



CV. MAHAKARYA PERDANA

Kantor Pusat Jl. Lumba-Lumba II No. 108 C Palangka Raya

Kantor Cabang Jl. Pramuka No. 01 Pangkalan Bun

Email : mahakaryaperdana@gmail.com Hp. 081555839919 Fax. 0536 - 3231293

Nomor : 16/CV.MP-PLK/IV/2015
Lampiran : -

Palangka Raya, 20 April 2015

Kepada Yth.

POKJA Biro Layanan Pengadaan Barang/Jasa

Sekretariat Daerah Provinsi Kalimantan Tengah

Di -

Palangka Raya

Perihal : Rehab Mess Dinas Sosial Provinsi Kalimantan Tengah

Sehubungan dengan pengumuman Pemilihan Langsung dengan Pascakualifikasi dan Dokumen Pengadaan nomor: 341/1a/DINSOS/III/LPBJ/2015, tanggal 13 April 2015 dan setelah kami mempelajari dengan saksama Dokumen Pengadaan dan Berita Acara Pemberian Penjelasan, dengan ini kami mengajukan penawaran untuk Pekerjaan Rehab Mess Dinas Sosial Provinsi Kalimantan Tengah sebesar : Rp. 309.000.000,- (Tiga Ratus Sembilan juta Rupiah).

Penawaran ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Pengadaan untuk melaksanakan pekerjaan tersebut.

Penawaran ini berlaku selama 45 (empat puluh lima) hari kalender sejak batas akhir pemasukan Dokumen Penawaran sampai tanggal 3 Juni 2015.

Sesuai dengan persyaratan, bersama surat penawaran ini kami lampirkan :

1. Daftar Kuantitas Dan Harga;
2. Dokumen Penawaran Teknis, Terdiri Dari :
 - a. Metoda Pelaksanaan;
 - b. Jadwal Waktu Pelaksanaan (Kurva S dan Network Planing);
 - c. Metode Kendala dan Solusi;
 - d. Dokumen Rencana Keselamatan dan Kesehatan Kerja (RK3) Konstruksi;
 - e. Daftar Personil Inti;
 - f. Surat Pernyataan Personil Bukan PNS, Anggota TNI/POLRI, Pegawai BUMN/BUMD;
 - g. Surat pernyataan personil siap ditugaskan dilokasi pekerjaan
 - h. Jenis, kapistas, komposisi dan jumlah peralatan utama minimal yang dibutuhkan;
 - i. Spesifikasi Teknis
3. Dokumen Kualifikasi;

Dengan disampaikannya Surat Penawaran ini, maka kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pengadaan.

Penawar,
CV. MAHAKARYA PERDANA
Pusat Palangka Raya

ALI IMBRON, ST
Direktur



BANK KALTENG

PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH KALIMANTAN TENGAH

SURAT KETERANGAN BANK

Nomor : KCU.102/ SB -0779/IV - 2015

Yang bertanda tangan di bawah ini bertindak untuk dan atas nama PT. Bank Pembangunan Daerah Kalteng Kantor Cabang Utama Palangka Raya, menerangkan sebagai berikut :

1. Nama : ALI IMBRON,ST
2. Pekerjaan : **DIR, CV. MAHAKARYA PERDANA**
3. Alamat : JL. Lumba-Lumba II No.108C Palangka Raya
4. Nomor Rek. Giro : 100.003.000002681.1

Keterangan

- Bahwa yang namanya tersebut di atas adalah nasabah PT. Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Tengah Cabang Utama Palangka Raya

Surat Keterangan Bank ini diberikan untuk melengkapi persyaratan:

PELELANGAN

- Program : Peningkatan Sarana Dan Prasarana Aparatur
Kegiatan : Rehab/Sedang/Berat Gedung Kantor
- Pekerjaan : Rehab Mess Dinas Sosial Provinsi Kalimantan Tengah
- Lokasi : Palangka Raya
- Tahun Anggaran : 2015
- Jangka Waktu : 45 (Empat Puluh Lima) Hari Kalender
- Sejak tanggal : 20 April 2015

Demikian Surat Keterangan Bank ini diberikan, kiranya agar dapat dipergunakan seperlunya.

Dikeluarkan di : Palangka Raya

Pada Tanggal : 16 April 2015

PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN TENGAH

CABANG UTAMA

PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN TENGAH
CABANG UTAMA

TAWANG S RUNDUK YURIKE RINDANG
Pgs Pemimpin

Kantor Cabang Utama

Jl. RTA. Milono No. 12 Palangka Raya 73111

Telp.(0536) 3225602, 3226812, 3226813, 3226815, 3226891, Fax.(0536) 3224066, 32230522, 3226893, 3226237



BANK KALTENG

PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH KALIMANTAN TENGAH

SURAT KETERANGAN DUKUNGAN BANK

Nomor : KCU.101/SB-1090/IV-15

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **TAWANG S. RUNUK dan YURIKE RINDANG**
Jabatan : **Pgs. Pemimpin PT. Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Tengah Kantor Cabang Utama Palangka Raya.**

Dengan ini menerangkan sebagai berikut :

➤ Nama : **ALI IMBRON, ST**
➤ Jabatan : **Direktur**
➤ Alamat : **Jl. Lumba-Lumba II No. 108C Palangka Raya**
➤ Nomor Rekening Bank : **100.003.2681.1**
➤ Nama Perusahaan : **CV. MAHAKARYA PERDANA**

1. Telah tercatat sebagai nasabah pada PT. Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Tengah Cabang Utama Palangka Raya di Palangka Raya.
2. Bank siap memberikan dukungan dana yang cukup untuk modal yang bersangkutan minimal Rp. 31.000.000,00 (tiga puluh satu juta rupiah) dalam bentuk pemberian fasilitas Kredit Modal Kerja untuk kepentingan Pelaksanaan Proyek oleh Perusahaan tersebut, sepanjang memenuhi ketentuan Bank teknis yang berlaku.
3. Surat Keterangan Dukungan Bank ini kami teruskan kepada Saudara sesuai dengan permintaan Nasabah yang bersangkutan untuk keperluan mengikuti Pelelangan pada :

Program : **Peningkatan Sarana dan Prasarana Aparatur**
Kegiatan : **Rehabilitasi Sedang/Berat Gedung Kantor**
Pekerjaan : **Rehab Mess Dinas Sosial Provinsi Kalimantan Tengah**
Lokasi : **Palangka Raya**
Tahun Anggaran : **2015**
Tujuan : **Pokja Biro Layanan Pengadaan Barang/Jasa Sekretariat Daerah Provinsi Kalimantan Tengah**

Demikian Surat keterangan ini dibuat untuk dipergunakan seperlunya.

Palangka Raya, 16 April 2015

PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN TENGAH
Cabang Utama,

TAWANG S. RUNUK

YURIKE RINDANG

Pgs. Pemimpin

Kantor Cabang Utama :

Jl. RTA Milono No. 12 Palangka Raya 73111

Telp. (0536) 3225602, 3226812, 3226813, 3226815, 3226891, Fax. (0536) 3224066, 3230522, 3226893, 3226237



CV. MAHAKARYA PERDANA

Kantor Pusat Jl. Lumba-Lumba II No. 108 C Palangka Raya
Kantor Cabang Jl. Pramuka No. 01 Pangkalan Bun
Email : mahakaryaperdana@gmail.com Hp. 081555839919 Fax. 0536 - 3231293

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

PROGRAM : PENINGKATAN SARANA DAN PRASARANA APARATUR
KEGIATAN : REHABILITASI SEDANG/BERAT GEDUNG KANTOR
PEKERJAAN : REHAB MESS DINAS SOSIAL PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
LOKASI : PALANGKA RAYA
TAHUN : 2015

No.	URAIAN KEGIATAN	ANALISA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
I.	PEKERJAAN PENDAHULUAN					
1	Pek. Pembersihan Lokasi Awal + Akhir Pekerjaan	Ls	1,00	Sat	2.000.000,00	2.000.000,00
2	Pembongkaran Dinding, Atap + Rangka dan Plafon + Rangka	Ls	1,00	Paket	14.997.589,23	14.997.589,23
3	Pembuatan Papan Nama Pekerjaan	Ls	1,00	Sat	350.000,00	350.000,00
		Jumlah I :				17.347.589,23
II.	PEKERJAAN TANAH					
1	Pek. Timbunan tanah untuk peninggian lantai	SNI 02.6.9	53,35	M ³	155.965,00	8.320.732,75
2	Pek. Timbunan pasir untuk dibawah lantai	SNI 02.6.11	10,67	M ³	154.885,00	1.652.622,95
		Jumlah II :				9.973.355,70
III.	PEKERJAAN LANTAI, BETON DAN PLESTERAN					
1	Pek. Beton kolom praktis	SNI 07.6.45	16,00	M ³	96.645,90	1.546.334,40
2	Pek. Pasangan Dinding 1/2 Bata	SNI 04.6.12	71,650	M ²	142.327,60	10.197.772,54
3	Pek. Kolom Struktur 25/25	SNI 07.6.40.a	0,06	M ³	5.926.093,34	355.565,60
4	Pek. Ring Balk 10/15	SNI 07.6.46	111,05	M ²	116.941,20	12.986.320,26
5	Pek. Plesteran Dinding	SNI 05.6.4	111,05	M ²	56.084,00	6.228.128,20
6	Pek. Lantai Kerja --t = 0,10	SNI 07.6.1	14,30	M ²	1.146.793,00	16.399.139,90
7	Pek. Keramik 40/40 Untuk Ruang Utama	SNI 13.6.50.a	102,31	M ²	229.503,90	23.480.544,01
8	Pek. Keramik 20/20 untuk K.Mandi dan WC	SNI 13.6.44	5,820	M ²	215.768,90	1.255.775,00
9	Pek. Keramik Dinding 20/25 untuk K.Mandi dan WC	SNI 13.6.68	24,700	M ²	180.710,70	4.463.554,29
		Jumlah III :				76.913.134,20
IV.	PEKERJAAN ATAP & PLAFON					
1	Pas. Kembali Kuda-Kuda Lama	Ls	1,00	Paket	5.500.000,00	5.500.000,00
2	Pek. Pasang gording 5/10 kayu klas II	SNI 06.6.30	1,20	M ³	1.140.334,00	1.368.400,80
3	Pek. Rangka atap kaso 5/7 dan reng 3/5 kayu klas II	SNI 06.6.31	297,31	M ²	60.563,50	18.006.134,19
4	Pek. Pasangan atap genteng metal color	SNI 08.6.32	297,31	M ²	109.896,94	32.673.460,55
5	Pek. Pasangan bubungan genteng metal color	SNI 08.6.36	70,25	M ²	83.415,50	5.859.938,88
6	Pek. Lisplank Papan Benuas	SNI 06.6.53a	85,41	M ²	69.048,65	5.897.445,20
7	Pek. Tawing layar Papan Kayu Klas II	BOW F.21b	8,97	M ²	220.975,50	1.982.150,24
8	Pek. Rangka Plafond Holli Baja Ringanl	Ls	198,52	M ²	128.000,00	25.410.560,00
9	Pek. Plafond Nusabord	Ls	198,52	M ²	75.000,00	14.889.000,00
10	Pek. Pasang list plafon kayu profil dalam & luar ruangan	Ls	222,10	M ²	25.000,00	5.552.500,00
		Jumlah IV :				117.139.589,84
V.	PEKERJAAN KUNCI DAN PENGGANTUNG					
1	Pek. Pasang kunci tanam pada daun pintu	SNI 12.6.2	10,00	Bh	224.032,50	2.240.325,00
2	Pek. Pasang engsel pintu standar 4"	SNI 12.6.5	30,00	Bh	47.608,38	1.428.251,25
3	Pek. Pasang engsel jendela standar 3"	SNI 12.6.6	44,00	Bh	33.772,25	1.485.979,00
4	Pek. Pasang tarikan jendela	SNI 12.6.9a	22,00	Bh	46.808,38	1.029.784,25
5	Pek. Pasang kait angin jendela	SNI 12.6.9	44,00	Bh	46.808,38	2.059.568,50
6	Pek. Pasang grendel pintu dan jendela	SNI 12.6.11	32,00	Bh	45.244,50	1.447.824,00
		Jumlah V :				9.691.732,00
VI.	PEKERJAAN SANITAIR					
1	Pek. Pasang bak mandi fiber glass	Ls	2,00	Bh	306.100,00	612.200,00
2	Pek. Pasang kloset jongkok	Ls	2,00	Bh	178.400,00	356.800,00
3	Pek. Pasang kran air km/wc	Ls	2,00	Bh	45.500,00	91.000,00
4	Pek. Pasang floor drain km/wc	Ls	2,00	Bh	25.000,00	50.000,00
5	Pek. Pasangan pipa PVC dia. 1/2" (Air bersih)	Ls	1,00	Bh	24.800,00	24.800,00
6	Pek. Pasangan pipa PVC dia. 3/4" (Air bersih)	Ls	1,00	Bh	38.300,00	38.300,00
7	Pek. Pasangan pipa PVC dia. 2" (Air kotor)	Ls	1,00	Bh	112.600,00	112.600,00
8	Pek. Pasangan pipa PVC dia. 4" (Air kotor)	Ls	1,00	Bh	276.000,00	276.000,00
		Jumlah VI :				1.561.700,00
VII.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK					
1	Pemasangan Titik Lampu	Ls	23,00	Tlk	467.200,00	10.745.600,00
2	Penambahan Daya Listrik 2200 volt	Ls	1,00	Sat	3.500.000,00	3.500.000,00
3	Pek. Pasangan tutup sklar ganda	Ls	5,00	Bh	19.945,00	99.725,00
4	Pek. Pasangan tutup sklar tunggal	Ls	11,00	Bh	17.956,00	197.516,00
5	Pek. Pemasangan Lampu 20 watt Spiral	Ls	15,00	Bh	132.800,00	1.992.000,00
		Jumlah VII :				16.534.841,00

No.	URAIAN KEGIATAN	ANALISA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
VIII.	<u>PEKERJAAN PENGECATAN</u>					
1	Pek. Cat Tembok	SNI 14.6.14	71,65	M ²	53.770,00	3.852.620,50
2	Pek. Cat Plafon	SNI 14.6.14	198,52	M ²	53.770,00	10.674.420,40
3	Pek. Cat Kilap	SNI 14.6.7	57,76	M ²	42.829,00	2.473.803,04
		Jumlah VIII :				17.000.843,94
IX.	<u>PEKERJAAN PAGAR BATAS</u>					
1	Pek. Galian tanah untuk pondasi	SNI 02.6.1	29,70	M ³	47.060,00	1.397.682,00
2	Pek. Timbunan kembali bekas galian	SNI 02.6.9	1,28	M ³	22.555,90	28.871,55
3	Pek. Balok Sloof 15/20	SNI 07.6.39a	0,24	M ¹	4.983.984,40	1.196.156,26
4	Pek. Beton kolom 20/20	SNI 07.6.40.a	0,12	M ³	5.926.093,34	711.131,20
5	Pek. Plesteran Dinding	SNI 05.6.4	2,40	M ²	56.084,00	134.601,60
6	Pek. Pas. Pagar Besi+Penutup Poly Carbonat	Ls	1,00	Paket	19.080.310,83	19.080.310,83
7	Pek. Pengecatan	SNI 14.6.20	14,40	M ²	39.309,02	566.049,89
		Jumlah IX :				23.114.803,33
X.	<u>PEKERJAAN LAIN-LAIN</u>					
1	Pek. Buat Meja Tempat Cuci Piring	Ls	1,00	Paket	5.000.000,00	5.000.000,00
2	Pek. Pas. Pintu Besi Samping+Penutup Poly Carbonat	Ls	1,00	Paket	4.500.000,00	4.500.000,00
3	Pek. Perbaikan Parit dan selasar luar	Ls	1,00	Paket	10.222.410,77	10.222.410,77
		Jumlah X :				19.722.410,77
		Jumlah Total (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X)				309.000.000,00

REKAPITULASI		
I.	PEKERJAAN PENDAHULUAN	Rp 17.347.589,23
II.	PEKERJAAN TANAH	Rp 9.973.355,70
III.	PEKERJAAN LANTAI, BETON DAN PLESTERAN	Rp 76.913.134,20
IV.	PEKERJAAN ATAP & PLAFON	Rp 117.139.589,84
V.	PEKERJAAN KUNCI DAN PENGGANTUNG	Rp 9.691.732,00
VI.	PEKERJAAN SANITAIR	Rp 1.561.700,00
VII.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	Rp 16.534.841,00
VIII.	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp 17.000.843,94
IX.	PEKERJAAN PAGAR BATAS	Rp 23.114.803,33
X.	PEKERJAAN LAIN-LAIN	Rp 19.722.410,77
Jumlah		Rp 309.000.000,00
TERBILANG : -- TIGA RATUS JUTA RUPIAH --		

Palangka Raya, 20 April 2015

Penawar,
Kontraktor Pelaksana
CV. MAHAKARYA PERDANA
Pusat Palangka Raya

ALI IMBRON, ST
Direktur



CV. MAHAKARYA PERDANA

Kantor Pusat Jl. Lumba-Lumba II No. 108 C Palangka Raya
Kantor Cabang Jl. Pramuka No. 01 Pangkalan Bun
Email : mahakaryaperdana@gmail.com Hp. 081555839819 Fax : 0536 - 3231293

DAFTAR ANALISA PEKERJAAN

ANALISA	URAIAN	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA UPAH (Rp.)	HARGA BAHAN (Rp.)	HARGA JUMLAH (Rp.)
SNI 01.6.4	1 m Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank				
	Tenaga				
	0,005 OH Mandor	164.500,00	822,50	-	
	0,010 OH Kepala Tukang Kayu	189.800,00	1.898,00	-	
	0,100 OH Tukang Kayu	132.800,00	13.280,00	-	
	0,100 OH Pekerja	101.200,00	10.120,00	-	
	Bahan				
	0,012 M3 Balok kayu kls. III (hutan)	1.821.600,00	-	21.859,20	
	0,007 M3 Papan kayu (bouwplank)	1.897.500,00	-	13.282,50	
	0,020 Kg Paku Kayu	17.100,00	-	342,00	
			26.120,50	35.483,70	Rp 61.604,20
SNI 01.6.8	1 M2 Membersihkan Lapangan dan Perataan				
	Tenaga				
	0,050 OH Mandor	164.500,00	8.225,00	-	
	0,100 OH Pekerja	101.200,00	10.120,00	-	
			18.345,00	-	18.345,00
SNI 02.6.1	1 M3 Galian Tanah Rias Sedalam 1 Meter				
	Tenaga				
	0,040 OH Mandor	164.500,00	6.580,00	-	
	0,400 OH Tukang Gali Tanah	101.200,00	40.480,00	-	
			47.060,00	-	47.060,00
SNI 02.6.9	1 M3 Urugan Kembali				
	Tenaga				
	0,019 OH Mandor	164.500,00	3.125,50	-	
	0,197 OH Pekerja	101.200,00	19.430,40	-	
			22.555,90	-	Rp 22.555,90
SNI 02.6.11	1 M3 Urugan Pasir				
	Tenaga				
	0,010 OH Mandor	164.500,00	1.645,00	-	
	0,300 OH Pekerja	101.200,00	30.360,00	-	
	Bahan				
	1,200 M3 Pasir urug	102.400,00	-	122.880,00	
	1,200 M3 Tanah urug biasa / granit	103.300,00	-	123.960,00	
	1,200 M3 Tanah urug pilihan/tanah kuning	169.100,00	-	202.920,00	
	1,200 M3 Tanah subur	185.800,00	-	222.960,00	
	Pasir urug	32.005,00	Rp 122.880,00	Rp 154.885,00	
	Tanah urug biasa / granit	32.005,00	Rp 123.960,00	Rp 155.965,00	
	Tanah urug pilihan/tanah kuning	32.005,00	Rp 202.920,00	Rp 234.925,00	
	Tanah subur	32.005,00	Rp 222.960,00	Rp 254.965,00	
SNI 03.6.5	1 M3 Pasang Pondasi Batu Belah Camp. 1 Pc : 4 Ps				
	Tenaga				
	0,075 OH Mandor	164.500,00	12.337,50	-	
	0,060 OH Kepala Tukang Batu	189.800,00	11.388,00	-	
	0,600 OH Tukang Batu	132.800,00	79.680,00	-	
	1,500 OH Pekerja	101.200,00	151.800,00	-	
	Bahan				
	1,100 M3 Batu kali/batu belah (tangkilang-bundaran besar)	430.400,00	-	473.440,00	
	163,000 Kg Semen pc (isi 40 kg/zak/gresak)	1.095,00	-	276.285,00	
	0,520 M3 Pasir Pasang	130.900,00	-	68.068,00	
			255.205,50	517.793,00	Rp 1.072.998,50
SNI 03.6.14	1 M3 Pasang Pondasi Batu Kesongan				
	Tenaga				
	0,039 OH Mandor	164.500,00	6.415,50	-	
	0,039 OH Kepala Tukang Batu	189.800,00	7.403,20	-	
	0,390 OH Tukang Batu	132.800,00	51.792,00	-	
	0,780 OH Pekerja	101.200,00	78.936,00	-	
	Bahan				
	1,200 M3 Batu kali/batu belah (tangkilang-bundaran besar)	430.400,00	-	516.480,00	
	0,300 M3 Pasir Urug	102.400,00	-	30.720,00	
			144.545,70	547.200,00	Rp 691.745,70

ANALISA	URAIAN	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA UPAH (Rp.)	HARGA BAHAN (Rp.)	HARGA JUMLAH (Rp.)
SNI 04.6.5	1 M2 Pasangan Batu Merah Tebal 1 Batu, Camp. 1 Pc : 5 Ps				
	Tenaga				
	0,030 OH Mandor	164.500,00	4.935,00	-	
	0,020 OH Kepala Tukang Batu	189.800,00	3.796,00	-	
	0,200 OH Tukang Batu	132.800,00	26.560,00	-	
	0,650 OH Pekerja	101.200,00	65.780,00	-	
	Bahan				
	140,000 Buah Batu bata 9 x 20 x 3,5 (produksi lokal)	1.000,00	-	140.000,00	
	22,200 Kg Semen pc (isi 40 kg/zak/gresik)	1.695,00	-	37.629,00	
	0,102 M3 Pasir Pasang	130.900,00	-	13.351,80	
			101.071,00	190.980,80	292.051,80
SNI 04.6.12	1 m2 Pasangan Batu Merah Tebal 1/2 Batu, Camp. 1 Pc : 5 Ps				
	Tenaga				
	0,015 OH Mandor	164.500,00	2.467,50	-	
	0,010 OH Kepala Tukang Batu	189.800,00	1.898,00	-	
	0,100 OH Tukang Batu	132.800,00	13.280,00	-	
	0,320 OH Pekerja	101.200,00	32.384,00	-	
	Bahan				
	70,000 Buah Batu bata 9 x 20 x 3,5 (produksi lokal)	1.000,00	-	70.000,00	
	9,680 Kg Semen pc (isi 40 kg/zak/gresik)	1.695,00	-	16.407,60	
	0,045 M3 Pasir Pitung	130.900,00	-	5.890,50	
			50.029,50	92.298,10	142.327,60
SNI 04.6.20	1 m2 Pasangan bataco (HB: 10)				
	Tenaga				
	0,015 OH Mandor	164.500,00	2.467,50	-	
	0,010 OH Kepala Tukang Batu	189.800,00	1.898,00	-	
	0,100 OH Tukang Batu	132.800,00	13.280,00	-	
	0,320 OH Pekerja	101.200,00	32.384,00	-	
	Bahan				
	12,500 Buah bataco	2.500,00	-	31.250,00	
	7,500 Kg Semen pc (isi 40 kg/zak/gresik)	1.695,00	-	12.712,50	
	0,027 M3 Pasir pasang	130.900,00	-	3.534,30	
			50.029,50	47.496,80	97.526,30
SNI 04.6.25.a	1 m2 Pas. Dinding Roster/Kerawang				
	Tenaga				
	0,015 OH Mandor	164.500,00	2.467,50	-	
	0,010 OH Kepala Tukang Batu	189.800,00	1.898,00	-	
	0,100 OH Tukang Batu	132.800,00	13.280,00	-	
	0,300 OH Pekerja	101.200,00	30.360,00	-	
	Bahan				
	25,000 Buah Beker Roster/Kerawang	400,00	-	10.000,00	
	12,800 Kg Semen pc (isi 40 kg/zak/gresik)	1.695,00	-	21.696,00	
	0,035 M3 Pasir Pasang	130.900,00	-	4.581,50	
			48.005,50	41.277,50	89.283,00
SNI 05.6.4	1 m2 Plesteran 1 Pc : 4 Ps, Tebal 15 mm				
	Tenaga				
	0,010 OH Mandor	164.500,00	1.645,00	-	
	0,015 OH Kepala Tukang Batu	189.800,00	2.847,00	-	
	0,150 OH Tukang Batu	132.800,00	19.920,00	-	
	0,200 OH Pekerja	101.200,00	20.240,00	-	
	Bahan				
	5,200 Kg Semen pc (isi 40 kg/zak/gresik)	1.695,00	-	8.814,00	
	0,020 M3 Pasir Pitung	130.900,00	-	2.618,00	
			44.632,00	11.432,00	56.064,00
SNI 05.6.35	1 m2 Finishing atas pasangan batu kali adukan 1 pc : 2 ps				
	Tenaga				
	0,015 OH Mandor	164.500,00	2.467,50	-	
	0,015 OH Kepala tukang batu	189.800,00	2.847,00	-	
	0,150 OH Tukang batu	132.800,00	19.920,00	-	
	0,300 OH Pekerja	101.200,00	30.360,00	-	
	Bahan				
	6,340 Kg Semen pc (isi 40 kg/zak/gresik)	1.695,00	-	10.746,30	
	0,012 M3 Pasir pasang	130.900,00	-	1.570,80	
			55.594,50	12.317,10	67.911,60
SNI 06.6.1	1 M3 Pas. Kusen Pintu dari Jendala Kayu Kelas I				
	0,300 OH Mandor	164.500,00	49.350,00	-	
	2,000 OH Kepala Tukang Kayu	189.800,00	379.600,00	-	
	20,000 OH Tukang Kayu	132.800,00	2.656.000,00	-	
	6,000 OH Pekerja	101.200,00	607.200,00	-	
	1,100 M3 Dalok kayu kl. I (kayu ulin) uk 5 x 10	8.728.500,00	-	9.601.350,00	
	3,000 Kg Paku Ulin	26.800,00	-	80.400,00	
	56,000 Buah Angker	21.500,00	-	1.204.000,00	
			3.692.150,00	10.885.750,00	14.577.900,00

