E.	PEKERJAAN PENUTUP ATAP				
1	Membuat dan Memasang Rangka Kap Atap Baja Ringan - Rooftop	0,73	m2	249000	181.410
2	Pemasangan Atap Zincalume Spandek, Lantai - Rooftop	0,74	m2	139000	103.493
3	Pemasangan Lisplank GRC - Rooftop	0,11	m'	94000	10.552
				Sub total E	295.455
F.	PEKERJAAN INTERIOR, EXTERIOR DAN LAIN-LAINNYA				
1	Pemasangan Dinding Alumunium Composite Panel (ACP) Outdoor 0,3 mm + P	0,66	m2	1.323.000	869.109
2	Pemasangan Ornamen Telabang Motif Dayak Bahan Cutting Akrilik	0,01	Bh	4347000	32.530
				Sub total F	901.640
TOTAL A - F					8.819.206
PAJAK PPN 12%					1.058.305
ASB					9.877.511
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					9.877.000,00

*Catatan: 1. Acuan Luas Bangunan: 1 m²

2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

116. ASB-FAILITAS PENUNJANG MASJID

Pembangunan Fasilitas Penunjang Masjid

Deskripsi:
Pekerjaan ini meliputi Pembuatan Menara Masjid dengan menggunakan Lantai Granit 60x60

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m2)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 40.605.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel
= Rp. 0,00 + (Rp. 40.605.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 116. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	PEKERJAAN PERSIAPAN DAN PENDAHULUAN				
A.1	PEKERJAAN PERSIAPAN GEDUNG				
1	Pembuatan Papan Nama Pekerjaan	0,07	Ls	316000	23.407
2	Pembersihan lokasi awal dan akhir	0,07	Ls	1.030.000	76.296
3	Penerapan SMK				
a.	Penyiapan RK3K terdiri atas :				
1.	Pembuatan Manual, Prosedur, Instruksi Kerja, Ijin Kerja dan Formulir	0,07	set	3.240.000	240.000
b.	Alat Pelindung Diri terdiri atas :				
1.	Topi Pelindung (Safety Helmet)	0,96	bh	65000	62.593
2.	Sepatu Pekerja (Safety Boots)	0,74	bh	108.000	80.000
3.	Sarung Tangan (Safety Gloves)	0,74	psg	16.500	12.222
4.	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes)	0,22	psg	108.000	24.000
5.	Rompi Keselamatan (Safety Vest)	0,96	bh	204000	196.444
c.	Asuransi dan Perijinan terdiri atas :				
1.	BPJS Ketenagakerjaan dan Kesehatan Kerja; (Berdasarkan PERMENAKER No 5 Tahun 2021, untuk Tenaga harian Proyek)	0,07	ls	5.400.000	400.000
d.	Fasilitas Sarana Kesehatan				
1.	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Obat Luka, Perban, dll)	0,07	bh	216.000	16.000
e.	Rambu-Rambu terdiri atas :				
1.	Rambu Petunjuk	0,07	bh	54.000	4.000
2.	Rambu Larangan	0,15	bh	54.000	8.000
3.	Rambu Peringatan		bh	54.000	0
4.	Rambu Kewajiban		bh	54.000	0
4	Pembuatan Direksi Pelaksana + Gudang semen dan Peralatan	0,07	Ls		0
5	Pengukuran dan pemasangan 1 m' Bouwplank	0,07	Ls	1.048.000	77.630
				Sub total A	1.220.593
B	PEKERJAAN FASILITAS PENUNJANG GEDUNG MASJID				
B.1	PEKERJAAN TANAH GEDUNG				
1	Penggalian tanah biasa sedalam 1 s.d 2 m (gedung)	1,80	M3	10.000	17.985
2	Pengurugan kembali galian tanah (gedung)	1,91	M3	117.000	223.773
3	Pemasangan Kayu Cerucuk Kayu Galam Dia. 8-10 cm Panjang 200 cm (gedung)	4,74	Titik		0
4	Pengurugan dengan pasir urug/granit bawah lantai (gedung)	0,50	M3	117.000	58.500
5	Pemadatan tanah (per 20 cm) dengan alat	0,50	M3	254.334	127.167
B.2	PEKERJAAN BETON GEDUNG				
-	Pekerjaan Lantai - 1 (Elv. -2,20 m s.d +3,50 m)				
1	Membuat lantai beton Bertulang Tebal 10cm, Lt. 1 (gedung)				
a	Membuat Beton Lantai F'c=7,4 Mpa (K100), Lt.1 (gedung)	0,19	M3	1.622.000	b
2	Membuat Beton Bertulang Pondasi (150x150x30) cm, Lt.1 (gedung)				
a	Membuat Beton Pondasi P1, mutu F'c=21,7 Mpa (K250), Lt.1 (gedung)	0,20	M3	2.318.000	463.600
b	Pembesian dengan besi ulir D13 Pondasi P1, Lt.1 (gedung)	16,79	Kg	20.000	335.719
c	Pemasangan bekisting Pondasi P1, Lt.1 (gedung)	0,53	M2	292.000	155.733

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
2	Pemasangan Tangga Monyet Besi Hollow 4x4 cm Fin. Cat Anti Karat (Gedung)	0,79	M1	864.000	678.400
3	Pemasangan Pintu Besi Uk. (110x90x0,1) cm Bingkai Besi Hollow 4x4 cm Fin. Cat Anti Karat (Gedung)	0,07	Buah	2.700.000	200.000
4	Pemasangan Aluminium Composite Panel (ACP) Bending PDVF alloy 3003 tbl. Skin Aluminium 0,3 mm tebal total 4 mm Berikut Rangka Besi Hollow Galvanis (4x4x0,12) cm + Plat Besi Siku Pengunci (Gedung)	1,11	M2	228000	253.164
B.4	PEKERJAAN PASANGAN DINDING DAN PLESTERAN GEDUNG				
1	Pemasangan Dinding Bahan Batako Camp. 1Pc : 4Ps, (Gedung)	3,45	M2	150000	517.333
2	Pasangan Plesteran Dinding tbl. 15 cm Camp. 1pc:4ps (Gedung)	6,24	M2	128000	798.341
3	Acian Dinding, Kolom dan Ringbalk (Gedung)	19,36	M2	78000	1.509.964
B.5	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING				
1	Pemasangan Homogeneous Tile 60x60 cm polished, Lt. 1 (Gedung)	0,74	M2	309.000	228.889
2	Pemasangan Homogeneous Tile 60x30 cm unpolished, Lt. 1 (Gedung)	0,33	M2	334.000	111.828
3	Pemasangan Homogeneous Lantai 60x60 cm polished, Lt. 2 (Gedung)	0,59	M2	309.000	182.653
4	Pemasangan Ornamen Dinding Krawangan GRC tbl. 30 mm (Gedung)	1,24	M2	605000	749.304
5	Pemasangan List Profil GRC lbr. 100 cm (Gedung)	1,30	M'	361000	470.637
6	Pemasangan List Profil GRC lbr. 90 cm (Gedung)	0,86	M'	324000	278.400
7	Pemasangan List Profil GRC lbr. 65 cm (Gedung)	1,14	M'	234000	266.933
8	Pemasangan List Profil GRC lbr. 40 cm (Gedung)	0,59	M'	144000	85.333
9	Pemasangan List Profil GRC lbr. 23 cm (Gedung)	0,42	M'	84000	35.156
10	Pemasangan List Profil GRC lbr. 22 cm (Gedung)	0,83	M'	79000	65.541
11	Pemasangan List Profil GRC lbr. 20 cm (Gedung)	4,43	M'	72000	318.933
12	Pemasangan List Profil GRC lbr. 18 cm (Gedung)	0,42	M'	65000	27.204
13	Pemasangan List Profil GRC lbr. 15 cm (Gedung)	1,48	M'	54000	80.000
B.6	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA GEDUNG				
1	Pekerjaan Pintu P-1 (Gedung)				
a	Membuat dan memasang kusen kayu kelas II P-1 (Gedung)	0,33	M1	382.000	127.333
b	Membuat dan memasang daun pintu panel kayu kelas II P-1 (Gedung)	0,13	M2	2.484.000	331.200
c	Memasang kaca - tebal 5 mm P-1 (Gedung)	0,03	M2	236.000	6.293
d	Memasang kunci tanam biasa P-1 (Gedung)	0,07	Buah	303.000	22.444
e	Memasang engsel pintu P-1 (Gedung)	0,15	Buah	65.000	9.630
f	Memasang pegangan pintu/handle pintu P-1 (Gedung)	0,07	Pasang	65.000	4.815
2	Pekerjaan Jendela J-1 (Gedung)				
a	Membuat dan memasang kusen kayu kelas II J-1 (Gedung)	0,87	M1	382.000	331.067
b	Membuat dan memasang daun jendela kaca kayu kelas II J-1 (Gedung)	0,07	M2	419.000	29.485
c	Memasang kaca - tebal 5 mm J-1 (Gedung)	0,19	M2	236.000	44.927
d	Memasang engsel jendela J-1 (Gedung)	0,44	Buah	59.000	26.222
e	Memasang kait angin jendela J-1 (Gedung)	0,44	Buah	141.000	62.667
f	Memasang kunci slot jendela J-1 (Gedung)	0,22	Buah	116.000	25.778
3	Pekerjaan Jendela J-2 (Gedung)				
a	Membuat dan memasang kusen kayu kelas II J-2 (Gedung)	0,41	M1	382.000	155.630
b	Membuat dan memasang daun jendela kaca kayu kelas II J-2 (Gedung)	0,02	M2	419.000	9.001
c	Memasang kaca - tebal 5 mm J-2 (Gedung)	0,05	M2	236.000	11.188
d	Memasang engsel jendela J-2 (Gedung)	0,15	Buah	59.000	8.741
e	Memasang kait angin jendela J-2 (Gedung)	0,15	Buah	141.000	20.889
f	Memasang kunci slot jendela J-2 (Gedung)	0,07	Buah	116.000	8.593
4	Pekerjaan Jendela J-3 (Gedung)				
a	Membuat dan memasang kusen kayu kelas II J-3 (Gedung)	2,35	M1	382.000	898.690
b	Memasang kaca - tebal 5 mm J-3 (Gedung)	0,25	M2	236.000	58.738
B.7	PEKERJAAN PLAFOND GEDUNG				
1	Pemasangan Rangka Plafond Baja Ringan (Zincalume) Modul (60x120) cm, Lt. 1 (gedung)	0,67	M2	6.500	4.362
2	Pemasangan Langit-langit Plafond GypsumBoard (1200x2400x9) mm, Lt. 1 (gedung)	0,67	M2	116.000	77.849
3	Pemasangan Rangka Plafond Baja Ringan (Zincalume) Modul (60x120) cm, Lt. 2 (gedung)	1,06	M2	6.500	6.880
4	Pemasangan Langit-langit Plafond GypsumBoard (1200x2400x9) mm, Lt. 2 (gedung)	1,06	M2	116.000	122.788
B.8	PEKERJAAN ELEKTRIKAL GEDUNG				
1	Pemasangan Box MCB Grup 10 A dan 6 A (gedung)	0,07	Unit	1.126.770	83.464
2	Instalasi Beton Titik Lampu (gedung)	1,41	Titik	359.191	505.528
3	Instalasi Beton Stop Kontak (gedung)	0,15	Titik	383.341	56.791
4	Pasang Sakelar seri (Double) (gedung)	0,07	Buah	126.000	9.333
5	Pasang Stop Kontak (gedung)	0,15	Buah	359.191	53.213
6	Pasang Kabel NYM 2x2,5 mm 2 lengkap Jasa Pemasangan (gedung)	9,26	M1	15.000	138.889
7	Pasang Lampu LED Downlight 18 Watt (gedung)	0,30	Buah	65.000	19.259
8	Pasang Lampu sorot outdoor 50 Watt (gedung) + Braket	0,59	Buah	98.000	58.074
9	Pasang Lampu sorot outdoor 100 Watt (gedung) + Braket	0,22	Buah	162.000	36.000
10	Pasang Lampu sorot outdoor 100 Watt (gedung) + Braket dan Penggantungan	0,30	Buah	184.000	54.519
B.9	PEKERJAAN SANITAIR GEDUNG				
1	Pemasangan pipa PVC tipe AW Ø 2" pembuangan air kotor & Hujan (gedung)	5,91	M1	83.000	490.622
2	Pemasangan pipa PVC tipe AW Ø 1" air bersih turun dari tandon air (gedung)	0,55	M1	59.000	32.341

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
16	Membuat Beton Bertulang Balok (15x60) cm Elv. +12,25 m, Lt.3 (gedung)				
a	Membuat beton Balok B3 mutu f'c = 21,7 MPa (K250), Lt.3 (gedung)	0,03	M3	2.318.000	61.813
b	Pembesian Tul. Utama dengan besi ulir D13 Balok B3, Lt. 3 (gedung)	1,23	Kg	20.000	24.681
c	Pembesian Tul. Utama dengan besi polos Ø12 Balok B3, Lt. 3 (gedung)	0,53	Kg	20.000	10.519
d	Pembesian Sengkang dengan besi polos Ø8 Balok B3, Lt. 3 (gedung)	0,88	Kg	20.000	17.526
e	Pemasangan bekisting untuk Balok B3, Lt. 3 (gedung)	0,40	M2	192.000	76.800
17	Membuat Beton Bertulang Balok (20x40) cm Elv. +12,25 m, Lt.3 (gedung)				
a	Membuat beton Balok B4 mutu f'c = 21,7 MPa (K250), Lt.3 (gedung)	0,05	M3	2.318.000	108.173
b	Pembesian Tul. Utama dengan besi ulir D13 Balok B4, Lt. 3 (gedung)	2,44	Kg	20.000	48.874
c	Pembesian Tul. Utama dengan besi polos Ø12 Balok B4, Lt. 3 (gedung)	1,04	Kg	20.000	20.830
d	Pembesian Sengkang dengan besi polos Ø8 Balok B4, Lt. 3 (gedung)	1,40	Kg	20.000	28.044
e	Pemasangan bekisting untuk Balok B4, Lt. 3 (gedung)	0,59	M2	192.000	112.640
18	Membuat Beton Bertulang Plat Lantai tbl. 10 cm Elv. +12,25 m, Lt. 3 (gedung)				
a	Membuat beton Plat lantai mutu f'c = 21,7 MPa (K250), Lt. 3 (gedung)	0,09	M3	2.318.000	200.893
b	Pembesian dengan besi polos Ø10 plat lantai, Lt. 3 (gedung)	12,05	Kg	20.000	240.978
c	Pemasangan bekisting untuk plat lantai Lt. 3 (gedung)	1,06	M2	192.000	203.236
-	Pekerjaan Lantai - 4 (Elv. +12,25 m s.d +13,90 m)				
19	Membuat Beton Bertulang kolom bulat (Ø20) cm Elv. +12,25 m s.d +13,90 m, Lt. 4 (gedung)				
a	Membuat Beton kolom K3 mutu F'c=21,7 Mpa (K250), Lt. 4 (gedung)	0,03	M3	2.318.000	70.399
b	Pembesian Tul. Utama dengan besi ulir D13 kolom K4, Lt. 4 (gedung)	5,55	Kg	20.000	111.081
c	Pembesian Sengkang Spiral dengan besi polos Ø8 kolom K4, Lt. 4 (gedung)	1,32	Kg	20.000	26.415
d	Pemasangan bekisting kolom K3, Lt. 4 (gedung)	0,61	M2	192.000	117.902
20	Membuat Beton Bertulang Balok (15x30) cm Elv. +13,90 m, Lt. 4 (gedung)				
a	Membuat beton Balok B5 mutu f'c = 21,7 MPa (K250), Lt. 4 (gedung)	0,02	M3	2.318.000	42.926
b	Pembesian Tul. Utama dengan besi ulir D13 Balok B5, Lt. 4 (gedung)	1,47	Kg	20.000	29.452
c	Pembesian Tul. Utama dengan besi polos Ø12 Balok B5, Lt. 4 (gedung)	0,51	Kg	20.000	10.222
d	Pembesian sengkang dengan besi polos Ø8 Balok B5, Lt. 4 (gedung)	0,74	Kg	20.000	14.726
e	Pemasangan bekisting untuk Balok B5, Lt. 4 (gedung)	0,31	M2	192.000	59.733
21	Membuat Beton Bertulang Plat Lantai tbl. 10 cm Elv. +13,90 m, Lt. 4 (gedung)				
a	Membuat beton Plat lantai mutu f'c = 21,7 MPa (K250), Lt. 4 (gedung)	0,06	M3	2.318.000	135.646
b	Pembesian dengan besi polos Ø10 plat lantai, Lt. 4 (gedung)	7,23	Kg	20.000	144.607
c	Pemasangan bekisting untuk plat lantai Lt. 4 (gedung)	0,70	M2	192.000	134.258
-	Pekerjaan Lantai - 5 (Elv. +13,90 m s.d +15,85 m)				
22	Membuat Beton Bertulang kolom bulat (Ø20) cm Elv. +13,90 m s.d +14,40 m, Lt. 5 (gedung)				
a	Membuat Beton kolom K3 mutu F'c=21,7 Mpa (K250), Lt. 5 (gedung)	0,01	M3	2.318.000	22.321
b	Pembesian Tul. Utama dengan besi ulir D13 kolom K3, Lt. 5 (gedung)	1,23	Kg	20.000	24.681
c	Pembesian Sengkang spiral dengan besi polos Ø8 kolom K3, Lt. 5 (gedung)	0,44	Kg	192.000	84.480
d	Pemasangan bekisting kolom K3, Lt. 5 (gedung)	0,19	M2	192.000	35.698
23	Membuat Beton Bertulang kolom (15x18x18) cm Elv. +14,40 m s.d +15,85 m, Lt.5 (gedung)				
a	Membuat Beton kolom K4 mutu F'c=21,7 Mpa (K250), Lt.5 (gedung)	0,04	M3	2.318.000	85.852
b	Pembesian Tul. Utama dengan besi ulir D13 kolom K4, Lt.5 (gedung)	4,47	Kg	20.000	89.481
b	Pembesian Sengkang dengan besi polos Ø8 kolom K4, Lt.5 (gedung)	1,43	Kg	192.000	274.631
c	Pemasangan bekisting kolom K4, Lt.5 (gedung)	0,61	M2	192.000	117.760
24	Membuat Beton Bertulang Balok (15x30) cm Elv. +15,85 m, Lt. 5 (gedung)				
a	Membuat beton Balok B5 mutu f'c = 21,7 MPa (K250), Lt. 5 (gedung)	0,01	M3	2.318.000	27.473
b	Pembesian Tul. Utama dengan besi polos Ø12 Balok B5, Lt. 5 (gedung)	0,95	Kg	20.000	18.933
c	Pembesian Tul. Utama dengan besi polos Ø10 Balok B5, Lt. 5 (gedung)	0,33	Kg	20.000	6.578
d	Pembesian Sengkang dengan besi polos Ø8 Balok B5, Lt. 5 (gedung)	0,47	Kg	20.000	9.467
e	Pemasangan bekisting untuk Balok B5, Lt. 5 (gedung)	0,20	M2	192.000	38.400
25	Membuat Beton Bertulang Plat Lantai tbl. 10 cm Elv. +15,85 m, Lt. 5 (gedung)				
a	Membuat beton Plat lantai mutu f'c = 21,7 MPa (K250), Lt. 5 (gedung)	0,04	M3	2.318.000	84.135
b	Pembesian dengan besi polos Ø10 plat lantai, Lt. 5 (gedung)	4,43	Kg	20.000	88.548
c	Pemasangan bekisting untuk plat lantai Lt. 5 (gedung)	0,36	M2	192.000	68.978
-	Pekerjaan Lantai - 6 (Elv. +15,85 m s.d +16,60 m)				
26	Membuat Beton Bertulang kolom (15x18x18) cm Elv. +15,85 m s.d +16,60 m, Lt. 6 (gedung)				
a	Membuat Beton kolom K5 mutu F'c=21,7 Mpa (K250), Lt. 6 (gedung)	0,02	M3	2.318.000	41.209
b	Pembesian Tul. Utama dengan besi polos Ø12 kolom K5, Lt. 6 (gedung)	1,97	Kg	20.000	39.437
c	Pembesian Sengkang dengan besi polos Ø8 kolom K5, Lt. 6 (gedung)	0,71	Kg	20.000	14.296
d	Pemasangan bekisting kolom K5, Lt. 6 (gedung)	0,21	M2	192.000	40.107
27	Membuat Beton Bertulang Ringbalk (15x20) cm Elv. +16,60 m, Lt. 6 (gedung)				
a	Membuat beton Ringbalk mutu f'c = 21,7 MPa (K250), Lt. 6 (gedung)	0,01	M3	2.318.000	18.887
b	Pembesian Tul. Utama dengan besi polos Ø10 Ringbalk, Lt. 6 (gedung)	0,66	Kg	20.000	13.141
c	Pembesian Sengkang dengan besi polos Ø8 Ringbalk, Lt. 6 (gedung)	0,37	Kg	20.000	7.363
d	Pemasangan bekisting untuk Ringbalk, Lt. 6 (gedung)	0,15	M2	192.000	28.160
B.3	PEKERJAAN BESI DAN ALUMUNIUM GEDUNG				
1	Pe masangan Tangga Putar Besi, Tiang Besi Tangga Ø4" Rangka Tangga Besi Hollow 4x4 cm dan Plat Anak Tangga tbl. 5 mm Fin. Cat Anti Karat, (Gedung)	0,26	M1	4.536.000	1.176.000

