



KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah Buku RTRW Kota Solok Tahun 2012-2031 ini selesai disusun setelah melalui tahapan penelaahan dan proses analisis yang telah dilakukan.

Secara substantif Buku RTRW ini berisi profil wilayah Kota Solok; tujuan, kebijakan dan strategi penataan ruang; rencana struktur ruang; rencana pola ruang wilayah; penetapan kawasan strategis kota; arahan pemanfaatan ruang; ketentuan pengendalian pemanfaatan ruang; serta peran serta masyarakat dan kelembagaan penataan ruang.

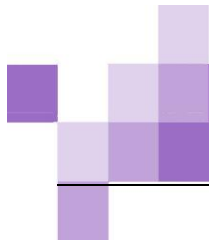
Buku RTRW ini terwujud berkat kerjasama yang baik antara berbagai pihak terkait, Bappeda Kota Solok beserta Tim Teknis, SKPD di lingkungan Pemerintah Kota Solok serta Tokoh Masyarakat. Atas kerjasama tersebut diucapkan terima kasih.

Kami menyadari masih terdapat kekurangan dalam penyusunan RTRW ini. Oleh karena itu, saran yang konstruktif tentu berguna untuk penyempurnaannya di masa datang. Semoga dapat bermanfaat adanya dan dapat digunakan sebagai acuan dalam pelaksanaan pembangunan di Kota Solok.

Solok, Desember 2011

WALIKOTA SOLOK

H. IRZAL ILYAS





DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	ii
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	x
BAB 1 PENDAHULUAN	I-1
1.1. Latar Belakang	I-1
1.2. Maksud, Tujuan Dan Sasaran	I-3
1.3. Dasar Hukum	I-4
1.4. Profil Wilayah Kota Solok	I-7
1.4.1 Kebijakan Pengembangan Kota Solok	I-7
1.4.1.1 Rencana Pembangunan Jangka Panjang Daerah (RPJPD) Kota Solok	I-7
1.4.1.2 Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah (RPJMD) Kota Solok Tahun 2010-2015.....	I-12
1.4.2 Kondisi Fisik Dasar Dan Sumber Daya Alam	I-25
1.4.2.1 Letak Geografis dan Batas Administrasi	I-25
1.4.2.2 Topografi	I-29
1.4.2.3 Klimatologi.....	I-32
1.4.2.4 Jenis Tanah.....	I-33
1.4.2.5 Hidrologi	I-35
1.4.2.6 Geologi.....	I-35
1.4.2.7 Kawasan Rawan Bencana.....	I-37



1.4.2.8	Pola Penggunaan Lahan	I-46
1.4.3	Kondisi Kependudukan	I-48
1.4.3.1	Jumlah dan Pertumbuhan Penduduk.....	I-48
1.4.3.2	Proyeksi Jumlah Penduduk	I-55
1.4.3.3	Sebaran Kepadatan Penduduk.....	I-56
1.4.4	Kondisi Sosial Budaya.....	I-60
1.4.4.1	Tatanan Sosial dan Adat Istiadat	I-60
1.4.5	Kondisi Perekonomian	I-62
1.4.5.1	Produk Domestik Regional Bruto (PDRB) Kota Solok	I-62
1.4.5.2	Laju Pertumbuhan Ekonomi Berdasarkan PDRB	I-64
1.4.5.3	Struktur Ekonomi Wilayah dan Kontribusinya Terhadap PDRB Kota Solok	I-65
1.4.5.4	Kegiatan Ekonomi Wilayah	I-67
1.4.6	Kondisi Prasarana, Sarana, Dan Utilitas	I-85
1.4.6.1	Prasarana dan Sarana Sosial Ekonomi	I-85
1.4.6.2	Prasarana dan Sarana Lingkungan	I-89
1.4.6.3	Prasarana dan Sarana Transportasi	I-102
1.5.	Isu Strategis Penataan Ruang Kota Solok	I-106
1.5.1	Aspek Makro (Eksternal)	I-106
1.5.2	Aspek Mikro (Internal)	I-109
1.6.	Sistematika Pembahasan	I-112

