

RENCANA KERJA TAHUN 2024
DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
KABUPATEN TAPANULI UTARA



DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
KABUPATEN TAPANULI UTARA
2025

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur kita panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Kuasa, atas limpahan rahmat-Nya maka Rencana Kerja Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Tapanuli Utara untuk Tahun 2024 ini, dapat diselesaikan tepat pada waktunya. Sesuai dengan tugas dan fungsi, Rencana Kerja Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Tapanuli Utara merupakan perencanaan satu tahunan yang memuat visi, misi, tujuan dan sarana strategis sebagai komitmen Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Tapanuli Utara dalam upaya mewujudkan pemerintahan yang baik (**Good Governance**) dan pemerintahan yang bersih (**Clean Government**) di Kabupaten Tapanuli Utara.

Dengan adanya Rencana Kerja (**RENJA**) Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Tapanuli Utara untuk Tahun 2024 ini, akan sangat berguna dalam menyusun pelaksanaan, evaluasi dan pelaporan. Walaupun Rencana Kerja ini sudah disusun dengan usaha maksimal, tetapi kiranya masih banyak kekurangan yang disebabkan oleh keterbatasan kemampuan kami. Dengan segala kekurangan dan keterbatasan yang ada diharapkan masukan dan saran guna perbaikan dalam kinerja maupun dalam penyusunan laporan ini di masa mendatang.

Demikian semoga bermanfaat.

**KEPALA DINAS PERUMAHAN DAN
KAWASAN PERMUKIMAN
KABUPATEN TAPANULI UTARA,**



**BUDIMAN GULTOM, ST, MM
PEMBINA UTAMA MUDA
NIP. 19741014 200003 1 002**

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR

DAFTAR ISI

BAB I : PENDAHULUAN

- 1.1 LATAR BELAKANG
- 1.2 LANDASAN HUKUM
- 1.3 MAKSUD DAN TUJUAN
- 1.4 SISTEMATIKA PENULISAN

BAB II : EVALUASI PELAKSANAAN RENJA SKPD TAHUN LALU

- 2.1 EVALUASI PELAKSANAAN RENJA SKPD TAHUN 2023
DAN CAPAIAN RENSTRA OPD
- 2.2 ANALISIS KINERJA PELAYANAN OPD
- 2.3 ISU-ISU PENTING PENYELENGGARAAN TUGAS
DAN FUNGSI OPD
- 2.4 REVIEW TERHADAP RENCANGAN AWAL OPD
- 2.5 PENELAAHAN USULAN PROGRAM
DAN KEGIATAN MASYARAKAT

BAB III : TUJUAN DAN SASARAN OPD

- 3.1 TELAAHAN TERHADAP KEBIJAKAN NASIONAL
- 3.2 TUJUAN DAN SASARAN RENJA OPD
- 3.3 PROGRAM DAN KEGIATAN

BAB IV : RENCANA KERJA DAN PENDANAAN OPD

- 4.1 LAMPIRAN KEGIATAN TAHUN 2025

BAB V : PENUTUP

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 LATAR BELAKANG

Pembangunan bidang Perumahan dan Kawasan Permukiman merupakan upaya pemerintah untuk dapat mendorong peningkatan pelayanan permukiman yang layak huni, sebagai tempat aman dan nyaman bagi seluruh masyarakat untuk mewujudkan kehidupan dan penghidupan yang berkualitas, terintegrasi dalam kawasan perkotaan dan perdesaan secara serasi dan seimbang serta berkelanjutan dengan sarana dan prasarana dasar seperti air bersih untuk perumahan yang sehat, sarana dan prasarana lingkungan seperti sanitasi, serta drainase yang dapat mencegah terjadinya genangan air yang berlebihan di permukiman, penataan bangunan yang aman, serta lingkungan dan kawasan perkotaan dan perdesaan yang serasi sehingga dapat mendukung sistem ekonomi, sosial budaya dan sistem ekologi lingkungan. Pembangunan bidang Perumahan dan Kawasan Permukiman dewasa ini, disadari sepenuhnya masih belum dapat memuaskan semua pihak, karena kita masih banyak menghadapi berbagai permasalahan yang cukup pelik terkait jumlah penduduk yang demikian besar tersebar di 15 (lima belas) kecamatan dan 252 desa/kelurahan, dengan kehidupan masyarakat yang masih belum sejahtera dengan income/capita yang masih relatif rendah, bila dibandingkan dengan kondisi Kabupaten tetangga yang terdekat yang relatif sudah maju.

Kemampuan pemerintah sangat terbatas sehingga pemerintah hanya dapat membiayai sebagian pembangunan prasarana dan sarana yang diperlukan. Masyarakat dan dunia usaha mau atau tidak mau harus membiayai sebagian besar kebutuhannya sendiri. Berbagai tantangan bidang Perumahan dan Kawasan Permukiman antara lain:

- Kebutuhan akan prasarana dan sarana (seperti Air Bersih, sanitasi, prasarana Perumahan dan permukiman dan sebagainya) yang terus meningkat sebagai akibat keterbatasan pemerintah;
- Pertambahan jumlah penduduk, ditambah lagi kekurangan backlog dari tahun-tahun sebelumnya, serta
- Adanya kebutuhan untuk memenuhi komitmen pemerintah kepada masyarakat internasional dalam pencapaian MDG,s 2025 yang akan datang.

Adanya perubahan organisasi dan lingkungan strategis perlu dilihat secara positif sebagai peluang untuk menghadapi tantangan (mencari solusi). Perubahan organisasi perlu disikapi secara bijak sebagai peluang untuk mewujudkan pola kerja yang efektif dan efisien menghadapi tantangan ke depan. Fungsi dan peran Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Tapanuli Utara sangat penting dalam mendorong terjadinya perubahan paradigma pembangunan, pengelolaan konflik sosial, dengan perubahan kebijakan yang lebih proporsional dan mendorong terwujudnya pengembangan ekonomi lokal, pembinaan perencanaan kebijakan dan strategis pembangunan, tata pemograman dan anggaran yang lebih transparan, penataan

data dan sistem informasi pembangunan Perumahan dan Kawasan Permukiman yang lebih responsif terhadap kebutuhan publik.

Sesuai dengan amanat Undang-undang Nomor 25 Tahun 2004 tentang Sistem Perencanaan Pembangunan Nasional pada Bab III Pasal 7 dan Bab V Pasal 15 bahwa setiap Organisasi Perangkat Daerah (OPD) wajib menyiapkan Rencana Kerja (**RENJA**) OPD sesuai dengan Tugas Pokok dan Fungsinya dengan berpedoman pada Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah (RPJMD). Hal ini untuk mewujudkan pemerintah yang baik (Good Governance) dari tahap perencanaan, pelaksanaan dan evaluasi.

Rencana Kerja (**RENJA**) Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Tapanuli Utara ini, merupakan perencanaan yang memuat visi, misi, tujuan dan sasaran strategis (cara mencapai tujuan dan sasaran). Perencanaan ini disusun sebagai wujud komitmen jajaran Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Tapanuli Utara dalam meningkatkan akuntabilitas kinerja instansi pemerintah sebagaimana yang telah ditetapkan dalam visi, misi, tujuan dan sasaran untuk mewujudkan secara proporsional dan terukur.

Sebagaimana amanat Undang-undang 25 Tahun 2004 tentang Sistem Perencanaan Pembangunan Nasional, Undang-undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintah Daerah dan Peraturan Pemerintah Nomor 58 Tahun 2006 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah, maka setiap OPD wajib menyusun Rencana Kerja (**RENJA**), dengan sumberdaya yang tersedia, Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Tapanuli Utara berupaya menyusun dan melaksanakan Rencana Kerja (**RENJA**) guna mewujudkan *Good Governance*.

Dalam menyusun Rencana Kerja (**RENJA**) ada beberapa hal sangat perlu diperhatikan, seperti :

- a) Tugas dan fungsi Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Tapanuli Utara,
- b) Capaian kinerja tahun sebelumnya,
- c) Permasalahan yang diprediksi muncul pada tahun mendatang, dan
- d) Indikasi alokasi dana yang diperkirakan pada tahun-tahun mendatang.

1.2 LANDASAN HUKUM

Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Tapanuli Utara sebagai SKPD yang dipimpin oleh pejabat eselon II di lingkungan Pemerintah Kabupaten Tapanuli Utara juga diwajibkan menyusun Rencana Kinerja (**RENJA**) yang dilengkapi dengan indikator kinerja dan target kinerja sebagai alat ukur keberhasilan pencapaian sasaran kegiatan. Rencana Kerja (**RENJA**) tersebut berfungsi sebagai perencanaan operasional yang menjadi dasar pengajuan anggaran berbasis kinerja.

Sebagaimana disebutkan diatas, dengan terbitnya Peraturan Bupati Tapanuli Utara Nomor 47 tahun 2019 tentang Perubahan Atas Peraturan Bupati Tapanuli Utara Nomor 47 Tahun 2016 tentang Kedudukan, Susunan Organisasi, Tugas dan Fungsi serta Tata Kerja Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Tapanuli Utara yang mengemban tugas membantu Bupati Tapanuli Utara dalam menyelenggarakan pemerintahan daerah di bidang Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman, maka pelaksana Rencana Kinerja (**RENJA**), Dinas

Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Tapanuli Utara disusun berdasarkan beberapa landasan hukum sebagai berikut :

- a. Undang-undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;
- b. Undang-undang Nomor 17 Tahun 2007 tentang Rencana Pembangunan Jangka Panjang Nasional Tahun 2005-2025;
- c. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 8 Tahun 2006 tentang Pelaporan Keuangan dan Kinerja Instansi Pemerintah;
- d. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 38 Tahun 2007 tentang Pembagian Urusan Pemerintah Antara Pemerintah, Pemerintah Daerah Propinsi, dan Pemerintah Daerah Kabupaten/Kota;
- e. Peraturan Pemerintah Nomor 41 Tahun 2007 tentang Struktur Organisasi Pemerintah Daerah;
- f. Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2016 tentang Perangkat Daerah;
- g. Instruksi Presiden Republik Indonesia Nomor 7 Tahun 1999 tentang Akuntabilitas Kinerja Instansi Pemerintah;
- h. Instruksi Presiden Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 2004 tentang Percepatan Pemberantasan Korupsi;
- i. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah;
- j. Keputusan Kepala Lembaga Administrasi Negara Nomor 239/IX/6/8/2003 tentang Perbaikan Pedoman Penyusunan Pelaporan Akuntabilitas Kinerja Instansi Pemerintah;
- k. Surat Edaran Menteri Negara Pendayagunaan Aparatur Negara dan Reformasi Birokrasi Republik Indonesia Nomor 14 Tahun 2013 tanggal 19 Desember 2013 tentang Penyampaian Laporan Akuntabilitas Kinerja Tahun 2013 dan Dokumen Penetapan Kinerja Tahun 2014;
- l. Peraturan Daerah Provinsi Sumatera Utara Nomor 12 Tahun 2008 tentang Rencana Pembangunan Jangka Panjang Daerah Provinsi Sumatera Utara Tahun 2005-2025;
- m. Peraturan Gubernur Sumatera Utara Nomor 16 Tahun 2023 tentang RPD Tahun 2025-2026
- n. Peraturan Daerah Kabupaten Tapanuli Utara Nomor 10 Tahun 2006 tentang Rencana Pembangunan Jangka Panjang Daerah Kabupaten Tapanuli Utara 2005-2025;
- o. Peraturan Daerah Kabupaten Tapanuli Utara Nomor 09 Tahun 2016 tentang Pembentukan Perangkat Daerah; dan
- p. Peraturan Bupati Tapanuli Utara Nomor 13 tahun 2022 tentang Kedudukan, Susunan Organisasi, Tugas dan Fungsi Serta Tata Kerja Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Tapanuli Utara.
- q. Peraturan Bupati Tapanuli Utara Nomor 15 tahun 2024 tentang RPD Tahun 2025-2026

1.3 MAKSUD DAN TUJUAN

Sebagaimana diuraikan pada latar belakang, Rencana Kerja (RENJA) Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Tapanuli Utara merupakan rencana

pembangunan dalam urusan Perumahan dan Kawasan Permukiman seperti Sanitasi, Drainase/Gorong-gorong, Sarana dan prasarana permukiman, Sarana Air Bersih dan pertanahan dalam kurun waktu 1 (satu) tahun, maka Rencana Kerja (**RENJA**) Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Tapanuli Utara Tahun 2025 ditetapkannya dengan maksud untuk memberikan arah kebijakan pembangunan infrastruktur di Kabupaten Tapanuli Utara sebagaimana Visi dan Misi Pemerintah Kabupaten Tapanuli Utara sehingga setiap stakeholders dan komponen masyarakat dapat berpartisipasi sejak perencanaan, pelaksanaan maupun kontrol sosial guna mewujudkan pembangunan Kabupaten Tapanuli Utara yang berdaya guna dan berhasil guna.

Tujuan penyusunan Rencana Renja (**RENJA**) Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Tapanuli Utara Tahun 2025 adalah sebagai pedoman 1 (satu) tahunan yang akan digunakan sebagai acuan dalam :

1. Penyusunan Rencana Kerja dan Anggaran (**RKA**) Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Tapanuli Utara.
2. Sebagai sumber hukum dalam pelaksanaan program Perumahan dan Kawasan Permukiman selama 1 (satu) tahun.
3. Sebagai acuan dalam penilaian kinerja dalam bentuk Laporan Kinerja Instansi Pemerintah (**LKIP**).

1.4 SISTEMATIKA PENULISAN

Sebagaimana amanat Peraturan Pemerintah Nomor 8 Tahun 2008 tentang Tahapan, Tata Cara Penyusunan, Pengendalian dan Evaluasi Pelaksanaan Rencana Pembangunan Daerah, sistematika penyusunan perencanaan kerja (**RENJA**) Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Tapanuli Utara Tahun 2025 terdiri atas :

BAB I PENDAHULUAN

Pada bab ini berisi tentang Latar Belakang penyusunan Rencana Kerja (**RENJA**) Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Tapanuli Utara, Landasan Hukum, Maksud dan Tujuan serta Sistematika Penulisan.

BAB II HASIL EVALUASI RENJA OPD TAHUN LALU

Pada bab ini menguraikan tentang : Kajian (review) terhadap hasil evaluasi pelaksanaan Renja OPD dan perkiraan capaian tahun berjalan, mengacu pada APBD tahun berjalan yang seharusnya pada waktu penyusunan Renja Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Tapanuli Utara sudah disahkan. Selanjutnya dikaitkan dengan pencapaian target Renstra Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Tapanuli Utara berdasarkan realisasi program dan kegiatan pelaksanaan Renja Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Tapanuli Utara tahun-tahun sebelumnya.

Review hasil evaluasi pelaksanaan Renja Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Tapanuli Utara, dan realisasi Renstra Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Tapanuli Utara mengacu pada hasil laporan kinerja tahunan OPD dan/atau realisasi APBD Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Tapanuli Utara.

BAB III TUJUAN DAN SASARAN OPD

Bab ini memuat : Telaahan terhadap arah kebijakan dan prioritas pembangunan nasional dan yang terkait dengan tugas dan fungsi Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Tapanuli Utara.

Perumusan tujuan dan sasaran didasarkan atas rumusan isu-isu penting penyelenggaraan tugas dan fungsi Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Tapanuli Utara yang dikaitkan dengan sasaran target kinerja Renstra Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Tapanuli Utara.

BAB IV RENCANA KERJA DAN PENDANAAN OPD

Bab ini memuat : Lampiran Rencana Program Kegiatan Tahun Anggaran 2025

BAB V PENUTUP

Bab ini menguraikan tentang : cacatan penting yang perlu mendapat perhatian, baik dalam rangka pelaksanaannya maupun seandainya ketersediaan anggaran tidak sesuai dengan kebutuhan, kaidah-kaidah pelaksanaan dan rencana tindak lanjut.