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
3	Pemasangan pipa PVC tipe AW Ø 3/4" air bersih (gedung)	1,54	M1	43.500	67.022
4	Memasang gate valve PVC 1" (gedung)	0,07	Buah	76.000	5.630
5	Memasang Bak cuci Stainless 2 lubang Lengkap Aksesoris (gedung)	0,07	Buah	1.310.000	97.037
6	Pemasangan kran diameter ½" atau 3/4" (gedung)	0,30	Buah	196.000	58.074
7	Pemasangan Pemasangan floor drain PVC diameter 2" (gedung)	0,07	Buah	110.000	8.148
8	Pemasangan Pemasangan Roof drain PVC diameter 2" (gedung)	0,89	Buah	110.000	97.778
9	Membuat Resapan (gedung)	0,07	Unit	2.700.000	200.000
10	Membuat Sumur Bor 12 m (gedung)	0,07	LS	1.458.000	108.000
B.10	PEKERJAAN PENGECATAN GEDUNG				
1	Pengecatan Dinding (gedung)	19,36	M2	51.000	987.284
2	Pengecatan Plafond (gedung)	1,73	M2	58.000	100.319
3	Pengecatan Bidang Kayu (gedung)	1,31	M2	85.000	111.256
B.11	PEKERJAAN PENUTUP ATAP GEDUNG				
1	Memasang Rangka Kubah Pipa Galvanis Ø 2,5" dan Rangka Penutup Kubah Galvalum besi hollow 2x4 cm (gedung)	0,92	M2	1.782.000	1.640.760
2	Pemasangan Lapis Kedap Air Kubah Plat Galvalum Tbl. 0,3 mm (gedung)	0,92	M2	114.000	104.964
3	Pemasangan Penutup Kubah Powder Coating Zincalume Panel Tbl. 0,5 mm (PZP) (gedung)	0,92	M2	1.064.000	979.668
4	Pemasangan Makara Kubah Plat Stainles stell Tbl. 0,5 mm (gedung)	0,07	Buah	486.000	36.000
				Sub total B	35.034.186
TOTALA - B					36.254.778,70
PAJAK PPN 12%					4.350.573,44
ASB					40.605.352,15
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					40.605.000,00

*Catatan: 1. Acuan Luas Bangunan: 1 m²
2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

117. ASB-PEMBANGUNAN KANTOR

Pembangunan Kantor

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi Pembangunan Kantor 2 Lantai, menggunakan Pondasi Plat Telapak, Dinding Batako Tebal 10 cm, Penutup Atap Metal

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m2)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 7.478.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 7.478.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 117. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFSIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A.	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Pembuatan Papan Nama Kegiatan	0.004	Sat	130,000	510
2	Pek. Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	0.33	m'	158,907	51,723
3	Pek. Pembongkaran Beton Bertulang	0.04	m3	368,000	13,811
4	Pek. Pembongkaran Dinding	0.24	m3	368,000	86,485
5	Perlengkapan SMK3	0.00	Sat	2,484,000	9,741
B.	PEKERJAAN TANAH				
1	Pek. Galian Pondasi	0.44	m3	174,000	76,765
2	Pek. Urugan Kembali Galian	0.32	m3	25,500	8,250
3	Pek. Pemadatan Timbunan menggunakan material sisa bongkaran	0.18	m2	317,000	56,540
				Sub total B	141,555
C.	PEKERJAAN PONDASI				
1	Pek. Lantai Kerja 140x140 - - t = 5cm - - - K-150	0.01	m3	1,487,942	16,411
2	Pek. Pondasi Plat /Telapak 130x130 - - t = 35cm - - K-250				
a	1 m3 Pengecoran Beton menggunakan Ready Mix K. 250	0.06	m3	1,607,000	93,190
b	Pek. Pembesian	21.35	kg	21,000	448,338
c	Pek. Pas. 1 m2 Bekisting untuk Pondasi	0.20	m2	291,000	59,341
				Sub total C	617,280
D.	PEKERJAAN BETON				
D.1.	Lantai 1				
1	Pek. Pelat Lantai Beton Bertulang, tebal 13 cm				
a	1 m3 Pengecoran Beton menggunakan Ready Mix K. 250	0.11	m3	2,318,000	254,628
2	Pek. Kolom Beton Bertulang K1 (30x30 cm2)				
a	1 m3 Pengecoran Beton menggunakan Ready Mix K. 250	0.05	m3	2,318,000	106,355
b	Pek. Pembesian	11.47	kg	20,000	229,468
c	Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Kolom Beton Bangunan Gedung	0.18	m2	192,000	35,238
3	Pek. Kolom Beton Bertulang K2 (20x20 cm2)				
a	1 m3 Pengecoran Beton menggunakan Ready Mix K. 250	0.001	m3	2,318,000	1,891
b	Pek. Pembesian	0.17	kg	20,000	3,378
c	Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Kolom Beton Bangunan Gedung	0.00	m2	192,000	626
4	Pek. Kolom Beton Bertulang Kolom Praktis 11/11	0.06	m'	174,000	10,918
5	Pek. Balok Sloof 25/35 - - K-250				
a	1 m3 Pengecoran Beton menggunakan Ready Mix K. 250	0.05	m3	2,318,000	116,127
b	Pek. Pembesian	9.05	kg	20,000	180,984
c	Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Sloof Beton Bangunan Gedung	0.27	m2	192,000	52,216
6	Pek. Balok Sloof Anak 20/30 - - K-250				
a	1 m3 Pengecoran Beton menggunakan Ready Mix K. 250	0.002	m3	2,318,000	3,818
b	Pek. Pembesian	0.42	kg	20,000	8,339
c	Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Sloof Beton Bangunan Gedung	0.01	m2	192,000	2,108

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
D.2.	Lantai 2				
1	Pek. Pelat Lantai Beton Bertulang, tebal 12 cm				
a	1m3 Pengecoran Beton menggunakan Ready Mix K. 250	0.09	m3	2,318,000	209,840
b	Pek. Pembesian	8.59	kg	20,000	171,861
c	Pek. Pas. 1 m2 Bekisting untuk pelat lantai	0.70	m2	192,000	133,701
2	Pek. Kolom Beton Bertulang K1 (30x30 cm2)				
a	1m3 Pengecoran Beton menggunakan Ready Mix K. 250	0.03	m3	2,318,000	78,744
b	Pek. Pembesian	9.80	kg	20,000	196,094
c	Pemasangan 1m2 Bekisting untuk Kolom Beton Bangunan Gedung	0.14	m2	192,000	26,089
3	Pek. Kolom Beton Bertulang K2 (20x20 cm2)				
a	1m3 Pengecoran Beton menggunakan Ready Mix K. 250	0.00	m3	2,318,000	1,400
b	Pek. Pembesian	0.13	kg	20,000	2,521
c	Pemasangan 1m2 Bekisting untuk Kolom Beton Bangunan Gedung	0.00	m2	192,000	464
4	Pek. Kolom Beton Bertulang Kolom Praktis 11/11	0.26	m'	128,580	33,002
5	Pek. Balok 30/40 -- K-250				
a	1m3 Pengecoran Beton menggunakan Ready Mix K. 250	0.05	m3	2,318,000	116,127
b	Pek. Pembesian	12.71	kg	20,000	254,166
c	Pemasangan 1m2 Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung	0.27	m2	192,000	52,216
6	Pek. Balok Anak 20/30 -- K-250				
a	1m3 Pengecoran Beton menggunakan Ready Mix K. 250	0.01	m3	2,318,000	27,980
b	Pek. Pembesian	2.41	kg	20,000	48,253
c	Pemasangan 1m2 Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung	0.08	m2	192,000	15,450
D.3.	Atap				
1	Pek. Ring Balok 15/20 -- K-250				
a	1m3 Pengecoran Beton menggunakan Ready Mix K. 250	0.02	m3	2,318,000	52,987
b	Pek. Pembesian	2.63	kg	20,000	52,527
c	Pemasangan 1m2 Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung	0.42	m2	192,000	80,463
D.4.	Tangga				
1	Pek. Tangga				
a	1m3 Pengecoran Beton menggunakan Ready Mix K. 250	0.02	m3	2,318,000	43,088
b	Pek. Pembesian	3.36	kg	20,000	67,211
c	Pemasangan 1m2 Bekisting untuk Tangga Beton Bangunan Gedung	0.04	m2	192,000	7,341
				Sub total D	2,677,619
E.	PEKERJAAN DINDING				
E.1.	Lantai 1				
1	Pek. Pas. Dinding Batako tebal 10cm	0.18	m2	149,887	27,023
2	Pek. Plesteran 1 SP : 4 PP tebal 15 mm	0.36	m2	53,044	19,127
3	Pek. Acian	0.36	m2	77,815	28,059
E.2.	Lantai 2				
1	Pek. Pas. Dinding Batako tebal 10cm	1.78	m2	149,887	266,279
2	Pek. Plesteran 1 SP : 4 PP tebal 15 mm	3.55	m2	53,044	188,467
3	Pek. Acian	3.55	m2	77,815	276,480
				Sub total E	805,435
F.	PEKERJAAN ATAP				
1	Pek. Pas. Rangka Atap Baja Ringan	1.12	m2	293,360	329,405
2	Pek. Pas. Penutup Atap Metal	1.12	m2	159,000	178,536
3	Pek. Pas. Nok Spondok	0.16	m'		0
4	Pek. Pas. Lisplank ACP		m2		0
4	Pek. Talang Air dari Cor Beton				
a	1m3 Pengecoran Beton menggunakan Ready Mix K. 250	0.05	m3	2,179,020	107,157
b	Pek. Pembesian	5.21	kg	23,000	119,912
c	Rangka Besi Hollow 4x4	0.36	m2	6,500	2,351
				Sub total F	737,360
G.	PEKERJAAN PLAFOND				
G.1.	Lantai 1				
1	Pek. Pas. Rangka Plafond Baja Ringan	0	m2	228,000	0
2	Pek. Pas. Plafond PVC	0	m2	287,000	0
G.2.	Lantai 2				
1	Pek. Pas. Rangka Plafond Baja Ringan	0.98	m2	228,000	223,503
2	Pek. Pas. Plafond PVC	0.98	m2	287,000	281,339
				Sub total G	504,841
H.	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				
1	Pek. Panel MCB-BOX 3.500 Watt	0.004	Buah	1,126,770	4,419
2	Pek. Stop Kontak + Instalasi (Kabel Netral, Fasa, dan Ground)	0.13	Buah	383,341	49,609
3	Pek. Titik Lampu SL + Instalasi	0.25	Titik	359,191	88,741
				Sub total H	142,769
I.	PEKERJAAN PLUMBING				
1	Pek. Pas. Closet Jongkok	0.02	Buah	1,493,408	23,426
2	Pek. Pas. Wastafel Porselin	0.02	Buah	1,699,551	26,660
3	Pek. Pas. Kran Air	0.02	Buah	235,497	4,627
4	Pek. Pas. Floor drain	0.02	Buah	236,000	4,627
5	Pek. Pas. Pipa PVC tipe AW Ø 3/4"	0.06	m'	43,500	2,559
6	Pek. Pas. Pipa PVC tipe AW Ø 1"	0.01	m'	59,000	694
7	Pek. Pas. Pipa PVC tipe AW Ø 2"	0.06	m'	83,000	4,882
8	Pek. Pas. Pipa PVC tipe AW Ø 4"	0.06	m'	854,444	50,261
9	Pek. Perbaikan Septic Tank Resapan	0.004	Buah		0
				Sub total I	117,737

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
J.	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI & DINDING				
J.1	Lantai 1				
1	Pek. Pas. Lantai Keramik uk. 60x60		m2	400.637	0
2	Pek. Pas. Lantai Keramik uk. 20x20		m2	400.637	0
3	Pek. Pas. Dinding Toilet Keramik Setinggi 1 m		m2	474.620	0
J.2	Lantai 2				
1	Pek. Pas. Lantai Keramik uk. 60x60	0,96	m2	400.637	383.307
2	Pek. Pas. Lantai Keramik uk. 20x20	0,02	m2	400.637	9.427
3	Pek. Pas. Dinding Toilet Keramik Setinggi 1 m	0,02	m2	474.620	11.819
			TOTAL	Sub total J	404.553
K.	PEKERJAAN PENGECATAN				
K.1	Lantai 1				
1	Pek. Pengecatan Tembok Interior		m2	48.500	0
2	Pek. Pengecatan Tembok Exterior		m2	51.000	0
K.1	Lantai 2				
1	Pek. Pengecatan Tembok Interior	2,04	m2	48.500	98.885
2	Pek. Pengecatan Tembok Exterior	1,51	m2	51.000	77.224
			TOTAL	Sub total K	176.109
L.	PEKERJAAN PINTU & JENDELA				
1	Pintu 1 (10 buah) (Kayu)				
a	Pek. Pas. Daun Pintu Kayu 20 mm, Kayu Kelas II	0,05	m2	382.000	17.283
b	Pek. Pas. Kusen Kayu Kelas II	0,0006	m3	382.000	211
c	Pek. Pas. Handle Pintu (Lever Handle)	0,03	buah	247.000	6.780
d	Pek. Pas. Kunci Tanam	0,03	buah	303.000	8.318
e	Pek. Pas. Engsel Pintu	0,08	buah	65.000	5.353
f	Pek. Pas. Kaca Polos tebal 5 mm	0,01	m2	207.000	1.989
2	Pintu 2 (4 buah) (Kayu)				
a	Pek. Pas. Daun Pintu Kayu 20 mm	0,02	m2	382.000	6.504
b	Pek. Pas. Kusen Kayu Kelas II	0,0002	m3	382.000	59
c	Pek. Pas. Handle Pintu (Lever Handle)	0,01	buah	247.000	2.906
d	Pek. Pas. Kunci Tanam	0,01	buah	303.000	3.565
e	Pek. Pas. Engsel Pintu	0,04	buah	65.000	2.294
3	Jendela 1 (15 buah) (Kayu)				
a	Pek. Pas. Jendela kaca 5 mm, frame Kayu Kelas II	0,00096	m3	207.000	198
b	Pek. Pas. Kusen Kayu Kelas II	0,00216	m3	382.000	825
c	Pek. Pas. Kaca Polos tebal 5 mm	0,07	m2	207.000	15.505
d	Pek. Pas. Engsel Jendela	0,12	buah	59.000	6.941
e	Pek. Pas. Handle Jendela	0,04	buah	247.000	9.686
f	Pek. Pas. Slot Jendela	0,04	buah		0
g	Pek. Pas. Kait Angin	0,08	buah	45.500	3.569
4	Jendela 2 (4 buah) (Kayu)				
a	Pek. Pas. Jendela kaca 5 mm, frame Kayu Kelas II	0,0004	m3	207.000	79
b	Pek. Pas. Kusen Kayu Kelas II	0,0011	m3	207.000	229
c	Pek. Pas. Kaca Polos tebal 5 mm	0,04	m2	207.000	8.832
d	Pek. Pas. Engsel Jendela	0,05	buah	59.000	2.776
e	Pek. Pas. Handle Jendela	0,02	buah	247.000	3.875
f	Pek. Pas. Slot Jendela	0,02	buah		0
g	Pek. Pas. Kait Angin	0,03	buah	45.500	1.427
				Sub total L	109.204
M.	PEKERJAAN MENARA TANDON AIR (1 BUAH)				
1	Pek. Galian Pondasi	0,01	Sat	199.301	1.688
2	Pek. Urugan Kembali Galian	0,01	m'	124.000	840
3	Pek. Pelat Lantai Beton Bertulang, tebal 12 cm				
a	1 m3 Pengecoran Beton menggunakan Ready Mix K. 250	0,002	m3	2.318.000	4.363
b	Pek. Pembesian Ø8-150 (1 lapis)	0,08	kg	23.000	1.900
c	Pek. Pas. 1 m2 Bekisting untuk pelat lantai	0,00	m2	192.000	747
4	Pek. Kolom Beton Bertulang KT (20x20 cm2)				
a	1 m3 Pengecoran Beton menggunakan Ready Mix K. 250	0,003	m3	2.318.000	7.999
b	Pek. Pembesian Utama 4Ø16 & Sengkang Ø10-200	0,35	kg	22.000	7.711
c	Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Kolom Beton Bangunan Gedung	0,02	m2	239.000	4.124
5	Pek. Balok Beton Bertulang 15/20				
a	1 m3 Pengecoran Beton menggunakan Ready Mix K. 250	0,01	m3	2.318.000	26.180
b	Pek. Pembesian Utama 4Ø16 & Sengkang Ø10-200	0,53	kg	22.000	11.608
c	Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung	0,05	m2	249.000	12.889
6	Pek. Tangga Kayu				
a	Tiang Tangga Kayu (Ulin)	0,00005	m3	15.660.000	752
b	Anak Tangga Kayu (Ulin)	0,00003	m3	15.660.000	537
7	Pondasi				
a	1 m3 Pengecoran Beton menggunakan Ready Mix K. 250	0,00	m'	2.318.000	7.272
b	Pek. Pembesian	1,42	m'	23.000	32.678
c	Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Pondasi Bangunan Gedung	0,02	m2	200.000	3.451
8	Pek. Pas. Rangka Atap Baja Ringan	0,04	m2	293.360	12.288
9	Pek. Pas. Penutup Atap Metal	0,04	m2	579.000	24.252
				Sub total M	161.281
TOTAL A - M					6.677.669,65
PAJAK PPN 12%					801.320,36
ASB					7.478.990,01
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					7.478.000,00

