



PEMERINTAH PROVINSI JAMBI

BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK

Jl. R.M. Nur Admadibrata No. 4 TelanaiPura Jambi Telp/Fax (0741) 62486

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor : 31/SPMK/Rehap Gedung/Kesbangpol/XI/2024

Paket Pekerjaan : Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor Rp65.535.510 [# Belanja pemeliharaan gedung kantor
Sumber Dana: PENDAPATAN ASLI DAERAH PAD

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Dr. H. Apani Saharudin

PPK Kesbangpol Prov Jambi

Jl. RM Nur Atmadibrata No.4 Telanaipura Kota Jambi

selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen;

berdasarkan Surat Perjanjian Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja- Bangunan Gedung Kantor Rp65.535.510 [# Belanja pemeliharaan gedung kantor Sumber Dana: PENDAPATAN ASLI DAERAH PAD nomor 30/SPK/Rehap Gedung/Kesbangpol/XI/2024 tanggal 22 November 2024, bersama ini memerintahkan:

Syafta Rimansyah, ST

Direktur

CV. PRADIPTA PUTRA BANGKA

Jl. Letmud Sarniem Perum New Castle Blok L No. 16 RT. 034 Kel. Kenali Asam Bawah Kota Baru Kota Jambi yang dalam hal ini diwakili oleh: dori okta yandi

selanjutnya disebut sebagai Penyedia;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Paket Pengadaan: Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor Rp65.535.510 [# Belanja pemeliharaan gedung kantor Sumber Dana: PENDAPATAN ASLI DAERAH PAD
2. Tanggal mulai kerja: 22 November 2024
3. Syarat-syarat pekerjaan: sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
4. Waktu Penyelesaian: selama 14 hari kelender (22 November 2024) hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 4 Desember 2024

5. Denda: Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu permil) dari Nilai SPK atau dari nilai bagian SPK (tidak termasuk PPN) sesuai ketentuan dalam SPK.

Jambi, 21 November 2024

Untuk dan atas nama Badan Kesatuan Bangsa dan
Politik Pejabat Penandatangan Kontrak



Dr. H. Apani Saharudin

PPK Kesbangpol Prov Jambi

NIP. 196806031988101001

Menerima dan menyetujui:

Untuk dan atas nama CV. PRADIPTA PUTRA BANGKA



Syaifa Rimaansyah, ST

Direktur



PEMERINTAH PROVINSI JAMBI
BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK

Jl. R. M. Nur Atmadibrata No. 4, Telanaipura, Jambi 36122,
Telepon (0741) 62322, Fax (0747) 64341, laman kesbangpol.jambiprov.go.id

SURAT PERINTAH KERJA (SPK)
Kontrak Harga Satuan

Paket Pekerjaan Pekerjaan Konstruksi :

Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor Rp65.535.510 [# Belanja pemeliharaan gedung kantor Sumber Dana: PENDAPATAN ASLI DAERAH PAD
Nomor : 30/SPK/Rehap Gedung/Kesbangpol/XI/2024

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : DR. H. APANI SAHARUDIN

NIP : 196806031988101001

Berkedudukan di : Jl. RM. Nur Admadibrata No. 4 Telanaipura Jambi

selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen ;berdasarkan Surat Perjanjian Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor Rp65.535.510 [# Belanja pemeliharaan gedung kantor Sumber Dana: PENDAPATAN ASLI DAERAH PAD nomor 30/SPK/Rehap Gedung /Kesbangpol /XI/2024 tanggal 22 November 2024, bersama ini Memerintahkan:

Nama : SYAFTA RIMANSYAH

Jabatan : Direktur

Berkedudukan di : Jl. Letmud Sarniem Perum New Castle Blok L No. 16 RT. 034 Kel. Kenali Asam Bawah KotaBaru Kota Jambi

Akta NotarisNomor : 15

Tanggal : 24 Juni 2022

Notaris : FAHMIRIZAL

selanjutnya disebut sebagai Penyedia Barang;untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan denganmemperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Harga Kontrak : Rp. 42.500.000,00

2. Lingkup Pekerjaan :

Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor

3. Tanggal mulai kerja : 22 November 2024

4. Syarat-syarat pekerjaan : sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak ;

5. Waktu Penyelesaian : selama 14 hari kelender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 5 Desember 2024

6. Denda : Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak atau bagian tertentudari Nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan Syarat-Syarat Umum Kontrak.

