



General Insurance

Graha Mustika Ratu, Lantai 1, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 74 - 75 Jakarta 12870, Indonesia
Phone : (62-21) 83709055, 8306575 Fax : (62-21) 8306620, 8306741
www.videl-insurance.co.id e-mail : kp@videl-insurance.co.id

SB No. : 2385361

JAMINAN PEMBAYARAN UANG MUKA

Nomor Jaminan : 12.92.01.01961.10.22

Nilai Bond : Rp. 599.533.500,-

Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : CV. KARYA BERSAUDARA, alamat JL. P. DIPONEGORO NO. 45 PANGKALAN BUN, sebagai Penyedia, selanjutnya disebut TERJAMIN dan PT. ASURANSI UMUM VIDEI CABANG PALANGKA RAYA JL. G. OBOS RAYA NO. 79 C. PALANGKA RAYA TELP.FAX NOMOR (0536) 3237365. EMAIL : PALANGKARAYA@VIDEI-INSURANCE.CO.ID, sebagai Penjamin, selanjutnya disebut PENJAMIN, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK SATUAN KERJA DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG, PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN KABUPATEN LAMANDAU, ALAMAT : JALAN BUKIT HIBUL TIMUR NO. 073 RT. 12.C RW. XII - NANGA BULIK 74162 sebagai pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut PENERIMA JAMINAN atas uang sejumlah Rp. 599.533.500,- LIMA RATUS SEMBILAN PULUH SEMBILAN JUTA LIMA RATUS TIGA PULUH TIGA RIBU LIMA RATUS RUPIAH).

Maka kami, TERJAMIN dan PENJAMIN dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut diatas dengan baik dan benar bilamana TERJAMIN tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan PENINGKATAN JALAN BUKIT MAKMUR DAN JALAN MELATA, LOKASI : KECAMATAN MENTHOBI RAYA sebagaimana ditetapkan berdasarkan Surat Perjanjian (Kontrak) dari PENERIMA JAMINAN Nomor : 520/02.25/SPP/UPR/PERKIMTAN X 2022 tanggal 25 OKTOBER 2022.

Surat jaminan ini berlaku selama 60 (ENAM PULUH) hari kalender dan efektif mulai dari tanggal 25 OKTOBER 2022 sampai dengan tanggal 23 DESEMBER 2022.

Surat ini berlaku apabila :

TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pembayaran kembali kepada PENERIMA JAMINAN senilai Uang Muka yang wajib dibayar menurut dokumen kontrak.

PENJAMIN akan membayar kepada PENERIMA JAMINAN sejumlah nilai jaminan tersebut diatas atau sisa uang muka yang belum dikembalikan TERJAMIN dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat setelah menerima tuntutan pembayaran secara tertulis dari PENERIMA JAMINAN mengenai pengenaan sanksi akibat TERJAMIN cidera janji.

Berujuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa PENJAMIN melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda TERJAMIN lebih dahulu disita dan dijual, guna melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.

Tuntutan pencairan terhadap PENJAMIN berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Dikeluarkan di : PALANGKA RAYA

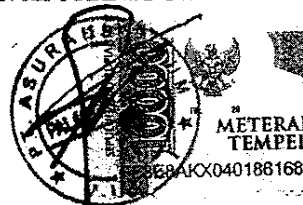
tanggal : 25 OKTOBER 2022

(TERJAMIN)
CV. KARYA BERSAUDARA



CHRISTIANA HARYANTI
Direktur

(PENJAMIN)
PT. ASURANSI UMUM VIDEI



MUHAMMAD NASIR ANSHARI, S.Kom
Pimpinan



SURAT PERNYATAAN KEABSAHAN JAMINAN UANG MUKA DAN TANGGUNG JAWAB

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **Muhammad Nasir Anshari, S.Kom**
Jabatan : **Pimpinan**

Bertindak untuk dan atas nama.

Penerbit Jaminan Uang Muka : **PT. Asuransi Umum Videi**
Berkedudukan di : **Palangka Raya**
Alamat : **Jl. G. Obos Raya No. 79 C. Telp./Fax No : (0536) 3237865**

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Surat Jaminan Uang Muka yang diterbitkan oleh :

Nama Penerbit Jaminan Uang Muka : **PT. Asuransi Umum Videi**
Nomor/tanggal : **12.92.01.01961.10.22/ 25 Oktober 2022**

untuk pembayaran uang muka penyelesaian pekerjaan sesuai dengan **Surat Perjanjian (Kontrak)**
Nomor : 620/02.25/SP/PUPRPERKIMTAN/X/2022 tanggal **25 Oktober 2022** sebesar
Rp. 599.533.500,- (Lima Ratus Sembilan Puluh Sembilan Juta Lima Ratus Tiga Puluh Tiga Ribu Lima Ratus Rupiah) adalah Jaminan Uang Muka yang sah/benar diterbitkan oleh Penerbit Jaminan Uang Muka bersangkutan.