*Catatan: 1. Acuan Luas Bangunan: 1 m²

2.Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

118. ASB-NORMALISASI DAN PENINGKATAN BADAN JALAN

Peningkatan Badan Jalan

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi Pekerjaan Persiapan, Pekerjaan Penerapan SMKK, Pekerjaan Penimbunan Badan Jalan, Dan Pekerjaan Akhir

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 257.000,00 per m2

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel
= Rp. 0,00 + (Rp. 257.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 118. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pembuatan dan pemasangan papan nama kegiatan	0.0021739	ls	316,000	686.96
2	Pek. Pengukuran	0.0021739	ls	1,048,000	2,278.26
3	Pek. Pembersihan Lokasi	0.0021739	ls	1,030,000	2,239.13
				SUB TOTAL A	5,204.35
B	PEKERJAAN PENERAPAN SMKK				
1	Penyiapan RKK	0.0021739	ls	189,000	410.87
2	Sosialisasi, promosi, dan pelatihan	0.0021739	ls	189,000	410.87
3	APK dan APD	0.0021739	ls	324,000	704.35
4	asuransi dan perijinan	0.0021739	ls	189,000	410.87
5	Personel Keselamatan Konstruksi	0.0021739	ls	189,000	410.87
6	Fasilitas sarana, prasarana dan alat kesehatan	0.0021739	ls	189,000	410.87
7	Rambu dan perlengkapan lalu lintas	0.0021739	ls	189,000	410.87
8	Konsultasi ahli Keselamatan Konstruksi	0.0021739	ls	189,000	410.87
9	Kegiatan dan peralatan pengendalian risiko Keselamatan Konstruksi	0.0021739	ls	162,000	352.17
				SUB TOTAL B	3,932.61
C	PEKERJAAN PENIMBUNAN BADAN JALAN				
1	pengadaan batang kayu minimal dia. 12 cm	0.1304348	batang	80,400	10,486.96
2	Pek. Penimbunan pasir urug	0.8	m3	255,000	204,000.00
3	Pembuatan jembatan darurat dari batang kelapa	0.0021739	ls	2,700,000.00	5,869.57
				SUB TOTAL C	220,356.52
D	PEKERJAAN AKHIR				
1	Pek. Pembersihan akhir	0.0021739	ls	227,000.00	493.48
				SUB TOTAL D	493.48
JUMLAH					229,986.96
PPN 12%					27,598.43
TOTAL					257,585.39
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					257,000.00

*Catatan: 1. Acuan Panjang Jalan: 1 m²
2.Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

119. ASB-NORMALISASI LINGKUNGAN (BETON SALURAN DRAINASE)

Pembersihan Saluran Drainase Lingkungan

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi Pekerjaan Persiapan Dan Pekerjaan Beton Saluran Drainase.

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp 51.000,00 per m²

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 51.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 119. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

NO	URAIAN PEKERJAAN	KOEFISIEN	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pembuatan dan pemasangan papan nama kegiatan	0.00484	ls	279,000	1,350.36
2	Mobilisasi & Demobilisasi	0.00484	ls	1,000,000	4,840.00
				SUB TOTAL A	6,190.36
B	PEKERJAAN BETON SALURAN DRAINASE				
1	Galian tanah saluran menggunakan excavator mini	1	M ³	29,500	29,500.00
2	Pek. Gorong-gorong	0.03869	bh	216,000	8,357.04
3	Bongkaran, tebas tebang pohon + perapihan	0.00484	M ³	368,000	1,781.12
				SUB TOTAL B	39,638.16
	JUMLAH				45,828.52
	PPN 12%				5,499.42
	TOTAL				51,327.94
	JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)				51,000.00

*Catatan: 1. Acuan Luas Saluran: 1 m²
2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

120. ASB-PEMBANGUNAN JEMBATAN TIPE 1

Jembatan Kayu Ulin dengan Pekerjaan Perbaikan Jembatan dan Pengecatan
Deskripsi:

Pekerjaan Ini Meliputi Pekerjaan Pendahuluan, Penyiapan RK3K, Pekerjaan Perbaikan Jembatan, Pekerjaan Pengecatan Dan Lain-Lain.

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 2.977.000,00 per m²

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 2.977.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 120. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Pembuatan Papan Nama Kegiatan	0.013	Ls	316,000	4,157.89
2	Biaya Lain Lain :				
a.	Mobilisasi dan Demobilisasi Alat	0.013	Set	2,060,000	27,105.26
b.	Pembersihan Lokasi (tebas terbang)	0.013	Ls	38,000	500.00
c.	Loading dan Unloading Langsiran Material	0.013	Ls	21,454,000	282,289.47
	Sub total A				314,052.63
B	PENYIAPAN RK3K				
1	Pembuatan Manual Prosedur/ Intuksi Kkerja	0.013	Ls	324,000	4,263.16
2	Sosialisasi, promosi, dan pelatihan K3				
	-Spanduk	0.013	Ls	162,000	2,131.58
3	Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri				
	-SarungTangan, Helm Proyek, Masker, Sepatu, dan Romp	0.013	Ls	618,000	8,131.58
4	Asuransi dan Perizinan				
	-BPJS Ketenagakerjaan	0.013	Ls	5,400,000	71,052.63
5	Personel Keselamatan Konstruksi				
	-Petugas K3	0.013	Ls	162,000	2,131.58
6	Fasilitas sarana, prasarana, dan alat kesehatan				
	-Peralatan P3K	0.013	Ls	216,000	2,842.11
7	Rambu-rambu yang diperlukan-Rambu Peringatan	0.013	Ls	54,000	710.53
	Sub total B				91,263.16
C	PEKERJAAN PERBAIKAN JEMBATAN				
2	Pek. Tiang 10/10 Kayu Klas I (Ulin)	0.021	M3	22,532,000	474,357.89
3	Pek. Gelagar Melintang 10/10 Kayu Klas I (Ulin)	0.005	M3	5,633,000	29,647.37
4	Pek. Gelagar Memanjang 5/10 Kayu Klas I (Ulin)	0.018	M3	18,730,000	327,775.00
5	Pas. Balok Gapit/Suai 5/10 Kayu Klas I (Ulin)	0.023	M3	24,785,000	573,968.42
6	Pas. Lantai Papan 2/20 Kayu Klas II (Benuas)	1.000	M2	343,000	343,000.00
7	Pas. Gapit Lantai Balok 5/10 Kayu Klas I (Ulin)	0.005	M3	5,352,000	26,760.00
8	Pas. Rail (Lenong) 5/10 Kayu Klas I (Ulin)	0.015	M3	20,931,000	313,965.00
9	Pas. Sunduk 5/7 Kayu Klas I (Ulin)	0.001	M3	986,000	908.16
11	Begel	1.158	Bh	32,500	37,631.58
12	Baut, ring + mour P= 25 cm	0.724	Bh	10,000	7,236.84
14	Baut, ring + mour P= 20 cm	0.579	Bh	8,500	4,921.05
15	Baut, ring + mour P= 17 cm	1.100	Bh	7,500	8,250.00
16	Baut, ring + mour P= 15 cm	3.000	Bh	6,500	19,500.00
	Sub total C	0.000			2,167,921.32
D	PEKERJAAN PENGECATAN DAN LAIN-LAIN				
1	Pek. Pekerjaan Pengecatan	0.013	Unit	3,780,000	49,736.84
2	Pekerjaan Finishing	0.013	Unit	2,700,000	35,526.32
	Sub total D				85,263.16
JUMLAH					2,658,500.26
PPN 12%					319,020.03
TOTAL					2,977,520.29
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					2,977,000.00

*Catatan: 1. Acuan Luas Jembatan: 1 m²

2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

121. ASB-PEMBANGUNAN JEMBATAN TIPE 2

Jembatan Kayu Benuas dengan Pekerjaan Rangka Bawah Jembatan ada 7 dan Pekerjaan Rangka Tiang Pengaman & Lantai Jembatan ada 5

Deskripsi:

Pekerjaan Ini Meliputi Pekerjaan Pendahuluan, Pekerjaan Tanah, Pekerjaan Rangka Bawah Jembatan, Dan Pekerjaan Rangka Tiang Pengaman & Lantai Jembatan

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 3.690.000,00 per m²

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 3.690.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 121. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Pek. Pembuatan Plank Informasi Proyek	0.0833	ls	2,000,000	166,666.67
2	Pek. Pengukuran	0.0833	ls	72,000	6,000.00
3	Penyelenggaraan SMK	0.0833	ls	2,446,080	203,840.00
				SUB TOTAL A	376,506.67
B	PEKERJAAN TANAH				
1	Pemancangan Pondasi Tongkat Kayu 10/10	1.75	titik		0.00
				SUB TOTAL B	0.00
C	PEKERJAAN RANGKA BAWAH JEMBATAN				
1	Pek. Tongkat Uk. 10/10 Kayu Benuas	0.0292	M ³	12,936,000	377,300.00
2	Pek. Pasang Sunduk Uk. 5/10 dan Kacapuri Kayu Benuas Uk. 5/10	0.0183	M ³	29,917,000	548,478.33
3	Pek. Suai Silang Tongkat Uk. 5/10 cm Kayu Benuas	0.0217	M ³	12,936,000	280,280.00
4	Pek. Sloof Balok Ulin 10/10 cm Kayu Benuas	0.0117	M ³	12,936,000	150,920.00
5	Pek. Gelagar Balok 5/10 cm Kayu Benuas	0.0125	M ³	12,936,000	161,700.00
6	Pek. Pasang Besi Plat	1.75	bh	288,000	504,000.00
7	Pek. Baut	7.9167	bh	19,500	154,375.00
				SUB TOTAL C	2,177,053.33
D	PEKERJAAN RANGKA TIANG PENGAMAN & LANTAI JEMBATAN				
1	Pek. Tiang Pagar Uk. 5/10 cm Kayu Benuas	0.005	M ³	12,936,000	64,680.00
2	Pek. Balok Pegangan Atas & Pengaman Tengah Kayu Benuas Uk. 5/5	0.01	M ³	12,936,000	129,360.00
3	Pek. Pasang List Pagar Uk. 2/10 cm Kayu Benuas	0.0017	M ²	12,936,000	21,560.00
4	Pek. Lantai Jembatan Papan + Bantalan Kayu Benuas L=20 cm, T= 2 cm	1.68	M ³	300,066	504,110.88
5	Pek. Papan Pengunci Uk. 2/10 cm Kayu Benuas	0.0017	M ³	12,936,000	21,560.00
				SUB TOTAL D	741,270.88
JUMLAH					3,294,830.88
PPN 12%					395,379.71
TOTAL					3,690,210.59
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					3,690,000.00

*Catatan: 1. Acuan Luas Jembatan: 1 m²
2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

122. ASB-PEMBANGUNAN JEMBATAN TIPE 3

Jembatan Material Beton K-225

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi Pekerjaan Pendahuluan, Pekerjaan Jembatan, Dan Pekerjaan Akhir.

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 3.248.000,00 per m²

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 3.248.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 122. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Pek. Pembuatan Plank Informasi Proyek	0.20	ls	2,000,000.00	400,000.00
2	Pek. Pengukuran	0.20	ls	72,000.00	14,400.00
3	Penyelenggaraan SMKK	0.20	ls	2,446,080	489,216.00
				SUB TOTAL A	903,616.00
B	PEKERJAAN JEMBATAN				
1	Penggalian tanah biasa sedalam s.d. 1 m	0.50	M ³	10,000.00	5,000.00
2	Pek. Pondasi Batu Belah	0.488	M ³	2,056,000.00	1,003,328.00
3	Pek. Plat Lantai Jembatan				
	-Pek. Pembesian	13.888	Kg	20,000.00	277,760.00
	-Pek. Bekisting	1.00	M ²	200,000.00	200,000.00
	-Pek. Cor Beton Mutu K225	0.196	M ³	1,928,000.00	377,888.00
4	Pek. Lining Jembatan				
	-Pek. Cor Beton Mutu K225	0.04	M ³	1,928,000.00	77,120.00
	-Pek. Bekisting	0.05	M ²	200,000.00	10,000.00
				SUB TOTAL B	1,951,096.00
C	PEKERJAAN AKHIR				
1	Pek. Pembersihan Akhir	0.20	ls	227,000.00	45,400.00
				SUB TOTAL D	45,400.00
JUMLAH					2,900,112.00
PPN 12%					348,013.44
TOTAL					3,248,125.44
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					3,248,000.00

*Catatan: 1. Acuan Luas Jembatan: 1m²

2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

123. ASB-PEMELIHARAAN JEMBATAN

Penambahan perukatan Jembatan Kayu Ulin dan Benuas

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi Pekerjaan Pendahuluan dan Pekerjaan Kayu.

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 893.000,00 per m²

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 893.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 123. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Papan Nama Proyek	0.0077	Bh	279,000	2,138
2	Membersihkan Lapangan/Pembongkaran Titian Eksisting	0.6590	M2	37,000	24,383
3	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	0.0077	Pkt	1,048,000	8,031
4	Quari Material/Bahan(Armada Kelotok Kap. 0,90 m3)	0.0536	Ret	432,000	23,172
5	Perlengkapan k-3	0.0077	Pkt	1,344,000	10,299
				Sub total A	57,724
B.	PEKERJAAN KAYU				
1	Pek. Pasang Galam Kalang Kacapuri Uk. ø8 - 12 cm x 4 m	0.2146	Btg	34,500	7,402
2	Pek. Pasang Sunduk Pondasi Kacapuri Kayu Kls. I Uk. 5/5 (Ulin)	0.0005	M3	14,793,000	7,935
3	Pek. Penancangan Kayu Kedalam Tanah	0.2222	M'	12,000	2,667
4	Pek. Pasang Tiang Bawah Kayu Kls. 1 Uk. 10/10 (Ulin)	0.0088	M3	14,737,000	129,866
5	Pek. Pasang Suai Kayu Kls. II Uk. 5/10 (Benuas)	0.0104	M3	9,506,000	99,066
6	Pek. Pasang Baut Mur ø12 mm	3.2184	Bh	17,000	54,713
7	Pek. Pasang Sloop Kayu Kls. II Uk.5/10 (Benuas)	0.0022	M3	14,737,000	32,749
8	Pek. Pasang Gelagar Kayu Kls. II Uk. 5/10 (Benuas)	0.0066	M3	9,506,000	62,645
9	Pek. Pasang Lantai Papan Kyu Kls. II Uk. 2/20 (Benuas)	0.6508	M2	479,000	311,735
10	Pek. Pasang Pengunci Lantai Kayu Kls. II Uk. 5/10 (Benuas)	0.0033	M3	9,506,000	31,322
				Sub total B	740,101
	JUMLAH				797,825
	PPN 12%				95,739
	TOTAL				893,564
	JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)				893,000

*Catatan: 1. Acuan Luas Jembatan: 1 m²
2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

124. ASB-PEMBUATAN PAGAR KELILING TIPE 1

Pagar Keliling Material Bata Tinggi 1m
Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi Pekerjaan Pendahuluan, Pekerjaan Tanah, Pekerjaan Beton, Pekerjaan Dinding Pasangan, Pekerjaan Pengecatan, Dan Pekerjaan Akhir.

