PEMERINTAH PROVINSI JAMBI
BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK
Jl. R.M. Nur Admadibrata No.4 Telanaipura Jambi Telp/Fax (0741) 62322

Lampiran Pembuktian Kualifikasi Dokumen Penawaran

Kegiatan : Rehab Instalasi Listrik Gedung Kantor
Penyedia : **PT. Bina Usaha Sejahtera Baru**

1. Asli NIB Sesuai ketentuan Dok. Pengadaan : Memenuhi / Tidak Memenuhi
2. Asli SITU Sesuai ketentuan Dok. Pengadaan : Memenuhi / Tidak Memenuhi
3. Asli TDP Sesuai ketentuan Dok. Pengadaan : Memenuhi / Tidak Memenuhi
4. Asli Akte Pendirian (Perubahan bila ada) : Memenuhi / Tidak Memenuhi
5. Asli IUJK Sesuai ketentuan Dok. Pengadaan : Memenuhi / Tidak Memenuhi
6. Asli SBU Sesuai ketentuan Dok. Pengadaan : Memenuhi / Tidak Memenuhi
7. Asli NPWP Perusahaan : Memenuhi / Tidak Memenuhi
8. Asli Bukti SPT Tahunan 2021 Surat Fiskal : Memenuhi / Tidak Memenuhi
9. Pengalaman Perusahaan : Memenuhi / Tidak Memenuhi
10. Pendekatan dan Metodologi : Memenuhi / Tidak Memenuhi
11. Tenaga Personil : Memenuhi / Tidak Memenuhi
12. Peralatan : Memenuhi / Tidak Memenuhi

Keterangan :

Pejabat Pengadaan,
Badan Kesatuan Bangsa dan Politik
Provinsi Jambi

Holik Hasunah, SP
NIP. 19810310 200012 1 002

Dipindai dengan CamScanner

PEMERINTAH PROVINSI JAMBI
BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK
Jl. R.M. Nur Admadibrata No.4 Telanaipura Jambi Telp/Fax (0741) 62322

BERITA ACARA PENETAPAN PENGADAAN LANGSUNG

Nomor : 02.08.B/PP/PBJ-Kesbangpol/III/2023

Pada hari ini Selasa tanggal Empat belas bulan Maret tahun Dua ribu dua puluh tiga (14-03-2023), bertempat di Kantor UKPBJ Provinsi Jambi, yang bertanda tangan dibawah ini selaku Pejabat Pengadaan Barang/Jasa pada Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Jambi Tahun Anggaran 2023 untuk kegiatan Pengelolaan Layanan Pengadaan Secara Elektronik pekerjaan Rehab Instalasi Listrik Gedung Kantor, telah melakukan Evaluasi, Klarifikasi dan Negosiasi Harga untuk pekerjaan dimaksud. Pelaksanaan Evaluasi, Klarifikasi dan Negosiasi Harga berdasarkan kepada :

1. Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2021 berserta parlemnya tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang /Jasa;

Memperhatikan :

1. Berita Acara Hasil Evaluasi Dokumen Penawaran Nomor : 02.05.B/PP/PBJ-Kesbangpol/III/2023 tanggal 13 Maret 2023

2. Berita Acara Hasil Klarifikasi dan Negosiasi Harga Nomor : 02.06.B/PP/PBJ-Kesbangpol/III/2023 tanggal 14 Maret 2023

Menimbang :

1. Hasil Evaluasi Pejabat Pengadaan Barang/Jasa bahwa, Dokumen Penawaran Penyedia Jasa yang ditunjuk adalah yang memenuhi syarat administrasi, teknis, keuangan dan kualifikasi;
2. Harga yang ditawarkan oleh Penyedia Jasa yang ditunjuk adalah wajar.

Dengan ini, Pejabat Pengadaan Barang/Jasa MENETAPKAN Pengadaan Langsung untuk kegiatan dimaksud di atas, sebagai berikut :

Nama Perusahaan	:	**PT. Bina Usaha Sejahtera Baru**		
Alamat	:	Jl.Sunan Bonang, Nomor.177, RT.12, RW.000, Kel.Simpang Tiga sipin, kec.Kota baru, Jambi		
NPWP	:	43.940.593.7-331.000		
Harga Perkiraan Sendiri (HPS	:	**Rp.**	**149,948,790.00**	*Seratus empat puluh sembilan juta sembilan ratus empat puluh delapan ribu tujuh ratus sembilan puluh rupiah*
Harga Penawaran	:	**Rp.**	**149,615,790.00**	*(Seratus empat puluh sembilan juta enam ratus lima belas ribu tujuh ratus sembilan puluh rupiah)*
Harga Setelah Negosiasi	:	**Rp.**	**149,500,000.00**	*Seratus empat puluh sembilan juta lima ratus ribu rupiah*
Masa Pelaksanaan	:	30 (Tiga puluh) hari kalender.		

Demikian Berita Acara Penetapan Pengadaan Langsung ini dibuat dengan sebenarnya, untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pejabat Pengadaan,
Badan Kesatuan Bangsa dan Politik
Provinsi Jambi

Holik Hasunah, SP
Nip. 19810310 200012 1 002

Dipindai dengan CamScanner

Berita Acara Hasil Pemilihan

REHAB INSTALASI LISTRIK GEDUNG KANTOR

Nomor : 02.07.B/PP/PBJ-Kesbangpol/III/2023

Pada hari ini, 14 Maret 2023, telah dibuat Berita Acara Hasil Pemilihan untuk paket pekerjaan :

Kode Paket	: 10453070
Nama Paket	: Rehab Instalasi Listrik Gedung Kantor
Nilai Total HPS	: Rp. 149.948.790,00
Metode Pemilihan	: Pengadaan Langsung

A. Pembukaan Penawaran Dari 1 peserta yang mendaftar terdapat 1 peserta yang memasukkan dokumen penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Alamat Peserta	Nilai Penawaran
1	Bina Usaha Sejahtera Baru	Jl.Sunan Bonang, Nomor.177, RT.12, RW. 000, Kel.Simpang Tiga sipin, kec.Kota baru, Jambi	Rp. 149.615.790,00

B. Evaluasi Penawaran

1. Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	Bina Usaha Sejahtera Baru	LULUS	

2. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	Bina Usaha Sejahtera Baru	LULUS	

3. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	Bina Usaha Sejahtera Baru	LULUS	

4. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	Bina Usaha Sejahtera Baru	Rp. 149.615.790,00	LULUS	

Dipindai dengan CamScanner

5. Pembuktian Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	Bina Usaha Sejahtera Baru	LULUS	

6. Keterangan Tambahan Lain

C. Hasil Negosiasi Biaya sebagai berikut:
Bina Usaha Sejahtera Baru
1. Nilai Penawaran: *Rp. 149.615.790,00 (99.78 %)*
2. Nilai Penawaran Terkoreksi: *Rp. 149.615.790,00 (99.78 %)*
3. Nilai Negosiasi Biaya: *Rp. 149.500.000,00 (99.70 %)*

Demikian berita acara dibuat dan ditandatangani pada hari, tanggal dan bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

ttd,

Pejabat Pengadaan pada Pemerintah Daerah Provinsi Jambi

Dipindai dengan CamScanner

PEMERINTAH PROVINSI JAMBI
SURAT PERINTAH MEMBAYAR
Langsung (LS)

Tahun Anggaran: 2023

No. SPM: 10.00/03.0/000005/LS/8.01.0.00.0.00.01.0000/P.02/4/2023

KUASA BENDAHARA UMUM DAERAH PEMERINTAH PROVINSI JAMBI
supaya menerbitkan SP2D kepada:

SKPD	:	Badan Kesatuan Bangsa dan Politik
Bendahara / Pihak Ketiga *)	:	BINA USAHA SEJAHTERA BARU PT
No. Rekening Bank	:	3004212753
Nama Bank	:	Bank BPD JAMBI
NPWP	:	439405937331000
Dasar Pembayaran	:	10.00/01.0/000001/8.01.0.00.0.00.01.0000/P.02/4/2023

Untuk Keperluan:
Pembayaran Belanja Barang dan Jasa sub kegiatan Penyediaan Komponen Instalasi Listrik/Penerangan Bangunan Kantor pada Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Prov. Jambi Tahun Anggaran 2023

Potongan-potongan:

No.	Uraian (No. Rekening)	ID Biling	Jumlah
1	Pajak Pertambahan Nilai	027593286470144	Rp14.815.315
2	Pajak Penghasilan Ps 23	027594371306119	Rp2.693.694
		Jumlah	Rp17.509.009

Informasi: *(Tidak mengurangi jumlah pembayaran SPM)*

Pembebanan pada kode kegiatan

KODE KEGIATAN	URAIAN	NILAI
SPD - 10.00/01.0/000001/8.01.0.00.0.00.01.0000/P.02/4/2023		
8.01.01.1.06	**Administrasi Umum Perangkat Daerah**	**Rp149.500.000**
8.01.01.1.06.01	**Penyediaan Komponen Instalasi Listrik/Penerangan Bangunan Kantor**	**Rp149.500.000**
5.1.02.03.04.0126	Belanja Pemeliharaan Jaringan-Jaringan Listrik-Jaringan Listrik Lainnya	Rp149.500.000
	Jumlah	Rp149.500.000

SPM yang Dibayarkan

Jumlah yang Diminta (Bruto)	Rp149.500.000
Jumlah Potongan	Rp17.509.009
Jumlah Netto	Rp131.990.991
Jumlah yang Dibayarkan	Rp149.500.000

Uang sejumlah: (seratus empat puluh sembilan juta lima ratus ribu rupiah)

Jumlah SPP yang Diminta: **Rp149.500.000**
(terbilang: seratus empat puluh sembilan juta lima ratus ribu rupiah)

Nomor dan Tanggal SPP
10.00/02.0/000005/LS/8.01.0.00.0.00.01.0000/P.02/4/2023 tanggal 2023-04-13

Jambi, 13 April 2023
Pengguna Anggaran

Drs. H. APANI SAHARUDIN
NIP. 196806031988101001

SPM ini sah apabila telah ditandatangani dan distempel oleh PA/KPA

*) coret yang tidak perlu

Dipindai dengan CamScanner

PEMERINTAH PROVINSI JAMBI
BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK

Jl. R.M. Nur Admadibrata No.4 Telanaipura Jambi Telp/Fax (0741) 62322

SURAT PERINTAH KERJA **SPK**	SATUAN KERJA : **Badan Kesatuan Bangsa dan Politik** Nomor : Nomor : S. 10/SPMK-PL/PPK/Kesbangpol/2023 Tanggal : 15 Maret 2023
PAKET PEKERJAAN : Rehab Instalasi Listrik Gedung Kantor	SURAT UNDANGAN PENGADAAN LANGSUNG NOMOR : 02.03.B/PP/PBJ-KESBANGPOL/III/2023 TANGGAL : 02 Maret 2023
	BERITA ACARA PENETAPAN PENGADAAN LANGSUNG NOMOR : 02.08.B/PP/PBJ-KESBANGPOL/III/2023 TANGGAL : 14 Maret 2023
	SPK ini mulai berlaku efektif terhitung sejak tanggal diterbitkannya SPMK dan penyelesaian keseluruhan pekerjaan sebagaimana diatur dalam SPK ini.