ANALISA	URAIAN	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA UPAH (Rp.)	HARGA BAHAN (Rp.)	HARGA JUMLAH (Rp.)
SNI 06.6.1a	1 M3 Pas. Kusen Pintu dan Jendela Kayu Klas II (Demuas)				
	0,300 OH Mandor	164.500,00	49.350,00	-	
	2,000 OH Kepala Tukang Kayu	189.800,00	379.600,00	-	
	20,000 OH Tukang Kayu	132.800,00	2.656.000,00	-	
	6,000 OH Pekerja	101.200,00	607.200,00	-	
	1,100 M3 Balok kayu kl. II (palepek, banuas)	4.933.500,00	-	5.426.850,00	
	3,000 Kg Paku Ulin	26.800,00	-	80.400,00	
	56,000 Buah Angker	21.500,00	-	1.204.000,00	
			3.692.150,00	6.711.250,00	10.403.400,00
SNI 06.6.2	1 M3 Pas. Kusen Pintu dan Jendela Kayu Klas II (Lanan)				
	0,300 OH Mandor	164.500,00	49.350,00	-	
	2,000 OH Kepala Tukang Kayu	189.800,00	379.600,00	-	
	18,000 OH Tukang Kayu	132.800,00	2.390.400,00	-	
	6,000 OH Pekerja	101.200,00	607.200,00	-	
	1,200 M3 Balok kayu kl. II (lanan, meranti)	2.656.500,00	-	3.187.800,00	
	3,000 Kg Paku Kayu	17.100,00	-	51.300,00	
	56,000 Buah Angker	21.500,00	-	1.204.000,00	
			3.426.550,00	4.443.100,00	7.869.650,00
SNI 06.6.3	1 M3 Pas. Kusen Pintu dan Jendela Kayu Klas III (Mutan)				
	0,300 OH Mandor	164.500,00	49.350,00	-	
	2,000 OH Kepala Tukang Kayu	189.800,00	379.600,00	-	
	18,000 OH Tukang Kayu	132.800,00	2.390.400,00	-	
	6,000 OH Pekerja	101.200,00	607.200,00	-	
	1,200 M3 Balok kayu kls. III (mutan)	1.821.600,00	-	2.185.920,00	
	3,000 Kg Paku Kayu	17.100,00	-	51.300,00	
	56,000 Buah Angker	21.500,00	-	1.204.000,00	
			3.426.550,00	3.443.220,00	6.869.770,00
SNI 06.6.5	1 M2 Pas. Pintu Klamp Kayu Klas II (Banuas)				
	0,300 OH Mandor	164.500,00	49.350,00	-	
	0,105 OH Kepala Tukang Kayu	189.800,00	19.929,00	-	
	1,050 OH Tukang Kayu	132.800,00	139.440,00	-	
	0,350 OH Pekerja	101.200,00	35.420,00	-	
	0,036 M3 Papan kayu kl. II (palepek, banuas)	3.218.100,00	-	187.851,00	
	0,050 Kg Paku Ulin	26.800,00	-	1.340,00	
			244.139,00	189.191,00	433.330,00
SNI 06.6.5a	1 M2 Pas. Pintu Klamp Kayu Ulin				
	0,300 OH Mandor	164.500,00	49.350,00	-	
	0,105 OH Kepala Tukang Kayu	189.800,00	19.929,00	-	
	1,050 OH Tukang Kayu	132.800,00	139.440,00	-	
	0,350 OH Pekerja	101.200,00	35.420,00	-	
	0,036 M3 Papan kayu kl. I (kayu ulin)	12.333.800,00	-	444.016,80	
	0,050 Kg Paku Ulin	26.800,00	-	1.340,00	
			244.139,00	445.356,80	689.495,80
SNI 06.6.6	1 M2 Pas. Pintu Klamp Kayu Klas II (Lanan)				
	0,018 OH Mandor	164.500,00	2.961,00	-	
	0,105 OH Kepala Tukang Kayu	189.800,00	19.929,00	-	
	1,050 OH Tukang Kayu	132.800,00	139.440,00	-	
	0,350 OH Pekerja	101.200,00	35.420,00	-	
	0,036 M3 Papan kayu kl. II (lanan, meranti)	2.688.100,00	-	96.771,90	
	0,050 Kg Paku Kayu	17.100,00	-	855,30	
			197.750,00	97.626,90	295.376,90
SNI 06.6.7	1 M2 Pas. Pintu Panel Kayu Klas II (Banuas)				
	0,018 OH Mandor	164.500,00	2.961,00	-	
	0,250 OH Kepala Tukang Kayu	189.800,00	47.450,00	-	
	2,500 OH Tukang Kayu	132.800,00	332.000,00	-	
	1,000 OH Pekerja	101.200,00	101.200,00	-	
	0,040 M3 Papan kayu kl. II (palepek, banuas)	5.218.100,00	-	208.734,00	
	0,100 Buah Lem kayu fox expres	25.000,00	-	2.500,00	
			483.611,00	211.234,00	694.845,00
SNI 06.6.7a	1 M2 Pas. Pintu Panel Kayu Klas II				
	0,018 OH Mandor	164.500,00	2.961,00	-	
	0,250 OH Kepala Tukang Kayu	189.800,00	47.450,00	-	
	2,500 OH Tukang Kayu	132.800,00	332.000,00	-	
	1,000 OH Pekerja	101.200,00	101.200,00	-	
	0,040 M3 Papan kayu kl. II (lanan, meranti)	2.688.100,00	-	107.524,00	
	0,100 Kg Paku Kayu	17.100,00	-	1.710,00	
			483.611,00	109.234,00	592.845,00
SNI 06.6.8	1 M2 Pas. Pintu Panel Kayu Klas II (Lanan)				
	0,050 OH Mandor	164.500,00	8.225,00	-	
	0,250 OH Kepala Tukang Kayu	189.800,00	47.450,00	-	
	2,500 OH Tukang Kayu	132.800,00	332.000,00	-	
	1,000 OH Pekerja	101.200,00	101.200,00	-	
	0,040 M3 Papan kayu kl. II (lanan, meranti)	2.688.100,00	-	107.524,00	
	0,100 Buah Lem kayu fox expres	25.000,00	-	2.500,00	
			488.875,00	110.024,00	598.899,00

ANALISA	URAIAN	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA UPAH (Rp.)	HARGA BAHAN (Rp.)	HARGA JUMLAH (Rp.)
SNI 06.6.9	1 M2 Pas. Rangka Pintu dan Jendela Kaca Kayu Klas II (Bambuas)				
	0,040 OH Mandor	164.500,00	6.580,00	-	
	0,200 OH Kepala Tukang Kayu	189.800,00	37.960,00	-	
	2,000 OH Tukang Kayu	132.800,00	265.600,00	-	
	0,800 OH Pekerja	101.200,00	80.960,00	-	
	0,035 M3 Papan kayu kl. II (palepek, bambu)	5.218.100,00	-	182.633,50	
	0,050 Kg Paku Ulin	26.800,00	-	1.340,00	
			391.100,00	183.973,50	575.073,50
SNI 06.6.9a	1 M2 Pas. Rangka Pintu dan Jendela Kaca Kayu klas II				
	0,040 OH Mandor	164.500,00	6.580,00	-	
	0,200 OH Kepala Tukang Kayu	189.800,00	37.960,00	-	
	2,000 OH Tukang Kayu	132.800,00	265.600,00	-	
	0,800 OH Pekerja	101.200,00	80.960,00	-	
	0,035 M3 Papan kayu kl. II (lamin, meranti)	2.688.100,00	-	94.083,50	
	0,050 Kg Paku Kayu	17.100,00	-	855,00	
			391.100,00	94.938,50	486.038,50
SNI 06.6.10	1 M2 Pas. Rangka Pintu dan Jendela Kaca Kayu Klas II (Lamin)				
	0,040 OH Mandor	164.500,00	6.580,00	-	
	0,200 OH Kepala Tukang Kayu	189.800,00	37.960,00	-	
	2,000 OH Tukang Kayu	132.800,00	265.600,00	-	
	0,800 OH Pekerja	101.200,00	80.960,00	-	
	0,035 M3 Papan kayu kl. II (lamin, meranti)	2.688.100,00	-	94.083,50	
	0,050 Kg Paku Kayu	17.100,00	-	855,00	
			391.100,00	94.938,50	486.038,50
SNI 06.6.11	1 M2 Pas. Rangka Pintu dan Jendela Kaca Kayu Klas III (Hutan)				
	0,040 OH Mandor	164.500,00	6.580,00	-	
	0,200 OH Kepala Tukang Kayu	189.800,00	37.960,00	-	
	2,000 OH Tukang Kayu	132.800,00	265.600,00	-	
	0,800 OH Pekerja	101.200,00	80.960,00	-	
	0,035 M3 Papan kayu kls. III (kayu hutan)	1.834.300,00	-	64.200,00	
	0,050 Kg Paku Kayu	17.100,00	-	855,00	
			391.100,00	65.055,00	456.155,00
SNI 06.6.12	1 M2 Pas. Pintu dan Jendela Jahasi Kayu Klas II (Bambuas)				
	0,300 OH Mandor	164.500,00	49.350,00	-	
	0,300 OH Kepala Tukang Kayu	189.800,00	56.940,00	-	
	3,000 OH Tukang Kayu	132.800,00	398.400,00	-	
	1,000 OH Pekerja	101.200,00	101.200,00	-	
	0,064 M3 Papan kayu kl. II (palepek, bambu)	5.218.100,00	-	333.958,40	
			605.890,00	333.958,40	939.848,40
SNI 06.6.12a	1 M2 Pas. Pintu dan Jendela Jahasi Kayu Ulin				
	0,300 OH Mandor	164.500,00	49.350,00	-	
	0,300 OH Kepala Tukang Kayu	189.800,00	56.940,00	-	
	3,000 OH Tukang Kayu	132.800,00	398.400,00	-	
	1,000 OH Pekerja	101.200,00	101.200,00	-	
	0,064 M3 Papan kayu kl. I (kayu ulin)	12.333.800,00	-	789.363,20	
			605.890,00	789.363,20	1.395.253,20
SNI 06.6.13	1 M2 Pas. Pintu dan Jendela Jahasi Kayu Klas II (Lamin)				
	0,300 OH Mandor	164.500,00	49.350,00	-	
	0,300 OH Kepala Tukang Kayu	189.800,00	56.940,00	-	
	3,000 OH Tukang Kayu	132.800,00	398.400,00	-	
	1,000 OH Pekerja	101.200,00	101.200,00	-	
	0,064 M3 Papan kayu kl. II (lamin, meranti)	2.688.100,00	-	172.038,40	
			605.890,00	172.038,40	777.928,40
SNI 06.6.14	1 M2 Pas. Pintu Plywood Rangkap, Rangka Kayu Klas II (Bambuas)				
	0,030 OH Mandor	164.500,00	4.935,00	-	
	0,200 OH Kepala Tukang Kayu	189.800,00	37.960,00	-	
	2,000 OH Tukang Kayu	132.800,00	265.600,00	-	
	0,600 OH Pekerja	101.200,00	60.720,00	-	
	0,020 M3 Papan kayu kl. II (palepek, bambu)	5.218.100,00	-	102.274,76	
	0,030 Kg Paku ulin	26.800,00	-	804,00	
	0,300 Batah Lem kayu fox expres	25.000,00	-	7.500,00	
	1,000 Lembar Plywood 4 mm	86.500,00	-	86.500,00	
			369.215,00	197.078,76	566.293,76
SNI 06.6.14a	1 M2 Pas. Pintu Plywood Rangkap, Rangka Kayu Ulin				
	0,030 OH Mandor	164.500,00	4.935,00	-	
	0,200 OH Kepala Tukang Kayu	189.800,00	37.960,00	-	
	2,000 OH Tukang Kayu	132.800,00	265.600,00	-	
	0,600 OH Pekerja	101.200,00	60.720,00	-	
	0,020 M3 Papan kayu kl. I (kayu ulin)	12.333.800,00	-	241.742,48	
	0,030 Kg Paku ulin	26.800,00	-	804,00	
	0,300 Batah Lem kayu fox expres	25.000,00	-	7.500,00	
	1,000 Lembar Plywood 4 mm	86.500,00	-	86.500,00	
			369.215,00	336.346,48	705.761,48

ANALISA	URAIAN	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA UPAH (Rp.)	HARGA BAHAN (Rp.)	HARGA JUMLAH (Rp.)
SNI 06.6.15	1 M2 Pas. Pintu Plywood Rangkap, Rangka Kayu Kelas II (Lanan)				
	0,030 OH Mandor	164.500,00	4.935,00	-	
	0,200 OH Kepala Tukang Kayu	189.800,00	37.960,00	-	
	2,000 OH Tukang Kayu	132.800,00	265.600,00	-	
	0,600 OH Pekerja	101.200,00	60.720,00	-	
	0,020 M3 Papan kayu kl. II (lanan, meranti)	2.688.100,00	-	52.686,76	
	0,030 Kg Paku kayu	17.100,00	-	513,00	
	0,300 Buah Lem kayu fox expres	25.000,00	-	7.500,00	
	1,000 Lembar Plywood 4 mm	86.500,00	-	86.500,00	
			369.215,00	147.199,76	516.414,76
SNI 06.6.16	1 M2 Pas. Jalusi Mati Kusen Kayu Kelas II (Banuas)				
	0,025 OH Mandor	164.500,00	4.112,50	-	
	0,200 OH Kepala Tukang Kayu	189.800,00	37.960,00	-	
	2,000 OH Tukang Kayu	132.800,00	265.600,00	-	
	0,500 OH Pekerja	101.200,00	50.600,00	-	
	0,080 M3 Papan kayu kl. II (jalepek, banuas)	5.218.100,00	-	313.086,00	
	0,150 Kg Paku kayu	17.100,00	-	2.565,00	
			358.272,50	315.651,00	673.923,50
SNI 06.6.16a	1 M2 Pas. Jalusi Mati Kusen Kayu Ulin				
	0,025 OH Mandor	164.500,00	4.112,50	-	
	0,200 OH Kepala Tukang Kayu	189.800,00	37.960,00	-	
	2,000 OH Tukang Kayu	132.800,00	265.600,00	-	
	0,500 OH Pekerja	101.200,00	50.600,00	-	
	0,060 M3 Papan kayu kl. I (kayu ulin)	12.333.800,00	-	740.028,00	
	0,150 Kg Paku ulin	26.800,00	-	4.020,00	
			358.772,50	744.048,00	1.102.820,50
SNI 06.6.17	1 M2 Pas. Jalusi Mati Kusen Kayu Kelas II (Lanan)				
	0,025 OH Mandor	164.500,00	4.112,50	-	
	0,200 OH Kepala Tukang Kayu	189.800,00	37.960,00	-	
	2,000 OH Tukang Kayu	132.800,00	265.600,00	-	
	0,500 OH Pekerja	101.200,00	50.600,00	-	
	0,060 M3 Papan kayu kl. II (lanan, meranti)	2.688.100,00	-	161.286,00	
	0,150 Kg Paku kayu	17.100,00	-	2.565,00	
			358.772,50	163.851,00	522.623,50
SNI 06.6.18	1 M2 Pas. Pintu Plywood Rangkap, Rangka Kayu Kelas II (Lanan)				
	0,030 OH Mandor	164.500,00	4.935,00	-	
	0,200 OH Kepala Tukang Kayu	189.800,00	37.960,00	-	
	2,000 OH Tukang Kayu	132.800,00	265.600,00	-	
	0,600 OH Pekerja	101.200,00	60.720,00	-	
	0,020 M3 Papan kayu kl. II (lanan, meranti)	2.688.100,00	-	52.686,76	
	0,030 Kg Paku kayu	17.100,00	-	513,00	
	0,300 Buah Lem kayu fox expres	25.000,00	-	7.500,00	
	1,000 Lembar Plywood 4 mm	86.500,00	-	86.500,00	
			369.215,00	147.199,76	516.414,76
SNI 06.6.19	1 M2 Pas. Pintu Teakwood Rangkap, Rangka Kayu Kelas II (Banuas)				
	0,030 OH Mandor	164.500,00	4.935,00	-	
	0,200 OH Kepala Tukang Kayu	189.800,00	37.960,00	-	
	2,000 OH Tukang Kayu	132.800,00	265.600,00	-	
	0,600 OH Pekerja	101.200,00	60.720,00	-	
	0,020 M3 Papan kayu kl. II (palepek, banuas)	5.218.100,00	-	102.274,76	
	0,300 Kg Paku ulin	26.800,00	-	8.040,00	
	0,300 Buah Lem kayu fox expres	25.000,00	-	7.500,00	
	1,000 Lembar Teakwood 4 mm untuk pintu	100.600,00	-	100.600,00	
			369.215,00	218.414,76	587.629,76
SNI 06.6.19a	1 M2 Pas. Pintu Teakwood Rangkap, Rangka Kayu Ulin				
	0,030 OH Mandor	164.500,00	4.935,00	-	
	0,200 OH Kepala Tukang Kayu	189.800,00	37.960,00	-	
	2,000 OH Tukang Kayu	132.800,00	265.600,00	-	
	0,600 OH Pekerja	101.200,00	60.720,00	-	
	0,020 M3 Papan kayu kl. I (kayu ulin)	12.333.800,00	-	241.742,48	
	0,300 Kg Paku ulin	26.800,00	-	8.040,00	
	0,300 Buah Lem kayu fox expres	25.000,00	-	7.500,00	
	1,000 Lembar Teakwood 4 mm untuk pintu	100.600,00	-	100.600,00	
			369.215,00	357.882,48	727.097,48
SNI 06.6.20	1 M2 Pas. Pintu Teakwood Rangkap, Rangka Kayu Kelas II (Lanan)				
	0,030 OH Mandor	164.500,00	4.935,00	-	
	0,200 OH Kepala Tukang Kayu	189.800,00	37.960,00	-	
	2,000 OH Tukang Kayu	132.800,00	265.600,00	-	
	0,600 OH Pekerja	101.200,00	60.720,00	-	
	0,020 M3 Papan kayu kl. II (lanan, meranti)	2.688.100,00	-	52.686,76	
	0,300 Kg Paku kayu	17.100,00	-	5.130,00	
	0,300 Buah Lem kayu fox expres	25.000,00	-	7.500,00	
	1,000 Lembar Teakwood 4 mm untuk pintu	100.600,00	-	100.600,00	
			369.215,00	165.916,76	535.131,76

ANALISA	URAIAN	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA UPAH (Rp.)	HARGA BAHAN (Rp.)	HARGA JUMLAH (Rp.)
SNI 06.6.27	1 M3 Pas. Konstruksi Kuda-Kuda Kayu Klas II (Banuas)				
	0,200 OH Mandor	164.500,00	32.900,00	-	
	1,200 OH Kepala Tukang Kayu	189.800,00	227.760,00	-	
	12,000 OH Tukang Kayu	132.800,00	1.593.600,00	-	
	4,000 OH Pekerja	101.200,00	404.800,00	-	
	1,100 M3 Balok kayu kl. II (palepek, banuas)	4.933.500,00	-	5.426.850,00	
	15,000 Kg Besi strip	43.000,00	-	645.000,00	
	0,800 Kg Paku ulin	26.800,00	-	21.440,00	
			2.259.060,00	6.093.290,00	8.352.350,00
SNI 06.6.28	1 M3 Pas. Konstruksi Kuda-Kuda Kayu Klas II (Lanan)				
	0,200 OH Mandor	164.500,00	32.900,00	-	
	1,200 OH Kepala Tukang Kayu	189.800,00	227.760,00	-	
	12,000 OH Tukang Kayu	132.800,00	1.593.600,00	-	
	4,000 OH Pekerja	101.200,00	404.800,00	-	
	1,100 M3 Balok kayu kl. II (lanan, meranti)	2.656.500,00	-	2.922.150,00	
	15,000 Kg Besi strip	43.000,00	-	645.000,00	
	0,800 Kg Paku kayu	17.100,00	-	13.680,00	
			2.259.060,00	3.580.830,00	5.839.890,00
SNI 06.6.29	1 M3 Pas. Konstruksi Kuda-Kuda Kayu Klas III (Hutan)				
	0,200 OH Mandor	164.500,00	32.900,00	-	
	1,200 OH Kepala Tukang Kayu	189.800,00	227.760,00	-	
	12,000 OH Tukang Kayu	132.800,00	1.593.600,00	-	
	4,000 OH Pekerja	101.200,00	404.800,00	-	
	1,100 M3 Balok kayu klas. III (hutan)	1.821.600,00	-	2.003.760,00	
	15,000 Kg Besi strip	43.000,00	-	645.000,00	
	0,800 Kg Paku kayu	17.100,00	-	13.680,00	
			2.259.060,00	2.667.440,00	4.921.500,00
SNI 06.6.30	1 M3 Pasangan Gording Kayu Klas II (Lanan)				
	0,097 OH Mandor	164.500,00	15.956,50	-	
	0,580 OH Kepala Tukang Kayu	189.800,00	110.084,00	-	
	5,800 OH Tukang Kayu	132.800,00	770.240,00	-	
	1,940 OH Pekerja	101.200,00	196.328,00	-	
	0,017 M3 Balok kayu kl. II (lanan, meranti)	2.656.500,00	-	45.160,50	
	0,150 Kg Paku kayu	17.100,00	-	2.565,00	
			1.092.608,50	47.725,50	1.140.334,00
SNI 06.6.31	1 M2 Pas. Rangka Kaso + Reng Atap multirang Kayu Klas II (Lanan)				
	0,005 OH Mandor	164.500,00	822,50	-	
	0,010 OH Kepala Tukang Kayu	189.800,00	1.898,00	-	
	0,100 OH Tukang Kayu	132.800,00	13.280,00	-	
	0,100 OH Pekerja	101.200,00	10.120,00	-	
	0,012 M3 Balok kayu kl. II (lanan, meranti)	2.656.500,00	-	31.878,00	
	0,150 Kg Paku kayu	17.100,00	-	2.565,00	
			26.120,50	34.443,00	60.563,50
SNI 06.6.31a	1 M2 Pas. Srai Kayu Klas I (Ulin)				
	0,005 OH Mandor	164.500,00	822,50	-	
	0,010 OH Kepala Tukang Kayu	189.800,00	1.898,00	-	
	0,100 OH Tukang Kayu	132.800,00	13.280,00	-	
	0,100 OH Pekerja	101.200,00	10.120,00	-	
	0,012 M3 Balok kayu kl. I (kayu ulin) uk 5 x 10	8.728.500,00	-	104.742,00	
	0,150 Kg Paku Ulin	26.800,00	-	4.020,00	
			26.120,50	108.762,00	134.882,50
SNI 06.6.33	1 M2 Pas. Rangka Kaso + Reng Atap Genteng Metal Kayu Klas II (Banuas)				
	0,005 OH Mandor	164.500,00	822,50	-	
	0,010 OH Kepala Tukang Kayu	189.800,00	1.898,00	-	
	0,100 OH Tukang Kayu	132.800,00	13.280,00	-	
	0,100 OH Pekerja	101.200,00	10.120,00	-	
	0,014 M3 Balok kayu kl. II (palepek, banuas)	4.933.500,00	-	69.069,00	
	0,150 Kg Paku Ulin	26.800,00	-	4.020,00	
			26.120,50	73.089,00	99.209,50
SNI 06.6.34	1 M2 Pas. Rangka Kaso + Reng Atap Genteng Metal Kayu Klas II (Lanan)				
	0,005 OH Mandor	164.500,00	822,50	-	
	0,010 OH Kepala Tukang Kayu	189.800,00	1.898,00	-	
	0,100 OH Tukang Kayu	132.800,00	13.280,00	-	
	0,100 OH Pekerja	101.200,00	10.120,00	-	
	0,014 M3 Balok kayu kl. II (lanan, meranti)	2.656.500,00	-	37.191,00	
	0,150 Kg Paku kayu	17.100,00	-	2.565,00	
			26.120,50	39.756,00	65.876,50

ANALISA	URAIAN	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA UPAH (Rp.)	HARGA BAHAN (Rp.)	HARGA JUMLAH (Rp.)
SNI 06.6.30b	1 M3 Pasang Gording Kayu Klas I (Ulin)				
	0,097 Oh Mandor	164.500,00	15.956,50	-	
	0,580 Oh Kepala Tukang Kayu	189.800,00	110.084,00	-	
	5,800 Oh Tukang Kayu	132.800,00	770.240,00	-	
	1,940 Oh Pekerja	101.200,00	196.328,00	-	
	1,100 M3 Balok kayu kl. I (kayu ulin) uk 5 x 10	8.728.500,00	-	9.601.350,00	
	2,200 Kg Paku Ulin	26.800,00	-	58.960,00	
			1.092.608,50	9.660.310,00	10.752.918,50
SNI 06.6.38a	1 M2 Pas. Rangka Langit-Langit Uk. 0,60 x 1,20 M, Kayu Klas II (Lanan)				
	0,075 Oh Mandor	164.500,00	12.337,50	-	
	0,025 Oh Kepala Tukang Kayu	189.800,00	4.743,00	-	
	0,250 Oh Tukang Kayu	132.800,00	33.200,00	-	
	0,150 Oh Pekerja	101.200,00	15.180,00	-	
	0,011 M3 Balok kayu kl. II (lanan, meranti)	2.656.500,00	-	29.221,50	
	0,100 Kg Paku kayu	17.100,00	-	1.710,00	
			65.462,50	30.931,50	96.394,00
SNI 06.6.39a	1 M3 Pas. Rangka Langit-Langit Uk. 0,60 x 1,20 M, Kayu Klas II (Lanan)				
	0,075 Oh Mandor	164.500,00	12.337,50	-	
	0,025 Oh Kepala Tukang Kayu	189.800,00	4.743,00	-	
	0,250 Oh Tukang Kayu	132.800,00	33.200,00	-	
	0,150 Oh Pekerja	101.200,00	15.180,00	-	
	0,011 M3 Balok kayu kl. II (lanan, meranti)	2.656.500,00	-	29.221,50	
	0,100 Kg Paku kayu	17.100,00	-	1.710,00	
			65.462,50	30.931,50	96.394,00
SNI 06.6.40a	1 M3 Pas. Rangka Langit-Langit Uk. 0,60 x 1,20 M, Kayu Klas III (Hutan)				
	0,075 Oh Mandor	164.500,00	12.337,50	-	
	0,025 Oh Kepala Tukang Kayu	189.800,00	4.743,00	-	
	0,250 Oh Tukang Kayu	132.800,00	33.200,00	-	
	0,150 Oh Pekerja	101.200,00	15.180,00	-	
	0,011 M3 Balok kayu kl. III (hutan)	1.821.600,00	-	20.037,60	
	0,100 Kg Paku kayu	17.100,00	-	1.710,00	
			65.462,50	21.747,60	87.210,10
SNI 06.6.47	1 M ² Pas. Lasp plank Ukuran 3 x 20 Cm, Kayu Klas II (Banuas)				
	0,005 Oh Mandor	164.500,00	822,50	-	
	0,025 Oh Kepala Tukang Kayu	189.800,00	4.743,00	-	
	0,200 Oh Tukang Kayu	132.800,00	26.560,00	-	
	0,100 Oh Pekerja	101.200,00	10.120,00	-	
	0,007 M3 Papan kayu kl. II (palepek, banuas)	5.218.100,00	-	37.570,32	
	0,050 Kg Paku ulin	26.800,00	-	1.340,00	
			42.347,50	38.910,32	81.257,82
SNI 06.6.47a	1 M ² Pas. Lasp plank Ukuran 2 x 20 Cm, Kayu Klas I				
	0,005 Oh Mandor	164.500,00	822,50	-	
	0,025 Oh Kepala Tukang Kayu	189.800,00	4.743,00	-	
	0,200 Oh Tukang Kayu	132.800,00	26.560,00	-	
	0,100 Oh Pekerja	101.200,00	10.120,00	-	
	0,005 M3 Papan kayu kl. I (kayu ulin)	12.333.800,00	-	50.202,24	
	0,050 Kg Paku ulin	26.800,00	-	1.340,00	
			42.347,50	90.542,24	102.789,74
SNI 06.6.47b	1 M ² Pas. Lasp plank Ukuran 2 x 20 Cm, Kayu Klas II (Lanan)				
	0,005 Oh Mandor	164.500,00	822,50	-	
	0,025 Oh Kepala Tukang Kayu	189.800,00	4.743,00	-	
	0,200 Oh Tukang Kayu	132.800,00	26.560,00	-	
	0,100 Oh Pekerja	101.200,00	10.120,00	-	
	0,005 M3 Papan kayu kl. II (lanan, meranti)	2.688.100,00	-	12.903,88	
	0,050 Kg Paku kayu	17.100,00	-	855,00	
			42.347,50	13.757,88	56.005,38
SNI 06.6.53a	1 M ² Pas. Lasp plank Uk. 2 x 20 Cm + 2 x 10 Cm, Kayu Klas II (Banuas)				
	0,050 Oh Mandor	164.500,00	8.223,00	-	
	0,010 Oh Kepala Tukang Kayu	189.800,00	1.898,00	-	
	0,100 Oh Tukang Kayu	132.800,00	13.280,00	-	
	0,100 Oh Pekerja	101.200,00	10.120,00	-	
	0,007 M3 Papan kayu kl. II (palepek, banuas)	5.218.100,00	-	33.017,64	
	0,060 Kg Paku ulin	26.800,00	-	1.608,00	
			33.523,00	35.525,64	69.048,64
SNI (PEKERJAAN BETON)					
SNI 07.6.1	1 M3 Membuat Beton Tumbok, 1 Pc + 3 Pb + 5 Kr.				
	0,080 Oh Mandor	164.500,00	13.160,00	-	
	0,025 Oh Kepala Tukang Batu	189.800,00	4.743,00	-	
	0,250 Oh Tukang Batu	132.800,00	33.200,00	-	
	1,650 Oh Pekerja	101.200,00	166.980,00	-	
	218,000 Kg Semen pc (isi 40 kg/zak/gresik)	1.095,00	-	369.510,00	
	0,520 M3 Pasir Beton	149.500,00	-	77.740,00	
	0,870 M3 Batu pecah 2-3 cm (produksi banjarasin)	553.400,00	-	481.358,00	
			218.085,00	928.708,00	1.146.793,00

