



# **VISI DAN MISI DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN**

## **A. Visi dan Misi**

### **1. Visi**

Visi adalah gambaran arah pembangunan atau kondisi masa depan yang ingin dicapai melalui penyelenggaraan urusan serta tugas dan fungsi dalam kurun waktu 5 (lima) tahun yang akan datang. Visi tersebut menunjukkan cita-cita layanan terbaik dalam upaya mencapai kinerja pembangunan daerah pada aspek kesejahteraan, layanan, dan peningkatan daya saing daerah dengan mempertimbangkan permasalahan dan isu strategis yang relevan.

Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan merupakan salah satu perangkat daerah di lingkungan pemerintah Kota Tangerang Selatan yang harus mendukung pewujudan visi Kota Tangerang Selatan periode 2016-2021. Dalam rangka memberikan dukungan maksimal guna pewujudan visi Kota Tangerang Selatan, maka visi Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan periode 2016-2021 mengikuti visi Kota Tangerang Selatan, yaitu:

**Terwujudnya Tangsel Kota Cerdas,  
Berkualitas dan Berdaya Saing Berbasis  
Teknologi dan Inovasi**

Visi tersebut mengandung makna sebagai berikut:



## Kota Cerdas

- Mengandung makna bahwa prinsip yang dikedepankan dan menjadi fondasi dalam setiap aspek kehidupan masyarakat yang ada di wilayah adalah prinsip cerdas, yang mencerminkan konsep sistematis, efisiensi, efektifitas, profesionalisme, partisipasi dan akuntabilitas. Prinsip ini kemudian akan diturunkan dalam tataran praktis untuk membangun *smart people*, *smart economy*, *smart mobility*, *smart environment*, *smart living* dan *smart governance*. Upaya dalam mewujudkan visi cerdas ini sejauh mungkin akan memaksimalkan manfaat aspek teknologi dan inovasi.



## Kota Berkualitas

- Memiliki arti bahwa yang ingin diwujudkan oleh semua *stakeholder* yang ada di wilayah adalah sebuah standar kualitas tertinggi dalam setiap aspek. Sumberdaya manusia yang kompeten, kondisi infrastruktur yang memenuhi standar yang ditetapkan, lingkungan yang ditata dengan mengedepankan prinsip berkesinambungan dan mendukung produktifitas warga, penyelenggaraan pemerintahan yang menerapkan kaidah-kaidah *good governance*, dan kehidupan sosial masyarakat yang madani dan mencerahkan, adalah batasan kualitas yang ingin dicapai. Dalam mencapai standar tersebut konsep pembangunan berbasis kewilayahan, inovasi dan kolaborasi dari setiap elemen yang ada menjadi pilihan.



## Kota Berdaya Saing

- Membawa pesan bahwa yang ingin dituju adalah sebuah kota yang memiliki berbagai keunggulan baik komparatif maupun kompetitif sehingga menjadi sebuah kawasan yang nyaman sebagai tempat hunian dan menarik untuk berinvestasi. Kota yang berdaya saing ini diterjemahkan melalui penyediaan transportasi publik yang baik, kondusifitas wilayah yang terjaga, daerah yang ramah inovasi, dunia usaha khususnya industri kreatif dan UMKM yang berkembang, serta mekanisme pelayanan perijinan yang mencerminkan prinsip *excellent service delivery*. Inovasi adalah pintu utama untuk mewujudkan kota yang memiliki nilai lebih dan berdaya saing.



## Berbasis Teknologi dan Inovasi

- Untuk mewujudkan Kota Cerdas, berkualitas dan berdaya saing diupayakan dengan memanfaatkan teknologi sebagai basis pendukung dan mendorong tumbuh kembangnya inovasi mulai dari pembuatan kebijakan, pengembangan system sistem, perumusan strategi dalam penyelenggaraan pelayanan publik dan pelaksanaan pembangunan.

## 2. Misi

Misi adalah rumusan umum mengenai upaya-upaya yang akan dilaksanakan untuk mewujudkan visi. Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Sebagai salah satu perangkat daerah di lingkungan pemerintah Kota Tangerang Selatan, harus mendukung penyelenggaraan misi Kota Tangerang Selatan periode 2016-2021. Agar penyelenggaraan urusan serta tugas pokok dan fungsi Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan mendukung sepenuhnya penyelenggaraan misi Kota Tangerang Selatan, maka misi Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan periode 2016-2021 mengikuti misi Kota Tangerang Selatan, yaitu:



Misi tersebut dapat dijelaskan sebagai berikut:

<p><i>Mengembangkan sumber daya manusia yang handal dan berdaya saing;</i></p>	<p>Meningkatkan pembangunan manusia seutuhnya agar daya saingnya meningkat, serta mampu mendukung pencapaian tujuan SDGs menuju kota yang maju dan sejahtera. Prioritas pembangunan diharapkan pada tercapainya peningkatan kualitas sumber daya manusia yang semakin unggul dan berkarakter, ditopang dengan kualitas pendidikan, kesehatan dan kesejahteraan yang makin baik serta penghayatan dan pengamalan nilai-nilai luhur budaya dan agama.</p>
--	---



Meningkatkan jangkauan layanan pendidikan dan kesehatan yang berkualitas khususnya bagi masyarakat miskin dengan harapan mampu menahan dan menekan tingkat kemiskinan dan pengangguran. Meningkatkan kondisi sosial dan budaya masyarakat yang bermoral, beretika, berbudaya, beretos kerja, berkemampuan, sehat, dan cerdas berbasis pada nilai-nilai luhur bangsa dan agama dalam rangka pencapaian masyarakat yang sejahtera lahir dan batin.

