



PEMERINTAH KABUPATEN KAPUAS
DINAS KOMUNIKASI DAN INFORMATIKA

Jl. Pemuda Km. 5,5 telp. (0513) 21010 • KodePos 73515

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PROGRAM : PENUNJANG URUSAN PEMERINTAHAN DAERAH KABUPATEN KAPUAS

KEGIATAN : PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN
PEMERINTAHAN DAERAH

SUB KEGIATAN : PEMELIHARAAN/REHABILITASI GEDUNG KANTOR DAN BANGUNAN
LAINNYA

LOKASI : DINAS KOMUNIKASI DAN INFORMATIKA

KABUPATEN : KAPUAS

DINAS KOMUNIKASI DAN INFORMATIKA
2023

**REKAPITULASI
DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA**

PROGRAM : PENUNJANG URUSAN PEMERINTAHAN DAERAH KABUPATEN KAPUAS
KEGIATAN : PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN PEMERINTAHAN DAERAH
SUB KEGIATAN : PEMELIHARAAN/REHABILITASI GEDUNG KANTOR DAN BANGUNAN LAINNYA
LOKASI : DINAS KOMUNIKASI DAN INFORMATIKA
TAHUN ANGGARAN : 2023

NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH
DIVISI 2 SITEWORK		
2.2.1	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp. 1.900.000,00
DIVISI 4 PEKERJAAN ARSITEKTUR		
4.4.1	PEKERJAAN DINDING	Rp. 3.542.561,43
4.4.3	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI & PENUTUP DINDING	Rp. 1.819.377,14
4.5.1	PEKERJAAN PLAFOND	Rp. 10.137.857,53
4.6.1	PEKERJAAN KAYU	Rp. 20.183.088,63
4.6.2	PEKERJAAN KUNCI & KACA	Rp. 773.429,85
4.7.1	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp. 4.547.087,87
DIVISI 5 PEKERJAAN MEKANIKAL		
5.1.1	PEKERJAAN SANITASI	Rp. 93.500,00
DIVISI 6 PEKERJAAN ELEKTRIKAL		
6.1	PEKERJAAN LISTRIK	Rp. 2.048.200,00
JUMLAH BIAYA FISIK		Rp. 45.045.102,45
PPN 11%		Rp. 4.954.961,27
TOTAL PEKERJAAN DAN PPN 11%		Rp. 50.000.063,72
DIBULATKAN		Rp. 50.000.000,00
TERBILANG :		" LIMA PULUH JUTA RUPIAH "

Kuala Kapuas, Mei 2023

Di buat Oleh
PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN
(PPTK)
DINAS KOMUNIKASI DAN INFORMATIKA
KABUPATEN KAPUAS


DEDY PURNADIBRATA, SE, M.AP
PENATA TINGKAT 1 (III/d)
NIP. 19760106 200904 1 002

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

PROGRAM : PENUNJANG URUSAN PEMERINTAHAN DAERAH KABUPATEN KAPUAS
 KEGIATAN : PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN PEMERINTAHAN DAERAH
 SUB KEGIATAN : PEMELIHARAAN/REHABILITASI GEDUNG KANTOR DAN BANGUNAN LAINNYA
 LOKASI : DINAS KOMUNIKASI DAN INFORMATIKA
 TAHUN ANGGARAN : 2023