ANALISA	URAIAN	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA UPAH (Rp.)	HARGA BAHAN (Rp.)	HARGA JUMLAH (Rp.)
SNI 07.6.39	1 M3 Membuat Sloof Beton Bertulang				
	200,000 Kg Besi + Bekisting				
	0,130 OH Mandor	164.500,00	27.965,00	-	
	0,331 OH Kepala Tukang Batu	189.800,00	62.823,80	-	
	1,400 OH Tukang Besi	132.800,00	185.920,00	-	
	1,560 OH Tukang Kayu	132.800,00	207.168,00	-	
	0,350 OH Tukang Batu	132.800,00	46.480,00	-	
	4,850 OH Pekerja	101.200,00	490.820,00	-	
	0,270 M3 Papan bekisting	1.897.500,00	-	512.325,00	
	2,000 Kg Paku kayu	17.100,00	-	34.200,00	
	0,600 Liter Minyak bekisting	14.450,00	-	8.670,00	
	200,000 Kg Besi Beton Polos	18.000,00	-	3.600.000,00	
	3,000 Kg Kawat Beton	23.000,00	-	69.000,00	
	323,000 Kg Semen pc (isi 40 kg/zak/gresik)	1.695,00	-	547.485,00	
	0,520 M3 Pasir Beton	149.500,00	-	77.740,00	
	0,780 M3 Batu pecah 2-3 cm (produksi banjarماسين)	553.400,00	-	431.652,00	
			1.021.170,80	5.281.072,00	6.302.248,80
SNI 07.6.39a	1 M3 Membuat Sloof Beton Bertulang				
	150,000 Kg Besi + Bekisting				
	0,085 OH Mandor	164.500,00	13.982,50	-	
	0,160 OH Kepala Tukang Batu	189.800,00	31.411,90	-	
	0,700 OH Tukang Besi	132.800,00	92.960,00	-	
	1,560 OH Tukang Kayu	132.800,00	207.168,00	-	
	0,350 OH Tukang Batu	132.800,00	46.480,00	-	
	2,425 OH Pekerja	101.200,00	245.410,00	-	
	0,270 M3 Papan bekisting	1.897.500,00	-	512.325,00	
	2,000 Kg Paku kayu	17.100,00	-	34.200,00	
	0,600 Liter Minyak bekisting	14.450,00	-	8.670,00	
	150,000 Kg Besi Beton Polos	18.000,00	-	2.700.000,00	
	1,500 Kg Kawat Beton	23.000,00	-	34.500,00	
	323,000 Kg Semen pc (isi 40 kg/zak/gresik)	1.695,00	-	547.485,00	
	0,520 M3 Pasir Beton	149.500,00	-	77.740,00	
	0,780 M3 Batu pecah 2-3 cm (produksi banjarماسين)	553.400,00	-	431.652,00	
			637.412,40	4.346.572,00	4.983.984,40
SNI 07.6.40	1 M3 Membuat Kolom Beton Bertulang				
	300,000 Besi + Bekisting				
	0,250 OH Mandor	164.500,00	41.125,00	-	
	0,570 OH Kepala Tukang Batu	189.800,00	108.186,00	-	
	2,100 OH Tukang Besi	132.800,00	278.880,00	-	
	3,300 OH Tukang Kayu	132.800,00	438.240,00	-	
	0,350 OH Tukang Batu	132.800,00	46.480,00	-	
	7,300 OH Pekerja	101.200,00	738.760,00	-	
	0,400 M3 Papan bekisting	1.897.500,00	-	759.000,00	
	4,000 Kg Paku kayu	17.100,00	-	68.400,00	
	2,000 Liter Minyak bekisting	14.450,00	-	28.900,00	
	200,000 Kg Besi Beton Polos	18.000,00	-	3.600.000,00	
	4,500 Kg Kawat Beton	23.000,00	-	103.500,00	
	323,000 Kg Semen pc (isi 40 kg/zak/gresik)	1.695,00	-	547.485,00	
	0,520 M3 Pasir Beton	149.500,00	-	77.740,00	
	0,780 M3 Batu pecah 2-3 cm (produksi banjarماسين)	553.400,00	-	431.652,00	
	0,150 M3 Balok kayu kl. II (laran, meranti)	2.656.500,00	-	398.475,00	
	3,500 Lembar Plywood 4 mm	86.500,00	-	302.750,00	
	20,000 Batang Kayu dolken/galam dia. 10-12 cm p. 4 m	22.100,00	-	442.000,00	
			1.651.671,00	8.559.902,00	10.211.573,00
SNI 07.6.40.a	1 M3 Membuat Kolom Beton Bertulang				
	110,000 Kg Besi + Bekisting				
	0,148 OH Mandor	164.500,00	24.263,75	-	
	0,336 OH Kepala Tukang Batu	189.800,00	63.829,74	-	
	1,239 OH Tukang Besi	132.800,00	164.539,20	-	
	3,300 OH Tukang Kayu	132.800,00	438.240,00	-	
	0,350 OH Tukang Batu	132.800,00	46.480,00	-	
	4,397 OH Pekerja	101.200,00	435.868,40	-	
	0,400 M3 Papan bekisting	1.897.500,00	-	759.000,00	
	4,000 Kg Paku kayu	17.100,00	-	68.400,00	
	2,000 Ltr Minyak bekisting	14.450,00	-	28.900,00	
	110,000 Kg Besi Beton Polos	18.000,00	-	1.980.000,00	
	2,655 Kg Kawat Beton	23.000,00	-	61.065,00	
	323,000 Kg Semen pc (isi 40 kg/zak/gresik)	1.695,00	-	547.485,00	
	0,520 M3 Pasir Beton	149.500,00	-	77.740,00	
	0,780 M3 Batu pecah 2-3 cm (produksi banjarماسين)	553.400,00	-	431.652,00	
	0,089 M3 Balok kayu kl. II (laran, meranti)	2.656.500,00	-	235.100,25	
	3,500 Lbr Plywood 4 mm	86.500,00	-	302.750,00	
	11,800 Btg Kayu dolken/galam dia. 10-12 cm p. 4 m	22.100,00	-	260.780,00	
			3.173.221,09	4.752.872,25	5.926.093,34

ANALISA	URAIAN	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA UPAH (Rp.)	HARGA BAHAN (Rp.)	HARGA JUMLAH (Rp.)
SNI 07.6.40h	1 M3 Membuat Kolom Beton Bertulang				
	75,000 Kg Besi + Beskisting				
	0,113 Oh Mandor	164.500,00	18.506,25	-	
	0,257 Oh Kepala Tukang Batu	189.800,00	48.683,70	-	
	0,945 Oh Tukang Besi	132.800,00	125.496,00	-	
	3,300 Oh Tukang Kayu	132.800,00	438.240,00	-	
	0,350 Oh Tukang Batu	132.800,00	46.480,00	-	
	3,285 Oh Pekerja	101.200,00	332.442,00	-	
	0,400 M3 Papan bakesting	1.897.500,00	-	759.000,00	
	4,000 Kg Paku kayu	17.100,00	-	68.400,00	
	1,000 Liter Minyak bakesting	14.450,00	-	28.500,00	
	76,000 Kg Besi Beton Polos	18.000,00	-	1.368.000,00	
	3,025 Kg Kawat Beton	23.000,00	-	46.575,00	
	323,000 Kg Semen pe (isi 40 kg/zak/gresik)	1.695,00	-	547.485,00	
	0,520 M3 Pasir Beton	149.500,00	-	77.740,00	
	0,780 M3 Batu pecah 2-3 cm (produksi banjarماسين)	553.400,00	-	431.652,00	
	0,068 M3 Balok kayu kl. II (lanan, meranti)	2.656.500,00	-	179.313,75	
	3,500 Lbr Plywood 4 mm	86.500,00	-	302.750,00	
	9,000 Btg Kayu dolken/galam dia. 10-12 cm p. 4 m	22.100,00	-	198.900,00	
			1.009.847,95	4.008.713,75	5.018.561,70
SNI 07.6.41	1 M3 Membuat Balok Beton Bertulang				
	400,000 Kg besi + beskisting				
	0,416 OH Mandor	164.500,00	68.432,00	-	
	0,910 OH Kepala Tukang Batu	189.800,00	172.718,00	-	
	2,800 OH Tukang Besi	132.800,00	371.840,00	-	
	2,800 OH Tukang Kayu	132.800,00	371.840,00	-	
	0,350 OH Tukang Batu	132.800,00	46.480,00	-	
	11,920 OH Pekerja	101.200,00	1.206.304,00	-	
	0,520 M3 Papan bakesting	1.897.500,00	-	607.200,00	
	3,200 Kg Paku kayu	17.100,00	-	54.720,00	
	1,600 Liter Minyak bakesting	14.450,00	-	23.120,00	
	400,000 Kg Besi Beton Polos	18.000,00	-	7.200.000,00	
	6,000 Kg Kawat Beton	23.000,00	-	138.000,00	
	323,000 Kg Semen pe (isi 40 kg/zak/gresik)	1.695,00	-	547.485,00	
	0,520 M3 Pasir Beton	149.500,00	-	77.740,00	
	0,780 M3 Batu pecah 2-3 cm (produksi banjarماسين)	553.400,00	-	431.652,00	
	0,280 M3 Balok kayu kl. II (lanan, meranti)	2.656.500,00	-	743.820,00	
	2,800 M3 Papan kayu kl. II (lanan, meranti)	2.688.100,00	-	7.526.680,00	
	32,000 Batang Kayu dolken/galam dia. 10-12 cm p. 4 m	22.100,00	-	707.200,00	
			2.247.614,00	18.057.617,00	20.295.231,00
SNI 07.6.41.a	1 M3 Membuat Balok Beton Bertulang				
	150,000 Kg besi + beskisting				
	0,385 OH Mandor	164.500,00	63.299,60	-	
	0,842 OH Kepala Tukang Batu	189.800,00	159.764,15	-	
	2,590 OH Tukang Besi	132.800,00	343.952,00	-	
	2,800 OH Tukang Kayu	132.800,00	371.840,00	-	
	0,350 OH Tukang Batu	132.800,00	46.480,00	-	
	11,026 OH Pekerja	101.200,00	1.115.831,20	-	
	0,320 M3 Papan bakesting	1.897.500,00	-	607.200,00	
	3,200 Kg Paku kayu	17.100,00	-	54.720,00	
	1,600 Liter Minyak bakesting	14.450,00	-	23.120,00	
	150,000 Kg Besi Beton Polos	18.000,00	-	2.700.000,00	
	5,550 Kg Kawat Beton	23.000,00	-	127.650,00	
	323,000 Kg Semen pe (isi 40 kg/zak/gresik)	1.695,00	-	547.485,00	
	0,520 M3 Pasir Beton	149.500,00	-	77.740,00	
	0,780 M3 Batu pecah 2-3 cm (produksi banjarماسين)	553.400,00	-	431.652,00	
	0,259 M3 Balok kayu kl. II (lanan, meranti)	2.656.500,00	-	688.033,50	
	2,800 Lembar Plywood 4 mm	86.500,00	-	242.200,00	
	29,600 Batang Kayu dolken/galam dia. 10-12 cm p. 4 m	22.100,00	-	654.160,00	
			2.101.166,95	6.153.960,50	8.255.127,45

ANALISA	URAIAN	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA UPAH (Rp.)	HARGA BAHAN (Rp.)	HARGA JUMLAH (Rp.)
SNI 07.6.41.b	1 M3 Membuat Balok Beton Bertulang				
	100,000 Kg besi + besikiting				
	0,208 Oh Mandor	164.500,00	34.216,00	-	
	0,355 Oh Kepala tukang batu	189.800,00	86.359,00	-	
	1,400 Oh Tukang Besi	132.800,00	185.920,00	-	
	2,800 Oh Tukang Kayu	132.800,00	371.840,00	-	
	0,350 Oh Tukang Batu	132.800,00	46.480,00	-	
	5,000 Oh Pekerja	101.200,00	603.152,00	-	
	0,320 M3 Minyak bekisting	14.450,00	-	4.624,00	
	3,200 Kg Paku kayu	17.100,00	-	54.720,00	
	1,600 Lt Minyak bekisting	14.450,00	-	23.120,00	
	100,000 Kg Besi Beton Polos	18.000,00	-	1.800.000,00	
	3,000 Kg Kawat Beton	23.000,00	-	69.000,00	
	323,000 Kg Semen pe (isi 40 kg/zak/gresik)	1.695,00	-	547.485,00	
	0,520 M3 Pasir Beton	149.500,00	-	77.740,00	
	0,780 M3 Batu pecah 2-3 cm (produksi banjarماسين)	553.400,00	-	431.652,00	
	0,140 M3 Balok kayu kl. II (lanan, meranti)	2.656.500,00	-	371.910,00	
	2,800 Lbr Plywood 4 mm	86.500,00	-	242.200,00	
	18,000 Bt Kayu dolken/palam dia. 10-12 cm p. 4 m	22.100,00	-	353.600,00	
			1.327.967,00	3.976.051,00	5.304.018,00
SNI 07.6.43	1 M3 Membuat lantai beton bertulang				
	75,000 Kg besi + besikiting				
	0,193 Oh Mandor	164.500,00	31.748,50	-	
	0,400 Oh Kepala Tukang Batu	189.800,00	75.920,00	-	
	1,050 Oh Tukang Besi	132.800,00	139.440,00	-	
	2,640 Oh Tukang Kayu	132.800,00	350.592,00	-	
	0,350 Oh Tukang Batu	132.800,00	46.480,00	-	
	5,000 Oh Pekerja	101.200,00	506.720,00	-	
	0,240 M3 Minyak bekisting	14.450,00	-	3.468,00	
	3,200 Kg Paku kayu	17.100,00	-	54.720,00	
	1,600 Ltr Minyak bekisting	14.450,00	-	23.120,00	
	75,000 Kg Besi Beton Polos	18.000,00	-	1.350.000,00	
	2,250 Kg Kawat Beton	23.000,00	-	51.750,00	
	323,000 Kg Semen pe (isi 40 kg/zak/gresik)	1.695,00	-	547.485,00	
	0,520 M3 Pasir Beton	149.500,00	-	77.740,00	
	0,780 M3 Batu pecah 2-3 cm (produksi banjarماسين)	553.400,00	-	431.652,00	
	0,160 M3 Balok kayu kl. II (lanan, meranti)	2.656.500,00	-	425.040,00	
	2,800 Lbr Plywood 4 mm	86.500,00	-	242.200,00	
	24,000 Btg Kayu dolken/galam dia. 10-12 cm p. 4 m	22.100,00	-	530.400,00	
			1.210.900,50	3.737.575,00	4.948.475,50
SNI 07.6.45	1 Mf Membuat Kolom Penguat (Kolom Praktis) Beton Bertulang (11 x 11) Cm				
	0,003 Oh Mandor	164.500,00	493,50	-	
	0,006 Oh Kepala tukang batu	189.800,00	1.138,80	-	
	0,020 Oh Tukang Besi	132.800,00	2.656,00	-	
	0,020 Oh Tukang Kayu	132.800,00	2.656,00	-	
	0,020 Oh Tukang Batu	132.800,00	2.656,00	-	
	0,060 Oh Pekerja	101.200,00	6.072,00	-	
	0,002 M3 Papan bekisting	1.897.500,00	-	3.795,00	
	0,010 Kg Paku kayu	17.100,00	-	171,00	
	3,000 Kg Besi Beton Polos	18.000,00	-	54.000,00	
	0,450 Kg Kawat Beton	23.000,00	-	10.350,00	
	3,000 Kg Semen pe (isi 40 kg/zak/gresik)	1.695,00	-	6.780,00	
	0,006 M3 Pasir Beton	149.500,00	-	897,00	
	0,009 M3 Batu pecah 2-3 cm (produksi banjarماسين)	553.400,00	-	4.980,60	
			15.672,30	80.973,60	96.645,90
SNI 07.6.46	1 Mf Membuat Ring Balok Beton Bertulang (10 x 15) Cm				
	0,005 Oh Mandor	164.500,00	822,50	-	
	0,010 Oh Kepala tukang batu	189.800,00	1.898,00	-	
	0,033 Oh Tukang Besi	132.800,00	4.382,40	-	
	0,033 Oh Tukang Kayu	132.800,00	4.382,40	-	
	0,033 Oh Tukang Batu	132.800,00	4.382,40	-	
	0,100 Oh Pekerja	101.200,00	10.120,00	-	
	0,003 M3 Papan bekisting	1.897.500,00	-	5.692,50	
	0,020 Kg Paku kayu	17.100,00	-	342,00	
	3,000 Kg Besi Beton Polos	18.000,00	-	64.800,00	
	0,050 Kg Kawat Beton	23.000,00	-	1.150,00	
	5,500 Kg Semen pe (isi 40 kg/zak/gresik)	1.695,00	-	9.322,50	
	0,009 M3 Pasir Beton	149.500,00	-	1.345,50	
	0,015 M3 Batu pecah 2-3 cm (produksi banjarماسين)	553.400,00	-	8.301,00	
			25.987,70	90.953,50	116.941,20

ANALISA	URAIAN	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA UPAH (Rp.)	HARGA BAHAN (Rp.)	HARGA JUMLAH (Rp.)
SNI 08.6.32	1 M2 Pas. Penutup Atap Genteng Metal Colour				
	0,001 Oh Mandor	164.500,00	164,50	-	
	0,010 Oh Kepala Tukang Kayu	189.800,00	1.898,00	-	
	0,100 Oh Tukang Kayu	132.800,00	13.280,00	-	
	0,700 Oh Pekerja	101.200,00	20.240,00	-	
	1,389 Lbr Atap zinculome collar (sakura elang) 2 susun	49.100,00	-	68.194,44	
	0,300 Kg Paku anti karat (paku genteng multi color)	30.600,00	-	6.120,00	
			35.582,50	74.314,44	109.896,94
SNI 08.6.36	1 M ² Pasangan Nirk/Hubungan Atap Genteng Metal Colour				
	0,013 Oh Mandor	164.500,00	2.138,50	-	
	0,015 Oh Kepala Tukang Kayu	189.800,00	2.847,00	-	
	0,150 Oh Tukang Kayu	132.800,00	19.920,00	-	
	0,250 Oh Pekerja	101.200,00	25.300,00	-	
	1,100 Bk Atap bubungan zinculome collar (sakura)	28.800,00	-	51.680,00	
	0,050 Kg Paku anti karat (paku genteng multi color)	30.600,00	-	1.530,00	
			50.205,50	33.210,00	83.415,50
SNI (PEKERJAAN KUNCI DAN KACA)					
SNI 12.6.2	1 Bh Pasang Kunci Tanam Biasa				
	0,005 Oh Mandor	164.500,00	822,50	-	
	0,010 Oh Kepala Tukang Kayu	189.800,00	1.898,00	-	
	0,500 Oh Tukang Kayu	132.800,00	66.400,00	-	
	0,010 Oh Pekerja	101.200,00	1.012,00	-	
	1,000 Bh Kunci-kunci tanam merk merk/sejara besar	153.900,00	-	153.900,00	
			70.132,50	153.900,00	224.032,50
SNI 12.6.2a	1 Bh Pasang Kunci Tanam Espagnolet				
	0,005 Oh Mandor	164.500,00	822,50	-	
	0,010 Oh Kepala Tukang Kayu	189.800,00	1.898,00	-	
	0,500 Oh Tukang Kayu	132.800,00	66.400,00	-	
	0,010 Oh Pekerja	101.200,00	1.012,00	-	
	1,000 Bh Kunci pintu kamar	178.400,00	-	178.400,00	
			70.132,50	178.400,00	248.532,50
SNI 12.6.3	1 Bh Pasang Kunci Tanam Kamar Maudi				
	0,003 Oh Mandor	164.500,00	411,25	-	
	0,005 Oh Kepala Tukang Kayu	189.800,00	949,00	-	
	0,500 Oh Tukang Kayu	132.800,00	66.400,00	-	
	0,005 Oh Pekerja	101.200,00	506,00	-	
	1,000 Bh Kunci-kunci lokal kecil	102.500,00	-	102.500,00	
			68.266,25	102.500,00	170.766,25
SNI 12.6.5	1 Bh Pasang Engsel Pintu				
	0,001 Oh Mandor	164.500,00	123,38	-	
	0,015 Oh Kepala Tukang Kayu	189.800,00	2.847,00	-	
	0,150 Oh Tukang Kayu	132.800,00	19.920,00	-	
	0,015 Oh Pekerja	101.200,00	1.518,00	-	
	1,000 Bh Engsel lokal "4" (pintu)	23.200,00	-	23.200,00	
			24.408,38	23.200,00	47.608,38
SNI 12.6.6	1 Bh Pasang Engsel Jendela				
	0,001 Oh Mandor	164.500,00	82,25	-	
	0,010 Oh Kepala Tukang Kayu	189.800,00	1.898,00	-	
	0,100 Oh Tukang Kayu	132.800,00	13.280,00	-	
	0,010 Oh Pekerja	101.200,00	1.012,00	-	
	1,000 Bh Engsel lokal "3" (jendela)	17.500,00	-	17.500,00	
			16.272,25	17.500,00	33.772,25
SNI 12.6.9	1 Bh Pasang Kait Angin				
	0,001 Oh Mandor	164.500,00	123,38	-	
	0,015 Oh Kepala Tukang Kayu	189.800,00	2.847,00	-	
	0,150 Oh Tukang Kayu	132.800,00	19.920,00	-	
	0,015 Oh Pekerja	101.200,00	1.518,00	-	
	1,000 Bh Hak angin besar	22.400,00	-	22.400,00	
			24.408,38	22.400,00	46.808,38
SNI 12.6.9a	1 Bh Pasang Handle/Tarikkan Jendela				
	0,001 Oh Mandor	164.500,00	123,38	-	
	0,015 Oh Kepala Tukang Kayu	189.800,00	2.847,00	-	
	0,150 Oh Tukang Kayu	132.800,00	19.920,00	-	
	0,015 Oh Pekerja	101.200,00	1.518,00	-	
	1,000 Bh Tarikkan jendela	22.400,00	-	22.400,00	
			24.408,38	22.400,00	46.808,38
SNI 12.6.11	1 Bh Pasang Kunci Selot/Grendel				
	0,001 Oh Mandor	164.500,00	164,50	-	
	0,020 Oh Kepala Tukang Kayu	189.800,00	3.796,00	-	
	0,200 Oh Tukang Kayu	132.800,00	26.560,00	-	
	0,020 Oh Pekerja	101.200,00	2.024,00	-	
	1,000 Bh Grendel lokal	12.700,00	-	12.700,00	
			32.544,50	12.700,00	45.244,50

ANALISA	URAIAN	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA UPAH (Rp.)	HARGA BAHAN (Rp.)	HARGA JUMLAH (Rp.)
SNI 12.6.12	1 Dh Pasang Pegangan Pintu/Door Holder				
	0,003 Oh Mandor	164.500,00	411,25	-	
	0,050 Oh Kepala Tukang Kayu	189.800,00	9.490,00	-	
	0,500 Oh Tukang Kayu	132.800,00	66.400,00	-	
	0,050 Oh Pekerja	101.200,00	5.060,00	-	
	1,000 Pk Pegangan Pintu	22.400,00	-	22.400,00	
			81.361,25	22.400,00	103.761,25
SNI 12.6.17	1 M2 Pasang Kaca Dening, Tebal 5 mm				
	0,001 Oh Mandor	164.500,00	123,38	-	
	0,015 Oh Kepala Tukang Kayu	189.800,00	2.847,00	-	
	0,150 Oh Tukang Kayu	132.800,00	19.920,00	-	
	0,015 Oh Pekerja	101.200,00	1.518,00	-	
	1,100 M2 Kaca polos tebal 5 mm	91.700,00	-	100.870,00	
			24.408,38	100.870,00	125.278,38
SNI 12.6.17a	1 M2 Pasang Kaca Rayben, Tebal 5 mm				
	0,001 Oh Mandor	164.500,00	123,38	-	
	0,015 Oh Kepala Tukang Kayu	189.800,00	2.847,00	-	
	0,150 Oh Tukang Kayu	132.800,00	19.920,00	-	
	0,015 Oh Pekerja	101.200,00	1.518,00	-	
	1,100 M2 Kaca rayben tebal 5 mm	141.000,00	-	155.100,00	
			24.408,38	155.100,00	179.508,38
SNI (PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING)					
SNI 13.6.42	1 m2 Pasang Lantai Keramik 10 x 20 Cm				
	Tenaga				
	0,030 OH Mandor	164.500,00	4.935,00	-	
	0,035 OH Kepala Tukang Batu	189.800,00	6.643,00	-	
	0,350 OH Tukang Batu	132.800,00	46.480,00	-	
	0,620 OH Pekerja	101.200,00	62.744,00	-	
	Bahan				
	50,000 M2 Keramik 10 x 20	1.266,00	-	63.300,00	
	11,380 Kg Semen pc (isi 40 kg/zak/gresik)	1.695,00	-	19.289,10	
	0,042 M3 Pasir pasang	130.900,00	-	5.497,80	
	1,500 Zak Semen putih (isi 40 kg/zak/tiga roda)	3.010,00	-	4.515,00	
			120.802,00	92.601,90	213.403,90
SNI 13.6.44	1 m2 Pasang lantai keramik 20 x 20 cm				
	Tenaga				
	0,030 OH Mandor	164.500,00	4.935,00	-	
	0,035 OH Kepala tukang batu	189.800,00	6.643,00	-	
	0,350 OH Tukang batu	132.800,00	46.480,00	-	
	0,620 OH Pekerja	101.200,00	62.744,00	-	
	Bahan				
	25,000 M2 Keramik 20 x 20	2.824,00	-	70.600,00	
	11,380 Kg Semen pc (isi 40 kg/zak/gresik)	1.695,00	-	19.289,10	
	0,042 M3 Pasir pasang	130.900,00	-	5.497,80	
	1,500 Zak Semen putih (isi 40 kg/zak/tiga roda)	3.010,00	-	4.515,00	
			115.867,00	99.901,90	215.768,90
SNI 13.6.46	1 m2 Pasang lantai keramik 15 x 20 cm				
	Tenaga				
	0,030 OH Mandor	164.500,00	4.935,00	-	
	0,035 OH Kepala Tukang Batu	189.800,00	6.643,00	-	
	0,350 OH Tukang Batu	132.800,00	46.480,00	-	
	0,620 OH Pekerja	101.200,00	62.744,00	-	
	Bahan				
	12,000 M2 Keramik 15 x 20	4.545,75	-	50.925,00	
	11,380 Kg Semen pc (isi 40 kg/zak/gresik)	1.695,00	-	19.289,10	
	0,042 M3 Pasir pasang	130.900,00	-	5.497,80	
	1,500 Zak Semen putih (isi 40 kg/zak/tiga roda)	3.010,00	-	4.515,00	
			120.802,00	80.226,90	201.028,90
SNI 13.6.50	1 m2 Pasang Lantai Keramik 30 x 30 Cm				
	Tenaga				
	0,030 OH Mandor	164.500,00	4.935,00	-	
	0,035 OH Kepala Tukang Batu	189.800,00	6.643,00	-	
	0,350 OH Tukang Batu	132.800,00	46.480,00	-	
	0,620 OH Pekerja	101.200,00	62.744,00	-	
	Bahan				
	12,000 M2 Keramik 30 x 30 polos	5.458,33	-	65.500,00	
	12,000 M2 Keramik 30 x 30 motif	5.883,33	-	70.600,00	
	11,380 Kg Semen pc (isi 40 kg/zak/gresik)	1.695,00	-	19.289,10	
	0,042 M3 Pasir pasang	130.900,00	-	5.497,80	
	1,500 Zak Semen putih (isi 40 kg/zak/tiga roda)	3.010,00	-	4.515,00	
			120.802,00	94.801,90	215.603,90
	Keramik 30 x 30 motif				
			120.802,00	99.901,90	220.703,90