BAB II

EVALUASI RENJA TAHUN 2024

2.1 EVALUASI PELAKSANAAN RENJA OPD TAHUN LALU DAN CAPAIAN RENSTRA OPD

Evaluasi hasil pelaksanaan rencana kerja Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Tapanuli Utara ditujukan untuk mengidentifikasi kemampuan Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman dalam melaksanakan program dan kegiatan, mengidentifikasi realisasi capaian target kinerja program dan kegiatan renstra DPKP serta hambatan dan permasalahan yang terjadi. Ketercapaian pelaksanaan program dan kegiatan dapat dilihat dari laporan kinerja yang merupakan ikhtisar, yang menjelaskan secara ringkas dan lengkap tentang capaian kinerja yang disusun berdasarkan rencana kerja yang ditetapkan dalam pelaksanaan APBD.

1. Realisasi Program/kegiatan yang tidak memenuhi target kinerja hasil/keluaran yang direncanakan

No	Program/Kegiatan	Indikator Kinerja	Target dan realisasi kinerja program dan kegiatan tahun 2024			Faktor Penyebab	Implikasi yang timbul
			Target Renja pada tahun 2024	Realisasi Renja pada tahun 2024	Tingkat Realisasi		
1	PROGRAM KAWASAN PERMUKIMAN	Persentase kawasan pemukiman kumuh					
a	Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (sepuluh) Ha	Terlaksananya Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (sepuluh) Ha	500 unit	438 unit	87.60%	Sebanyak 62 rumah di 15 kecamatan tidak dapat terealisasi perbaikan RTLH dikarenakan adanya kesalahan administrasi	Perlu dilakukan perubahan BNBA calon penerima bantuan tersebut untuk dialihkan ke penerima lainnya.
2	PROGRAM PENATAGUNAAN TANAH	Persentase ketersediaan lahan untuk kepentingan umum					
	Penggunaan Tanah yang Hamparannya dalam satu Daerah Kabupaten/Kota	Terlaksananya Penggunaan Tanah yang Hamparannya dalam satu Daerah	2 Laporan	1 Laporan	50%	Ganti Rugi Bangunan pada Lanjutan Pembangunan Jalan Dr. Ir. Soekarno (Jalan Lingkar	Pembangunan jalan lingkar Siborongborong tetap dilanjutkan dan telah

		Kabupaten/Kota				Siborongborong) tidak dapat terealisasi dikarenakan warga tersebut tidak jadi menjual bangunan.	dapat dipergunakan.
--	--	----------------	--	--	--	---	---------------------

2. Realisasi Program/kegiatan yang telah memenuhi target kinerja hasil/keluaran yang direncanakan

No	Program/Kegiatan/Sub kegiatan	Indikator Kinerja	Target dan realisasi kinerja program dan kegiatan tahun 2024			Faktor Penyebab	Implikasi yang timbul
			Target Renja pada tahun 2024	Realisasi Renja pada tahun 2024	Tingkat Realisasi		
1	PROGRAM PENGELOLAAN DAN PENGEMBANGAN SISTEM PENYEDIAAN AIR MINUM	Persentase Penduduk yang mendapatkan akses air minum					
	Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Penyediaan Air Minum (SPAM) di Daerah Kabupaten/Kota	Terlaksananya Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Penyediaan Air Minum (SPAM) di Daerah Kabupaten/Kota	19 Unit	19 Unit	100%	Realisasi sudah sesuai dengan target yang direncanakan	Realisasi dan capaian kinerja dapat terpenuhi sesuai rencana dan tepat waktu
	Pembangunan SPAM Jaringan Perpipaan di Kawasan Perdesaan	Jumlah sambungan rumah yang terlayani melalui Kegiatan Padat Karya/SPAM Berbasis Masyarakat	300 SR	300 SR	100%	Realisasi sudah sesuai dengan target yang direncanakan	Realisasi dan capaian kinerja dapat terpenuhi sesuai rencana dan tepat waktu
	Peningkatan SPAM Jaringan Perpipaan di Kawasan Perdesaan	Terselenggaranya rehab/peningkatan jaringan air minum	12 unit	12 unit	100%	Realisasi sudah sesuai dengan target yang direncanakan	Realisasi dan capaian kinerja dapat terpenuhi sesuai rencana dan tepat waktu
	Fasilitasi Penyiapan Kerja Sama SPAM	Jumlah unit SPAM yang mendapatkan fasilitasi kerjasama	12 unit	12 unit	100%	Realisasi sudah sesuai dengan target yang direncanakan	Realisasi dan capaian kinerja dapat terpenuhi sesuai

No	Program/Kegiatan/Sub kegiatan	Indikator Kinerja	Target dan realisasi kinerja program dan kegiatan tahun 2024			Faktor Penyebab	Implikasi yang timbul
			Target Renja pada tahun 2024	Realisasi Renja pada tahun 2024	Tingkat Realisasi		
							rencana dan tepat waktu
2	PROGRAM PENGELOLAAN DAN PENGEMBANGAN SISTEM AIR LIMBAH	Persentase rumah tangga berakses sanitasi layak					
	Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Air Limbah Domestik dalam Daerah Kabupaten/Kota	Terlaksananya Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Air Limbah Domestik dalam Daerah Kabupaten/Kota	16 Paket	16 Paket	100%	Realisasi sudah sesuai dengan target yang direncanakan	Realisasi dan capaian kinerja dapat terpenuhi sesuai rencana dan tepat waktu
	Penyusunan Rencana, Kebijakan, Strategi dan Teknis Sistem Pengelolaan Air Limbah Domestik dalam Daerah Kabupaten/Kota	Terlaksananya Penyusunan Rencana, Kebijakan, Strategi dan Teknis Sistem Pengelolaan Air Limbah Domestik dalam Daerah Kabupaten/Kota	1 Laporan	1 Laporan	100%	Realisasi sudah sesuai dengan target yang direncanakan	Realisasi dan capaian kinerja dapat terpenuhi sesuai rencana dan tepat waktu
	Pembangunan/Penyediaan Sub Sistem Pengolahan Setempat	Jumlah Rumah Tangga yang memiliki Tangki Septik	800 RT	800 RT	100%	Realisasi sudah sesuai dengan target yang direncanakan	Realisasi dan capaian kinerja dapat terpenuhi sesuai rencana dan tepat waktu
4	PROGRAM PENATAAN BANGUNAN GEDUNG	Persentase kesesuaian bangunan gedung pemerintah dengan NSPK					
	Penyelenggaraan Bangunan Gedung di Wilayah Daerah Kabupaten/Kota, Pemberian Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dan Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung	Terlaksananya Penyelenggaraan Bangunan Gedung di Wilayah Daerah Kabupaten/Kota, Pemberian Izin Mendirikan Bangunan (IMB)	12 Bulan	12 Bulan	100%	Realisasi sudah sesuai dengan target yang direncanakan	Realisasi dan capaian kinerja dapat terpenuhi sesuai

No	Program/Kegiatan/Sub kegiatan	Indikator Kinerja	Target dan realisasi kinerja program dan kegiatan tahun 2024			Faktor Penyebab	Implikasi yang timbul
			Target Renja pada tahun 2024	Realisasi Renja pada tahun 2024	Tingkat Realisasi		
		dan Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung					rencana dan tepat waktu
	Penyelenggaraan Penerbitan Izin Mendirikan Bangunan (IMB), Sertifikat Laik Fungsi (SLF), peran Tenaga Ahli Bangunan Gedung (TABG), Pendataan Bangunan Gedung, serta Implementasi SIMBG	Terlaksananya Penyelenggaraa n Penerbitan Izin Mendirikan Bangunan (IMB), Sertifikat Laik Fungsi (SLF), peran Tenaga Ahli Bangunan Gedung (TABG), Pendataan Bangunan Gedung, serta Implementasi SIMBG	1 Laporan	1 Laporan	100%	Realisasi sudah sesuai dengan target yang direncanakan	Realisasi dan capaian kinerja dapat terpenuhi sesuai rencana dan tepat waktu
	Pembangunan, Pemanfaatan, Pelestarian dan Pembongkaran Bangunan Gedung untuk Kepentingan Strategis Daerah Kabupaten/Kota	Terlaksananya Pembangunan, Pemanfaatan, Pelestarian dan Pembongkaran Bangunan Gedung untuk Kepentingan Strategis Daerah Kabupaten/Kota	1 Laporan	1 Laporan	100%	Realisasi sudah sesuai dengan target yang direncanakan	Realisasi dan capaian kinerja dapat terpenuhi sesuai rencana dan tepat waktu
5	PROGRAM PENUNJANG URUSAN PEMERINTAHAN DAERAH KABUPATEN/KOTA	Cakupan Layanan Manajemen Perkantoran yang terpenuhi					
	Perencanaan, Penganggaran, dan Evaluasi Kinerja Perangkat Daerah	Terselenggaranya Perencanaan, Penganggaran, dan Evaluasi Kinerja Perangkat Daerah	3 Dokumen	3 Dokumen	100%	Realisasi sudah sesuai dengan target yang direncanakan	Realisasi dan capaian kinerja dapat terpenuhi sesuai rencana dan tepat waktu
	Penyusunan Dokumen Perencanaan Perangkat Daerah	Terlaksananya Penyusunan Dokumen Perencanaan Perangkat Daerah	8 Dokumen	8 Dokumen	100%	Realisasi sudah sesuai dengan target yang direncanakan	Realisasi dan capaian kinerja dapat terpenuhi

No	Program/Kegiatan/Sub kegiatan	Indikator Kinerja	Target dan realisasi kinerja program dan kegiatan tahun 2024			Faktor Penyebab	Implikasi yang timbul
			Target Renja pada tahun 2024	Realisasi Renja pada tahun 2024	Tingkat Realisasi		
							sesuai rencana dan tepat waktu
	Koordinasi dan Penyusunan Laporan Capaian Kinerja dan Ikhtisar Realisasi Kinerja SKPD	Terselenggaranya Koordinasi dan Penyusunan Laporan Capaian Kinerja dan Ikhtisar Realisasi Kinerja SKPD	1 Laporan	1 Laporan	100%	Realisasi sudah sesuai dengan target yang direncanakan	Realisasi dan capaian kinerja dapat terpenuhi sesuai rencana dan tepat waktu
	Administrasi Keuangan Perangkat Daerah	Terlaksananya Administrasi Keuangan Perangkat Daerah	1 Dokumen	1 Dokumen	100%	Realisasi sudah sesuai dengan target yang direncanakan	Realisasi dan capaian kinerja dapat terpenuhi sesuai rencana dan tepat waktu
	Penyediaan Gaji dan Tunjangan ASN	Terlaksananya Penyediaan Gaji dan Tunjangan ASN	39 Pegawai	39 Pegawai	100%	Realisasi sudah sesuai dengan target yang direncanakan	Realisasi dan capaian kinerja dapat terpenuhi sesuai rencana dan tepat waktu
	Pelaksanaan Penatausahaan dan Pengujian/Verifikasi Keuangan SKPD	Terselenggaranya Pelaksanaan Penatausahaan dan Pengujian/Verifikasi Keuangan SKPD	1 Dokumen	1 Dokumen	100%	Realisasi sudah sesuai dengan target yang direncanakan	Realisasi dan capaian kinerja dapat terpenuhi sesuai rencana dan tepat waktu
	Koordinasi dan Penyusunan Laporan Keuangan Akhir Tahun SKPD	Terlaksananya Koordinasi dan Penyusunan Laporan Keuangan Akhir Tahun SKPD	1 Dokumen	1 Dokumen	100%	Realisasi sudah sesuai dengan target yang direncanakan	Realisasi dan capaian kinerja dapat terpenuhi sesuai

No	Program/Kegiatan/Sub kegiatan	Indikator Kinerja	Target dan realisasi kinerja program dan kegiatan tahun 2024			Faktor Penyebab	Implikasi yang timbul
			Target Renja pada tahun 2024	Realisasi Renja pada tahun 2024	Tingkat Realisasi		
							rencana dan tepat waktu
	Penyusunan Laporan Keuangan/Aset Akhir Tahun	Terlaksananya Penyusunan Laporan Keuangan Akhir Tahun	1 Laporan	1 Laporan	100%	Realisasi sudah sesuai dengan target yang direncanakan	Realisasi dan capaian kinerja dapat terpenuhi sesuai rencana dan tepat waktu
	Penyusunan laporan Keuangan Bulanan	Terlaksananya Penyusunan laporan Keuangan Bulanan	12 Dokumen	12 Dokumen	100%	Realisasi sudah sesuai dengan target yang direncanakan	Realisasi dan capaian kinerja dapat terpenuhi sesuai rencana dan tepat waktu
	Administrasi Umum Perangkat Daerah	Terlaksananya Administrasi Umum Perangkat Daerah	1 Dokumen	1 Dokumen	100%	Realisasi sudah sesuai dengan target yang direncanakan	Realisasi dan capaian kinerja dapat terpenuhi sesuai rencana dan tepat waktu
	Penyediaan Komponen Instalasi Listrik/Penerangan Bangunan Kantor	Terlaksananya komponen Instalasi Listrik/Penerangan Bangunan Kantor	1 Paket	1 Paket	100%	Realisasi sudah sesuai dengan target yang direncanakan	Realisasi dan capaian kinerja dapat terpenuhi sesuai rencana dan tepat waktu
	Penyediaan Peralatan dan Perlengkapan Kantor	Terlaksananya Peralatan dan Perlengkapan Kantor	1 Paket	1 Paket	100%	Realisasi sudah sesuai dengan target yang direncanakan	Realisasi dan capaian kinerja dapat terpenuhi sesuai

No	Program/Kegiatan/Sub kegiatan	Indikator Kinerja	Target dan realisasi kinerja program dan kegiatan tahun 2024			Faktor Penyebab	Implikasi yang timbul
			Target Renja pada tahun 2024	Realisasi Renja pada tahun 2024	Tingkat Realisasi		
							rencana dan tepat waktu
	Alat Tulis Kantor		1 Paket	1 Paket	100%	Realisasi sudah sesuai dengan target yang direncanakan	Realisasi dan capaian kinerja dapat terpenuhi sesuai rencana dan tepat waktu
	Penyediaan Peralatan Rumah Tangga	Terselenggaranya Penyediaan Peralatan Rumah Tangga	1 Paket	1 Paket	100%	Realisasi sudah sesuai dengan target yang direncanakan	Realisasi dan capaian kinerja dapat terpenuhi sesuai rencana dan tepat waktu
	Penyediaan Barang Cetak dan Penggandaan	Terlaksananya Penyediaan Barang Cetak dan Penggandaan	1 Paket	1 Paket	100%	Realisasi sudah sesuai dengan target yang direncanakan	Realisasi dan capaian kinerja dapat terpenuhi sesuai rencana dan tepat waktu
	Penyelenggaraan Rapat Koordinasi dan Konsultasi SKPD	Terlaksananya Penyelenggaraan Rapat Koordinasi dan Konsultasi SKPD	1 Laporan	1 Laporan	100%	Realisasi sudah sesuai dengan target yang direncanakan	Realisasi dan capaian kinerja dapat terpenuhi sesuai rencana dan tepat waktu
	Rapat-rapat Koordinasi dan Konsultasi Dalam Daerah	Terlaksananya Belanja Perjalanan Dinas Dalam Daerah	1 Laporan	1 Laporan	100%	Realisasi sudah sesuai dengan target yang direncanakan	Realisasi dan capaian kinerja dapat terpenuhi sesuai

No	Program/Kegiatan/Sub kegiatan	Indikator Kinerja	Target dan realisasi kinerja program dan kegiatan tahun 2024			Faktor Penyebab	Implikasi yang timbul
			Target Renja pada tahun 2024	Realisasi Renja pada tahun 2024	Tingkat Realisasi		
							rencana dan tepat waktu
	Rapat-rapat Koordinasi dan Konsultasi Luar Daerah	Terlaksananya Belanja Perjalanan Dinas Luar Daerah	1 Laporan	1 Laporan	100%	Realisasi sudah sesuai dengan target yang direncanakan	Realisasi dan capaian kinerja dapat terpenuhi sesuai rencana dan tepat waktu
	Penyediaan Jasa Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah	Terlaksananya Penyediaan Jasa Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah	12 Bulan	12 Bulan	100%	Realisasi sudah sesuai dengan target yang direncanakan	Realisasi dan capaian kinerja dapat terpenuhi sesuai rencana dan tepat waktu
	Penyediaan Jasa Surat Menyurat	Terlaksananya Penyediaan Jasa Surat Menyurat	1 Laporan	1 Laporan	100%	Realisasi sudah sesuai dengan target yang direncanakan	Realisasi dan capaian kinerja dapat terpenuhi sesuai rencana dan tepat waktu
	Penyediaan Jasa Komunikasi, Sumber Daya Air dan Listrik	Terlaksananya Penyediaan Jasa Komunikasi, Sumber Daya Air dan Listrik	1 Laporan	1 Laporan	100%	Realisasi sudah sesuai dengan target yang direncanakan	Realisasi dan capaian kinerja dapat terpenuhi sesuai rencana dan tepat waktu
	Penyediaan Jasa Pelayanan Umum Kantor	Terlaksananya Penyediaan Jasa Pelayanan Umum Kantor	1 Laporan	1 Laporan	100%	Realisasi sudah sesuai dengan target yang direncanakan	Realisasi dan capaian kinerja dapat terpenuhi sesuai