Kota Jambi, 22 November 2024

Untuk dan atas nama Badan Kesatuan Bangsa dan PolitikPejabat Pembuat Komitmen

Dis H. Apani Saharudin

NIP.196806031988101001

Menerima dan menyetujui :

Untuk dan atas nama CV. PRADIPTA PUTRA BANGKA



SYAFTA RIMANSYAH

Direktur



PEMERINTAH PROVINSI JAMBI

BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK

Jl. R.M. Nur Admadibrata No. 4 Telanaipura Jambi Telp/Fax (0741) 62486

SURAT PERINTAH KERJA (SPK)

Kontrak Harga Satuan

Paket Pekerjaan Pekerjaan Konstruksi :

Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan
Gedung Kantor Rp 65.535.510

[# Belanja pemeliharaan gedung kantor Sumber Dana: PENDAPATAN ASLI DAERAH PAD

Nomor : 30/SPK/Rehap Gedung/Kesbangpol/XI/2024

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : DR. H. APANI SAHARUDIN
NIP : 196806031988101001
Berkedudukan di : Jl. RM. Nur Admadibrata No. 4 Telanaipura Jambi

selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen ;

berdasarkan Surat Perjanjian Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung
Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor Rp. 65.535.510 [# Belanja pemeliharaan gedung
kantor Sumber Dana: PENDAPATAN ASLI DAERAH PAD nomor 30/SPK/Rehap Gedung
/Kesbangpol/XI/2024 tanggal 22 November 2024, bersama ini memerintahkan:

Nama : Syafta Rimansyah, ST
Jabatan : Direktur
Berkedudukan di : Jl. Letmud Sarniem Perum New Castle Blok L No. 16 RT. 034 Kel.
Kenali Asam Bawah Kota Baru Kota Jambi

Akta Notaris
Nomor : 15
Tanggal : 24 Juni 2022
Notaris : FAHMIRIZAL

selanjutnya disebut sebagai Penyedia Barang; untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan
dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Harga Kontrak : Rp. 42.500.000,00
2. Lingkup Pekerjaan : Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor
3. Tanggal mulai kerja : 22 November 2024
4. Syarat-syarat pekerjaan : sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak ;
5. Waktu Penyelesaian : selama 14 hari kelender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 4 Desember 2024

6. Denda : Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak atau bagian tertentu dari Nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan Syarat-Syarat Umum Kontrak.

Kota Jambi, 22 November 2024

Untuk dan atas nama Badan Kesatuan Bangsa dan Politik
Pejabat Pembuat Komitmen

Dr. H. Apeng Saharudin
NIP. 196806031988101001

Menerima dan menyetujui :

Untuk dan atas nama CV. PRADIPTA PUTRA BANGKA

Syafta Rimansyah, ST
Direktur



PEMERINTAH PROVINSI JAMBI

BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK

Jl. R.M. Nur Admadibrata No. 4 TelanaiPura Jambi Telp/Fax (0741) 62486

BERITA ACARA PEMBAYARAN

Nomor : 39 /Bankesbangpol-1.1/XII/2024

Pada hari ini Senin Tanggal Dua Bulan Desember Tahun dua ribu dua puluh empat, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : **DRS. H. APANI SAHARUDIN**
Jabatan : Kepala Badan Kesbang dan Politik Prov Jambi
Selaku Pengguna Anggaran
Alamat : Jln. R. M. Nur Admadibrata No. 4 Jambi
Disebut : **PIHAK PERTAMA**
2. Nama : **Syafta Rimansyah, ST**
Jabatan : Direktur
Nama Perusahaan : CV. Pradipta Putra Bangka
Alamat : Jln. Letmud Samien Perum Castle Blok L, No. 16 RT 34
Kel. Kenali Asam Bawah Kota Baru Kota Jambi
Disebut : **PIHAK KEDUA**

Dengan ini menyatakan :