BAB 2 TUJUAN, KEBIJAKAN DAN STRATEGI PENATAAN RUANG KOTA SOLOK..... II-1

2.1	Tujuan Penataan Ruang Kota Solok.....	II-1
2.1.1	Pemahaman Terhadap Tujuan Penataan Ruang Kota	II-1
2.1.2	Perumusan Tujuan Penataan Ruang Kota Solok	II-2
2.2	Kebijakan dan Strategi Penataan Ruang Kota Solok	II-3
2.2.1	Pemahaman Terhadap Kebijakan dan Strategi Penataan Ruang Kota	II-3

2.2.2	Perumusan Kebijakan dan Strategi Penataan Ruang Kota Solok.....	II-4
2.2.2.1	Kebijakan dan Strategi Pengembangan Struktur Ruang	II-5
2.2.2.2	Kebijakan dan Strategi Pengembangan Pola Ruang	II-6

BAB 3 RENCANA STRUKTUR RUANG WILAYAH KOTA SOLOK III-1

3.1	Rencana Pusat-Pusat Pelayanan Kota Solok	III-1
3.2	Rencana Sistem Jaringan Prasarana Kota Solok	III-6
3.2.1	Rencana Sistem Jaringan Transportasi.....	III-6
3.2.1.1	Rencana Sistem Jaringan Jalan.....	III-6
3.2.1.2	Rencana Sistem Terminal	III-9
3.2.1.3	Rencana Pengembangan Sarana dan Prasarana Angkutan Umum.....	III-9
3.2.1.4	Rencana Sistem Perparkiran	III-10
3.2.1.5	Rencana Sistem Jaringan Jalur Kereta Api.....	III-11
3.2.2	Rencana Sistem Jaringan Kelistrikan/Energi Kota Solok.....	III-14
3.2.3	Rencana Sistem Jaringan Telekomunikasi Kota Solok.....	III-14
3.2.4	Rencana Sistem Jaringan Sumber Daya Air Kota Solok	III-18
3.2.4.1	Jaringan Sungai	III-18
3.2.4.2	Pengendalian Banjir atau Genangan	III-20
3.2.4.3	Jaringan Irigasi	III-20
3.2.5	Rencana Infrastruktur Kota Solok.....	III-22
3.2.5.1	Rencana Penyediaan Air Minum	III-22
3.2.5.2	Sistem Pengelolaan Air Limbah Kota Solok.....	III-25
3.2.5.3	Sistem Persampahan Kota Solok	III-26
3.2.5.4	Sistem Drainase Kota Solok	III-28
3.2.5.5	Prasarana dan Sarana Pejalan Kaki (Pedestrian).....	III-29
3.2.5.6	Rencana Jalur Evakuasi Bencana	III-33



BAB 4	RENCANA POLA RUANG WILAYAH KOTA SOLOK.....	IV-1
4.1	Ketentuan Penyusunan Rencana Pola Ruang Kota.....	IV-1
4.2	Konsep Dan Prinsip Dasar Pengembangan Pola Ruang Kota Solok	IV-3
4.3	Rencana Pola Ruang Kawasan Lindung Kota Solok	IV-4
4.4	Rencana Pola Ruang Kawasan Budidaya Kota Solok	IV-8
BAB 5	PENETAPAN KAWASAN STRATEGIS KOTA SOLOK	V-1
5.1	Fungsi, Dasar dan Kriteria Penetapan Kawasan Strategis Kota	V-1
5.2	Penetapan Kawasan Strategis Kota Solok.....	V-3
BAB 6	ARAHAN PEMANFAATAN RUANG KOTA SOLOK	VI-1
6.1	Indikasi Kawasan Prioritas Pembangunan.....	VI-3
6.2	Indikasi Program Utama Pembangunan Kota Solok	VI-3
BAB 7	KETENTUAN PENGENDALIAN PEMANFAATAN RUANG KOTA SOLOK	VII-1
7.1	Ketentuan Umum Peraturan Zonasi Kota Solok	VII-2
7.1.1	Ketentuan Umum Penjabaran Fungsi Kawasan ke dalam Zona Pemanfaatan Ruang	VII-3
7.1.2	Ketentuan Umum Intensitas Ruang.....	VII-4
7.1.3	Arahan Penggunaan Ruang.....	VII-5
7.2	Arahan Peraturan Zonasi Pada Kawasan Sistem Jaringan Prasarana.....	VII-13
7.2.1	Arahan Peraturan Zonasi untuk Sistem Jaringan Jalan	VII-13
7.2.1.1	Ruang Jalan	VII-13
7.2.1.2	Ruang Pejalan Kaki.....	VII-16
7.2.2	Arahan Peraturan Zonasi untuk Jaringan Jalur Kereta Api	VII-17
7.2.3	Arahan Peraturan Zonasi untuk Jaringan Listrik Tegangan Tinggi.....	VII-18
7.2.4	Arahan Peraturan Zonasi untuk Penempatan Menara Telekomunikasi.....	VII-20