No	Program/Kegiatan/Sub kegiatan	Indikator Kinerja	Target dan realisasi kinerja program dan kegiatan tahun 2024			Faktor Penyebab	Implikasi yang timbul
			Target Renja pada tahun 2024	Realisasi Renja pada tahun 2024	Tingkat Realisasi		
							rencana dan tepat waktu
	Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah	Terlaksananya Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah	12 Bulan	12 Bulan	100%	Realisasi sudah sesuai dengan target yang direncanakan	Realisasi dan capaian kinerja dapat terpenuhi sesuai rencana dan tepat waktu
	Penyediaan Jasa Pemeliharaan, Biaya Pemeliharaan dan Pajak Kendaraan Perorangan Dinas atau Kendaraan Dinas Jabatan	Terlaksananya Penyediaan Jasa Pemeliharaan, Biaya Pemeliharaan dan Pajak Kendaraan Perorangan Dinas atau Kendaraan Dinas Jabatan	4 unit	4 unit	100%	Realisasi sudah sesuai dengan target yang direncanakan	Realisasi dan capaian kinerja dapat terpenuhi sesuai rencana dan tepat waktu
6	PROGRAM PENGEMBANGAN PERUMAHAN	Persentase rumah layak huni					
	Pendataan Penyediaan dan Rehabilitasi Rumah Korban Bencana atau Relokasi Program Kabupaten/Kota	Terlaksananya Pendataan Penyediaan dan Rehabilitasi Rumah Korban Bencana atau Relokasi Program Kabupaten/Kota	1 Dokumen	1 Dokumen	100%	Realisasi sudah sesuai dengan target yang direncanakan	Realisasi dan capaian kinerja dapat terpenuhi sesuai rencana dan tepat waktu
	Pembangunan dan Rehabilitasi Rumah Korban Bencana atau Relokasi Program Kabupaten/Kota	Tersaluranya Bantuan Sosial bagi Korban Bencana	85 KK	85 KK	100%	Realisasi sudah sesuai dengan target yang direncanakan	Realisasi dan capaian kinerja dapat terpenuhi sesuai rencana dan tepat waktu

3. Realisasi Program/kegiatan yang telah melebihi target kinerja hasil/keluaran yang direncanakan

No	Program/Kegiatan	Indikator Kinerja	Target dan realisasi kinerja program dan kegiatan tahun 2023			Faktor Penyebab	Implikasi yang timbul
			Target Renja pada tahun 2023	Realisasi Renja pada tahun 2023	Tingkat Realisasi		
1	PROGRAM PENINGKATAN PRASARANA, SARANA DAN UTILITAS UMUM (PSU)	Cakupan Lingkungan yang sehat dan aman yang didukung PSU					
	Urusan Penyelenggaraan PSU Perumahan	Terlaksananya Urusan Penyelenggaraan PSU Perumahan	12 Bulan	12 Bulan	100%	Dengan adanya Peraturan Daerah Kabupaten Tapanuli Utara Nomor 02 Tahun 2022 tentang Pencegahan dan Peningkatan Kualitas Terhadap Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh dan Keputusan Bupati Tapanuli Utara Nomor 630 Tahun 2020 tentang Perubahan atas Keputusan Bupati Tapanuli Utara Nomor 503 Tahun 2016 tentang Penetapan Lokasi Lingkungan Perumahan dan Permukiman Kumuh di Kabupaten Tapanuli Utara sehingga pembangunan PSU difokuskan pada lingkungan perumahan dan permukiman kumuh yang tertera di SK Bupati tersebut.	Pencapaian Indikator kinerja tujuan dan sasaran Cakupan Lingkungan yang sehat dan aman yang didukung PSU melebihi target disebabkan adanya kerja sama pemerintah provinsi dengan kabupaten Tapanuli Utara dengan adanya program PISEW
	Penyediaan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum di Perumahan untuk Menunjang Fungsi Hunian	Terlaksananya Penyediaan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum di Perumahan untuk Menunjang Fungsi Hunian	88,00%	88,04%	100,05 %		

Kebijakan yang harus dilakukan untuk mencapai target program kegiatan pada Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Tapanuli Utara :

1. Dilakukan pengendalian dan pengawasan dalam setiap tahapan/langkah pekerjaan untuk mengetahui apakah kegiatan telah sesuai dengan rencana dan aturan yang berlaku agar kualitas dan sasaran sesuai dengan yang ingin dicapai.

2. Perlu dilakukan sosialisasi terkait bantuan Rumah Tidak Layak Huni kepada penerima bantuan agar tidak terjadi pembatalan penerima bantuan.

Jumlah Rumah Tangga Kabupaten Tapanuli Utara Tahun 2024

NO	KECAMATAN	JUMLAH RUMAH TANGGA	SATUAN
1	2	3	4
1	TARUTUNG	9,890	KK
2	SIATAS BARITA	3,227	KK
3	ADIANKOTING	3,572	KK
4	SIPOHOLON	5,831	KK
5	PAHAE JULU	3,139	KK
6	PAHAE JAE	2,850	KK
7	SIMANGUMBAN	1,873	KK
8	PURBA TUA	1,902	KK
9	SIBORONGBORONG	10,666	KK
10	PAGARAN	4,191	KK
11	PARMONANGAN	3,426	KK
12	SIPAHUTAR	6,043	KK
13	PANGARIBUAN	6,639	KK
14	GAROGA	3,931	KK
15	MUARA	3,421	KK
	TOTAL	70,601	KK

Sumber : Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Tapanuli Utara

Jumlah Rumah di Kab Tapanuli UtaraTahun 2024

NO	KECAMATAN	JUMLAH RUMAH
1	TARUTUNG	10,027
2	SIATAS BARITA	3,274
3	ADIANKOTING	3,641
4	SIPOHOLON	5,880
5	PAHAE JULU	3,222
6	PAHAE JAE	2,896
7	SIMANGUMBAN	1,903
8	PURBA TUA	1,948
9	SIBORONGBORONG	10,751
10	PAGARAN	4,154
11	PARMONANGAN	3,484
12	SIPAHUTAR	6,156
13	PANGARIBUAN	6,753
14	GAROGA	3,985
15	MUARA	3,485
	TOTAL	71,559

Tabel T-C 29
Rekapitulasi Evaluasi Hasil Renja Perangkat Daerah
PERANGKAT DAERAH : DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN KABUPATEN TAPANULI UTARA

No	Urusan/Bidang urusan/Program/ Kegiatan/Sub Kegiatan	Indikator Kinerja Program/Kegiatan(output)	Target Kinerja Capaian Program (Renstra Perangkat Daerah pada Tahun 2024)	Realisasi Target Kinerja Hasil Program dan Keluaran Kegiatan sampai dengan Tahun 2023	Target dan Realisasi Kinerja Program dan Kegiatan Tahun 2023			Target Program dan Kegiatan (Renja Perangkat Daerah Tahun 2024	Perkiraan Realisasi Capaian Target Renstra Perangkat Daerah s/d tahun berjalan	
					Target Renja Perangkat Daerah Tahun 2024	Realisasi Capaian Kinerja Perangkat DaerahTahun 2024	Tingkat Realisasi (%)		Tingkat Capaian Kinerja Dan Realisasi Anggaran Renstra Perangkat Daerah s/d tahun 2024 (%)	Tingkat Capaian Kinerja Dan Realisasi Anggaran Renja Perangkat Daerah Tahun 2024 (%)
1	2	3	4	5	6	7	8=(7/6)	9	10=(5+7+9)	11=(10/4)
Urusan PEMERINTAHAN YANG MENJADI KEWENANGAN DAERAH										
Bidang Urusan Pekerjaan Umum										

	PROGRAM PENGELOLAAN DAN PENGEMBANGAN SISTEM PENYEDIAAN AIR MINUM	Persentase penduduk yang mendapatkan akses air minum	77,80%	76,62%	77,80%	77,84%	100,05%	77,80%	232,26%	2,99
	Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Penyediaan Air Minum (SPAM) di Daerah Kabupaten/Kota	Terselenggaranya Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Penyediaan Air Minum (SPAM) di Daerah Kabupaten/Kota	50	24	19	19	100,00%	19	6200,00%	1,24
	Pembangunan SPAM Jaringan Perpipaan di Kawasan Perdesaan	Jumlah sambungan rumah yang terlayani melalui Kegiatan Padat Karya/SPAM Berbasis Masyarakat	1500	750	300	300	100,00%	300	135000,00%	0,90

	Peningkatan SPAM Jaringan Perpipaan di Kawasan Perdesaan	terselenggaranya rehab/peningkatan jaringan air minum	25	10	12	12	100,00%	12	3400,00%	1,36
	Fasilitasi Penyiapan Kerja Sama SPAM	Jumlah unit SPAM yang mendapatkan fasilitasi kerjasama	50	15	0	0	#DIV/0!	-	15	0,30
	PROGRAM PENGELOLAAN DAN PENGEMBANGAN SISTEM AIR LIMBAH	Persentase penduduk berakses sanitasi layak	95,71%	91,69%	95,71%	92,34%	96,48%	95,71%	279,74%	2,92
	Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Air Limbah Domestik dalam Daerah Kabupaten/Kota	Terselenggaranya Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Air Limbah Domestik	50	6	16	16	100,00%	20	4600,00%	0,92
	Penyusunan Rencana, Kebijakan, Strategi dan Teknis Sistem Pengelolaan Air Limbah Domestik dalam Daerah Kabupaten/Kota	Jumlah Rencana, Kebijakan, Strategi dan Teknis SPALD dalam Daerah Kabupaten/Kota yang Disusun	5	4	1	1	100,00%	1	600,00%	1,20

	Pembangunan/Penyediaan Sub Sistem Pengolahan Setempat	Jumlah Rumah Tangga yang memiliki Tangki Septik	3000	2450	800	800	100,00%	800	405000,00%	1,35
	PROGRAM PENATAAN BANGUNAN GEDUNG	Persentase kesesuaian bangunan gedung pemerintah dengan NSPK	100%	100%	100%	1	100,00%	100%	300,00%	3,00
	Penyelenggaraan Bangunan Gedung di Wilayah Daerah Kabupaten/Kota, Pemberian Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dan Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung	Terselenggaranya penataan Bangunan Gedung di Wilayah Daerah Kabupaten/Kota, Pemberian Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dan Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung	4	2	1	1	100,00%	100%	400,00%	1,00

	Penyelenggaraan Penerbitan Izin Mendirikan Bangunan (IMB), Sertifikat Laik Fungsi (SLF), peran Tenaga Ahli Bangunan Gedung (TABG), Pendataan Bangunan Gedung, serta Implementasi SIMBG	Jumlah Penyelenggaraan Penerbitan Persyaratan Bangunan Gedung (PBG), Sertifikat Laik Fungsi (SLF), peran Tim Profesi Ahli (TPA), Pendataan Bangunan Gedung, serta Implementasi SIMBG	5	4	1	1	100,00%	1	600,00%	1,20
	Perencanaan, Pembangunan, Pengawasan, dan Pemanfaatan Bangunan Gedung Daerah Kabupaten/Kota	Jumlah Dokumen Perencanaan, Pembangunan, Pengawasan dan Pemanfaatan Bangunan Gedung Daerah Kabupaten/Kota	40	20	1	1	100,00%	1	2200,00%	0,55

Bidang Urusan Perumahan dan Kawasan Permukiman

	PROGRAM PENUNJANG URUSAN PEMERINTAHAN DAERAH KABUPATEN/KOTA	Cakupan Layanan Manajemen Perkantoran yang terpenuhi	100%	200%	100%	100%	100,00%	100%	400,00%	4,00
	Perencanaan, Penganggaran, dan Evaluasi Kinerja Perangkat Daerah	Terlaksananya Perencanaan, Penganggaran, dan Evaluasi Kinerja Perangkat Daerah	100%	200%	100%	100%	100,00%	100%	400,00%	4,00
	Penyusunan Dokumen Perencanaan Perangkat Daerah	Jumlah Dokumen Perencanaan Perangkat Daerah	16	8	4	4	100,00%	4	1600,00%	1,00

	Koordinasi dan Penyusunan Laporan Capaian Kinerja dan Ikhtisar Realisasi Kinerja SKPD	Jumlah Laporan Capaian Kinerja dan Ikhtisar Realisasi Kinerja SKPD dan Laporan Hasil Koordinasi Penyusunan Laporan Capaian Kinerja dan Ikhtisar Realisasi Kinerja SKPD	4	2	1	1	100,00%	1	400,00%	1,00
	Evaluasi Kinerja Perangkat Daerah	Terlaksananya Evaluasi Kinerja Perangkat Daerah	100	100	100	100	100,00%	100,00%	20100,00%	2,01
	Administrasi Keuangan Perangkat Daerah	Terlaksananya administrasi keuangan dinas	100%	200%	100%	100%	100,00%	100%	400,00%	4,00

	Penyediaan Gaji dan Tunjangan ASN	Jumlah Orang yang Menerima Gaji dan Tunjangan ASN	35	35	35	35	100,00%	35	10500,00%	3,00
	Pelaksanaan Penatausahaan dan Pengujian/Verifikasi Keuangan SKPD	Jumlah Dokumen Penatausahaan dan Pengujian/Verifikasi Keuangan SKPD	5	2	1	1	100,00%	1	400,00%	0,80
	Koordinasi dan Penyusunan Laporan Keuangan Akhir Tahun SKPD	Jumlah Laporan Keuangan Akhir Tahun SKPD dan Laporan Hasil Koordinasi Penyusunan Laporan Keuangan Akhir Tahun SKPD	5	3	1	1	100,00%	1	500,00%	1,00
	Administrasi Umum Perangkat Daerah	Terlaksananya administrasi umum dinas	100%	200%	100%	100%	100,00%	100%	400,00%	4,00

	Penyediaan Komponen Instalasi Listrik/Penerangan Bangunan Kantor	Jumlah Paket Komponen Instalasi Listrik/Penerangan Bangunan Kantor yang Disediakan	4	2	1	1	100,00%	1	400,00%	1,00
	Penyediaan Peralatan dan Perlengkapan Kantor	Jumlah Paket Peralatan dan Perlengkapan Kantor yang Disediakan	4	2	2	1	50,00%		300,00%	0,75
	Penyediaan Peralatan Rumah Tangga	Jumlah Paket Peralatan Rumah Tangga yang Disediakan	4	2	2	1	50,00%		300,00%	0,75
	Penyediaan Barang Cetak dan Penggandaan	Jumlah Paket Barang Cetak dan Penggandaan yang Disediakan	4	2	2	1	50,00%		300,00%	0,75
	Penyediaan Bahan Bacaan dan Peraturan Perundang-undangan	Jumlah Dokumen Bahan Bacaan dan Peraturan Perundang-Undangan yang Disediakan	4	2	2	1	50,00%		300,00%	0,75

	Fasilitasi Kunjungan Tamu	Jumlah Laporan Fasilitasi Kunjungan Tamu	4	2	2	1	50,00%		300,00%	0,75
	Penyelenggaraan Rapat Koordinasi dan Konsultasi SKPD	Jumlah Laporan Penyelenggaraan Rapat Koordinasi dan Konsultasi SKPD	4	2	1	1	100,00%	1	400,00%	1,00
	Penyediaan Jasa Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah	Tersedianya Jasa Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah	100%	200%	100%	100%	100,00%	100%	400,00%	4,00
	Penyediaan Jasa Surat Menyurat	Jumlah Laporan Penyediaan Jasa Surat Menyurat	5	4	1	1	100,00%		500,00%	1,00