1. Berdasarkan Berita Acara Serah Terima Pekerjaan Belanja Pemeliharaan bangunan Gedung – Bangunan Gedung Tempat Kerja – Bangunan Gedung Kantor pada Badan Kesbang dan Politik Provinsi Jambi Nomor: 165.12/BAST/PPB/XII/2024 tanggal 2 Desember 2024.
2. Berdasarkan Pemeriksaan tersebut terbukti bahwa Pihak kedua telah menyerahkan Pekerjaan Pemeliharaan bangunan Gedung – Bangunan Gedung Tempat Kerja – Bangunan Gedung Kantor pada Badan Kesbang dan Politik Provinsi Jambi pada tanggal 2 Desember 2024, sebagai berikut :

NO	JENIS PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SAT (Rp)	JUMLAH (Rp)
1	2	3	4	5	6
	PEKERJAAN PENDAHULUAN				200.000,00
1	Pek. Papan Nama Proyek	1,00	Unit	200.000,00	200.000,00
	RUANG BIDANG IV				9.276.054,63
1	Pek. Pembongkaran Seng & Alat Bantu	1,00	Ls	1.500.000,00	1.500.000,00
2	Pek. Pemasangan Atap Multiroof	15,60	M2	135.399,00	2.112.224,40

3	Pek. Pembongkaran & Pemasangan Talang Karpas L=80 cm	10,00	M	166.320,00	1.663.200,00
4	Pek. Pengecatan Dinding (Avitex)	62,90	M2	31.812,00	2.001.127,50
5	Pek. Pas. Lampu LED + Fitting 25 Watt (Lampu Eksisting Di Lepas)	2,00	Bh	90.000,00	180.000,00
6	Pek. Perapian Sambungan Plafond	35,12	M2	20.000,00	702.348,00
7	Pek. Pengecatan Plafond (Avitex)	35,12	M2	31.812,00	1.117.154,73
	RUANG BIDANG II				500.000,00
1	Pek. Pembongkaran & Pemasangan Kaca Jendela T=5 mm	1,00	Unit	500.000,00	500.000,00
	MUSHOLLAH				2.023.930,00
1	Pek. Rehab/Service Pelepasan & Pemasangan Kembali Kloset Buntu	1,00	Ls	1.500.000,00	1.500.000,00
2	Pek. Pas. Kran Air Stenless	4,00	Bh	130.982,50	523.930,00
	AULA				13.077.280,22
1	Pek. Pembongkaran Seng Eksisting	1,00	Ls	1.500.000,00	1.500.000,00
2	Pek. Pemasangan Atap Metal Koridor Antar WC	23,36	M2	135.399,00	3.162.920,64
3	Pek. Bongkar Plafond & Service Titik Bocor Ruang Tengah Aula	1,00	Ls	500.000,00	500.000,00
4	Pek. Pas. Plafond Gypsum T=9 mm (Akibat Bocor)	13,90	M2	58.025,00	806.350,22
5	Pek. Pas. Lampu LED + Fitting 25 Watt (Lampu Eksisting Di Lepas)	4,00	Bh	90.000,00	360.000,00
6	Pek. Pas. Kran Air Stenless	2,00	Bh	130.982,50	261.965,00
7	Pek. Pengecatan Plafond Aula, Plafond Koridor WC & Dinding dan Plafond WC (Avitex)	132,53	M2	31.812,00	4.216.044,36
8	Pek. Pembongkaran & Pemasangan Handle Pintu	4,00	Psg	392.500,00	1.570.000,00
9	Pek. Pembongkaran & Pemasangan Kunci Roller	2,00	Bh	350.000,00	700.000,00
	RUANG KABAN				930.982,50
1	Pek. Pas. Kran Air Stenless	1,00	Bh	130.982,50	130.982,50
2	Pek. Pelepasan & Pemasangan Tee + Shower	1,00	Set	300.000,00	300.000,00
3	Pek. Rehab Titik Bocor Floor Drain & Rekondisi Plafond Rusak Dibawahnya	1,00	Ls	500.000,00	500.000,00