ANALISA	URAIAN	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA UPAH (Rp.)	HARGA BAHAN (Rp.)	HARGA JUMLAH (Rp.)
SNI 13.6.50.a	1 m2 Pasang Lantai Keramik 40 x 40 Cm				
	Tenaga				
	0,030 OH Mandor	164.500,00	4.935,00	-	
	0,035 OH Kepala Tukang Batu	189.800,00	6.643,00	-	
	0,350 OH Tukang Batu	132.800,00	46.480,00	-	
	0,620 OH Pekerja	101.200,00	62.744,00	-	
	Bahan				
	6,250 M2 Keramik 40 x 40	12.704,00	-	79.400,00	
	11,380 Kg Semen pc (isi 40 kg/zak/gresak)	1.695,00	-	19.289,10	
	0,042 M3 Pasir pasang	130.900,00	-	5.497,80	
	1,500 Zak Semen putih (isi 40 kg/zak/tiga roda)	3.010,00	-	4.515,00	
			120.802,00	108.701,90	Rp 229.503,90
SNI 13.6.50.b	1 M2 Pasang Lantai Keramik 60 x 60 Cm (Esenza)				
	0,030 OH Mandor	164.500,00	4.935,00	-	
	0,035 OH Kepala Tukang Batu	189.800,00	6.643,00	-	
	0,350 OH Tukang Batu	132.800,00	46.480,00	-	
	0,620 OH Pekerja	101.200,00	62.744,00	-	
	1,667 M2 Keramik 60 x 60	82.620,00	-	137.700,00	
	11,380 Kg Semen pc (isi 40 kg/zak/gresak)	1.695,00	-	19.289,10	
	0,042 M3 Pasir pasang	130.900,00	-	5.497,80	
	1,500 Zak Semen putih (isi 40 kg/zak/tiga roda)	3.010,00	-	4.515,00	
			120.802,00	167.001,90	Rp 287.803,90
SNI 13.6.66	1 M2 Pasang Dinding Keramik 10 x 20 Cm				
	0,030 OH Mandor	164.500,00	4.935,00	-	
	0,045 OH Kepala Tukang Batu	189.800,00	8.541,00	-	
	0,450 OH Tukang Batu	132.800,00	59.760,00	-	
	0,600 OH Pekerja	101.200,00	60.720,00	-	
	50,000 M2 Keramik 10 x 20	1.266,00	-	63.300,00	
	9,300 Kg Semen pc (isi 40 kg/zak/gresak)	1.695,00	-	15.763,50	
	0,018 M3 Pasir pasang	130.900,00	-	2.356,20	
	1,500 Zak Semen putih (isi 40 kg/zak/tiga roda)	3.010,00	-	4.515,00	
			133.956,00	85.934,70	Rp 219.890,70
SNI 13.6.68	1 M2 Pasang Dinding Keramik 20 x 25 Cm				
	Tenaga				
	0,030 OH Mandor	164.500,00	4.935,00	-	
	0,045 OH Kepala Tukang Batu	189.800,00	8.541,00	-	
	0,100 OH Tukang Batu	132.800,00	13.280,00	-	
	0,600 OH Pekerja	101.200,00	60.720,00	-	
	Bahan				
	20,000 M2 Keramik 20 x 20	3.530,00	-	70.600,00	
	9,300 Kg Semen pc (isi 40 kg/zak/gresak)	1.695,00	-	15.763,50	
	0,018 M3 Pasir pasang	130.900,00	-	2.356,20	
	1,500 Zak Semen putih (isi 40 kg/zak/tiga roda)	3.010,00	-	4.515,00	
			87.476,00	93.234,70	Rp 180.710,70
SNI 13.6.68.a	1 M2 Pasang Dinding Keramik 30 x 30 Cm				
	Tenaga				
	0,030 OH Mandor	164.500,00	4.935,00	-	
	0,045 OH Kepala Tukang Batu	189.800,00	8.541,00	-	
	0,100 OH Tukang Batu	132.800,00	13.280,00	-	
	0,600 OH Pekerja	101.200,00	60.720,00	-	
	Bahan				
	12,000 M2 Keramik 30 x 30 polos	5.458,33	-	65.500,00	
	9,300 Kg Semen pc (isi 40 kg/zak/gresak)	1.695,00	-	15.763,50	
	0,018 M3 Pasir pasang	130.900,00	-	2.356,20	
	1,500 Zak Semen putih (isi 40 kg/zak/tiga roda)	3.010,00	-	4.515,00	
			87.476,00	88.144,70	Rp 175.610,70
SNI 14.6.1	1 m2 Mengkilis / mengerok permukaan cat tembok lama				
	0,0025 OH Mandor	164.500,00	411,25	-	
	0,1500 OH Pekerja	101.200,00	15.180,00	-	
	0,0500 Lembar Ampelas	5.500,00	-	275,00	
			15.591,25	275,00	Rp 15.866,25
SNI 14.6.1	1 m2 Mendempul dan menggosok kayu				
	0,0025 OH Mandor	164.500,00	411,25	-	
	0,0040 OH Kepala tukang cat	164.500,00	658,00	-	
	0,0400 OH Tukang cat	132.800,00	5.312,00	-	
	0,0400 OH Pekerja	101.200,00	4.048,00	-	
	0,0800 Kg Dempul kayu	33.800,00	-	2.704,00	
	0,0200 Liter Minyak cat	19.410,00	-	388,20	
	0,0100 Lembar Ampelas	5.500,00	-	55,00	
			10.420,25	3.147,20	Rp 13.576,45

ANALISA	URAIAN	HARGA SATUAN (Rp.)	HARGA UPAH (Rp.)	HARGA BAHAN (Rp.)	HARGA JUMLAH (Rp.)
SNI 14.6.7	1 m2 Pengecatan Bidang Kayu Lama				
	0,003 Oh Mandor	164.500,00	411,25	-	
	0,008 Oh Kepala tukang cat	164.500,00	1.233,75	-	
	0,075 Oh Tukang Cat	132.800,00	9.960,00	-	
	0,070 Oh Pekerja	101.200,00	7.084,00	-	
	0,150 Kg Plamur kayu merk tks	49.300,00	-	7.395,00	
	0,170 Kg Cat kayu dasar indian	37.300,00	-	6.341,00	
	0,170 Kg Cat kayu mengkilat/platone	61.200,00	-	10.404,00	
			18.689,00	24.140,00	42.829,00
SNI 14.6.8	1 M2 Pengecatan Bidang Kayu lama (1 Lapis Plamur, 1 Lapis Cat Dasar, 3 Lapis Cat Penutup)				
	0,003 Oh Mandor	164.500,00	411,25	-	
	0,006 Oh Kepala Tukang Cat	164.500,00	987,00	-	
	0,009 Oh Tukang Cat	132.800,00	1.195,20	-	
	0,070 Oh Pekerja	101.200,00	7.084,00	-	
	0,200 Kg Cat menie platone	55.400,00	-	11.080,00	
	0,150 Kg Plamur kayu merk tks	49.300,00	-	7.395,00	
	0,170 Kg Cat kayu dasar indian	37.300,00	-	6.341,00	
	0,200 Kg Cat kayu mengkilat/platone	61.200,00	-	15.912,00	
			9.677,45	40.728,00	50.405,45
SNI 14.6.9	1 M2 Pengecatan Bidang Kayu Baru (1 Lapis Plamur, 1 Lapis Cat Dasar, 3 Lapis Cat Penutup)				
	0,003 Oh Mandor	164.500,00	411,25	-	
	0,004 Oh Kepala Tukang Cat	164.500,00	658,00	-	
	0,105 Oh Tukang Cat	132.800,00	13.944,00	-	
	0,070 Oh Pekerja	101.200,00	7.084,00	-	
	0,200 Kg Cat menie platone	55.400,00	-	11.080,00	
	0,150 Kg Plamur kayu merk tks	49.300,00	-	7.395,00	
	0,170 Kg Cat kayu dasar indian	37.300,00	-	6.341,00	
	0,350 Kg Cat kayu mengkilat/platone	61.200,00	-	21.420,00	
			22.097,25	46.236,00	68.333,25
SNI 14.6.12	1 M2 Pelaburan Bidang Kayu dengan Cat Residu/Teer				
	0,006 Oh Mandor	164.500,00	987,00	-	
	0,100 Oh Pekerja	101.200,00	10.120,00	-	
	0,350 Ltr Residu / teer kayu	26.400,00	-	9.240,00	
			11.107,00	9.240,00	20.347,00
SNI 14.6.14	1 M2 Pengecatan Tembok Baru (1 Lapis Plamur, 1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)				
	0,003 Oh Mandor	164.500,00	411,25	-	
	0,006 Oh Kepala Tukang Cat	164.500,00	1.036,35	-	
	0,063 Oh Tukang Cat	132.800,00	8.360,40	-	
	0,020 Oh Pekerja	101.200,00	2.024,00	-	
	0,100 Kg Plamur tembok 5 kg	62.500,00	-	6.250,00	
	0,100 Kg Cat tembok (merk matex / setara) 5 kg	99.200,00	-	9.920,00	
	0,200 Kg Cat tembok (merk matex / setara) 5 kg	99.200,00	-	23.792,00	
			11.838,00	41.932,00	53.770,00
SNI 14.6.15	1 M2 Pengecatan Tembok Lama (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)				
	0,003 Oh Mandor	164.500,00	411,25	-	
	0,004 Oh Kepala Tukang Cat	164.500,00	690,00	-	
	0,042 Oh Tukang Cat	132.800,00	5.577,60	-	
	0,028 Oh Pekerja	101.200,00	2.833,60	-	
	0,120 Kg Cat tembok (merk matex / setara) 5 kg	99.200,00	-	11.904,00	
	0,180 Kg Cat tembok (merk matex / setara) 5 kg	99.200,00	-	17.856,00	
			9.513,35	29.760,00	39.273,35
SNI 14.6.20	1 M2 Pengecatan Permukaan Baja dengan Manti Besi				
	0,010 Oh Mandor	164.500,00	1.645,00	-	
	0,020 Oh Kepala Tukang Cat	164.500,00	3.290,00	-	
	0,200 Oh Tukang Cat	132.800,00	26.560,00	-	
	0,020 Oh Pekerja	101.200,00	2.024,00	-	
	0,100 Kg Cat menie platone	55.400,00	-	5.540,00	
	0,010 Btuah Kuas	25.602,00	-	250,02	
			33.519,00	5.790,02	39.309,02
BOW F.21b	1 M2 Pekerjaan Papan Kayu Klas II Tebal 2 Cm				
	0,014 Oh Mandor	164.500,00	2.303,00	-	
	0,080 Oh Kepala Tukang Kayu	189.800,00	15.184,00	-	
	0,800 Oh Tukang Kayu	132.800,00	106.240,00	-	
	0,280 Oh Pekerja	101.200,00	28.336,00	-	
	0,075 M3 Papan kayu kl. II (jaran, meranti)	2.688.100,00	-	67.202,50	
	0,100 Kg Paku Kayu	17.100,00	-	1.710,00	
			152.063,00	68.912,50	220.975,50



CV. MAHAKARYA PERDANA

Kantor Pusat Jl. Lumba-Lumba II No. 108 C Palangka Raya

Kantor Cabang Jl. Pramuka No. 01 Pangkalan Bun

Email : mahakaryaperdana@gmail.com Hp. 081555839919 Fax. 0536 - 3231283

HARGA UPAH DAN BAHAN BANGUNAN

NO	Uraian	Satuan	Harga Satuan
----	--------	--------	--------------

A. UPAH TENAGA KERJA

1	Mandor	Org/Hari	164.500,00
2	Tukang gali tanah	Org/Hari	101.200,00
3	Kepala tukang batu	Org/Hari	189.800,00
4	Tukang batu	Org/Hari	132.800,00
5	Pekerja	Org/Hari	101.200,00
6	Kepala tukang kayu	Org/Hari	189.800,00
7	Tukang kayu	Org/Hari	132.800,00
8	Pekerja	Org/Hari	101.200,00
9	Kepala tukang besi	Org/Hari	189.800,00
10	Tukang besi	Org/Hari	132.800,00
11	Pekerja	Org/Hari	101.200,00
12	Kepala tukang cat	Org/Hari	164.500,00
13	Tukang cat	Org/Hari	132.800,00
14	Pekerja	Org/Hari	101.200,00
15	Tukang listrik	Org/Hari	139.200,00

B. BAHAN BANGUNAN

1	Angker	Buah	21.500,00
2	Alat bantu	Set	88.600,00
3	Atap bubungan zinculome collar (sakura)	lbr	28.800,00
4	Atap zinculome collar (sakura polos) 1 susun	Lembar	31.900,00
5	Atap zinculome collar (sakura elang) 2 susun	Lembar	49.100,00
6	Atap zinculome collar (mega roof) 3 susun	Lembar	63.300,00
7	Atap zinculome collar (multi roof)	M2	94.900,00
8	Bak cuci piring aluminium 2 (dua) lobang	Buah	406.100,00
9	Bak cuci piring aluminium 1 (satu) lobang	Buah	244.100,00
10	Bak cuci tangan westapel (standard/kla)	set	576.200,00
11	Bak cuci tangan westapel (toto)	Set	545.500,00
12	Bak mandi fibre 50x50 segi empat kecil	Buah	205.700,00
13	Bak mandi fibre 70x70 segi empat besar	Buah	306.100,00
14	Bak mandi fibre 70x70 sudut	Buah	447.800,00
15	Bak mandi fibre 60 x 60 (120 ltr)	Buah	311.200,00
16	Balok kayu kl. I (kayu ulin) uk 5 x 10	M3	8.728.500,00
17	Balok kayu kl. I (kayu ulin) uk 10 x 10	M3	9.329.400,00
18	Balok kayu kl. II (palepek, banuas)	M3	4.933.500,00
19	Balok kayu kl. II (lanan, meranti)	M3	2.656.500,00
20	Balok kayu kl. II (blangiran)	M3	2.783.000,00
21	Balok kayu kls. III (hutan)	M3	1.821.600,00
22	Bataco	Buah	2.500,00
23	Batu bata 9,5 x 19 x 4 (produksi pulang pisau)	Buah	1.100,00
24	Batu bata 9 x 20 x 3,5 (produksi lokal)	Buah	1.000,00
25	Batu kali/batu belah (tangking-bundaran besar)	M3	430.400,00
26	Batu kali/batu belah (tangking-kalampangan)	M3	0,00
27	Batu pecah tidak tersaring (sawur)	M3	623.300,00
28	Baut / mur	Bj	2.700,00
29	Batu pecah 1-2 cm (produksi banjarmasin)	M3	513.900,00
30	Batu pecah 2-3 cm (produksi banjarmasin)	M3	553.400,00
31	Batu pecah 3-5 cm (produksi banjarmasin)	M3	430.100,00

NO	Uraian	Satuan	Harga Satuan
32	Batu pecah 5-7 cm	M3	486.500,00
33	Besi beton polos (10 mm)	Btg=11 m'	69.600,00
34	Besi beton polos (12 mm)	Btg=11 m'	105.500,00
35	Besi beton polos (16 mm)	Btg=11 m'	180.600,00
36	Besi beton polos (8 mm)	Btg=11 m'	46.200,00
37	Besi beton ulir (12 mm)	Btg= 6 m	122.700,00
38	Besi beton polos	Kg	18.000,00
39	Besi beugel/baut (kuda-kuda)	Kg	14.900,00
40	Besi strip	Kg	43.000,00
41	Beton kerawang (ukuran kecil)	Buah	39.100,00
42	Bubungan genteng multi collar	Btg	39.200,00
43	Cat kayu dasar indian	Kg	37.300,00
44	Cat kayu mengkilat/platone	Kg	61.200,00
45	Cat kayu merk tks	Kg	44.300,00
46	Cat menie platone	Kg	55.400,00
47	Cat tembok (merk matex / setara) 5 kg	Kg	99.200,00
48	Closet duduk merk american standard	Set	2.302.300,00
49	Closet jongkok berwarna merk ina	Buah	178.400,00
50	Closet jongkok warna putih merk ina	Buah	189.800,00
51	Dempul kayu	Kg	33.800,00
52	Dempul kayu merk tks	Kaleng	48.100,00
53	Engsel lokal "3" (jendela)	Buah	17.500,00
54	Engsel lokal "4" (pintu)	Buah	23.200,00
55	Espagnolet besar(penuh)	Buah	49.300,00
56	Grendel lokal	Buah	12.700,00
57	Gypsum	Lembar	73.200,00
58	Hak angin besar	Buah	22.400,00
59	Kaca bening / polos tebal 5 mm	M2	142.900,00
60	Kaca buram 5 mm	M2	264.100,00
61	Kaca polos tebal 3 mm	M2	91.700,00
62	Kaca rayben 3 mm	M2	101.200,00
63	Kaca rayben tebal 5 mm	M2	141.000,00
64	Kalciboar uk. 3 mm / nusa board	Lembar	67.000,00
65	Kalciboar uk. 6 mm	Lembar	14.800,00
66	Kalciboar uk. 9 mm	Lembar	199.200,00
67	Kayu dolken/galam dia. 10-12 cm p. 4 m	Batang	22.100,00
68	Kayu dolken/knopel dia. 10-12 cm p.4 m	Batang	22.100,00
69	Kayu list profil	M'	10.800,00
70	Kayu usuk/kayu bulat panjang 4 m	Batang	18.200,00
71	Keramik 10 x 20	M2	63.300,00
72	Keramik 20 x 20	M2	70.600,00
73	Keramik 30 x 30 motif	M2	70.600,00
74	Keramik 40 x 40	M2	79.400,00
75	Keramik 15 x 20	M2	67.900,00
76	Keramik 30 x 30 polos	M2	65.500,00
77	Keramik 60 x 60	M2	229.500,00
78	Kerikil sungai	M3	469.100,00
79	Kayu galam dia. 10-12 cm p=5 m	btg	26.600,00
80	Kran leding standar	Buah	15.100,00
81	Kran air stainless	Buah	45.500,00
82	Kran air + sower stainless	Buah	129.700,00
83	Kunci pintu tanam standard (pintu utama)	Buah	208.700,00
84	Kunci pintu kamar	Buah	178.400,00
85	Kunci-kunci lokal kecil	Buah	102.500,00
86	Kunci-kunci tanam merk iseo/setara besar	Buah	153.900,00
87	Lampu kabel / lampu ornamen	M'	82.200,00

NO	Uraian	Satuan	Harga Satuan
88	Lampu tl bambu 20 watt	Buah	101.200,00
89	Lampu tl bambu 40 watt	Buah	142.500,00
90	Lampu tl bulat	Buah	29.500,00
91	Lis keramik	Buah	17.800,00
92	Mcb 1 x 10 a - nc 45 a	Buah	42.400,00
93	Mcb 1 x 16 a - nc 45 a	Buah	43.900,00
94	Mcb 1 x 20 a - nc 45 a	Buah	44.700,00
95	Mcb 1 x 32 a - nc 45 a	Buah	45.200,00
96	Mcb 1 x 6 a - nc 45 a	Buah	52.200,00
97	Mcb 3 x 63 a - nc 100 h	Buah	87.900,00
98	Milamin / plitur jadi	Lembar	94.900,00
99	Minyak cat	Liter	19.410,00
100	Molding papan lap-lapan alau	Keping	53.100,00
101	Molding papan lap-lapan bangkirai	Keping	50.600,00
102	Nusa board uk. 6 mm	Lembar	137.300,00
103	Nusa board uk. 9 mm	Lembar	203.700,00
104	Paku anti karat (paku genteng multi color)	Kg	30.600,00
105	Paku asbes	Kg	27.100,00
106	Paku kait/sekrup	Buah	6.800,00
107	Paku kayu	Kg	17.100,00
108	Paku plywood/teak wood	Kg	26.900,00
109	Paku reng	Kg	21.000,00
110	Paku seng	Kg	31.200,00
111	Paku sirap	Kg	24.500,00
112	Paku ulin	Kg	26.800,00
113	Papan bakesting	M3	1.897.500,00
114	Papan kayu (bauwplank)	M3	1.897.500,00
115	Papan kayu kl. I (kayu ulin)	M3	12.333.800,00
116	Papan kayu kl. II (palepek, banuas)	M3	5.218.100,00
117	Papan kayu kl. II (lanan, meranti)	M3	2.688.100,00
118	Papan kayu kl. II (blangiran)	M3	2.909.500,00
119	Papan kayu kls. III (kayu hutan)	M3	1.834.300,00
120	Pasir beton	M3	149.500,00
121	Pasir pasang	M3	130.900,00
122	Pasir urug	M3	102.400,00
123	Pipa pvc dia 1/2 aw (tebal)	Batang	24.800,00
124	Pipa pvc dia 2 d (tipis)	Batang	55.900,00
125	Pipa pvc dia 3 d (tipis)	Batang	92.600,00
126	Pipa pvc dia 4 d (tipis)	Batang	133.500,00
127	Pipa pvc pj. 4 m ukuran 1 1/2 inch (tebal)	Batang	85.400,00
128	Pipa pvc pj. 4 m ukuran 1 1/4 inch (tebal)	Batang	71.900,00
129	Pipa pvc pj. 4 m ukuran 1 inch (tebal)	Batang	50.600,00
130	Pipa pvc pj. 4 m ukuran 2 inch (sedang)	Batang	74.300,00
131	Pipa pvc pj. 4 m ukuran 2 inch (tebal)	Batang	112.600,00
132	Pipa pvc pj. 4 m ukuran 3 inch (sedang)	Batang	131.600,00
133	Pipa pvc pj. 4 m ukuran 3 inch (tebal)	Batang	219.300,00
134	Pipa pvc pj. 4 m ukuran 3/4 inch (tebal)	Batang	38.300,00
135	Pipa pvc pj. 4 m ukuran 4 inch (sedang)	Batang	189.000,00
136	Pipa pvc pj. 4 m ukuran 4 inch (tebal)	Batang	276.000,00
137	Plamur kayu merk tks	Kg	49.300,00
138	Plamur tembok 5 kg	Kg	62.200,00
139	Plywood 3 mm	Lembar	70.100,00
140	Plywood 4 mm	Lembar	86.500,00
141	Plywood 9 mm	Lembar	178.400,00
142	Plywood 12 mm	Lembar	245.400,00
143	Reng kayu meranti 2/3	Batang	5.100,00

NO	Uraian	Satuan	Harga Satuan
144	Reng kayu meranti 3/4	Batang	12.700,00
145	Residu / teer kayu	Liter	26.400,00
146	Schakelar (standar)	Buah	36.100,00
147	Sekop cap ayam jago	Buah	91.900,00
148	Semen pc (isi 40 kg/zak/gresik)	Kg	1.695,00
149	Semen pc (isi 50 kg/zak/gresik)	Kg	1.640,00
150	Semen pc gresik	Kg	1.500,00
151	Semen putih (isi 40 kg/zak/tiga roda)	Zak	120.400,00
152	Seng gelombang bjls 0,20	Lembar	47.400,00
153	Seng plastik bergelombang	Lembar	42.000,00
154	Seng plat	Lembar	48.200,00
155	Seng plat bjls (lebar 30 cm)	M'	12.500,00
156	Seng plat bjls (lebar 40 cm)	M'	16.300,00
157	Skring kast lokal 1 (satu) group	Buair	44.300,00
158	Skring kast lokal 2 (dua) group	Buah	25.300,00
159	Skring kast lokal 3 (tiga) group	Buah	13.600,00
160	Stop kontak + instalasi (konst. Beton)	Titik	102.300,00
161	Stop kontak + instalasi (konst. Kayu)	Titik	75.100,00
162	Tanah urug biasa / granit	M3	103.300,00
163	Tanah urug pilihan/tanah kuning	M3	169.100,00
164	Tanah subur	M3	185.800,00
165	Teakwood 4 mm untuk pintu	Lembar	100.600,00
166	Teakwood ukuran 122x244 cm	Lembar	127.400,00
167	Tinner	Liter	26.700,00
168	Titik lampu + instalasi (konst. Beton)	Titik	399.700,00
169	Titik lampu + instalasi (konst. Kayu)	Titik	140.400,00
170	Bataco hitam uk. 17 x 8 x 39	Buah	3.500,00
171	Bataco putih uk. 17 x 8 x 39	Buah	3.400,00
172	Bataco hitam uk. 17 x 8 x 40	Buah	4.000,00
173	Bataco putih uk. 17 x 8 x 42	Buah	3.900,00
174	Grass block hitam uk. 45 x 20	Buah	38.900,00
175	Grass block hitam uk. 45 x 20	Buah	37.600,00
176	Lem kayu fox expres	Buah	25.000,00
177	Kuas	Buah	25.002,00
178	Beton Roster/Karawang	Buah	15.000,00
179	Minyak bakesting	Liter	14.450,00
180	Saklar Ganda	Buah	22.500,00
181	Saklar Tunggal	Buah	20.400,00
182	Lampu standar 20 watt philip	Buah	132.000,00
183	Floor drain	Buah	25.000,00

Palangka Raya, 20 April 2015

Penawar,

Kontraktor Pelaksana

CV. MAHAKARYA PERDANA

Pusat Palangka Raya

ALI IMBRON, ST

Direktur



CV. MAHAKARYA PERDANA

Kantor Pusat Jl. Lumba-Lumba II No. 108 C Palangka Raya
Kantor Cabang Jl. Pramuka No. 01 Pangkalan Bun

Email : mahakaryaperdana@gmail.com Hp. 081555839919 Fax. 0536 - 3231293

METODE PELAKSANAAN

I. PEKERJAAN PENDAHULUAN

- Membersihkan lokasi pekerjaan Sebelum pelaksanaan pekerjaan dimulai dari sifat semua tanaman tumbuh termasuk pembongkaran akar-akar pohon yang ada agar tidak mengganggu pekerjaan disekeliling bangunan, termasuk perataan tanah jika diperlukan. Hasil pembersihan / bongkaran tersebut di atas dibuang ke luar lokasi pekerjaan.
- Sebelum pelaksanaan pekerjaan dimulai terlebih dahulu mendatangkan alat-alat dan bahan-bahan baku, Kemudian direksi akan menetapkan dua "Benchmark" sebagai referensi pengukuran (setting out) dan titik $\pm 0,00$ sebagai referensi ketinggian (elevasi), yang ditetapkan dilapangan atau bila benchmark belum ada maka kami membuat benchmark sendiri namun tetap sesuai dengan petunjuk direksi. Semua poros ketinggian (elevasi) dinyatakan dalam satuan metrik terhadap titik $\pm 0,00$ yang ditetapkan direksi. Bila diperlukan kami harus memasang patok pembantu yang dipelihara keutuhan letak dan ketinggiannya selama pekerjaan berlangsung. Sebelum pekerjaan dimulai patok - patok pembantu / bouwplank harus disetujui direksi.
- Membuat papan nama proyek dari papan, Didirikan tegak di atas kayu 5/7 cm setinggi kira-kira 240 cm. Diletakkan pada tempat yang mudah dilihat umum. Papan nama proyek memuat,
 - Nama Kegiatan
 - Pemilik Kegiatan
 - Lokasi Kegiatan
 - Jumlah Biaya (kontrak)
 - Nama Konsultan Pengawas
 - Nama Pelaksana (Kontraktor)
 - Kegiatan dimulai / selesai tanggal, bulan, tahun

II. PEKERJAAN TANAH

- Lahan untuk tempat penggalian terlebih dahulu dibersihkan dari semak - semak, akar - akar pohon ataupun batu - batuan dan kotoran-kotoran humus dan akar-akaran / tonggak kayu terutama dalam areal bangunan yang mengganggu pekerjaan galian. Semua ukuran dan tempat pelaksanaan galian seperti galian untuk pondasi maupun galian yang lainnya dikerjakan sesuai dengan kedudukan, kemiringan dan elevasi sesuai gambar rencana dan disetujui oleh pihak Direksi dan sesuai dengan spesifikasi teknis yang ada. Jumlah pekerjaan galian terbatas hanya pada ukuran dan batas-batas yang tercantum pada gambar rencana galian. Hasil galian (tanah) dapat dibuang diluar lokasi ataupun dapat menjadi bahan timbunan, dimana semua hal tersebut harus disetujui oleh pihak Direksi dan sesuai dengan spesifikasi teknis yang ada.
- Tanah hasil galian pondasi yang bersih dari kotoran-kotoran dan akar-akar kayu, serta sampah lainnya di dimanfaatkan untuk urugan atau penutup bekas galian (urugan tanah kembali).
- Untuk timbunan bekas galian, digunakan tanah bekas galian. Untuk timbunan digunakan tanah dan pasir kualitas baik. Tanah timbunan dan pasir urugan harus bersih dari kotoran-kotoran dan akar-akar kayu, serta sampah lainnya. Jumlah pekerjaan timbunan tanah urug terbatas hanya pada ukuran dan batas-batas yang tercantum pada gambar rencana. Timbunan tanah digunakan tanah urug kualitas baik yang bersih dari kotoran-kotoran dan akar-akar kayu, serta sampah lainnya. Sama halnya dengan pekerjaan timbunan pasir urug pada pekerjaan timbunan pasir urug juga terbatas hanya pada ukuran dan batas-batas yang tercantum pada gambar rencana. Timbunan pasir urug digunakan tanah urug kualitas baik yang bersih dari kotoran-kotoran dan akar-akar kayu, serta sampah lainnya.
- Jumlah pekerjaan timbunan tanah urug terbatas hanya pada ukuran dan batas-batas yang tercantum pada gambar rencana. Timbunan tanah urug digunakan tanah urug kualitas baik yang bersih dari kotoran-kotoran dan akar-akar kayu, serta sampah lainnya. Sama halnya dengan pekerjaan timbunan tanah urug pada pekerjaan

timbunan pasir urug juga terbatas hanya pada ukuran dan batas-batas yang tercantum pada gambar rencana.

