

PETA PELUANG INVESTASI PRODUK UNGGULAN DAERAH

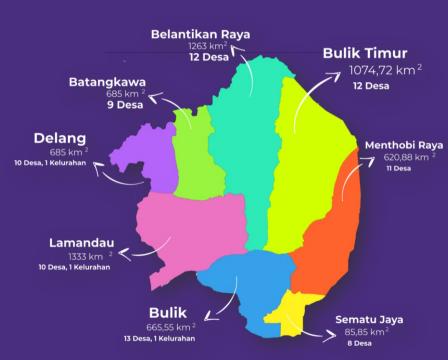
KABUPATEN LAMANDAU

Map of Opportunity Investment for Featured Product in Lamandau Regency



DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU KABUPATEN LAMANDAU 0

GAMBARAN UMUMKABUPATEN LAMANDAU



Kabupaten Lamandau terletak di Provinsi Kalimantan Tengah. Kabupaten ini merupakan hasil pemekaran dari kabupaten Kotawaringin Barat yang diresmikan pada tahun 2002. Memiliki luas hingga 6414 km² dengan Nanga Bulik sebagai Ibu Kota. Kabupaten ini memiliki 8 Kecamatan, 3 Kelurahan dan 85 Desa. Menurut letak geografis wilayah administratif Kabupaten Lamandau berbatasan dengan:

UTARA

Kabupaten Ketapang Provinsi Kalimantan Barat dan Kecamatan Seruyan Hulu Kabupaten Seruyan, Arut Utara dan Kabupaten Kotawaringin Barat.

SELATAN

Kecamatan Arut Utara dan Kabupaten Kotawaringin Barat.

TIMUR

Kecamatan Arut Selatan, Kabupaten Kotawaringin Barat dan Kecamatan Balai Riam Kabupaten Sukamara.

BARAT

Kabupaten Ketapang dan Provinsi Kalimantan Barat.





Ir. H. Masrun, M.Si

PENGANTAR

Informasi tentang perkembangan Kabupaten Lamandau menjadi hal yang penting bagi masyarakat, khususnya para investor yang ingin menanamkan modalnya di Lamandau. Oleh karena itu, Pemerintah Kabupaten Lamandau ingin terus mengupdate informasi dan data statistik yang berhubungan kondisi aktual Kabupaten Lamandau khususnya di bidang investasi.

Kami menyadari Buku Potensi dan Peluang investasi Kabupaten Lamandau membutuhkan kritik dan saran agar semakin sempurna dan memberi manfaat yang lebih besar. Kami juga menyampaikan terimakasih kepada semua pihak yang telah mendukung penyusunan Buku ini.

Kepala Dinas Penanaman Modal Dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Lamandau

VISI MISI BUPATI KABUPATEN LAMANDAU

VISI "BERGERAK CEPAT MEMBANGUN KABUPATEN LAMANDAU DALAM RANGKA MENINGKATKAN KESEJAHTERAAN MASYARAKAT MENUJU KABUPATEN LAMANDAU JUARA (Jujur, Unggul, Adil, Religius dan Aman)"



- 1 Mewujudkan tata kelola Pemerintahan yang baik dan bebas dari Korupsi, Kolusi dan Nepotisme (KKN).
- Meningkatkan Kualitas Pembangunan Sumber Daya Manusia (SDM) yang Cerdas, Sehat dan Sejahtera.
- Memperkuat Kemandirian Ekonomi Berbasis Sektor Unggulan dan kelestarian Lingkungan Hidup.
- Meningkatkan kualitas kehidupan masyarakat yang Bermoral, Religius dan Aman berdasarkan Nilai-Nilai dan Kearifan Budaya Lokal
- Meningkatkan pembangunan infrastruktur yang berkualitas untuk pemerataan pembangunan yang berkeadilan dan berkelanjutan.