NO.	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	HARGA SATUAN	TOTAL
1	2	3	4	5	6
DIVISI 2 SITEWORK					
2.2.1	PEKERJAAN PERSIAPAN				
	- Pek. Pembersihan dan Pembongkaran Lokasi	Ls	1,000 Ls	1.000.000,00	Rp. 1.000.000,00
	- Pengukuran Lokasi	Ls	1,000 Ls	750.000,00	Rp. 750.000,00
	- Pembuatan papan nama Kegiatan	Ls	1,000 Bh	150.000,00	Rp. 150.000,00
JUMLAH					Rp. 1.900.000,00
DIVISI 4 PEKERJAAN ARSITEKTUR					
4.4.1	PEKERJAAN DINDING				
	Pas. Dinding Nusa Board 3,5 mm	A.4.5.1.5	15,000 M2	86.078,58	Rp. 1.291.178,63
	Rangka Dinding kayu Meranti 5/5 cm	A.4.6.1.19	15,000 M2	150.092,19	Rp. 2.251.382,80
JUMLAH					Rp. 3.542.561,43
4.4.3	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI & PENUTUP DINDING				
	Pas. Keramik 20x25 Dinding KM/WC	A.4.4.3.54	5,400 M2	336.921,69	Rp. 1.819.377,14
JUMLAH					Rp. 1.819.377,14
4.5.1	PEKERJAAN PLAFOND				
	Plafond Nusa Board 3,5 mm	A.4.5.1.5	100,000 M2	86.078,58	Rp. 8.607.857,53
	List Plapond	Ls	60,000 M'	25.500,00	Rp. 1.530.000,00
JUMLAH					Rp. 10.137.857,53
4.6.1	PEKERJAAN KAYU				
	Pembongkaran dan Pemasangan pintu dan jendela kayu	Ls	1,000 Set	3.999.900,00	Rp. 3.999.900,00
	Daun jendela Kaca bening 5 mm rangka kayu klas II	A.4.6.1.6	2,000 M2	586.984,98	Rp. 1.173.969,96
	Rangka plafond kayu Meranti 5/5 cm	A.4.6.1.19	100,000 M2	150.092,19	Rp. 15.009.218,68
JUMLAH					Rp. 20.183.088,63
4.6.2	PEKERJAAN KUNCI & KACA				
	Pas. Kunci tanam pintu	A.4.6.2.2	1,000 Bh	232.858,48	Rp. 232.858,48
	Pas. Engsel pintu 4"	A.4.6.2.5	3,000 Bh	54.537,27	Rp. 163.611,80
	Pas. Engsel jendela 3"	A.4.6.2.6	4,000 Bh	44.018,20	Rp. 176.072,82
	Pas. Tarikan jendela	A.4.6.2.9	2,000 Bh	50.221,69	Rp. 100.443,37
	Pas. Grendel jendela	A.4.6.2.8	2,000 Bh	50.221,69	Rp. 100.443,37
JUMLAH					Rp. 773.429,85
4.7.1	PEKERJAAN PENGECATAN				
	Cat dinding dan plafond	A.4.7.1.4	115,000 M2	39.539,89	Rp. 4.547.087,87
JUMLAH					Rp. 4.547.087,87
DIVISI 5 PEKERJAAN MEKANIKAL					
5.1.1	PEKERJAAN SANITASI				
	Pas. Floor Drain	Ls	1,000 Bh	55.000,00	Rp. 55.000,00
	Pas. Kran Air dia. 1/2"	Ls	1,000 Bh	38.500,00	Rp. 38.500,00
JUMLAH					Rp. 93.500,00
DIVISI 6 PEKERJAAN ELEKTRIKAL					
6.1	PEKERJAAN LISTRIK				
	Titik lampu dan instalasinya	Ls	8,000 Bh	125.000,00	Rp. 1.000.000,00
	Stop kontak dan instalasinya	Ls	5,000 Bh	125.000,00	Rp. 625.000,00
	Saklar Tunggal	Ls	8,000 Bh	10.400,00	Rp. 83.200,00
	Lampu SL 13 watt merk philips	Ls	8,000 Bh	42.500,00	Rp. 340.000,00
JUMLAH					Rp. 2.048.200,00