Waktu Pelaksanaan :30 (Tiga puluh) hari kalender

NILAI PEKERJAAN

No.	Jenis Barang	Satuan	Jumlah	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp.)
I	**PEKERJAAN PANEL LISTRIK**				
1	Box panel listrik	unit	1,00	1.700.000	1.700.000
2	MCCB	unit	1,00	525.000	525.000
3	MCB	unit	46,00	82.000	3.772.000
4	Kabel NYAF	meter	4,00	25.000	100.000
5	skun kabel 16 mm	pcs	33,00	2.000	66.000
6	sisir 3 phase	unit	5,00	180.000	900.000
7	busbar	unit	8,00	105.000	840.000
8	current transformer	unit	3,00	65.000	195.000
9	power meter digital	unit	2,00	475.000	950.000
10	pilot lamp	unit	4,00	15.000	60.000
11	ducting kabel	unit	3,00	275.000	825.000
12	cable ties	pack	4,00	20.000	80.000
II	**PEKERJAAN INSTALASI**				
1	pipa condult	batang	900,00	16.500	14.850.000
2	shock pipa	unit	14,00	210.000	2.940.000
3	klem pipa	unit	14,00	165.000	2.310.000
4	tee dus	unit	252,00	14.500	3.654.000
5	cable ties	pack	21,00	42.000	882.000
6	kabel nym 3x2,5 mm (1 roll= 100m)	roll	13,00	1.625.000	21.125.000
7	kabel nym 2x2,5 mm (1 roll= 100m)	roll	10,00	1.440.000	14.400.000
8	Lasdop	pack	9,00	60.000	540.000
9	stop kontak Ac	unit	24,00	105.000	2.520.000
10	stop kontak	unit	36,00	35.000	1.260.000
11	saklar tunggal	unit	37,00	35.000	1.295.000
12	saklar ganda	unit	35,00	38.000	1.330.000
III	**PEKERJAAN GROUNDING**				
1	kabel BC 35mm	meter	50,00	85.000	4.250.000
IV	**PEKERJAAN FINISHING**				
1	perbaikan plafon	LS	1,00	5.500.000	5.500.000
2	perbaikan dinding	LS	1,00	2.500.000	2.500.000
V	**PENGURUSAN LSO & NIDI**				
1	SLO	Unit	1,00	1.560.000	1.560.000
2	NIDI	Unit	1,00	1.560.000	1.560.000
VI	**PEKERJAAN JASA INSTALASI**				
1	jasa pabrikasi panel	LS	1,00	2.200.000	2.200.000
2	jasa instalasi	LS	1,00	40.000.000	40.000.000
				Jumlah	**134.689.000**
				PPn 11%	**14.815.790**
				Total	**149.504.790**
				Pembulatan	**149.500.000**

Terbilang : Seratus Empat Puluh Sembilan Juta Lima Ratus Ribu Rupiah

Dipindai dengan CamScanner

INSTRUKSI KEPADA PENYEDIA: Penagihan hanya dapat dilakukan setelah penyelesaian pekerjaan yang diperintahkan dalam SPK ini dan dibuktikan dengan Berita Acara Serah Terima. Jika pekerjaan tidak dapat diselesaikan dalam jangka waktu pelaksanaan pekerjaan karena kesalahan atau kelalaian penyedia maka penyedia berkewajiban untuk membayar denda kepada PPK sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari nilai SPK sebelum PPN setiap hari kalender keterlambatan. Selain tunduk kepada ketentuan dalam SPK ini, penyedia berkewajiban untuk mematuhi Standar Ketentuan dan Syarat Umum SPK terlampir.

Untuk dan atas nama, Pejabat Pembuat Komitmen Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Jambi	Untuk dan atas nama, **PT. Bina Usaha Sejahtera Baru**
METERAI TEMPEL **Drs. H. AHANI SAHARUDIN** NIP. 19680603 198810 1 001	**BAMBANG SUTRISNO** Direktur

Dipindai dengan CamScanner

PROVINSI JAMBI	SURAT PERINTAH PENCAIRAN DANA (SP2D) Nomor: 10.00/04.0/000005/LS/8.01.0.00.0.00.01.0000/P.02/4/2023
Nomor SPM : 10.00/03.0/000005/LS/8.01.0.00.0.00.01.0000/P.02/4/2023 Tanggal : 13 April 2023 SKPD : Badan Kesatuan Bangsa dan Politik	Dari : Kuasa BUD Tahun Anggaran : 2023

Bank Pengirim : Bank BPD JAMBI
Hendaklah mencairkan / memindahbukukan dari baki Rekening Nomor 101431703
Uang sebesar Rp149.500.000 *(terbilang: seratus empat puluh sembilan juta lima ratus ribu rupiah)*

Kepada : BINA USAHA SEJAHTERA BARU PT
NPWP : 439405937331000
No. Rekening Bank : 3004212753
Bank Penerima : Bank BPD JAMBI
Keperluan Untuk : Pembayaran Belanja Barang dan Jasa sub kegiatan Penyediaan Komponen Instalasi Listrik/Penerangan Bangunan Kantor pada Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Prov. Jambi Tahun Anggaran 2023
Pagu Anggaran : Rp410.806.380

NO	KODE KEGIATAN	URAIAN	JUMLAH (Rp)
1	8.01.01.1.06	Administrasi Umum Perangkat Daerah	Rp149.500.000
2	8.01.01.1.06.01	Penyediaan Komponen Instalasi Listrik/Penerangan Bangunan Kantor	Rp149.500.000
3	5.1.02.03.04.0126	Belanja Pemeliharaan Jaringan-jaringan Listrik-Jaringan Listrik Lainnya	Rp149.500.000
		Jumlah	Rp149.500.000

Potongan-potongan:

No.	Uraian (No. Rekening)	Jumlah (Rp)	Keterangan
1.	Pajak Pertambahan Nilai	14.815.315	
2.	Pajak Penghasilan Ps 23	2.693.694	
	Jumlah	17.509.009	

SP2D yang Dibayarkan

Jumlah yang Diminta (Bruto)	Rp149.500.000
Jumlah Potongan	Rp17.509.009
Jumlah Netto	**Rp131.990.991**
Jumlah yang Dibayarkan	**Rp149.500.000**

Uang Sejumlah: seratus empat puluh sembilan juta lima ratus ribu rupiah

Jambi, 13 April 2023
KUASA BENDAHARA UMUM DAERAH

FATHUR RAHMAN, SE, M.Si
NIP. 196710101998031004

Lembar 1: **Bank Yang Ditunjuk**
Lembar 2: **Pengguna Anggaran/Kuasa Pengguna Anggaran**
Lembar 3: **Arsip Kuasa BUD**
Lembar 4: **Pihak Penerima**

Dipindai dengan CamScanner

5	Dokumen Persyaratan Penyedia atau Lembar Data Kualifikasi;	Ya	http://ppid.jambiprov.go.id/front/dokumen/detail/300286262	Laporan Hasil Pemilihan Penyedia.pdf	Iya	
6	Dokumen Persyaratan Proses Pemilihan atau Lembar Data Pemilihan;	Tidak			Tidak	tidak ada bukti pendukung
7	Daftar Kuantitas dan Harga;	Tidak			Tidak	tidak ada bukti pendukung
8	Jadwal pelaksanaan dan data lokasi pekerjaan;	Tidak			Tidak	tidak ada bukti pendukung
9	Gambar Rancangan Pekerjaan;	Tidak			Tidak	tidak ada bukti pendukung
10	Dokumen Studi Kelayakan dan Dokumen Lingkungan Hidup, termasuk Analisis Mengenai	Tidak			Tidak	tidak ada bukti pendukung
11	Surat Penawaran Penyedia;	Ya	http://ppid.jambiprov.go.id/front/dokumen/detail/300286262	Dokumen Persyaratan Penyedia atau Lembar Data Kualifikasi.pdf	Iya	
12	Sertifikat atau Lisensi yang masih berlaku dari Direktorat Jenderal Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia;	Tidak			Tidak	tidak ada bukti pendukung
13	Berita Acara Pemberian Penjelasan;	Tidak			Tidak	tidak ada bukti pendukung
14	Berita Acara Pengumuman Negosiasi;	Tidak			Tidak	tidak ada bukti pendukung
15	Berita Acara Sanggah dan Sanggah Banding;	Tidak			Tidak	tidak ada bukti pendukung
16	Berita Acara Penetapan atau Pengumuman Penyedia;	Ya	http://ppid.jambiprov.go.id/front/dokumen/detail/300286265	Berita Acara Penetapan atau Pengumuman Penyedia.pdf	Iya	
17	Laporan Hasil Pemilihan Penyedia;	Ya	http://ppid.jambiprov.go.id/front/dokumen/detail/300286270	Laporan Hasil Pemilihan Penyedia.pdf	Iya	
18	Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ);	Tidak			Tidak	tidak ada bukti pendukung
19	Dokumen Kontrak yang telah ditandatangani beserta Perubahan Kontrak yang tidak mengandung informasi yang dikecualikan;	Tidak			Tidak	tidak ada bukti pendukung
20	Surat Perintah Mulai Kerja;	Ya	http://ppid.jambiprov.go.id/front/dokumen/detail/300286287	SURAT PERINTAH KERJA.pdf	Iya	
21	Surat Jaminan Pelaksanaan;	Tidak			Tidak	tidak ada bukti pendukung