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas,

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 2.062.000,00 per m²

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 2.062.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 124. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Pengukuran dan pemasangan bouwplank	0.0216	ls	1,545,000.00	33,405.41
2	Pek. Pembuatan Plank Informasi Proyek	0.0216	ls	316,000.00	6,832.43
3	Penyelenggaraan SMK	0.0216	ls	2,997,120.00	64,802.59
	SUB TOTAL A				105,040.43
B	PEKERJAAN TANAH				
	Penggalian tnaha biasa sedalam s.d. 1 m	0.0584	M ³	171,000.00	9,982.70
	Pek. Urugan Tanah Urug	0.8571	M ³	82,000.00	70,280.65
	SUB TOTAL B				80,263.35
C	PEKERJAAN BETON				
1	Pek. Pondasi Beton uk. 60x60x15 cm				
	Pek. Pembesian	5.4415	Kg	20,000.00	108,830.27
	Pek. Bekisting	0.2076	M ²	280,000.00	58,118.92
	Pek. Cor Beton Mutu fc. 14,5 Mpa (K175)	0.0221	M ³	1,517,000.00	33,456.00
2	Pek. Sloof uk. 15 x 20 cm				
	Pek. Pembesian	4.9354	Kg	20,000.00	98,707.03
	Pek. Bekisting Sloof	0.20	M ²	100,000.00	20,000.00
	Pek. Cor Beton Mutu fc. 14,5 Mps (K175)	0.0301	M ³	1,517,000.00	45,592.00
3	Pek. Kolom Uk. 20 x 20 cm				
	Pek. Pembesian	2.2536	Kg	20,000.00	45,072.43
	Pek. Bekisting Kolom	0.1751	M ²	239,000.00	41,857.30
	Pek. Cor Beton Mutu fc. 14,5 Mps (K175)	0.0175	M ³	1,517,000.00	26,568.00
4	Pek. Pasang Balok Uk. 11 x 11				
	Pek. Pembesian	4.4244	Kg	20,000.00	88,488.65
	Pek. Bekisting	0.1101	M ²	249,000.00	27,403.46
	Pek. Cor Beton Mutu fc. 14,5 Mpa (K175)	0.0121	M ³	1,517,000.00	18,368.00
	SUB TOTAL C				612,462.05
D	PEKERJAAN DINDING PASANGAN				
1	Pek. Pasangan Dinding Bata Camp. 1 : 4 Tebal 1/2 bata	0.7029	M ²	253,000.00	177,838.49
2	Pek. Plesteran tebal 15 mm Camp. 1 : 4	2.2549	M ²	128,000.00	570,494.49
3	Pek. Acian	2.2549	M ²	78,000.00	175,883.68
	SUB TOTAL D				924,216.65
E	PEKERJAAN PENGECATAN				
	Pek. Pengecatan Dinding, Kolom dan Sloof	2.2549	M ²	51,000.00	115,000.86
	SUB TOTAL E				115,000.86
F	PEKERJAAN AKHIR				
1	Pek. Pembersihan Akhir	0.0216	ls	227,000.00	4,908.11
	SUB TOTAL F				4,908.11
JUMLAH					1,841,891.46
PPN 12%					221,026.98
TOTAL					2,062,918.43
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					2,062,000.00

*Catatan: 1. Acuan Luas Pagar: 1 m²

125. **ASB-PEMBUATAN PAGAR KELILING TIPE 2**
Pagar Keliling Material BRC dia 6"

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi Pekerjaan Pendahuluan, Pekerjaan Pagar.

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas,

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 1.072.000,00 per m

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 1.072.000,00 x Panjang)

Tabel 125. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
	1 Pengukuran dan pemasangan bouwplank	0.0149	ls	1,545,000.00	22,991.07
	2 Pek. Pembuatan Plank Informasi Proyek	0.0149	ls	316,000.00	4,702.38
	3 Penyelenggaraan SMK	0.0149	ls	2,997,120.00	44,600.00
				SUB TOTAL A	72,293.45
B	PEKERJAAN PAGAR				
	1 Penggalian tnaha biasa sedalam s.d. 1 m	0.0094	M ³	171,000.00	1,603.13
	2 Pek. Cor Beton Mutu fc. 14,5 Mpa (K175)	0.0094	M ³	1,517,000.00	14,221.88
	3 Pek. Pasang Galvanis Dia. 2"	1.3155	M'	318,000.00	418,321.43
	4 Pek. Pasang Pintu BRC	0.0595	M'	242,000.00	14,404.76
	5 Pek. Pasang Pagar BRC Dia. 6"	1.75	M ²	242,000.00	423,500.00
	6 Pek. Pasang Engsel dan kunci pintu pagar	0.0149	ls	864,000.00	12,857.14
				SUB TOTAL B	884,908.33
JUMLAH					957,201.79
PPN 12%					114,864.21
TOTAL					1,072,066.00
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					1,072,000.00

*Catatan: 1. Acuan Luas Pagar: 1 m²
2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

126. ASB-PEMBUATAN PAGAR KELILING TIPE 3

Pagar Keliling Dinding Batako

Deskripsi

Pekerjaan ini meliputi Pekerjaan Pendahuluan Dan Pekerjaan RK3K, PENYIAPAN RK3K, Pekerjaan Tanah, Pekerjaan Pondasi, Pekerjaan Beton Bertulang, Pekerjaan Dinding dan Pleteran, Pekerjaan Pengecatan Tembok.

Pengendali Belanja (*Cost Driver*):

= Panjang

Satuan Pengendali Belanja Tetap (*Fixed Cost*):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (*Variabel Cost*):

= Rp. 2.936.000,00 per m

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 2.936.000,00 x Panjang)

Tabel 126. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Pembuatan Papan Nama Kegiatan	0.010		316,000	3,106.26
2	Pengukuran dan Pembersihan Lokasi	0.010		1,030,000	10,124.84
3	Mobilisasi dan Demobilisasi Alat	0.010		2,060,000	20,249.68
	Sub total A				33,480.78
B	PENYIAPAN RK3K				
1	Pembuatan Manual Prosedur/ Intuksi Kkerja	0.010	Bh	324,000	3,184.90
2	Sosialisasi, promosi, dan pelatihan K3				
	Spanduk	0.010	Bh	162,000	1,592.45
3	Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri				
	Sarung Tangan, Helm Proyek, Masker, Sepatu, dan Rompi	0.010	Set	618,000	6,074.90
4	Asuransi dan Perizinan				
	Sub total B				10,852.26
C	PENYIAPAN RK3K				
1	Pembuatan Manual Prosedur/ Intuksi Kkerja	0.010	Bh	324,000	3,184.90
2	Sosialisasi, promosi, dan pelatihan K3				
	Spanduk	0.010	Bh	162,000	1,592.45
3	Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri				
	SarungTangan, Helm PROYEK, Masker, Sepatu, dan Rompi	0.010	Set	618,000	6,074.90
4	Asuransi dan Perizinan				
	BPJS Ketenagakerjaan	0.010	Bh	162,000	1,592.45
5	Personel Keselamatan Konstruksi				
	Petugas K3	0.010	Org	216,000	2,123.27
6	Fasilitas sarana, prasarana, dan alat kesehatan				
	PERALATAN P3K	0.010	Set	54,000	530.82
7	Rambu-rambu yang diperlukan				
	rambu Peringatan	0.010	Bh	162,000	1,592.45
	Sub total C				16,691.24
D	LANJUTAN PEKERJAAN PEMBUATAN PAGAR				
I	Pekerjaan Tanah				
1	Pekerjaan Galian Tanah	0.298	M3	66,000	19,638.45
2	Urugan Tanah Kembali	0.198	M3	124000	24,597.66
	Sub total I				44,236.12
II	Pekerjaan Pondasi				
1	Pondasi Batu Belah campuran 1SP : 6PP	0.300	M3	3,943,000	1,182,938.76
	Sub total II				1,182,938.76
III	Pekerjaan Beton Bertulang				
1	Sloof 15/20 Cm Beton Bertulang Camp.				
	1 : 2 : 3 Dengan Besi 100 Kg				
	- Pekerjaan tulangan sloof (dia 10, dia 8)	3.657	Kg	64,385	235,431.28
	- Pekerjaan bekisting sloof	0.400	M2	100,000	39,998.03
	- Pekerjaan cor beton sloof	0.030	M3	1,517,000	45,481.67
2	Sloof Penahan / Skur Pagar 20/20 Cm Beton Bertulang Camp.				
	1 : 2 : 3 Dengan Besi 100 Kg				
	- Pekerjaan tulangan sloof (dia 10, dia 8)	0.133	Kg	64,385	8,582.08
	- Pekerjaan bekisting sloof	0.016	M2	100,000	1,572.79
	- Pekerjaan cor beton sloof	0.002	M3	1,517,000	2,385.92
3	Kolom 40/40 Cm Beton Bertulang Camp.				
	1 : 2 : 3 Dengan Besi 100 Kg				
	- Pekerjaan tulangan kolom(dia 10, dia 8)	0.224	Kg	64,385	14,449.03
	- Pekerjaan bekisting kolom	0.075	M2	100,000	7,549.40
	- Pekerjaan cor beton kolom	0.004	M3	1,517,000	5,666.57
4	Kolom 20/20 Cm Beton Bertulang Camp.				
	1 : 2 : 3 Dengan Besi 100 Kg				
	- Pekerjaan tulangan kolom(dia 10, dia 8)	0.895	Kg	64,385	57,618.92
	- Pekerjaan bekisting kolom	0.208	M2	100,000	20,760.84
	- Pekerjaan cor beton kolom	0.010	M3	1,517,000	15,806.74
5	Balok 10/10 Cm Beton Bertulang Camp.				
	1 : 2 : 3 Dengan Besi 100 Kg				
	- Pekerjaan tulangan balok (dia 8, dia 6)	4.117	Kg	64,385	265,050.84
	- Pekerjaan bekisting balok	0.220	M2	249,000	54,656.15
	- Pekerjaan cor beton balok	0.011	M3	1,517,000	16,701.46
	Sub total III				791,711.73
IV	Pekerjaan Dinding dan Pleteran				
1	Pemasangan Dinding Bataco Camp. 1SP :4PP	0.934	M2	150,000	140,076.67
2	Pekerjaan Plesteran	1.868	M2	128,000	239,064.19
3	Pekerjaan Acian	0.840	M2	78,000	65,555.88
	Sub total IV				444,696.75
V	Pekerjaan Pengecatan Tembok				
1	Pekerjaan Pengecatan Tembok	1.868	M2	51,000	95,252.14
	Sub total V				95,252.14
VI	Pekerjaan Lain-lain				
1	Pekerjaan Finising	0.010	Unit	192,000	1,887.35
	Sub total VI				1,887.35
	Sub total D				2,560,722.84
JUMLAH					2,621,747.12
PPN 12%					314,609.65
TOTAL					2,936,356.77
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					2,936,000.00

*Catatan: 1. Acuan Panjang Pagar: 1 m’

2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

127. ASB-REHABILITAS RUMAH DINAS TIPE 1

Bangunan Beton Bertulang dengan Dinding Bata

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi Pekerjaan Persiapan, Pekerjaan Tanah, Pekerjaan Beton, Pekerjaan Lantai, Pekerjaan Pasangan Dinding, Pekerjaan Kusen, Pintu, Dan Jendela, Pekerjaan Atap, Pekerjaan Listrik, Pekerjaan Sanitasi, Pekerjaan Pengecatan, Dan Pekerjaan Finishing.

Pengendali Belanja (*Cost Driver*):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (*Fixed Cost*):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (*Variabel Cost*):

= Rp. 3.997.000,00 per m²

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 3.997.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 127. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pek. Pengukuran dan Pasang Bowplank	0.0208	ls	1,545,000.00	32,187.50
2	Pek. Pembersihan dan Pembongkaran Bangunan	0.0208	ls	316,000.00	6,583.33
3	Penyelenggaraan SMKK	0.0208	ls	2,446,080	50,960.00
				SUB TOTAL A	89,730.83
B	RUMAH DINAS UK. 8 M X 6 M				
1	PPEKERJAAN TANAH				
	Penggalian tanah biasa sedalam s.d. 1 m	0.024	M ³	171,000.00	4,096.88
	Pek. Urugan dengan Pasir	0.0048	M ³	255,000.00	1,221.88
2	PEKERJAAN BETON				
-	Pek. Pondasi Beton uk. 60x60x15 cm				
	Pek. Pembesian	0.5092	Kg	20,000.00	10,183.33
	Pek. Bekisting Pondasi	0.0263	M ²	280,000.00	7,350.00
	Pek. Cor Beton Mutu fc. 14,5 Mps (K175)	0.0027	M ³	1,517,000.00	4,108.54
-	Pek. Sloof uk. 15 x 15 cm				
	Pek. Pembesian	0.4508	Kg	20,000.00	9,016.67
	Pek. Bekisting Sloof	0.0098	M ²	100,000.00	979.17
	Pek. Cor Beton Mutu fc. 14,5 Mps (K175)	0.0021	M ³	1,517,000.00	3,160.42
-	Pek. Kolom Praktis Uk. 11 x 11 cm	0.175	M'	1,999,000.00	349,825.00
-	Pek Pasang Balok Uk. 10 x 15 cm (Ev.+3,50)	0.0938	M'	192,000.00	18,000.00
3	PEKERJAAN LANTAI				
	Pek. Cor Beton Lantai Mutu fc. 9,8 (K125)	0.0071	M ³	1,967,000.00	13,932.92
	Pek. Acian lantai	0.0313	M ²	78,000.00	2,437.50
	Pek. Pasang Keramik Uk. 20 x 20 cm	0.0469	M ²	418,000.00	19,593.75
4	PEKERJAAN DINDING PASANGAN				
	Pek. Pasangan Dinding Bata Camp. 1 : 4 Tebal 1/2 bata	0.1479	M ²	150,000.00	22,187.50
	Pek Pasang Dinding Kalsiboard tebal 4 mm, rangka kayu kls II	0.4438	M ²	306,000.00	135,787.50
	Pek. Plesteran tebal 15 mm Camp. 1 : 4	0.296	M ²	128,000.00	37,893.33
	Pek. Acian	0.296	M ²	78,000.00	23,091.25
5	PEKERJAAN KUSEN, PINTU DAN JENDELA				
	Pek. Kusen Pintu Uk. 5/10	0.0048	M ³	187,000	896.04
	Pek. Pintu Panel Kayu Benuas	0.1367	M ²	1,196,000.00	25,556.67
	Pek. Pasang Daun Jendela Kayu Benuas	0.1025	M ²	917,000.00	93,992.50
	Pek. Jalusi Kayu Kelas II	0.0481	M ²	270,000.00	12,993.75
	Pek. Pasang Kunci Tanam Pintu	0.0833	bh	65,000.00	5,416.67
	Pek. Pasang Engsel Pintu	0.25	bh	65,000.00	16,250.00
	Pek. Pasang Engsel Jendela	0.2917	bh	59,000.00	17,208.33
	Pek. Pasang Gerendel Jendela	0.1458	bh	56,000.00	8,166.67
	Pek. Pasang Handle Jendela	0.1458	bh	65,000.00	9,479.17
	Pek. Pasang Hak Angin Jendela	0.2917	bh	54,000.00	15,750.00
	Pek. Pasang Kaca Rayband tebal 5 mm	0.0677	M ²	178,000.00	12,052.08
6	PEKERJAAN ATAP				
	Pek. Pemasangan Kuda-kuda dan rangka atap baja ringan	1.7544	M ²	579,000.00	1,015,783.13
	Pek. Pasang Atap Seng Soka	1.7544	M ²	179,000.00	314,033.13
	Pek. Pemasangan Bubungan Seng Plat	0.1958	M'	108,000.00	21,150.00
	Pek. Lisplank Kayu Benuas Uk. 2/20	0.8854	M'	111,000.00	98,281.25
	Pek. Pasang Tawing Layar Papan Kelas II	0.225	M ²	632,000.00	142,200.00
7	PEKERJAAN LISTRIK				
	Pek. Pasang Titik Lampu + Instalasi	0.1042	titik	270,000.00	28,125.00
	Pek. Pasang Lampu Stop Kontak + Instalasi	0.0625	titik		0.00
	Pek. Pasang Lampu SL 23 Watt	0.0833	bh	70,000.00	5,833.33
	Pek. Pasang Lampu SL 14 Watt	0.0208	bh	151,000.00	3,145.83
	Pek. Pasang Saklar Tunggal	0.0625	bh	47,000.00	2,937.50
	Pek. Pasang Saklar Ganda	0.0208	bh	68,000.00	1,416.67
	Pek. Pasang Fitting Lampu	0.1042	bh	30,000.00	3,125.00
8	PEKERJAAN SANITASI				
	Pek. Pasang Kloset Jongkok	0.0208	bh	250,000.00	5,208.33
	Pek. Pasang Floor Drain	0.0208	bh	107,000.00	2,229.17
	Pek. Pasang Kran Air Standar	0.0208	bh	21,000.00	437.50
	Pek. Pasang Pipa Air Bersih Dia. 3/4"	0.50	M ²	65,000.00	32,500.00
	Pek. Pasang Pipa Air Kotor Dia. 2"	0.1667	M'	73,000.00	12,166.67
	Pek. Pasang Pipa Limbah Dia. 4"	0.1667	M'	275,000.00	45,833.33
	Pek. Pasang Sambungan Pipa + Aksesoris	0.0208	ls	947,000.00	19,729.17
	Pek. Pembuatan Septictank				
-	Pek. Galian Tanah	0.0165	M ³	66,000.00	1,086.25
-	Pek. Pembesian Cor Beton Penutup Septictank	0.1808	Kg	2,426,000.00	438,701.67
-	Pel. Bekisting Penutup	0.0165	M ²	2,949,000.00	48,535.63
-	Pek. Cor Beton Penutup Septictank	0.0017	M ³	1,517,000.00	2,528.33
-	Pek. Cor Lantai Tebal 10 cm	0.0017	M ³	1,517,000.00	2,528.33
-	Pek. Pasang Buis Beton Dia. 100 cm	0.0417	bh	562,000.00	23,416.67
9	PEKERJAAN PENGECATAN				
	Pek. Pengecatan Dinding	4.4021	M ²	51,000.00	224,506.25
	Pek. Pengecatan Kusen, Pintu dan Jendela	0.6731	M ²	125,000.00	84,140.63
	Pek. Pengecatan Lisplank	0.1752	M ²	85,000.00	14,892.71
				SUB TOTAL B	3,475,098.96
C	PEKERJAAN FINISHING				
1	Pek. Pembersihan Akhir	0.0208	ls	227,000.00	4,729.17
				SUB TOTAL C	4,729.17
	JUMLAH				3,569,558.96
	PPN 12%				428,347.08
	TOTAL				3,997,906.03
	JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)				3,997,000.00

*Catatan: 1. Acuan Luas Bangunan: 1 m²

2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

128. ASB-REHABILITAS RUMAH DINAS TIPE 2

REHAB DENGAN BONGKARAN JENDELA, DINDING PEMISAH, PENUTUP ATAP, DAN RANGKA ATAP

Deskripsi:

Pekerjaan Ini Meliputi Pekerjaan Persiapan, Pekerjaan Bongkaran, Pekerjaan Dinding Pasangan, Pekerjaan Kusen, Pintu Dan Jendela, Pekerjaan Atap, Dan Pekerjaan Finishing

Pengendali Belanja (*Cost Driver*):

= Panjang x Lebar (m^2)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (*Fixed Cost*):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (*Variabel Cost*):