- Sebelum di urug dengan pasir, lantai di urug dengan tanah timbunan atau tanah urug agar mendapatkan hasil tinggi peil lantai dari permukaan tanah. Tanah urug ini dipadatkan selapis - lapis agar timbunan yang di hasilkan padat dan mencegah terjadinya penurunan akibat kurang padatnya tanah timbunan ini.

III. PEKERJAAN PAS. BATU, LANTAI, BETON DAN PLESTERAN

- Pondasi bangunan yang digunakan adalah pondasi batu belah yang memenuhi persyaratan teknis atau sesuai keadaan dilapangan. Pasangan pondasi adalah dari batu belah dan ukuran pondasi sesuai dengan gambar rencana. Celah-celah yang besar antara batu diisi dengan batu kecil yang cocok padatnya. Pasangan pondasi batu kali tidak saling bersentuhan dan selalu ada perekat diantaranya hingga rapat. Pada pasangan batu kali sudah harus disiapkan anker besi untuk kolom, kedalaman anker 30 cm harus dicor dan panjang besi yang muncul diatasnya minimal 75 cm. Cor stek kolom dan rapikan kembali Setelah pasangan mengeras, tanah dapat diurug kembali
- Untuk pekerjaan beton bertulang seperti Balok Sloof 15/20, Kolom Struktur 20x20, Beton kolom praktis, Ring Balk 10/15, dan pekerjaan cor beton yang lainnya kami uraikan dalam metode pelaksanaan sebagai berikut:
 - Pertama yang dilakukan dalam pelaksanaan pekerjaan beton adalah pemeriksaan tempat dan kualitas beton yang disyaratkan dalam spesifikasi atau yang lebih spesifik lagi dengan menyerahkan hasil job mix dari laboratorium yang ditunjuk oleh direksi.
 - Persiapan bagesting , pembesian / tulangan beton diharapkan sudah siap sebelum pekerjaan ini dilakukan. Adapun persiapannya harus mendapatkan persetujuan dari direksi dengan cara mengajukan shop drawing agar persiapan pelaksanaan pekerjaan diperiksa dan mendapatkan persetujuan dahulu dari direksi.

- Bahan yang digunakan untuk pekerjaan beton harus sesuai standart yang telah disebutkan didalam spesifikasi teknis, adapun bahan tambahan (admixture material) yang digunakan pada campuran beton harus mendapatkan persetujuan terlebih dahulu dari direksi
- Setelah segala sesuatunya diperiksa termasuk bahan, alat, tenaga kerja dan persiapan lahan maka direksi memutuskan untuk bisa dimulainya pelaksanaan pekerjaan pengecoran beton.
- Pencampuran beton harus dilakukan didalam mesin pencampur (mollen) dan Material spesi yang sudah siap, dicampur / diaduk rata dengan alat bantu molen (concrete mixer) atau dengan mobile concrete mixer untuk dijadikan spesi sesuai dengan campuran yang disyaratkan dalam spesifikasi teknis acuan juga harus terlebih dahulu disetujui oleh direksi.
- Penuangan campuran ke tempat / lokasi beton dilakukan dengan teliti dan sesuai petunjuk spesifikasi teknis yang telah ditentukan, termasuk didalamnya pelaksanaan pemadatan dalam proses penuangan campuran harus mengikuti petunjuk direksi dan sesuai spesifikasi teknisnya.
- Perawatan beton harus diperhatikan untuk mencegah pengeringan prematur yang dapat menyebabkan kehilangan air untuk proses pengerasan beton dan dehidrasi semen, hal ini bisa dilakukan dengan cara menjaga kelembabannya melalui pembasahan air secara terus menerus.
- Untuk sloof, kolom, ringbalk, beton bertulang dengan campuran 1 : 2 : 3, kemudian untuk ukuran besarnya sesuai dengan gambar detail atau menurut PBI tahun 1971.
- Untuk jumlah besi dan besarnya diameter besi yang akan dipakai disesuaikan dengan fungsi beton tersebut (sesuai dengan PBI 1971).

- Untuk beton yang kadar air dengan campuran 1 : 1,5 : 1,5 digunakan pada tempat-tempat yang selalu kena air seperti bak air, plat air lisplank, septictank.
- Untuk mendapatkan beton yang bermutu, pekerjaan pengecoran harus diketok agar sempurna kalau perlu dengan penggetar, pengadukan memakai molen.
- Semua pekerjaan harus dikerjakan sesuai dengan gambar detail/konstruksi dan PBI 1971.
- Pemborong ditekankan untuk mentaati segala ukuran-ukurannya dan peraturan-peraturan yang ditetapkan.
- Untuk seluruh pekerjaan begesting dipergunakan kayu klas 2 dan penyangga/tiang digunakan kayu galam. Celah-celah antara papan ditutup dengan plastik yang cukup tebal agar air adukan tidak lolos keluar. Sebelum mulai mengecor sebelah dalam begesting harus disiram air/dibersihkan dari segala kotoran-kotoran bekas terahan atau puing-puing papan.
- Untuk pekerjaan selimut beton pada balok 2,5 cm dan untuk kolom 3 cm, untuk kolom-koom penguat dinding 2,5 cm.
- Sarang kerikil yang terdapat pada beton ketika begesting dibongkar harus diperbaiki sesuai dengan ketentuan PBI 1971, yaitu beton sekitar sarang kerikil dipahat kasar, sampai pada bagian beton keras, kemudian permukaan lubang dibersihkan, disiram dengan air PC kemudian dicor dengan campuran yang sama.

Digunakan portland cement jenis 1 menurut N.I. 8 - 1965 atau type 1 menurut ASTM.C.150 dan memenuhi S.400 menurut standard (N.I. 8 - 1972)

- Agregate halus yang dipergunakan dapat berupa pasir alam maupun pasir buatan sebagai hasil dari alat pemecah batu dan harus mempunyai butir yang tajam dan keras, bersifat kekal atau tidak hancur oleh pengaruh cuaca. Agregate halus tidak boleh mengandung lumpur lebih dari 5% tidak boleh mengandung bahan organis yang dibuktikan dengan

percobaan warna dari Abrem-Harder, dan memenuhi persyaratan gradasi seperti pada PBI 1971 pasal 3.3.

- Agregate kasar untuk beton bisa berupa kerikil sebagai hasil esentegrasi alam atau batu pecah yang diperoleh dari mesin pemecah batu dengan diameter butir lebih besar dari 5 mm. Agregate kasar harus terdiri dari butir yang keras, kekal dan tidak berpori tidak mengandung butir pipih lebih dari 20% dari seluruh berat aggregate, tidak boleh mengandung lumpur lebih dari 1%, tidak mengandung zat-zat yang reaktif alkali, tidak boleh kehilangan berat lebih dari 50% dengan mesin pengaus Los Angeles dan memenuhi persyaratan lain seperti dalam PBI 1971 pasal 3.4. persyaratan campuran untuk aggregate halus dan kasar mengikuti ketentuan dalam PBI 1971 pasal 3.5.

Kawat pengikat yang digunakan harus terbuat dari baja lunak dengan diameter 1 mm yang telah dipijarkan terledih dahulu dan tidak bersepuh seng.

- Pekerjaan Pasangan Dinding Untuk dinding baru, sejak dari atas sloof dipasang batu bata tebal $\frac{1}{2}$ batu. Dinding bata lainnya tebal $\frac{1}{2}$ batu dengan campuran spesi/adukan 1 pc : 4 ps yang dipasang di antara kolom-kolom sesuai gambar, untuk dinding bagian luar dan bagian dalam serta ring balok sesuai gambar serta petunjuk direksi. Batu bata yang pakai yang berkualitas baik, cukup kuat serta sama ukuran tebal, panjang dan lebarnya. Batu bata yang akan dipasang harus direndam dalam air/disiram dengan air agar daya lekat spesinya lebih baik. Pemasangan harus rapi sehingga terdapat sisi-sisi (Voeg) yang dikeruk/diisi air sedalam 1 cm, dan kemudian diplester.
- Pekerjaan plesteran Pertama yang harus dilakukan adalah menyiapkan bahan untuk pekerjaan pasangan plesteran/siaran yaitu pasir pasang, dan portlan cement (PC). Semua material tersebut harus mendapat persetujuan dari Direksi dan sesuai dengan spesifikasi Teknis dan mengikuti standart -standard material yang ada. Material yang sudah siap, dicampur / diaduk rata dengan

menggunakan alat bantu yang dijadikan spesi sesuai dengan campuran yang berlaku di spesifikasi teknis, Setelah Material siap untuk dikerjakan, semua tenaga kerja yaitu tukang batu siap untuk memelester pekerjaan yang telah ditentukan didalam gambar dan spesifikasi teknis yang ada, dengan menggunakan alat - alat bantu pertukangan batu seperti cetok , jidaran, sipatan, waterpass, meteran, lot maupun timbangan selang. Setelah pekerjaan pasangan selesai segala sesuatu yang masih tersisa harus dibersihkan kembali sehingga semua pekerjaan dapat berjalan lancar dan rapi sesuai dengan spesifikasi teknis dan mendapat persetujuan dari pihak Direksi Teknis.

- Untuk pekerjaan lantai kerja dengan tebal 10 cm harus dikerjakan dengan sebaik mungkin dan permukaan harus benar-benar rata termasuk campuran harus sesuai dengan spesifikasi teknis. Dalam proses pekerjaan sangat perlu diperhatikan karena menjadi salah satu penentu kekuatan struktur diatasnya.
- Untuk pekerjaan pemasangan keramik ruangan utama 30x30 cm, pekerjaan pemasangan lantai keramik km/wc 20x20 cm, pekerjaan pemasangan keramik dinding km/wc 20x25 cm. Untuk adukan sebagai perekat keramik sebelum dipasang keramik adukan dibuat rata dan tidak berongga supaya tidak terjadi pecah jika dipasang keramik atau mencegah terjadi pemuaian. Keramik dipasang yang berkualitas baik dan diproduksi didalam negeri dan tidak boleh pecah, serta sama ukurannya. keramik harus utuh dan tidak boleh menunjukkan retak-retak sebelum dipasang dan harus mendapat persetujuan dari direksi. Pasangan keramik mengikuti motif atau alur keramik biar terlihat rapi dan indah, serta ukuran yang sama. Untuk nat keramik dilapisi semen warna yang sesuai dengan keramik dan keramik dipasang secara utuh tidak menunjukkan retak-retak sebelum dipasang dan semuanya pelaksanaan pemasangan keramik juga mendapat persetujuan dari direksi. Penyimpangan ukuran terhadap rata-rata produk tidak boleh lebih dari 2% terhadap ukuran panjang 10% terhadap ukuran tebal.

Penyimpangan kelurusan sisi maksimum 1 mm tiap 100 mm.
Penyimpangan kedataran maksimum 1% terhadap arah diagonal.

- Pekerjaan Aksesibilitas Paka dibuat sesuai ukuran dan gambar atau tidak berjauhan dengan standar teknis yang ada dalam proses pekerjaannya.
- Selasar keliling dibuat sesuai gambar teknis dan spesifikasi yang ada

IV. PEKERJAAN KUSEN, PINTU DAN JENDELA

- Siapkan alat dan bahan secukupnya di tempat yang aman dan mudah dijangkau.
- Rentangkan benang berjarak separuh dari tebal kusen terhadap as bouwplank untuk menentukan kedudukan kusen.
- Pasang angker pada kusen secukupnya.
- Dirikan kusen dan tentukan tinggi kedudukan kusen pintu/jendela.
- Setel kedudukan kusen pintu/jendela sehingga berdiri tegak dengan menggunakan unting-unting.
- Pasang skur sehingga kedudukannya stabil dan kokoh.
- Pasang patok untuk diikat bersama dengan skur sehingga kedudukan menjadi kokoh.
- Cek kembali kedudukan kusen pintu/jendela, apakah sudah sesuai pada tempatnya, ketinggian dan ketegakan dari kusen.
- Untuk pekerjaan kusen pintu dan jendela yang menggunakan kayu, kualitas yang dipakai sesuai dengan spekteknis dan tidak cacat. Toleransi yang diperbolehkan untuk susut kayu tidak lebih dari 10% dari kayu ukuran asli.
- Untuk pekerjaan kusen pintu dan jendela yang menggunakan Kayu benuas Ukuran 5/10 dengan kualitas yang dipakai sesuai dengan spekteknis.
- Pemasangan kaca bening memakai ukuran 5 mm dipasang rapi
- Untuk Jelusi/angin-angin yang pakai kayu klas II dipasang sesuai dengan gambar dan spesifikasi teknis

V. PEKERJAAN ATAP & PLAFON

- Kuda-kuda terbuat dari baja ringan yang berkualitas baik dan dengan ukuran sesuai gambar
- Setiap jenis baja tulangan yang dihasilkan oleh pabrik yang terkenal dapat dipakai asal mutunya dijamin oleh pabrik pembuatnya (sesuai SII = Standard Industri Indonesia).
- Setiap baja tulangan yang tidak memenuhi syarat harus segera dikeluarkan dari lapangan dalam waktu 24 jam setelah ada perintah tertulis dari konsultan pengawas.
- Sebelum dipasang apabila ada besi yang berkarat terlebih dulu harus dibersihkan dengan sikat besi.
- Pembuatan kuda - kuda dilaksanakan ditempat yang datar dengan lantai kerja yang keras dan Pemasangan Kuda- Kuda Baja dilakukan dengan cermat dan teliti sehingga membentuk lawan lendut seperti pada gambar rencana dan kemiringan dan kerataan rangka atap sehingga diperoleh bidang yang rata
- Rangka atap seluruhnya dibuat dari baja ringan kualitas baik
- Papan lisplank dipakai galvalum tebal 0.8 mm atau bahan lain sesuai dengan gambar atau petunjuk direksi, pemasangannya dipakukan langsung pada gording dan dopasang dengan rapi dan lurus.
- Pekerjaan Penutup atap dilaksanakan setelah pekerjaan pendukungnya selesai dikerjakan, hal ini berpengaruh juga terhadap kelancaran bagian pekerjaan lainnya apalagi jika pekerjaan dilaksanakan pada musim penghujan.
- Atap dari genteng metal dengan pemasangan serapi mungkin, atau disesuaikan dengan atap yang mau dipasang.
- Bubungan yang dipakai adalah bubungan yang disesuaikan dengan atap yang dipakai atau bahan lainnya yang ditentukan kemudian dan berkualitas baik. Seperti bubungan genteng mutiroof yang akan dipasang sesuai gambar dan spek teknis.
- Pola atau maal pengukuran dan peralatan lainnya harus tersedia dilokasi ,dan semua pengukuran dengan menggunakan pita baja yang telah disetujui oleh direksi.

- Lisplank dan tawing layar dipakai dengan menggunakan bahan calciboard ukuran 6 mm, atau bahan lain sesuai dengan gambar atau petunjuk direksi, pemasangannya dipasang dengan rapi dan lurus.
- Untuk pemasangan ornamen tawing layar dengan motif kalteng terlebih dahulu untuk motifnya di koordinasikan dengan pihak direksi sebelum pekerjaan dipasang.
- Pekerjaan plafond dilakukan untuk menutup langit-langit pada ruangan termasuk dalam lingkup pekerjaan ini adalah semua pekerjaan rangka langit-langit.
- Rangka langit-langit menggunakan Hollo baja ringan yang sesuai dengan standar teknis yang ada pada spekteknis dan kualitas baik.
- Pelaksanaan pekerjaan harus dengan ketelitian yang tinggi dibuat rata/waterpass, hasilnya harus bermutu baik dan sesuai dengan gambar rencana, dimana semua pekerjaan baja harus bebas dari puntiran tekukan atau hubungan terbuka.
- Pola atau maal pengukuran dan peralatan lainnya harus tersedia dilokasi ,dan semua pengukuran dengan menggunakan pita baja yang telah disetujui oleh direksi.
- Pekerjaan plafond menggunakan dilakukan untuk menutup langit-langit pada ruangan termasuk dalam lingkup pekerjaan ini adalah semua pekerjaan rangka langit-langit.

VI. PEKERJAAN KUNCI DAN PENGGANTUNG

- Rangkaian pemasangan pintu dan jendela dilengkapi dengan kunci, handle, kait angina, grendel, engsel yang sesuai dengan spekteknis yang disyaratkan pasangan kaca sesuaikan dengan bentuk kusen dan ukuran untuk pemasangan daun pintu dan jendela di pasang sesuai dengan bentuk dan ukuran pintu dan jendela
- Untuk pintu panil dipasang engsel, tiap-tiap daun pintu dipasang 3 (tiga) buah engsel dengan ukuran engsel 4" atau ± 10 cm disekrup dengan rapi dan cukup kuat.

- Semua daun jendela dan daun ventilasi dipasang engsel berkualitas baik/standar (engsel H) warna kuning, tiap-tiap daun jendela dipasang 2 (dua) buah engsel .
- Semua daun pintu dipasang kunci tanam yang berkualitas baik warna kuning lengkap terpasang.
- Sebelum dipasang semua bahan-bahan di atas harus dalam kondisi baik (berfungsi) dan sebelum dipasang harus mendapat persetujuan direksi. Semua kunci dan engsel harus dipasang memakai sekrup dan tidak boleh menggunakan paku.
- Setelah selesai pekerjaan kusen semua dibersihkan dari kotoran dan bekas plesteran atau cat-catan.
- Rangkaian pemasangan pintu dan jendela dilengkapi dengan kunci, handle, kait angin, grendel, engsel yang sesuai dengan spekteknis yang disyaratkan. Sambungan-sambungan konstruksi daun pintu menggunakan pen dan lubang serta dipasak dengan kayu.

VII. PEKERJAAN SANITAIR

- Untuk bak mandi digunakan fiber glass ukuran yang dianjurkan oleh direksi atau sesuai spekteknis dan closed menggunakan closed jongkok di sesuaikan dengan gambar dan petunjuk direksi.
- Pipa Air bersih dipakai spek yang ditentukan dan dimensinya disesuaikan pada gambar rencana. Semua bahan/ material yang digunakan harus baru, berkualitas baik , memenuhi spesifikasi bahan bangunan dalam SKBI atau SII, dan contoh yang disetujui oleh direksi.
- Sebelum memulai pekerjaan ini pelaksana harus mengajukan terlebih dahulu Shop Drawing pada direksi untuk mendapatkan persetujuannya dan membuat As Built Drawing sesuai dengan bahan/ material yang terpasang di lokasi.
- Pemasangan pipa air yang sudah terpasang tidak boleh tertimbun / ditutup dahulu sebelum disetujui pengawas atau direksi, semua instalasi air bersih yang telah terpasang dengan perlengkapannya sesuai gambar rencana dan spesifikasi atau persetujuan lain dari direksi

- Pemasangan Instalasi air kotor horizontal harus mempunyai kemiringan ke arah pembuangan minimum 2 % , dipasang sedemikian rupa, dengan memperhatikan sambungan- sambungan yang rapi, kuat dan cermat , sehingga menjamin bahwa air kotor /buangan dapat mengalir dengan lancar dan tidak ada hawa busuk yang keluar dari pipa tersebut.
- Pekerjaan septitank dan resapan dikerjakan sesuai gambar dan spesifikasi teknis

VIII. PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK

- Semua Instalasi listrik dikerjakan oleh instalatir yang telah mempunyai sertifikat dari PLN setempat, pekerjaan sesuai dengan gambar/petunjuk pengawas.
- Semua bahan atau material yang akan dipasang harus terlebih dahulu mengajukan contoh untuk disetujui oleh direksi dan pelaksanaannya pada dasarnya harus memenuhi persyaratan yang dikeluarkan oleh PLN dan instansi yang berwenang lainnya. Pelaksanaan pekerjaan instalasi listrik ini harus bekerja sama / koordinasi dengan pekerja bidang lainnya, agar dalam pelaksanaannya bisa berjalan dengan baik tanpa harus mengulangi lagi.
- Jumlah atau kualitas bahan yang dipakai untuk jaringan listrik harus sesuai dengan gambar atau spesifikasi teknis yang ada
- Semua peralatan / bahan listrik yang terpasang pada ruang dengan bahaya percikan bunga api ,harus mempunyai indeks perlindungan minimum IP 54 Ex setara Legrand, demikian juga pemasangan pada ruangan dengan bahaya Ledakan.
- Pemasangan kabel tanah sesuai dengan aturan standart, untuk penyebrangan kabel tanah atau melalui selokan harus dilindungi dengan Pipa GIP dengan diameter disesuaikan kebutuhannya. Pekerja Bagian Pemasangan kabel tanah didalam melaksanakan pekerjaannya harus ber koordinasi dengan bagian lainnya, hal ini untuk mengurangi / mencegah terjadinya pekerjaan bongkar pasang yang disebabkan krn kesalahan strategi dalam pelaksanaannya.

- Seluruh pemasangan jaringan listrik jika sudah terpasang sesuai dengan gambar rencana, spesifikasi teknis ,atau saran dari direksi.

IX. PEKERJAAN PENGECATAN

- Pengecatan dinding bagian luar dan dalam dicat berulang dengan cat tembok sampai rata. Sebelum di cat tembok dinding diplamur terlebih dahulu.
- Semua pekerjaan kayu yang akan dicat kilap terlebih dahulu harus dibersihkan dan dimenie kemudian dicat sampai rata.
- Pekerjaan cat kayu harus dilakukan lapis demi lapis dengan memperhatikan waktu pengeringan jenis bahan yang digunakan untuk mengecat kusen, daun pintu/jendela dan listplank.
- Urutan pekerjaan sebagai berikut :
 - (dua) kali pengerjaan meni kayu/cat dasar
 - 1 (satu) kali lapis pengisi dengan plamur kayu
 - Penghalusan dengan amplas
 - Finishing dengan cat kayu sampai rata minimal 2 (dua) kali

Untuk pekerjaan yang sama item pekerjaannya, maka metode yang ada mewakili kegiatan yang lainnya.

Untuk penguraian metode yang kurang lengkap dan berpengaruh terhadap pelaksanaan pekerjaan maka kami selaku rekanan siap melaksanakan pekerjaannya.

Palangka Raya, 20 April 2015
 Dibuat Oleh:
 CV. MAHAKARYA PEDANA

ALI IMBRON, ST
 Direktur

JADWAL WAKTU PELAKSANAAN (KURVA S dan NETWORK PLANING)

No.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)	WAKTU PELAKSANAAN 90 HARI KALENDER								
				1	2	3	4	5	6	7	8	9
I.	PEKERJAAN PENDAHULUAN	Rp 17.347.589,23	5,61	3,78	1,83							
II.	PEKERJAAN TANAH	Rp 9.973.355,70	3,23		1,75	1,48						
III.	PEKERJAAN LANTAL, BETON DAN PLESTERAN	Rp 76.913.134,20	24,89			3,39	15,11	6,39				
IV.	PEKERJAAN ATAP & PLAFON	Rp 117.139.589,84	37,91					13,83	19,99	4,09		
V.	PEKERJAAN KUNCIDAN PENGGANTUNG	Rp 9.691.732,00	3,14							3,14		
VI.	PEKERJAAN SANITAIR	Rp 1.561.700,00	0,51							0,51		
VII.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	Rp 16.534.841,00	5,35							5,35		
VIII.	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp 17.000.843,94	5,50							5,50		
IX.	PEKERJAAN PAGAR BATAS	Rp 23.114.803,33	7,48							0,93	6,55	
X.	PEKERJAAN LAIN-LAIN	Rp 19.722.410,77	6,38								5,93	2,13
GRAND TOTAL		Rp 309.000.000,00										
TOTAL BIAYA FISIK DIBULATKAN		Rp 309.000.000,00	100,00	1 (satu) Kolom = 10 hari kalender								
RENCANA KEMAJUAN PEKERJAAN				2,10	3,58	4,87	15,11	20,22	19,99	19,52	12,48	2,13
RENCANA KEMAJUAN KOMULATIF PEKERJAAN				2,10	5,68	10,55	25,66	45,88	65,87	85,39	97,87	100,00
KEMAJUAN KOMULATIF PEKERJAAN												
REALISASI KEMAJUAN KOMULATIF PEKERJAAN												



Palangka Raya, 20 April 2015
 Penawar,
 Kontraktor Pelaksana
CV. MAHAKARYA PERDANA
 Pusat Palangka Raya

ALJIMBRON, ST
 Direktur



CV. MAHAKARYA PERDANA

Kantor Pusat Jl. Lumba-Lumba II No. 108 C Palangka Raya

Kantor Cabang Jl. Pramuka No. 01 Pangkalan Bun

Email : mahakaryaperdana@gmail.com Hp. 081555839919 Fax. 0536 - 3231293

DOKUMEN RENCANA KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA (RK3) KONSTRUKSI

I. MANAJEMEN PROYEK

Pengelolaan pelaksanaan Pekerjaan di proyek ini ditangani oleh tenaga-tenaga terampil dari CV. MAHAKARYA PERDANA yang sudah berpengalaman dalam penanganan proyek-proyek besar, sehingga keberhasilan pelaksanaan pekerjaan akan benar-benar terjamin, sesuai dengan apa yang diharapkan oleh semua pihak.