H. Hendra Lesmana Bupati Kab. Lamandau

Riko Porwanto, S.STPWakil Bupati Kab. Lamandau



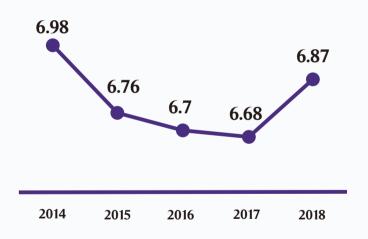


PERTUMBUHAN PDRB

Laju Pertumbuhan PDRB Menurut Lapangan Usaha 2014-2018 (Persen)

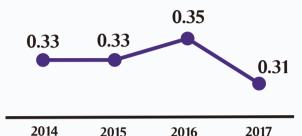
Kategori	Uraian	2014	2015	2016	2017	2018
А	Pertanian, Kehutanan, dan Perikanan	10.96	7.47	9.79	7.10	5,85
В	Pertambangan dan Penggalian	-5.07	-0.46	-6.18	4.02	8,96
С	Industri Pengolahan	13.39	8.97	10.46	10.13	6,72
D	Pengadaan Listrik dan Gas	6.37	9.32	12.72	12.74	9,43
Е	Pengadaan Air, Pengelolaan Sampah, Limbah dan Daur Ulang	7.25	7.43	8.33	9.23	7,77
F	Konstruksi	10.84	9.98	10.58	6.11	5,54
G	Perdagangan Besar dan Eceran; Reparasi Mobil dan Sepeda Motor		9.29	9.22	8.01	8,72
Н	Transportasi dan Pergudangan	5.19	5.61	5.98	5.31	8,18
I	Penyediaan Akomodasi dan Makan Minum	3.47	4.00	4.55	7.05	6,77
J	Informasi dan Komunikasi	10.27	7.56	7.73	7.01	7,00
K	Jasa Keuangan dan Asuransi	10.11	4.93	4.02	5.89	3,02
L	Real Estate	5.21	4.13	5.11	4.16	7,19
M,N	Jasa Perusahaan	9.20	9.69	9.57	9.78	7,18
0	Administrasi Pemerintahan, Pertahanan dan Jaminan Sosial Wajib	6.04	9.96	6.73	5.22	6,39
Р	Jasa Pendidikan	9.22	9.15	9.21	4.66	7,33
Q	Jasa Kesehatan dan Kegiatan Sosial	7.19	9.23	9.27	8.07	8,16
R,S,T,U	Jasa lainnya	9.42	8.26	8.37	6.19	7,32
	PRODUK DOMESTIK REGIONAL BRUTO	6.98	6.76	6.70	6.68	6.87

LAJU PERTUMBUHAN PDRB PER KAPITA



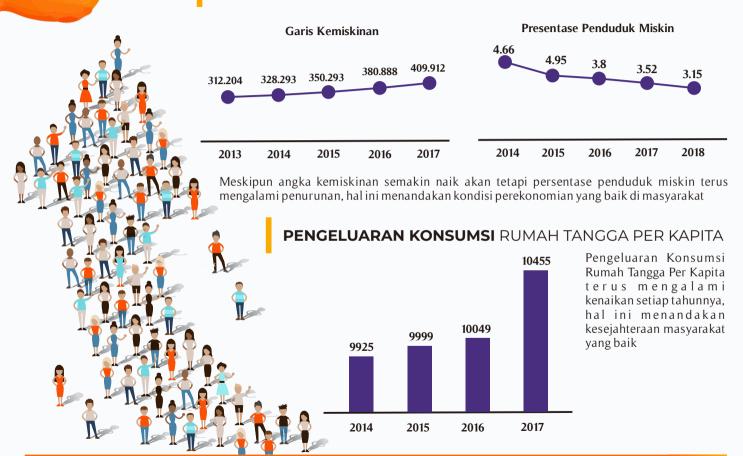
Meskipun laju pertumbuhan PDRB Per Kapita menunjukkan tren menurun dibeberapa tahun terakhir akan tetapi tahun 2017-2018 menunjukkan kenaikan yang signifikan

KETIMPANGAN PENDAPATAN/**GINI RATIO**



Meskipun laju Gini Ratio menunjukkan tren kenaikan dibeberapa tahun terakhir akan tetapi tahun 2016-2017 mengalami penurunan yang signifikan