*Meningkatkan infrastruktur kota yang fungsional;*

Meningkatkan kondisi infrastruktur kota yang memadai dan berkelanjutan sehingga dapat menunjang seluruh aktifitas masyarakat Kota Tangerang Selatan dengan aman dan nyaman.

*Menciptakan kota layak huni yang berwawasan lingkungan;*

Sarana dan prasarana wilayah mantap, transportasi memadai pemanfaatan ruang terkendali, ramah lingkungan dan menjadi sebuah kota yang tertata dan berkelanjutan.

*Mengembangkan ekonomi kerakyatan berbasis inovasi dan produk unggulan;*

Mewujudkan pertumbuhan ekonomi yang akseleratif dan kokoh berbasis pada ekonomi kerakyatan yang berwawasan lingkungan (*green economy*) dan berkeadilan. Pengembangan potensi sektor unggulan daerah yang berdaya saing dengan memperhatikan kearifan lokal dalam rangka meningkatkan daya saing dan kemandirian daerah, dengan prioritas pembangunan diharapkan pada sektor basis daerah akan menjadi pondasi perekonomian daerah, makin besarnya peranan usaha mikro, menengah dan koperasi dalam perekonomian daerah yang berbasis pada partisipasi aktif segenap pemangku kepentingan. Pada sisi yang lain pertumbuhan penduduk terkendali dan pemenuhan kebutuhan dasar serta timbulnya masalah-masalah sosial

dapat terantisipasi dengan baik, sehingga rasa nyaman dan aman dapat tercipta yang pada akhirnya berdampak pada pertumbuhan ekonomi.

*Meningkatkan tata kelola pemerintahan yang baik berbasis teknologi informasi.* Mewujudkan pemerintahan yang baik, meningkatkan kapasitas daerah, dan jaringan kerjasama dalam rangka optimalisasi kinerja pelayanan publik dan peningkatan kesejahteraan masyarakat dalam suasana politik yang demokratis berdasarkan pada semangat penegakan supremasi hukum dan HAM, daerah yang kondusif, aman, tertib dan tentram. Dengan prioritas pembangunan yang tepat diharapkan terjadi perbaikan yang signifikan dalam kinerja penyelenggaraan pemerintahan, ditunjukkan dengan meningkatnya kemampuan keuangan daerah, dan meningkatnya kualitas aparatur daerah. Tata kelola pemerintahan lebih professional, modern, maju dan akuntabel, sehingga layanan terbaik kepada masyarakat mampu diberikan.

## **B. Telaah Visi dan Misi RPJMD yang Terkait dengan Tupoksi SKPD**

### **1. Visi**

Terkait visi Kota Tangerang Selatan tersebut di atas, peran Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan dalam mendukung pewujudan visi tersebut adalah dengan pewujudan perumahan dan permukiman yang cukup, sehat, aman dan nyaman, serta infrastruktur pendukungnya secara memadai.

Perumahan yang cukup dan nyaman dimaknai sebagai kehendak Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan untuk mewujudkan ketersediaan rumah yang cukup bagi seluruh masyarakat, terutama bagi golongan masyarakat berpenghasilan rendah yang didukung dengan prasarana dan sarana utilitas umum yang memadai. Perumahan yang sehat, aman dan nyaman dimaknai adanya permukiman yang dilengkapi dengan sarana prasarana air minum, air bersih, dan pembuangan limbah memadai sehingga mampu menjaga dan melindungi kesehatan masyarakat, dan

adanya permukiman yang tertata sehingga memberikan kenyamanan bagi masyarakat penghuni permukiman.

## 2. Misi

Terkait dengan lima misi Kota Tangerang Selatan periode 2016-2021 tersebut di atas, peran Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan terutama mendukung penyelenggaraan misi ke-2 yaitu Meningkatkan infrastruktur kota yang fungsional. Kontribusi Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan dalam meningkatkan infrastruktur kota yang fungsional diberikan melalui **peningkatan kualitas perumahan dan pemukiman beserta infrastruktur pendukungnya**. Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan berperan melakukan pembinaan, pengawasan dan pengendalian perumahan baik perumahan tapak maupun rumah susun. Pelaksanaan tugas di bidang perumahan diarahkan pada penyediaan hunian yang berimbang dan penyediaan prasarana dan sarana utilitas yang memadai sehingga dapat tercipta apa yang menjadi tujuan dari hunian berimbang yaitu 1) Menjamin tersedianya rumah mewah, rumah menengah dan rumah sederhana bagi masyarakat, 2) Mewujudkan kerukunan antar berbagai golongan masyarakat dari berbagai profesi, tingkat ekonomi dan status social, 3) Mewujudkan subsidi silang untuk penyediaan prasarana, sarana dan utilitas umum serta pembiayaan pembangunan perumahan, 4) Menciptakan keserasian tempat bermukim baik secara sosial dan ekonomi, dan 5) Mendayagunakan penggunaan lahan yang diperuntukkan bagi perumahan dan kawasan pemukiman.

Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan juga berperan menata kawasan permukiman terutama pemukiman kumuh guna mewujudkan permukiman yang tertata sehingga memberikan kenyamanan bagi masyarakat dalam rangka mewujudkan pemukiman yang layak huni.

Untuk mendukung pembinaan dan pengendalian perumahan dan penataan kawasan permukiman, Dinas akan melaksanakan pengadaan tanah prasarana dan sarana perumahan, permukiman dan pemakaman serta penerangan jalan umum.