= Rp. 2.489.000,00 per m^2

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 2.489.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 128. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pek. Pengukuran dan Pasang Bowplank	0.0417	ls	1,545,000.00	64,375.00
2	Penyelenggaraan SMK	0.0417	ls	2,446,080	101,920.00
				SUB TOTAL A	166,295.00
B	RUMAH DINAS UK. 6 M X 4 M				
1	PPEKERJAAN BONGKARAN				
	Pek. Bongkaran Jendela, Dinding Pemisah, Penutup Atap dan Rangka A	0.0417	ls	1,030,000.00	42,916.67
2	PEKERJAAN DINDING PASANGAN				
	Pek. Pasangan Dinding Bata Camp. 1 : 4 Tebal 1/2 bata	0.1625	M ²	253,000.00	41,112.50
3	PEKERJAAN KUSEN, PINTU DAN JENDELA				
	Pek. Kusen Pintu Uk. 5/10	0.0013	M ³	187,000	233.75
	Pek. Pintu Panel Kayu Benuas	0.0713	M ²	1,196,000.00	85,215.00
	Pek. Pasang Kunci Tanam Pintu	0.0417	bh	65,000.00	2,708.33
	Pek. Pasang Engsel Pintu	0.125	bh	65,000.00	8,125.00
	Pek. Pasang Rolling Door	0.20	bh	1,296,000.00	259,200.00
4	PEKERJAAN ATAP				
	Pek. Pemasangan Rangka Atap Kasau 5/5	2.4267	M ²	378,000.00	917,280.00
	Pek. Pasang Atap Seng Soka	2.4267	M ²	179,000.00	434,373.33
	Pek. Pemasangan Bubungan Seng Plat	0.3167	M'	132,000.00	41,800.00
	Pek. Lisplank Kayu Benuas Uk. 2/20	1.3458	M'	111,000.00	149,387.50
	Pek. Pasang Tawing Layar Kalsiboard	0.1017	M ²	632,000.00	64,253.33
				SUB TOTAL B	2,046,605.42
C	PEKERJAAN FINISHING				
1	Pek. Pembersihan Akhir	0.0417	ls	227,000.00	9,458.33
				SUB TOTAL C	9,458.33
JUMLAH					2,222,358.75
PPN 12%					266,683.05
TOTAL					2,489,041.80
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					2,489,000.00

*Catatan: 1. Acuan Luas Bangunan: 1 m²

2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

129. ASB-REHABILITAS RINGAN POSYANDU

**Penggantian Atap. Dinding, Kusen, Lantai,Instalasi Listrik Luas = 39 m
Kerusakan Ringan**

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi Pekerjaan Pembongkaran, Pekerjaan Pembersihan, Dan Pekerjaan Pengecatan

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 382.000,00 per m²

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 382.000,00x Panjang x Lebar)

Tabel 129. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	Pembongkaran dan Pembersihan	0.0286	Ls	1,000,000	28,571.43
2	Papan Kayu Kls II 2 x20 x 4	2.8571	Kpg	50,400	144,000.00
3	Balok Kayu Kls II 5 x 7 x 4	0.1429	Btg	48,000	6,857.14
4	Plywood 3 Mm	0.1714	Lembar	96,000	16,457.14
5	Paku Plywood	0.0143	Kg	36,000	514.29
6	Paku Kayu	0.2857	Kg	25,200	7,200.00
7	Cat Tembok 20 Kg	0.0571	Buah	540,000	30,857.14
8	Cat avian	0.1143	Liter	65,000	7,428.57
9	Kuas cat 2 "	0.0571	Buah	18,900	1,080.00
10	Kuas roll	0.0571	Buah	90,000	5,142.86
11	Bak cat kuas roll	0.0571	Buah	16,500	942.86
12	Upah Tukang	0.0286	Ls	3,240,000	92,571.43
				Sub total A	341,622.86
JUMLAH					341,622.86
PPN 12%					40,994.74
TOTAL					382,617.60
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					382,000.00

***Catatan:** 1. Acuan Luas Bangunan: 1 m²
2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

130. ASB-REHABILITAS BALAI

Penggantian Atap. Dinding, Kusen, Lantai Dan Pengecatan, Kerusakan Ringan

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi Pekerjaan Pendahuluan, Penyiapan Rk3k, Dan Pekerjaan Rehab Balai.

Pengendali Belanja (*Cost Driver*):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (*Fixed Cost*):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (*Variabel Cost*):

= Rp. 1.292.000,00 per m²

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 1.292.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 130. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A.	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Pembuatan Papan Nama Kegiatan	0.0067	Unit	316,000	2,124.94
2	Pekerjaan Bongkaran Atap dan Plafond	0.0067	Unit	368,000	2,474.62
3	Loading dan Unloading Langsiran Material	0.0067	Unit	5,184,000	34,859.79
4	Pekerjaan Perapian dan Fhininging	0.0067	Unit	843,000	5,668.75
				Sub total A	45,128.10
B	PENYIAPAN RK3K				
1	Pembuatan Manual Prosedur/ Intuksi Kkerja	0.0067	Bh	324,000	2,178.74
2	Sosialisasi, promosi, dan pelatihan K3				
	-Spanduk	0.0067	Bh	162,000	1,089.37
3	Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri				
	-SarungTangan, Helm Proyek, Masker, Sepatu, dan Romp	0.0067	Set	618,000	4,155.74
4	Asuransi dan Perizinan				
	-BPJS Ketenagakerjaan	0.0067	Org	5,400,000	36,312.29
5	Personel Keselamatan Konstruksi				
	-Petugas K3	0.0067	Set	162,000	1,089.37
6	Fasilitas sarana, prasarana, dan alat kesehatan				
	-Peralatan P3K	0.0067	Ls	216,000	1,452.49
7	Rambu-rambu yang diperlukan				
	-Rambu Peringatan	0.0067	Bh	54,000	363.12
				Sub total B	46,641.11
C	PEKERJAAN REHAB BALAI BASARA				
I	Pekerjaan Lantai				
1	Pekerjaan Lantai Keramik 40x40 cm	0.4881	M2	424,000	206,967.66
2	Pekerjaan Lantai Keramik 20x20 cm	0.0440	M2	290,000	12,753.68
				Sub total I	219,721.34
II	Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela				
1	Engsel Pintu	0.1210	Bh	65,000	7,867.66
2	Engsel Jernдела	0.2017	Bh	59,000	11,902.36
3	Kunci Tanam Pintu Ganda	0.0134	Bh	343,000	4,613.01
4	Kunci Tanam Pintu Tunggal	0.0134	Bh	137,000	1,842.51
5	Gerendel Pintu	0.0134	Bh	142,000	1,909.76
6	Gererndel Jendela	0.2017	Bh	51,000	10,288.48
7	Hak Angin	0.2017	Bh	54,000	10,893.69
				Sub total III	49,317.46
III	Pekerjaan Atap dan Plafond				
1	Atap Seng Zincalume	1.0000	M2	179,000	179,000.00
2	Reng Baja Ringan	0.0067	Unit	2,042,000	13,731.42
3	Pekerjaan Bubungan	0.1187	M'	328,000	38,929.46
4	Pekerjaan Seng Talang	0.0471	M'	173,000	8,143.37
5	Pekerjaan Kapet Talang	0.0471	M'	76,000	3,577.43
6	Pasang plafond Gypsum	0.5321	M2	106,000	56,403.60
7	Pemasangan Rangka Plafond kayu kelas II	0.3990	M2	231,000	92,176.32
8	Pekerjaan Lisplank 2/20 Kayu Klas II	0.4084	M'	169,000	69,027.37
9	List Profil	0.3848	M'	9,000	3,462.98
				Sub total III	464,451.95
IV	Pekerjaan Pengecatan				
1	Mengecat Tembok	1.7445	M2	136000	237,256.94
2	Mengecat Plafond	0.5321	M2	43,000	22,880.71
3	Mengecat Daun Pintu dan Lisplank	0.2054	M2	85,000	17,461.84
4	Mengecat Kuzen	0.0067	Unit	85,000	571.58
				Sub total IV	278,171.07
V	Pekerjaan Sanitasi				
1	Bak Air	0.0067	Bh	476,000	3,200.86
2	Kran Air	0.0067	Bh	21,000	141.21
3	Drain Floor	0.0067	Bh	85,000	571.58
				Sub total V	3,913.66
VI	Pekerjaan Lain-lain				
1	Perbaikan Intalasi Titik Lampu	0.0067	Unit	6,944,400	46,697.60
				Sub total VI	46,697.60
				Sub total C	1,062,273.08
JUMLAH					1,154,042.30
PPN 12%					138,485.08
TOTAL					1,292,527.37
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					1,292,000.00

*Catatan: 1. Acuan Luas Bangunan: Panjang x Lebar (m²)

2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

131. ASB-REHABILITASI & PENATAAN KANTOR BALAI

Penggantian Atap, Kusen, Sanitasi Air, Lantai Dan Pengecatan, Kerusakan Berat

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi Pekerjaan Pendahuluan, Penyiapan RK3K, Pekerjaan Rehab Balai, Pekerjaan Rehab Kantor Lurah

Pengendali Belanja (*Cost Driver*):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (*Fixed Cost*):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (*Variabel Cost*):

= Rp. 1.743.000,00 per m²

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 1.743.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 131. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Pembuatan Papan Nama Kegiatan	0.005	Unit	316,000	1,721.93
2	Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	0.005	Unit	368,000	2,005.29
3	Loading dan Unloading Langsiran Material	0.005	Unit	5,184,000	28,248.37
4	Pekerjaan Perapian dan Fhinishing	0.005	Unit	843,000	4,593.63
				Sub total A	36,569.22
B	PENYIAPAN RK3K	0.000			
1	Pembuatan Manual Prosedur/ Intuksi Kkerja	0.005	Bh	324,000	1,765.52
2	Sosialisasi, promosi, dan pelatihann K3	0.000			
	Spanduk	0.005	Bh	162,000	882.76
3	Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri				
	SarungTangan, Helm PROYEK, Masker, Sepatu, dan Rompi	0.005	Set	618,000	3,367.57
4	Asuransi dan Perizinan				
	BPIJ Ketenagakerjaan	0.005	Bh	5,400,000	29,425.39
5	Personel Keselamatan Konstruksi				
	Petugas K3	0.005	Org	162,000	882.76
6	Fasilitas sarana, prasarana, dan alat kesehatan				
	PERALATAN P3K	0.005	Set	216,000	1,177.02
	Rambu-rambu yang diperlukan				
	rambu Peringatan	0.005	Bh	54,000	294.25
				Sub total B	37,795.28
C	PEKERJAAN REHAB BALAI BASARA				
I	Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela				
1	Daun Pintu Panel Ganda	0.011	Bh	2,376,000	25,894.34
2	Daun Pintu Panel Tunggal	0.011	Bh	1,188,000	12,947.17
3	Jendela + Kaca (perbaikan)	0.027	Bh	810,000	22,069.04
4	Engsel Pintu	0.098	Bh	65,000	6,375.50
5	Engsel Jerndela	0.109	Bh	59,000	6,429.99
6	Kunci Tanam Pintu Ganda	0.011	Bh	343,000	3,738.11
7	Kunci Tanam Pintu Tunggal	0.011	Bh	137,000	1,493.07
8	Gerendel Pintu	0.011	Bh	142,000	1,547.56
9	Gererndel Jendela	0.109	Bh	51,000	5,558.13
10	Hak Angin	0.109	Bh	54,000	5,885.08
				Sub total I	91,937.99
II	Pekerjaan Lantai				
1	Pekerjaan Lantai Keramik 30x30 cm	0.384	M2	453,000	173,903.22
				Sub total II	173,903.22
III	Pekerjaan Atap dan Palfond				
1	Perbaikan Atap Metal (bocor)	0.005	Unit	2,476,000	13,492.09
2	Pekerjaan Seng Talang	0.005	Unit	173,000	942.70
3	Pekerjaan Kapet Talang	0.005	Unit	76,000	414.14
4	Pasang plafond Gypsum	0.430	M2	106,000	45,573.39
5	Pemasangan Rangka Plafond kayu kelas II (sebagian)	0.043	M2	231,000	9,931.56
6	Pekerjaan Lisplank 2/20 Kayu Klas II	0.224	M'	169,000	37,849.22
7	List Profil	0.312	M'	9,000	2,803.75
				Sub total III	111,006.84
IV	Pekerjaan pengecatan				
1	Mengecat Tembok	1.187	M2	136000	161,437.70
2	Mengecat Plafond	0.430	M2	43,000	18,487.32
3	Mengecat Daun Pintu dan Lisplank	0.145	M2	85,000	12,329.78
4	Mengecat Kuzen	0.005	Unit	85,000	463.18
				Sub total IV	192,717.98
V	Pekerjaan Sanitasi				
1	Kran Air	0.005	Bh	21,000	114.43
2	Drain floor	0.005	Bh	85,000	463.18
3	Perbaikan Intalasi Air	0.005	Unit		
				Sub total V	577.61
VI	Pekerjaan Lain-lain				
1	Titik Lampu	0.016	Bh	312,000	5,100.40
2	Lampu Pijar 40 Watt	0.016	Bh	67,000	1,095.28
3	Stop Kontak	0.005	Bh	250,000	1,362.29
4	Saklar Ganda	0.005	Bh	227,000	1,236.96
5	Switch MCB	0.005	Bh	171,000	931.80
6	Penyambungan Intalasi Jaringan Lampu	0.005	Unit	201,000	1,095.28
				Sub total VI	10,822.00

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
D	PEKERJAAN REHAB KANTOR LURAH				
I	Pek. Galian Tanah dan Pondasi				
1	Pek. Galian Tanah Pondasi	0.002	M3	66,000	154.65
2	Pek. Urugan Tanah Kembali	0.002	M3	124000	195.95
4	Pek. Pasangan Pondasi Setempat				
	Pekerjaan tulangan Pondasi (dia 10, dia 8)	0.152	Kg	64,385	9,795.48
	PEKERJAAN bekisting PONDASI	0.008	M2	100,000	801.02
	PEKERJAAN cor beton PONDASI	0.001	M3	1,517,000	1,818.60
5	Pek. Urugan Tanah	0.037	M3	255,000	9,379.34
	Sub total I				22,145.04
II	Beton Bertulang				
1	Sloof 15/30 Cm Beton Bertulang				
	Pekerjaan tulangan sloof (dia 8 dia 6)	0.193	Kg	64,385	12,444.33
	PEKERJAAN bekisting sloof	0.059	M2	100,000	5,885.08
	PEKERJAAN cor beton sloof	0.003	M3	1,517,000	5,042.48
2	Kolom 15/15 Cm Beton Bertulang				
	Pekerjaan tulangan kolom (dia 8, dia 6)	0.219	Kg	64,385	14,072.23
	PEKERJAAN bekisting KOLOM	0.039	M2	100,000	3,923.39
	PEKERJAAN cor beton KOLOM	0.001	M3	1,517,000	2,231.92
3	Ring Balk & 10/10 Cm Beton Bertulang				
	Pekerjaan tulangan ring balk (dia 8, dia 6)	0.160	Kg	64,385	10,318.23
	PEKERJAAN bekisting ring balk	0.029	M2	100,000	2,942.54
	PEKERJAAN cor beton ring balk	0.001	M3	1,517,000	1,157.29
	Sub total II				58,017.48
III	Pekerjaan Dinding				
1	Pasangan Dinding Bataco	0.203	M2	150,000	30,455.28
2	Plesteran Dinding Camp. 1 Pc : 4 Ps	0.406	M2	150,000	60,910.55
	Sub total III				91,365.83
IV	Pekerjaan Lantai				
1	Pekerjaan Cor Lantai T- 5 cm	0.006	M3	1,501,000	9,242.46
2	Pekerjaan Lantai Keramik 30x30 cm	0.123	M2	453,000	55,540.42
3	Pekerjaan Lantai Keramik 30x30 cm (perbaikan)	0.011	M2	453,000	4,936.93
	Sub total IV				69,719.80
V	Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela				
1	Pekerjaan Kusen Kayu Klas I (Ulin)	0.000	M3	13,125,000	4,291.20
4	Jendela + Kaca	0.011	Bh	810,000	8,827.62
5	Engsel Pintu	0.011	Bh	65,000	708.39
6	Engsel Jerndela	0.011	Bh	59,000	643.00
7	Kunci Tanam Pintu Ganda	0.011	Bh	343,000	3,738.11
8	Kunci Tanam Pintu Tunggal	0.011	Bh	137,000	1,493.07
9	Gerendel Pintu	0.011	Bh	142,000	1,547.56
10	Gererndel Jendela	0.011	Bh	51,000	555.81
11	Hak Angin	0.011	Bh	54,000	588.51
	Sub total V				22,393.26
VI	Pekerjaan Atap dan Palfond				
1	Pekerjaan Atap Metal	0.160	M2	175,000	28,064.46
2	Pekerjaan Rangka Kayu 5/7 Kayu Klas II	0.160	M2	231,000	37,045.09
3	Pekerjaan Perbaikan Atap (bocor)	0.005	Unit	1,791,000	9,759.42
4	Pekerjaan Seng Talang	0.005	Unit	76,000	414.14
5	Pekerjaan Kapet Talang	0.005	Unit	106,000	577.61
6	Pasang plafond Gypsum	0.782	M2	231,000	180,731.71
7	Pemasangan Rangka Plafond kayu kelas II (Sebagian)	0.078	M2	231,000	18,075.69
8	Pekerjaan Lisplank 2/20 Kayu Klas II	0.342	M'	169,000	57,786.83
9	List Profil	0.795	M'	9,000	7,154.78
	Sub total VI				339,609.73
VII	Pekerjaan Pengecatan				
1	Mengecat Tembok	0.795	M2	136000	108,116.72
2	Mengecat Plafond	0.782	M2	43,000	33,642.70
3	Mengecat Daun Pintu dan Lisplank	0.202	M2	85,000	17,160.72
4	Mengecat Kuzen	0.005	Unit	85,000	463.18
	Sub total VII				159,383.32
VIII	Pekerjaan Sanitasi				
1	Kran Air	0.005	Bh	21,000	114.43
2	Drain floor	0.005	Bh	85,000	463.18
3	Pek. Pipa dia. 4" (air pembuangan)	0.005	Unit	222,000	1,209.71
4	Septiktank (perbaikan)	0.005	Unit	1,620,000	8,827.62
	Sub total VIII				10,614.94
IX	Pekerjaan Lain-lain				
1	Titik Lampu	0.060	Bh	312,000	18,701.47
2	Lampu Pijar 40 Watt	0.060	Bh	67,000	4,016.02
3	Stop Kontak	0.038	Bh	250,000	9,536.01
4	Saklar Ganda	0.005	Bh	227,000	1,236.96
5	Saklar Tunggal	0.038	Bh	171,000	6,522.63
6	Switch MCB	0.005	Bh	201,000	1,095.28
7	Perbaikan Dinding Partisi	0.005	Unit	3,780,000	20,597.77
8	Penyambungan Intalasi Jaringan Lampu	0.005	Unit	4,860,000	26,482.85
9	Pembuatan Palang Nama Kelurahan	0.005	Unit	1,620,000	8,827.62
10	Perbaikan Tiang Bendera	0.005	Unit	810,000	4,413.81
11	Pembuatan Jembatan	0.005	Unit	4,860,000	26,482.85
	Sub total IX				127,913.25
	Sub total D				901,162.66
JUMLAH					1,556,492.80
PPN 12%					186,779.14
TOTAL					1,743,271.93
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					1,743,000.00