**DAFTAR HARGA SATUAN UPAH DAN BAHAN
KABUPATEN KUALA KAPUAS
TAHUN 2023**

NO	URAIAN	SATUAN	HARGA (Rp)
(1)	(2)	(3)	(4)
A.	UPAH TENAGA KERJA		
1	Mandor	Org/ Hari	Rp 173.239,00
2	Tukang Gali Tanah	Org/ Hari	Rp 151.584,00
3	Kepala Tukang Batu	Org/ Hari	Rp 194.894,00
4	Tukang Batu	Org/ Hari	Rp 151.584,00
5	Laden Tukang Batu	Org/ Hari	Rp 108.274,00
6	Kepala Tukang Kayu	Org/ Hari	Rp 194.894,00
7	Tukang Kayu	Org/ Hari	Rp 151.584,00
8	Laden Tukang Kayu	Org/ Hari	Rp 108.274,00
9	Kepala Tukang Besi	Org/ Hari	Rp 194.894,00
10	Tukang Besi	Org/ Hari	Rp 151.584,00
11	Laden Tukang Besi	Org/ Hari	Rp 108.274,00
12	Kepala Tukang Cat	Org/ Hari	Rp 216.549,00
13	Tukang Cat	Org/ Hari	Rp 173.239,00
14	Laden Tukang Cat	Org/ Hari	Rp 108.274,00
15	Pekerja	Org/ Hari	Rp 108.274,00
B.	BAHAN BANGUNAN		
1	Pasir Urug	M3	Rp 230.000,00
2	Pasir Pasang	M3	Rp 230.000,00
3	Agregat Pecah	M3	Rp 370.000,00
4	Batu Bata	Bh	Rp 900,00
4	Batu Belah/ Batu Kali	M3	Rp 550.000,00
5	Semen PC (40 Kg / Zak)	Kg	Rp 1.750,00
6	Semen Putih (Isi 40 Kg)	Kg	Rp 2.750,00
7	Kawat Beton	Kg	Rp 20.000,00
8	Besi Beton Polos	Kg	Rp 11.500,00
9	Balok Kayu Ulin 5/10, 10/10	M3	Rp 8.500.000,00
10	Papan Kayu Ulin	M3	Rp 8.500.000,00
11	Balok Kayu Kls I	M3	Rp 7.500.000,00
12	Papan Kayu Kls I	M3	Rp 8.500.000,00
13	Balok Kayu Kls II	M3	Rp 7.000.000,00
14	Papan Kayu Kls II	M3	Rp 7.000.000,00
15	Balok Kayu kls III	M3	Rp 4.000.000,00
16	Papan Kayu kls III	M3	Rp 4.000.000,00
17	Papan Kayu (Bauwplank)	M3	Rp 2.500.000,00
18	Papan Bekisting	M3	Rp 2.500.000,00
19	Kayu Dolken/Galam dia. 6-8 cm	Btg	Rp 12.000,00
20	Seng Gelombang Bjls 30	Lembar	Rp 60.000,00
21	Genteng Metal Merk Sakura Roof tbl. 0.2 mm (uk. 0,8x0,9 m)	Lembar	Rp 45.000,00
22	Nok Genteng Metal U	Bh	Rp 22.463,00
23	Nusa Board 3,5 mm	Lembar	Rp 120.000,00
24	Plywood 5 mm	Lembar	Rp 120.000,00
25	Lem Kayu	Kg	Rp 30.000,00
26	Paku Kayu	Kg	Rp 23.000,00
27	Paku Ulin	Kg	Rp 25.000,00
28	Paku Anti Karat	Kg	Rp 25.000,00
29	Paku Plywood	Kg	Rp 35.000,00
30	Besi Beugel / Baut	Kg	Rp 20.000,00
31	Engsel Lokal 4" (pintu)	Bh	Rp 20.000,00
32	Engsel Lokal 3" (jendela)	Bh	Rp 20.000,00
33	Kunci Tanam Anchor Besar	Bh	Rp 115.000,00
34	Espagnolet besar	Bh	Rp 50.000,00
35	Grendel Lokal	Bh	Rp 15.000,00