7.2.5	Pengaturan pada Bangunan Cagar Budaya	VII-20
7.2.6	Pengaturan Bangunan berdasarkan Daya Dukung Fisik	VII-23
7.3	Ketentuan Perizinan	VII-23
7.3.1	Prinsip-prinsip, Tujuan dan Kewenangan Perizinan	VII-24
7.3.2	Jenis-Jenis Perizinan dan Mekanisme	VII-25
7.4	Ketentuan Insentif dan Disinsentif	VII-32
7.5	Arahan Sanksi	VII-32
7.5.1	Arahan Sanksi Administratif	VII-32
7.5.2	Arahan Sanksi Perdata	VII-37
7.5.3	Arahan Sanksi Pidana.....	VII-37
BAB 8	PERAN MASYARAKAT DAN KELEMBAGAAN PENATAAN RUANG	
	KOTA SOLOK	VIII-1
8.1	Peran Masyarakat Kota Solok	VIII-1
8.1.1	Peran Masyarakat dalam Perencanaan Tata Ruang Kota Solok.....	VIII-2
8.1.1.1	Bentuk Peran Masyarakat dalam Penyusunan Rencana Tata Ruang Kota Solok	VIII-2
8.1.1.2	Tata Cara Peran Masyarakat dalam Persiapan Penyusunan Rencana Tata Ruang Kota Solok	VIII-3
8.1.2	Peran Masyarakat dalam Pemanfaatan Ruang Kota Solok	VIII-4
8.1.2.1	Bentuk Peran Masyarakat dalam Pemanfaatan Ruang	VIII-4
8.1.2.2	Tata Cara Peran Masyarakat dalam Pemanfaatan Ruang	VIII-4
8.1.3	Peran Masyarakat dalam Pengendalian Pemanfaatan Ruang Kota Solok.....	VIII-5
8.1.3.1	Bentuk Peran Masyarakat dalam Pengendalian Pemanfaatan Ruang	VIII-5
8.1.3.2	Tata Cara Peran Masyarakat dalam Pengendalian Pemanfaatan Ruang	VIII-5
8.2	Kelembagaan Penataan Ruang Kota Solok.....	VIII-6
8.2.1	Tugas Badan Koordinasi Penataan Ruang Daerah	VIII-6