A. Struktur Organisasi

Pelaksanaan proyek dikelola oleh suatu tim manajemen yang dipimpin Project Manager, dibantu oleh beberapa tenaga staf, dan beberapa tenaga Pelaksana Lapangan beserta pnbantu-pembantunya. Project Manager bertanggung jawab kepada Pimpinan CV. MAHAKARYA PERDANA Project Manager memimpin seluruh kegiatan di proyek, baik di bidang administrasi, teknik, maupun kegiatan pelaksanaan pekerjaan di lapangan.

- Untuk masalah teknik engineering dan quality control, Project Manager dibantu oleh Bagian Teknik & Administrasi Kontrak beserta stafnya.
- Urusan keuangan, administrasi umum dan personalia, dibantu oleh Bagian Personalia dan Keuangan beserta stafnya.

Urusan logistik dan peralatan, dibantu oleh Bagian Logistik dan Peralatan.

Dengan pengelolaan manajemen proyek seperti diuraikan di atas serta kerjasama yang baik dengan pihak pengawas, maka pelaksanaan proyek diharapkan dapat berjalan dengan baik dan sesuai yang diisyaratkan.

B. Koordinasi

Untuk koordinasi dalam pelaksanaan proyek, maka rapat-rapat akan dilaksanakan secara rutin antara pihak kontraktor dan Pemberi Kerja sebagaimana diamanatkan dalam kontrak.

Demikian juga rapat internal antar bagian dalam organisasi kontraktor akan dilaksanakan minimal 1 (satu kali dalam 1 (satu) minggu dan berfungsi membahas dan mengkoordinasikan pelaksanaan pekerjaan, permasalahan dan penyelesaiannya serta program pelaksanaan di lapangan.

C. Prosedur Penyiapan Gambar Kerja

Setelah penandatanganan kontrak, semua jenis Gambar Pelaksanaan yang disediakan oleh kontraktor akan dibuat dalam bentuk format yang disetujui oleh Direksi dan akan diajukan jauh sebelumnya, sehingga Direksi dapat memeriksa dan/atau menyetujui tanpa mengakibatkan penundaan pelaksanaan

pekerjaan di lapangan.

- Gambar kerja akan dibuat dengan skala dan dimensi yang spesifik dan tipikal untuk menggambarkan berbagai segi pekerjaan dan menjadi pedoman bagi pelaksana untuk dilaksanakan di lapangan. Sebelum melaksanakan pekerjaan, gambar-gambar kerja tersebut akan diajukan beserta urutan dan metode pelaksanaan Kepada Direksi untuk mendapatkan persetujuan. Gambar Kerja akan dipersiapkan berdasarkan Gambar Kontrak dan Spesifikasi yang dipersyaratkan, dan akan memuat hal-hal sebagai berikut :
 - Detil-detil dari setiap bagian pekerjaan yang akan dilaksanakan
 - Data topografi dan elevasi permukaan bagian pekerjaan yang diperoleh dari data perencanaan dan hasil survey lapangan.
 - Perhitungan-perhitungan yang diperlukan
 - Jenis material yang digunakan untuk tiap bagian konstruksi
- Selama periode pelaksanaan, kontraktor akan menyiapkan Gambar Purna Bangunan untuk semua jenis pekerjaan yang telah diselesaikan. Gambar-gambar tersebut akan menunjukkan perubahan-perubahan yang disetujui sebagaimana dalam Gambar Pelaksanaan, dengan maksud agar kondisi purna bangunan tersebut merupakan proses yang benar dari kondisi setiap pekerjaan.

D. Program Pelaksanaan, Jadwal dan Kontrol Kemajuan

Jadwal Pekerjaan akan dijabarkan lebih detail (bulanan dan mingguan) dan akan dimonitor secara cermat menggunakan laporan harian dan mingguan. Pengontrolan secara keseluruhan akan dituangkan dalam bentuk Bar Chart dan CPM net work. Aktivitas yang ditunjukkan pada CPM net work dan Bar Chart terdiri dari waktu untuk persiapan dan persetujuan gambar-gambar dan contoh-contoh, pengadaan bahan, dan peralatan. Sedangkan lintasan kritis akan ditunjukkan dalam CPM net work.

Kemajuan pekerjaan selanjutnya dapat diplot dalam kurva S yang menunjukkan perbandingan antara kemajuan pekerjaan dengan jadwal yang direncanakan. Prosedur Kontrol Kemajuan Pekerjaan dapat dijelaskan dalam tahap-tahap berikut ini :

1. **TAHAP PERENCANAAN** : - Perencanaan dan Metode yang akan dilaksanakan
 - Persiapan Jadwal Pelaksanaan
 - Perkiraan sumber daya, bahan dan tenaga
2. **TAHAP PELAKSANAAN** : - Kontrol Pelaksanaan Pekerjaan
 - Pengadaan peralatan, bahan dan tenaga
3. **TAHAP EVALUASI** : - Periksa target dan kemajuan Laporan ke manajemen, harian, mingguan dan bulanan
4. **TINDAK LANJUT** : - Perbaiki terhadap kondisi yang ada
 - Tinjau kembali rencana pelaksanaan dan tetapkan Rencana baru.

E. Pengamanan (Security)

Untuk pengawasan dan pengamanan proyek, CV. MAHAKARYA PERDANA akan menyediakan tenaga keamanan sesuai dengan kebutuhan yang bertugas dalam hal:

- a. Pengamanan terhadap proyek pada umumnya
- b. Pengamanan terhadap bahan-bahan dan peralatan untuk pencegahan dari pencurian

F. Program K3

Sege nap jajaran CV. MAHAKARYA PERDANA Pusat Palangka Raya bertekad untuk menjalankan ,menciptakan dan memelihara lingkungan kerja yang selamat dan sehat dengan cara menerapkan Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) dalam melaksanakan kegiatan kontruksi.

Untuk keselamatan kerja seluruh staf dan pekerja yang terlibat dalam kegiatan proyek akan dibentuk unit K3 yang akan membuat program seperti tersebut di atas dan akan diawasi. Sebelum pelaksanaan pekerjaan dimulai maka harus dibuat buku Program K3 di Proyek yang digunakan sebagai panduan pelaksanaan K3 yang sekurang-kurangnya berisi:

sebagai berikut :

1. Membangun manajemen perusahaan yang mengacu pada Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) yang berpedoman pada Permen PU Nomor : 09/PRT/M/2008 tentang Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3) Kontruksi bidang PU.
2. Melaksanakan pembangunan yang sesuai dengan rencana dan waktu yang telah ditentukan.
3. Membuat Perencanaan K3 meliputi : Identifikasi Bahaya dan Pengendalian Resiko Bahaya,Pemenuhan Perundang-Undangan dan Persyaratan lain, Penetapan Sasaran K3 dan Program K3 serta menyediakan petugas K3.
4. Mensosialisasikan Kebijakan Keselamatan dan Kesehatan Kerja dilingkungan kerja dan sekitar pekerjaan.

SASARAN, PROGRAM DAN ORGANISASI K3

Sasaran K3 :

- ❖ Tidak ada kecelakaan kerja yang berdampak korban jiwa (Zero Fatal Accident)
- ❖ Tingkat penerapan elemen SMK3 minimal 80 %
- ❖ Semua pekerja memakai Alat Pelindung Diri (APD) yang sesuai bahaya dan resiko pekerjaannya.
- ❖ Sosialisasi Kebijakan tentang Keselamatan dan Kesehatan Kerja dalam kegiatan kontruksi.

Program K3 :

- ❖ Melaksanakan Rencana K3 dengan menyediakan sumber daya K3 (APD, Rambu-rambu, Spanduk, Pagar Pengamanan, Jaring Pengaman dsb) secara konsisten.
- ❖ Melakukan pemeriksaan secara rutin terhadap kondisi dan indikasi K3
- ❖ Memastikan semua pekerja untuk mematuhi peraturan yang telah diterapkan.

- **Safety Plan**

- Uraian Proyek secara garis besar
- Organisasi K3 di Proyek
- Sub Kontraktor yang dipakai
- Daftar Material yang memerlukan penanganan khusus
- Daftar Peralatan yang memerlukan penanganan khusus
- Daftar tenaga Kerja yang memerlukan keahlian tertentu
- *Schedule Waktu, Schedule Bahan, Schedule Alat, Schedule Tenaga Kerja.*
- Identifikasi sumber bahaya dan pencegahan
- Rencana Inspeksi dan Tes
- Site Plan K3
- Program Kebersihan dan 5R

- **Prosedur Wiestigasi dan Analisa Kecelakaan Kerja**

- Flowchart : Investigasi Kecelakaan Kerja
- Analisis Kecelakaan Kerja
- Laporan Investigasi Kecelakaan Kerja

- **Prosedur Inspeksi K3**

- Inspeksi harian
- Inspeksi mingguan
- Inspeksi bulanan

- **Prosedur Pelaporan Kecelakaan - Kecelakaan**

- Kecelakaan Ringan
- Kecelakaan Berat
- Kecelakaan Mati
- Daftar Telepon/ Personil yang harus dihubungi bila terjadi kecelakaan.

- **Prosedur Pelatihan/ Penyuluhan**

- Penyuluhan Awal
- Pelatihan Pekerja Baru
- Pelatihan secara Periodik

- **Rencana Tindak Darurat, minimal terdiri**

- Menyusun prosedur tindak darurat
- Mengatur sistem komunikasi dalam keadaan darurat.
- Menetapkan tanggung jawab penerapan keadaan darurat.
- Penindakan keadaan darurat
- Peta situasi dalam keadaan darurat
- Program evakuasi dalam keadaan darurat

- **Rapat K3**

- Rapat K3 harian
- Rapat K3 mingguan
- Rapat K3 bulanan

Dalam menanggulangi hal-hal yang mungkin makin terjadi, maka unit K-3 akan bekerja sama dengan Puskesmas, Klinik, Rumah Sakit, maupun instansi-instansi lain yang terkait.

Beberapa contoh tugas-tugas dalam program K3 adalah sebagai berikut:

- a. Mencegah dan menghindari terjadinya kebakaran di proyek dan menyediakan tabung pemadam kebakaran.
- b. Melakukan pengawasan terhadap pemakaian alat-alat keselamatan kerja, seperti topi pengaman, sabuk pengaman, sepatu, sarung tangan dan sebagainya.

II. QUALITY CONTROL

Untuk menjamin agar diperoleh hasil kerja yang baik sesuai dengan mutu yang disyaratkan, perlu dilakukan pengendalian mutu (quality control) terhadap pelaksanaan pekerjaan yang antara lain mengontrol,

- Seluruh material yang digunakan
- Pemilihan tenaga kerja
- Perawatan alat
- Test material di laboratorium dan lapangan

Melakukan pemeriksaan secara teratur, baik terhadap bahan-bahan yang digunakan dalam pelaksanaan pekerjaan, maupun terhadap cara pelaksanaan pekerjaan sendiri.

Meskipun untuk hal-hal tersebut di atas sudah ada penanggungjawabnya langsung, kiranya perlu ditunjuk petugas khusus quality control yang dikoordinasikan oleh bagian Teknik dan melakukan proses Quality Control dan prosedurnya yang telah berlaku diproyek yang dilaksanakan oleh **CV. MAHAKARYA PERDANA**.

Manajemen mutu di proyek akan melaksanakan semija kegiatan sistematis dan terencana yang diterapkan sebagai bagian dari sistem mutu perusahaan untuk menjamin bahwa proses pelaksanaan di proyek secara terkendali dan konsisten dapat rnenapai semua sasaran dan persyaratan rnutu yang diminta dalam gambar-gambar pelaksanaan dan spesifikasi pekerjaan pengendalian mutu di pelaksanaan akan dapat dijalankan dengan baik dengan adanya :

- Sasaran mutu yang jelas
- Sumber daya manusia yang profesional dan tanggung jawab yang jelas
- Organisasi proyek yang handal
- Sistem dan prosedur mutu yang baku
- Penerapan manajemen mutu yang konsisten

Pengendalian mutu ini akan dilakukan sejak pengadaan seluruh bahan dasar yang akan digunakan dalam pekerjaan ini. Pengendalian mutu ini dijalankan untuk memeriksa dan menjamin bahwa bahan-bahan yang digunakan dalam

pekerjaan ini telah memenuhi atau melebihi ketentuan yang disyaratkan dalam Spesifikasi. Pemeriksaan mutu bahan tersebut akan dilakukan secara intern CV. **MAHAKARYA PERDANA**. Proses pengendalian mutu secara intern ini, selanjutnya akan diperiksa secara extern dengan melibatkan pihak eksternal untuk mendapatkan persetujuan, dalam hal ini adalah dari konsultan pengawas/konsultan supervisi dan pemilik proyek (Direksi Pekerjaan).

Didalam pelaksanaan pengujian bahan dan hasil pekerjaan, maka juga akan disiapkan (sewa ruangan) untuk penempatan peralatan laboratorium lapangan, dimana aktifitas pengujian di laboratorium lapangan ini akan meliputi hal-hal sebagai berikut

- Analisa saringan
- Penempatan benda uji beton (bak rendam)
- Pengajian density lapangan hasil coring aspal

III. METODE PENCAPAIAN PROYEK

Untuk menjamin sistem manajemen dapat berlangsung dengan baik, CV. **MAHAKARYA PERDANA** telah mengeluarkan kebijakan mutu. Sistem manajemen tersebut di atas dalam pelaksanaannya ditunjang dengan sarana-sarana lain, berupa perangkat lunak (software) sebagai sarana pengendali, dan perangkat keras (hardware) yang berupa peralatan-peralatan sebagai sarana penunjang pelaksanaan pekerjaan.

1. Tenaga Kerja

Personil yang terpilih yang berpengalaman dalam proyek sejenis akan ditempatkan sebagai personel inti dalam organisasi proyek. Tenaga kerja terampil akan dipilih dan didatangkan dari luar dan dari daerah setempat. Tenaga kerja yang digunakan dalam pen nganan proyek ini terdiri atas :

- Tenaga pimpinan dan staf manajemen proyek termasuk site engineer,
- Tenaga operasional lapangan : pelaksana (supervisor), mekanik dan operator.
- Pekerja (mandor, tukang, pembantu tukang, operator).

2. Identifikasi Bahaya Dan Pengendalian Resiko Bahaya (Manajemen Resiko)

:

No	Jenis/Tipe Pekerjaan	Identifikasi Jenis Bahaya & Resiko K3	Pengendalian Resiko K3
1	2	3	4
1.	Pekerjaan Tanah -Galian Tanah Biasa -Timbunan -Pemadatan	❖ Tebing longsor ❖ Galian runtuh ❖ Akses licin/curam ❖ Jatuh terpelosok ❖ Tertimpa alat ❖ Tersengat listrik	❖ Stabilisasi tanah ❖ Tangga akses ❖ Pagar pengaman ❖ Penerangan ❖ Rambu-rambu
2.	Pekerjaan Pondasi -Pemasangan batu	❖ Terperosok/terpeleset ❖ Tertimpa/terjepit benda	❖ Lengkapi jalan akses ❖ Penggunaan sarung tangan ❖ Penggunaan safety shoes

		❖ Terbantur	❖ Penggunaan safety helmet
3.	Pekerjaan Pembesian	❖ Ujung besi mencuat ❖ Terjatuh, tertusuk ❖ Terggencet, terpeleset ❖ Tersengat listrik ❖ Anyaman besi roboh	❖ Ujung-ujung besi ditutup ❖ Beri papan untuk jalan akses ❖ Gunakan APD yang sesuai ❖ Pengamanan instalasi listrik ❖ Beri topangan/stud/steger
4.	Pekerjaan Beton	❖ Iritasi kulit ❖ Kejatuhan benda ❖ Jatuh/terpeleset ❖ Tertusuk besi/paku ❖ Tersengat listrik	❖ Koordinasi dalam pekerjaan ❖ Pergantian kerja & shift ❖ Kesesuaian kapasitas alat ❖ Terdapat struktur penunjang ❖ Penerangan di malam hari ❖ Terpal pelindung bila hujan ❖ Pengamanan bahaya jatuh ❖ Sepatu, helmet, baju rapat, sarung tangan ❖ Tutup/lindungi ujung besi/instalasi listrik, singkirkan paku

3. Pemenuhan Perundang-Undangan Dan Persyaratan Yang Lain

Daftar Peraturan - Peraturan dan Perundang-Undangan dan Persyaratan K3 yang akan dipenuhi dalam melaksanakan paket pekerjaan ini adalah :

No	Persyaratan Hukum	Keterangan
1.	UU No.1 Tahun 1970	Tentang : Keselamatan Kerja
2.	UU No.23 Tahun 1992	Tentang : Kesehatan
3.	UU No.18 Tahun 1999	Tentang : Jasa Kontruksi
4.	UU NO.13 Tahun 2003	Tentang : Ketenaga-kerjaan
5.	Permenaker No.1 Tahun 1980	Tentang :Keselamatan dan Kesehatan Kerja pada Kontruksi Bangunan
6.	Keputusan bersama Menaker-PU No.174/Men/1986	Tentang :Keselamatan dan Kesehatan Kerja pada Kontruksi Bangunan
7.	Permenaker No.05 Tahun 1996	Tentang :Sistem Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3)
8.	Permen PU No.09/PRT/M/2008	Tentang :Pedoman Sistem Manajemen K3 Kontruksi
9.	Ketentuan Lainnya	Meliputi :SNI Kegiatan pekerjaan Kontruksi yang berlaku

Palangka Raya, 20 April 2015
Dibuat Oleh,
CV. MAHAKARYA PERDANA

ALI IMBRON, ST
Direktur

DAFTAR PERSONIL INTI

No	Nama	Tgl/Bln/Thn/ Lahir	Tingkat Pendidikan	Jabatan Dalam Perusahaan	Pengalaman Kerja	Profesi / Keahlian	Sertifikasi/ Ijazah
1.	ALI IMBRON, ST	16-08-1980	Sarjana (S1) Teknik Sipil	Site Manager	8 Thn	Teknik Sipil Ahli Muda Bangunan Gedung Ahli Muda SMK3	No. Ijazah : ITN-038/T.S/S. 1/T06 No. NPWP : 14.952.514.9-711.000 No. SKA : 00014460/AS202/SKA/ ASTATINDO/III/2012 No. Reg : 1.2.202.3.102.09.201510
2.	M. ALI HANAFIAH, ST	22-12-1991	Sarjana (S1)	Pelaksana	2 Thn	Pelaksana Lapangan Teknik Sipil Ahli Muda Bangunan Gedung	No. Ijazah : 090744-3-2014 NPWP : 71.571.401.0-307.000 No. SKA : 0172475 No. Reg : 1.2.201.3.056.15.1065467
3.	PONI TASRINA S	18-10-1988	SMA	Administrasi	3 Thn	Administrasi	No. Ijazah : DN-14 MA 0310527

Palangka Raya, 20 April 2015
CV. MAHAKARYA PERDANA
Palangka Raya

ALI IMBRON, ST
Direktur



CV. MAHAKARYA PERDANA

Kantor Pusat Jl. Lumba-Lumba II No. 108 C Palangka Raya

Kantor Cabang Jl. Pramuka No. 01 Pangkalan Bun

Email : mahakaryaperdana_cv@yahoo.com Hp. 081555839919 Fax. 0536 - 3231293

SURAT PERNYATAAN BUKAN PEGAWAI NEGERI SIPI, ANGGOTA TNI/POLRI, PEGAWAI BUMN/BUMD

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : ALI IMBRON, ST
Tanggal Lahir : 16 Agustus 1980
Telepon / Fax : -
E-Mail : -

Adalah benar-benar bukan Pegawai Negeri Sipil, Anggota TNI/Polri, Pegawai BUMN/BUMD dan saya bekerja dengan penuh waktu pada Perusahaan :

Nama Perusahaan : CV. MAHAKARYA PERDANA
Jabatan dalam Perusahaan : Site Manager
Alamat Perusahaan : Jl. Lumba-lumba II No. 108 C P. Raya

Surat Pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan saya sanggup dituntut di muka pengadilan apabila keterangan yang diberikan tidak benar.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan penuh tanggung jawab.

Palangka Raya, 20 April 2015
CV. MAHAKARYA PERDANA
Palangka Raya

ALI IMBRON, ST



CV. MAHAKARYA PERDANA

Kantor Pusat Jl. Lumba-Lumba II No. 108 C Palangka Raya
Kantor Cabang Jl. Pramuka No. 01 Pangkalan Bun
Email : mahakaryaperdana_cv@yahoo.com Hp. 081555839919 Fax. 0536 - 3231293

SURAT PERNYATAAN BUKAN PEGAWAI NEGERI SIPI, ANGGOTA TNI/POLRI, PEGAWAI BUMN/BUMD

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : M. ALI HANAFIAH, ST
Tanggal Lahir : 22 Desember 1991
Telepon / Fax : -
E-Mail : -

Adalah benar-benar bukan Pegawai Negeri Sipil, Anggota TNI/Polri, Pegawai BUMN/BUMD dan saya bekerja dengan penuh waktu pada Perusahaan :

Nama Perusahaan : CV. MAHAKARYA PERDANA
Jabatan dalam Perusahaan : Pelaksana Lapangan
Alamat Perusahaan : Jl. Lumba-lumba II No. 108 C P. Raya

Surat Pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan saya sanggup dituntut di muka pengadilan apabila keterangan yang diberikan tidak benar.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan penuh tanggung jawab.

Palangka Raya, 20 April 2015
CV. MAHAKARYA PERDANA
Palangka Raya

M. ALI HANAFIAH, ST



CV. MAHAKARYA PERDANA

Kantor Pusat Jl. Lumba-Lumba II No. 108 C Palangka Raya

Kantor Cabang Jl. Pramuka No. 01 Pangkalan Bun

Email : mahakaryaperdana_cv@yahoo.com Hp. 081555839919 Fax. 0536 - 3231293

SURAT PERNYATAAN BUKAN PEGAWAI NEGERI SIPI, ANGGOTA TNI/POLRI, PEGAWAI BUMN/BUMD

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : ALI IMBRON, ST
Tanggal Lahir : 16 Agustus 1980
Telepon / Fax : -
E-Mail : -

Adalah benar-benar bukan Pegawai Negeri Sipil, Anggota TNI/Polri, Pegawai BUMN/BUMD dan saya bekerja dengan penuh waktu pada Perusahaan :

Nama Perusahaan : CV. MAHAKARYA PERDANA
Jabatan dalam Perusahaan : Ahli Muda SMK3
Alamat Perusahaan : Jl. Lumba-lumba II No. 108 C P. Raya

Surat Pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan saya sanggup dituntut di muka pengadilan apabila keterangan yang diberikan tidak benar.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan penuh tanggung jawab.

Palangka Raya, 20 April 2015
CV. MAHAKARYA PERDANA
Palangka Raya

ALI IMBRON, ST



CV. MAHAKARYA PERDANA

Kantor Pusat Jl. Lumba-Lumba II No. 108 C Palangka Raya

Kantor Cabang Jl. Pramuka No. 01 Pangkalan Bun

Email : mahakaryaperdana_cv@yahoo.com Hp. 081555839919 Fax. 0536 - 3231293

SURAT PERNYATAAN BUKAN PEGAWAI NEGERI SIPI, ANGGOTA TNI/POLRI, PEGAWAI BUMN/BUMD

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : PONI TASRINA S

Tanggal Lahir : 18 Oktober 1988

Telepon / Fax : -

E-Mail : -

Adalah benar-benar bukan Pegawai Negeri Sipil, Anggota TNI/Polri, Pegawai BUMN/BUMD dan saya bekerja dengan penuh waktu pada Perusahaan :

Nama Perusahaan : CV. MAHAKARYA PERDANA

Jabatan dalam Perusahaan : Administrasi

Alamat Perusahaan : Jl. Lumba-lumba II No. 108 C P. Raya

Surat Pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan saya sanggup dituntut di muka pengadilan apabila keterangan yang diberikan tidak benar.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan penuh tanggung jawab.

Palangka Raya, 20 April 2015
CV. MAHAKARYA PERDANA
Palangka Raya

PONI TASRINA S



CV. MAHAKARYA PERDANA

Kantor Pusat Jl. Lumba-Lumba II No. 108 C Palangka Raya
Kantor Cabang Jl. Pramuka No. 01 Pangkalan Bun
Email : mahakaryaperdana_cv@yahoo.com Hp. 081555839919 Fax. 0536 - 3231293

SURAT PERNYATAAN PERSONIL SIAP DITUGASKAN DILOKASI PEKERJAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : ALI IMBRON, ST
Jabatan : Site Manager
Bertindak untuk : CV. MAHAKARYA PERDANA
Dan atas nama
Alamat : Jl. Cilik Riwut Km. 7 No. 09 Palangka Raya
Telepon / Fax : -
E-Mail : -

Dengan ini menyatakan siap ditugaskan dan menyelesaikan dilokasi pekerjaan Rehab Mess Dinas Sosial Provinsi Kalimantan Tengah sesuai dengan jangka waktu, spesifikasi teknis dan persyaratan yang telah ditentukan.

Demikian Surat Pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya tanpa ada paksaan dari pihak lain untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya

Palangka Raya, 20 April 2015
CV. MAHAKARYA PERDANA
Palangka Raya

ALI IMBRON, ST



CV. MAHAKARYA PERDANA

Kantor Pusat Jl. Lumba-Lumba II No. 108 C Palangka Raya

Kantor Cabang Jl. Pramuka No. 01 Pangkalan Bun

Email : mahakaryaperdana_cv@yahoo.com Hp. 081555839919 Fax. 0536 - 3231293

SURAT PERNYATAAN PERSONIL SIAP DITUGASKAN DILOKASI PEKERJAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : M. ALI HANAFIAH, ST
Jabatan : Pelaksana Lapangan
Bertindak untuk : CV. MAHAKARYA PERDANA
Dan atas nama
Alamat : Jl. Gotong Royong LR. Harapan No. 3755
Telepon / Fax : -
E-Mail : -

Dengan ini menyatakan siap ditugaskan dan menyelesaikan dilokasi pekerjaan Rehab Mess Dinas Sosial Provinsi Kalimantan Tengah sesuai dengan jangka waktu, spesifikasi teknis dan persyaratan yang telah ditentukan.

Demikian Surat Pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya tanpa ada paksaan dari pihak lain untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya

Palangka Raya, 20 April 2015
CV. MAHAKARYA PERDANA
Palangka Raya

M. ALI HANAFIAH, ST



CV. MAHAKARYA PERDANA

Kantor Pusat Jl. Lumba-Lumba II No. 108 C Palangka Raya

Kantor Cabang Jl. Pramuka No. 01 Pangkalan Bun

Email : mahakaryaperdana_cv@yahoo.com Hp. 081555839919 Fax. 0536 - 3231293

SURAT PERNYATAAN PERSONIL SIAP DITUGASKAN DILOKASI PEKERJAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : ALI IMBRON, ST
Jabatan : Ahli Muda SMK3
Bertindak untuk : CV. MAHAKARYA PERDANA
Dan atas nama
Alamat : Jl. Cilik Riwut Km. 7 No. 09 Palangka Raya
Telepon / Fax : -
E-Mail : -

Dengan ini menyatakan siap ditugaskan dan menyelesaikan dilokasi pekerjaan Rehab Mess Dinas Sosial Provinsi Kalimantan Tengah sesuai dengan jangka waktu, spesifikasi teknis dan persyaratan yang telah ditentukan.