NO	URAIAN	SATUAN	HARGA (Rp)
(1)	(2)	(3)	(4)
36	Kait Angin Kecil	Bh	Rp 15.000,00
37	Tarikan Pintu/ Jendela Lokal	Bh	Rp 15.000,00
38	Kaca Bening 5 mm	M2	Rp 90.000,00
39	Kaca Rayben 5 mm	M2	Rp 120.000,00
40	Titik Lampu dan Instalasi (Konst.Beton)	Bh	Rp 125.000,00
41	Stop Kontak dan Instalasi (Konst.Beton)	Bh	Rp 125.000,00
42	Saklar standart	Bh	Rp 10.400,00
43	Tinner	Liter	Rp 30.000,00
44	Cat Tembok (matex/setara)	Kg	Rp 16.000,00
45	Plamir tembok 4 kg	Kg	Rp 13.000,00
46	Plamir kayu	Kg	Rp 20.000,00
47	Cat kayu mengkilap	Kg	Rp 49.000,00
48	Dempul Kayu	Kg	Rp 30.000,00
49	Cat Menie	Kg	Rp 55.000,00
50	Cat kayu dasar	Kg	Rp 50.000,00
51	Cat dasar tembok	Kg	Rp 85.000,00
52	Minyak Cat	Liter	Rp 30.000,00
53	Minyak Bekisting	Liter	Rp 30.000,00
54	List Plafond	M'	Rp 25.500,00
55	Lampu Pijar Philip 14 wt	Bh	Rp 42.500,00
56	Lampu TL Bulat	Bh	Rp 42.500,00
57	Lampu SL 11 Watt	Bh	Rp 42.500,00
58	Lampu SL 18 Watt	Bh	Rp 42.500,00
59	Septictank & Rembesan 1 m3	Bh	Rp 3.000.000,00
60	Closet Jongkok keramik biasa	Bh	Rp 150.000,00
61	Bak mandi fibre 50 x 50 segi empat	Bh	Rp 400.000,00
62	Bak Cuci Tangan/ Wastafel Keramik	Bh	Rp 350.000,00
63	Pipa PVC 1/2"	M'	Rp 6.650,00
64	Pipa PVC 2"	M'	Rp 16.450,00
65	Pipa PVC 4"	M'	Rp 46.460,00
66	Kran Leding standar	Bh	Rp 15.000,00
67	Seal tape	Bh	Rp 5.000,00
68	Keramik 20 x 20	M2	Rp 85.000,00
69	Keramik 20 x 25	M2	Rp 85.000,00
70	Keramik 30 x 30	M2	Rp 85.000,00
71	Playwood 6 mm	Lbr	Rp 180.000,00
72	Playwood 15 mm	Lbr	Rp 325.000,00
73	Wallpaper	M2	Rp 60.000,00
74	Cat Dasar/Precoat 1x	Kg	Rp 76.000,00
75	Cat Penutup 3x (interior)	Kg	Rp 80.000,00