	Penyediaan Jasa Komunikasi, Sumber Daya Air dan Listrik	Jumlah Laporan Penyediaan Jasa Komunikasi, Sumber Daya Air dan Listrik yang Disediakan	5	4	1	1	100,00%		500,00%	1,00
	Penyediaan Jasa Pelayanan Umum Kantor	Jumlah Laporan Penyediaan Jasa Pelayanan Umum Kantor yang Disediakan	5	4	1	1	100,00%		500,00%	1,00
	Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah	Terlaksananya Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah	5	5	5	5	100,00%	5	1500,00%	3,00

	Penyediaan Jasa Pemeliharaan, Biaya Pemeliharaan dan Pajak Kendaraan Perorangan Dinas atau Kendaraan Dinas Jabatan	Jumlah Kendaraan Perorangan Dinas atau Kendaraan Dinas Jabatan yang Dipelihara dan dibayarkan Pajaknya	20	16	4	4	100,00%		2000,00%	1,00
	Pemeliharaan/Rehabilitasi Gedung Kantor dan Bangunan Lainnya	Jumlah Gedung Kantor dan Bangunan Lainnya yang Dipelihara/Direhabilitasi	5	4	1	1	100,00%		500,00%	1,00
	Pemeliharaan/Rehabilitasi Sarana dan Prasarana Pendukung Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya	Jumlah Sarana dan Prasarana Pendukung Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya yang Dipelihara/Direhabilitas	90	76	0	0	#DIV/0!		7600,00%	0,84

Pengadaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah	Terlaksananya Pengadaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah					1	#DIV/0!		100,00%	#DIV/0!
Pengadaan Kendaraan Dinas Operasional atau Lapangan	Terlaksananya Pengadaan Kendaraan Dinas Operasional atau Lapangan	3	3	0		0	0,00%	-	300,00%	1,00
Pengadaan Peralatan dan Mesin Lainnya	Terlaksananya Pengadaan Peralatan dan Mesin Lainnya	30	30	0		0	#DIV/0!	-	3000,00%	1,00
PROGRAM PENGEMBANGAN PERUMAHAN	Meningkatkan Lingkungan yang sehat dan aman yang didukung PSU	87,40%	87,95%	88,40%		88,47%	100,1%	86,70%	263,12%	3,01

	Pendataan Penyediaan dan Rehabilitasi Rumah Korban Bencana atau Relokasi Program Kabupaten/Kota	Terlaksana Pendataan Penyediaan dan Rehabilitasi Rumah Korban Bencana atau Relokasi Program Kabupaten/Kota	5	4	1	1	100,00%	1	600,00%	1,20
	Pendataan Tingkat Kerusakan Rumah Akibat Bencana	Jumlah Dokumen data Rumah yang Terkena Bencana Kabupaten/Kota berdasarkan Tingkat Kerusakan Rumah	5	4	1	1	100,00%	1	600,00%	1,20

	Pembangunan dan Rehabilitasi Rumah Korban Bencana atau Relokasi Program Kabupaten/Kota	Terlaksananya Pembangunan dan Rehabilitasi Rumah Korban Bencana atau Relokasi Program Kabupaten/Kota	50	10	50	50	100,00%	20	8000,00%	1,60
	Rehabilitasi Rumah bagi Korban Bencana	Terlaksananya Rehabilitasi Rumah bagi Korban Bencana	200	87	90	85	94,44%	90	26200,00%	1,31
	PROGRAM KAWASAN PERMUKIMAN	Meningkatnya Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh	5,94%	7,02%	6,44%	6,74	10465,84%		681,02%	114,65

	Penataan dan Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (sepuluh) Ha	Terselenggaranya Penataan dan Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (sepuluh) Ha	12	12	12	6	50,00%		1800,00%	1,50
	Penyusunan Rencana Pencegahan dan Peningkatan Kualitas Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh	Jumlah Dokumen Rencana Pencegahan dan Peningkatan Kualitas Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh	5	1	1	1	100,00%		200,00%	0,40

Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (sepuluh) Ha	Terlaksananya Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (sepuluh) Ha	5000	2611	1401	1348	96,22%	1.400	535900,00%	1,07
Perbaikan Rumah Tidak Layak Huni	Jumlah Rumah Tidak Layak Huni yang Diperbaiki	5000	3049	500	438	87,60%	1.400	488700,00%	0,98
Kerja Sama Perbaikan Rumah Tidak Layak Huni Beserta PSU	Jumlah Dokumen Kesepakatan Kerja Sama dalam Perbaikan Rumah Tidak Layak Huni Beserta PSU	5	4	1	1	100,00%	1	600,00%	1,20
PROGRAM PENINGKATAN PRASARANA, SARANA DAN UTILITAS UMUM (PSU)	Cakupan lingkungan yang sehat dan aman yang didukung PSU	86,70%	87,14%	88,00%	88,04%	100,05%	88%	263,18%	3,04

Urusan Penyelenggaraan PSU Perumahan	Terselenggaranya pemenuhan PSU perumahan	1000	60	20	20	100,00%	10	9000,00%	0,09
Penyediaan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum di Perumahan untuk Menunjang Fungsi Hunian	Jumlah Lokasi Perumahan yang Disediakan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum yang Menunjang Fungsi Hunian	1000	60	20	20	100,00%	10	9000,00%	0,09
Koordinasi dan Sinkronisasi dalam rangka Penyediaan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum Perumahan	Jumlah Laporan Hasil Koordinasi dan Sinkronisasi dalam rangka Penyediaan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum Perumahan	5	4	0	0	#DIV/0!	-	400,00%	0,80

	PROGRAM PENGELOLAAN DAN PENGEMBANGAN SISTEM DRAINASE	Persentase drainase kondisi baik di perkotaan dan lingkungan	80%	77,00%	0%	0%	#DIV/0!	0%	77,00%	0,96
	Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Drainase yang Terhubung Langsung dengan Sungai dalam Daerah Kabupaten/Kota	Terselenggaranya Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Drainase yang Terhubung Langsung dengan Sungai dalam Daerah Kabupaten/Kota	100%	100%	100%	1	100,00%	1	300,00%	3,00
	Pembangunan Sistem Drainase Lingkungan	Panjang Saluran Drainase Lingkungan yang Dibangun	5700	4100	2000	0	0,00%	-	410000,00%	0,72
	Bidang Urusan Pertanahan									

	PROGRAM REDISTRIBUSI TANAH, SERTA GANTI KERUGIAN PROGRAM TANAH KELEBIHAN MAKSIMUM DAN TANAH ABSENTEE	Cakupan pemenuhan dokumen pembebasan lahan yang dikuasai masyarakat dalam kawasan hutan	87,66%	86,28%	86,71%	86,28%	99,50%	87,66%	260,22%	2,97
	Penetapan Subjek dan Objek Redistribusi Tanah serta Ganti Kerugian Tanah Kelebihan Maksimum dan Tanah Absentee dalam 1 (satu) Daerah Kabupaten/Kota	Terselenggaranya Penetapan Subjek dan Objek Redistribusi Tanah serta Ganti Kerugian Tanah Kelebihan Maksimum dan Tanah Absentee				0	#DIV/0!		0,00%	#DIV/0!
	Koordinasi Penyelenggaraan Redistribusi Tanah Objek Reforma Agraria dalam 1 (satu) Kabupaten/Kota	Jumlah Dokumen Sidang Panitia Pertimbangan Landreform dalam rangka Kegiatan Redistribusi Tanah	4	2	0	0	0,00%	-	200,00%	0,50

	PROGRAM PENATAGUNAAN TANAH	Persentase ketersediaan lahan untuk kepentingan umum	87,66%	86,28%	87,66%	86,35%	98,51%	87,66%	260,29%	2,97
	Penggunaan Tanah yang Hamparannya dalam satu Daerah Kabupaten/Kota	Terselenggaranya Penggunaan Tanah yang Hamparannya dalam satu Daerah	5	1	1	1	100,00%	1	300,00%	0,60
	Koordinasi dan Sinkronisasi Perencanaan Penggunaan Tanah	Jumlah Laporan Koordinasi dan Sinkronisasi Perencanaan Penggunaan Tanah dalam 1 (Satu) Kabupaten/Kota	5	3	0	0	#DIV/0!	1	400,00%	0,80

	Koordinasi Pemetaan Zona Nilai Tanah Kewenangan Kabupaten/Kota	Jumlah Dokumen Koordinasi dan Sinkronisasi untuk Menetapkan Zona Nilai Tanah sebagai Dasar Pelayanan Informasi Nilai Tanah dan Pelayanan Pertanahan Lainnya	4	1	0	0	0,00%	1	200,00%	0,50
	Koordinasi dan Sinkronisasi Pelaksanaan Konsolidasi Tanah Kabupaten/Kota	Jumlah Dokumen Koordinasi dan Sinkronisasi Pelaksanaan Konsolidasi Tanah Kewenangan Kabupaten/Kota	5	3	1	1	100,00%	1	500,00%	1,00

2.2 ANALISIS PELAYANAN KINERJA OPD

Analisis kinerja pelayanan Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman kabupaten Tapanuli Utara berupa pengkajian terhadap capaian kinerja pelayanan dengan kinerja yang menjadi target pelayanan serta mengidentifikasi permasalahan yang dihadapi untuk penyusunan program dan kegiatan dalam rangka peningkatan pelayanan sesuai dengan tugas dan fungsi. Berdasarkan analisis capaian kinerja, dilakukan evaluasi terhadap pencapaian setiap indikator kinerja sasaran untuk memberi penjelasan lebih lanjut tentang hal-hal yang mendukung keberhasilan dan kegagalan pelaksanaan suatu program.

Tabel T-C 30

Pencapaian Kinerja Pelayanan Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Tapanuli Utara

No	Indikator Kinerja Program	SPM/S tandar Nasional	IKK	Target Renstra PD			Realisasi Capaian			Proyeksi		catatan analisis
				Tahun 2022	Tahun 2023	Tahun 2024	Tahun 2022	Tahun 2023	Tahun 2024	Tahun 2025	Tahun 2026	
1	Persentase penduduk yang mendapatkan akses air minum	√	√	75,60%	76,80%	77,80%	75,96 %	76,62%	77,84%	78,80%	79,80%	Nomenklatur dan cara perhitungannya sesuai dengan Renstra
2	Persentase kesesuaian bangunan gedung pemerintah dengan NSPK		√	100%	100%	100%	100%	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00%	Nomenklatur dan cara perhitungannya sesuai dengan Renstra
3	Persentase rumah tangga berakses sanitasi layak	√	√	93,71%	94,71%	95,71%	90,27 %	91,69%	92,34	93,71%	94,71	Nomenklatur dan cara perhitungannya sesuai dengan Renstra
4	Cakupan Lingkungan yang sehat dan aman yang didukung PSU		√	84,60%	85,65%	88,00%	84,89 %	87,14%	88,04%	88,15%	89,15%	Nomenklatur dan cara perhitungannya sesuai dengan Renstra

5	Persentase kawasan pemukiman kumuh		√	6,94%	6,44%	5,94%	7,02%	6,74%	6,45%	5,94%	5,44%	Nomenklatur dan cara perhitungannya sesuai dengan Renstra
6	Persentase rumah layak huni	√	√	85,38%	86,39%	88,40%	87,60%	87,94%	88,44%	89,50%	90,50%	Nomenklatur dan cara perhitungannya sesuai dengan Renstra
7	Persentase drainase lingkungan kondisi baik		√	76%	78%	80%	75,80%	77,20%	0,00%	80%	82%	Nomenklatur dan cara perhitungannya sesuai dengan Renstra
8	Persentase ketersediaan lahan untuk kepentingan umum		√	85,76%	86,71%	87,66%	86,71%	86,28%	86,35%	86,71%	87,71%	Nomenklatur dan cara perhitungannya sesuai dengan Renstra
9	Persentase mediasi sengketa/konflik tanah		√	100%	100%	100%	100%	100,00%	0,00%	100%	100%	Nomenklatur dan cara perhitungannya sesuai dengan Renstra

2.3 ISU-ISU PENTING PENYELENGGARAAN TUGAS DAN FUNGSI OPD

Pelaksanaan kegiatan dan program dalam mendukung pencapaian sasaran tersebut diatas secara umum dapat dikatakan berhasil dengan baik dengan capaian indikator kinerja sasaran rata-rata pada tahun 2024 dari 9 (Sembilan) indikator kinerja program kegiatan yang direncanakan, terdapat 7 (tujuh) program kegiatan yang dilaksanakan dengan capaian indikator **“baik”**.

Keberhasilan capaian indikator kinerja di atas tidak terlepas dari dukungan dana. Untuk mendukung pelaksanaan pencapaian target indikator kinerja Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Tapanuli Utara mengalokasikan dalam APBD Kabupaten Tapanuli Utara Tahun Anggaran 2024 sebesar **Rp. 36.874.136.492,- (Tiga Puluh Enam Milyar Delapan Ratus Tujuh Puluh Empat Juta Seratus Tiga Puluh Enam Ribu Empat Ratus Sembilan Puluh Dua Rupiah)**

Beberapa hal sangat berpengaruh dalam menunjang kelancaran setiap kegiatan dan program yang telah ditetapkan untuk dapat mendukung tercapainya sasaran sebagaimana diuraikan di atas antara lain adalah :

1. Perencanaan (planning) yang sistematis dan akurat dengan mempertimbangkan berbagai aspek dan dampak dari pelaksanaan program dan kegiatan yang akan dilaksanakan;
2. Tersedianya fasilitas (sarana dan prasarana) yang memadai;
3. Adanya pedoman dan peraturan perundang-undangan yang mendukung pelaksanaan kegiatan, baik berupa Peraturan Bupati, Peraturan Daerah maupun peraturan perundangan yang lebih tinggi;
4. Kemampuan (kualitas dan kuantitas) Sumber Daya Manusia aparatur yang memadai;
5. Terpenuhinya kebutuhan anggaran/dana untuk pelaksanaan kegiatan;
6. Terpenuhinya akurasi data/bahan dan informasi yang diperlukan;
7. Pelaksanaan koordinasi dan kerjasama antar instansi dan lintas sector terkait yang terbina dengan baik dan harmonis.

Guna menjalankan tugas pokok dan fungsinya Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Tapanuli Utara memiliki 3 (tiga) urusan yaitu urusan pemerintahan bidang pekerjaan umum, bidang perumahan rakyat dan kawasan permukiman serta urusan pemerintahan bidang pertanahan. Selain itu, Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman kabupaten Tapanuli Utara juga memiliki tanggungjawab untuk melaksanakan peraturan menteri dalam negeri Nomor 100 tahun 2018 tentang penerapan Standar Pelayanan Minimal dan turunannya yaitu Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat No. 29/PRT/2018 tentang Standar Pelayanan Minimal Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.

- a) Tingkat pelayanan dan hal kritis terkait pelayanan Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Tapanuli Utara

Terdapat 3 (tiga) isu strategis pembangunan yang dihadapi pada bidang urusan pekerjaan umum dan perumahan dan kawasan permukiman, yaitu :

1. Penyediaan Kebutuhan Pokok Air Minum Sehari-hari
2. Penyediaan Pelayanan Pengolahan Air Limbah Domestik
3. Penyediaan & Rehabilitasi Rumah yang Layak Huni bagi Korban Bencana Kabupaten/Kota

Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman yang menangani urusan bidang Pekerjaan Umum bertanggung jawab terhadap Penyediaan kebutuhan pokok air minum sehari-hari dan Penyediaan Pelayanan Pengolahan Air Limbah Domestik. Kebutuhan pokok air minum sehari-hari adalah air untuk memenuhi kebutuhan hidup *sehari-hari* yang digunakan untuk keperluan minum, masak, mandi, cuci. Demi mewujudkan pelayanan ini, Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman mengaplikasikan melalui program Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Penyediaan Air Minum melalui kegiatan Pembangunan SPAM Jaringan Perpipaan di Kawasan Perdesaan dan Peningkatan SPAM Jaringan Perpipaan di Kawasan Perdesaan. Begitu juga dengan Pelayanan Pengolahan Air Limbah Domestik merupakan standar *pelayanan* minimal yang berkaitan erat dengan kesehatan lingkungan dan masyarakat. Oleh karena itu, hak masyarakat untuk memperoleh pelayanan

pengolahan air limbah domestik yang memadai, serta menjadi kewajiban pemerintah daerah untuk mewujudkan hal tersebut melalui Program Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Air Limbah dan kegiatan Pembangunan/Penyediaan Sub Sistem Pengolahan Setempat.