Dipindai dengan CamScanner

PEMERINTAH PROVINSI JAMBI
BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK

Jl. R.M. Nur Admadibrata No.4 Telanaipura Jambi Telp/Fax (0741) 62822

LAMPIRAN BERITA ACARA KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI HARGA

Nomor : 01.06.B/PP/PBJ-Kesbangpol/III/2022

Pekerjaan : **Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja Bangunan Gedung Kantor**
Lokasi : **Provinsi Jambi**
Penyedia Jasa : **CV. PUJA ANDALAS**

NO	Uraian Barang	HPS/OE				PENAWARAN CV. PUJA ANDALAS				HARGA NEGOSIASI				KETERAGAN	
		Sat.	Vol.	HARGA SAT. Rp.	JUMLAH Rp.	Sat	Jml	HARGA SAT. Rp.	JUMLAH Rp.	Sat	Jml	SATUAN Rp.	JUMLAH Rp.	PERBEDAAN Rp.	TIMPANG %
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN														
1	Pek. Pembongkaran	Ls	1.00	4,500,000.00	4,500,000.00	Ls	1.00	4,500,000.00	4,500,000.00	Ls	1.00	4,500,000.00	4,500,000.00	-	
2	Pek. Demobilisasi / Pembersihan Material Bekas Bongkaran	Ls	1.00	1,500,000.00	1,500,000.00	Ls	1.00	1,500,000.00	1,500,000.00	Ls	1.00	1,500,000.00	1,500,000.00	-	
II	ALAT PELINDUNG KERJA & ALAT PELINDUNG DIRI													-	
a	APK antara lain													-	
1	Jaring Pengaman (Safety Net)	Ls	1.00	200,000.00	200,000.00	Ls	1.00	200,000.00	200,000.00	Ls	1.00	200,000.00	200,000.00	-	
b	APD antara lain													-	
1	Topi Pelindung (Safety Helmet)	Bh	5.00	55,000.00	275,000.00	Bh	5.00	50,000.00	250,000.00	Bh	5.00	50,000.00	250,000.00	25,000.00	
2	Sarung Tangan (Sfaety Gloves)	Psg	5.00	15,000.00	75,000.00	Psg	5.00	15,000.00	75,000.00	Psg	5.00	10,000.00	50,000.00	25,000.00	
3	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes)	Psg	5.00	95,000.00	475,000.00	Psg	5.00	96,000.00	480,000.00	Psg	5.00	95,000.00	475,000.00	-	
4	Penunjang Seluruh Tubuh (Full Body Harness)	Bh	5.00	145,000.00	725,000.00	Bh	5.00	145,000.00	725,000.00	Bh	5.00	145,000.00	725,000.00	-	
5	Rompi Keselamatan (Safety Vest)	Bh	5.00	50,000.00	250,000.00	Bh	5.00	50,000.00	250,000.00	Bh	5.00	50,000.00	250,000.00	-	
III	GEDUNG AULA													-	
a	Pekerjaan Plafond													-	
1	Alat Bantu	Ls	1.00	1,000,000.00	1,000,000.00	Ls	1.00	1,000,000.00	1,000,000.00	Ls	1.00	1,000,000.00	1,000,000.00	-	
2	Pek. Perbaikan Plafond Toilet	M2	3.00	65,676.60	197,029.80	M2	3.00	65,676.60	197,029.80	M2	3.00	65,676.60	197,029.80	-	
3	Pek. Perbaikan Plafond Gudang Aula	M2	16.92	65,676.60	1,111,248.07	M2	16.92	65,676.60	1,111,248.07	M2	16.92	65,676.60	1,111,248.07	-	
4	Pek. Perbaikan Plafond Ruangan Aula	M2	14.00	65,676.60	919,472.40	M2	14.00	65,676.60	919,472.40	M2	14.00	65,676.60	919,472.40	-	
5	Pek. Perbaikan Listplank	M2	3.00	132,765.60	398,296.80	M2	3.00	132,765.60	398,296.80	M2	3.00	132,765.60	398,296.80	-	
6	Pek. Rangka Plafond Kayu	M2	33.92	138,105.39	4,684,534.83	M2	33.92	138,105.39	4,684,534.83	M2	33.92	138,105.39	4,684,534.83	-	
7	Pek. Lampu SL 15 Watt	Bh	1.00	50,000.00	50,000.00	Bh	1.00	50,000.00	50,000.00	Bh	1.00	50,000.00	50,000.00	-	
b	Pekerjaan Pengecatan													-	
1	Pek. Cat Plafond	M2	33.92	29,648.78	1,005,686.62	M2	33.92	29,648.78	1,005,686.62	M2	33.92	29,648.78	1,005,686.62	-	
2	Pek. Cat Listplank	M2	3.00	37,237.20	111,711.60	M2	3.00	37,237.20	111,711.60	M2	3.00	37,237.20	111,711.60	-	
IV	MUSHOLLA													-	
1	Alat Bantu	Ls	1.00	1,000,000.00	1,000,000.00	Ls	1.00	1,000,000.00	1,000,000.00	Ls	1.00	1,000,000.00	1,000,000.00	-	
2	Pek. Plafond Mushola	M2	81.45	65,676.60	5,349,359.07	M2	81.45	65,676.60	5,349,359.07	M2	81.45	65,676.60	5,349,359.07	-	
3	Pek. Rangka Plafond Kayu	M2	81.45	138,105.39	11,248,684.02	M2	81.45	138,105.39	11,248,684.02	M2	81.45	138,105.39	11,248,684.02	-	
4	Pek. Piesteran Plat Dag	M2	20.25	87,579.36	1,773,482.04	M2	20.25	87,579.36	1,773,482.04	M2	20.25	87,579.36	1,773,482.04	-	
5	Pek. Acian Plat Dag	M2	20.25	50,914.60	1,031,020.65	M2	20.25	50,914.60	1,031,020.65	M2	20.25	50,914.60	1,031,020.65	-	
6	Pek. Pengecatan Talang Dag	M2	7.50	29,648.78	222,365.85	M2	7.50	29,648.78	222,365.85	M2	7.50	29,648.78	222,365.85	-	
7	Pek. Cat Plafond	M2	81.45	29,648.78	2,414,893.13	M2	81.45	29,648.78	2,414,893.13	M2	81.45	29,648.78	2,414,893.13	-	
V	GEDUNG LANTAI 1													-	
1	Alat Bantu	Ls	1.00	1,000,000.00	1,000,000.00	Ls	1.00	1,000,000.00	1,000,000.00	Ls	1.00	1,000,000.00	1,000,000.00	-	
2	Pek. Perbaikan Plafond	M2	63.00	156,445.52	9,856,067.76	M2	63.00	156,445.52	9,856,067.76	M2	63.00	156,445.52	9,856,067.76	-	
3	Pek. Perbaikan Plafond Toilet	M2	6.00	156,445.52	938,673.12	M2	6.00	156,445.52	938,673.12	M2	6.00	156,445.52	938,673.12	-	
4	Pek. Rangka Plafond Kayu	M2	69.00	138,105.39	9,529,271.91	M2	69.00	138,105.39	9,529,271.91	M2	69.00	138,105.39	9,529,271.91	-	

Dipindai dengan CamScanner

CB No. : 105904

VIDEI
General Insurance

Graha Mustika Ratu, Lantai 1, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 74 - 75 Jakarta 12870, Indonesia
Phone : (62-21) 83709055, 8306575 Fax. : (62-21) 8306620, 8306741
www.videi-insurance.co.id e-mail : kp@videi-insurance.co.id

JAMINAN PELAKSANAAN

Nomor Jaminan : 09.91.01.0118.05.23 **Nilai Jaminan : Rp. 24.931.000,-**

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : **CV. SINAR YO, Alamat : Jl. Lintas Timur Rt. 007 Sekernan Kabupaten Muaro Jambi Kota Jambi** sebagai penyedia, selanjutnya disebut **"TERJAMIN"**, dan **PT. ASURANSI UMUM VIDEI, Jl. Kapt. Pattimura No. 69 Rt. 07 Kel. Rawasari Kec. Alam Barajo Kota Jambi** sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai **"PENJAMIN"**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada **PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK PROVINSI JAMBI, alamat : Jl. Rm. Nur Atmadibrata No. 04 Telanaipura Jambi** sebagai pemilik selanjutnya disebut **"PENERIMA JAMINAN"** , atas uang sejumlah **Rp. 24.931.000,-(dua puluh empat juta sembilan ratus tiga puluh satu ribu rupiah).**
2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan Pekerjaan **PEKERJAAN REHAB HALAMAN KANTOR/LAHAN PARKIR PADA BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK PROVINSI JAMBI TAHUN ANGGARAN 2023** yang telah dipercayakan kepadanya atas dasar Surat Penunjukan Penyedia Barang dan Jasa (SPPBJ) dari **PENERIMA JAMINAN, Nomor : 21/SP/KESBANGPOL/IV/2023** Tanggal **28 April 2023.**
3. Jaminan ini berlaku apabila :
   a. **TERJAMIN** tidak menyelesaikan pekerjaan tersebut pada waktunya dengan baik dan benar sesuai dengan ketentuan dalam kontrak
   b. Pemutusan kontrak akibat kesalahan **TERJAMIN.**
4. Surat Jaminan ini berlaku selama **75 (tujuh puluh lima)** hari kalender dan efektif mulai dari tanggal **28 April 2023** sampai dengan tanggal **12 Juli 2023.**
5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (*Unconditional*) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasar keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cidera janji.
6. Menunjuk pada pasal 1832 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak istimewanya untuk menuntut supaya harta benda pihak yang dijamin lebih dahulu disita dan dijual guna melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam pasal 1831 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.
7. Setiap pengajuan ganti rugi terhadap **PENJAMIN** berdasarkan jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku jaminan ini.