**DAFTAR ANALISA SATUAN PEKERJAAN
KABUPATEN KUALA KAPUAS**

ANALISA	URAIAN PEKERJAAN			HARGA SATUAN	UPAH	BAHAN	JUMLAH
PEKERJAAN PENDAHULUAN							
A.2.2.1.4	1 M' Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank						
	0,0050	Oh	Mandor	Rp 173.239,00		866,20	
	0,0100	Oh	Kepala Tukang	Rp 194.894,00		1.948,94	
	0,1000	Oh	Tukang Kayu	Rp 151.584,00		15.158,40	
	0,1000	Oh	Pekerja	Rp 108.274,00		10.827,40	
	0,0120	M3	Balok Kayu Klas III	Rp 4.000.000,00		48.000,00	
	0,0200	Kg	Paku kayu	Rp 23.000,00		460,00	
	0,0070	M3	Papan Bouwplank	Rp 2.500.000,00		17.500,00	
	sub total				Rp 28.800,94	Rp 65.960,00	Rp 94.760,94
	Overhead & Profit (15%)						Rp 14.214,14
	Harga Satuan Pekerjaan						Rp 108.975,08
PEKERJAAN TANAH							
A.2.3.1.1	1 M3 Galian Tanah Biasa Sedalam 1 M						
	0,0250	Org/hr	Mandor	Rp 173.239,00	Rp 4.330,98		
	0,7500	Org/hr	Tukang Gali Tanah	Rp 108.274,00	Rp 81.205,50		
	sub total				Rp 85.536,48		Rp 85.536,48
	Overhead & Profit (15%)						Rp 12.830,47
	Harga Satuan Pekerjaan						Rp 98.366,95
A.2.3.1.9	1 M3 Urugan Kembali						
	0,0500	Org/hr	Mandor	Rp 173.239,00	Rp 8.661,95		
	0,5000	Org/hr	Pekerja	Rp 108.274,00	Rp 54.137,00		
	sub total				Rp 62.798,95		Rp 62.798,95
	Overhead & Profit (15%)						Rp 9.419,84
	Harga Satuan Pekerjaan						Rp 72.218,79
A.2.3.1.11	1 M3 Urugan Pasir						
	0,0100	Org/hr	Mandor	Rp 173.239,00	Rp 1.732,39		
	0,3000	Org/hr	Pekerja	Rp 108.274,00	Rp 32.482,20		
	1,2000	M3	Pasir Urug	Rp 230.000,00		Rp 276.000,00	
	sub total				Rp 34.214,59	Rp 276.000,00	Rp 310.214,59
	Overhead & Profit (15%)						Rp 46.532,19
	Harga Satuan Pekerjaan						Rp 356.746,78
PEKERJAAN DINDING							
A.4.4.1.9	1 M2 Pasangan Dinding Bata Tebal 1/2 Bata 1 Pc : 4 Ps						
	0,0150	Org/hr	Mandor	Rp 173.239,00	Rp 2.598,59		
	0,0100	Org/hr	Kepala Tukang Batu	Rp 194.894,00	Rp 1.948,94		
	0,1000	Org/hr	Tukang Batu	Rp 151.584,00	Rp 15.158,40		
	0,3000	Org/hr	Laden Tukang Batu	Rp 108.274,00	Rp 32.482,20		
	70,0000	Bh	Batu bata	Rp 900,00		Rp 63.000,00	
