



PEMERINTAH PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR

DINAS PERHUBUNGAN PROV NTT

JALAN PALAPA NO. 17 Telp. 0380-833691-831321

# BERITA ACARA SERAH TERIMA KEDUA (FHO)

Nomor : 85/PPK-DAK-DISHUB NTT/12/2025

Tanggal, 23 Juni 2025

Kegiatan	:	Pembangunan Bus Air Ro Ro
Output/Pekerjaan/Paket	:	Pekerjaan Pembangunan Bus Air Ro Ro
Sumber Dana	:	DAK 2024
Penyedia	:	PT. PROKUSNEO KADARUSMAN
Nilai Kontrak Awal	:	Rp. 16.520.316.480,- (Enam Belas Milyard Lima Ratus Dua Puluh Juta Tiga Ratus Enam Belas Ribu Empat Ratus Delapan Puluh Rupiah)



**PEMERINTAH PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR**  
**DINAS PERHUBUNGAN PROV NTT**  
JALAN PALAPA NO. 17 Telp. 0380-833691-831321

---

**BERITA ACARA**  
**SERAH TERIMA PEKERJAAN KEDUA (FHO)**

Nomor : 104/PPK-DAK-DISHUB NTT/6/2025

Tanggal, 23 Juni 2025

Kegiatan	:	Pembangunan Bus Air Ro Ro
Output/Pekerjaan/Paket	:	Pekerjaan Pembangunan Bus Air Ro Ro
Nomor Kontrak	:	912/SK.22/DISHUB 4/VI/2024 Tanggal : 18 April 2024
Nomor Serah Terima Pertama/ PHO	:	85/PPK-DAK-DISHUB NTT/12/2024 Tanggal : 20 Desember 2024
Nilai Kontrak Awal	:	Rp. 16.520.316.480,- (Enam Belas Milyard Lima Ratus Dua Puluh Juta Tiga Ratus Enam Belas Ribu Empat Ratus Delapan Puluh Rupiah)
Tahun Anggaran	:	2024

---

Pada Hari ini Senin Tanggal Dua Puluh Empat Bulan Maret Tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima bertempat di Kantor Dinas Perhubungan Prov NTT, Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : Harminto C. Rohy,S.ST  
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen  
Alamat : Jl. Palapa No 17 Kota Kupang Provinsi Nusa Tenggara Timur

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Dinas Perhubungan Provinsi Nusa Tenggara Timur, berdasarkan Surat Keputusan Plt Kepala Kantor Dinas Perhubungan Prov NTT, selaku Kuasa Pengguna Anggaran Nomor : 905/SK.9/DISHUB 1.1/V/2024 tanggal 06 Mei 2024 Tentang Perubahan Pengangkatan Pejabat Pembuat Komitmen Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah pada Dinas Perhubungan Provinsi Nusa Tenggara Timur Tahun Anggaran 2024, selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**.

2. Nama : Ir. Kresna Santosa  
Jabatan : Direktur  
Alamat : Jl. Muara Baru Ujung Blok A No. 1 Penjaringan Jakarta  
Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. PROKUSNEO KADARUSMAN, selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

Berdasarkan:

1. Kontrak 912/SK.22/DISHUB 4/VI/2024 Tanggal : 18 April 2024 antara Pihak Pertama dan Pihak Kedua mengenai Pelaksanaan Paket Pembangunan Bus Air Ro Ro Tahun Anggaran 2024
2. Surat Tim Teknis Pekerjaan Paket Pembangunan Bus Air Ro Ro Tahun Anggaran 2024, Nomor: 101/PPK-DAK-DISHUB NTT/6/2025, Tanggal : 23 Juni 2025, Perihal Berita Acara Hasil Pemeriksaan Pekerjaan dalam rangka Serah Terima Pekerjaan Kedua (FHO).

Menyatakan Bahwa:

1. Pihak Kedua untuk kedua kalinya menyerahkan Hasil Pekerjaan Pembangunan Bus Air Ro Ro Tahun Anggaran 2024, Kepada Pihak Pertama dan Pihak Pertama menerima Penyerahan Hasil Pekerjaan Konstruksi tersebut terhitung Tanggal 23 Juni 2025.
2. Waktu Pelaksanaan Pekerjaan tidak melampaui waktu yang telah ditentukan dalam Kontrak. Masa Pemeliharaan ditetapkan 180 (seratus delapan Puluh) hari kalender, mulai Tanggal 20 Desember 2024 sampai dengan Tanggal 23 Juni 2025.

Demikian Berita Acara Serah Terima Kedua Pekerjaan (FHO) ini dibuat dengan sebenarnya dalam Rangkap 2 (Dua) dan 2 (Dua) rangkap diantaranya dibubuhi materai Rp.10000,- (Sepuluh Ribu rupiah), masing-masing rangkap mempunyai kekuatan hukum yang sama.