Dikeluarkan di **Jambi**
Pada tanggal **28 April 2023**

TERJAMIN
CV. SINAR YO

PENJAMIN
PT. ASURANSI UMUM VIDEI

CV. SINAR YO KAB. MUARO JAMBI

METERAI TEMPEL 9388AKX411999597

Agung Setia Budi
Direktur

Apris, S.E
Pimpinan

SC.ITR.-230.000 /-
(14-0085)

40.9.19

Dipindai dengan CamScanner

CB No. : 105905

VIDEI
General Insurance
Graha Mustika Ratu, Lantai 1, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 74 - 75 Jakarta 12870, Indonesia
Phone : (62-21) 83709055, 8306575 Fax. : (62-21) 8306620, 8306741
www.videi-insurance.co.id e-mail : kp@videi-insurance.co.id

JAMINAN PEMBAYARAN UANG MUKA

No. Bond : 09.92.01.0074.05.23 **Nilai Bond : Rp. 149.586.000,-**

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : **CV. SINAR YO, Alamat : Jl. Lintas Timur Rt. 007 Sekernan Kabupaten Muaro Jambi Kota Jambi** sebagai Penyedia, selanjutnya disebut TERJAMIN, dan **PT. ASURANSI UMUM VIDEI Jl. Kapt. Pattimura No. 69 RT. 07 Kel. Rawasari Kec. Alam Barajo Kota Jambi Telp. (0741) 3064265** sebagai penjamin, selanjutnya disebut sebagai PENJAMIN, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada **PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK PROVINSI JAMBI, alamat : Jl. Rm. Nur Atmadibrata No. 04 Telanaipura Jambi** sebagai pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut PENERIMA JAMINAN atas uang sejumlah **Rp. 149.586.000,- (seratus empat puluh sembilan juta lima ratus delapan puluh enam ribu rupiah).**
2. Maka kami, TERJAMIN dan PENJAMIN dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut diatas dengan baik dan benar bilamana TERJAMIN tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan **PEKERJAAN REHAB HALAMAN KANTOR/LAHAN PARKIR PADA BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK PROVINSI JAMBI TAHUN ANGGARAN 2023** sebagaimana ditetapkan berdasarkan Dokumen Kontrak **Nomor : 21/SP/KESBANGPOL/IV/2023** Tanggal **28 April 2023** dari PENERIMA JAMINAN.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama **75 (tujuh puluh lima)** hari kalender dan efektif mulai dari tanggal **28 April 2023** sampai dengan tanggal **12 Juli 2023.**
4. Jaminan ini berlaku apabila:
   TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pembayaran kembali kepada PENERIMA JAMINAN senilai Uang Muka yang wajib dibayar menurut Dokumen Kontrak.
5. PENJAMIN akan membayar kepada PENERIMA JAMINAN sejumlah nilai jaminan tersebut di atas atau sisa Uang Muka yang belum dikembalikan TERJAMIN dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat *(unconditional)* setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari PENERIMA JAMINAN berdasar keputusan PENERIMA JAMINAN mengenai pengenaan sanksi akibat TERJAMIN cidera janji.
6. Menunjuk pada pasal 1832 KUH Perdata, dengan ini ditegaskan kembali bahwa PENJAMIN melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda TERJAMIN lebih dahulu disita dan dijual, guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap PENJAMIN berdasarkan jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku jaminan ini.

Dikeluarkan di **Jambi**
Pada tanggal **28 April 2023.**

CV. SINAR YO **TERJAMIN (PRINCIPAL)**	**PT. ASURANSI UMUM VIDEI** **PENJAMIN (SURETY)**
CV. SINAR YO ★ KAB. MUARO JAMBI	PT. ASURANSI ... JAM... VIDE... METERAI TEMPEL 32EFAKX411999592
Agung Setia Budi **Direktur**	**Apris, S.E** **Pimpinan**

SCIEDR 785.500.-
(14-0045)

40.9.19

Dipindai dengan CamScanner

5	Dokumen Persyaratan Penyedia atau Lembar Data Kualifikasi;	Ya	http://ppid.jambiprov.go.id/front/dokumen/detail/300286262	Laporan Hasil Pemilihan Penyedia.pdf	Iya	
6	Dokumen Persyaratan Proses Pemilihan atau Lembar Data Pemilihan;	Tidak			Tidak	tidak ada bukti pendukung
7	Daftar Kuantitas dan Harga;	Tidak			Tidak	tidak ada bukti pendukung
8	Jadwal pelaksanaan dan data lokasi pekerjaan;	Tidak			Tidak	tidak ada bukti pendukung
9	Gambar Rancangan Pekerjaan;	Tidak			Tidak	tidak ada bukti pendukung
10	Dokumen Studi Kelayakan dan Dokumen Lingkungan Hidup, termasuk Analisis Mengenai	Tidak			Tidak	tidak ada bukti pendukung
11	Surat Penawaran Penyedia;	Ya	http://ppid.jambiprov.go.id/front/dokumen/detail/300286262	Dokumen Persyaratan Penyedia atau Lembar Data Kualifikasi.pdf	Iya	
12	Sertifikat atau Lisensi yang masih berlaku dari Direktorat Jenderal Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia;	Tidak			Tidak	tidak ada bukti pendukung
13	Berita Acara Pemberian Penjelasan;	Tidak			Tidak	tidak ada bukti pendukung
14	Berita Acara Pengumuman Negosiasi;	Tidak			Tidak	tidak ada bukti pendukung
15	Berita Acara Sanggah dan Sanggah Banding;	Tidak			Tidak	tidak ada bukti pendukung
16	Berita Acara Penetapan atau Pengumuman Penyedia;	Ya	http://ppid.jambiprov.go.id/front/dokumen/detail/300286265	Berita Acara Penetapan atau Pengumuman Penyedia.pdf	Iya	
17	Laporan Hasil Pemilihan Penyedia;	Ya	http://ppid.jambiprov.go.id/front/dokumen/detail/300286270	Laporan Hasil Pemilihan Penyedia.pdf	Iya	
18	Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ);	Tidak			Tidak	tidak ada bukti pendukung
19	Dokumen Kontrak yang telah ditandatangani beserta Perubahan Kontrak yang tidak mengandung informasi yang dikecualikan;	Tidak			Tidak	tidak ada bukti pendukung
20	Surat Perintah Mulai Kerja;	Ya	http://ppid.jambiprov.go.id/front/dokumen/detail/300286287	SURAT PERINTAH KERJA.pdf	Iya	
21	Surat Jaminan Pelaksanaan;	Tidak			Tidak	tidak ada bukti pendukung

Dipindai dengan CamScanner

DOKUMEN PEMILIHAN

PENGADAAN LANGSUNG PEKERJAAN KONSTRUKSI

Nomor: 01.02.B/PP/PBJ-KESBANGPOL/III/2023

Tanggal: 2 Maret 2023

untuk

Pengadaan Pekerjaan Konstruksi

Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja
Bangunan Gedung Kantor

Pejabat Pengadaan pada: Badan Kesatuan Bangsa dan Politik

Pemerintah Daerah:Provinsi Jambi

Tahun Anggaran: 2023

Dipindai dengan CamScanner

PEMERINTAH PROVINSI JAMBI
BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK PROVINSI JAMBI
Jl. Rm.Nur Atmadibrata No.4 Telanaipura Kota Jambi Jambi 36361
Telp. (0741) 7072843

SURAT PESANAN

SURAT PESANAN (SP)

SATUAN KERJA PEJABAT PENANDATANGAN/PENGESAHAN TANDA BUKTI PERJANJIAN :
NOMOR DAN TANGGAL SP : 20 /PPK/kesbangpol/2023 Tanggal 28 April 2023

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Drs. H. APANI SAHARUDIN
Pejabat Pembuat Komitmen
Jl. RM. Nur Atmadibrata No.04 Telanaipura Kota Jambi - Kota Jambi - Jambi

selanjutnya disebut sebagai Pejabat Penandatangan/Pengesahan Tanda Bukti Perjanjian;

AGUNG SETIA BUDI
DIREKTUR UTAMA CV. SINAR YO
JL. LINTAS TIMUR RT. 07 SEKERNAN KEC. SEKERNAN KAB. MUARO JAMBI
selanjutnya disebut sebagai Penyedia;

untuk mengirimkan barang dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut :

Rincian Barang

Daftar Produk PAKET PGK-P2304-4210450

Nama Produk	Kuantitas	Mata Uang	Harga Satuan	Harga Kirim	Tanggal Pengiriman Produk	Total Harga
3754001003-PGK-085993311 pemasangan conblok	1099.0	IDR	Rp 300.000,00	Rp 0,00	27 April 2023	Rp 329.700.000,00
4424198000-PGK-086364135 Rangka Kanopi	82.0	IDR	Rp 2.060.000,00	Rp 0,00	27 April 2023	Rp 168.920.000,00

TERBILANG : Empat Ratus Sembilan Puluh Delapan Juta Enam Ratus Dua Puluh Ribu Rupiah

SYARAT DAN KETENTUAN :

1. Hak dan Kewajiban
   a. Penyedia
      1. Penyedia memiliki hak menerima pembayaran atas pembelian barang sesuai dengan total harga dan waktu yang tercantum di dalam SP ini.
      2. Penyedia memiliki kewajiban:
         a. tidak membuat dan/atau menyampaikan dokumen dan/atau keterangan lain yang tidak benar untuk memenuhi persyaratan Katalog Elektronik;