Penyediaan & Rehabilitasi Rumah yang Layak Huni bagi Korban Bencana Kabupaten/Kota merupakan pelayanan pemerintah di bidang urusan perumahan dan kawasan permukiman yang dilaksanakan melalui program Pengembangan Perumahan melalui kegiatan Penyediaan & Rehabilitasi Rumah yang Layak Huni bagi Korban Bencana.

Koordinasi dengan Kementerian/Lembaga menjadi hal yang mutlak dilakukan dalam pelaksanaan tugas pokok dan fungsi, yaitu terkait dengan pelaksanaan urusan pekerjaan umum dan urusan perumahan dan kawasan permukiman senantiasa berkoordinasi dengan kementerian PUPR dan urusan bidang pertanahan yang selalu bersinergi dan berkoordinasi dengan BPN (Badan Pertanahan Nasional) Kabupaten Tapanuli Utara.

b) Permasalahan dan Hambatan yang dihadapi berdasarkan Tugas dan Fungsi

Pada setiap kegiatan pasti tidak dapat lepas dari hambatan atau kendala, hanya yang membedakan antara satu kegiatan dengan kegiatan yang lain adalah intensitas dari hambatan atau kendala yang dihadapi tersebut.

Dibawah ini beberapa hambatan atau kendala yang dihadapi dalam pelaksanaan kegiatan dan program dalam rangka menunjang tercapainya sasaran yang telah ditetapkan Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Tapanuli Utara tahun 2025 antara lain :

- a. Masih kurang optimal koordinasi dalam menyusun perencanaan kegiatan sehingga masih terkesan parsial, belum terkoordinir dengan baik dan belum komprehensif (mencakup keseluruhan);
- b. Masih belum optimalnya kemampuan Sumber Daya Manusia;
- c. Keterbatasan anggaran pemerintah daerah (APBD Kabupaten) sehingga belum semua indikator kinerja didukung oleh kegiatan yang teranggarkan;
- d. Dukungan sarana dan prasarana Pemerintah Daerah yang masih belum mencukupi kebutuhan yang sesungguhnya;
- e. Kurang diperhatikannya akurasi data/bahan dan informasi yang diperlukan;
- f. Belum optimalnya dukungan, partisipasi serta pemberdayaan masyarakat Kabupaten Tapanuli Utara dalam pelaksanaan program-program pembangunan.

Suatu permasalahan atau masalah pada dasarnya timbul akibat sesuatu yang terjadi tidak sesuai dengan harapan atau rencana yang telah ditetapkan. Dalam setiap pelaksanaan kegiatan pasti akan menemui sesuatu masalah, kendala dan hambatan sehingga perlu adanya upaya untuk mengatasi setiap permasalahan yang timbul.

Beberapa alternatif pemecahan masalah terhadap kendala dan hambatan tersebut antara lain :

- a. Perencanaan kegiatan yang sistematis, terkoordinir dan komprehensif;
- b. Peningkatan dan pembembangan SDM selalu ditingkatkan;
- c. Pengusulan anggaran/dana untuk setiap kegiatan harus sesuai dengan kebutuhan dan didukung oleh dasar hukum serta argumentasi yang representatif;
- d. Pemenuhan terhadap sarana dan prasarana penunjang kegiatan sangat diperlukan, untuk itu perlu juga adanya perencanaan dan klasifikasi yang baik terhadap fasilitas, sarana dan prasarana penunjang; mengupayakan pemenuhan kebutuhan sarana dan prasarana secara bertahap sesuai dengan kemampuan anggaran yang tersedia;
- e. Pengembangan system jaringan informasi dan peningkatan kualitas dasar;
- f. Perlu membina dan menjaga hubungan yang harmonis;
- g. Perlu meningkatkan dukungan, partisipasi dan pemberdayaan masyarakat dalam mendukung program-program pembangunan di Kabupaten Tapanuli Utara;
- h. Koordinasi dalam rangka peninjauan kembali serta evaluasi.

Isu-isu Strategis Pembangunan Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Tapanuli Utara meliputi isu-isu baru dan penting yang diperkirakan akan memberikan akan memberi dampak potensial bagi pelayanan prasarana dan sarana bidang Perumahan dan Kawasan Permukiman yaitu meliputi:

- a. Proporsi penduduk perkotaan yang bertambah;
Saat ini arus urbanisasi perkotaan mengalami peningkatan yang amat tajam. Proporsi penduduk yang tinggal di perkotaan meningkat. Diperkirakan tren yang berkembang akan terus terjadi.
Tetapi disisi lain, hal ini juga mengindikasikan kuatnya pengaruh kota, sehingga dapat menimbulkan kesenjangan wilayah yang tidak konstruktif antara kota besar-kota menengah atau antara kota-desa. Proses urbanisasi yang terjadi saat ini lebih banyak didorong oleh terbatasnya lapangan kerja di daerah perdesaan.
- b. Kerusakan Lingkungan Hidup
Kerusakan Lingkungan Hidup perkotaan berkaitan dengan meningkatnya penggunaan ruang dan sumber daya alam di permukiman, di bawah dan diatas tanah kawasan perkotaan yang tidak terkendali. Misalnya, penggunaan air tanah yang sudah berlebihan menyebabkan sulitnya masyarakat memperoleh air bersih, sementara penyediaan air bersih oleh PDAM belum dapat memenuhi kebutuhan masyarakat perkotaan.
- c. Perubahan Iklim
Perubahan iklim merupakan tantangan bagi kita, dan memang tidak hanya sekarang, namun ini perlu diperhitungkan secara cermat dalam konteks pembangunan perkotaan. Dampak perubahan iklim dengan intensitas hujan yang meningkat, dan meningkatnya permukaan air laut, dapat menyebabkan permasalahan tersendiri. Peran infrastruktur menjadi penting dalam mitigasi perubahan iklim.
- d. Modal Sosial

Dalam konteks pembangunan perkotaan saat ini yang menjadi masalah bukan pada modal finansial, namun perlu dilihat pada tataran modal sosial. Apaun yang kita lakukan, Apabila aspek modal sosial tidak diperhitungkan, maka inventasi yang dilakukan tidak mendorong peningkatan kesejahteraan.

e. Pengembangan Ekonomi Kreatif dengan Pengembangan Nilai Tambah

Dalam menjawab tantangan ke depan, kita harus mampu mempertahankan **cultural expression** yang mampu mendorong berkembangannya ekonomi kreatif menjadi daya saing. Oleh karena itu kedepan harus diupayakan mendukung ekonomi kreatif yang didukung dengan desain yang baik, serta didukung dengan marketing yang terintegrasi. Kebijakan pemerintah diharapkan harus mampu menjembatani dalam mengeksplorasi pasar pada tataran nasional.

c. Tantangan dan Peluang dalam Peningkatan Pelayanan Perangkat Daerah

Tantangan dalam peningkatan pelayanan di Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Tapanuli Utara adalah :

1. Tingkat pendidikan yang relative masih rendah
2. Jumlah penduduk yang tinggi
3. Kualitas dan Cakupan Pelayanan Kesehatan Masyarakat
4. Masih tingginya degradasi lingkungan
5. Perlunya komitmen terhadap pelaksanaan reformasi birokrasi

Sedangkan peluang untuk pengembangan pelayanan di Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman kabupaten Tapanuli Utara :

1. Meningkatnya pemahaman Aparatur terhadap Tugas, Pokok dan Fungsi
2. Dukungan berbagai pihak terhadap pelaksanaan tugas pokok dan fungsi Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman kabupaten Tapanuli Utara
3. Adanya hubungan yang harmonis dalam menjalin koordinasi lintas sektor

2.4 REVIEW TERHADAP RENCANA AWAL OPD

RKPD tahun 2024 merupakan kelanjutan dari beberapa program kegiatan yang berkesinambungan dari kegiatan-kegiatan tahun sebelumnya yang bersifat skala prioritas dan merupakan tahun terakhir dari Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah (RPJMD) Kabupaten Tapanuli Utara tahun 2019-2024. Kegiatan-kegiatan Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Tapanuli Utara tetap mengacu kepada Rencana Strategis (**RENSTRA**) Tahun 2019-2024. Berdasarkan Undang-undang No. 25 Tahun 2004 tentang Sistem Perencanaan Nasional, Renstra tersebut kemudian dijabarkan menjadi Rencana Kerja Tahunan (**RKT**) yang harus dilaksanakan oleh Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Tapanuli Utara. Adapun dalam penyusunan Ranwal Renja tahun 2025 hal-hal yang perlu diperhatikan sebagai bahan pertimbangan adalah identifikasi program/kegiatan prioritas dan review terhadap Rancangan Awal RKPD seperti tabel dibawah ini :

Tabel T-C 31

Review Terhadap Rancangan Awal RKPD Tahun 2024 Provinsi Sumatera Utara Kabupaten Tapanuli Utara

	Rancangan awal RKPD					Hasil Analisis Kebutuhan					
N o	Program/Kegiatan/Sub kegiatan	Lokasi	Indikator kinerja program, kegiatan dan sub kegiatan	Target Capaian	Pagu Indikatif	Program/Ke kegiatan/Sub kegiatan	Lokasi	Indikator kinerja program, kegiatan dan sub kegiatan	Tar get Cap aian	Pagu Indikatif	Catatan Penting
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Bidang Urusan Pekerjaan Umum											
I	Program Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Penyediaan Air Minum	Kabupaten Tapanuli Utara	Persentase Rumah Tangga yang mendapatkan akses air minum	78,80 %	1.425.000.000	Program Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Penyediaan Air Minum	Kabupaten Tapanuli Utara	Persentase Rumah Tangga yang mendapatkan akses air minum	78,80 %	1.425.000.000	Dukungan terhadap: -Pencapaian SPM - Percepatan penurunan <i>stunting</i>
II	Program Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Air Limbah	Kabupaten Tapanuli Utara	Persentase rumah tangga berakses sanitasi layak	93,71 %	315.000.000	Program Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Air Limbah	Kabupaten Tapanuli Utara	Persentase rumah tangga berakses sanitasi layak	93,71 %	315.000.000	
III	PROGRAM PENATAAN BANGUNAN GEDUNG	Kabupaten Tapanuli Utara	Persentase kesesuaian bangunan gedung pemerintah dengan NSPK	100%	164.870.600	PROGRAM PENATAAN BANGUNAN GEDUNG	Kabupaten Tapanuli Utara	Persentase kesesuaian bangunan gedung pemerintah dengan NSPK	100 %	164.870.600	
iv	PROGRAM PENGELOLAAN DAN PENGEMBANGAN SISTEM DRAINASE	Kabupaten Tapanuli Utara	Persentase drainase kondisi baik di perkotaan dan lingkungan	80 %	1.310.000.000	PROGRAM PENGELOLAAN DAN PENGEMBANGAN SISTEM DRAINASE	Kabupaten Tapanuli Utara	Persentase drainase kondisi baik di perkotaan dan lingkungan	80 %	1.310.000.000	
Bidang urusan Perumahan dan Kawasan Permukiman											
IV	Program Pengembangan Perumahan	Kabupaten Tapanuli Utara	Persentase perhitungan kerugian akibat bencana alam	100%	194.823.500	Program Pengembangan Perumahan	Kabupaten Tapanuli Utara	Persentase perhitungan kerugian akibat bencana alam	100 %	200.020.000	Dukungan terhadap : - Percepatan penurunan lokasi kawasan kumuh
V	Program Kawasan Permukiman	Kabupaten Tapanuli Utara	Persentase Rumah Layak Huni	89 %	415.000.000	Program Kawasan Permukiman	Kabupaten Tapanuli Utara	Persentase Rumah Layak Huni	89 %	415.000.000	-Pencapaian SPM bidang perumahan

	Rancangan awal RKPD					Hasil Analisis Kebutuhan					
N o	Program/Kegiatan/Sub kegiatan	Lokasi	Indikator kinerja program, kegiatan dan sub kegiatan	Target Capaian	Pagu Indikatif	Program/Ke kegiatan/Sub kegiatan	Lokasi	Indikator kinerja program, kegiatan dan sub kegiatan	Tar get Capaian	Pagu Indikatif	Catatan Penting
VI	PROGRAM PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN KUMUH	Kabupaten Tapanuli Utara	Persentase kawasan pemukiman kumuh	6%	615.479.891	PROGRAM PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN KUMUH	Kabupaten Tapanuli Utara	Persentase kawasan pemukiman kumuh	6 %	615.479.891	
VII	Program Peningkatan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum (PSU)	Kabupaten Tapanuli Utara	Cakupan Lingkungan yang Sehat dan Aman yang didukung PSU	85,65 %	6.276.784.410	Program Peningkatan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum (PSU)	Kabupaten Tapanuli Utara	Cakupan Lingkungan yang Sehat dan Aman yang didukung PSU	85,65 %	6.276.784.410	
Bidang urusan Pertanian											
VIII	Program Redistribusi Tanah, Serta Ganti Kerugian Program Tanah Kelebihan Maksimum Dan Tanah Absentee	Kabupaten Tapanuli Utara	Persentase ketersediaan lahan untuk kepentingan umum	86,70 %	—	Program Redistribusi Tanah, Serta Ganti Kerugian Program Tanah Kelebihan Maksimum Dan Tanah Absentee	Kabupaten Tapanuli Utara	Persentase ketersediaan lahan untuk kepentingan umum	86,70 %	—	
IX	Program Penatagunaan Tanah	Kabupaten Tapanuli Utara	Persentase Mediasi Sengketa/Konflik tanah	100%	—	Program Penatagunaan Tanah	Kabupaten Tapanuli Utara	Persentase Mediasi Sengketa/Konflik tanah	100%	—	
Bidang Urusan Non Penunjang Pemerintah Daerah											
X	Program Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah	Kabupaten Tapanuli Utara	Cakupan Layanan Manajemen Perkantoran yang terpenuhi	100%	10.888.815.106	Program Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah	Kabupaten Tapanuli Utara	Cakupan Layanan Manajemen Perkantoran yang terpenuhi	100%	10.888.815.106	Termasuk dengan gaji dan tunjangan

2.5 PENELAAHAN USULAN PROGRAM DAN KEGIATAN MASYARAKAT

Sasaran kinerja melalui program dan kegiatan menggambarkan capaian kinerja yang akan diwujudkan oleh suatu instansi pemerintah/unit kerja dalam suatu tahun tertentu dengan mempertimbangkan sumber daya yang dikelolanya. Dalam melaksanakan tugas pokok dan fungsinya, Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Tapanuli Utara menetapkan indikator kinerja yang terdiri dari indikator output dan outcome.

Indikator kinerja output adalah segala sesuatu berupa produk/jasa (fisik dan/atau non fisik) sebagai hasil langsung dari pelaksanaan suatu kegiatan dan program berdasarkan masukan yang digunakan. Sedangkan indikator kinerja outcome adalah segala sesuatu yang mencerminkan berfungsinya keluaran kegiatan pada jangka menengah. Outcome merupakan ukuran seberapa jauh setiap produk jasa dapat memenuhi kebutuhan dan harapan masyarakat.

Dalam penentuan program dan kegiatan yang diusulkan dalam Rencana Kerja Tahunan (**RENJA**) Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Tapanuli Utara telah melakukan sharing melalui musrenbang kecamatan/Desa, musrenbang Kabupaten, musrenbang Provinsi dan musrenbang Nasional untuk mengsinkronkan setiap program maupun kegiatan yang akan dilaksanakan setiap tahunnya. Hasil rakapitulasi tersebut dikaji dan dilakukan survey lapangan untuk menghasilkan outcome yang lebih maksimal dan dapat langsung bermanfaat bagi peningkatan kesejahteraan masyarakat.