Yang Menerima Hasil Pekerjaan

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN  
DINAS PERHUBUNGAN  
PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR



**HARMINTO. CONELLY. ROHY. SST**  
NIP. 19711107 1998 03 1010

Yang Menyerahkan Pekerjaan  
**PT. PROKUSNEO KADARUSMAN**



**IR. KRESNA SANTOSA**  
Direktur

Pt. KEPALA DINAS PERHUBUNGAN  
PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR  
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN



**MAHADIN SIBARANI, ST**  
PEMBINA TINGKAT I/ IV b  
NIP. 19710321 199803 1 006



**PEMERINTAH PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR**  
**DINAS PERHUBUNGAN PROV NTT**

JALAN PALAPA NO. 17 Telp. 0380-833691-831321

Kupang, 23 Juni 2025

Nomor : 101/PPK-DAK-DISHUB NTT/6/2025  
Lampiran : 1 (satu) Berkas

Kepada Yth.  
Tim Teknis Pembangunan  
Bus Air Ro Ro

Perihal : Pelaksanaan Serah Terima  
Pekerjaan (PHO) Paket Pekerjaan  
Konstruksi

Di  
Tempat

Sehubungan dengan Surat PT. PROKUSNEO KADARUSMAN Nomor : 063/SKJ/BA-KPG/VI/2025 Tanggal 22 Juni 2025 Perihal Permintaan FHO dengan Kontrak Nomor : 900.912/11/DISHUB 4/VII/2024 Tanggal : 18 April 2024, maka melalui surat ini diminta kepada Tim Teknis Pekerjaan Pembangunan Bus Air Ro Ro untuk melaksanakan :

1. Pemeriksaan Paket Pekerjaan Pembangunan Bus Air Ro Ro Tahun Anggaran 2024 yang menyangkut administrasi dan pemeriksaan secara visual.
2. Membuat Laporan/Berita Acara Hasil Pemeriksaan Pekerjaan atas pekerjaan tersebut dalam rangka proses Serah Terima Pertama Pekerjaan Konstruksi (PHO)

Demikian disampaikan untuk dilaksanakan dan atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

**PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN**  
**DINAS PERHUBUNGAN**  
**PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR**



**HARMINTO. CONELLY. ROHY. SST**  
NIP. 19711107 1998 03 1010

Tembusan:

1. Plt Kepala Kantor Dinas Perhubungan  
Prov NTT, Selaku Kuasa Pengguna  
Anggaran;
2. Direktur PT. PROKUSNEO  
KADARUSMAN, selaku Kontraktor  
Pelaksana;



**PEMERINTAH PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR**

**DINAS PERHUBUNGAN PROV NTT**

JALAN PALAPA NO. 17 Telp. 0380-833691-831321

Hari/Tanggal :

Tempat :

Acara : Rapat Pembahasan Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO) Paket  
Pekerjaan Pembangunan Bus Air Ro Ro

No.	Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1.	Harminto C. Rohi,S.ST	PPK	..... 
2.	Januarius Gustaf Leba,S.T	Tim Teknis	
3.	Ir. Kresna Santosa	Direktur PT. PROKUSNEO KADARUSMAN	



**PEMERINTAH PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR**  
**DINAS PERHUBUNGAN PROV NTT**

JALAN PALAPA NO. 17 Telp. 0380-833691-831321

NOTULEN RAPAT

Nomor : 102/PPK-DAK-DISHUB NTT/6/2025

Pada Hari ini Senin Tanggal Dua Puluh Tiga Bulan Juni Tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima, Tim Teknis Pekerjaan Pembangunan Bus Air Ro Ro Tahun Anggaran 2024, mengadakan rapat dalam rangka proses Serah Terima Kedua Pekerjaan Konstruksi untuk Paket Pekerjaan Pembangunan Bus Air Ro Ro Tahun Anggaran 2024, yang dilaksanakan di Kantor Dinas Perhubungan Provinsi NTT untuk Paket Pekerjaan Pembangunan Bus Air Ro Ro Tahun Anggaran 2024,

I. PESERTA

Rapat dipimpin oleh Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) dan dihadiri oleh:

- A. Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) : Harminto C.Rohi,S.ST
- B. Tim Teknis : Januarius Gustaf Leba,S.T
- C. Direktur PT. PROKUSNEO : Ir. Kresna Santosa  
KADARUSMAN

II. POKOK BAHASAN

Untuk lebih jelasnya keadaan pekerjaan yang akan diperiksa diperlukan penjelasan dari Direksi Lapangan berupa Penjelasan Umum, Progress, Teknis dan lain-lain yang berkaitan dengan paket pekerjaan yang akan diperiksa.