*Catatan: 1. Acuan Luas Bangunan:1 m²

2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

132. ASB-REHABILITAS BERAT JEMBATAN

Jembatan Titian Kayu

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi Pekerjaan Pendahuluan, Penyiapan RK3K, Pekerjaan Perbaikan Jembatan, Dan Pekerjaan Pengecatan Dan Lain-Lain

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 2.610.000,00 per m²

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 2.610.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 132. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Pembuatan Papan Nama Kegiatan	0.0116	Ls	316,000	3,674.42
2	Biaya Lain Lain :				
	Mobilisasi dan Demobilisasi Alat	0.0116	Set	2,060,000	23,953.49
	Pembersihan Lokasi (tebas tebang)	0.0116	Ls	38,000	441.86
	Loading dan Unloading Langsiran Material	0.0116	Ls	21,454,000	249,465.12
				Sub total A	277,534.88
B	PENYIAPAN RK3K				
1	Pembuatan Manual Prosedur/ Intuksi Kkerja	0.0116	Bh	324,000	3,767.44
2	Sosialisasi, promosi, dan pelatihan K3				
	-Spanduk	0.0116	Bh	162,000	1,883.72
3	Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri				
	-SarungTangan, Helm Proyek, Masker, Sepatu, dan Romp	0.0116	Set	618,000	7,186.05
4	Asuransi dan Perizinan				
	-BPJS Ketenagakerjaan	0.0116	Org	5,400,000	62,790.70
5	Personel Keselamatan Konstruksi				
	-Petugas K3	0.0116	Set	162,000	1,883.72
6	Fasilitas sarana, prasarana, dan alat kesehatan				
	-Peralatan P3K	0.0116	Ls	216,000	2,511.63
7	Rambu-rambu yang diperlukan				
	-Rambu Peringatan	0.0116	Bh	54,000	627.91
				Sub total B	80,651.16
C	PEKERJAAN PERBAIKAN JEMBATAN				
1	Pek. Tiang 10/10 Kayu Klas I (Ulin)	0.0177	M3	22,532,000	398,240.00
2	Pek. Gelagar Melintang 10/10 Kayu Klas I (Ulin)	0.0058	M3	5,633,000	32,750.00
3	Pek. Gelagar Memanjang 5/10 Kayu Klas I (Ulin)	0.0176	M3	18,730,000	328,863.95
4	Pas. Balok Gapit/Suai 5/10 Kayu Klas I (Ulin)	0.0163	M3	24,785,000	403,476.74
5	Pas. Lantai Papan 2/20 Kayu Klas II (Benuas)	1.0000	M2	343,000	343,000.00
6	Pas, Gapit Lantai Balok 5/10 Kayu Klas I (Ulin)	0.0050	M3	5,352,000	26,760.00
7	Pas, Rail (Lenong) 5/10 Kayu Klas I (Ulin)	0.0150	M3	20,931,000	313,965.00
8	Pas, Sunduk 5/7 Kayu Klas I (Ulin)	0.0021	M3	986,000	2,063.72
9	Begel	0.6395	Bh	32,500	20,784.88
10	Baut, ring + mour P= 25 cm	0.6395	Bh	10,000	6,395.35
12	Baut, ring + mour P= 20 cm	0.4349	Bh	8,500	3,696.51
13	Baut, ring + mour P= 17 cm	0.6907	Bh	7,500	5,180.23
16	Baut, ring + mour P= 15 cm	1.8837	Bh	6,500	12,244.19
				Sub total C	1,897,420.58
D	PEKERJAAN PENGECATAN DAN LAIN-LAIN				
1	Pek. Pekerjaan Pengecatan	0.0116	Unit	3,780,000	43,953.49
2	Pekerjaan Fhininging	0.0116	Unit	2,700,000	31,395.35
				Sub total D	75,348.84
JUMLAH					2,330,955.47
PPN 12%					279,714.66
TOTAL					2,610,670.12
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					2,610,000.00

*Catatan: 1. Acuan Panjang Jembatan: Panjang x Lebar (m²)
2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

133. ASB-REHABILITASI JALAN UMUM TITIAN

lebar 1 m dengan Rangka bawah kayu benuas (tongkat, balok, sunduk, sloof, kacapuri, lantai) menggunakan Kunci (baut)

Deskripsi:

Pekerjaan Ini Meliputi Pekerjaan Persiapan, Pekerjaan Rangka Bawah, dan Pekerjaan Kunci dan Penggantung

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 1,896,000,00 per m'

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel
= Rp. 0,00 + (Rp. 1,896,000,00x Panjang)

Tabel 133. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

NO	URAIAN PEKERJAAN	KOEFISIEN	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pembuatan dan pemasangan papan nama kegiatan	0.03333	ls	279,000	9,299.07
2	Pek. Pengukuran dan pemasangan bouplank	0.03333	ls	1,545,000	51,494.85
3	Pek. Pembersihan Lokasi	0.03333	ls	38,000	1,266.54
				SUB TOTAL A	62,060.46
B	PEKERJAAN RANGKA BAWAH				
1	Tongkat Kayu Benuas uk. 10/10 cm	0.042	M3	10,538,000	442,596.00
2	Balok Kayu Benuas uk. 5/10 cm	0.015	M3	10,538,000	158,070.00
3	Kacapuri Kayu Benuas uk. 5/10 cm	0.02133	M3	10,538,000	224,775.54
4	Sunduk Kayu Benuas uk. 3/5 cm	0.00033	M3	10,538,000	3,477.54
5	Balok Slof Kayu Benuas uk. 5/10 cm	0.00267	M3	10,538,000	28,136.46
6	Balok Gelagar Kayu Benuas uk. 5/5 cm	0.00767	M3	10,538,000	80,826.46
7	Lantai papan Kayu Benuas uk. 2/20 cm	1	M2	584,000	584,000.00
8	Balok list Kayu Benuas 5/5 cm	0.5	batang	162,000	81,000.00
				SUB TOTAL B	1,602,882.00
C	PEKERJAAN KUNCI DAN PENGGANTUNG				
1	Pas. Bout	4	batang	7,000	28,000.00
				SUB TOTAL C	28,000.00
JUMLAH					1,692,942.46
PPN 12%					203,153.10
TOTAL					1,896,095.56
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					1,896,000.00

*Catatan: 1. Acuan Panjang Jalan: Panjang x Lebar (m²)
2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar,
Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

134. ASB-PEMBUATAN SIRING JALAN

Siring Batu Belah

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi Pekerjaan Pendahuluan, Pekerjaan Siring, Dan Pekerjaan Akhir

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang (m')

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 144.000 per m'

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 144.000,00 x Panjang)

Tabel 134. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Pengukuran dan pemasangan bouwplank	0.0152	ls	1,545,000.00	23,480.24
2	Pek. Pembuatan Plank Informasi Proyek	0.0152	ls	316,000.00	4,802.43
3	Pek. Pembersihan lokasi	0.0152	ls	1,030,000	15,653.50
4	Penyelenggaraan SMK	0.0152	ls	2,446,080	37,174.47
				SUB TOTAL A	81,110.64
B	PEKERJAAN SIRING				
1	Penggalian tanah biasa sedalam s.d. 1 m	0.1251	M ³	171,000.00	21,387.99
2	Pek. Siring Batu Belah	0.0054	M ³	2,056,000.00	11,028.07
3	Pemasangan pipa AW Dia. 1,5"	0.1184	M'	102,000.00	12,075.68
					0.00
C	PEKERJAAN AKHIR				0.00
1	Pek. Pembersihan Akhir	0.0152	ls	227,000.00	3,449.85
				SUB TOTAL C	47,941.60
JUMLAH					129,052.23
PPN 12%					15,486.27
TOTAL					144,538.50
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					144,000.00

*Catatan: 1. Acuan Panjang Siring: Panjang (m')
2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar,
Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

135. ASB-PEMBUATAN GARASI

Cor Beton dengan mutu K-125 menggunakan atap baja ringan dengan atap spandek

Deskripsi:

Pekerjaan Ini Meliputi Pekerjaan Pendahuluan, Pekerjaan Tanah Dan Beton, Dan Pekerjaan Atap

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 884.000,00 per m²

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 884.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 135. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Pembersihan, pengukuran dan pasang bowplank	0.2123	M	1,545,000	327,979
				Sub total A	327,979
II	PEKERJAAN TANAH DAN BETON				
1	Pekerjaan urugan tanah dibawah lantai kerja	0.0771	M3	82,000	6,325
2	Pekerjaan Beton Cor Beton Lantai K-125	0.0617	M3	1,967,000	121,372
3	Pasangan pondasi rollag campuran 1SP : 3PP	0.0535	M2	1,645,000	88,000
				Sub total B	215,697
III	Pekerjaan Atap				
1	Pekerjaan rangka atap baja ringan dengan atap spandek	0.4186	M2	579,000	216,392
2	Pekerjaan tiang baja ringan	0.0566	Btg	517,000	29,267
				Sub total C	245,659
	JUMLAH				789,335
	PPN 12%				94,720
	TOTAL				884,055
	JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)				884,000

*Catatan: 1. Acuan Luas Bangunan: 1 m²
2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

136. ASB-PEMBUATAN PAPAN NAMA GAPURA

Papan nama akrilik yang dilakukan pengecatan beserta rehab gapura

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi Pekerjaan Pendahuluan, Pekerjaan Papan Nama Gapura

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp 3.285.000,00 per m²

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 3.285.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 136. Rincian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

NO	URAIAN PEKERJAAN	KOEFISIEN	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Pembuatan dan pemasangan papan nama kegiatan	0.125	ls	279,000	34,875.00
3	Pek. Pembersihan Lokasi	0.125	ls	1,000,000	125,000.00
				SUB TOTAL A	159,875.00
B	PEKERJAAN PAPAN NAMA GAPURA				
1	Pengadaan papan nama gapura	0.25	set	4,320,000	1,080,000.00
2	Pengadaan papan nama akrilik	0.125	set	10,800,000	1,350,000.00
3	pek. Pengecatan	0.125	M ²	51,000	6,375.00
4	Rehab gapura	0.125	ls	2,701,000	337,625.00
				SUB TOTAL B	2,774,000.00
JUMLAH					2,933,875.00
PPN 12%					352,065.00
TOTAL					3,285,940.00
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					3,285,000.00

*Catatan: 1. Acuan Luas Papan Nama: 1 m²
2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

137. ASB-PEMBUATAN GAPURA

Pondasi dangkal (50x50x20) dengan Mutu Beton K-150 Dinding batako

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi Pekerjaan Pendahuluan, Pekerjaan Tanah, Pekerjaan Struktur, Pekerjaan Dinding, Pekerjaan Pengecatan, Dan Pembuatan Plank Nama Jalan

Pengendali Belanja (*Cost Driver*):

$$= \text{Panjang} \times \text{Lebar (m}^2\text{)}$$

Satuan Pengendali Belanja Tetap (*Fixed Cost*):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (*Variabel Cost*):

$$= \text{Rp } 2.507.000,00 \text{ per m}^2$$

Rumus Perhitungan Belanja:

$$= \text{Belanja tetap} + \text{Belanja Variabel}$$
$$= \text{Rp. } 0,00 + (\text{Rp. } 2.507.000,00 \times \text{Panjang} \times \text{Lebar})$$

Tabel 137. incian Perolehan Satuan Pengandali Belanja Tetap

NO	URAIAN PEKERJAAN	KOEFISIEN	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Pembuatan dan pemasangan papan nama kegiatan	0.0755	ls	316,000	23,858.00
				SUB TOTAL A	23,858.00
B	PEKERJAAN TANAH				
1	galian tanah	0.21752	M³	66,000	14,356.32
2	timbunan tanah kembali	0.21752	M³	82,000	17,836.64
				SUB TOTAL B	32,192.96
C	PEKERJAAN STRUKTUR				
	lantai kerja	0.00906	M³	1,498,000	13,571.88
	pek. Pondasi 50x50x20 cm				
	-Pondasi beton K-150	0.03021	M³	1,474,000	44,529.54
	-pembesian pondasi besi polos	2.06873	Kg	21,500	44,477.70
	-bekisting pondasi	0.24169	M²	200,000	48,338.00
	pek. Pedistal 15/15				
	-beton K-150	0.01057	M³	1,474,000	15,580.18
	-besi polos	0.13142	Kg	200,000	26,284.00
	-bekisting	0.2719	M²	239,000	64,984.10
	pek. Sloof 15/20 cm				
	-beton sloof K-150	0.01813	M³	1,474,000	26,723.62
	-besi polos	0.16994	Kg	200,000	33,988.00
	-bekisting sloof	0.33233	M²	239,000	79,426.87
	pek. Kolom 15/15 cm				
	-beton kolom K-150	0.05287	M³	1,474,000	77,930.38
	-besi polos	0.68353	Kg	200,000	136,706.00
	-bekisting	1.4139	M²	239,000	337,922.10
	pek. Ringbalk 15/15 cm				
	-beton K-150	0.05287	M³	1,474,000	77,930.38
	-besi polos	0.68353	Kg	200,000	136,706.00
	-bekisting	0.08912	M²	239,000	21,299.68
				SUB TOTAL C	1,186,398.43
D	PEKERJAAN DINDING				
	pas. Dinding batako	0.5	M²	150,000	75,000.00
	pek. Plesteran	1	M²	128,000	128,000.00
	pek. Acian	1	M²	78,000	78,000.00
				SUB TOTAL B	281,000.00
E	PEKERJAAN PENGECATAN				
	pengecatan	1	M²	51,000	51,000.00
				SUB TOTAL B	51,000.00
F	Pembuatan plank nama jalan	0.15106	ls	4,400,000	664,664.00
				SUB TOTAL F	664,664.00
JUMLAH					2,239,113.39
PPN 12%					268,693.61
TOTAL					2,507,806.99
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					2,507,000.00

*Catatan: 1. Acuan Luas Pondasi: 1 m²

2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap.

138. ASB-PEMBANGUNAN TITIAN KAYU

Pembangunan Titian Kayu Lebar 2 m dengan Rangka bawah (balok dan lantai papan kayu meranti)

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi pekerjaan rangka bawah yakni lantai papan kayu meranti ukuran 2/20 cm dan balok lis kayu meranti ¾.

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 1.156.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 1.156.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 138. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

NO	URAIAN PEKERJAAN	KOEFISIEN	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pembuatan dan pemasangan papan nama kegiatan	0.0263	ls	279,000	40,634
2	Pek. Pengukuran dan pemasangan bouplank	0.0263	ls	1,545,000	40,634
3	Pek. Pembersihan Lokasi	0.0263	ls	38,000	999
				SUB TOTAL A	82,266
B	PEKERJAAN RANGKA BAWAH				
1	Lantai papan kayu meranti uk. 2/20 cm	2	M2	435,000	870,000
2	Balok lis Kayu Meranti 3/4	0.5	btg	160,000	80,000
				SUB TOTAL B	950,000
TOTAL					1,032,266
PAJAK PPN 12%					123,872
Nilai ASB					1,156,138
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					1,156,000

*Catatan: 1. Acuan Luas Bangunan: 1 m²

2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

139. ASB- PEMBANGUNAN GEDUNG LUMBUNG BENCANA

Pembangunan Gedung Lumbung Bencana Rangka bawah kayu benuas (tongkat, balok, sunduk, sloof, kacapuri, lantai), menggunakan Dinding kayu, Atap baja ringan, dengan Plafond, beserta instalasi listrik dan pengecatan

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi pekerjaan rangka bawah dengan material kayu benuas, pekerjaan rangka badan dan dinding, kap dan atap, plafond, kusen & daun pintu/ jendela, instalasi listrik serta pengecatan.