	LOBBY DEPAN				7.501.039,83
1	Pek. Perapian Sambungan Plafond	138,34	M2	20.000,00	2.766.720,00
2	Pek. Pemasangan List Profil	10,00	M	33.357,50	333.575,00
3	Pek. Pengecatan Plafond (Avitex)	138,34	M2	31.812,00	4.400.744,83
	LOBBY DEPAN				3.000.000,00
1	Pek. Pembongkaran & Pemasangan Kaca Pecah Rayben & Nako	1,00	Ls	3.000.000,00	3.000.000,00
	WC SAMPING BIDANG II				1.277.810,29
1	Pek. Perapian Sambungan Plafond	6,60	M2	20.000,00	132.000,00
2	Pek. Pengecatan Plafond (Avitex)	6,60	M2	31.812,00	209.959,20
3	Pek. Pengecatan Plafond (Dinding)	17,07	M2	31.812,00	542.903,59
4	Pek. Pas. Kran Air Stanless	3,00	Bh	130.982,50	392.947,50
	RUANGAN LAIN				500.000,00
1	Pek. Ganti Kunci, Dll	1,00	Ls	500.000,00	500.000,00
(A) Jumlah Harga Pekerjaan					38.287.097,47
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 11% x (A)					4.211.580,72
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)					42.498.678,19
(D) DIBULATKAN					42.498.000,00

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat dan ditandatangani di Jambi pada tanggal tersebut diatas, untuk dipergunakan seperlunya.

PIHAK PERTAMA

Kepala Badan Kesbangpol Prov. Jambi
Selaku Pengguna Anggaran


DRS. H. APANSAHARUDIN
Pembina Utama Madya
NIP. 19680603 198810 1 001

PIHAK KEDUA

Cy. Pradipta Putra Bangka


Syafta Rimansyah, ST
Direktur

 CV Pradipta Putra Bangka General Contractor - Suplier - Cleaning Service - Interior Design Jl. Letimud Sernenu RT. 34 Perum. New Castle Blok L No. 16 Kel. Kendi Asam Baradi Kec. Kota Baru - Jambi Kode Pos. 36128 Email: cvpradiptaputrabangka@gmail.com 0852 - 7911 - 6191 0812 - 7438 - 2083	BERITA ACARA SERAH TERIMA PEKERJAAN
PEKERJAAN : BELANJA PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG – BANGUNAN GEDUNG TEMPAT KERJA – BANGUNAN GEDUNG KANTOR LOKASI : PROVINSI JAMBI	No : 165.12/BAST/PPB/XII/2024 Tanggal : 02 DESEMBER 2024

Pada hari ini **Senin** Tanggal **Dua Bulan Desember** Tahun **Dua Ribu Dua Puluh Empat** (02-12-2024), kami yang bertanda tangan dibawah ini :

- I. Nama : Drs. H. APANI SAHARUDIN
Jabatan : PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK PROVINSI JAMBI
NIP : 196806031988101001
Untuk Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

- II. Nama : SYAFTA RIMANSYAH, ST
Jabatan : Direktur CV. PRADIPTA PUTRA BANGKA
Untuk Selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

Melaporkan hasil pelaksanaan untuk pekerjaan :

Pekerjaan : BELANJA PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG – BANGUNAN
GEDUNG TEMPAT KERJA – BANGUNAN GEDUNG KANTOR
Lokasi : PROVINSI JAMBI
Kontraktor Pelaksana : **CV. PRADIPTA PUTRA BANGKA**
Nilai Kontrak : Rp. 42.500.000,-
No Kontrak : 30/SPK/Rehab Gedung/Kesbangpol/XI/2024, Tanggal 22 NOVEMBER 2024

Bahwa Berdasarkan SPK No. 30/SPK/Rehab Gedung/Kesbangpol/XI/2024, Tanggal 22 November 2024 kedua belah pihak mengadakan Serah Terima Pertama Pekerjaan, dimana Pihak Kedua Menyerahkan Pekerjaan sesuai Kontrak /SPK tersebut diatas kepada Pihak Pertama dan Pihak Pertama Menerima Pekerjaan tersebut..

Demikianlah Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan ini dibuat dalam rangkap secukupnya untuk dapat dipergunakan seperlunya.

PIHAK PERTAMA
Badan Kesatuan Bangsa dan Politik
Provinsi Jambi
Pejabat Pembuat Komitmen


Drs. H. APANI SAHARUDIN
NIP. 196806031988101001

Jambi, 02 Desember 2024
PIHAK KEDUA
CV. PRADIPTA PUTRA BANGKA


SYAFTA RIMANSYAH, ST
Direktur