1. Penjelasan Umum

- a. Paket : Pekerjaan Pembangunan Bus Air Ro Ro
- b. Lokasi : Pelabuhan Aimere Kabupaten  
Pekerjaan Ngada,Provinsi Nusa Tenggara Timur
- c. Penyedia : PT. PROKUSNEO KADARUSMAN

2. Kontrak Original

- a. Nomor Kontrak : 900.912/11/DISHUB 4/VII/2024
- b. Tanggal Kontrak : 18 April 2024
- c. Nilai Kontrak : Rp. 16.520.316.480,- (Enam Belas Milyard Lima Ratus Dua Puluh Juta Tiga Ratus Enam Belas Ribu Empat Ratus Delapan Puluh Rupiah)
- d. Tanggal Mulai : 18 April 2024  
Kerja
- e. Tanggal PHO : 20 Desember 2024
- f. Tanggal FHO : 23 Juni 2025
- g. Masa : 250 hari kalender  
Pelaksanaan
- h. Masa Pemelihara : 180 hari kalender

III. Permohonan PHO berdasarkan surat PT. PROKUSNEO KADARUSMAN Nomor : 063/SKJ/BA-KPG/VI/2025 Tanggal 22 Juni 2025, Setelah penjelasan dari Direksi Lapangan, Ketua Panitia memberi arahan mengenai tugas-tugas Panitia sebagai berikut:

1. Melaksanakan pemeriksaan kuantitas pekerjaan sesuai kuantitas kontrak dengan kuantitas pekerjaan terlaksana di lapangan
2. Melaksanakan pemeriksaan pekerjaan pada beberapa titik yang dapat dilihat
3. Memeriksa hasil pekerjaan di lapangan dan membuat daftar kekurangan, kerusakan atau cacat-cacat pekerjaan jika ada pekerjaan yang kurang sempurna
4. Memeriksa kelengkapan administrasi yang berkaitan dengan pengendalian pekerjaan serta persyaratan-persyaratan lainnya dalam dokumen kontrak.

IV. PERSONAL TIM

Untuk melaksanakan tugas-tugas pemeriksaan personil disusun sebagai berikut:

Pemeriksaan Lapangan dan Administrasi.

No.	Nama	Jabatan	Unsur
1.	Harminto C. Rohi,S.ST	PPK	Dishub
2.	Januarius Gustaf Leba,S.T	Tim Teknis	Dishub
3.	Ir. Kresna Santosa	Direktur PT. PROKUSNEO KADARUSMAN	Penyedia

V. JADWAL PELAKSANAAN PEMERIKSAAN

Rencana Pelaksanaan Pemeriksaan telah disepakati bersama-sama sebagai berikut:

1. Pemeriksaan Administrasi dilaksanakan:

Hari/Tanggal : Senin /23 Juni 2025  
Pukul : 09:00 WITA sampai selesai  
Tempat : Ruang Kantor Dinas Perhubungan Prov NTT

2. Pemeriksaan Visual/Teknis dilaksanakan:

Hari/Tanggal : Senin /23 Juni 2025  
Pukul : 10:00 WIT sampai selesai  
Tempat : Ruang Kantor Dinas Perhubungan Prov NTT

3. Hasil Pemeriksaan oleh masing-masing tim akan dilaporkan pada Rapat Evaluasi Pemeriksaan Pekerjaan:

Hari/Tanggal : Senin /23 Juni 2025  
Pukul : 13:00 WIT sampai selesai  
Tempat : Ruang Rapat Dinas Perhubungan Prov NTT

Demikian Notulen Rapat ini dibuat sesuai dengan kesepakatan bersama untuk dipergunakan seperlunya.

Tim Teknis



JANUARIUS GUSTAF LEBA, S.T  
NIP. 19700110 200312 1 006



**PEMERINTAH PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR**  
**DINAS PERHUBUNGAN PROV NTT**

JALAN PALAPA NO. 17 Telp. 0380-833691-831321

PEMERIKSAAN ADMINISTRASI

<u>No.</u>	<u>Uraian</u>	<u>Ada/Tidak Ada</u>	<u>Jumlah</u>	<u>Keterangan</u>
1.	Kontrak			
2.	Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK)			
3.	Addendum Kontrak			
4.	Final Quantity			
5.	As Built Drawing			
6.	Shop Drawing			
7.	Laporan Mingguan			
8.	Laporan Bulanan			
9.	Backup Data			
10.	Termyn			
11.	Retensi			

Penyedia  
PT. PROKUSNEO KADARUSMAN



IR. KRESNA SANTOSA  
Direktur

Tim Teknis

JANUARIUS GUSTAF LEBA, S.T  
NIP. 19700110 200312 1 006



**PEMERINTAH PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR**

**DINAS PERHUBUNGAN PROV NTT**

JALAN PALAPA NO. 17 Telp. 0380-833691-831321

**DAFTAR CACAT DAN KERUSAKAN**

Tanggal Pemeriksaan Lapangan : Senin /23 Juni 2025

No.	Lokasi	Jenis Pekerjaan	Jenis Kekurangan dan Kerusakan	Cara Penanggulangan	Hasil Pelaksanaan
1.					
2.					

Penyedia  
PT. PROKUSNEO KADARUSMAN



IR. KRESNA SANTOSA  
Direktur

Tim Teknis

JANUARIUS GUSTAF LEBA, S.T  
NIP. 19700110 200312 1 0