Dipindai dengan CamScanner

b. tidak menjual barang melalui e-Purchasing lebih mahal dari harga barang yang dijual selain melalui e-Purchasing pada periode penjualan, jumlah, dan tempat serta spesifikasi teknis dan persyaratan yang sama;
c. mengirimkan barang sesuai spesifikasi dalam SP ini selambat-lambatnya pada (tanggal/bulan/tahun) sejak SP ini diterima oleh Penyedia;
d. bertanggungjawab atas keamanan, kualitas, dan kuantitas barang yang dipesan;
e. mengganti barang setelah Pejabat Penandatangan/Pengesahan Tanda Bukti Perjanjian melalui Pejabat/Panitia Penerima Hasil Pekerjaan (PPHP) melakukan pemeriksaan barang dan menemukan bahwa:
    1. barang rusak akibat cacat produksi;
    2. barang rusak pada saat pengiriman barang hingga barang diterima oleh Pejabat Penandatangan/Pengesahan Tanda Bukti Perjanjian; dan/atau
    3. barang yang diterima tidak sesuai dengan spesifikasi barang sebagaimana tercantum pada SP ini.
f. memberikan layanan tambahan yang diperjanjikan seperti instalasi, testing, dan pelatihan (apabila ada);
g. memberikan layanan purnajual sesuai dengan ketentuan garansi masing-masing barang.

b. PEJABAT PENANDATANGAN/PENGESAHAN TANDA BUKTI PERJANJIAN
1. Pejabat Penandatangan/Pengesahan Tanda Bukti Perjanjian memiliki hak:
    a. menerima barang dari Penyedia sesuai dengan spesifikasi yang tercantum di dalam SP ini.
    b. mendapatkan jaminan keamanan, kualitas, dan kuantitas barang yang dipesan;
    c. mendapatkan penggantian barang, dalam hal:
        1. barang rusak akibat cacat produksi;
        2. barang rusak pada saat pengiriman barang hingga barang diterima oleh Pejabat Penandatangan/Pengesahan Tanda Bukti Perjanjian; dan/atau
        3. barang yang diterima tidak sesuai dengan spesifikasi barang sebagaimana tercantum pada SP ini.
    d Mendapatkan layanan tambahan yang diperjanjikan seperti instalasi, testing, dan pelatihan (apabila ada)
    e. Mendapatkan layanan purnajual sesuai dengan ketentuan garansi masing-masing barang.
2. Pejabat Penandatangan/Pengesahan Tanda Bukti Perjanjian memiliki kewajiban:
    a. melakukan pembayaran sesuai dengan total harga yang tercantum di dalam SP ini; dan
    b. memeriksa kualitas dan kuantitas barang;
    c. memastikan layanan tambahan telah dilaksanakan oleh penyedia seperti instalasi, testing, dan pelatihan (apabila ada)

2. Waktu Pengiriman Barang

Penyedia mengirimkan barang dan melaksanakan layanan sesuai spesifikasi dalam SP ini selambat-lambatnya pada (tanggal/bulan/tahun) sejak SP ini diterima oleh Penyedia.

3. Alamat Pengiriman Barang

Penyedia mengirimkan barang ke alamat sebagai berikut:

Jl. RM. Nur Atmadibrata No.04 Telanaipura Kota Jambi - Kota Jambi - Jambi

Dipindai dengan CamScanner

4. Tanggal Barang Diterima

   Barang diterima paling lambat pada tanggal 12 Juli 2023 (75 Hari) dengan ditandatanganinya Berita Acara Serah Terima Barang.

5. Penerimaan, Pemeriksaan, dan Retur Barang
   a. Pejabat Penandatangan/Pengesahan Tanda Bukti Perjanjian melalui PPHP menerima barang dan melakukan pemeriksaan barang berdasarkan ketentuan di dalam SP ini.
   b. Dalam hal pada saat pemeriksaan barang, Pejabat Penandatangan/Pengesahan Tanda Bukti Perjanjian menemukan bahwa:
      1. barang rusak akibat cacat produksi;
      2. barang rusak pada saat pengiriman barang hingga barang diterima oleh Pejabat Penandatangan/Pengesahan Tanda Bukti Perjanjian; dan/atau
      3. barang yang diterima tidak sesuai dengan spesifikasi barang sebagaimana tercantum pada SP ini.

      Maka Pejabat Penandatangan/Pengesahan Tanda Bukti Perjanjian dapat menolak penerimaan barang dan menyampaikan pemberitahuan tertulis kepada Penyedia atas cacat mutu atau kerusakan barang tersebut.

   c. Pejabat Penandatangan/Pengesahan Tanda Bukti Perjanjian dapat meminta Tim Teknis untuk melakukan pemeriksaan atau uji mutu terhadap barang yang diterima.
   d. Pejabat Penandatangan/Pengesahan Tanda Bukti Perjanjian dapat memerintahkan Penyedia untuk menemukan dan mengungkapkan cacat mutu serta melakukan pengujian terhadap barang yang dianggap Pejabat Penandatangan/Pengesahan Tanda Bukti Perjanjian mengandung cacat mutu atau kerusakan.
   e. Penyedia bertanggungjawab atas cacat mutu atau kerusakan barang dengan memberikan penggantian barang selambat-lambatnya (14) hari kerja.

6. Harga
   1. Pejabat Penandatangan/Pengesahan Tanda Bukti Perjanjian membayar kepada Penyedia atas pelaksanaan pekerjaan sebesar harga yang tercantum pada SP ini.
   2. Harga SP telah memperhitungkan keuntungan, pajak, biaya overhead, biaya pengiriman, biaya asuransi, biaya layanan tambahan (apabila ada) dan biaya layanan purna jual.
   3. Rincian harga SP sesuai dengan rincian yang tercantum dalam daftar kuantitas dan harga.

7. Perpajakan

   Penyedia berkewajiban untuk membayar semua pajak, bea, retribusi, dan pungutan lain yang sah yang dibebankan oleh hukum yang berlaku atas pelaksanaan SP. Semua pengeluaran perpajakan ini dianggap telah termasuk dalam harga SP.

8. Pengalihan dan/atau subkontrak
   a. Pengalihan seluruh Kontrak hanya diperbolehkan dalam hal terdapat pergantian nama Penyedia, baik sebagai akibat peleburan (merger), konsolidasi, atau pemisahan.
   b. Pengalihan sebagian pelaksanaan Kontrak dilakukan dengan ketentuan sebagai berikut:
      1. Pengalihan sebagian pelaksanaan Kontrak untuk barang/jasa yang bersifat standar dilakukan untuk pekerjaan seperti pengiriman barang (distribusi barang) dari Penyedia kepada Kementerian/Lembaga/Satuan Kerja Perangkat Daerah/Institusi; dan
      2. Pengalihan sebagian pelaksanaan Kontrak dapat dilakukan untuk barang/jasa yang bersifat tidak standar misalnya untuk pekerjaan konstruksi (minor), pengadaan ambulans, ready mix, hot mix dan lain sebagainya.

9. Perubahan SP
   a. SP hanya dapat diubah melalui adendum SP.
   b. Perubahan SP dapat dilakukan apabila disetujui oleh para pihak dalam hal terjadi perubahan jadwal pengiriman barang atas permintaan Pejabat Penandatangan/Pengesahan Tanda Bukti Perjanjian atau permohonan Penyedia yang disepakati oleh Pejabat Penandatangan/Pengesahan Tanda Bukti Perjanjian.

Dipindai dengan CamScanner

10. Peristiwa Kompensasi
    a. Peristiwa Kompensasi dapat diberikan kepada penyedia dalam hal Pejabat Penandatangan/Pengesahan Tanda Bukti Perjanjian terlambat melakukan pembayaran prestasi pekerjaan kepada Penyedia.
    b. Pejabat Penandatangan/Pengesahan Tanda Bukti Perjanjian dikenakan ganti rugi atas keterlambatan pembayaran.

11. Hak Atas Kekayaan Intelektual
    a. Penyedia berkewajiban untuk memastikan bahwa barang yang dikirimkan/dipasok tidak melanggar Hak Atas Kekayaan Intelektual (HAKI) pihak manapun dan dalam bentuk apapun.
    b. Penyedia berkewajiban untuk menanggung Pejabat Penandatangan/Pengesahan Tanda Bukti Perjanjian dari atau atas semua tuntutan, tanggung jawab, kewajiban, kehilangan, kerugian, denda, gugatan atau tuntutan hukum, proses pemeriksaan hukum, dan biaya yang dikenakan terhadap Pejabat Penandatangan/Pengesahan Tanda Bukti Perjanjian sehubungan dengan klaim atas pelanggaran HAKI, termasuk pelanggaran hak cipta, merek dagang, hak paten, dan bentuk HAKI lainnya yang dilakukan atau diduga dilakukan oleh Penyedia.

12. Jaminan Bebas Cacat Mutu/Garansi
    a. Penyedia dengan jaminan pabrikan dari produsen pabrikan (jika ada) berkewajiban untuk menjamin bahwa selama penggunaan secara wajar oleh Pejabat Penandatangan/Pengesahan Tanda Bukti Perjanjian, Barang tidak mengandung cacat mutu yang disebabkan oleh tindakan atau kelalaian Penyedia, atau cacat mutu akibat desain, bahan, dan cara kerja.
    b. Jaminan bebas cacat mutu ini berlaku sampai dengan 12 (dua belas) bulan setelah serah terima Barang atau jangka waktu lain yang ditetapkan dalam SP ini.
    c. Pejabat Penandatangan/Pengesahan Tanda Bukti Perjanjian akan menyampaikan pemberitahuan cacat mutu kepada Penyedia segera setelah ditemukan cacat mutu tersebut selama Masa Layanan Purnajual.
    d. Terhadap pemberitahuan cacat mutu oleh Pejabat Penandatangan/Pengesahan Tanda Bukti Perjanjian, Penyedia berkewajiban untuk memperbaiki atau mengganti Barang dalam jangka waktu yang ditetapkan dalam pemberitahuan tersebut.
    e. Jika Penyedia tidak memperbaiki atau mengganti Barang akibat cacat mutu dalam jangka waktu yang ditentukan, maka Pejabat Penandatangan/Pengesahan Tanda Bukti Perjanjian akan menghitung biaya perbaikan yang diperlukan dan Pejabat Penandatangan/Pengesahan Tanda Bukti Perjanjian secara langsung atau melalui pihak ketiga yang ditunjuk oleh Pejabat Penandatangan/Pengesahan Tanda Bukti Perjanjian akan melakukan perbaikan tersebut. Penyedia berkewajiban untuk membayar biaya perbaikan atau penggantian tersebut sesuai dengan klaim yang diajukan secara tertulis oleh Pejabat Penandatangan/Pengesahan Tanda Bukti Perjanjian. Biaya tersebut dapat dipotong oleh Pejabat Penandatangan/Pengesahan Tanda Bukti Perjanjian dari nilai tagihan Penyedia.