No	Program/Kegiatan	Lokasi	Indikator Kinerja	Volume	Catatan
1	2	3	4	5	6
1	Pembangunan Drainase Lingkungan	Desa Garoga Sibargot Kecamatan Garoga	Cakupan Lingkungan yang sehat dan aman yang didukung PSU	120 m	Hasil Musrenbang kecamatan
2	Pembangunan Drainase Lingkungan	Desa Hutaurok Kecamatan Sipoholon	Cakupan Lingkungan yang sehat dan aman yang didukung PSU	100 m	Hasil Musrenbang kecamatan
3	Pembangunan Drainase Lingkungan	Desa Parsibarungan Kecamatan Pangaribuan	Cakupan Lingkungan yang sehat dan aman yang didukung PSU	110 m	Hasil Musrenbang kecamatan
4	Pembangunan Drainase Lingkungan	Desa Pardomuan Nainggolan Kecamatan Pahae Jae	Cakupan Lingkungan yang sehat dan aman yang didukung PSU	100 m	Hasil Musrenbang kecamatan
5	Pembangunan Drainase Lingkungan	Desa Nahornop Marsada Kecamatan Pahae Jae	Cakupan Lingkungan yang sehat dan aman yang didukung PSU	120 m	Hasil Musrenbang kecamatan

No	Program/Kegiatan	Lokasi	Indikator Kinerja	Volume	Catatan
1	2	3	4	5	6
6	Pembangunan Drainase Lingkungan	di Desa Lumban Tonga Kecamatan Pahae Julu	Cakupan Lingkungan yang sehat dan aman yang didukung PSU	120 m	Hasil Musrenbang kecamatan
7	Pembangunan Jalan Lingkungan	Desa Sitampurung Kecamatan Siborongborong	Cakupan Lingkungan yang sehat dan aman yang didukung PSU	100 m	Hasil Musrenbang kecamatan
8	Pembangunan Tembok Penahan Tanah	di Dusun III sigurung-gurung Kecamatan Pahae Jae	Cakupan Lingkungan yang sehat dan aman yang didukung PSU	40 m	Hasil Musrenbang kecamatan
9	Pembangunan Jalan Lingkungan	Lumban Garaga Kecamatan Pahae Julu	Cakupan Lingkungan yang sehat dan aman yang didukung PSU	120 m	Hasil Musrenbang kecamatan
10	Lanjutan Pembangunan Jalan Lingkungan	menuju SMP 1 Purba Tua di Desa Janji Nauli Kecamatan Purba Tua	Cakupan Lingkungan yang sehat dan aman yang didukung PSU	120 m	Hasil Musrenbang kecamatan
11	Pembangunan Tembok penahan tanah	Desa Pardamean Nainggolan Kecamatan Pahae Jae	Cakupan Lingkungan yang sehat dan aman yang didukung PSU	35 m	Hasil Musrenbang kecamatan
12	Pembangunan Jalan Lingkungan	Desa Hutanagodang Kecamatan Purbatua	Cakupan Lingkungan yang sehat dan aman yang didukung PSU	120 m	Hasil Musrenbang kecamatan
13	Lanjutan Pembangunan Jalan Lingkungan	Desa Dolok Sanggul Kecamatan Simangumban	Cakupan Lingkungan yang sehat dan aman yang didukung PSU	120 m	Hasil Musrenbang kecamatan

BAB III

TUJUAN DAN SASARAN

3.1 TELAAHAN TERHADAP KEBIJAKAN NASIONAL

Pembangunan nasional merupakan upaya semua komponen bangsa yang dilaksanakan dalam rangka mencapai tujuan bernegara sebagaimana diamanatkan oleh Undang Undang Dasar Negara Republik Indonesia tahun 1945 dan berdasarkan Pancasila. Pencapaian tujuan ini dilaksanakan secara bertahap, mulai dari jangka panjang, jangka menengah, hingga tahunan. Rencana Pembangunan Jangka Panjang Nasional 2005-2025 menggariskan visi Indonesia tahun 2025 yaitu Indonesia yang mandiri, maju, adil dan makmur yang pelaksanaannya dibagi kedalam 4 (empat) tahap pembangunan jangka menengah.

Amanat untuk menyusun dokumen Rencana Pembangunan Jangka Menengah pada level Nasional (RPJMN) dan dokumen Rencana Strategis (Renstra) pada level kementerian/Lembaga (K/L) atau unit di bawahnya tercantum pada UU Nomor 25 Tahun 2004 tentang Sistem Perencanaan Pembangunan Nasional.

Pemerintah telah menetapkan Rencana Pembangunan Jangka Menengah Nasional (RPJMN) tahun 2020-2024 melalui Perpres Nomor 18 tahun 2020. Selama periode 2020-2024 pembangunan akan difokuskan pada 5 aspek, yaitu:

- a. Pembangunan SDM
- b. Pembangunan Infrastruktur
- c. Penyederhanaan Regulasi
- d. Penyederhanaan Birokrasi
- e. Transformasi Ekonomi

No	Kebijakan		Keterangan
1	RPJP 2005-2025		
	A	Pembangunan dan Penyediaan Air Minum dan Sanitasi	
	B	Pemenuhan Perumahan beserta sarana dan prasarana pendukungnya	
	C	Pemenuhan kebutuhan dasar masyarakat berupa air minum dan sanitasi	
2	SDG'S		
	Tujuan 6.1 pada tahun 2030 mencapai akses universal dan merata terhadap air minum yang aman dan terjangkau bagi semua		
	Tujuan 11.1 pada tahun 2030, menjamin akses bagi semua masyarakat terhadap perumahan yang layak, aman		

	terjangkau dan pelayanan dasar serta menata kawasan kumuh		
3	RPJMN 2020-2024		7 Agenda
	A	Memperkuat ketahanan Ekonomi untuk pertumbuhan yang berkualitas	Pembangunan RPJMN IV tahun 2020-2024
	B	Mengembangkan wilayah untuk mengurangi kesenjangan	
	C	Meningkatkan Sumber Daya Manusia yang berkualitas dan berdaya saing	
	D	Membangun Kebudayaan dan Karakter Bangsa	
	E	Memperkuat Infrastruktur untuk mendukung Pengemangan Ekonomi dan Pelayanan Dasar	
	F	Membangun lingkungan hidup, meningkatkan ketahanan bencana dan Perubahan Iklim	
	G	Memperkuat Stabilitas Polhukam dan Transformasi Pelayanan Publik	

Kebijakan pelaksanaan Pembangunan secara Nasional sebagai berikut:

1. Menghadirkan kembali negara untuk melindungi segenap bangsa dan memberikan rasa aman pada seluruh warga negara, melalui politik luar negeri bebas aktif, keamanan nasional yang terpercaya dan pembangunan pertahanan negara Tri Matra terpadu yang dilandasi kepentingan nasional dan memperkuat jati diri sebagai negara maritime
2. Membuat pemerintah tidak absen dengan membangun tata kelola pemerintahan yang bersih, efektif, demokratis, dan terpercaya, dengan memberikan prioritas pada upaya memulihkan kepercayaan publik pada institusi-institusi demokrasi dengan melanjutkan konsolidasi demokrasi melalui reformasi sistem kepartaian, pemilu, dan lembaga perwakilan.
3. Membangun Indonesia dari pinggiran dengan memperkuat daerah-daerah dan desa dalam kerangka negara kesatuan.
4. Menolak negara lemah dengan melakukan reformasi sistem dan penegakan hukum yang bebas korupsi, bermartabat, dan terpercaya.
5. Meningkatkan kualitas hidup manusia Indonesia melalui peningkatan kualitas pendidikan dan pelatihan dengan program "Indonesia Pintar"; serta peningkatan kesejahteraan masyarakat dengan program "Indonesia Kerja" dan "Indonesia Sejahtera" dengan mendorong *land reform* dan program kepemilikan tanah seluas 9 hektar, program rumah kampung deret atau rumah susun murah yang disubsidi serta jaminan sosial untuk rakyat
6. Meningkatkan produktivitas rakyat dan daya saing di pasar internasional sehingga bangsa Indonesia bisa maju dan bangkit bersama bangsa-bangsa Asia lainnya.
7. Mewujudkan kemandirian ekonomi dengan menggerakkan sektor-sektor strategis ekonomi domestik.
8. Melakukan revolusi karakter bangsa melalui kebijakan penataan kembali kurikulum pendidikan nasional dengan mengedepankan aspek pendidikan kewarganegaraan, yang

menempatkan secara proporsional aspek pendidikan, seperti pengajaran sejarah pembentukan bangsa, nilai-nilai patriotisme dan cinta Tanah Air, semangat bela negara dan budi pekerti di dalam kurikulum pendidikan Indonesia.

9. Memperteguh kebhinnekaan dan memperkuat restorasi sosial Indonesia melalui kebijakan memperkuat pendidikan kebhinnekaan dan menciptakan ruang-ruang dialog antarwarga.

Bertitik tolak pada fungsi sesuai tugas pembinaan program bidang Perumahan dan Kawasan Permukiman dalam situasi dan kondisi saat ini serta lingkungan strategis dalam upaya pencapaian target diharapkan pada berbagai tantangan strategis terkait dengan :

- 1) Perencanaan kebijakan dan pengendalian program nasional bidang Perumahan dan Kawasan Permukiman agar dapat mendukung pencapaian agenda pembangunan nasional.
- 2) Mengelola perubahan secara cepat, dengan bekerja keras, dan bertindak tetap untuk kepentingan daerah.

Beberapa tugas yang perlu diantisipasi dan dikelola secara profesional diantaranya adalah :

- Penjabaran dan review pelaksanaan rencana dan strategi (RENSTRA) tahunan.
- Penyiapan Rencana Kerja Pemerintah (RKP) 2025.
- Penyiapan Kebijakan, Program dan Anggaran serta Evaluasi Kinerja.
- Pengembangan sistem pembiayaan dan pola inventasi melalui kemitraan.
- Peningkatan kapasitas daerah dalam penyiapan rencana dan program inventasi pembangunan jangka menengah dalam rangka pengendalian kebijakan strategis nasional pembangunan bidang Perumahan dan Kawasan Permukiman.
- Pengembangan sistem informasi nasional pembangunan bidang Perumahan dan Kawasan Permukiman.
- Penyiapan Norma Standart Prosedur Manual bantuan teknis (bantek), serta pembinaan teknis (bintek) perencanaan dan pemrograman serta penataan kawasan permukiman.
- Ikut mendorong upaya pemberdayaan masyarakat melalui sosialisasi.
- Pembinaan dan pengawasan terhadap penyelenggaraan pembangunan bidang Perumahan dan Kawasan Permukiman dalam era desentralisasi dan perkuatan otonomi daerah.

Mengingat besarnya tantangan dan tugas tersebut maka program kerja ini disusun dengan memperhatikan aspek keterpaduan antar unit kerja dalam menyelesaikan tugas pokok dan fungsi. Keterpaduan antara unit kerja hanya dapat diwujudkan melalui kerjasama yang harmonis serta kebersamaan dan mendukung semua unit kerja. Oleh karena itu rasa kebersamaan harus senantiasa dipertahankan. Melalui kerjasama yang baik diharapkan pelaksanaan program kerja tahun 2025 dapat ikut memberikan manfaat bagi terwujudnya pengelolaan pembangunan bidang Perumahan dan Kawasan Permukiman yang lebih responsif, adil terhadap perubahan dan permasalahan yang dihadapi oleh masyarakat terutama masyarakat yang berpenghasilan rendah (miskin).

3.2 TUJUAN DAN SASARAN RENJA

Tujuan merupakan penjabaran atau implementasi dari pernyataan misi yang lebih spesifik dan terukur yang akan dicapai atau dihasilkan dalam jangka waktu 1 (satu) tahun. Tujuan organisasi harus konsisten dengan tugas dan fungsinya, secara kolektif, tujuan organisasi menggambarkan arah strategis organisasi dan perbaikan-perbaikan yang ingin diciptakan sesuai tugas dan fungsi organisasi. Tujuan Organisasi memperjelas fokus pelaksanaan misi lembaga, meletakkan kerangka prioritas untuk memfokuskan arah semua program dan aktivitas lembaga dalam melaksanakan misinya.

Dengan mengacu pada visi dan misi Bupati/Wakil Bupati Tapanuli Utara yang tersusun dalam Rencana Program Jangka Menengah Daerah (RPJMD), Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Tapanuli Utara serta didasarkan isu-isu strategis dalam Rencana Pembangunan Jangka Panjang dan Menengah Daerah Kabupaten Tapanuli Utara Tahun 2019-2024, ditetapkan tujuan yang menunjukkan suatu kondisi yang ingin dicapai Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Tapanuli Utara.

Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Tapanuli Utara dalam melaksanakan tugas-tugas pembangunan dalam rangka mewujudkan visi dan misinya telah merumuskan tujuan yang hendak dicapai yaitu :

1. Meningkatnya akses masyarakat terhadap perumahan dan permukiman layak
2. Meningkatnya ketersediaan lahan untuk kepentingan umum

Sasaran adalah hasil yang diharapkan dari suatu tujuan yang diformulasikan secara terukur, spesifik, mudah dicapai, rasional, untuk dapat dilaksanakan dalam jangka waktu 5 (lima) tahun ke depan.

Dalam mencapai tujuan sebagaimana dimaksud diatas, maka ditetapkan sasaran strategis sebagai berikut:

1. Meningkatnya kualitas sanitasi perumahan/ permukiman layak
2. Meningkatnya lingkungan perumahan dan permukiman yang memiliki prasarana, sarana dan utilitas
3. Meningkatnya akses masyarakat terhadap air minum layak
4. Meningkatnya kesesuaian penataan bangunan dan lingkungan
5. Meningkatnya pengadaan tanah untuk kepentingan umum dan mediasi sengketa/konflik tanah
6. Meningkatkan Akuntabilitas Kinerja

3.3 PROGRAM DAN KEGIATAN

Rencana program dan kegiatan dalam Rencana Kerja Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Tapanuli Utara terdiri dari program yang secara langsung menunjang

pencapaian target sasaran yang ditetapkan dalam Renstra Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman kabupaten Tapanuli Utara tahun 2019-2024.

Adapun Program dan Kegiatan untuk mendukung pencapaian kinerja Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Pada tahun 2024 terdiri dari 8 (delapan) program, 12 (dua belas) kegiatan, dan 26 (dua puluh enam) sub kegiatan dengan total anggaran sebesar 36.874.136.492. Adapun rinciannya terdiri dari :

- ✓ Belanja Pegawai Rp. 3.474.744.668
- ✓ Belanja Barang dan Jasa Rp. 31.477.601.264
- ✓ Belanja Bantuan Sosial Rp. 90.000.000
- ✓ Belanja Modal Tanah Rp. 164.000.000
- ✓ Belanja Modal Peralatan dan Mesin Rp. 87.790.500
- ✓ Belanja Modal Jalan, Jaringan dan Irigasi Rp. 1.580.000.000



Berdasarkan diagram di atas dapat disimpulkan bahwa lebih dari 80 persen anggaran dinas perumahan dan kawasan permukiman di alokasikan untuk pembangunan fisik seperti pembangunan Sistem Pembangunan Air Minum, Tangki Septic Individual, Pembangunan Tembok Penahan Tanah dan jalan lingkungan.