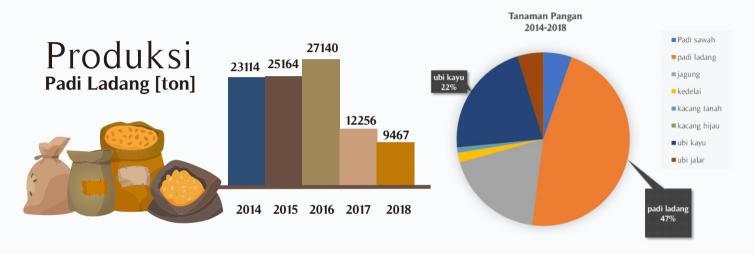
KONDISI KEMISKINAN

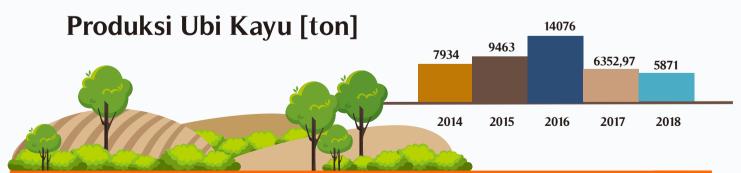


KOMODITAS UNGGULAN DAERAH



KOMODITAS UNGGULAN SEKTOR PERTANIAN, HOLTIKULTURA DAN PETERNAKAN





KOMODITAS UNGGULAN

SEKTOR PERTANIAN, HOLTIKULTURA DAN PETERNAKAN

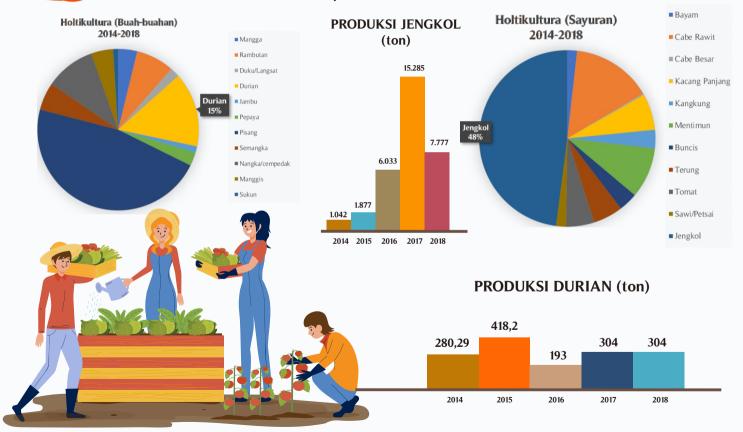






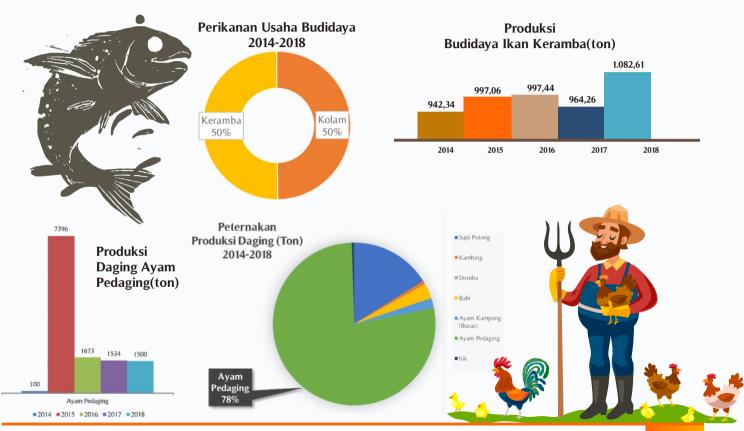
Foto: Lilah, Miftah

BUKIT **LUBANG KILAT**

Bukit Lubang Kilat adalah wisata baru yang terletak di Desa Riam Tinggi Kecamatan Delang, Kabupaten Lamandau. Tempat ini memiliki pesona pemandangan serupa negeri di atas awan di kala pagi dan juga bisa menikmati keindahan sunset di sore hari. Keindahan inilah yang dapat menarik minat wisatawan untuk datang dan mengabadikan momen. Bukit Lubang Kilat telah didukung dengan spot-spot foto instagramable yang telah di bangun swadaya oleh masyarakat setempat namun masih diperlukan pengembangan. Waktu yang dibutuhkan 30 menit sampai satu jam pendakian dari pintu masuk sampai puncak bukit dengan medan yang cukup terjal. Ketika mengunjungi Bukit Lubang Kilat maka yang bisa didapatkan adalah:

- Tracking Bukit;
- Menikmati pemandangan dari ketinggian; dan
- Ber-selfie dari puncak bukit.