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	: Misi, Tujuan dan Sasaran Pembangunan 2010-2015.....	I-18
Tabel 1.2	: Hubungan antara Misi, Agenda, dan Prioritas Pembangunan	I-24
Tabel 1.3	: Letak, Luas, dan Batasan Kota Solok	I-26
Tabel 1.4	: Klasifikasi Lereng di Kota Solok	I-29
Tabel 1.5	: Ketinggian Lahan Kota Solok.....	I-32
Tabel 1.6	: Curah Hujan dan Hari Hujan di Kota Solok, 2010.....	I-32
Tabel 1.7	: Jenis Tanah Kota Solok	I-33
Tabel 1.8	: Nama dan Panjang Sungai di Kota Solok.....	I-35
Tabel 1.9	: Penggunaan Lahan Di Kota Solok Tahun 2011.....	I-46
Tabel 1.10	: Perkembangan Jumlah Penduduk di Kota Solok Tahun 1990 – 2010.....	I-48
Tabel 1.11	: Perkembangan Jumlah Penduduk di Masing-masing Kelurahan di Kota Solok Tahun 2006 – 2010	I-49
Tabel 1.12	: Penduduk Menurut Mata Pencaharian Tahun 2010	I-50
Tabel 1.13	: Jumlah Penduduk Menurut Kelompok Umur dan Rasio Jenis Kelamin di Kota Solok Tahun 2010	I-52
Tabel 1.14	: Pencari Kerja Menurut Tingkat Pendidikan Tahun 2010.....	I-53
Tabel 1.15	: Jumlah Penduduk Kota Solok Menurut Agama Tahun 2010	I-54
Tabel 1.16	: Proyeksi Jumlah Penduduk di Kota Solok Tahun 2010-2031	I-57
Tabel 1.17	: Proyeksi Kepadatan Penduduk di Kota Solok Tahun 2010-2031	I-58
Tabel 1.18	: Jenis Kebudayaan/Adat Istiadat Kecamatan Lubuk Sikarah Kota Solok	I-60
Tabel 1.19	: Jenis Kebudayaan/Adat Istiadat Kecamatan Tanjung Harapan Kota Solok	I-61
Tabel 1.20	: PDRB Kota Solok Atas Dasar Harga Konstan Menurut Lapangan Usaha Tahun 2006-2010 (Jutaan Rupiah)	I-62

Tabel 1.21	: Laju Pertumbuhan Ekonomi PDRB Kota Solok Atas Dasar Harga Konstan Menurut Lapangan Usaha Tahun 2007- 2010.....	I-65
Tabel 1.22	: Persentase (%) PDRB Kota Solok Atas Dasar Harga Konstan Menurut Lapangan Usaha Tahun 2006-2010.....	I-66
Tabel 1.23	: Produksi Tanaman Pertanian Kota Solok Tahun 2010	I-67
Tabel 1.24	: Produksi Tanaman Perkebunan Kota Solok Tahun 2010	I-69
Tabel 1.25	: Populasi Ternak di Kota Solok Tahun 2010	I-70
Tabel 1.26	: Tabel Populasi Ternak Unggas di Kota Solok Tahun 2010	I-71
Tabel 1.27	: Produktifitas Budidaya Perikanan di Kota Solok Tahun 2010.....	I-71
Tabel 1.28	: Potensi Usaha Industri Kecil dan Menengah Kota Solok Tahun 2010.....	I-72
Tabel 1.29	: Jumlah TDP yang Diterbitkan menurut Jenis Pedagang di Kota Solok Tahun 2010.....	I-73
Tabel 1.30	: Jumlah Pedagang Menurut Jenis Barang Dagangandi Kota Solok Tahun 2010.....	I-73
Tabel 1.31	: Obyek Wisata di Kota Solok.....	I-84
Tabel 1.32	: Banyaknya Wisatawan yang Menginap Tahun 2010.....	I-85
Tabel 1.33	: Jumlah Sarana Pendidikan di Kota Solok Tahun 2010.....	I-85
Tabel 1.34	: Jumlah Sarana Kesehatan di Kota Solok Tahun 2010	I-86
Tabel 1.35	: Jumlah Sarana Peribadatan di Kota Solok Tahun 2010	I-87
Tabel 1.36	: Jumlah Sarana Perdagangan dan Jasa di Kota Solok Tahun 2010.....	I-88
Tabel 1.37	: Sumber Air PDAM Kota Solok.....	I-89
Tabel 1.38	: Sumber Air Potensial Untuk Pengembangan Air Baku	I-91
Tabel 1.39	: Produksi, Distribusi, Air Terjual dan Kehilangan Air PDAM Kota Solok	I-91
Tabel 1.40	: Kawasan Potensi Genangan Banjir.....	I-92
Tabel 1.41	: Saluran Drainase Primer.....	I-92
Tabel 1.42	: Jumlah Fasilitas Buang Air Besar di Kota Solok Tahun 2010.....	I-94
Tabel 1.43	: Volume Limbah Padat pada Sarana Umum Tahun 2010	I-94
Tabel 1.44	: Keluarga dengan Kepemilikan Sanitasi Dasar di Kota Solok Tahun 2010.....	I-95
Tabel 1.45	: Timbulan Sampah di Kota Solok Tahun 2010	I-96
Tabel 1.46	: Volume Sampah Terangkut Rata-Rata	I-97
Tabel 1.47	: Prasarana dan Sarana Pengelolaan Sampah di Kota Solok.....	I-97