	11,5000	Kg	Semen Pc (40 Kg / Zak)	Rp 1.750,00		Rp 20.125,00	
	0,0430	M3	Pasir Pasang	Rp 230.000,00		Rp 9.890,00	
	sub total				Rp 52.188,13	Rp 93.015,00	Rp 145.203,13
	Overhead & Profit (15%)						Rp 21.780,47
	Harga Satuan Pekerjaan						Rp 166.983,59
PEKERJAAN PLESTERAN							
A.4.4.2.4	1 M2 Plesteran 1 Pc : 4 Ps tebal 15 mm						
	0,0150	Org/hr	Mandor	Rp 173.239,00	Rp 2.598,59		
	0,0150	Org/hr	Kepala Tukang Batu	Rp 194.894,00	Rp 2.923,41		
	0,1500	Org/hr	Tukang Batu	Rp 151.584,00	Rp 22.737,60		
	0,3000	Org/hr	Laden Tukang Batu	Rp 108.274,00	Rp 32.482,20		
	6,2400	Kg	Semen Pc (40 Kg / Zak)	Rp 1.750,00		Rp 10.920,00	
	0,0240	M3	Pasir Pasang	Rp 230.000,00		Rp 5.520,00	
	sub total				Rp 60.741,80	Rp 16.440,00	Rp 77.181,80
	Overhead & Profit (15%)						Rp 11.577,27
	Harga Satuan Pekerjaan						Rp 88.759,06
PEKERJAAN KAYU							
A.4.6.1.1	1 M3 Pasang Kusen Pintu dan Jendela Kayu Ulin						
	0,3500	Org/hr	Mandor	Rp 173.239,00	Rp 60.633,65		
	2,1000	Org/hr	Kepala Tukang Kayu	Rp 194.894,00	Rp 409.277,40		
	21,0000	Org/hr	Tukang Kayu	Rp 151.584,00	Rp 3.183.264,00		
	7,0000	Org/hr	Laden Tukang Kayu	Rp 108.274,00	Rp 757.918,00		
	1,1000	M3	Balok Kayu Ulin	Rp 8.500.000,00		Rp 9.350.000,00	
	1,2500	Kg	Paku ulin	Rp 25.000,00		Rp 31.250,00	
	1,0000	Kg	Lem kayu	Rp 30.000,00		Rp 30.000,00	
	sub total				Rp 4.411.093,05	Rp 9.411.250,00	Rp 13.822.343,05
	Overhead & Profit (15%)						Rp 2.073.351,46
	Harga Satuan Pekerjaan						Rp 15.895.694,51
A.4.6.1.5	1 M2 Pasang Pintu Panel Kayu Ulin						
	0,0500	Org/hr	Mandor	Rp 173.239,00	Rp 8.661,95		
	0,3000	Org/hr	Kepala Tukang Kayu	Rp 194.894,00	Rp 58.468,20		
	3,0000	Org/hr	Tukang Kayu	Rp 151.584,00	Rp 454.752,00		
	1,0000	Org/hr	Laden Tukang Kayu	Rp 108.274,00	Rp 108.274,00		
	0,0400	M3	Papan kayu kls I (Ulin)	Rp 8.500.000,00		Rp 340.000,00	
	0,5000	Kg	Lem kayu	Rp 30.000,00		Rp 15.000,00	
	sub total				Rp 630.156,15	Rp 358.000,00	Rp 988.156,15
	Overhead & Profit (15%)						Rp 147.773,42
	Harga Satuan Pekerjaan						Rp 1.132.929,57