KOMODITAS UNGGULAN SEKTOR PERTANIAN, HOLTIKULTURA DAN PETERNAKAN









Desa Lopus menawarkan beragam aktivitas budaya dan edukasi, salah satunya adalah paket wisata Susur Desa. Wisatawan dapat melihat aktivitas sehari hari sambil bersosialiasi dengan masyarakat setempat. Aktivitas yang ditawarkan meliputi membuat kerajinan kapuak dan mengayam rotan yang hasil anyaman wisatawan bisa dibawa pulang. Terdapat juga tracking kuliner dimana wisatawan bisa mengambil bahan makanan dihutan kemudian memasak makanan dan minuman khas delang dengan dipandu oleh masyarakat setempat.



Sebagai bentuk penyambutan, wisatawan juga dilibatkan dalam prosesi Bagondang sekaligus mempelajari alat musik dan tarian khas setempat. Pada prosesi bagondang Wisatawan akan mengikuti beberapa rangkaian proses yaitu:

- Wisatawan datang disambut dengan tarian yang diiringi suara gendang, garantung, gong dan bebunyian dari alat musik tradisional lainnya
- Melakukan ritual garung pantan yaitu memotong kayu yang melintang di depannya
- Wisatawan duduk pada sebuah garantung (alat musik tradisional) dan bersandar pada tempayan (guci besar)
- Pemasangan Ikat Tongang yaitu pemasangan gelang dari akar kayu tongang
- Ritual tabur beras
- Melakukan ritual mengotap bosi (menggigit besi)
- Meminum tuak manis

Foto: Lilah



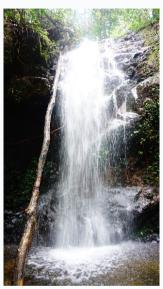






Foto: Lilah

SILIKAN MUHUR

Silikan Muhur berada di desa Hulu Jajoba yang terletak di perbatasan Kalimantan barat dan Kalimantan tengah. Daya tarik wisata ini adalah air terjun yang ketinggiannya kurang lebih 15m yang terletak di tengah tengah hutan. Oleh karena itu, untuk mencapai ke air terjun wisatawan harus melakukan jungle tracking yang sejauh 4km dari pintu masuk yang dapat di tempuh dalam waktu 1,5-2 jam untuk sampai pada air terjun. Wisata menyusuri hutan ini harus dilakukan dengan menggunakan bantuan tour guide sebagai pemandu jalan yang sekaligus dapat memberikan penjelasan informasi tentang apa yang ada di hutan yang menjadi sumber penghidupan masyarakat sekitar. Saat melakukan jungle tracking wisatawan akan disuguhkan dengan keindahan hutan yang masih alami.





DESA RIAM TINGGI

Foto: Miftah

Desa Riam Tinggi memiliki keunikan budaya, keindahan alam seperti perbukitan yang alami serta sungai yang bersih

dan natural yang menjadi daya tarik bagi wisatawan. Melalui susur desa, wisatawan mendapat wisata edukasi dan budaya yang jarang ditemui di tempat lainnya yaitu melihat aktivitas warga asli suku dayak. Pada kegiatan susur desa wisatawan akan mengelilingi desa dimulai dari pembuatan kopi, pembuatan anyaman bambu, juga belajar menyumpit, menumbuk padi serta memasak masakan tradisional. Selain itu wisatawan bisa melakukan kegiatan rafting dengan membayar Rp. 1.000.000 untuk 1 perahu lengkap dengan peralatannya.

SILIKAN 33

Silikan 33 terletak di dalam hutan Desa Penyombaan. Air terjun ini memiliki keunikan karena tidak hanya terdapat satu air terjun tetapi 33 air terjun yang bertingkat. Akses untuk menuju desa Penyombaan sudah beraspal. Jarak dari desa ke hutan sejauh 8km yang dapat ditempuh menggunakan mobil ataupun motor. Selanjutnya, wisatawan harus melakukan jungle tracking sejauh 200m untuk sampai di air terjun dengan medan yang terjal. 33 air terjun ini tidak terletak dalam satu kawasan, semakin keatas medan yang dilalui semakin sulit dan terjal. Wisatawan juga bisa berkemah di silikan 33 di tempat yang telah ditentukan.