Tabel T.C 33
Rumusan Rencana Program dan Kegiatan Perangkat Daerah Tahun 2024
Dan Prakiraan Maju Tahun 2025
Provinsi Sumatera Utara Kabupaten Tapanuli Utara
Nama Perangkat Daerah : Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman

Kode					Urusan/Bidang Urusan Pemerintahan Daerah dan Program/Kegiatan	Indikator Kinerja Program/Kegiatan	Rencana Tahun 2024			Catatan Penting	Prakiraan Maju Rencana Tahun 2025	
							Lokasi	Target Capaian Kinerja	Kebutuhan Dana		Target Capaian Kinerja	Kebutuhan Dana
1					2	3	4	5	6	7	8	9
1	03				URUSAN PEMERINTAHAN BIDANG PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG							
1	03	03			PROGRAM PENGELOLAAN DAN PENGEMBANGAN SISTEM PENYEDIAAN AIR MINUM	Persentase Penduduk yang mendapatkan akses air minum	Tapanuli Utara	77,80%	15.319.937.000		78,80%	1.425.000.000
1	03	03	2.01		Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Penyediaan Air Minum (SPAM) di Daerah Kabupaten/Kota	Terlaksananya Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Penyediaan Air Minum (SPAM) di Daerah Kabupaten/Kota	Tapanuli Utara	100%	3.087.241.631		100%	15.385.517.000
1	03	05			PROGRAM PENGELOLAAN DAN PENGEMBANGAN SISTEM AIR LIMBAH	Persentase Rumah Tangga Berakses Sanitasi Layak	Tapanuli Utara	95,71%	5.050.000.000		93,71%	315.000.000
1	03	05	2.01		Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Air Limbah Domestik dalam Daerah Kabupaten/Kota	Terlaksananya Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Air Limbah Domestik dalam Daerah Kabupaten/Kota	Tapanuli Utara	100%	5.050.000.000		100%	315.000.000

1	03	06			PROGRAM PENGELOLAAN DAN PENGEMBANGAN SISTEM DRAINASE	Persentase Drainase Lingkungan Kondisi Baik	Tapanuli Utara	80%	—	Karena Keterbatasan Anggaran, Program Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Drainase tidak dianggarkan pada APBD murni TA 2024	80%	1.310.000.000
1	03	06	2.01		Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Drainase yang Terhubung Langsung dengan Sungai dalam Daerah Kabupaten/Kota	Terlaksananya Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Drainase yang Terhubung Langsung dengan Sungai dalam daerah kabupaten/kota	Tapanuli Utara	100%	—		80%	1.310.000.000
1	3	8			PROGRAM PENATAAN BANGUNAN GEDUNG	Persentase Kesesuaian Bangunan Gedung Pemerintah dengan NSPK	Tapanuli Utara	100%	1.424.361.720		100%	164.870.600
1	03	08	2.01		Penyelenggaraan Bangunan Gedung di Wilayah Daerah Kabupaten/Kota, Pemberian Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dan Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung	Terlaksananya Penyelenggaraan Bangunan Gedung di Wilayah Daerah Kabupaten/Kota, Pemberian Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dan Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung	Tapanuli Utara	100%	1.424.361.720		100%	164.870.600
1	04				URUSAN PEMERINTAHAN BIDANG PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN							
1	4	2			PROGRAM PENGEMBANGAN PERUMAHAN	Persentase Rumah Layak Huni	Tapanuli Utara	88,40%	125.070.000	Karena Keterbatasan Anggaran, kegiatan Pembangunan dan Rehabilitasi Rumah Korban Bencana atau Relokasi Program Kabupaten/Kota tidak dianggarkan pada APBD murni TA 2024	88,44%	194.823.500
1	04	02	2.01		Penataan dan Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (sepuluh) Ha	Terlaksananya Pendataan Penyediaan dan Rehabilitasi Rumah Korban Bencana atau Relokasi Program Kabupaten/Kota	Tapanuli Utara	1 Laporan	35.070.000		1 Laporan	160.000.000
1	04	02	2.03		Pembangunan dan Rehabilitasi Rumah Korban Bencana atau Relokasi Program Kabupaten/Kota	Terlaksananya Pembangunan dan Rehabilitasi Rumah Korban Bencana atau Relokasi Program Kabupaten/Kota	Tapanuli Utara	1 Laporan	90.000.000		1 Laporan	34.823.500
1	4	3			PROGRAM KAWASAN PERMUKIMAN	Persentase Kawasan Permukiman Kumuh	Tapanuli Utara	5,94%	64.955.000	Karena Keterbatasan	5,94%	415.000.000

1	04	03	2.02		Penataan dan Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (sepuluh) Ha	Terlaksananya Penataan dan Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh	Tapanuli Utara	100%	—	Anggaran,kegiatan Penataan dan Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (sepuluh) Ha tidak dianggarkan pada APBD murni TA 2024	0	0
1	04	03	2.03		Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (sepuluh) Ha	Terlaksananya Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (sepuluh) Ha	Tapanuli Utara	100%	64.955.000		100%	415.000.000
1	04	05			PROGRAM PENINGKATAN PRASARANA, SARANA DAN UTILITAS UMUM (PSU)	Cakupan Lingkungan yang sehat dan aman yang didukung PSU	Tapanuli Utara	88,00%	1.693.902.580	Kegiatan Koordinasi dan Sinkronisasi dalam rangka Penyediaan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum Perumahan Ha tidak dianggarkan pada APBD TA 2024	89 %	4.779.450.008
1	4	5	2.01	02	Urusan Penyelenggaraan PSU Perumahan	Terlaksananya Urusan Penyelenggaraan PSU Perumahan	Tapanuli Utara	17 Lokasi	1.693.902.580		26 Lokasi	3.558.152.000
1	4	5	2.01	03	Koordinasi dan Sinkronisasi dalam rangka Penyediaan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum Perumahan	Terlaksananya Koordinasi dan Sinkronisasi dalam rangka Penyediaan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum Perumahan	Tapanuli Utara	1 Laporan	—		1 Laporan	1.221.298.008
2	10				URUSAN PEMERINTAHAN BIDANG PERTANAHAN							
2	10	06			PROGRAM REDISTRIBUSI TANAH, SERTA GANTI KERUGIAN PROGRAM TANAH KELEBIHAN MAKSIMUM DAN TANAH ABSENTEE	Persentase Ketersediaan Lahan untuk kepentingan umum	Tapanuli Utara	87,66%	0	Karena Keterbatasan Anggaran,PROGRAM REDISTRIBUSI TANAH, SERTA GANTI KERUGIAN PROGRAM TANAH KELEBIHAN MAKSIMUM DAN TANAH ABSENTEE tidak dianggarkan pada APBD TA 2023 dan APBD TA 2024	87,66%	0
2	10	06	2.01		Penetapan Subjek dan Objek Redistribusi Tanah serta Ganti Kerugian Tanah Kelebihan Maksimum dan Tanah Absentee dalam 1 (satu) Daerah Kabupaten/Kota	Terlaksnanya Penetapan Subjek dan Objek Redistribusi Tanah serta Ganti Kerugian Tanah Kelebihan Maksimum dan Tanah Absentee dalam 1 (satu) Daerah Kabupaten/Kota	Tapanuli Utara	0	-		0	-
2	10	10			PROGRAM PENATAGUNAAN TANAH	Persentase Mediasi/Sengketa Konflik Tanah	Tapanuli Utara	100%	209.761.810	Karena Keterbatasan Anggaran,	100%	45.000.000

2	10	10	2.01		Penggunaan Tanah yang Hamparannya dalam satu Daerah Kabupaten/Kota	Terlaksananya Penggunaan Tanah yang Hamparannya dalam satu Daerah Kabupaten/Kota	Tapanuli Utara	1 Laporan	209.761.810	PROGRAM PENATAGUNAAN TANAH tidak dianggarkan pada APBD murni TA 2024	1 Laporan	45.000.000
1	04				Bidang Urusan Non Penunjang Pemerintah Daerah							
1	04	01			PROGRAM PENUNJANG URUSAN PEMERINTAHAN DAERAH KABUPATEN/KOTA	Cakupan Layanan Manajemen Perkantoran yang terpenuhi	Tapanuli Utara	100%	11.857.675.962		100%	12.535.073.565

BAB IV

RENCANA KERJA dan PENDANAAN PERANGKAT DAERAH

Adapun secara detail alokasi anggaran tersaji dalam tabel Program dan Kegiatan Tahun 2024 beserta sumber dana dapat dilihat pada tabel berikut ini :

LAMPIRAN RENCANA KERJA TAHUN ANGGARAN 2025

Kode					URAIAN PROGRAM/KEGIATAN/SUB KEGIATAN	Pagu APBD	Sumber Dana
1	2	3	4	5	6	7	
1	03				URUSAN PEMERINTAHAN BIDANG PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG		
1	03	03			PROGRAM PENGELOLAAN DAN PENGEMBANGAN SISTEM PENYEDIAAN AIR MINUM	1.425.000.000	
1	03	03	2.01		Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Penyediaan Air Minum (SPAM) di Daerah Kabupaten/Kota	1.425.000.000	
1	03	03	2.01	28	Pembangunan Sistem Penyediaan Air Minum (SPAM) Jaringan Perpipaan		
1	03	03	2.01	30	Fasilitasi Kerja Sama Penyelenggaraan Sistem Penyediaan Air Minum (SPAM) di Daerah Kabupaten/Kota	-	
1	03	03	2.01	26	Peningkatan Sistem Penyediaan Air Minum (SPAM) Jaringan Perpipaan	1.425.000.000	
					Biaya Umum Pengelolaan Sistem Penyediaan Air Minum (SPAM) Jaringan Perpipaan	75.000.000	DID
					Perluasan SPAM Jaringan Perpipaan di Desa Tapan Nauli III Kecamatan Sipahutar	1.000.000.000	DID
					Perbaikan Bak Penampung Air (Dam Air) dan Perbaikan Perpipaan Saluran Air di Dusun 3 Tor Nauli Desa Manalu Kecamatan Parmonangan	150.000.000	DAU
					Rehabilitasi Jaringan Perpipaan Air Minum di Desa Sitompul Kecamatan Siatas Barita	200.000.000	DID
1	03	05			PROGRAM PENGELOLAAN DAN PENGEMBANGAN SISTEM AIR LIMBAH	315.000.000	
1	03	05	2.01		Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Air Limbah Domestik dalam Daerah Kabupaten/Kota	315.000.000	
1	03	05	2.01	39	Penyediaan Sub Sistem Pengolahan Air Limbah Domestik (SPALD) Setempat	315.000.000	
					Biaya Umum Kegiatan Pengolahan Air Limbah Domestik (SPALD) Setempat	15.000.000	DID
					Pembangunan MCK di Desa Simangumban Julu Kecamatan Simangumban	100.000.000	Bonus Produksi
					Pembangunan MCK di Dusun Parik Matia Desa Sitolu Ama Kecamatan Pahae Julu	100.000.000	DID
					Pembangunan MCK di Desa Parsosoran Kecamatan Garoga	100.000.000	DID

Kode					URAIAN PROGRAM/KEGIATAN/SUB KEGIATAN	Pagu APBD	Sumber Dana
1	2	3	4	5	6	7	
1	03	05	2.01	41	Penyusunan Rencana, Kebijakan, Strategi dan Teknis Sistem Pengelolaan Air Limbah Domestik (SPALD)	-	
					Biaya Umum Pengelolaan Kegiatan Pengembangan Sistem Air Limbah		
					Biaya Umum Pendamping DAK Sanitasi		
					Biaya Penunjang Kegiatan Sanitasi PeDesaan (SANDES)		
1	03	06			PROGRAM PENGELOLAAN DAN PENGEMBANGAN SISTEM DRAINASE	1.310.000.000	
1	03	06	2.01		Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Drainase yang Terhubung Langsung dengan Sungai dalam Daerah Kabupaten/Kota	1.310.000.000	
1	03	06	2.01	12	Pembangunan Sistem Drainase Lingkungan	1.310.000.000	
					Biaya umum Pengelolaan Sistem Drainase Lingkungan	60.000.000	DID
					Rehabilitasi Jaringan Drainase di Aek Nasia desa Hutatoruan 8 Kecamatan Tarutung	50.000.000	DAU
					Pembangunan Drainase Lingkungan Jalan Ringroad Peaniburan Desa Silando, Kecamatan Muara	150.000.000	DID
					Pembangunan Drainase Lingkungan Dusun Sosor Liang Sabungan Nihuta II Kecamatan Sipahutar	100.000.000	DID
					Pembangunan Drainase Lingkungan di Desa Gonting Garoga Kecamatan Garoga	150.000.000	DID
					Pembangunan Drainase Lingkungan di Desa Garoga Sibargot Kecamatan Garoga	130.000.000	DID
					Pembangunan Drainase Lingkungan di Jalan Pancasila Desa Hutaaruk Kecamatan Sipoholon	100.000.000	DID
					Pembangunan Drainase di Kompleks jalan GKPI Raming, Kecamatan Tarutung	100.000.000	DID
					Pembangunan Drainase Lingkungan di Desa Parsibarungan Kecamatan Pangaribuan	120.000.000	DID
					Pembangunan Drainase Lingkungan di Desa Pardomuan Nainggolan Kecamatan Pahae Jae	100.000.000	Bonus Produksi
					Pembangunan Drainase Lingkungan di Desa Nahornop Marsada Kecamatan Pahae Jae	125.000.000	Bonus Produksi
					Pembangunan Drainase Lingkungan di Desa Lumban Tonga Kecamatan Pahae Julu	125.000.000	Bonus Produksi
1	3	8			PROGRAM PENATAAN BANGUNAN GEDUNG	164.870.600	
1	03	08	2.01		Penyelenggaraan Bangunan Gedung di Wilayah Daerah Kabupaten/Kota, Pemberian Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dan Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung	164.870.600	
1	03	08	2.01	2	Perencanaan, Pembangunan, Pengawasan, dan Pemanfaatan Bangunan Gedung Daerah Kabupaten/Kota	-	
	03	08	2.01	21	Pembangunan, Pemanfaatan, Pelestarian dan Pembongkaran Bangunan Gedung untuk Kepentingan Strategis Daerah Kabupaten/Kota		
1	03	08	2.01	23	Penyelenggaraan Penerbitan Persetujuan Bangunan Gedung (PBG), Sertifikat Laik Fungsi (SLF), Surat Bukti Kepemilikan Bangunan Gedung (SBKBG), Rencana Teknis Pembongkaran Bangunan Gedung (RTB), Tim Profesi Ahli (TPA), Tim Penilai Teknis (TPT), Penilik, dan Pendataan Bangunan Gedung melalui SIMBG	164.870.600	

Kode					URAIAN PROGRAM/KEGIATAN/SUB KEGIATAN	Pagu APBD	Sumber Dana
1	2	3	4	5	6	7	
					Biaya Operasional Penyelenggaraan Bangunan Gedung (PBG)	144.870.600	DAU Rutin & Program/Kegiatan OPD
					Penyediaan Jasa Koordinasi SHSTBGN (Standar Harga Satuan Tertinggi Bangunan Gedung Negara)	20.000.000	DAU Rutin & Program/Kegiatan OPD
1	04				URUSAN PEMERINTAHAN BIDANG PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN	17.924.347.073	
1	04	01			PROGRAM PENUNJANG URUSAN PEMERINTAHAN DAERAH KABUPATEN/KOTA	12.535.073.565	
1	04	01	2.01		Perencanaan, Penganggaran, dan Evaluasi Kinerja Perangkat Daerah	145.588.000	
1	04	01	2.01	01	Penyusunan Dokumen Perencanaan Perangkat Daerah	140.588.000	
					Penyusunan Renja Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Tapanuli Utara	3.338.000	DAU Rutin & Program/Kegiatan OPD
					Koordinasi dan Penyusunan Dokumen RKA-SKPD	1.600.000	DAU Rutin & Program/Kegiatan OPD
					Koordinasi dan Penyusunan Dokumen Perubahan RKA-SKPD	1.950.000	DAU Rutin & Program/Kegiatan OPD
					Koordinasi dan Penyusunan DPA-SKPD	2.175.000	DAU Rutin & Program/Kegiatan OPD
					Koordinasi dan Penyusunan Perubahan DPA-SKPD	1.525.000	DAU Rutin & Program/Kegiatan OPD
					Prasurvey pada Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Tapanuli Utara TA. 2025	30.000.000	DID
					Pendataan Capaian Pembangunan SPAM dan Sanitasi di kabupaten Tapanuli Utara	100.000.000	DID
1	04	01	2.01	05	Koordinasi dan Penyusunan Laporan Capaian Kinerja dan Ikhtisar Realisasi Kinerja SKPD	5.000.000	DAU Rutin & Program/Kegiatan OPD
1	04	01	2.01	07	Evaluasi Kinerja Perangkat Daerah		
1	4	1	2		Administrasi Keuangan Perangkat Daerah	3.781.462.801	
1	04	01	2.02	01	Penyediaan Gaji dan Tunjangan ASN	3.695.533.601	DAU GAJI
					Gaji PNSD	2.475.299.055	
					Gaji PPPK	414.414.146	
					TPP PNSD	805.820.400	
1	04	01	2.02	03	Pelaksanaan Penatausahaan dan Pengujian/Verifikasi Keuangan SKPD	55.087.200	DAU Honorarium Pengelolaan Keuangan
1	04	01	2.02	05	Koordinasi dan Penyusunan Laporan Keuangan Akhir Tahun SKPD	30.842.000	
					Penyusunan Laporan Keuangan/Aset Akhir Tahun	23.000.000	DAU Rutin & Program/Kegiatan OPD