Tabel 1.48	: Panjang Irigasi Primer, Sekunder dan Saluran Pembuangan Kota Solok	I-99
Tabel 1.49	: Pengguna Listrik di Kota Solok Tahun 2010.....	I-100
Tabel 1.50	: Jumlah Pengguna Sarana Telekomunikasi Telepon	I-101
Tabel 1.51	: Perumahan di Kota Solok	I-102
Tabel 1.52	: Panjang Jalan di Kota Solok Menurut Status dan Jenis Permukaan Tahun 2010.....	I-103
Tabel 1.53	: Panjang Jalan di Kota Solok Menurut Kondisi Tahun 2010	I-103
Tabel 1.54	: Jumlah Sarana Angkutan Umum di Kota Solok Tahun 2010	I-104
Tabel 1.55	: Banyaknya Angkutan yang melayani Trayeknya di Kota Solok	I-104
Tabel 3.1	: Rencana Sistem Pusat Pelayanan Kota Solok.....	III-3
Tabel 3.2	: Rencana Pengembangan Kebutuhan Pelayanan /Sambungan Energi Listrik Di Kota Solok Hingga Tahun 2031.....	III-15
Tabel 3.3	: Rencana Kebutuhan Pengembangan Telepon (<i>Fix Line</i>) di Kota Solok Sampai Tahun 2031.....	III-18
Tabel 3.4	: Panjang Irigasi Primer, Sekunder dan Saluran Pembuangan di Kota Solok	III-21
Tabel 3.5	: Rencana Kebutuhan Air Bersih di Kota Solok Sampai Tahun 2031.....	III-22
Tabel 3.6	: Prediksi Timbulan Sampah dan Kebutuhan Prasarana Persampahan di Kota Solok Sampai Tahun 2031	III-26
Tabel 4.1	: Rencana Pengembangan Kawasan Ruang Terbuka Hijau (Publik) di Kota Solok Tahun 2031.....	IV-9
Tabel 4.2	: Rencana Pola Ruang Wilayah Kota Solok Tahun 2031.....	IV-15
Tabel 6.1	: Indikasi Program Utama Pembangunan Wilayah Kota Solok Tahun 2012- 2031.....	VI-5
Tabel 7.1	: Matrik Pengendalian Pemanfaatan Pola Ruang Kota Solok.....	VII-8
Tabel 7.2	: Standar Rencana Klasifikasi Jalan di Kota Solok	VII-15
Tabel 7.3	: Fungsi dan Klasifikasi Jalan di Kota Solok	VII-15
Tabel 7.4	: Arahan Peraturan Zonasi Sistem Jaringan Jalan	VII-16
Tabel 7.5	: Standar Lebar Jaringan Pejalan Kaki berdasarkan Lokasi	VII-16
Tabel 7.6	: Arahan Jarak Bebas Minimum Jaringan Listrik Tegangan Tinggi	VII-19
Tabel 7.7	: Penanganan Bangunan Cagar Budaya	VII-21
Tabel 7.8	: Panduan Pelestarian Bangunan Cagar Budaya	VII-21
Tabel 7.9	: Kebijakan Pembangunan Berdasarkan Daya Dukung Fisik.....	VII-23