Foto: Siti



Foto: Rencana Induk Pengembangan Pariwisata Daerah (RIPPDA) Kabupaten Lamandau

BUKIT SEBAYAN BUNGSU

Bukit Sebayan Bungsu berada sekitar 120 km dari ibukota Kabupaten Lamandau, Kalimantan Tengah. Bukit Sebayan Bunsu adalah bagian dari kawasan perbukitan Sebayan yang terletak di perbatasan antara Kalimantan Tengah dan Kalimantan Barat, tepatnya di Desa Hulu Jojabo.

awasan perbukitan ini memiliki 7 (tujuh) buah bukit, salah satunya yang tertinggi adalah Bukit Sebayan Bungsu dengan ketinggian 1.377mdpl. Destinasi wisata ini terletak di desa Hulu Jojaba yang memiliki pintu masuk yang sama dengan silikan muhur. Bukit ini dipercaya sebagai surga tempat kembalinya roh bagi warga sekitar yang telah meninggal, sehingga nilai mistis destinasi ini masih kuat. Wisata ini dapat digolongkan menjadi wisata alternative karena tidak semua orang dapat mengunjungi destinasi ini. Mayoritas wisatawan yang melakukan pendakian hingga ke puncak adalah turis mancanegara. Ketika mengunjungi Bukit Sebayan Bungsu maka yang bisa didapatkan adalah:

- Tracking Bukit;
- Camping di Bukit Sebayan Bungsu
- Menikmati serta melihat langsung suasana Bukit yang dianggap sebagai surga.









Foto: Asnawi, Lilah

15 km. Akses di Batu Batungkat, bisa dilalui oleh kendaraan roda empat maupun roda dua. Tetapi untuk wisatawan yangmenggunakan kendaraan roda empat, harus ditinggalkan di desa dan selanjutnya bisa berjalan kaki mendaki bukit. Batu Batungkat berwujud batu yang berukuran sangat besar yang apabila kita naik keatasnya dapat melihat pemandangan rangkaian perbukitan sebayan bungsu yang sangat amat indah. Area disekitar batu batungkat ini masih berupa pohon-pohon yang tinggi dan cukup lebat. Ketika mengunjungi Batu

Batu Batungkat merupakan wisata alam yang terletak di Desa Kubung. Untuk menuju Batu Batungkat tidaklah sulit. Dari perbatasan Kalimantan Barat – Kalimantan Tengah antara 10 sampai

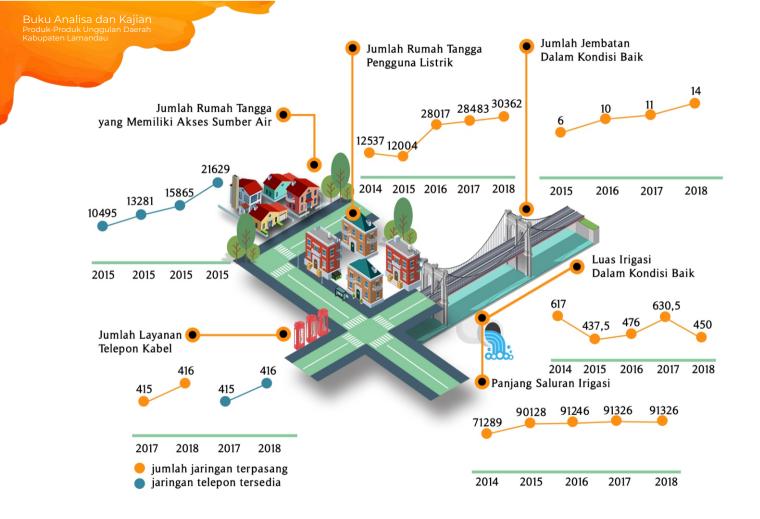
BATU BATUNGKAT

Batungkat wisatawandapat mengetahui langsung cerita legenda tentang sebuah rumah yang dikutuk menjadi batu, menikmati pemandangan hutan kalimantan dari ketinggian dan ber-selfie dari puncak Batu Batungkat