13. Pembayaran
    a. pembayaran prestasi hasil pekerjaan yang disepakati dilakukan oleh Pejabat Penandatangan/Pengesahan Tanda Bukti Perjanjian, dengan ketentuan:
        1. penyedia telah mengajukan tagihan;
        2. pembayaran dilakukan dengan transfer ke rekening penyedia atas nama perusahaan penyedia dengan nomor rekening 3001497315 atas nama CV SINAR YO pada Bank Jambi; dan
        3. pembayaran harus dipotong denda (apabila ada) dan pajak.
    b. Pembayaran harga borongan Pekerjaan Belanja Modal Rehab Halaman Kantor/ Lahan Parkir pada Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Jambi Tahun Anggaran 2023 dibebankan pada Dekumen Pelaksanaan Anggaran Satuan Kerja Perangkat Daerah (DPA-SKPD) dengan Nomor Rekening 5.2.03.01.01.0001 secara bertahap dengan rincian sebagai berikut :

Dipindai dengan CamScanner

1) Pembayaran pertama berupa uang muka kepada PIHAK KEDUA sebesar 30 % dari Harga Kotrak;
2) Termyn kedua akan di bayarkan sebesar 95 % total pekerjaan untuk pembayaran setelah serah terima pekerjaan dengan menyertakan surat dari Pengguna Anggaran yang menyatakan pekerjaan telah selesai dengan baik (100%) yang disahkan oleh Tim Pemeriksa Pekerjaan, dengan rincian sebagai berikut : pembayaran sebesar ***RP. 498.620.000,- x 95 % = Rp.473.689.000,- (Empat ratus tujuh puluh tiga juta enam ratus delapan puluh Sembilan ribu rupiah)*** dan 5 % setelah serah terima pekerjaan dengan masa pemeliharaan selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender dengan menyertakan surat jaminan dari Bank Pemerintah atau Asuransi yang diakui dan disahkan oleh Menteri Keuangan sebesar ***Rp. 498.856.000,- x 5 % = Rp. 24.931.000,- (Dua puluh empat juta sembilan ratus tiga puluh satu ribu rupiah);***
3) Pembayaran pada point (1) diatas dapat dilakukan setelah PIHAK KEDUA menyerahkan kepada PIHAK PERTAMA Surat Jaminan Pelaksanaan dan Surat Jaminan Uang Muka dari Bank atau Asuransi yang diakui dan mendapat pengesahan dari Menteri Keuangan senilai uang muka yang diberikan ;

c. Pejabat Penandatangan/Pengesahan Tanda Bukti Perjanjian melakukan proses pembayaran atas pembelian barang selambat-lambatnya (Tujuh) 7 hari kerja setelah PPK menilai bahwa dokumen pembayaran lengkap dan sah.

14. Sanksi
a. Penyedia dikenakan sanksi apabila:
   1. Tidak menanggapi pesanan barang selambat-lambatnya (Tujuh) 7 hari kerja;
   2. Tidak dapat memenuhi pesanan sesuai dengan kesepakatan dalam transaksi melalui e-Purchasing dan SP ini tanpa disertai alasan yang dapat diterima; dan/atau
   3. menjual barang melalui proses e-Purchasing dengan harga yang lebih mahal dari harga Barang/Jasa yang dijual selain melalui e-Purchasing pada periode penjualan, jumlah, dan tempat serta spesifikasi teknis dan persyaratan yang sama.
b. Penyedia yang melakukan perbuatan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dikenakan sanksi administratif berupa:
   1. peringatan tertulis;
   2. denda; dan
   3. pelaporan kepada LKPP untuk dilakukan:
      a. penghentian sementara dalam sistem transaksi e-Purchasing; atau
      b. penurunan pencantuman dari Katalog Elektronik (e-Catalogue).
c. Tata Cara Pengenaan Sanksi

Pejabat Penandatangan/Pengesahan Tanda Bukti Perjanjian mengenakan sanksi sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b berdasarkan ketentuan mengenai sanksi sebagaimana diatur dalam Peraturan Kepala LKPP tentang e-Purchasing.

15. Penghentian dan Pemutusan SP
a. Penghentian SP dapat dilakukan karena pekerjaan sudah selesai atau terjadi Keadaan Kahar.
b. Pemutusan SP oleh Pejabat Penandatangan/Pengesahan Tanda Bukti Perjanjian
   1. Pejabat Penandatangan/Pengesahan Tanda Bukti Perjanjian dapat melakukan pemutusan SP apabila:
      a. kebutuhan barang/jasa tidak dapat ditunda melebihi batas berakhirnya SP;
      b. berdasarkan penelitian Pejabat Penandatangan/Pengesahan Tanda Bukti Perjanjian, Penyedia tidak akan mampu menyelesaikan keseluruhan pekerjaan walaupun diberikan kesempatan sampai dengan 50 (lima puluh) hari kalender sejak masa berakhirnya pelaksanaan pekerjaan untuk menyelesaikan pekerjaan;

Dipindai dengan CamScanner

c. setelah diberikan kesempatan menyelesaikan pekerjaan sampai dengan 50 (lima puluh) hari kalender sejak masa berakhirnya pelaksanaan pekerjaan, Penyedia Barang/Jasa tidak dapat menyelesaikan pekerjaan;
d. Penyedia lalai/cidera janji dalam melaksanakan kewajibannya dan tidak memperbaiki kelalaiannya dalam jangka waktu yang telah ditetapkan;
e. Penyedia terbukti melakukan KKN, kecurangan dan/atau pemalsuan dalam proses Pengadaan yang diputuskan oleh instansi yang berwenang; dan/atau
f. pengaduan tentang penyimpangan prosedur, dugaan KKN dan/atau pelanggaran persaingan sehat dalam pelaksanaan pengadaan dinyatakan benar oleh instansi yang berwenang.

2. Pemutusan SP sebagaimana dimaksud pada angka 1) dilakukan selambat-lambatnya (Empat Belas)14 hari kerja setelah Pejabat Penandatangan/Pengesahan Tanda Bukti Perjanjian menyampaikan pemberitahuan rencana pemutusan SP secara tertulis kepada Penyedia.

c. Pemutusan SP oleh Penyedia
1. Penyedia dapat melakukan pemutusan Kontrak jika terjadi hal-hal sebagai berikut:
a. akibat keadaan kahar sehingga Penyedia tidak dapat melaksanakan pekerjaan sesuai ketentuan SP atau adendum SP;
b. Pejabat Penandatangan/Pengesahan Tanda Bukti Perjanjian gagal mematuhi keputusan akhir penyelesaian perselisihan; atau
c. Pejabat Penandatangan/Pengesahan Tanda Bukti Perjanjian tidak memenuhi kewajiban sebagaimana dimaksud dalam SP atau Adendum SP.
2. Pemutusan SP sebagaimana dimaksud pada angka 1) dilakukan selambat-lambatnya (Empat Belas) Hari kerja setelah Penyedia menyampaikan pemberitahuan rencana pemutusan SP secara tertulis kepada Pejabat Penandatangan/Pengesahan Tanda Bukti Perjanjian.

16. Denda Keterlambatan Pelaksanaan Pekerjaan

Penyedia yang terlambat menyelesaikan pekerjaan dalam jangka waktu sebagaimana ditetapkan dalam SP ini karena kesalahan Penyedia, dikenakan denda keterlambatan sebesar 1/1000 (satu perseribu) dari total harga atau dari sebagian total harga sebagaimana tercantum dalam SP ini untuk setiap hari keterlambatan.

17. Keadaan Kahar
a. Keadaan Kahar adalah suatu keadaan yang terjadi diluar kehendak para pihak dan tidak dapat diperkirakan sebelumnya, sehingga kewajiban yang ditentukan dalam SP menjadi tidak dapat dipenuhi.
b. Dalam hal terjadi Keadaan Kahar, Penyedia memberitahukan tentang terjadinya Keadaan Kahar kepada Pejabat Penandatangan/Pengesahan Tanda Bukti Perjanjian secara tertulis dalam waktu selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari kalender sejak terjadinya Keadaan Kahar yang dikeluarkan oleh pihak/instansi yang berwenang sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
c. Tidak termasuk Keadaan Kahar adalah hal-hal merugikan yang disebabkan oleh perbuatan atau kelalaian para pihak.
d. Keterlambatan pelaksanaan pekerjaan yang diakibatkan oleh terjadinya Keadaan Kahar tidak dikenakan sanksi.
e. Setelah terjadinya Keadaan Kahar, para pihak dapat melakukan kesepakatan, yang dituangkan dalam perubahan SP.

Dipindai dengan CamScanner

18. Penyelesaian Perselisihan

Pejabat Penandatangan/Pengesahan Tanda Bukti Perjanjian dan penyedia berkewajiban untuk berupaya sungguh-sungguh menyelesaikan secara damai semua perselisihan yang timbul dari atau berhubungan dengan SP ini atau interpretasinya selama atau setelah pelaksanaan pekerjaan. Jika perselisihan tidak dapat diselesaikan secara musyawarah maka perselisihan akan diselesaikan melalui arbitrase, mediasi, konsiliasi atau pengadilan negeri dalam wilayah hukum Republik Indonesia.

19. Larangan Pemberian Komisi

Penyedia menjamin bahwa tidak satu pun personil satuan kerja Pejabat Penandatangan/Pengesahan Tanda Bukti Perjanjian telah atau akan menerima komisi dalam bentuk apapun (gratifikasi) atau keuntungan tidak sah lainnya baik langsung maupun tidak langsung dari SP ini. Penyedia menyetujui bahwa pelanggaran syarat ini merupakan pelanggaran yang mendasar terhadap SP ini.