Demikian Surat Pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya tanpa ada paksaan dari pihak lain untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya

Palangka Raya, 20 April 2015
CV. MAHAKARYA PERDANA
Palangka Raya

ALI IMBRON, ST



CV. MAHAKARYA PERDANA

Kantor Pusat Jl. Lumba-Lumba II No. 108 C Palangka Raya

Kantor Cabang Jl. Pramuka No. 01 Pangkalan Bun

Email : mahakaryaperdana_cv@yahoo.com Hp. 081555839919 Fax. 0536 - 3231293

SURAT PERNYATAAN PERSONIL SIAP DITUGASKAN DILOKASI PEKERJAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : PONI TASRINA S
Jabatan : Administrasi
Bertindak untuk : CV. MAHAKARYA PERDANA
Dan atas nama
Alamat : Jl. Cilik Riwut Km. 7 No. 09 Palangka Raya
Telepon / Fax : -
E-Mail : -

Dengan ini menyatakan siap ditugaskan dan menyelesaikan dilokasi pekerjaan Rehab Mess Dinas Sosial Provinsi Kalimantan Tengah sesuai dengan jangka waktu, spesifikasi teknis dan persyaratan yang telah ditentukan.

Demikian Surat Pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya tanpa ada paksaan dari pihak lain untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya

Palangka Raya, 20 April 2015
CV. MAHAKARYA PERDANA
Palangka Raya

PONI TASRINA S

JENIS, KAPASITAS, KOMPOSISI, DAN JUMLAH PERALATAN UTAMA MINIMAL YANG DIBUTUHKAN

No	Jenis Peralatan / Perlengkapan	Jumlah	Kapasitas Atau output pada saat ini	Merk dan Tipe	Tahun Perbuatan	Kondisi Baik/buruk	Lokasi Sekarang	Bukti Kepemilikan
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Dump Truck	2 Unit	4 M3	Mitsubishi	2000	Baik	PLK	BPKB/STNK
2.	Pikap Double Gardan	1 Unit	2 M3	Strada	2008	Baik	PLK	BPKN/STNK
3.	Generator Set	1 Unit	3500 Watt	Yokohama	2012	Baik	PLK	Nota Pembelian
4.	Pompa Air	1 Unit	WP – 2 M3	Honda	2013	Baik	PLK	Nota Pembelian
5.	Peralatan Tukang Kayu	2 Set	Standar	-	2010	Baik	PLK	Milik Sendiri
6.	Peralatan Tukang Batu	2 Set	Standar	-	2010	Baik	PLK	Milik Sendiri
7.	Peralatan Elektrikal	1 Set	Standar	-	2013	Baik	PLK	Milik Sendiri
8.	Gerobak Dorong	1 Unit	0,25 M3	Artco	2012	Baik	PLK	Milik Sendiri

Palangka Raya, 20 April 2015
CV. MAHAKARYA PERDANA
Palangka Raya

ALI IMBRON, ST
Direktur

SPESIFIKASI TEKNIS

PEKERJAAN PENDAHULUAN

Lingkup Kegiatan :

- a. Pek. Pembersihan Lokasi Awal + Akhir Pekerjaan
- b. Pembongkaran Dinding, Atap + Rangka dan Plafon + Rangka
- c. Pembuatan Papan Nama Pekerjaan

Pedoman Pelaksanaan Kegiatan :

- ✚ Selama periode pelaksanaan pekerjaan, Pemborong harus memelihara pekerjaan bebas dari akumulasi sisa bahan bangunan, kotoran dan sampah, yang diakibatkan oleh operasi pelaksanaan. Pada saat selesainya pekerjaan, semua sisa bahan bangunan dan bahan-bahan tak terpakai, sampah, perlengkapan, peralatan, dan mesin-mesin harus disingkirkan, seluruh permukaan terekspos yang nampak harus dibersihkan dan pekerjaan ditinggal dalam kondisi siap pakai dan diterima oleh Direksi Pekerjaan.
- ✚ Pemborong harus melakukan pembersihan secara teratur untuk menjamin bahwa tempat kerja, struktur, kantor sementara, tempat hunian dipelihara bebas dari akumulasi sisa bahan bangunan, sampah dan kotoran lainnya yang diakibatkan oleh operasi-operasi di tempat kerja dan memelihara tempat kerja dalam kondisi rapi dan bersih setiap saat.
- ✚ Pemborong harus menjamin bahwa sistem pembuangan/aliran air terpelihara dan bebas dari kotoran dan bahan yang lepas dan berada dalam kondisi operasional pada setiap saat.
- ✚ Pemborong harus menyediakan drum dilapangan untuk menampung sisa bahan bangunan, kotoran dan sampah sebelum dibuang.
- ✚ Pemborong harus membuang sisa bahan bangunan, kotoran dan sampah ditempat yang telah ditentukan sesuai dengan Peraturan Pusat maupun Daerah dan Undang-Undang Pencemaran Lingkungan yang berlaku.
- ✚ Pemborong tidak diperkenankan mengubur sampah atau sisa bahan bangunan di lokasi pekerjaan tanpa persetujuan dari Direksi Pekerjaan
- ✚ Untuk pekerjaan jalan Pemborong harus menentukan titik patok konstruksi yang menunjukkan garis dan kemiringan untuk lebar perkerasan, lebar bahu dan drainase saluran samping sesuai dengan penampang melintang standar yang diberikan dalam gambar rencana dan harus mendapat persetujuan Direksi Pekerjaan sebelum memulai konstruksi. Jika terjadi perubahan dari garis dan kemiringan, baik sebelum maupun sesudah penentuan patok perlu persetujuan lebih lanjut.
- ✚ Untuk memperoleh ketepatan as bangunan diwajibkan kepada pihak kontraktor untuk melakukan pengukuran dengan mempergunakan tenaga ahli pengukuran yang berpengalaman.
- ✚ Pekerjaan ini dilaksanakan ketika Surat Perintah Kerja telah diterima oleh kontraktor. Sebelum pelaksanaan pekerjaan dimulai terlebih dahulu mendatangkan alat-alat dan bahan-bahan baku, Kemudian direksi akan menetapkan dua "Benchmark" sebagai referensi pengukuran (setting out) dan titik $\pm 0,00$ sebagai referensi ketinggian (elevasi), yang ditetapkan

dilapangan atau bila benchmark belum ada maka kami membuat benchmark sendiri namun tetap sesuai dengan petunjuk direksi. Semua poros ketinggian (elevasi) dinyatakan dalam satuan metrik terhadap titik $\pm 0,00$ yang ditetapkan direksi. Bila diperlukan pemborong harus memasang patok pembantu yang dipelihara keutuhan letak dan ketinggiannya selama pekerjaan berlangsung. Sebelum pekerjaan dimulai patok - patok pembantu / bouwplank harus disetujui direksi.

- ✚ Penguraian ukuran - ukuran / sumber - sumber utama pada bouwplank harus dilakukan dengan sepengetahuan direksi dengan memberikan tanda - tanda yang cukup jelas.
- ✚ Tanda - tanda dijaga dan tersebut dipelihara selama pekerjaan berlangsung
- ✚ Kontraktor harus menyediakan Papan Nama Proyek yang mencantumkan Instansi Pemilik Pekerjaan, Nama Kegiatan, Nilai Rupiah, Jangka Waktu Pelaksanaan, Konsultan Pengawas, dan Nama Perusahaan Kontraktor.
- ✚ Ukuran layout dan peletakan papan nama harus dipasang sesuai dengan pengarahannya Direksi Pekerjaan.
- ✚ Pemborong sebelum memulai kegiatan pelaksanaan diwajibkan membuat dan memasang papan nama kegiatan dari pekerjaan ini, ukuran 200 X 100 cm. Didirikan tegak diatas kayu 5/7 cm setinggi 240 cm. Diletakkan pada tempat yang mudah dilihat umum. Papan nama proyek memuat :
 - Nama Kegiatan
 - Pemilik Kegiatan / Penanggung Jawab Kegiatan
 - Lokasi proyek
 - Jumlah biaya (kontrak)
 - Nama pelaksana (kontraktor)
 - Proyek dimulai dan berakhir (tanggal, bulan, tahun)
 -

PEKERJAAN TANAH

Lingkup Kegiatan :

- a. Pek. Timbunan tanah untuk peninggian lantai
- b. Pek. Timbunan pasir untuk dibawah lantai

Pedoman Pelaksanaan Kegiatan :

- ✚ Seluruh lapangan pekerjaan harus diratakan / digali dan semua sisa - sisa tanaman seperti akar - akaran, rumput - rumput dan sebagainya harus dihilangkan.
- ✚ Pekerjaan penggalian tanah, perataan tanah, harus dikerjakan lebih dahulu sebelum kontraktor memulai pekerjaan. Pekerjaan galian tersebut disesuaikan dengan kebutuhannya sesuai dengan peil - peil (level), pada lokasi yang telah ditentukan didalam gambar, dan mendapatkan persetujuan Direksi Pekerjaan.
- ✚ Daerah yang akan digali harus dibersihkan dari semua benda penghambat seperti sampah - sampah, tonggak bekas - bekas lubang dan sumur , lumpur pohon dan semak - semak. Bekas - bekas lubang dan sumur, harus dikuras airnya dan diambil lumpur / tanahnya yang lembek, yang ada didalamnya. Pohon - pohon yang ada, hanya boleh disingkirkan setelah mendapat

persetujuan Direksi Pekerjaan. Tunggak - tunggak pepohonan dan jalinan - jalinan akar harus dibersihkan dan disingkirkan

- ✚ Segala sisa dan kotoran yang disebabkan oleh pekerjaan tersebut, harus disingkirkan dari daerah pembangunan oleh Kontraktor, sesuai dengan petunjuk Direksi Pekerjaan.
- ✚ Material timbunan harus didatangkan dari lokasi lain yang disetujui oleh Direksi Pekerjaan.
- ✚ Bahan urugan seperti Tanah harus dibersihkan dan tidak mengandung akar, kotoran dan bahan organis lainnya, Terlebih dahulu diadakan test dan hasilnya harus tertulis serta diketahui oleh Direksi Pekerjaan.
- ✚ Penimbunan tanah dilakukan sampai peil yang ditentukan pada gambar rencana.
- ✚ Penimbunan baru dilaksanakan setelah tanah yang dikupa dipadatkan sampai 98 % kepadatan maximum compaction standart proctor.
- ✚ Tanah yang digunakan untuk penimbunan adalah tanah yang gradasinya bagus serta bebas dari humus / akar - akaran.
- ✚ Untuk timbunan bekas galian, digunakan tanah bekas galian. Untuk timbunan digunakan tanah dan pasir kualitas baik. Tanah timbunan dan pasir urugan harus bersih dari kotoran-kotoran dan akar-akar kayu, serta sampah lainnya. Jumlah pekerjaan timbunan tanah urug terbatas hanya pada ukuran dan batas-batas yang tercantum pada gambar rencana. Timbunan tanah digunakan tanah urug kwalitas baik yang bersih dari kotoran-kotoran dan akar-akar kayu, serta sampah lainnya. Sama halnya dengan pekerjaan timbunan pasir urug pada pekerjaan timbunan pasir urug juga terbatas hanya pada ukuran dan batas-batas yang tercantum pada gambar rencana. Timbunan pasir urug digunakan tanah urug kwalitas baik yang bersih dari kotoran-kotoran dan akar-akar kayu, serta sampah lainnya.
- ✚ Sebelum di urug dengan pasir, lantai di urug dengan tanah timbunan atau tanah urug agar mendapatkan hasil tinggi peil lantai dari permukaan tanah. Tanah urug ini dipadatkan selapis - lapis agar timbunan yang di hasilkan padat dan mencegah terjadinya penurunan akibat kurang padatnya tanah timbunan ini.
- ✚ Bila diperlukan penurapan, maka harus diadakan penurapan atas biaya pemborong.
- ✚ Kelebihan tanah bekas galian pondasi harus diangkat / dibuang ke tempat - tempat terendah (masih di dalam lokasi pemborongan 0 atau dibuang keluar lokasi pekerjaan atas dasar petunjuk direksi dan menjadi tanggung jawab pemborong.
- ✚ Pekerjaan urugan tanah kembali untuk mencapai ketinggian lantai yang ditentukan harus dilakukan dengan tanah bersih, bebas dari sampah - sampah, akar - akar dan dipadatkan lapis demi lapis sambil dibasahi dengan ketebalan tiap lapis 20 cm.
- ✚ Urugan pasir dilakukan dengan pasir urug yang memenuhi syarat
- ✚ Urugan pasir harus dipadatkan sambil dibasahi

- ✚ Untuk pekerjaan di bawah pondasi masing - masing ketebalannya ± 0.1 m sedangkan tebal dan ukuran lainnya untuk pekerjaan tersebut sesuai gambar bestek

PEKERJAAN PAS. BATU, LANTAI, BETON DAN PLESTERAN

Lingkup Kegiatan :

- Pek. Beton kolom praktis
- Pek. Pasangan Dinding 1/2 Bata
- Pek. Kolom Struktur 25/25
- Pek. Ring Balk 10/15
- Pek. Plesteran Dinding
- Pek. Lantai Kerja --t = 0,10
- Pek. Keramik 40/40 Untuk Ruang Utama
- Pek. Keramik 20/20 untuk K.Mandi dan WC
- Pek. Keramik Dinding 20/25 untuk K.Mandi dan WC

Pedoman Pelaksanaan Kegiatan :

- ✚ Pekerjaan pondasi bangunan dibuat dari pasangan batu belah berkualitas baik dan bersih dengan adukan 1 PC dan 4 Pasir.
- ✚ Ukuran batu belah paling besar 30 cm. Sebelum dipasang harus dibersihkan terlebih dahulu
- ✚ Pasir yang digunakan harus dari kualitas yang baik dan bersih.
- ✚ Segera setelah lubang pondasi selesai digali maka dilakukan pekerjaan pembuatan lantai kerja dengan ketebalan 0.10 m yang seluruh kegiatan beton berhubungan dengan tanah sebagai dasarnya harus diurug pasir setebal ± 0.1 m atau sesuai yang ditunjukkan dalam gambar bestek.
- ✚ Lantai kerja, rabat beton pondasi dan rabat beton keliling bangunan berupa beton dengan adukan 1 Pc : 3 Ps : 5 kr dalam pelaksanaan penuangan dan penggetaran beton sangatlah penting. Beton digetarkan dengan vibrator secukupnya dan dijaga agar tidak berlebihan (overbrate). hasil beton yang berongga - rongga dan terjadi pengantongan beton - beton tidak akan diterima
- ✚ Cetakan samping beton dapat berupa Genteng Multipleks atau batu bata.
- ✚ Untuk pelaksanaan pekerjaan dilatasi(apabila ada), pada bagian pondasi bawah harus memperhatikan posisi pondasi bangunan lama sehingga tidak menimbulkan ketidakstabilan bangunan. Sedangkan pengerjaan dilatasi pada bidang plat lantai, untuk pelaksanaan pengecoran dilakukan dengan diberi jarak maksimal 3 cm dari plat lantai bangunan baru diberi jarak maksimal 6 cm dari tepi plat lantai bangunan lama.
- ✚ Kontraktor harus bertanggung jawab untuk menyediakan peralatan untuk mengangkut dan menuang beton dengan kekentalan secukupnya agar didapat beton padat tanpa menggetarkan secara berlebihan.
- ✚ Pada daerah pembesian yang penuh (padat) harus digetarkan dengan penggetar berfrekuensi tinggi agar dijamin pengisian beton dan pemadatan yang baik.
- ✚ Selanjutnya pekerjaan beton dilaksanakan menurut spesifikasi beton pada umumnya dan gambar - gambar rencana

- ✚ Berikan contoh batu bata untuk mendapatkan persetujuan dari konsultan pengawas.
- ✚ Setiap bidang pasangan bata yang lebarnya melebihi 3 meter harus ditambahkan kolom praktis demikian pula untuk bidang yang tingginya melebihi 3 meter harus ditambahkan dengan balok praktis untuk mencegah agar pasangan bata kaku. Atau ketentuan lain atas petunjuk konsultan pengawas
- ✚ Adukan harus diaduk dengan mesin pengaduk seperti yang disyaratkan dalam pekerjaan beton.
- ✚ Semua pemasangan harus diletakkan tegak lurus, datar dalam satu garis lurus dan berjarak sama.
- ✚ Sebelum dipasang batu bata tersebut harus dibasahi dengan air. Bata yang lebarnya kurang dari 12 cm tidak boleh dipergunakan.
- ✚ Tebal spesi 1 - 2 cm.
- ✚ Sebelum diplester pasangan batu bata harus dibasahi terlebih dahulu.
- ✚ Pekerjaan plesteran dinding hanya diperkenankan setelah selesainya pemasangan persiapan instalasi listrik, instalasi leideng/air bersih dan lain-lainnya.
- ✚ Bidang-bidang yang akan diplester, harus dibersihkan terlebih dahulu, kemudian disiram sampai jenuh. Pada bagian-bagian beton, bila akan diplester, dikasarken terlebih dahulu dengan menggunakan pahat setiap jarak 3 meter.
- ✚ Kepala plesteran dibuat pada jarak setiap 1 m, dipasang tegak lurus dan menggunakan kepingan plywood tebal 6 mm atau papan untuk patokan kerataan bidang.
- ✚ Setelah kepala plesteran diperiksa ,lot dan kerataannya permukaan bidang dapat ditutup dengan plesteran sampai rata, tanpa kepingan-kepingan kayu yang tertinggal didalamnya.
- ✚ Tebal minimal plesteran 15 mm dan maksimum 25 mm ketebalan lebih dari 25 mm harus lebih diperkuat dengan kawat anyaman yang ukurannya telah disepakati.
- ✚ Untuk dinding menggunakan plesteran campuran 1 pc : 4 ps . Sedangkan untuk pondasi transram menggunakan plesteran campuran 1 pc : 2 ps
- ✚ Pekerjaan penyelesaian plesteran harus dibiarkan terlebih dahulu minimal 3 (tiga) hari dan maksimal 7 (tujuh) hari .
- ✚ Pemasangan lantai dibuat untuk lantai ruangan, selasar keliling bangunan disesuaikan dengan gambar kerja. Pekerjaan lantai terdiri dari:
- ✚ Keramik ukuran 40 x 40 cm, keramik 20 x 20 cm dan keramik dinding ukuran 20 x 25 cm
- ✚ Adukan perekat untuk lantai harus betul-betul padat/penuh agar tidak terdapat rongga-rongga dibawah keramik yang dapat melemahkan konstruksi. Sambungan antara keramik dengan keramik lainnya harus sama lebarnya, lurus dan harus diisi dengan air semen yang warnanya sesuai dengan warna tegel. Hasil pasangan akhir harus rata dan tidak bergelombang dan waterpass.

- ✚ Pekerjaan yang telah selesai tidak boleh retak, noda dan cacat-cacat lainnya. Apabila terjadi cacat pada lantai, maka bagian cacat itu harus dibongkar sampai berbentuk bujur sangkar dan pasangan baru harus rata dengan sekitarnya
- ✚ Permukaan pasangan baru harus datar dan diwaterpass permukaan lantainya
- ✚ Nat lantai dan dinding keramik harus lurus dan tidak belok.
- ✚ Untuk pekerjaan aksesibilitas penyandang cacat dibuat sama dengan standar atau mendekati dengan standar pekerjaan yang dikeluarkan oleh PU

PEKERJAAN ATAP & PLAFON

Lingkup Kegiatan :

- a. Pek. Pas. gording, Bubungan kayu klas II uk. 5/10
- b. Pek. Pas. Rangka atap kaso 5/7 dan reng 3/5 kayu klas II
- c. Pek. Pasangan atap genteng metal color
- d. Pek. Pasangan bubungan genteng metal color
- e. Pek. Pasangan lisplank papan benuas
- f. Pek. Tawing layar Papan Kayu Klas II
- g. Pek. Rangka Plafond Hollow Baja Ringan
- h. Pek. Plafond Nusabord
- i. Pek. Pasang list plafon kayu profil dalam & luar ruangan

Pedoman Pelaksanaan Kegiatan :

- Untuk semua rangka kuda-kuda termasuk gording, listplank dan tawing layar digunakan kayu kualitas terbaik.
- Ukuran kayu yang tertera dalam gambar merupakan ukuran terpasang. Kayu harus betul-betul kering, tidak keropos, lurus, tidak cacat/bermata.
- Rangka Kap kuda-kuda, gording, nok dari kayu lanan ukuranyang sudah diawetkan dengan ukuran 5/10 cm diikat dengan anker yang ditanam pada kolom. Sambungan diperkuat dengan mur/beugel.
- Rangka atap dilaksanakan dengan kayu lanan. Dipasang dengan ukuran yang ditetapkan dalam gambar. Hasil akhir pasangan harus bagus dan dapat dipertanggungjawabkan.
- Kasau dipakukan pada gording dengan jarak 40 cm
- Sambungan kayu harus dibuat dengan rapi dan penuh keahlian dengan memperhatikan peraturan yang disyaratkan dalam SK-SNI-5-10-1990-F.
- Reng yang sudah di ter dipakukan pada kasau dengan jarak kurang lebih 35 - 37 cm atau sesuai dengan ukuran genteng metal
- Kegiatan berikutnya adalah memasang penutup atap genteng metal pada setiap permukaan reng dengan cara di pakukan dari sisi bagian depan, bahan paku anti karat sesuai dengan ketentuan yang berlaku
- Rangka atap Genteng Metal dari rangka baja ringan
- ✚ Penutup atap dengan genteng metal
- ✚ Pada setiap ujung kasau bagian luar dipasang list plank kayu benuas 2/20 diketam rapi

- ✚ Listplank dibuat dari papan Benuas ukuran 2/20 dan 2/10 cm kualitas baik dengan lebar sesuai gambar. Pemasangannya dipakukan langsung pada gording atau kasau. Pemasangan harus rapi dan lurus. Apabila dijumpai pemasangan yang tidak lurus, maka bagian tersebut harus dibongkar dan diperbaiki kembali atas beban Kontraktor.
- ✚ Pada setiap pertemuan ujung atap ditutup dengan bubungan
- ✚ Bubungan atap dipasang harus rapi, rata dan lurus tidak bergelombang.
- ✚ Rangka plafond di pasang menggunakan rangka hollow
- ✚ Setelah pekerjaan rangka plafond selesai kemudian dipasang penutup langit-langit nusaboard
- ✚ Plafond nusaboard dipasang dengan menggunakan paku
- ✚ List plafond menggunakan profilan kayu klas II.

PEKERJAAN KUNCI / ALAT - ALAT PENGGANTUNG

Lingkup Kegiatan :

1. Pek. Pasang kunci tanam pada daun pintu
2. Pek. Pasang engsel pintu standar 4"
3. Pek. Pasang engsel jendela standar 3"
4. Pek. Pasang tarikan jendela
5. Pek. Pasang kait angin jendela
6. Pek. Pasang grendel pintu dan jendela

Pedoman Pelaksanaan Kegiatan :

- ✚ Setiap daun pintu dipasang kunci 2 slaag disesuaikan dengan petunjuk direksi/pengawas lapangan yang berkualitas baik
- ✚ Engsel-engsel pintu yang digunakan adalah ukuran 4" Kunci pintu panil 2 slaag Grendel pintu berkualitas baik
- ✚ Untuk alat-alat tersebut di atas sebelum dipasang Penyedia barang/jasa (kontraktor) wajib memperlihatkan contoh terlebih dahulu untuk memintakan persetujuan Direksi atau Pemberi Tugas.
- ✚ Apabila pada waktu pemasangan alat-alat tersebut tidak sesuai dengan diisyaratkan, maka Direksi berhak untuk menyuruh bongkar kembali dan diganti dengan alat-alat yang diisyaratkan atas biaya penyedia Barang/Jasa
- ✚ Semua pintu dipasang engsel kupu-kupu sebanyak 3 buah dengan uk. Engsel 4" (10 cm) diskrup dengan rapi
- ✚ Pemasangan dimaksud disesuaikan dengan keperluan setempat dan untuk daun pintu yang membuka keluar dilarang dipergunakan engsel cabut
- ✚ Sebelum dipasang semua bahan-bahan diatas harus dalam kondisi baik (tidak rusak) dan harus mendapat persetujuan dari direksi. Semua alat-alat kunci/engsel harus dipasang memakai skrup (ukuran disesuaikan) dan tidak boleh memakai paku
- ✚ Kegiatan pengunci dan penggantung dipasang pada semua daun pintu dan jendela, selanjutnya pada pintu dan jendela dipasang engsel.
- ✚ Engsel pintu dipasang 3 (tiga) buah setiap lembaran daun pintu dan 2 (dua) buah pada setiap lembar daun jendela. Pemasangan dilakukan dengan mur khusus untuk pintu, tidak dibenarkan melengketkan engsel ke pintu dan ke kusen dengan menggunakan paku. Penguncian mur harus dilakukan dengan

- memutarnya dengan obeng, sehingga seluruh batang masuk dan menempel kuat ke kayu yang dipasang.
- ✚ Untuk alat-alat tersebut di atas sebelum dipasang Kontraktor wajib memperlihatkan contoh terlebih dahulu untuk dimintakan persetujuan Direksi atau Pemberi Tugas.
 - ✚ Apabila pada waktu pemasangan alat-alat tersebut tidak sesuai dengan yang disyaratkan, maka Direksi berhak untuk menyuruh bongkar kembali dan diganti dengan alat-alat yang disyaratkan atas biaya Kontraktor.
 - ✚ Semua pintu dipasang engsel pintu kupu - kupu sebanyak 3 buah dengan ukuran engsel 4" (10 cm) diskrup yang rapi.
 - ✚ Pemasangan dimaksud disesuaikan dengan keperluan setempat dan untuk daun pintu yang membuka keluar dilarang dipergunakan engsel cabut.
 - ✚ Sebelum dipasang semua bahan-bahan di atas harus dalam kondisi baik (tidak rusak) dan harus mendapat persetujuan dari direksi. Semua alat-alat kunci/engsel harus dipasang memakai sekrup (ukuran disesuaikan) dan tidak boleh memakai paku.

PEKERJAAN SANITAIR

Lingkup Kegiatan

- a. Penyambungan Instalasi Listrik dari Kantor
- b. Pek. Pasang bak mandi fiber glass
- c. Pek. Pasang kloset jongkok
- d. Pek. Pasang kran air km/wc
- e. Pek. Pasang floor drain km/wc
- f. Pek. Pasangan pipa PVC dia. 1/2" (Air bersih)
- g. Pek. Pasangan pipa PVC dia. 3/4" (Air bersih)
- h. Pek. Pasangan pipa PVC dia. 2" (Air kotor)
- i. Pek. Pasangan pipa PVC dia. 4" (Air kotor)
- j. Pek. Septitank dan peresapan

Pedoman Pelaksanaan Kegiatan :

- ✚ Termasuk dalam pekerjaan pemasangan sanitair ini adalah penyediaan tenaga kerja, bahan-bahan, peralatan dan alat-alat bantu lainnya yang digunakan dalam pekerjaan ini hingga tercapai hasil pekerjaan yang bermutu dan sempurna dalam pemakaiannya/operasinya.
- ✚ Semua bahan sebelum dipasang harus ditunjukkan kepada Perencana/Konsultan Management Konstruksi beserta persyaratan/ketentuan pabrik untuk mendapatkan persetujuan. Bahan yang tidak disetujui harus diganti tanpa biaya tambahan. Jika dipandang perlu diadakan penukaran/penggantian bahan, pengganti harus disetujui Perencana/Konsultan Management Konstruksi berdasarkan contoh yang dilakukan Kontraktor.
- ✚ Sebelum pemasangan dimulai, Kontraktor harus meneliti gambar-gambar yang ada dan kondisi dilapangan, termasuk mempelajari bentuk, pola, penempatan, pemasangan sparing-sparing, cara pemasangan dan detail-detail sesuai gambar, Bila ada kelainan dalam hal ini apapun antara

gambar dengan gambar, gambar dengan spesifikasi dan sebagainya, maka Kontraktor harus segera melaporkannya kepada Perencana/Konsultan Management Konstruksi.