DESTINASI WISATA POTENSIAL

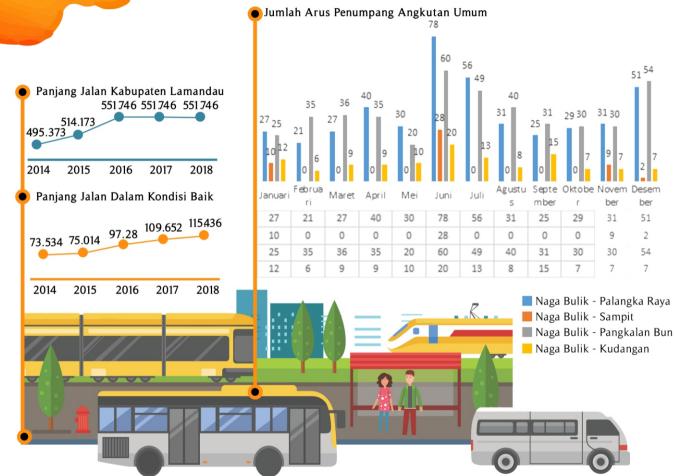
Berdasarkan perhitungan terhadap setiap kriteria dibandingkan dengan destinasi wisata, maka didapatkan peringkat global atau total rangking. Melalui total rangking tersebut dapat diketahui destinasi wisata yang memiliki peringkat tertinggi yang berpotensial untuk di investasikan.

	Attraction	Amenities	Access	Accomodation	Activity	JUMLAH
Bukit Lubang Kilat	0,013	2,515	1,654	9,182	5,335	18,699
Susur Desa (Riam Tinggi)	0,025	1,391	1,258	7,752	2,260	12,685
Prosesi Begondang (Desa						
Lopus)	0,021	1,132	1,013	6,704	4,669	13,539
Edukasi Anyaman &						
Masak Bersama (Desa						
Lopus)	0,018	0,936	0,544	5,875	8,291	15,665
Silikan 33	0,003	0,149	0,203	1,726	1,001	3,081
Silikan Tambai	0,005	0,493	0,319	1,511	0,668	2,995
Silikan Muhur	0,005	0,353	0,167	1,307	1,992	3,823
Bukit Sebayan Bunsu	0,009	0,214	0,105	1,112	1,748	3,188
Batu Batungkat	0,040	0,180	0,834	0,927	0,941	2,922



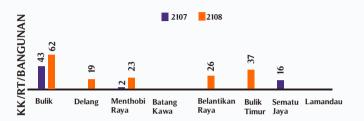


Buku Analisa dan Kajian Produk-Produk Unggulan Daerah Kabupaten Lamandau



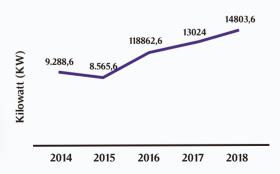
JUMLAH SEKOLAH

JUMLAH RUMAH LAYAK HUNI



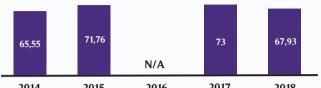


DAYA LISTRIK TERPASANG



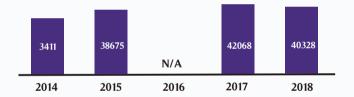
Tingkat Partisipasi Angkatan Kerja (TBAK) %