20. Masa Berlaku SP

SP ini berlaku sejak tanggal SP ini ditandatangani oleh para pihak sampai dengan selesainya pelaksanaan pekerjaan. 75 (Tujuh Puluh Lima) Hari sampai paling lambat pada tanggal 12 Juli 2023.

Demikian SP ini dibuat dan ditandatangani dalam 2 (dua) rangkap bermaterai dan masing-masing memiliki kekuatan hukum yang sama.

Untuk dan atas nama Pemerintah Daerah Provinsi Jambi	Untuk dan atas nama Penyedia/Kemitraan (KSO)
Pejabat Penandatangan/Pengesahan Tanda Bukti Perjanjian	CV. SINAR YO
Drs. H. APANI SAHARUDIN	**AGUNG SETIA BUDI**
Pejabat Pembuat Komitmen	DIREKTUR UTAMA CV. SINAR YO
	JL. LINTAS TIMUR RT. 07 SEKERNAN
	KEC. SEKERNAN KAB. MUARO JAMBI

Dipindai dengan CamScanner

UNIT KERJA : BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK

PEKERJAAN : BELANJA MODAL PEMBUATAN AREA PARKIR GEDUNG KANTOR KESBANGPOL PROVINSI JAMBI

LOKASI : PROVINSI JAMBI 2023

RINCIAN ANGGARAN BIAYA

NO.	ITEM PEKERJAAN	VOL.	SAT.	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA
I	PEKERJAAN PERSIAPAN LAPANGAN				
1	Pek. Papan Nama Kegiatan	1,00	Unit	600.000,00	600.000,00
2	Pek. Pembuatan Gudang Semen Dan Alat - Alat	6,00	M2	1.143.071,57	6.858.429,43
3	Pek. Pengukuran Dan Pemasangan Bouwplank	47,00	M1	74.250,59	3.489.777,69
				SUB TOTAL I	10.948.207,11
II	BIAYA PENERAPAN SMKK				
1	1. Penyiapan RK3K tediri atas :				
	a. Pembuatan manual, prosedur, Instruksi Kerja, Ijin Kerja	1,00	Set	720.000,00	720.000,00
	b. Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP);	8,00	Org	100.000,00	800.000,00
	2. Sosialisasi dan Promosi K3 terdiri atas :				
	a. Instruksi K3 (safety induction); khusus untuk pekerja baru	1,00	Org	200.000,00	200.000,00
	b. Pengarahan K3 (safety induction)	1,00	Org	500.000,00	500.000,00
	3.Perilaku Berbasis Keselamatan (Budaya K3)				
	a. Spanduk (banner);	1,00	Ls	300.000,00	300.000,00
	b. Papan Informasi K3	1,00	Ls	350.000,00	350.000,00
	4. Alat Pelindung Kerja terdiri atas :				
	a. Topi Pelindung (safety helmet);	6,00	Ls	60.000,00	360.000,00
	b. Pelindung Mata (goggles, spectacles);	6,00	Psg	15.000,00	90.000,00
	c. Pelindung Pernafasan dan mulut (masker)	6,00	Bh	150.000,00	900.000,00
	d. Sarung Tangan (safety gloves);	6,00	Psg	15.000,00	90.000,00
	e. Sepatu Keselamatan (safety shoes); untuk staff	4,00	Psg	450.000,00	1.800.000,00
	f. Sepatu Keselamatan (rubber safety shoes and toe cap)	3,00	Psg	450.000,00	1.350.000,00
	g. Rompi keselamatan (safety vest);	6,00	Bh	60.000,00	360.000,00
	5. Fasilitas Sarana kesehatan;				
	a. Peralatan P3K (kotak P3K, tandu, tabung oksigen, obat luka, perban dll)	1,00	Ls	100.000,00	100.000,00
				SUB TOTAL II	7.920.000,00
III	PEKERJAAN DRAINASE				
A	Pek. Menggali Tanah Biasa Sedalam 1 Meter	0,00	M3	89.843,75	0,00
B	Pek. Drainase Tinggi: 40cm Lebar 35cm				
-	Pek. Membuat Beton Mutu f'c = 9,8 Mpa (K 125), Slump (12 + 2) cm, w/c = 0,78	0,00	M3	1.307.801,45	0,00
-	Pek. Memasang Dinding Bata Merah uk. (5x11x22) cm Tebal 1/2 Bata, 1 Pc : 3 Pp	0,00	M2	133.196,98	0,00
-	Pek. Memasang Acian	0,00	M2	45.643,67	0,00
-	Pek. Memasang Bak Kontrol Pas. Batu Bata Ukuran (60 X60) CM Tinggi 65 Cm	0,00	Bh	930.029,44	0,00
				SUB TOTAL III	0,00
I	PEKERJAAN RENCANA KANOPI				
1	Pek. Memasang Rangka Kanopi, Iwf 60x125 dan 30x60	0,00	M2	825.250,00	0,00
2	Pek. Pasang Atap Alderon	0,00	M2	425.768,29	0,00
3	Pek. Memasang Talang Air Besi UNP	0,00	M1	250.000,00	0,00
4	Pek. Pasang Bata Sisi Kanan	0,00	M2	133.196,98	0,00
5	Pek. Memasang Batu Alam Dinding	0,00	M2	320.823,17	0,00
6	Pek. Pengecatan Batu Alam	0,00	M2	56.675,05	0,00
7	Pek. Membuat Beton Mutu f'c = 14,5 Mpa (K 175), Slump (12 + 2) cm, w/c = 0,66	0,00	M3	1.425.141,73	0,00
8	Pek. Memasang Lantai Batu Andesit 20 x 20 cm	0,00	M2	320.823,17	0,00
				SUB TOTAL IV	0,00
IV	PEKERJAAN KONBLOK AREA DEPAN (KODE 1)				
1	Pek. Mengurug Pasir Urug	90,20	M3	141.631,70	12.775.179,34
2	Pek. Membuat Vase Bunga Pas. 1/2 Bata	15,90	M2	133.196,98	2.117.831,98
3	Pek. Memasang Plesteran 1 Pc : 2 Pp, Tebal 15 mm.	38,69	M2	78.833,78	3.050.078,91

Dipindai dengan CamScanner

4	Pek.	Memasang Acian	22,79	M2	45.643,67	1.040.219,30
5	Pek.	Pengecatan Tembok Baru, Watershield (, 1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)	22,79	M2	39.396,13	897.837,69
6	Pek.	Pasangan Conblok Uskup	288,18	M2	183.070,51	52.757.061,43
7	Pek.	Memasang Lantai Batu Andesit 20 x 20 cm	16,00	M2	320.823,17	5.133.170,68
8	Pek.	Pengecatan Batu Andesit Lantai	16,00	M2	56.675,05	906.800,76
9	Pek.	Pengecatan Marka Parkir	1,00	Ls	1.150.000,00	1.150.000,00
10	Pek.	Pembuatan Kursi Taman, Cor Beton Sisi Kiri dan Kanan	2,00	Bh	3.000.000,00	6.000.000,00
11	Pek.	Membuat Kursi Taman Beton, Alas Conwood	2,00	Bh	1.050.000,00	2.100.000,00
		Landscape Taman 1				
1	Pek.	Penanaman Rumput Gajah Mini	54,06	M2	27.000,00	1.459.727,27
2	Pek.	Penanaman Calathea Pisang, Tinggi 70-100 cm	48,00	Btg	25.000,00	1.200.000,00
3	Pek.	Penanaman Bonsai	1,00	Btg	3.200.000,00	3.200.000,00
					SUB TOTAL V	**93.787.907,36**
V		**PEKERJAAN KONBLOK AREA PARKIR MOTOR (KODE 2)**				
1	Pek.	Mengurug Pasir Urug	3,28	M3	141.631,70	465.024,08
2	Pek.	Pasangan Conblok Uskup	197,00	M2	183.070,51	36.064.890,96
3	Pek.	Bongkaran Dinding Pembatas Parkir Motor Ke Belakang	1,00	Ls	400.000,00	400.000,00
					SUB TOTAL VI	**36.929.915,04**
		TOTAL 30%				**Rp 149.586.029,51**
		PEMBULATAN				**Rp 149.586.000,00**
Terbilang		***"SERATUS EMPAT PULUH SEMBILAN JUTA LIMA RATUS DELAPAN PULUH ENAM RIBU RUPIAH "***				

JAMBI, 15 Mei 2023

CV. SINAR YO

CV. SINAR YO KAB. MUARO JAMBI

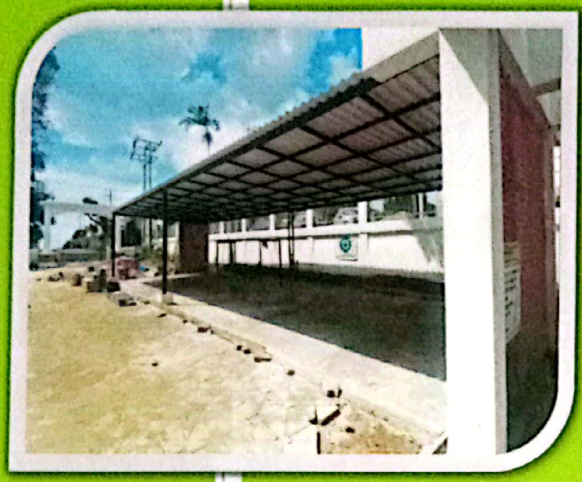
AGUNG SETIA BUDI
DIREKTUR

Dipindai dengan CamScanner

PEMERINTAH PROVINSI JAMBI

BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK PROVINSI JAMB

Alamat : Jl. Rm. Nur Atmadibrata No. 04 Telanaipura Kota Jambi Kode Pos 36361
Telp. (0741) 7072843



Belanja Modal Bangunan Gedung Kantor (Belanja Pemeliharaan Bangunan/Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya) Pada Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Jambi

TAHUN 2023

FOTO DOKUMENTASI PELAKSANAAN PEKERJAAN

CV. Sinar Yo
GENERAL CONTRACTOR, TRAIDING & SUPPLIER
JL. LINTAS TIMUR DESA SEKERNAN RT. 07 KEC. SEKERNAN KAB. MUARO JAMBI 36381