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 4.930.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 4.930.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 139. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

NO	URAIAN PEKERJAAN	KOEFISIEN	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Pembuatan dan pemasangan papan nama kegiatan	0.0417	ls	279,000	11,634
2	Pek. Pengukuran dan pemasangan bouplank	0.0417	ls	1,545,000	64,427
3	Pek. Pembersihan Lokasi	0.0417	ls	38,000	1,585
				SUB TOTAL A	77,645
B	PEKERJAAN RANGKA BAWAH				
1	Tongkat Kayu Benuas uk. 10/10 cm	0.025	M3	12,936,000	323,400
2	Tongkat Kayu Benuas uk. 5/10 cm	0.00958	M3	12,936,000	123,927
3	Balok Suai Kayu Benuas uk. 5/7 cm	0.00792	M3	12,936,000	102,453
4	Kacapuri Kayu Benuas uk. 5/7 cm	0.01042	M3	12,936,000	134,793
5	Sunduk Kayu Benuas uk. 3/5 cm	0.00042	M3	12,936,000	5,433
6	Balok Slof Kayu Benuas uk. 10/10 cm	0.00333	M3	12,936,000	43,077
7	Balok Slof Kayu Benuas uk. 5/10 cm	0.00417	M3	12,936,000	53,943
8	Balok Gelagar Kayu Benuas uk. 5/7 cm	0.0075	M3	12,936,000	97,020
9	Lantai papan Kayu Benuas uk. 2/18 cm	1.08333	M2	479,000	518,915
10	Pek. Pagar depan	0.05	M2	108,000	5,400
				SUB TOTAL B	1,408,361
C	PEKERJAAN RANGKA BADAN, DAN DINDING				
1	Tiang kayu utama benuas 10/10 cm	0.005	M3	12,521,000	62,605
2	tiang antara kayu lanan 5/10 cm	0.0125	M3	9,656,000	120,700
3	Dinding papan kayu Meranti 2/18	2.285	M2	408,000	932,280
				SUB TOTAL C	1,115,585
D	PEKERJAAN KAP DAN ATAP				
1	Pek. Atap baja ringan, dan penutup baja ringan	2.375	M2	505,000	1,199,375
				SUB TOTAL D	1,199,375
E	PEKERJAAN PLAFOND				
1	Rangka plafond grid 60 x 60 cm kayu Lanan	1	M2	170,000	170,000
2	Pasang plafond triplek	1	M2	60,000	60,000
				SUB TOTAL E	230,000

NO	URAIAN PEKERJAAN	KOEFISIEN	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp.)
F	PEKERJAAN KUSEN & DAUN PINTU/JENDELA & VENTILASI				
1	pintu panil kayu lanan	0.14	M2	216,000	30,240
2	pas. Jalusi kayu lanan	0.3004	M2	54,000	16,222
				SUB TOTAL D	46,462
E	PEKERJAAN INSTLASI LISTRIK				
1	pasangan titik lampu dan instalasi	0.0833	titik	270,000	22,491
2	pas. Saklar double	0.0417	bh	68,000	2,836
3	pas. SL 20 watt	0.0833	bh	70,000	5,831
4	pas. MCB 1 group	0.0417	bh	48,000	2,002
				SUB TOTAL E	33,159
F	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Pengecatan matak dinding	5.57	M2	31,000	172,670
				SUB TOTAL F	172,670
G	PEKERJAAN KUNCI & PENGGANTUNG				
1	pas. Kunci tanam	0.0417	bh	303,000	12,635
2	Pas. Engsel pintu 4"	0.25	bh	105,000	26,250
3	Pas. Bout	7.6667	bh	10,500	80,500
				SUB TOTAL G	119,385
TOTAL					4,402,643
PAJAK PPN 12%					528,317
Nilai ASB					4,930,960
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					4,930,000

*Catatan: 1. Acuan Luas Bangunan: 1 m²

2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

140. ASB-PEMBANGUNAN GEDUNG PELATIHAN INDUSTRI KECIL MENENGAH (IKIM)

Pembangunan Gedung Pelatihan Industri Kecil Menengah (IKIM), Beton Bertulang (Sloop, Kolom, Ringbalk, sloof, Balok Gewel), menggunakan Dinding Pasangan Bata, Atap Rangka Kayu

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi pekerjaan pondasi dengan pondasi batu belah. Pekerjaan pembetonan lantai kerja, sloof, kolom, ringbalk dan balok gewel. Pekerjaan pasangan plesteran dan acian dengan pasangan bata 1:4. Pekerjaan pasangan atap dan penutup atap dengan rangka kuda – kuda kayu 5/10. Pekerjaan pasangan lantai dengan ukuran 40x40 cm.

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 5.765.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 5.765.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 140. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

NO	URAIAN PEKERJAAN	KOEFISIEN	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp.)
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Pek. Pembersihan lokasi	1.698846	M2	38,000	64,556
2	Pek. Pengukuran dan Pasang Bowplank	0.862906	M'	1,545,000	1,333,190
3	Pek. Pembersihan Akhir Kegiatan	0.026966	Unit	227,000	6,121
4	Pekerjaan Pembongkaran Bangunan Lama (WC LAMA)	0.647179	M2	368,000	238,162
				SUB TOTAL A	1,642,029
II	PEKERJAAN TANAH				
1	Pekerjaan galian tanah pondasi	0.267501	M3	66,000	17,655
2	Pekerjaan urugan kembali bekas galian	0.080250	M3	124,000	9,951
3	Timbunan Pasir Urug Bawah Pondasi	0.053500	M3	255,000	13,643
4	Timbunan Tanah Bawah Lantai Keramik	0.284462	M3	257,000	73,107
				SUB TOTAL B	114,355
III	PEKERJAAN PONDASI				
1	Pek. Pasang pondasi Batu Belah	0.180563	M3	3,943,000	711,960
				SUB TOTAL C	711,960

NO	URAIAN PEKERJAAN	KOEFISIEN	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp.)
IV	PEKERJAAN PEMBETONAN				
1	Pekerjaan lantai kerja / cor betom tumbuk	0.094812	M3	1,752,000	166,111
2	Pekerjaan bekisting SLOOP 15/20 cm	0.267501	M2	146,000	39,055
3	Pekerjaan pembetonan SLOOP 15/20 cm	0.020063	M3	1,999,000	40,106
4	Pekerjaan pembesian SLOOP 15/20 cm	5.282683	Kg	20,000	105,654
5	Pekerjaan bekisting kolom 15/15 cm	0.014562	M2	239,000	3,480
6	Pekerjaan pembetonan kolom 15/15 cm	0.040449	M3	1,999,000	80,858
7	Pekerjaan pembesian kolom 15/15 cm	3.442131	Kg	20,000	68,843
8	Pekerjaan bekisting ringbalk 15/20 cm	0.267501	M2	249,000	66,608
9	Pekerjaan pembetonan ringbalk 15/20 cm	0.020063	M3	1,999,000	40,106
10	Pekerjaan pembesian ringbalk 15/20 cm	5.282683	Kg	20,000	105,654
11	Pekerjaan bekisting balok gewel 15/20 cm	0.056089	M2	249,000	13,966
12	Pekerjaan pembetonan balok gewel 15/20 cm	0.004207	M3	1,999,000	8,410
13	Pekerjaan pembesian balok gewel 15/20 cm	1.107674	Kg	20,000	22,153
				SUB TOTAL D	761,003
V	PEKERJAAN PASANGAN PLESTERAN DAN ACIAN				
1	Pek. Pasangan bata camp. 1 : 4	1.005825	M2	253,000	254,474
2	Pek. Plesteran pasangan bata camp. 1 : 4	2.011649	M2	128,000	257,491
3	Pek. Acian pasangan dinding bata	2.011649	M2	78,000	156,909
4	Pek. Acian kolom 15/15	0.323590	M2	78,000	25,240
				SUB TOTAL E	694,113
VI	PEKERJAAN PASANGAN ATAP DAN PENUTUP ATAP				
1	Pek. Rangka kuda- kuda kayu 5/10	0.012728	m3	6,444,000	82,019
2	Pek. Pasang Balaok Bubungan	0.001294	m3	6,444,000	8,339
3	Pek. Pasang gording kayu 5/10	0.007739	m3	6,444,000	49,870
4	Pek. Pasang Rangka atap	2.575235	M2	197,000	507,321
5	Pek. Pasang Penutup atap Multiroof	2.575235	M2	119,000	306,453
6	Pek. Pasang penutup bubungan	0.257523	M'	86,000	22,147
7	Pek. Pasang Listplank kayu	1.054363	M'	81,000	85,403
				SUB TOTAL F	1,061,553
VII	PEKERJAAN PASANGAN LANTAI				
1	Pek. Pasang lantai 40 x 40 cm	0.948199	M2	172,000	163,090
				SUB TOTAL G	163,090
TOTAL					5,148,103
PAJAK PPN 12%					617,772
Nilai ASB					5,765,875
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					5,765,000

*Catatan: 1. Acuan Luas Bangunan: 1 m²

2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

141. ASB-LANJUTAN PEMBANGUNAN RUMAH KREATIF

Lanjutan Pembangunan Rumah Kreatif Beton Bertulang

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi pekerjaan struktur sloof ukuran 15/20 cm dan kolom 15/15 cm dengan mutu beton K-250, serta pekerjaan dinding batako.

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp.373.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 373.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 141. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

NO	URAIAN PEKERJAAN	KOEFISIEN	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pembuatan Papan Nama Kegiatan	0.008	Ls	350,000.0	2,881
2	Pembersihan Awal dan Akhir	0.008	Ls	1,030,000	8,477
				SUB TOTAL A	11,358
B	PEKERJAAN STRUKTUR				
1	Pekerjaan Sloof 15/20 cm				
a	Membuat Sloof Beton K-150	0.012	M3	1,400,000	17,169
b	Pembesian Sloof dengan Besi Polos	1.913	Kg	19,955	38,170
c	Pasangan Bekising untuk Sloof	0.244	M2	100,000	24,444
2	Pekerjaan Kolom 15/15 cm				
a	Membuat Kolom Beton K-150	0.0002	M3	1,400,000	230
b	Pembesian Kolom dengan Besi Polos	0.0294	Kg	19,955	586
c	Pasangan Bekisting untuk Kolom	0.0988	M2	239,000	23,605
				SUB TOTAL B	80,600
C	PEKERJAAN DINDING				
1	Pasangan Batako	0.4938	M2	150,000	74,074
				SUB TOTAL C	241,710
TOTAL A - C					333,668
PAJAK PPN 12%					40,040
Nilai ASB					373,708
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					373,000

*Catatan: 1. Acuan Luas Bangunan: 1 m²
2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

142. ASB-PENATAAN MAKAM MUSLIM

Penataan Makam Muslim, Pemeliharaan, Pembersihan dan Penunjang makam

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi pekerjaan struktur pengecoran beton mutu K-125, pembesian cor pipa dengan tulangan besi polos, pemasangan besi hollow serta pendataan papan denah makam dan pengadaan pipa.

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 294.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 294.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 142. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

NO	URAIAN PEKERJAAN	KOEFISIEN	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Pembuatan dan pemasangan papan nama kegiatan	0.01	ls	279,000	2,790
2	Pek. Pembersihan Lokasi menggunakan alat	0.02	ls	3,000,000	60,000
				SUB TOTAL A	62,790
B	PEKERJAAN STRUKTUR				
1	cor beton K-125	0.064	M ³	1,364,000	87,296
2	pembesian cor pipa dengan besi polos	1.0656	kg	20,000	21,312
				SUB TOTAL B	108,608
C	PEKERJAAN LAIN-LAIN				
1	pemasangan besi hollow	1.24	btg	51,000	63,240
				SUB TOTAL C	63,240
D	pendataan makam	0.01	bh		
1	papan denah makam	0.01	bh	527,000	5,270
2	pengadaan pipa	0.18	btg	130,000	23,400
				SUB TOTAL D	28,670
TOTAL					263,308
PAJAK PPN 12%					31,597
Nilai ASB					294,905
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					294,000

*Catatan: 1. Acuan Luas Bangunan: 1 m²
2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

143. ASB-SEMENISASI JALAN TIPE 1

Semenisasi Jalan Tipe 1 Beton K - 200 Tebal 34 cm

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi pekerjaan semenisasi yang mencakup pasang plastic sheet cor beton, pemasangan jarring kawat baja (wiremesh), pengecoran beton tebal 34 cm dengan mutu K-200, serta pekerjaan finishing.

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 4.805.000.00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel
= Rp. 0,00 + (Rp. 4.805.000.00 x Panjang x Lebar)

Tabel 143. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pek. Pembuatan Plank Informasi Proyek	0.0133	ls	2,000,000.00	26,666.67
2	Pek. Pengukuran	0.0133	ls	995,500.00	13,273.33
3	Pek. Pembersihan	0.0133	ls	38,000.00	506.67
4	Penyelenggaraan SMK	0.0133	ls	2,300,000.00	30,666.67
				SUB TOTAL A	71,113.33
B	PEKERJAAN SEMENISASI				
1	Pengadaan Bekisting	0.20	M ²	2,949,000.00	589,800.00
2	Kayu Bulat	0.3333	btg	1,500,000.00	500,000.00
3	Pek. Pas. Plastic Sheet Cor Beton	2.68	M ³	27,000.00	72,360.00
4	Pek. Pemasangan Jaring Kawat Baja (Wiremesh)	11.0071	M ²	47,000.00	517,332.13
5	Pek. Cor Beton tebal 34 cm Mutu K200	0.68	M ³	3,722,000.00	2,530,960.00
				SUB TOTAL B	4,210,452.13
C	PEKERJAAN FINISHING				
1	Pek. Pembersihan Akhir	0.0417	ls	227,000.00	9,458.33
				SUB TOTAL C	9,458.33
TOTAL A - C					4,291,023.80
PAJAK PPN 12%					514,922.86
ASB SEMENISASI JALAN (M')					4,805,946.66
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					4,805,000.00

*Catatan: 1. Acuan Luas Jalan: 1 m²
2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap.

144. **ASB-SEMENISASI JALAN TIPE 2**
Semenisasi Jalan Tipe 2 Jalan Cor Beton dengan mutu K-225 dengan T=15cm

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi pengecoran jalan kelurahan dengan mutu beton struktur K - 225, tebal 15cm serta menggunakan tulangan besi wiremesh polos diameter 6 mm.

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 1.499.000.00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 1.499.000.00 x Panjang x Lebar)

Tabel 144. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
I.	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Pembuatan Papan Nama Kegiatan	0.0105	Ls	279,000	2,937
2	Biaya Lain Lain :				
a.	Mobilisasi dan Demobilisasi Alat	0.0105	Set	2,060,000	21,684
b.	Pembongkaran dan Pembuangan Material Sebelum dan Sesudah Pekerjaan	0.0105	Ls	2,060,000	21,684
c.	Loading dan Unloading Langsiran Material	0.0105	Ls	2,060,000	21,684
				Sub total A	21,684
II.	PENYIAPAN RK3K				
1	Pembuatan Manual Prosedur/ Intuksi Kerja	0.0105	Bh	324,000	3,411
2	Sosialisasi, promosi, dan pelatihan K3				
	-Spanduk	0.0105	Bh	150,000	1,579
3	Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri				
	-SarungTangan, Helm Proyek, Masker, Sepatu, dan Rompi	0.0105	Set	736,500	7,753
4	Personel Keselamatan Konstruksi				
	-Petugas K3	0.0105	Org	150000	1,579
5	Fasilitas sarana, prasarana, dan alat kesehatan				
	-Peralatan P3K	0.0105	Set	216,000	2,274
6	Rambu-rambu yang diperlukan				
	-Rambu Peringatan	0.0105	Bh	54,000	568
7	Kegiatan dan peralatan terkait dgn pengendalian RKK				
	-Inspeksi dan Audit	0.0105	Keg	150000	1,579
				Sub total B	1,579

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
III.	COR JALAN KELURAHAN				
1	Pas. Papan Bekisting Kiri dan Kanan	1.0000	M'	2,949,000	2,949,000
2	Besi Wire Mesh Ø 6 mm + Pemasangan	2.5000	M2	47,000	117,500
3	Pek. Cor Jalan Beton Struktur K-225 T = 15 Cm	0.3750	M3	3446000	1,292,250
				Sub total C	1,315,513
TOTAL A - C					1,338,776
PAJAK PPN 12%					160,653
ASB					1,499,429
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					1,499,000

***Catatan:** 1. Acuan Luas Jalan: 1 m²

2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

145. **ASB-SEMENTASASI JALAN TIPE 3**
Sementasasi Jalan Tipe 3 Jalan Cor Beton dengan mutu K-175

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi pekerjaan tanah dengan material timbunan tanah biasa serta pekerjaan jalan beton dengan mutu beton K-175.

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 987.000.00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 987.000.00 x Panjang x Lebar)

Tabel 145. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pembersihan Awal	1.0526	m2	38,000	40,000
2	Pengukuran	0.0211	Ls	1,545,000	32,526
3	Biaya K3	0.0211	Ls	2,927,000	61,621
				Sub total A	134,147
II	PEKERJAAN TANAH				
1	Pek. Timbunan tanah biasa	0.1579	m3	82,000	12,947
				Sub total B	12,947
III	PEKERJAAN JALAN BETON				
1	Pek. Tulangan besi	5.1916	Kg	20,000	103,832
2	Pek. Jalan Beton Mutu K.175	0.2105	m3	1,517,000	319,368
3	Pek. Bekisting	0.1053	m2	2,949,000	310,421
4	Plastik cor	0.0211	Ls	27,000	568
				Sub total C	734,189
VI	PEKERJAAN LAIN-LAIN				
1	Biaya Perencanaan	0.0211	Paket	0	0
				Sub total D	0
TOTAL A - D					881,284
PAJAK PPN 12%					105,754
ASB					987,038
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					987,000

*Catatan: 1. Acuan Luas Jalan: 1 m²
2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

146. ASB-REHABILITASI RUMAH WARGA TIPE 1

Pembongkaran serta Penggantian Atap, Pekerjaan Struktural, Dinding, Kusen, Lantai Dan Pengecatan, Kerusakan Skala Berat Persentase 60%

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi pekerjaan pembongkaran bangunan lama, pekerjaan rangka bawah dengan material kayu kelas I, pekerjaan rangka badan dengan material kayu kelas II, pekerjaan rangka kap dan atap, pekerjaan dinding dan lantai, pekerjaan pintu, jendela dan ventilasi serta pekerjaan pengecatan dinding, kusen dan listplank.

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 2.042.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 2.042.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 146. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
I	PEKERJAAN PEMBONGKARAN				
1	Pekerjaan Pembongkaran Bangunan Lama	0.049	Pkt	368,000.00	18,039.22
II	PEKERJAAN RANGKA BAWAH	0.000			
1	Pas. Kaca Puri Kayu Kelas I uk. 3/5	0.001	M3	14,552,000.00	10,272.00
2	Pas. Sunduk Kayu Kelas I	0.001	M3	14,552,000.00	10,272.00
3	Pas. Tongkat Kayu Kelas I 5/10	0.003	M3	15,717,000.00	46,226.47
4	Pas. Sloof Bangunan Kayu Kelas I 5/10	0.004	M3	14,552,000.00	57,066.67
5	Pas. Gelagar Bangunan Utama	0.004	M3	10,695,000.00	41,941.18
III	PEKERJAAN RANGKA BADAN	0.000			
1	Pas. Tiang Utama Kayu	0.007	M3	14,552,000.00	99,866.67
2	Pas. Tiang Antara / Rangka Badan Kayu Kelas II	0.011	M3	10,695,000.00	120,580.88
IV	PEKERJAAN RANGKA KAP DAN ATAP	0.000			
1	Pek. Kuda-Kuda Kayu Kelas II Uk.5/10 cm	0.003	M3	12,393,000.00	42,525.00
2	Pas. Suai/Ikatan angin	0.001	M3	141,000.00	138.24
3	Pas. Gording Kayu Kelas II	0.001	M3	10,728,000.00	10,517.65
4	Pas. Balok Nok	0.001	M3	10,728,000.00	10,517.65
5	Pas. Ring Balk Kayu	0.002	M3	10,728,000.00	21,035.29
6	Pek. Rangka Atap Seng	1.000	M2	141,600.00	141,600.00
7	Pas. Atap Seng	1.000	M2	179,000.00	179,000.00
8	Pas. Bubungan Atap Seng	0.196	M	328,000.00	64,313.73
9	Pek. Lisplank Papan Kayu Kelas II	0.245	M	134,000.00	32,843.14
V	PEKERJAAN DINDING DAN LANTAI	0.000			
1	Pek. Dinding	0.999	M2	150,000.00	149,779.41
2	Pek. Lantai Papan Kayu	0.784	M2	Rp412,000.00	323,137.25

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
VI	PEKERJAAN PINTU, JENDELA DAN VENTILASI	0.000			
1	Pas. Pintu Panel Kayu Kelas II	0.079	M2	1,300,000.00	103,235.29
2	Pas. Kunci Tanam Pintu	0.049	Bh	303,000.00	14,852.94
3	Pas. Engsel Pintu	0.098	Bh	65,000.00	6,372.55
4	Pas. Rangka Daun Jendela Bukan Kayu	0.015	M2	419,000.00	6,161.76
5	Pas. Kaca Jendela 5 mm	0.086	M2	203,000.00	17,513.73
6	Pas. Engsel Jendela	0.196	Bh	59,000.00	11,568.63
7	Pas. Kait Angin Jendela	0.196	Bh	45,500.00	8,921.57
8	Pas. Kunci Grendel Jendela	0.098	Bh	173,000.00	16,960.78
9	Pas. Handle Jendela	0.098	Bh	247,000.00	24,215.69
10	Pas. Ventilasi Jelusi Pintu & Jendela Kayu Kelas II uk. 2/10	0.024	M2	Rp1,540,000.00	36,235.29
VII	PEKERJAAN PENGECATAN	0.000			
1	Pek. Cat Dinding	1.283	M2	136,000.00	174,533.33
2	Pek. Pengecatan Pintu Jendela	0.199	M2	96,000.00	19,058.82
3	Pek. Pengecatan List Plank	0.049	M2	96,000.00	4,705.88
TOTAL					1,824,008.71
PAJAK PPN 12%					218,881.04
ASB					2,042,889.75
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					2,042,000.00

*Catatan:

1.