ANALISA	URAIAN PEKERJAAN		HARGA SATUAN	UPAH	BAHAN	JUMLAH
A.4.6.1.5 1 M2 Pasang Pintu Panel Kayu Lanan						
0,0500	Org/hr	Mandor	Rp	173.239,00	Rp	8.661,95
0,3000	Org/hr	Kepala Tukang Kayu	Rp	194.894,00	Rp	58.468,20
3,0000	Org/hr	Tukang Kayu	Rp	151.584,00	Rp	454.752,00
1,0000	Org/hr	Laden Tukang Kayu	Rp	108.274,00	Rp	108.274,00
0,0400	M3	Papan kayu kls II (Lanan)	Rp	7.000.000,00		Rp 280.000,00
0,5000	Kg	Lem kayu	Rp	30.000,00		Rp 15.000,00
sub total				Rp	620.156,15	Rp 295.000,00
Overhead & Profit (15%)						Rp 138.773,42
Harga Satuan Pekerjaan						Rp 1.063.929,57
A.4.6.1.6 1 M2 Pasang Pintu dan Jendela Kaca Kayu Lanan						
0,0400	Org/hr	Mandor	Rp	173.239,00	Rp	6.929,56
0,2400	Org/hr	Kepala Tukang Kayu	Rp	194.894,00	Rp	46.774,56
1,4000	Org/hr	Tukang Kayu	Rp	151.584,00	Rp	212.217,60
0,7500	M2	Kaca Bening 5 mm	Rp	90.000,00	Rp	67.500,00
0,0240	M3	Papan kayu kls II (Lanan)	Rp	7.000.000,00		Rp 168.000,00
0,3000	Kg	Lem kayu	Rp	30.000,00		Rp 9.000,00
sub total				Rp	333.421,72	Rp 177.000,00
Overhead & Profit (15%)						Rp 76.563,26
Harga Satuan Pekerjaan						Rp 586.984,98
A.4.6.1.13 1 M3 Pasang Konstruksi Kuda-kuda Kayu Lanan						
0,2000	Org/hr	Mandor	Rp	173.239,00	Rp	34.647,80
1,2000	Org/hr	Kepala Tukang Kayu	Rp	194.894,00	Rp	233.872,80
9,0000	Org/hr	Tukang Kayu	Rp	151.584,00	Rp	1.364.256,00
1,1000	M3	Balok kayu kls II (Lanan)	Rp	7.000.000,00		Rp 7.700.000,00
15,0000	Kg	Besi beugel / Baut	Rp	20.000,00		Rp 300.000,00
5,6000	Kg	Paku kayu 12 cm	Rp	23.000,00		Rp 128.800,00
sub total				Rp	1.632.776,60	Rp 8.128.800,00
Overhead & Profit (15%)						Rp 1.464.236,49
Harga Satuan Pekerjaan						Rp 11.225.813,09
A.4.6.1.16 1 M2 Pasang Kasau Reng Atap Genteng Metal Kayu Lanan						
0,0050	Org/hr	Mandor	Rp	173.239,00	Rp	866,20
0,0100	Org/hr	Kepala Tukang Kayu	Rp	194.894,00	Rp	1.948,94
0,1000	Org/hr	Tukang Kayu	Rp	151.584,00	Rp	15.158,40
0,0140	M3	Balok 5/7 kayu kls II (Lanan)	Rp	7.000.000,00		Rp 98.000,00
0,0360	M3	Reng 3/4 kayu kls II (Lanan)	Rp	7.000.000,00		Rp 252.000,00
0,2500	Kg	Paku kayu 5 cm dan 10 cm	Rp	23.000,00		Rp 5.750,00
sub total				Rp	17.973,54	Rp 355.750,00
Overhead & Profit (15%)						Rp 56.058,53
Harga Satuan Pekerjaan						Rp 429.782,07
A.4.6.1.19 1 M2 Pasang Rangka Langit-langit Kayu Meranti Uk. 50 x 100 cm						
0,0750	Org/hr	Mandor	Rp	173.239,00	Rp	12.992,93
0,0300	Org/hr	Kepala Tukang Kayu	Rp	194.894,00	Rp	5.846,82
0,3000	Org/hr	Tukang Kayu	Rp	151.584,00	Rp	45.475,20
0,0154	M3	Balok kayu kls III (Meranti)	Rp	4.000.000,00		Rp 61.600,00
0,2000	Kg	Paku kayu	Rp	23.000,00		Rp 4.600,00
sub total				Rp	64.314,95	Rp 66.200,00
Overhead & Profit (15%)						Rp 19.577,24
Harga Satuan Pekerjaan						Rp 150.092,19
A.4.6.1.21 1 M' Pasang Listplank Ukuran 2/10, 2/20 cm kayu kelas I						
0,0050	Org/hr	Mandor	Rp	173.239,00	Rp	866,20
0,0200	Org/hr	Kepala Tukang Kayu	Rp	194.894,00	Rp	3.897,88
0,2000	Org/hr	Tukang Kayu	Rp	151.584,00	Rp	30.316,80
0,0108	M3	Papan kayu kelas II	Rp	7.000.000,00		Rp 75.600,00
0,1000	Kg	Paku kayu	Rp	23.000,00		Rp 2.300,00
sub total				Rp	35.080,88	Rp 77.900,00
Overhead & Profit (15%)						Rp 16.947,13
Harga Satuan Pekerjaan						Rp 129.928,01
PEKERJAAN BETON						
A.4.4.1.1.5 1 M3 Membuat Beton Mutu f'c = 14,5 Mpa						
0,0830	Org/hr	Mandor	Rp	173.239,00	Rp	14.378,84
0,0280	Org/hr	Kepala Tukang Batu	Rp	194.894,00	Rp	5.457,03
0,2750	Org/hr	Tukang Batu	Rp	151.584,00	Rp	41.685,60
1,6500	Org/hr	Laden Tukang Batu	Rp	108.274,00	Rp	178.652,10
326,0000	Kg	Semen Pc (40 Kg / Zak)	Rp	1.750,00		Rp 570.500,00
0,5630	M3	Pasir Beton / Ayak Untuk Beton	Rp	230.000,00		Rp 129.481,48
0,7350	M3	Koral Beton / Kerikil	Rp	370.000,00		Rp 271.950,00
sub total				Rp	240.173,57	Rp 971.931,48
Overhead & Profit (15%)						Rp 181.815,26
Harga Satuan Pekerjaan						Rp 1.393.920,81