2. Klausul dan uraian yang tertera dalam Surat Jaminan Uang Muka tersebut telah diteliti kebenarannya.
3. Pihak Asuransi (penjamin) bertanggung jawab atas kemudahan dan tanpa syarat dalam proses klaim apabila terjadi wanprestasi/cidera janji dari pihak terjamin.
4. Pihak Asuransi (penjamin) bertanggung jawab bahwa proses klaim dilakukan di Palangka Raya.

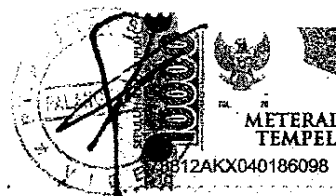
Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari ternyata pernyataan saya tidak benar dan mengakibatkan kerugian negara, maka saya bersedia mengganti kerugian negara dan dituntut sesuai dengan Hukum dan Peraturan Perundang-Undangan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sebenar-benarnya.

Palangka Raya, 25 Oktober 2022

Hormat Kami,

PT. Asuransi Umum Videi



Muhammad Nasir Anshari, S.Kom
Pimpinan

Cabang : PANGKALAN BUN

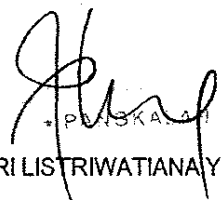
Lembar 1 : Untuk
Perusahaan

KWITANSI IURAN JASA KONSTRUKSI
NOMOR : 922102606457960

Terima Dari : KARYA BERSAUDARA
: PENINGKATAN JALAN BUKIT MAKMUR DAN JALAN MELATA
: Rp 2,710,481.00
: **DUA JUTA TUJUH RATUS SEPULUH RIBU EMPAT RATUS DELAPAN PULUH SATU RUPIAH**
: BRI No. Rekening :
: 26-OCT-2022
: PENERIMAAN IURAN JASA KONSTRUKSI MELALUI EPS ATAS KODE
PENETAPAN IURAN 632210169918 DENGAN NO REF PEMBAYARAN 622100177147

KOTAWARINGIN BARAT, 26-OCT-2022

Penerima,


* PANGKALAN BUN *
HERI LISTRIWATI

an dengan cek/BG dianggap lunas apabila sudah efektif
ning BPJS Ketenagakerjaan
gap lunas apabila pembayaran iuran sudah sesuai
ta termin iuran

No : B/ /102022

KOTAWARINGIN BARAT, 25-OCT-22

Yth.
Kepala Pimpinan
KOTA BERSAUDARA
KOTONEGORO NO 45 GG. KARET
KOTAWARINGIN BARAT KALIMANTAN TENGAH 74111

Revisi : Penetapan Iuran Program Khusus Jasa Konstruksi - 2200000862894

Sehubungan dengan formulir pendaftaran program khusus yang kami terima, bersama ini kami sampaikan penetapan iuran yang harus Bapak/Ibu penuhi sebagai berikut :

Revisi : Sas Projek/Jasa Konstruksi :

Revisi : Sas Projek	:	PENINGKATAN JALAN BUKIT MAKMUR DAN JALAN MELATA		
Revisi : Sas SPK	:	620/02.25/SP/PUPRPERKIMTAN/X/2022		
Revisi : Sas Sas Projek	:	LAMANDAU, LAMANDAU		
Revisi : Sas Sas Projek	:	Rp	1,998,445,000.00	
Revisi : Sas Perhitungan Iuran	:	Rp	1,800,400,900.90	(Tidak Termasuk PPN)*
Revisi : Sas Kontrak	:	25-OCT-22	s/d	23-DEC-22
Revisi : Sas Pemeliharaan	:	24-DEC-22	s/d	31-JAN-24
Revisi : Sas Jumlah Pekerja	:	120		

Revisi : Sas Iuran :

Revisi : Sas Iuran yang ditetapkan =Rp. 2,710,481.00

Revisi : Sas Jumlah DUA JUTA TUJUH RATUS SEPULUH RIBU EMPAT RATUS DELAPAN PULUH SATU RUPIAH

Revisi : Sas Dibayarkan melalui :

Revisi : Sas Kode pembayaran 632210169918 melalui Bank kerjasama yaitu BRI, Mandiri, BNI, BCA, BTN, BJB, CMB NIAGA, BSI, MUAMALAT, BANK DKI, BANK JATIM, atau

Revisi : Sas Bank Pembangunan Daerah atas nama BPJS Ketenagakerjaan Cabang PANGKALAN BUN melalui no.rekening : 400.003.000002022.5 dengan menuliskan keterangan No. Projek : 2200000862894
Revisi : Sas Kami sampaikan, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Revisi : Sas HENDRIYANTO

Revisi : Sas LA CABANG

Revisi : Sas 1 April 2022, PPN berubah menjadi 11% (UU Nomor 7 Tahun 2021), penentuan PPN berdasarkan Tgl SPK Projek

CE151050