Acuan Luas Rehabilitasi Bangunan: 1 m²

2.

Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

147. ASB-REHABILITASI RUMAH WARGA TIPE 2

Penggalian Tanah Pondasi serta Penggantian Atap, Pekerjaan Struktur, Dinding, Kusen, Lantai Dan pengecatan, Kerusakan Berat Persentase 55%

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi pekerjaan tanah dan pondasi, pekerjaan rangka bawah dengan material kayu kelas I, pekerjaan rangka badan dengan material kayu kelas II, pekerjaan rangka kap dan atap, pekerjaan dinding dan lantai, pekerjaan pintu, jendela dan ventilasi serta pekerjaan pengecatan dinding, kusen dan listplank.

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 1.291.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 1.291.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 147. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
I	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI				
1	Galian Tanah Pondasi	0.04	M3	174,000.00	6,784.73
2	Urugan Tanah Kembali	0.02	M3	255,000.00	3,935.82
II	PEKERJAAN RANGKA BAWAH				
1	Pas. Kaca Puri Kayu Kelas I uk. 3/5	0.00	M3	14,552,000.00	11,821.28
2	Pas. Sunduk Kayu Kelas I	0.00	M3	14,552,000.00	5,910.64
3	Pas. Tongkat Kayu Kelas I 5/10	0.00	M3	14,552,000.00	70,927.70
4	Pas. Sloof Bangunan Kayu Kelas I 5/10	0.00	M3	14,552,000.00	47,285.13
5	Pas. Gelagar Bangunan Utama	0.00	M3	10,695,000.00	34,752.23
III	PEKERJAAN RANGKA BADAN				
1	Pas. Tiang Utama Kayu	0.00	M3	14,552,000.00	59,106.42
2	Pas. Tiang Antara / Rangka Badan Kayu Kelas II	0.01	M3	10,695,000.00	78,192.53
IV	PEKERJAAN RANGKA KAP DAN ATAP				
1	Pek. Kuda-Kuda Kayu Kelas II Uk.5/10 cm	0.01	M3	12,393,000.00	85,573.11
2	Pas. Suai/Ikatan angin	0.00	M3	141,000.00	229.08
3	Pas. Gording Kayu Kelas II	0.00	M3	10,728,000.00	13,072.30
4	Pas. Balok Nok	0.00	M3	10,728,000.00	13,072.30
5	Pas. Ring Balk Kayu	0.00	M3	10,728,000.00	34,859.46
6	Pek. Rangka Atap Seng	1.00	M2	141,600.00	141,600.00
7	Pas. Atap Seng	1.00	M2	179,000.00	179,000.00
8	Pas. Bubungan Atap Seng	0.20	M	328,000.00	66,612.51
9	Pek. Lisplank Papan Kayu Kelas II	0.28	M	134,000.00	37,228.27
V	PEKERJAAN DINDING DAN LANTAI				
1	Pek. Dinding	0.76	M2	136,000.00	103,740.05
2	Pek. Lantai Papan Kayu	0.50	M2	412,000.00	207,506.09

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
VI	PEKERJAAN PINTU, JENDELA DAN VENTILASI				
1	Pas. Pintu Panel Kayu Kelas II	0.07	M2	1,290,000.00	84,882.21
2	Pas. Kunci Tanam Pintu	0.04	Bh	303,000.00	12,307.07
3	Pas. Engsel Pintu	0.08	Bh	65,000.00	5,280.26
4	Pas. Rangka Daun Jendela Bukaan Kayu	0.01	M2	419,000.00	4,935.42
5	Pas. Kaca Jendela 5 mm	0.09	M2	203,000.00	17,809.91
6	Pas. Engsel Jendela	0.24	Bh	59,000.00	14,378.55
7	Pas. Kait Angin Jendela	0.24	Bh	45,500.00	11,088.55
8	Pas. Kunci Grendel Jendela	0.12	Bh	173,000.00	21,080.42
9	Pas. Handle Jendela	0.12	Bh	247,000.00	30,097.48
10	Pas. Ventilasi Jelusi Pintu & Jendela Kayu Kelas II uk. 2/10	0.02	M2	1,540,000.00	33,777.42
VII	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Pek. Cat Dinding	0.73	M2	136,000.00	98,713.24
2	Pek. Pengecatan Pintu Jendela	0.18	M2	96,000.00	16,844.84
3	Pek. Pengecatan List Plank	0.06	M2	96,000.00	5,342.00
TOTAL					1,153,457.43
PAJAK PPN 12%					138,414.89
ASB					1,291,872.32
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					1,291,000.00

*Catatan:

1.

Acuan Luas Rehabilitasi Bangunan: 1 m²

2.

Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

148. ASB-REHABILITASI RUMAH WARGA TIPE 3

Penggantian Rangka Badan Bahan Kayu, Dinding, Kusen, Lantai Dan Pengecatan, Kerusakan Skala Berat 50%

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi pekerjaan rangka badan dengan material kayu kelas II, pekerjaan rangka kap dan atap, pekerjaan dinding, pekerjaan pintu, jendela dan ventilasi serta pekerjaan pengecatan dinding, kusen dan listplank.

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 1.173.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 1.173.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 148. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
I	PEKERJAAN RANGKA BADAN				
1	Pas. Tiang Utama Kayu	0.001	Bh	14,552,000	19,228
2	Pas. Tiang Antara / Rangka Badan Kayu Kelas II	0.003	Bh	10,695,000	31,090
				Sub total A	50,318
II	PEKERJAAN ATAP				
1	Pek. Kuda-Kuda Kayu Kelas II Uk.5/10 cm	0.01	M3	12,393,000	75,327
2	Pas. Suai/Ikatan angin	0.002	M3	141,000	261
3	Pas. Gording Kayu Kelas II	0.001	M3	10,728,000	8,505
4	Pas. Balok Nok	0.001	M3	10,728,000	8,505
5	Pas. Ring Balk Kayu	0.002	M3	10,728,000	19,846
6	Pas. Rangka Atap Seng	1.00	M2	141600	141,600
7	Pas. Atap Seng	1.00	M2	179,000	179,000
8	Pas. Bubungan Atap Seng	0.16	M	328,000	52,008
9	Pas. Lisplank Papan Kayu Kelas II	0.18	M	134,000	24,364
				Sub total B	509,417
III	PEKERJAAN DINDING				
1	Pek. Dinding	0.87	M2	149,887	129,765
				Sub total C	129,765
III	PEKERJAAN PINTU, JENDELA DAN VENTILASI				
1	Pas. Pintu Panel Kayu Kelas II	0.04	M2	1,300,000	55,655
2	Pas. Kunci Tanam Pintu	0.03	Bh	303,000	8,007
3	Pas. Engsel Pintu	0.05	Bh	65,000	3,436
4	Pas. Rangka Daun Jendela Bukaan Kayu	0.02	M2	419,000	6,422
5	Pas. Kaca Jendela 5 mm	0.06	M2	203,000	11,588
6	Pas. Engsel Jendela	0.16	Bh	59,000	9,355
7	Pas. Kait Angin Jendela	0.16	Bh	45,500	7,215
8	Pas. Kunci Grendel Jendela	0.08	Bh	173,000	13,716
9	Pas. Handle Jendela	0.08	Bh	247,000	19,582
10	Pas. Ventilasi Jelusi Pintu & Jendela Kayu Kelas II uk. 2/10	0.01	M2	1,425,310	134,976
				Sub total D	269,952

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
V	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Pek. Cat Dinding	0.56	M3	136,000	75,584
2	Pek. Pengecatan Pintu Jendela	0.09	M3	96,000	8,829
3	Pek. Pengecatan List Plank	0.04	M2	96,000	3,501
				Sub total E	87,913
TOTAL A - E					1,047,365.92
PAJAK PPN 12%					125,683.91
ASB					1,173,049.83
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					1,173,000.00

***Catatan:**

- 1. Acuan Luas Rehabilitasi Bangunan: 1 m²
- 2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

149. **ASB-REHABILITASI RUMAH WARGA TIPE 4**
Penggantian Struktur Bangunan Beton Bertulang, Dinding, Kusen, Lantai Dan Pengecatan, Kerusakan Skala Berat Persentase 45%

Deskripsi:
Pekerjaan ini meliputi pekerjaan tanah dengan galian tanah pondasi dan urugan tanah, pekerjaan struktur sloof ukuran 10/15cm serta kolom praktis, pekerjaan lantai, pekerjaan rangka kap dan atap, pekerjaan dinding, serta pekerjaan pengecatan dinding, kusen dan listplank.

Pengendali Belanja (Cost Driver):
= Panjang x Lebar (m²)
Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):
= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):
= Rp. 1.069.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:
= Belanja tetap + Belanja Variabel
= Rp. 0,00 + (Rp. 1.069.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 149. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
I	PEKERJAAN TANAH				
1	Galian Tanah Pondasi	0.01	M3	174,000	1,698
2	Urugan Tanah	0.20	M3	255,000	51,038
				Sub total A	52,736
II	PEKERJAAN STRUKTUR				
1	Pek. Sloof (10/15)				
	- Pek. bekisting	0.20	M2	239,000	46,640
	- Pek. Tulangan Utama (Dia. 10 mm)	1.04	M2	20,000	20,771
	- Pek. Tulangan Cincin (Dia. 6 mm)	0.35	Kg	33,500	11,650
	- Pek Cor Beton Mutu f' = 10,38 MPa (K125)	0.01	M3	1,967,000	19,193
2	Pek. Kolom Praktis	0.05	M	239,000	10,763
				Sub total B	109,016
III	PEKERJAAN LANTAI				
1	Pas. Batako (Penahan Tanah Urug)	0.16	M3	149,887	23,812
2	Pek. Cor Lantai	0.07	M3	1,501,000	105,149
3	Pek. Acian Lantai	1.00	M2	78,000	78,059
				Sub total C	207,020
IV	PEKERJAAN DINDING				
1	Rangka Badan kayu klas II	0.00	M3	10,695,000	18,730
2	Pek. Dinding (Sebagian)	0.48	M2	150,000.00	72,692
3	Pek. Ventelasi Jelusi Jendela Kayu Kelas II uk.2/10	0.01	M2	1,540,000	16,567
				Sub total D	107,990

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
V	PEKERJAAN ATAP DAN PLAFON				
1	Penggantian Atap Lama (dengan Seng Gelombang)	1.83	M2	104,000	190,307
2	Pek. Lisplank Papan Kayu Kelas II	0.17	M'	100,000	17,263
3	Pek. Kasau dan Reng Atap	0.69	M2	294,000	203,012
4	Pek. Plafon	0.17	M2	115,000	18,989
				Sub total E	429,571
VI	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Pek. Cat Dinding	0.27	M2	136,000	37,156
2	Pek. Pengecatan Pintu Jendela	0.08	M2	96,000	8,070
3	Pek. Pengecatan List Plank	0.03	M2	96,000	3,314
				Sub total F	48,540
TOTAL A - F					954,873.54
PAJAK PPN 12%					114,584.82
ASB					1,069,458.36
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					1,069,000.00

- *Catatan:
- 1. Acuan Luas Rehabilitasi Bangunan: 1 m²
 - 2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

150. ASB-REHABILITASI RUMAH WARGA TIPE 5

Penggantian Atap. Dinding, Kusen, Lantai Dan Pengecatan, Kerusakan Sedang Persentase 30%

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi pekerjaan penggantian atap lama dengan atap baru seng gelombang, pekerjaan dinding, pekerjaan pintu, jendela dan ventilasi, pekerjaan lantai serta pengecatan dinding, kusen dan listplank.

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 954.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 954.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 150. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
I	PEKERJAAN ATAP				
1	Penggantian Atap Lama (dengan Seng Gelombang)	1.00	M2	104,000.00	104,000.00
2	Pek. Bubungan Atap	0.17	M	132,000.00	22,758.62
3	Pek. Lisplank Papan Kayu Kelas II	0.17	M	100,000.00	16,666.67
4	Pek. Kasau dan Reng Atap	0.02	M2	294,000.00	7,265.52
II	PEKERJAAN DINDING				
1	Pek. Dinding	1.18	M2	150,000.00	177,198.28
III	PEKERJAAN PINTU, JENDELA DAN VENTILASI				
1	Pas. Pintu Panel Kayu Kelas II	0.04	M2	1,300,000.00	58,275.86
2	Pas. Kunci Tanam Pintu	0.03	Bh	303,000.00	8,706.90
3	Pas. Engsel Pintu	0.06	Bh	65,000.00	3,735.63
4	Pas. Rangka Daun Jendela Bukaan Kayu	0.02	M2	419,000.00	7,464.94
5	Pas. Kaca Jendela 5 mm	0.05	M2	203,000.00	10,500.00
6	Pas. Engsel Jendela	0.11	Bh	59,000.00	6,781.61
7	Pas. Kait Angin Jendela	0.11	Bh	45,500.00	5,229.89
8	Pas. Kunci Grendel Jendela	0.06	Bh	173,000.00	9,942.53
9	Pas. Handle Jendela	0.06	Bh	247,000.00	14,195.40
10	Pas. Ventilasi Jelusi Pintu & Jendela Kayu Kelas II uk. 2/10	0.01	M2	1,540,000.00	21,241.38
IV	PEKERJAAN LANTAI				
1	Pas.Tongkat Kayu Kelas I uk. 5/10	0.00	M3	14,552,000.00	20,908.05
2	Rangka bawah kayu klas II	0.00	M3	10,695,000.00	30,732.76
3	Pek. Lantai Papan Kayu	0.66	M2	412,000.00	271,706.90
V	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Pek. Cat Dinding	0.31	M2	136,000.00	42,480.46
2	Pek. Pengecatan Pintu Jendela	0.10	M2	96,000.00	9,268.97
3	Pek. Pengecatan List Plank	0.03	M2	96,000.00	3,200.00
TOTAL					852,260.34
PAJAK PPN 12%					102,271.24
ASB					954,531.59
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					954,000.00

*Catatan:

1. Acuan Luas Rehabilitasi Bangunan: 1 m²

2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

151. ASB-REHABILITASI RUMAH WARGA TIPE 6

Penggantian Atap, Dinding Dan Pengecatan, Kerusakan Skala Ringan Presentase 20%

Deskripsi:

Pekerjaan ini meliputi pekerjaan penggantian atap lama dengan atap baru seng gelombang, pekerjaan dinding serta pengecatan dinding, kusen dan listplank.

Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang x Lebar (m²)

Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0,00 per aktivitas

Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variabel Cost):

= Rp. 294.000,00 per meter persegi

Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + (Rp. 294.000,00 x Panjang x Lebar)

Tabel 151. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap

No	JENIS PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
I	PEKERJAAN ATAP				
1	Penggantian Atap Lama (dengan Seng Gelombang)	1.00	M2	104,000	104,000
2	Pek. Bubungan Atap	0.15	M'	132,000	19,789
3	Pek. Lisplank Papan Kayu Kelas II	0.09	M'	100,000	8,695
4	Pek. Kasau dan Reng Atap	0.30	M2	294,000	88,189
				Sub total A	220,672
II	PEKERJAAN DINDING				
1	Pek. Dinding	0.10	M2	150,000	15,643
				Sub total B	15,643
III	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Pek. Cat Dinding	0.16	M2	136,000	21,115
2	Pek. Pengecatan Pintu Jendela	0.04	M2	96,000	4,005
3	Pek. Pengecatan List Plank	0.02	M2	96,000	1,664
				Sub total C	26,785
TOTAL A - C					263,100.25
PAJAK PPN 12%					31,572.03
ASB					294,672.28
JUMLAH TOTAL HARGA (DIBULATKAN)					294,000.00

*Catatan:

1. Acuan Luas Rehabilitasi Bangunan: 1 m²

2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

LAMPIRAN II
PERATURAN WALIKOTA PALANGKA RAYA
NOMOR TAHUN 2024
TENTANG
ANALISIS STANDAR BELANJA FISIK
PEMERINTAH KOTA PALANGKA RAYA

I. SURAT PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB MUTLAK

KOP SATUAN KERJA PERANGKAT DAERAH (SKPD)

SURAT PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB MUTLAK

Nomor :

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama :
Jabatan :
Instansi :

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa saya :

- 1. Bertanggung jawab penuh atas usulan standar harga yang kami ajukan tersebut sesuai dengan kebutuhan.
- 2. Apabila dikemudian hari terjadi kesalahan dalam penetapan Standar Harga Analisis Standar Belanja (ASB) Fisik Tahun Anggaran tersebut sehingga mengakibatkan kerugian negara, maka saya siap bertanggung jawab sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Palangka Raya, *tanggal bulan tahun*

Yang membuat pernyataan,
Kepala SKPD

Materai

Nama.....
Pangkat/Golongan.....
NIP.....

Pj. WALI KOTA PALANGKA RAYA,

HERA NUGRAHAYU