



SB No. : 2469071

Graha Mustika Ratu, Lantai 1, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 74 - 75 Jakarta 12870, Indonesia  
Phone : (62-21) 83709055, 8306575 Fax. : (62-21) 8306620, 8306741  
www.videi-insurance.co.id e-mail : kp@videi-insurance.co.id

## JAMINAN UANG MUKA

Nomor Jaminan : 29.92.01.0523.06.23

Nilai : Rp 792,920,100.00

- Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : **CV. MUSTIKA MITRA SELARAS, Jl. Topoka Kel. Tampumia Radda Kec. Belopa**, sebagai Penyedia, selanjutnya disebut **TERJAMIN**, dan **PT. ASURANSI UMUM VIDEI, Jln. A. P. Pettarani Komp. Business Centre Diamond No. 17 - Makassar, Tlp: 0411-424129, Email: makassar@videi-insurance.co.id** sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada **PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK) DINAS PEKERJAAN UMUM DAN TATA RUANG KAB. LUWU, Jl. Sungai Paremang No. 81 Kel. Sabe, Kec. Belopa Utara Kab. Luwu** sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN** atas uang sejumlah **Rp. 792.920.100,00 (tujuh ratus sembilan puluh dua juta sembilan ratus dua puluh ribu seratus rupiah)**.
- Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajibannya dalam melaksanakan pekerjaan **PEMBANGUNAN PEDESTRIAN IBUKOTA KECAMATAN BUA** sebagaimana ditetapkan berdasarkan Surat Perjanjian (KONTRAK) No : **03/KONT/PPK-RK.BMT.09.2.01.03/DAU/PUTR/V/2023**, Tanggal **29 Mei 2023** dari **PENERIMA JAMINAN**.
- Surat Jaminan ini berlaku selama **150 ( seratus lima puluh )** hari Kalender dan efektif mulai dari tanggal **29 Mei 2023** sampai dengan tanggal **25 Oktober 2023**.
- Jaminan ini berlaku apabila;  
**TERJAMIN** tidak memenuhi kewajibannya melakukan pembayaran kembali kepada **PENERIMA JAMINAN** senilai **UANG MUKA** yang wajib dibayar menurut Dokumen Kontrak.
- PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai Jaminan tersebut diatas atau sisa **UANG MUKA** yang belum dikembalikan **TERJAMIN** dalam waktu paling lambat 14 (Empat belas) hari kerja tanpa syarat (*unconditional*) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasar keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cidera janji.
- Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
- Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (Tiga puluh) hari Kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

**TERJAMIN**  
**CV. MUSTIKA MITRA SELARAS**

**ARDIANTO**  
**DIREKTUR**

Dikeluarkan di Makassar  
Pada tanggal 29 Mei 2023  
**PENJAMIN**  
**PT. ASURANSI UMUM VIDEI**

**ANWAR MULLAH SADDAWERO**  
**PIMPINAN**

Untuk kepastian, memegang Jaminan disarankan untuk mengkonfirmasi Jaminan ini ke PT. ASURANSI UMUM VIDEI CABANG MAKASSAR