KETERSEDIAAN TENAGA KERJA



2017 2018 2014 2015 2016

Angka Partisipasi Angkatan Kerja





Tingkat Penyelesaian Pelanggaran K3



KEBIJAKAN KEMUDAHAN INVESTASI



NO	JENIS PELAYANAN	MASA BERLAKU	WAKTU PROSES
1	Izin Usaha Industri dan perluasan industri	5 tahun	1 hari
2	Tanda Daftar Industri (TDI)	5 tahun	1 hari
3	Izin Usaha Perdagangan (IUP)	5 tahun	1 hari
4	Tanda Daftar Perusahaan (TDP)	5 tahun	1 hari
5	Tanda Daftar Gudang (TDG).	5 tahun	1 hari
6	Akte Pengesahan Koperasi.	5 tahun	1 hari
7	Izin Usaha Simpan Pinjam	5 tahun	1 hari
8	Izin Pembukaan Kantor Cabang Simpan Pinjam	5 tahun	1 hari
9	Izin Pemakaian Kios/ Lapak	5 tahun	1 hari
10	Izin Penyimpanan Bahan Bakar Industri	5 tahun	2 hari
11	Izin Barak/Rumah Sewa	5 tahun	2 hari
12	Izin Warung Serba Ada	5 tahun	2 hari
13	Izin Penyelenggaraan Apotik.	5 tahun	2 hari
14	Izin Penyelenggaraan Toko Obat	5 tahun	2 hari
15	Izin Penyelenggaraan Optikal	5 tahun	2 hari
16	Izin Penyelenggaraan Toko Obat Tradisional.	5 tahun	2 hari
17	Izin Praktek Dokter	5 tahun	3 hari

NO	JENIS PELAYANAN	MASA BERLAKU	WAKTU PROSES
18	Izin Praktek Bidan	5 tahun	2 hari
19	Izin Kerja Perawat	5 tahun	2 hari
20	Izin Praktek Perawat	5 tahun	2 hari
21	Klinik Bersalin Pratama	3 tahun	2 hari
22	Klinik Pratama	5 tahun	2 hari
23	Klinik Kecantikan Estetika Tipe Pratama 5 tahun		2 hari
24	Klinik Bersalin Utama	5 tahun	2 hari
25	Klinik Kecantikan Estetika Tipe Utama	5 tahun	3 hari
26	Izin Mendirikan dan Menyelenggarakan Rumah Sakit Umum Tipe C dan D	1 X selamanya selama tidak mengalami perubahan/ perombakan	3 hari
27	Izin Mendirikan dan Menyel enggarakan Rumah Sakit Khusus Tipe C	1 X selamanya selama tidak mengalami perubahan/ perombakan	3 hari
28	Izin Usaha Angkutan Bermotor	5 tahun	3 hari
29	Izin Angkutan Barang Khusus	5 tahun	3 hari
30	Izin Insidentin	1 tahun	2 hari

NO	JENIS PELAYANAN	MASA BERLAKU	WAKTU PROSES
31	Izin Pengumpulan Ua ng/Sumbangan Sosial dengan cara mencetak dan menjual karcis	1s/d 3 bulan	2 hari
32	Izin Usaha Kepariwisataan.	5 tahun	2 hari
33	Izin Tempat Usaha (ITU) dan Reklame	5 tahun	3 hari
34	Izin Pendirian Sekolah	1 X selamanya selama tidak mengalami perubahan/ perombaka	3 hari
35	Izin Penyelenggaraan Pusat Kegiatan Belajar Masyarakat	1 tahun	3 hari
36	Izin Penyelenggaraan Kursus	1 tahun	3 hari
37	Izin Penyelenggaraan Pra Sekolah (TK/PAUD)	1 X selamanya selama tidak mengalami perubahan/ perombakan	3 hari
38	Izin Perpanjangan (Herregistrasi)	1 tahun	1 hari
39	Izin Mendirikan Bangunan (Rumah Tinggal/Usaha/Industri/ Sosial)	1 X selamanya selama tidak mengalami perubahan/ perombakan	3 hari
40	Izin Gangguan (HO) Industri/Usaha	5 tahun	3 hari
41	Izin Penjualan Minuman Beralkohol/Miras	5 tahun	2 hari

NO	JENIS PELAYANAN	MASA BERLAKU	WAKTU PROSES
42	Izin Trayek Darat/Sungai/Baru dan Perpanjangan	5 tahun	2 hari
43	Izin Sertifikasi dan Past Kapal	5 tahun	2 hari
44	Izin Lembaga Pelatihan Kerja	1 tahun	2 hari
45	Izin Penelitian	1 tahun	2 hari
46	Izin Pembuan gan Limbah Cair (IPLC)	Sesuai dengan kontrak kerja	3 hari
47	Izin Pengambilan Air Bawah Tanah (SIPA)	5 tahun	3 hari
48	Izin Limbah Berbahaya dan Beracun (LB3)	5 tahun	3 hari
49	Izin Penangkaran Walet	5 tahun	3 hari
50	Izin Usaha Peternakan	5 tahun	3 hari
51	Izin Rumah Potong Hewan	1 tahun	3 hari
52	Izin Usaha Perikanan	5 tahun	3 hari
53	Izin Rumah Ibadah	5 tahun	5 hari
54	Izin Prinsip	5 tahun	5 hari
55	Izin Lokasi	5 tahun	7 hari
56	Izin Pedirian SPBU	5 tahun	7 hari
57	Izin Untuk Pendirian Hotel B erbintang	5 tahun	7 hari