- ✚ Kontraktor tidak dibenarkan memulai pekerjaan disuatu tempat bila ada kelainan/berbedaan ditempat itu sebelum kelainan tersebut diselesaikan.
- ✚ Selama pelaksanaan harus selalu diadakan pengujian/pemeriksaan untuk kesempurnaan hasil pekerjaan dan fungsinya.
- ✚ Kontraktor wajib memperbaiki/mengulangi/mengganti bila ada kerusakan yang terjadi selama masa pelaksanaan dan masa garansi, atas biaya Kontraktor, selama kerusakan bukan disebabkan oleh tindakan Pemilik.
- ✚ Ketinggian dan konstruksi pemasangan harus disesuaikan gambar untuk itu serta petunjuk-petunjuk dari produksennya dalam brosur. Pemasangan harus baik, rapi, waterpass dan dibersihkan dari semua kotoran dan noda dan penyambungan instalasi plumbingnya tidak boleh ada kebocoran-kebocoran.
- ✚ Bak mandi, Kloset dan kran beserta kelengkapannya yang dipasang adalah yang telah diseleksi dengan baik, tidak ada bagian yang gompal, retak atau cacat-cacat lainnya dan telah disetujui Konsultan Management Konstruksi
- ✚ Bak mandi, Kloset dan kran harus terpasang dengan kokoh letak dan ketinggian sesuai gambar, waterpass. Semua noda-noda harus dibersihkan, sambungan-sambungan pipa tidak boleh ada kebocoran-kebocoran
- ✚ Floor drain lobang dia. 2" dipasang ditempat-tempat sesuai gambar untuk itu, Floor drain yang dipasang telah diseleksi baik, tanpa cacat Setelah floor drain terpasang, pemasangan harus rapih waterpass, dibersihkan dari noda-noda semen dan tidak ada kebocoran.
- ✚ Pekerjaan septitank adalah sistem sanitasi yang terdiri dari pipa saluran dari kloset, bak penampungan kotoran cair dan padat, bak resapan, serta pipa pelepasan air bersih dan udara. Agar septic tank tidak mudah penuh dan mampat, perlu diperhatikan hal-hal berikut:
- ✚ Kemiringan pipa menentukan lancar tidaknya proses pembuangan limbah. Selisih ketinggian kloset dan permukaan air bak penampung kotoran, sebaiknya sebesar mungkin. Agar mengalir lancar, kemiringan pipa minimal 2%, artinya setiap 100cm terdapat perbedaan ketinggian 2cm.
- ✚ Pilih pipa saluran yang tepat. Pipa saluran sebaiknya berupa pipa PVC. Ukuran minimalnya adalah 4 inci. Rumah yang memiliki banyak toilet, sebaiknya menggunakan diameter pipa yang lebih besar. Buatlah saluran dengan lurus tanpa belokan, karena belokan atau sudut, rentan mampat.
- ✚ Sesuaikan kapasitas dengan kebutuhan. Untuk rumah tinggal dengan jumlah penghuni hingga empat orang, cukup dibuat septic tank dengan ukuran 1,5mx1,5mx2m. Bak endapan dan sumur resapan bisa dibuat dengan ukuran 1mx1mx2m. Semakin banyak penghuni rumah, semakin besar ukuran yang dibutuhkan.
- ✚ Bak harus kuat dan kedap air. Dinding, dasar, dan penutup bak utama harus kedap air, agar limbah tidak mencemari lingkungan. Bak endapan dan resapan sebaiknya memiliki dasar berupa campuran kerikil dan pasir.

PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK

Lingkup Kegiatan

- a. Pemasangan Titik Lampu
- b. Penambahan Daya Listrik 2200 volt
- c. Pemasangan Saklar Ganda
- d. Pemasangan Saklar Tunggal
- e. Pek. Pemasangan Lampu 20 watt Spiral

Pedoman Pelaksanaan

- Kegiatan instalasi listrik meliputi pemasangan seluruh jaringan instalasi di dalam bangunan, pemasukan arus yang bersumber dari instalasi PLN (Perusahaan Listrik Negara) atau Genset, penyediaan bola lampu, kabel-kabel, pipa-pipa PVC, tiang listrik, dan sebagainya sehingga listrik menyala. Jumlah titik lampu dan stop kontak yang harus dipasang disesuaikan dengan jumlah yang tertera dalam gambar. Titik Lampu dan Stop Kontak mengandung maksud tempat mata lampu dan stop kontak yang telah dipasang kabel-kabel yang diperlukan sehingga arus listrik sudah berfungsi pada titik tersebut
- Pemasangan instalasi listrik dan tata letak titik lampu/stop kontak serta jenis armatur lampu yang dipakai harus dikerjakan sesuai dengan gambar instalasi listrik. Sedangkan sistim pemasangan pipa-pipa listrik pada dinding maupun beton harus ditanam (sistem inbouw) dan penarikan kabel (jaringan kabel) di atas plafond diikat dengan isolator khusus dengan jarak 1,00 atau 1,20 m, atau jaringan kabel di atas plafond tersebut dimasukkan dalam pipa PVC. Khusus untuk instalasi stop kontak harus dilengkapi kabel arde (pentanahan) sesuai dengan peraturan yang berlaku (mencapai dan terendam air tanah).
- Untuk Kegiatan instalasi listrik, atas persetujuan direksi, pemborong boleh menunjuk pihak ketiga (instalatur) yang telah memiliki izin usaha instalasi listrik atau izin sebagai instalatur yang masih berlaku dari Perum Listrik Negara (PLN). Pemborong tetap bertanggung jawab penuh atas Kegiatan ini sampai listrik tersebut menyala (siap digunakan), termasuk biaya pengujian dengan pihak P.L.N.
- Pengujian instalasi listrik harus dilakukan kontraktor pada beban penuh selama 1 x 24 jam secara terus menerus. Semua biaya yang timbul akibat pengujian ini menjadi tanggung jawab kontraktor.
- Kontraktor berkewajiban memasukkan arus yang bersumber dari instalasi PLN. Pemasukan arus ini bila harus menambah tiang maka Kontraktor harus menambah tiang beton pracetak. Biaya penambahan tiang dan kabel listrik menjadi beban kontraktor.

PEKERJAAN PENGECATAN

Lingkup Kegiatan :

- a. Cat Tembok
- b. Cat Plafond

Pedoman Pelaksanaan Kegiatan :

- ✚ Permukaan kayu yang mau di cat terlebih dahulu dibersihkan dari debu-debu dan kotoran lainnya yang masih menempel dengan menggunakan kuas atau alat lainnya yang diperlukan
- ✚ Pengecatan dilaksanakan beberapa kali olesan pada setiap permukaan kayu sampai mendapatkan hasil yang maksimal
- ✚ Pada permukaan dinding lama terlebih dahulu juga dibersihkan kotoran-kotoran dan debu pada permukaan dinding
- ✚ Pengecatan digunakan alat roll dan kuas
- ✚ Pada setiap permukaan dinding ataupun plafond disapukan beberapa kali lintasan sampai mendapatkan hasil yang diinginkan

PEKERJAAN PAGAR BATAS

- ✚ Pagar pembatas dibuat di belakang bangunan mess sebagai pembatas antara mess dan dan garasi.
- ✚ Semua bagian pagar mempunyai mempunyai ukuran yang tepat, sehingga dalam pemasangan tidak memerlukan bahan pengisi / tambahan, kecuali yang tercantum dalam gambar untuk maksud tersebut.
- ✚ Kontraktor wajib membuat shop drawing yang dibuat berdasarkan gambar-gambar rencana yang tersedia. Shop drawing menggambarkan detail jarak besi plat strip, hubungan-hubungan dengan sambungan-sambungan penguatan ke tiang beton lengkap dengan ukuran-ukuran. Kontraktor harus memeriksa kualitas bahan yang dipakai terhadap dimensi yang ditunjukkan dalam gambar rencana, apakah memenuhi ketentuan struktur dan ketahanan, semua detail harus dilaksanakan dengan teliti sesuai dengan gambar kerja.
- ✚ Finishing pintu dan pagar besi yaitu dicat dengan menggunakan cat khusus untuk besi, dengan warna akan ditentukan kemudian atau sesuai petunjuk direksi teknis.
- ✚ Kemudian semua pagar ditutup atau dilapisi polycarbonate
- ✚ Segala biaya yang timbul akibat kelalaian pekerja, kerusakan bahan dan peralatan dan resiko lainnya menjadi tanggung jawab kontraktor sepenuhnya.

PEKERJAAN LAIN - LAIN

Lingkup Kegiatan

- a. Pek. Buat Meja Tempat Cuci Piring
- b. Pek. Pas. Pintu Besi Samping+Penutup Poly Carbonat
- c. Pek. Perbaikan Parit dan selasar luar

Pedoman Pelaksanaan Kegiatan :

- ✦ Pekerjaan pembuatan meja dapur yang berfungsi juga sebagai tempat cuci piring dan pada bagian bawah meja dibuatkan laci yang bisa buka tutup yang fungsinya untuk tempat piring atau yang lainnya.
- ✦ Pada bagian depan samping dibuatkan pintu besi yang dilapisi polycarbonate
- ✦ Perbaikan parit dan selasar lama yang sudah rusak agar dapat berfungsi dengan baik

Palangka Raya, 20 April 2015

Dibuat Oleh :

CV. MAHAKARYA PEDANA

ALI IMBRON, ST

Direktur



CV. MAHAKARYA PERDANA

Kantor Pusat Jl. Lumba-Lumba II No. 108 C Palangka Raya

Kantor Cabang Jl. Pramuka No. 01 Pangkalan Bun

Email : mahakaryaperdana_cv@yahoo.com Hp. 081555839919 Fax. 0536 - 3231293

PAKTA INTEGRITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : ALI IMBRON, ST
No. Identitas : 6271031608800004
Jabatan : Direktur
Bertindak untuk : CV. MAHAKARYA PERDANA
dan atas nama

Dalam rangka pengadaan Rehab Mess Dinas Sosial Provinsi Kalimantan Tengah pada Dinas Sosial Provinsi Kalimantan Tengah dengan ini menyatakan bahwa :

1. tidak akan melakukan praktek Korupsi, Kolusi dan Nepotisme (KKN);
2. akan mengikuti proses pengadaan secara bersih, transparan, dan profesional untuk memberikan hasil terbaik sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan;
3. apabila melanggar hal-hal yang dinyatakan dalam PAKTA INTEGRITAS ini, bersedia menerima sanksi administratif, menerima sanksi pencantuman dalam Daftar Hitam, digugat secara perdata dan/atau dilaporkan secara pidana.

Palangka Raya, 20 April 2015
CV. MAHAKARYA PERDANA
Palangka Raya

ALI IMBRON, ST
Direktur



CV. MAHAKARYA PERDANA

Kantor Pusat Jl. Lumba-Lumba II No. 108 C Palangka Raya

Kantor Cabang Jl. Pramuka No. 01 Pangkalan Bun

Email : mahakaryaperdana_cv@yahoo.com Hp. 081555839919 Fax. 0536 - 3231293

FORMULIR ISIAN KUALIFIKASI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : ALI IMBON, ST
Jabatan : Direktur
Bertindak untuk : CV. MAHAKARYA PERDANA
Alamat : Jl. Lumba-lumba II No. 108 C P. Raya
No. Telepon/Fax : 081555839919 / (0536) 3231293
Email : mahakaryaperdana@gmail.com

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa :

1. Saya secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak berdasarkan surat/akta No. 33 Tanggal : 14 Desember 2011 ; Notaris : IRWAN JUNAIDI, SH
2. Saya bukan sebagai pegawai K/L/D/I;
3. Saya tidak sedang menjalani sanksi pidana;
4. Saya tidak sedang dan tidak akan terlibat pertentangan kepentingan dengan para pihak yang terkait langsung maupun tidak langsung dalam proses pengadaan ini;
5. Badan usaha yang saya wakili tidak masuk dalam Daftar Hitam, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan;
6. Salah satu dan/atau semua pengurus badan usaha yang saya wakili tidak masuk dalam Daftar Hitam;
7. Data-data badan usaha yang saya wakili adalah sebagai berikut :

a. Data Administrasi

1. Umum

1. Nama (PT/CV/Firma/Koperasi	: CV. MAHAKARYA PERDANA
2. Status (PT/CV/Firma/Koperasi	: ☒ Pusat ☒ Cabang
3. Alamat (PT/CV/Firma/Koperasi	: Jl. Lumba-lumba II No. 108 C P. Raya
No. Telepon/HP	: 081555839919
No. Fax	: 0536-3231293
E-Mail	: mahakaryaperdana_cv@yahoo.com
4. Alamat Kantor Cabang	: Jl. Pramuka No. 1 Pangkalan Bun
No. Telepon	: 082151120654
E-Mail	: mahakaryaperdana@gmail.com

b. Landasan Hukum Pendirian Perusahaan

1. Akta Pendirian Perusahaan /Anggaran Dasar Koperasirasi	
a. Nomor Akta	: 13
b. Tanggal	: 14 Desember 2011
c. Nama Notaris	: IRWAN JUNAIDI, SH
d. Nomor Pengesahan	: 297/XII/2011/01

c. Pengurus Badan Usaha

No.	Nama	No. KTP	Jabatan Dalam Perusahaan
1.	ALI IMBRON, ST	6271031608800004	Direktur
2.	M. FAUZI SOAMOLE, ST	62710118068200006	Wakil Direktur

d. Ijin Usaha

Nomor SIUJK	: No. 1-0000811-6271-2-001013
	: Tanggal. 16 Mei 2012
Masa Berlaku Ijin Usaha	: s.d.tanggal. 16 Mei 2016
Instansi Pemberi Ijin Usaha	: Badan Pelayanan Perijinan Terpadu Kota Palangka Raya

Nomor SBU (Bangunan Gedung)	: No. 0108638 Tanggal 28 Juni 2014
Nomor Registrasi	: 0-6271-06-016-1-15-000811
Kode Kualifikasi	: BG009
Masa Berlaku Ijin Usaha	: 2 (dua) Tahun
Instansi Pemberi Ijin Usaha	: LPJK Provinsi Kalimantan Tengah

e. Ijin Lainnya

Nomor TDP	: No. 1506.3.51.03091
	: Tanggal. 23 Desember 2011
Masa Berlaku Ijin Usaha	: s.d.tanggal. 21 Desember 2016
Instansi Pemberi Ijin Usaha	: Badan Pelayanan Perijinan Terpadu Kota Palangka Raya

Nomor SIUP	: No. 503.3/981/SIUP-PK/XII/2011
	: Tanggal. 23 Desember 2011
Masa Berlaku Ijin Usaha	: Tak Terbatas
Instansi Pemberi Ijin Usaha	: Badan Pelayanan Perijinan Terpadu Kota Palangka Raya

Nomor NPWP	: No. 03.134.798.2-711.000
	: Tanggal. 27 Desember 2012
Masa Berlaku Ijin Usaha	: Tak Terbatas
Instansi Pemberi Ijin Usaha	: Kantor Pelayanan Pajak Pratama Kota Palangka Raya

Nomor PPKP	: No. PEM-30/WPJ.29/KP.0303/2012
	: Tanggal. 27 Desember 2012
Masa Berlaku Ijin Usaha	: Tak Terbatas
Instansi Pemberi Ijin Usaha	: Kantor Pelayanan Pajak Pratama Kota Palangka Raya

Nomor DOMISILI	: No. 540/492/IV-BT/PPM/2015
	: Tanggal. 16 April 2015
Masa Berlaku Ijin Usaha	: s.d.tanggal. 16 April 2016
Instansi Pemberi Ijin Usaha	: Kelurahan Bukit Tunggal Kecamatan Jekan Raya Kota Palangka Raya

Nomor Reklame	: No. 870/034/DCTP-
	: PPPK/REK/IV/2015
	: Tanggal. 10 April 2015
Masa Berlaku Ijin Usaha	: 31 Desember 2015
Instansi Pemberi Ijin Usaha	: Dinas Cipta Karya, Tata Ruang Dan Perumahan Kota Palangka Raya

f. Data Keuangan

1. Susunan Kepemilikan Saham (untuk PT)/Susunan Persero (untuk CV/Firma)

NO	Nama	No. KTP	Alamat	Persen tase
1.	ALI IMBRON, ST	6271031608800004	Jl. Tjilik Riwut Km. 7 No. 9 Palangka Raya	75 %
2.	M. FAUZI SOAMOLE, ST	62710118068200006	Jl. Kecubung No. 12 Palangka Raya	25 %

2. Pajak

- a. Nomor Pokok Wajib : 03.134.798.2-711.000
- b. Pajak
Bukti Pelunasan Pajak
Tahun Terakhir : 711-01-00010976
SPT Tahun 2014 : 31 – 03 - 2015
- c. Nomor, Tanggal, Bukti : Terlampir
Laporan Bulanan (Tiga
Bulan Terakhir)

g. Data Personalian (Tenaga Ahli/Teknis/Terampil Badan Usaha)

No	Nama	Tgl/Bln/Thn/ Lahir	Tingkat Pendidikan	Jabatan Dalam Perusahaan	Pengalaman Kerja	Profesi / Keahlian	Sertifikasi/ Ijazah
1.	ALI IMBRON, ST	16-08-1980	Sarjana (S1) Teknik Sipil	Site Manager	8 Thn	Teknik Sipil Ahli Muda Bangunan Gedung Ahli Muda SMK3	No. Ijazah : ITN-038/T.S/S.1/T08 No. NPWP : 14.952.514.9-711.000 No. SKA : 00014460/AS202/SKA/ASTATINDOMII/2012 No. Reg : 1.2.202.3.102.09.201510
2.	M. ALI HANAFIAH, ST	22-12-1991	Sarjana (S1)	Pelaksana	2 Thn	Pelaksana Lapangan Teknik Sipil Ahli Muda Bangunan Gedung	No. Ijazah : 090744-3-2014 NPWP : 71.571.401.0-307.000 No. SKA : 0172475 No. Reg : 1.2.201.3.056.15.1065467
3.	PONI TASRINA S	18-10-1988	SMA	Administrasi	3 Thn	Administrasi	No. Ijazah : DN-14 MA 0310527

h. Data Fasilitas/Peralatan/Perlengkapan

No	Jenis Peralatan / Perlengkapan	Jumlah	Kapasitas Atau output pada saat ini	Merk dan Tipe	Tahun Perbuatan	Kondisi Baik/buruk	Lokasi Sekarang	Bukti Kepemilikan
1		3	4	5	6	7	8	9
1.	Dump Truck	2 Unit	4 M3	Mitsubishi	2000	Baik	PLK	BPKB/STNK
2.	Pikap Double Gardan	1 Unit	2 M3	Strada	2008	Baik	PLK	BPKN/STNK
3.	Generator Set	1 Unit	3500 Watt	Yokohama	2012	Baik	PLK	Nota Pembelian
4.	Pompa Air	1 Unit	WP – 2 M3	Honda	2013	Baik	PLK	Nota Pembelian
5.	Peralatan Tukang Kayu	2 Set	Standar	-	2010	Baik	PLK	Milik Sendiri
6.	Peralatan Tukang Batu	2 Set	Standar	-	2010	Baik	PLK	Milik Sendiri
7.	Peralatan Elektrikal	1 Set	Standar	-	2013	Baik	PLK	Milik Sendiri
8.	Gerobak Dorong	1 Unit	0,25 M3	Artco	2012	Baik	PLK	Milik Sendiri

i. Data Pengalaman Perusahaan

No.	Nama Paket Pekerjaan	Sub Bidang Pekerjaan	Ringkasan Lingkup Pekerjaan	Lokasi	Pemberi Tugas / Pejabat Pembuat Komitmen		Kontak*)	Nilai Kontrak (Rp.)	Tanggal Selesai	
					Nama	Alamat/Telepon			Kontrak	BA Serah Terima
1	Pembangunan Perpustakaan Pada MA Fajar Islam Kec. Basarang	Konstruksi	Dinas Pendidikan Provinsi Kalimantan Tengah	Kapus	Drs. DORIS SAMAD NIP. 19560706 197811 1 004	Jl. D.I Panjaitan No. 04 Palangka Raya 0536 - 3221664	421/SP.13C2/Dikmen&L/2012 Tanggal 18 Juni 2012	113.735.000	15-Okt-12	
2	Rehabilitasi Sedang/Berat Gedung Vaksin Dinas Kesehatan	Konstruksi	Dinas Kesehatan Provinsi Kalimantan Tengah	Palangka Raya	dr. ADM TANGKUDUNG, M Kes NIP. 19630527 199102 1 001	Jl. Yos Sudarso No. 69 Palangka Raya 0536 - 3221717	1382/TU-2/II/2012 Tanggal 13 Juli 2012	114.200.000	20-Sep-12	
3	Perbaikan Dan Renovasi Gedung Subbagian Umum Dan Rumah Dinas	Konstruksi	LPP TVRI	Palangka Raya	Ir. IMMANUEL RAYA, MT NIP. 19580102 198603 1 005	Jl. Yos Sudarso No. 15 Palangka Raya 0526 - 3236184	02/SPK P.J.- PPK/III.6.5/TVRI/2012 Tanggal 19 September 2012	99.314.000	31-Okt-12	
4	Peneliharaan Gedung Dan Halaman Kantor TVRI Stasiun Kalteng	Konstruksi	LPP TVRI Kalteng	Palangka Raya	Ir. IMMANUEL RAYA, MT NIP. 19580102 198603 1 005	Jl. Yos Sudarso No. 15 Palangka Raya 0526 - 3236184	13/SPK P.J.- PPK/III.6.5/TVRI/2012 Tanggal 20 November 2012	10.272.000	12-Okt-12	
5	Perbaikan Pagar Rumah Dinas TVRI Stasiun Transmisi Pulang Pisau	Konstruksi	LPP TVRI Kalteng	Palangka Raya	Ir. IMMANUEL RAYA, MT NIP. 19580102 198603 1 005	Jl. Yos Sudarso No. 15 Palangka Raya 0526 - 3236184	11/SPK P.J.- PPK/III.6.5/TVRI/2012 Tanggal 12 November 2012	36.000.000	12-Okt-12	
6	Belanja Pengadaan Bahan Praktek Pelatihan	Pengadaan	Dinas Tenaga Kerja Dan Transmigrasi	Palangka Raya	Drs. H. SAID SULAIMAN, M.AP NIP. 19590112 198503 1 016	Jl. Cilik Riwet Km. 6,5 Palangka Raya 0536 - 3231493	32.AU/PTD-BLK/V/2012 Tanggal 17 April 2012	59.786.500	17-Apr-12	
7	Pengadaan SICE	Pengadaan	Pengadilan Negeri Palangka Raya	Palangka Raya	RAHMAT LAGAN, SH, M.Hum	Jl. Diponegoro no. 21 Palangka Raya	W16-UI/386/PL-04/III/2012 Tanggal 12 Maret 2012	34.400.000	12-Mar-12	
8	Pengadaan Konsumsi (Snack) Peserta Pelatihan Keterampilan Kerja Untuk 8 (Delapan) Kejuaraan Selama 30 (Tiga Puluh) Hari Kegiatan	Pengadaan	UPT BLK Kota Palangka Raya/Dinas Tenaga Kerja Dan Transmigrasi	Palangka Raya	MULYADI TKS HERMAN, SKM, MKKK NIP. 19700608 199803 1 010	Jl. Cilik Riwet Km. 6,5 Palangka Raya 0536 - 3231493	SPK.02/Disnakertrans-PKTKP/2012 Tanggal 28 Mei 2012	30.528.000	25-Mei-12	

9	Pengadaan Bahan Padal Karya Produktif I	Pengadaan	Dinas Tenaga Kerja Dan Transmigrasi	Palangka Raya	Drs. H. SAID SULAIMAN, M.AP NIP. 19590112 198503 1 016	Jl. Cijilik Riwit Km. 6,5 Palangka Raya 0536 - 3231493	281.c/DIPA-PPKK/IV/2012 Tanggal 23 Mei 2012	64.094.000	17-Mei-12
10	Penyediaan Konsumsi (Snack) Peserta Pelatihan Keterampilan Kerja Untuk 9 (Sembilan) Kejuruan Selama 30 (Tiga Puluh) Hari Kegiatan	Pengadaan	UPT BLK Kota Palangka Raya Dinas Palangka Raya Dinas Tenaga Kerja Dan Transmigrasi	UPT BLK Kota Palangka Raya	MULYADI TKS HERMAN, SKM, MKKK NIP. 19700608 199803 1 010	Jl. Cijilik Riwit Km. 6,5 Palangka Raya 0536 - 3231493	SPK.04/Disknakertrans-PKTKP/2012 Tanggal 1 Agustus 2012	34.344.000	01-Agust-12
11	Penyediaan Konsumsi Peserta Pelatihan Mesin Shop & Las Kerjasama Disnakertrans Kab. Murung Raya & UPT-BLK P.Raya	Pengadaan	Dinas Tenaga Kerja Dan Transmigrasi	UPT BLK Kota Palangka Raya	MULYADI TKS HERMAN, SKM, MKKK NIP. 19700608 199803 1 010	Jl. Cijilik Riwit Km. 6,5 Palangka Raya 0536 - 3231493	SPK.04/Disknakertrans-PKTKP/2012 Tanggal 1 Agustus 2012	34.344.000	01-Agust-12
12	Perawatan Dan Perbaikan Pemancar RVR	Pengadaan	LPP RRI	Palangka Raya	ANDY SUNANDAR Bsc NIP. 19610129 198903 1 004	Jl. M.H.Tamrin No. 1 Palangka Raya 0536-3222643	112/LPP. RR/PLK/PP-JB/IX/2012 Tanggal 24 September 2012	80.000.000	01-Agust-12
13	Pengadaan Bahan Padal Karya Produktif II	Pengadaan	Dinas Tenaga Kerja Dan Transmigrasi	Palangka Raya	Drs. H. SAID SULAIMAN, M.AP NIP. 19590112 198503 1 016	Jl. Cijilik Riwit Km. 6,5 Palangka Raya 0536 - 3231493	529.B/DIPA-PPKK/IX/2012 Tanggal 27 September 2012	57.600.000	16-Sep-12
14	Pengadaan Meubelair Sekolah IMAN Model	Pengadaan	Dinas Pendidikan Provinsi Kalimantan Tengah	Palangka Raya	GUNTUR TALAJAN, SH, M.Pd NIP. 19641119 198903 1 006	Jl. D.I Panjaitan No. 04 Palangka Raya 0536 - 3221664	050/1664/Dikmen/XI/2012 Tanggal 16 November 2012	192.318.000	01-Agust-12
15	Penyediaan Konsumsi (Snack) Peserta Pelatihan Keterampilan Kerja Untuk 9 (Sembilan) Kejuruan Sumber Dana PNB di UPT-BLK	Pengadaan	Dinas Pendidikan Provinsi Kalimantan Tengah	UPT BLK Kota Palangka Raya	MULYADI TKS HERMAN, SKM, MKKK NIP. 19700608 199803 1 010	Jl. Cijilik Riwit Km. 6,5 Palangka Raya 0536 - 3231493	SPK.04/Disknakertrans-PKTKP/2012 Tanggal 1 Agustus 2012	34.344.000	01-Agust-12

k. Modal Kerja

Surat Dukungan Keuangan dari Bank

Nomor : KCU.101/SB-1090/IV-15

Tanggal : 16 April 2015

Nama Bank : BANK KALTENG

Nilai : 31.000.000,- (TIGA PULUH SATU JUTA RUPIAH)

Demikian Formulir Isian Kualifikasi ini saya buat dengan sebenarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika dikemudian hari ditemui bahwa data/dokumen yang kami sampaikan tidak benar dan ada pemalsuan, maka saya dan badan usaha yang saya wakili bersedia dikenakan sanksi berupa administratif, sanksi pencantuman dalam Daftar Hitam, gugatan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Palangka Raya, 20 April 2015
CV. MAHAKARYA PERDANA
Palangka Raya

ALI IMBRON, ST
Direktur