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	: Sistematika Keterkaitan antara Visi, Misi, dan Arah Pembangunan Jangka Panjang Kota Solok Tahun 2005-2025	I-9
Gambar 1.2	: Peta Orientasi Kota Solok	I-27
Gambar 1.3	: Peta Administrasi Kota Solok	I-28
Gambar 1.4	: Peta Kelas Lereng Kota Solok	I-30
Gambar 1.5	: Peta Ketinggian Lahan Kota Solok	I-31
Gambar 1.6	: Peta Jenis Tanah Kota Solok	I-34
Gambar 1.7	: Peta Hidrologi Kota Solok	I-36
Gambar 1.8	: Peta Geologi Kota Solok	I-38
Gambar 1.9	: Peta Tipologi Potensi Rawan Bencana Gempa Bumi Kota Solok	I-41
Gambar 1.10	: Peta Mikro Zonasi Gempa Bumi Kota Solok	I-42
Gambar 1.11	: Peta Daerah Rawan Bencana Banjir Kota Solok	I-43
Gambar 1.12	: Peta Tipologi Potensi Rawan Bencana Longsor Kota Solok	I-44
Gambar 1.13	: Peta Rawan Bencana Kebakaran Kota Solok	I-45
Gambar 1.14	: Peta Penggunaan Lahan Tahun 2011 Kota Solok	I-47
Gambar 1.15	: Grafik Perkembangan Penduduk di Kota Solok Tahun 1990 - 2010	I-49
Gambar 1.16	: Grafik Struktur Penduduk Menurut Mata Pencaharian di Kota Solok, Tahun 2010	I-51
Gambar 1.17	: Piramida Penduduk Kota Solok Tahun 2010	I-53
Gambar 1.18	: Grafik Persentase Pencari Kerja Menurut Tingkat Pendidikan di Kota Solok, Tahun 2010	I-54
Gambar 1.19	: Grafik Persentase Jumlah Penduduk Menurut Agama di Kota Solok, Tahun 2010	I-55

Gambar 1.20 :	Peta Distribusi Kepadatan Penduduk Kota Solok.....	I-59
Gambar 1.21 :	Grafik Perkembangan PDRB Kota Solok Atas Dasar Harga Konstan Menurut Lapangan Usaha, Tahun 2006-2010 (Jutaan Rupiah)	I-64
Gambar 3.1 :	Peta Rencana Struktur Ruang Tahun 2012-2031 Kota Solok.....	III-5
Gambar 3.2 :	Peta Rencana Sistem Jaringan Transportasi Kota Solok	III-13
Gambar 3.3 :	Peta Rencana Pengembangan Jaringan Listrik Kota Solok	III-16
Gambar 3.4 :	Peta Rencana Pengembangan Jaringan Telekomunikasi Kota Solok	III-19
Gambar 3.5 :	Rencana Pengembangan Jaringan Air Bersih Kota Solok.....	III-24
Gambar 3.6 :	Peta Sistem dan Pola Penanganan Persampahan di Kota Solok.....	III-27
Gambar 3.7 :	Peta Rencana Pengembangan Jaringan Drainase Kota Solok	III-30
Gambar 3.8 :	Peta Rencana Pengembangan Jaringan Pedestrian Kota Solok.....	III-32
Gambar 3.9 :	Peta Rencana Jalur Evakuasi Bencana Gempa Bumi Kota Solok....	III-35
Gambar 3.10 :	Peta Rencana Jalur Evakuasi Bencana Banjir Kota Solok	III-36
Gambar 3.11 :	Peta Rencana Jalur Evakuasi Bencana Longsor Kota Solok.....	III-37
Gambar 3.12 :	Peta Rencana Jalur Evakuasi Bencana Kebakaran Kota Solok	III-38
Gambar 4.1 :	Konsep Dasar Pengembangan Pola Ruang Kota Solok dan Hubungan Keterkaitan Antar Fungsi Ruang	IV-3
Gambar 4.2 :	Peta Rencana Pengembangan Ruang Terbuka Hijau Kota Solok....	IV-10
Gambar 4.3 :	Peta Rencana Pola Ruang Tahun 2012-2031 Kota Solok.....	IV-14
Gambar 4.4 :	Peta Rencana Ruang Evakuasi Bencana.....	IV-19
Gambar 5.1 :	Peta Rencana Kawasan Strategis Kota Solok.....	V-5
Gambar 7.1 :	Diagram Pengendalian Pemanfaatan Ruang	VII-1
Gambar 7.2 :	Bagian-bagian dari Jalan	VII-14
Gambar 7.3 :	Diagram Konsepsi Perizinan	VII-24
Gambar 7.4 :	Mekanisme Prosedur Perizinan Pemanfaatan Ruang	VII-28
Gambar 7.5 :	Mekanisme Pelaksanaan Rencana Tata Ruang Kota	VII-29