ANALISA	URAIAN PEKERJAAN			HARGA SATUAN	UPAH	BAHAN	JUMLAH	
A.A.4.1.1.4 1 M3 Membuat Lantai Kerja Beton Mutu f'c = 7,4 Mpa								
0,0600	Org/hr	Mandor	Rp	173.239,00	Rp	10.394,34		
0,0200	Org/hr	Kepala Tukang Batu	Rp	194.894,00	Rp	3.897,88		
0,2000	Org/hr	Tukang Batu	Rp	151.584,00	Rp	30.316,80		
1,2000	Org/hr	Laden Tukang Batu	Rp	108.274,00	Rp	129.928,80		
230,000	Kg	Semen Pc (40 Kg / Zak)	Rp	1.750,00		Rp	402.500,00	
0,6615	M3	Pasir Beton / Ayak Untuk Beton	Rp	230.000,00		Rp	152.140,74	
0,7336	M3	Koral Beton / Kerikil	Rp	370.000,00		Rp	271.421,43	
sub total				Rp	174.537,82	Rp	826.062,17	
Overhead & Profit (15%)							Rp	150.090,00
Harga Satuan Pekerjaan							Rp	1.150.689,99
A.4.1.1.28 1 M3 Membuat Pondasi Beton Bertulang (100 Kg besi + bekisting)								
0,2650	Org/hr	Mandor	Rp	173.239,00	Rp	45.908,34		
0,2620	Org/hr	Kepala Tukang Besi	Rp	194.894,00	Rp	51.062,23		
1,0500	Org/hr	Tukang Besi	Rp	151.584,00	Rp	159.163,20		
1,3000	Org/hr	Tukang Kayu	Rp	151.584,00	Rp	197.059,20		
0,2750	Org/hr	Tukang Batu	Rp	151.584,00	Rp	41.685,60		
5,3000	Org/hr	Pekerja	Rp	108.274,00	Rp	573.852,20		
0,2000	M3	Papan Bekisting	Rp	2.500.000,00		Rp	500.000,00	
1,5000	Kg	Paku	Rp	23.000,00		Rp	34.500,00	
0,4000	Ltr	Minyak Bekisting	Rp	30.000,00		Rp	12.000,00	
100,000	Kg	Besi Beton Polos	Rp	11.500,00		Rp	1.150.000,00	
2,2500	Kg	Kawat Beton	Rp	20.000,00		Rp	45.000,00	
336,000	Kg	Semen Pc (40 Kg / Zak)	Rp	1.750,00		Rp	588.000,00	
0,5400	M3	Pasir Beton / Ayak Untuk Beton	Rp	230.000,00		Rp	124.200,00	
0,8100	M3	Koral Beton / Kerikil	Rp	370.000,00		Rp	299.700,00	
sub total				Rp	1.068.730,76	Rp	2.753.400,00	
Overhead & Profit (15%)							Rp	573.319,61
Harga Satuan Pekerjaan							Rp	4.395.450,38
A.4.1.1.29 1 M3 Membuat Sloof Beton Bertulang (100 Kg besi + bekisting)								
0,2830	Org/hr	Mandor	Rp	173.239,00	Rp	49.026,64		
0,3230	Org/hr	Kepala Tukang Besi	Rp	194.894,00	Rp	62.950,76		
1,4000	Org/hr	Tukang Besi	Rp	151.584,00	Rp	212.217,60		
1,5600	Org/hr	Tukang Kayu	Rp	151.584,00	Rp	236.471,04		
0,2750	Org/hr	Tukang Batu	Rp	151.584,00	Rp	41.685,60		
5,6500	Org/hr	Pekerja	Rp	108.274,00	Rp	611.748,10		
0,2700	M3	Papan Bekisting	Rp	2.500.000,00		Rp	675.000,00	
2,0000	Kg	Paku	Rp	23.000,00		Rp	46.000,00	
0,6000	Ltr	Minyak Bekisting	Rp	30.000,00		Rp	18.000,00	
100,000	Kg	Besi Beton Polos	Rp	11.500,00		Rp	1.150.000,00	
3,0000	Kg	Kawat Beton	Rp	20.000,00		Rp	60.000,00	
336,000	Kg	Semen Pc (40 Kg / Zak)	Rp	1.750,00		Rp	588.000,00	
0,5400	M3	Pasir Beton / Ayak Untuk Beton	Rp	230.000,00		Rp	124.200,00	
0,8100	M3	Koral Beton / Kerikil	Rp	370.000,00		Rp	299.700,00	
sub total				Rp	1.214.099,74	Rp	2.960.900,00	
Overhead & Profit (15%)							Rp	626.249,96
Harga Satuan Pekerjaan							Rp	4.801.249,70
A.4.1.1.31 1 M3 Membuat Balok Beton Bertulang (100 Kg besi + bekisting)								
0,3180	Org/hr	Mandor	Rp	173.239,00	Rp	55.090,00		
0,3330	Org/hr	Kepala Tukang Besi	Rp	194.894,00	Rp	64.899,70		
1,4000	Org/hr	Tukang Besi	Rp	151.584,00	Rp	212.217,60		
1,6500	Org/hr	Tukang Kayu	Rp	151.584,00	Rp	250.113,60		
0,2750	Org/hr	Tukang Batu	Rp	151.584,00	Rp	41.685,60		
6,3500	Org/hr	Pekerja	Rp	108.274,00	Rp	687.539,90		
0,3200	M3	Papan Bekisting	Rp	2.500.000,00		Rp	800.000,00	
3,2000	Kg	Paku	Rp	23.000,00		Rp	73.600,00	
1,6000	Ltr	Minyak Bekisting	Rp	30.000,00		Rp	48.000,00	
100,000	Kg	Besi Beton Polos	Rp	11.500,00		Rp	1.150.000,00	
3,0000	Kg	Kawat Beton	Rp	20.000,00		Rp	60.000,00	
336,000	Kg	Semen Pc (40 Kg / Zak)	Rp	1.750,00		Rp	588.000,00	
0,5400	M3	Pasir Beton / Ayak Untuk Beton	Rp	230.000,00		Rp	124.200,00	
0,8100	M3	Koral Beton / Kerikil	Rp	370.000,00		Rp	299.700,00	
0,1400	M3	Balok kayu kelas III	Rp	2.500.000,00		Rp	350.000,00	
2,8000	Lbr	Playwood 3 mm	Rp	120.000,00		Rp	336.000,00	
16,0000	Btg	Dolken Ky. Galam dia. 10-12	Rp	12.000,00		Rp	192.000,00	
sub total				Rp	1.311.546,40	Rp	4.021.500,00	
Overhead & Profit (15%)							Rp	799.956,96
Harga Satuan Pekerjaan							Rp	6.133.003,36