NO	JENIS PELAYANAN	MASA BERLAKU	WAKTU PROSES
58	Izin Usaha Jasa Konstruksi	5 tahun	12 hari
59	Izin Peruntukan Penggunaan Tanah (IPPT)	5 tahun	12 hari
60	Izin Usaha Perkebunan (IUP)	5 tahun	12 hari
61	Izin Usaha Perkebunan Untuk Pengolahan	5 tahun	12 hari
62	Izin Usaha Pe rkebunan Bududaya (IUP -B)	5 tahun	12 hari
63	Surat Tanda Daftar Usaha Perkebunan	5 tahun	12 hari
64	Izin Pangkalan Elpigi	5 tahun	12 hari
65	Izin Pengecer Elpigi		
66	Izin Prinsip Penanaman Modal	5 tahun	3 hari
67	Izin Prinsip Perluasan Penanaman M odal	5 tahun	3 hari
68	Izin Prinsip Perubahan Penanaman Modal	5 tahun	5 hari
69	Izin Usaha Penanaman Modal.	Selama perusahaan menjalankan kegiatan usahanya	7 hari
70	Izin Usaha Perluasan Penanaman Modal.	Selama perusahaan menjalankan kegiatan usahanya	7 hari

NO	JENIS PELAYANAN	MASA BERLAKU	WAKTU PROSES
71	Izin Usaha Penggabungan (Merger) Pananaman Modal.		7 hari
72	Izin Usaha perubahan penanaman Modal.	Selama perusahaan menjalankan kegiatan usahanya	5 hari
73	Perpanjangan Rencana Penggunaan Tenaga Kerja Asing (RPTKA)	Selama perusahaan menjalankan kegiatan usahanya	3 hari
74	Izin Perpanjangan Mempekerjakan Tenaga Kerja Asing (IMTA)	1 tahun	3 hari

PAKET KEBIJAKAN KEMUDAHAN LAYANAN INVESTASI



KEMUDAHAN LAYANAN INVESTASI

- Penyediaan data dan informasi peluang penanaman modal
- Penyediaan sarana dan prasarana
- Penyediaan lahan atau lokasi
- Pemberian bantuan teknis
- Percepatan pemberian perizinan
- Pemberian fasilitas promosi investasi
- Fasilitas terhadap pemberian informasi insentif fiskal maupun nonfiskal

INSENTIF UNTUK INVESTOR

- Pengurangan, keringanan, pembebasan Pajak daerah
- Pengurangan, keringanan, Pembebasan Retribusi daerah
- Pembebasan Lahan untuk investasi

INVESTASI YANG SUDAH BERJALAN

Komoditi		Catuan	Tahun 2018				
		Satuan	Triwulan I	Triwulan II	Triwulan III	Triwulan IV	
	1	2	3	4	5	6	
1	Perkebunan	Juta Rp	5.831.888,917	5.792.59 8,402	5.883.534,349	5.883.534,349	
2	Pertambangan	Juta Rp	60.000,000	60.000,000	60.000,000	60.000,000	
3	Industri Makanan	Juta Rp	1.534.178,014	1.601.208,812	1.628.007,919	1.628.007,919	
	Jumlah	Ton	7.426.066,931	7.453.807,214	7.571.542,268	7.571.542,268	

Komoditi		Saturan	Tahun 2018				
		Satuan	Triwulan I	Triwulan II	Triwulan III	Triwulan IV	
	1	2	3	4	5	6	
1	Perkebunan	Juta Rp	1.094.878,095	1.094.878,095	1.094.878,096	1.094.878,096	
2	Industri Makanan	Juta Rp	469.652,893	469.652,893	469.652,893	469.652,893	
	Jumlah	Ton	1.564.530,988	1.564.530,988	1.564.530,989	1.564.530,989	