Kode					URAIAN PROGRAM/KEGIATAN/SUB KEGIATAN	Pagu APBD	Sumber Dana
1	2	3	4	5	6	7	
					Penyusunan laporan Keuangan Bulanan	7.842.000	DAU Rutin & Program/Kegiatan OPD
1	4	1	2,1		Administrasi Umum Perangkat Daerah	337.004.500	
1	04	01	2.06	01	Penyediaan Komponen Instalasi Listrik/Penerangan Bangunan Kantor	15.708.600	DAU Rutin & Program/Kegiatan OPD
1	04	01	2.06	02	Penyediaan Peralatan dan Perlengkapan Kantor	72.481.575	
					Alat Tulis Kantor	39.242.375	DAU Rutin & Program/Kegiatan OPD
					Laptop	33.239.200	DAU Rutin & Program/Kegiatan OPD
1	04	01	2.06	03	Penyediaan Peralatan Rumah Tangga	22.700.000	DAU Rutin & Program/Kegiatan OPD
1	04	01	2.06	05	Penyediaan Barang Cetak dan Penggandaan	28.152.600	DAU Rutin & Program/Kegiatan OPD
1	04	01	2.06	06	Penyediaan Bahan Bacaan dan Peraturan Perundang-undangan		
1	4	1	2,1	08	Fasilitasi Kunjungan Tamu	8.510.000	DAU Rutin & Program/Kegiatan OPD
1	04	01	2.06	09	Penyelenggaraan Rapat Koordinasi dan Konsultasi SKPD	155.951.725	
					Rapat-rapat Koordinasi dan Konsultasi Dalam Daerah	51.038.925	DAU Rutin & Program/Kegiatan OPD
					Rapat-rapat Koordinasi dan Konsultasi Luar Daerah	104.912.800	DAU Rutin & Program/Kegiatan OPD
1	04	01	2.07		Pengadaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah	-	
1	04	01	2.07	02	Pengadaan Kendaraan Dinas Operasional atau Lapangan	-	
					Pengadaan Kendaraan Beroda Dua		
					Pengadaan Kendaraan Beroda Empat		
1	04	01	2.07	07	Pengadaan Peralatan dan Mesin Lainnya	33.500.000	DAU Rutin & Program/Kegiatan OPD
1	04	01	2.08		Penyediaan Jasa Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah	8.091.554.764	
1	04	01	2.08	01	Penyediaan Jasa Surat Menyurat	4.950.000	DAU Rutin & Program/Kegiatan OPD
1	04	01	2.08	02	Penyediaan Jasa Komunikasi, Sumber Daya Air dan Listrik	7.132.000.000	DAU LISTRIK, AIR DAN INTERNET
1	04	01	2.08	04	Penyediaan Jasa Pelayanan Umum Kantor	954.604.764	DAU NON ASN
1	04	01	2.09		Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah	179.463.500	

Kode					URAIAN PROGRAM/KEGIATAN/SUB KEGIATAN	Pagu APBD	Sumber Dana
1	2	3	4	5	6	7	
1	04	01	2.09	01	Penyediaan Jasa Pemeliharaan, Biaya Pemeliharaan dan Pajak Kendaraan Perorangan Dinas atau Kendaraan Dinas Jabatan	131.473.400	DAU Rutin & Program/Kegiatan OPD
1	04	01	2.09	09	Pemeliharaan/Rehabilitasi Gedung Kantor dan Bangunan Lainnya	18.420.900	DAU Rutin & Program/Kegiatan OPD
1	04	01	2.09	11	Pemeliharaan/Rehabilitasi Sarana dan Prasarana Pendukung Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya	29.569.200	DAU Rutin & Program/Kegiatan OPD
1	4	2			PROGRAM PENGEMBANGAN PERUMAHAN	194.823.500	
1	04	02	2.01		Pendataan Penyediaan dan Rehabilitasi Rumah Korban Bencana atau Relokasi Program Kabupaten/Kota	160.000.000	
1	04	02	2.01	04	Pendataan Tingkat Kerusakan Rumah Akibat Bencana	40.000.000	DID
					Rehabilitasi Rumah bagi Korban Bencana		
					Identifikasi Perumahan dan Permukiman di Lokasi Rawan Bencana	120.000.000	DID
1	04	02	2.03		Pembangunan dan Rehabilitasi Rumah Korban Bencana atau Relokasi Program Kabupaten/Kota	34.823.500	
1	04	02	2.03	01	Rehabilitasi Rumah bagi Korban Bencana	34.823.500	
					Rehabilitasi Rumah bagi Korban Bencana	34.823.500	DAU
					Identifikasi Perumahan dan Permukiman di Lokasi Rawan Bencana		
1	4	3			PROGRAM KAWASAN PERMUKIMAN	415.000.000	
1	04	03	2.02		Penataan dan Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (sepuluh) Ha		
1	04	03	2.03		Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (sepuluh) Ha	80.000.000	
1	04	03	2.03	02	Perbaikan Rumah Tidak Layak Huni	335.000.000	DAU
					Updating Database RTLH di Kabupaten Tapanuli Utara		
1	04	03	2.03	03	Kerja Sama Perbaikan Rumah Tidak Layak Huni Berserta PSU	80.000.000	
					Biaya Pendamping Pelaksanaan Program BSPS, Koridor dan Homestay di Kabupaten Tapanuli Utara	40.000.000	DID
					Biaya Pendamping kegiatan Provinsi di Kabupaten Tapanuli Utara	40.000.000	DID
					Pembangunan/Rehabilitasi RTLH bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah		
					Biaya Pendukung Pelaksanaan RTLH bagi MBR di Kabupaten Tapanuli Utara		
1	04	04			PROGRAM PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN KUMUH	615.479.891	
			2.01		Pencegahan Perumahan dan Kawasan Permukiman Kumuh pada daerah Kabupaten/Kota		
1	04	04	2.01	0007	Pengawasan dan pengendalian dalam rangka pencegahan terhadap kumuh dan berkembangnya Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh Baru	615.479.891	
					Revisi Penyusunan Rencana Pembangunan dan Pengembangan Perumahan dan Kawasan Permukiman (RP3KP) Kabupaten Tapanuli Utara	450.000.000	DID
					Revisi DED Kawasan Aek Ristop	115.176.500	DAU
					Biaya Umum Revisi Penyusunan Rencana Pembangunan dan Pengembangan Perumahan dan Kawasan Permukiman (RP3KP) Kabupaten Tapanuli Utara	20.303.391	DID

Kode					URAIAN PROGRAM/KEGIATAN/SUB KEGIATAN	Pagu APBD	Sumber Dana
1	2	3	4	5	6	7	
					Verifikasi Dokumen Rencana Pencegahan dan Peningkatan Kualitas Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh (RP2KPKPK)	30.000.000	DID
1	04	05			PROGRAM PENINGKATAN PRASARANA, SARANA DAN UTILITAS UMUM (PSU)	4.779.450.008	
1	4	5	2		Urusan Penyelenggaraan PSU Perumahan	4.779.450.008	
1	04	05	2.01	02	Penyediaan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum di Perumahan untuk Menunjang Fungsi Hunian	3.558.152.000	
					Biaya Umum Pengelolaan Kegiatan Peningkatan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum	120.000.000	DID
					Lanjutan pembangunan jalan lingkungan di Desa Pariksabungan Kecamatan Siborong-borong	111.152.000	DID
					Pembangunan Tembok Penahan Tanah di Desa Sitompul Kecamatan Siatas Barita	100.000.000	DAU
					Pembangunan Tembok Penahan Tanah di Desa Sangkaran Kecamatan Siatas Barita	100.000.000	DID
					Pembangunan Tembok Penahan Tanah di Desa Silando Kecamatan Muara	100.000.000	DID
					Pembangunan jalan lingkungan di Dusun Hapoltahan Desa Banuaji IV Kecamatan Adiankoting	100.000.000	DID
					Pembangunan Jalan Lingkungan di Desa Sabungan ni huta IV Kecamatan Sipahutar	100.000.000	DID
					Pembangunan Tembok Penahan Tanah di Desa Desa Parbaju Tonga Kecamatan Tarutung	100.000.000	DID
					Lanjutan Pembangunan Jalan Lingkungan Desa Pagaran Lambung IV, Kecamatan Adiankoting	100.000.000	DID
					Pembangunan Jalan Lingkungan di Desa Batu Binumbun Kecamatan Muara	100.000.000	DID
					Pembangunan Jalan Lingkungan Simpang SD Latihan Aek Ristop Kelurahan Hutatoruan VII Kecamatan Tarutung	100.000.000	DID
					Pembangunan Jalan Lingkungan di Desa Sitampurung Kecamatan Siborongborong	100.000.000	DID
					Pembangunan Tembok Penahan Tanah di Dusun III sigurung-gurung Kecamatan Pahae Jae	125.000.000	BONUS PRODUKSI
					Pembangunan Jalan Lingkungan di Lumban Garaga Kecamatan Pahae Julu	125.000.000	BONUS PRODUKSI
					Lanjutan Pembangunan Jalan Lingkungan menuju SMP 1 Purba Tua di Desa Janji Nauli Kecamatan Purba Tua	125.000.000	BONUS PRODUKSI
					Pembangunan Tembok penahan tanah di Desa Pardamean Nainggolan Kecamatan Pahae Jae	125.000.000	DID
					Lanjutan Pembangunan Jalan Lingkungan di Desa Dolok Sanggul Kecamatan Simangumban	125.000.000	BONUS PRODUKSI
					Pembangunan Jalan Lingkungan di Desa Hutanaodang Kecamatan Purbatua	125.000.000	DID
					Rehabilitasi Jalan Lingkungan di Gang Sentosa Kelurahan Hutatoruan VII Kecamatan Tarutung	200.000.000	DID
					Pembangunan Jalan Lingkungan di Desa Simasom Toruan Kecamatan Pahae Julu	200.000.000	BONUS PRODUKSI
					Pembangunan Jalan Lingkungan di Gang Agave kelurahan Hutatoruan VII kecamatan Tarutung	100.000.000	DID
					Pembangunan Jalan Alternatif dari Jalan Mahligai menuju Desa Banuaji di desa Banuaji II kecamatan Adiankoting	200.000.000	DAU

Kode					URAIAN PROGRAM/KEGIATAN/SUB KEGIATAN	Pagu APBD	Sumber Dana
1	2	3	4	5	6	7	
					Perbaikan Jalan Kompleks Fatimah Regency di Desa Pagar Batu Kecamatan Sipoholon	200.000.000	DAU
					Rehabilitasi Jalan Lingkungan di Dusun Lumban Baringin Desa Dolok Saribu Kecamatan Pagaran	100.000.000	DID
					Peningkatan Jalan Huta Siraya Desa Parik Sabungan Kecamatan Siborongborong	100.000.000	DAU
					Lanjutan Pembangunan Jalan Lapen dari Jalan Jeges Menuju Sigambogambo Kecamatan Siborongborong	100.000.000	DAU
					Pembangunan Jalan Lingkungan di Dusun Pansinaran desa Dolok Sanggul kecamatan Simangumban	177.000.000	DID
					Pembangunan Jalan Lingkungan di Desa Aritonang Kecamatan Muara	200.000.000	DID
1	04	05	2.01	03	Koordinasi dan Sinkronisasi dalam rangka Penyediaan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum Perumahan	1.221.298.008	
					Pemeliharaan Lampu Taman dan Lampu Kota	208.094.908	DID
					Pemeliharaan Taman dan Pohon Lindung	205.921.700	DID
					Monitoring dan Pemeliharaan Lampu Penerangan Jalan Umum di Kabupaten Tapanuli Utara	800.000.000	DID
					Penyediaan Jasa Administrasi Petugas Taman, LPJU, dan TPU		
					Pemeliharaan Rutin TPU Pagar Batu Kec, Sipoholon dan TPU Siarang-arang Kec, Tarutung	7.281.400	DAU Rutin & Program/Kegiatan OPD
2					URUSAN PEMERINTAHAN WAJIB YANG TIDAK BERKAITAN DENGAN PELAYANAN DASAR		
2	10				URUSAN PEMERINTAHAN BIDANG PERTANAHAN	45.000.000	
2	10	06			PROGRAM REDISTRIBUSI TANAH, SERTA GANTI KERUGIAN PROGRAM TANAH KELEBIHAN MAKSIMUM DAN TANAH ABSENTEE	-	
2	10	06	2.01		Penetapan Subjek dan Objek Redistribusi Tanah serta Ganti Kerugian Tanah Kelebihan Maksimum dan Tanah Absentee dalam 1 (satu) Daerah Kabupaten/Kota	-	
2	10	06	2.01	03	Koordinasi Penyelenggaraan Redistribusi Tanah Objek Reforma Agraria dalam 1 (satu) Kabupaten/Kota		
2	10	10			PROGRAM PENATAGUNAAN TANAH	45.000.000	
			2.01		Penggunaan Tanah yang Hamparannya dalam satu Daerah Kabupaten/Kota	45.000.000	
			2.01	01	Koordinasi dan Sinkronisasi Perencanaan Penggunaan Tanah	-	
					Inventarisasi Tanah di Kabupaten Tapanuli Utara		
				02	Koordinasi Pemetaan Zona Nilai Tanah Kewenangan Kabupaten/Kota	-	
					Penentuan zona nilai tanah di Kabupaten Tapanuli Utara		
				03	Koordinasi dan Sinkronisasi Pelaksanaan Konsolidasi Tanah Kabupaten/Kota	45.000.000	
					Biaya Appraisal Ganti Rugi Pengadaan Tanah untuk Water Treatment Plan (WTP) IKK Siborongborong		
					Biaya Operasional Pengadaan Tanah di Kabupaten Tapanuli Utara		

Kode					URAIAN PROGRAM/KEGIATAN/SUB KEGIATAN	Pagu APBD	Sumber Dana
1	2	3	4	5			
					6	7	
					Ganti Rugi Pengadaan Tanah untuk Water Treatment Plan (WTP) IKK Siborongborong		
					Ganti Rugi Pengadaan Tanah Sport Center		
					Mediasi Sengketa Tanah di Kabupaten Tapanuli Utara	45.000.000	DAU Rutin & Program/Kegiatan OPD
TOTAL						21.799.697.564	

BAB V

PENUTUP

Penyusunan program kerja Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Tapanuli Utara merupakan kegiatan tahunan yang seyogyannya dilakukan penyusunannya oleh masing-masing instansi pada awal tahun pelaksanaan program kerjanya. Rencana Kerja (RENJA) ini cukup penting karena berisi arah, tujuan, pelaksanaan tugas pokok, serta pengorganisasian dari instansi yang bersangkutan dalam kurun waktu tertentu.

Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Tapanuli Utara mempunyai kedudukan dan peran yang cukup strategis, hal ini disebabkan karena instansi ini mempunyai tugas pokok melakukan penyiapan rumusan kebijakan dan strategis pembangunan dan pengembangan prasarana dan sarana bidang Perumahan dan Kawasan Permukiman.

Dalam pelaksanaan pembangunan yang berbasis kinerja yang telah ditetapkan dewasa ini, maka rencana kerja ini mempunyai arti yang cukup penting pula, karena rencana kerja ini tertuang kemajuan dan langkah-langka yang hendak dicapai dalam kurun waktu 1 (satu) tahun ke depan.

Akhirnya kami mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada semua pihak atas kerjasamanya dalam penyusunan rencana kerja tahun 2024 ini, berbagai usulan serta masukan penyempurnaan rencana kerja ini kami terima dengan tangan terbuka serta pengertian yang diberikan terhadap berbagai upaya yang belum terselesaikan.

**KEPALA DINAS PERUMAHAN DAN
KAWASAN PERMUKIMAN
KABUPATEN TAPANULI UTARA,**



**BUDIMAN GULTOM, ST, MM
PEMBINA UTAMA MUDA
NIP. 19741014 200003 1 002**