Dipindai dengan CamScanner

FOTO
DOKUMENTASI

Pekerjaan :

BELANJA MODAL BANGUNAN GEDUNG KANTOR (BELANJA PEMELIHARAAN BANGUNAN/GEDUNG KANTOR ATAU BANGUNAN LAINNYA) PADA BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK

DEWAN PERWAKILAN RAKYAT DAERAH PROVINSI JAMBI

PEKERJAAN	: PEKERJAAN BELANJA MODAL PEMBUATAN AREA PARKIR GEDUNG KANTOR DPRD
MASA PELAKSANAAN	: 60 HARI
SUMBER DANA	: APBD PROVINSI JAMBI
NILAI PEKERJAAN	: RP. 498.856.000
TAHUN ANGGARAN	: 2023
PELAKSANA	: CV. SINAR YO
KONSULTAN SUPERVISI	: CV. LATISHA TEHNIK

Nomor Kontak :

21/SP/KESBANGPOL/V/2023

CV. SINAR YO

Dipindai dengan CamScanner

Foto Dokumentasi

Belanja Modal Bangunan Gedung Kantor (Belanja Pemeliharaan Bangunan/Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya) Pada Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Jambi

Persiapan Pekerjaan

Pek. Pembongkaran Konblok Lama

Pek. Penggalian Tanah Drainase

CV. SINAR YO

Dipindai dengan CamScanner

Foto Dokumentasi

Belanja Modal Bangunan Gedung Kantor (Belanja Pemeliharaan Bangunan/Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya) Pada Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Jambi

Pek. Penggalian Drainase Area Depan

Pek. Penggalian Dainase Area belakang

Pek. Dinding Bata Merah Drainase

Pek. Pemasangan Bata Merah pada Bak Kontrol Drainase

CV. SINAR YO

Dipindai dengan CamScanner

Foto Dokumentasi

Belanja Modal Bangunan Gedung Kantor (Belanja Pemeliharaan Bangunan/Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya) Pada Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Jambi

Pek. Pemasangan Acian Drainase

Pek. Pemasangan Konblok Uskup Area Parkir Motor

Pek. Pemasangan Konblok Uskup Area Depan

Pek. Rangka Kanopi

CV. SINAR YO

Dipindai dengan CamScanner

Foto Dokumentasi

Belanja Modal Bangunan Gedung Kantor (Belanja Pemeliharaan Bangunan/Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya) Pada Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Jambi

Pek. Pemasangan Rangka Atap Kanopi

Persiapan Pekerjaan Lantai Kanopi

Persiapan Material Lantai Kanopi dan Batu Andesit Untuk Dinding Pembatas Parkir Motor

Pek. Pemasangan Batu Andesit Pada Pembatas Parkir Motor

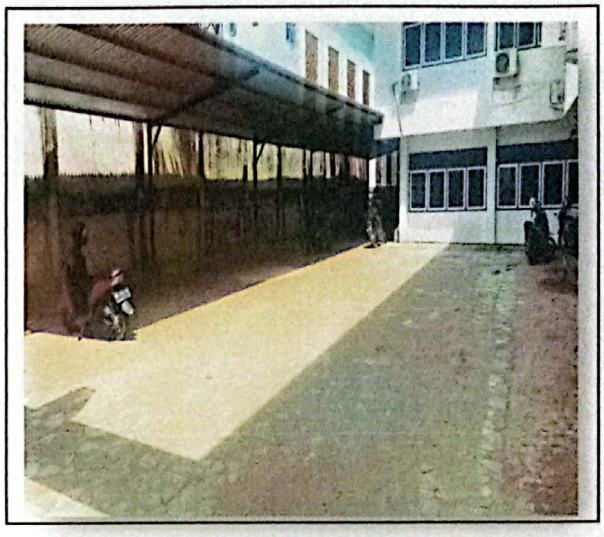
CV. SINAR YO

Dipindai dengan CamScanner

Foto Dokumentasi

Belanja Modal Bangunan Gedung Kantor (Belanja Pemeliharaan Bangunan/Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya) Pada Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Jambi

Hasil Pekerjaan Konblok Area Depan



Hasil Pekerjaan Konblok Area Parkir Motor

Hasil Pekerjaan Kanopi

Hasil Pekerjaan Landscape

CV. SINAR YO

Dipindai dengan CamScanner

Lampiran : Surat Perjanjian (SP) Pekerjaan Rehab Halaman Kantor/Lahan Parkir Pada Kantor Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Tahun Anggaran 2023

Nomor : 21/SP/KESBANGPOL/IV/2023

Tanggal : 28 April 2023

Daftar Produk PAKET PGK-P2304-4210450

Nama Produk	Kuantitas	Mata Uang	Harga Satuan	Harga Kirim	Tanggal Pengiriman Produk	Total Harga
3754001003-PGK-085993311 pemasangan conblok	1099.0	IDR	Rp 300.000,00	Rp 0,00	27 April 2023	Rp 329.700.000,00
4424198000-PGK-086364135 Rangka Kanopi	82.0	IDR	Rp 2.060.000,00	Rp 0,00	27 April 2023	Rp 168.920.000,00

TERBILANG : Empat Ratus Sembilan Puluh Delapan Juta Enam Ratus Dua Puluh Ribu Rupiah

PIHAK KEDUA
CV. SINAR YO

AGUNG SETIA BUDI
Direktur

PIHAK PERTAMA
Kepala Badan,
Selaku Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)

Drs. H. APANI SAHARUDIN
Pembina Utama Madya
NIP. 19680603 198810 1 001

Dipindai dengan CamScanner

CV. Sinar Yo
GENERAL CONTRACTOR, TRAIDING & SUPPLIER
JL. LINTAS TIMUR DESA SEKERNAN RT. 07 KEC. SEKERNAN KAB. MUARO JAMBI 36381

Nomor : 017/SY-JBI/V/2023 Jambi, Mei 2023
Lampiran : -

Kepada Yth,
Pejabat Pembuat Komitmen
Badan Kesatuan Bangsa Dan Politik
Provinsi Jambi
Di –
Jambi

Perihal : Permohonan Pembayaran 30% pada Pekerjaan **Rehab Halaman kantor/Lahan Parkir pada Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Jambi**

Dengan Hormat,
Berdasarkan Surat Perjanjian Kerja Nomor : **21/SP/KESBANGPOL/IV/2023**, Tanggal **02 Mei 2023** pada Pekerjaan **Rehab Halaman kantor/Lahan Parkir pada Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Jambi**. Bersama ini kami sampaikan Permohonan **Pembayaran 30%** dari nilai Kontrak, sebagai berikut :

Pembayaran 30% :

- **30% x Rp. 498.620.000,- = Rp. 149.586.000,-**

Permohonan **Pembayaran 30%** sebesar **Rp. 149.586.000,-** ***(Seratus empat puluh Sembilan juta lima ratus delapan puluh enam ribu rupiah).***

Mohon dapat di transfer ke rekening berikut :

Nama	**: CV. SINAR YO**
Nama Bank	**: Bank 9 (BPD Jambi)**
Nomor Rekening	**: 3001497315**
NPWP	**: 81.710.721.2-331.000**

Demikian Permohonan Pembayaran ini kami ajukan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terimakasih.

Hormat Kami,
CV. SINAR YO

AGUNG SETIA BUDI
Direktur

Dipindai dengan CamScanner

PT. BINA USAHA SEJAHTERA BARU
Jl. Sunan Bonang, RT.12, No.177, Kel.Simpang III Sipin, Kec.Kota Baru, Jambi
Telp. 0812 7878 5775/ Email: binausahasejahtera2016.cee@gmail.com

BERITA ACARA SERAH TERIMA PEKERJAAN

NO : 05/BASTP/Pemeliharaan Jaringan Instalasi Listrik/Kesbangpol/2023

Pada hari ini Selasa Tanggal sebelas Bulan April Tahun dua ribu dua puluh tiga, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : DRS. H. APANI SAHARUDIN
   Jabatan : Kepala Badan Kesbang dan Politik Provinsi Jambi Selaku Pengguna anggaran
   Alamat : Jln. R. M. Nur Admadibrata No. 4. Jambi
   Disebut : **PIHAK PERTAMA**

2. Nama : Bambang Sutrisno
   Jabatan : Direktur
   Nama Perusahaan : PT. Bina Usaha Sejahtera Baru
   Alamat : Jl. Sunan Bonang No. 177 RT 12 Kel. Simpang Tiga Sipin Kec. Kota Baru Jambi
   Disebut : **PIHAK KEDUA**

Berdasarkan :
1. Surat Perjanjian (Kontrak) Pemeliharaan Perbaikan Instalasi Listrik Kantor Badan Kesbangpol Nomor : S.10/SPK.PL/PPK/Kesbangpol/2023 tanggal 15 Februari 2023.

Dengan ini antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA bersepakat melakukan Serah Terima Pekerjaan Pemeliharaan Jaringan Listrik Kantor (Rehab Instalasi Listrik Gedung Kantor) pada Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Jambi Tahun Anggaran 2023 dengan ketentuan sebagai berikut :

1. **PIHAK KEDUA** telah selesai menyerahkan pekerjaan Pemeliharaan Jaringan Listrik (Rehab Instalasi Listrik Gedung Kantor) pada Badan Kesbangpol Provinsi Jambi Tahun Anggaran 2023 kepada PIHAK PERTAMA.

2. **PIHAK PERTAMA** telah menerima hasil Pekerjaan Pemeliharaan Jaringan Listrik (Rehab Instalasi Listrik Gedung Kantor) pada Badan Kesbangpol Provinsi Jambi dari PIHAK KEDUA.

Demikian Berita Acara Serah Terima Pekerjaan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK PERTAMA
Kepala Badan Kesbangpol Prov. Jambi
Selaku Pengguna Anggaran

PEMERINTAH PROVINSI JAMBI
BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK

DRS. H. APANI SAHARUDIN
Pembina Utama Madya
NIP. 19680603 198810 1 001

PIHAK KEDUA
PT. Bina Usaha Sejahtera Baru

Bambang Sutrisno
Direktur

Dipindai dengan CamScanner